



03/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पन्वेल 1

दस्त क्रमांक : 6565/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : करंजाडे

| | |
|---|--|
| (1) विलेबाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 3100000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 2082089 |
| (4) सू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेने नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र 27.1,दर 55200/- सदनिका क्र. 404,चांथा मजला,मंगलमुर्ती,प्लॉट नं.33,सेक्टर नं. आर5,मीजे - पुष्पक वडघर,ता. पनवेल,जि. रायगड,चटई क्षेत्र - 34.29 चौ.मी.((Plot Number : 33 ; SECTOR NUMBER : आर5 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 34.29 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे. मंगलदीप एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार महेंद्र अण्णा पवार - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रवी शाईन, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सव्हे नं. 141, आदई, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायघर (एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABLFM9225D 2): नाव:-मे. मंगलदीप एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार मोहन रताराम चौधरी - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रवी शाईन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सव्हे नं. 141, आदई, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायघर (एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABLFM9225D |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-ज्ञानेश्वर बाळकृष्ण भोईर - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अश्व एपेक्स सोसायटी, ब्लॉक नं: रुम नं.204/2, रोड नं: गुरुराज सोसायटीच्या मागे,पंचपखाडी,ठाणे,पश्चिम,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-APZPB1002K 2): नाव:-स्वागिता ज्ञानेश्वर भोईर - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अश्व एपेक्स सोसायटी, ब्लॉक नं: रुम नं.204/2, रोड नं: गुरुराज सोसायटीच्या मागे,पंचपखाडी,ठाणे,पश्चिम,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AOAPB8343K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 02/12/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/12/2020 |
| (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6565/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 93000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) क्षेत्र | |

प्रसाद दुय्यम निबंधक पनवेल १

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

- 46) The charges towards stamp duty and Registration of this Agreement for sale shall be borne and paid by the Allottee(s) only.
- 47) Any dispute between parties shall be settled amicably. In case of failure to settle the dispute amicably, which shall be referred to the RERA Authority as per the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, Rules and Regulations, there under.
- 48) That the rights and obligations of the parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India for the time being in force and the courts at Panvel will have the jurisdiction for this Agreement

FIRST SCHEDULE

Description of the Property

All that piece and parcel of Land under the erstwhile to fair Compensation and Transparency in land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, bearing Plot No.33 , Sector No. R5, Village - Vadghar, Node- Pushpak, Tal. Panvel, Dist. Raigad, Navi Mumbai admeasuring 240 Sq.mtrs. or thereabout and bounded as follows:

- On or towards the North by :
On or towards the South by :
On or towards the East by :
On or towards the West by :

| | |
|---------|------|
| पु.स.स. | |
| एचएच | २०२० |
| ३६/०४ | |

SECOND SCHEDULE

Description of the Property

Right, title, interest and ownership of FLAT bearing No.404, admeasuring about 34.29 Sq.mtrs. of Carpet area on the 4th Floor of the said building known as "MANGALMURTI" consisting of Ground/Stilt + Four Upper Floors, to be constructed on Plot No.33 , Sector No. R5; Village - Vadghar, Node- Pushpak, Tal. Panvel, Dist. Raigad, Navi Mumbai

