



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 233959

TREASURY OFFICE NASIK
6 NOV 2024
STPHC ATO

॥ श्री ॥

वाढीव कामाचा करारनामा

वाढीव कामाचा करारनामा आज दि. २१ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोजी गुरूवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :-

...२...



जोडपत्र - १६

एक प्रतिज्ञापत्रासाठी (अनुच्छेद-५)

प्रतिज्ञापत्र कोषानुषंगे सादर करावयाचे

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कातजे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व रहिवासी पत्ता

मुद्रांक विक्री सारणीची पोंद वही अनुक्रमांक/दिनांक १३३००/११

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची राहणी

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट जेंटिलरीकेट्यू

मल्टीपलरपज् लो-ऑफ.सोसायटी लि.नाशिक.

क्र.नं. एन.एन.के./जो.एन.एन./११२/११७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रीसाठी राहणी

19 NOV 2011

१. श्री. संतोष दत्तात्रय जमधडे

पॅन नं. BYTPJ0160Q

आधार नं. ९५८४ ८८६९ ५०६६

वय २४, धंदा : नोकरी,

२. सौ. निकीता संतोष जमधडे

पॅन नं.

आधार नं. ८१७७ ८१३१ १४३४

वय १९, धंदा : गृहिणी,

रा. मु. पो. वरखेडा, ता. दिंडोरी

जि. नाशिक ४२२ २०५.

—यांसी—

श्री. राजेंद्र देवसिंग जाधव

आधार नं.

वय: २७ वर्षे, धंदा: व्यापार,

रा. १२, ब रूखमाई बंगलो, मखमलाबाद रोड,

पंचवटी नाशिक ४२२ ००३.

लिहून घेणार

लिहून देणार

कारणे वाढीव कामाचा करारनामा लिहून देतो तो ऐसा जे की:-

(या दस्तऐवजात यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आला आहे.)

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील, मौजे मखमलाबाद शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ४४५/२ यांसी प्लॉट नं. ०४ यांसी क्षेत्र. ३९५.२५चौ. मी. यांसी चतुःसीमा लेआऊट प्लॅनप्रमाणे.

पुर्वेस	:	प्लॉट नं. ०३.
पश्चिमेस	:	लागु सर्व्हे नं. ४४५ पैकी.
दक्षिणेस	:	लागु सर्व्हे नंबरची मिळकत.
उत्तरेस	:	१मी. कॉलनी रोड. व प्लॉट नं.०५.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत जल तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच वागवहीवाटीचे सर्व हक्कांसह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२. प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

उपरोक्त कलम १यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "शिव वंदना हार्ड्ट्स" या इमारती मधील पहिला मजल्यावरील बांधीव प्लॉट क्र. १०१ यांसी मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे चटई क्षेत्र. ३५.५० चौ.मी. आदि सर्व सोयीनीयुक्त मिळकत यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सामासिक अंतर.
पश्चिमेस	:	जीना व डक्ट.
दक्षिणेस	:	सामासिक अंतर
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. १०२ व डक्ट.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील बांधीव मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे सामाईक ओपन टेरेस, पाण्याचे कनेक्शन व स्वतंत्र इले. मीटर कनेक्शन तसेच लिफ्ट व बॅटरी बॅकअप तसेच स्वतंत्र दुचाकी पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

१. वाढीव कामाचा तपशील :-

उपरोक्त कलम २यांत वर्णन केलेली मिळकतीमध्ये वाढीव काम करण्याचे संदर्भात उभयतांमध्ये पुढील गोष्टींची ठराव करण्यात आला तो येणेप्रमाणे.

अ. नं.	कामाचा तपशील	करारनाम्या नुसार परिशिष्ट	प्रत्यक्ष जागेवरील काम	अधिक कामजकाज
१	हॉलमध्ये फॉल सिलींग १४० चौ. फुट X २७०रू	नाही	३७,८००/-	३७,८००/-
२	किचन ओटयावर पाणी हारा आणि ग्रेनाईट रॅक २१चौ. फुट X १२५ रू	नाही	१९,४२५/-	१९,४२५/-
३	डोअर लॅमिनेट ८७.५०चौ. फुट X ४३० रू	नाही	३७,६२५/-	३७,६२५/-
४	किचन मध्ये लॉफ्ट १३ चौ. फुट X १७०० रू	नाही	२२,१००/-	२२,१००/-
५	किचन ओटयाच्या खाली व वरती ज्यादा टाईल्स	५२ चौ. फुट X १५० रू ७,८००/-	१२०चौ. फुट X १५०रू प्रति चौ. फुट) १८,०००/-	१०,२००/-
६	डायमंड टाईल्स २ X २ ३९० चौ. फुट X ७० रू	(३९०चौ. फुट X ३५रू प्रति चौ.फुट) १३,६५०/-	(३९० चौ. फुट X ७०रू प्रति चौ.फुट) २७,३००/-	१३,६५०/-
७	जिप्सन ३९० चौ. फुट ४५ रू	नाही	१७,५५०/-	१७,५५०/-
८	कन्सील लाईट पॉईंट १२ X ७२०	नाही	८,६५०/-	८,६५०/-
			एकुण	१,६७,०००/-
			समजोता रक्कम	१,६७,०००/-

येणे प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रु. १,६७,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. एक लाख सदुसष्ट हजार मात्र) पैकी रक्कम रु. १७,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सतरा हजार मात्र) दि २१/११/२०२४ रोजी युटीआर अन्वये विसारापोटी आगाऊ रक्कम मिळाली. मात्र ऊर्वरीत रक्कम रु. १,५०,०००/- काम पूर्ण झालेवर अदा करावयाची आहे.

येणेप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सदरचा वाढीव कामाचा करारनामा लिहून ठेवला असून, त्यावर सहया आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, केलेल्या आहे.

R. Jadhav

श्री. राजेंद्र देवसिंग जाधव
(लिहून देणार)



Santosh

श्री. संतोष दत्तात्रय जमधडे



Rabala

२. सौ. निकीता संतोष जमधडे
(लिहून घेणार)



साक्षीदार

१. श्री. तुषार श्रीधर नेटावटे
रा. पवार मळा, मखमलाबाद,
पंचवटी, नाशिक - ४२२ ००३.

Frattavate

२. श्री. भुषण निंबा सोनवणे
रा. वामन अपार्टमेंट,
पंचवटी, नाशिक - ४२२ ००३.

B. N. Sonawane



IDENTIFIED BY ME

BEFORE ME

L. F. LANDGE
Advocate & Notary
Govt. of India
Stadium Complex, Building No.2,
M.G.Road, Nashik-1.
Mob.: 9823060198

Noted & Registered
at Serial Number

THIS DOCUMENT
CONTAINS PAGES
Dt: 1-1-1

