

To,
The Branch Manager,
Union Bank of India
 RLP Nashik
 Union Loanpoint Nashik, Nawandar Sankul Racca Colony, Near Soni Paithani,
 Sharanpur road Nashik-02.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work for Residential Flat No. 101, 1st Floor, "Shiv Vandana Heights", Opp. to RTO Office, Pawar Mala, Survey No - 445/2, Plot No. 4, Peth Road, Village - Makhmalabad, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 003, State - Maharashtra, Country - India belongs to **Tejal Bhavansing Solnake Alias Sau. Tejal Prashant Pawar**. Name of Proposed Purchaser is **Shri. Santosh Dattatraya Jamhadhe & Sau. Nikita Santosh Jamhadhe**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Shri. Santosh Dattatraya Jamhadhe & Sau. Nikita Santosh Jamhadhe** (First Party). **Shri. Rajendra Devsingh Jadhav** (Second Party) received on dated 21.11.2024. The Extra Work amount is **Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty-Five Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Sharadkumar B. Chalikwar

Director

Sharadkumar B. Chalikwar
 Govt. Reg. Valuer
 Chartered Engineer (India)
 Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09


Digitally signed by Sharadkumar B. Chalikwar
 DN: cn=Sharadkumar B. Chalikwar,
 o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=CMES,
 email=cmd@vastukala.org, c=IN
 Date: 2024.12.06 15:12:29 +05'30'



Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
 Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :



-  Nanded
-  Thane
-  Ahmedabad
-  Delhi NCR
-  Mumbai
-  Nashik
-  Rajkot
-  Raipur
-  Aurangabad
-  Pune
-  Indore
-  Jaipur

Regd. Office

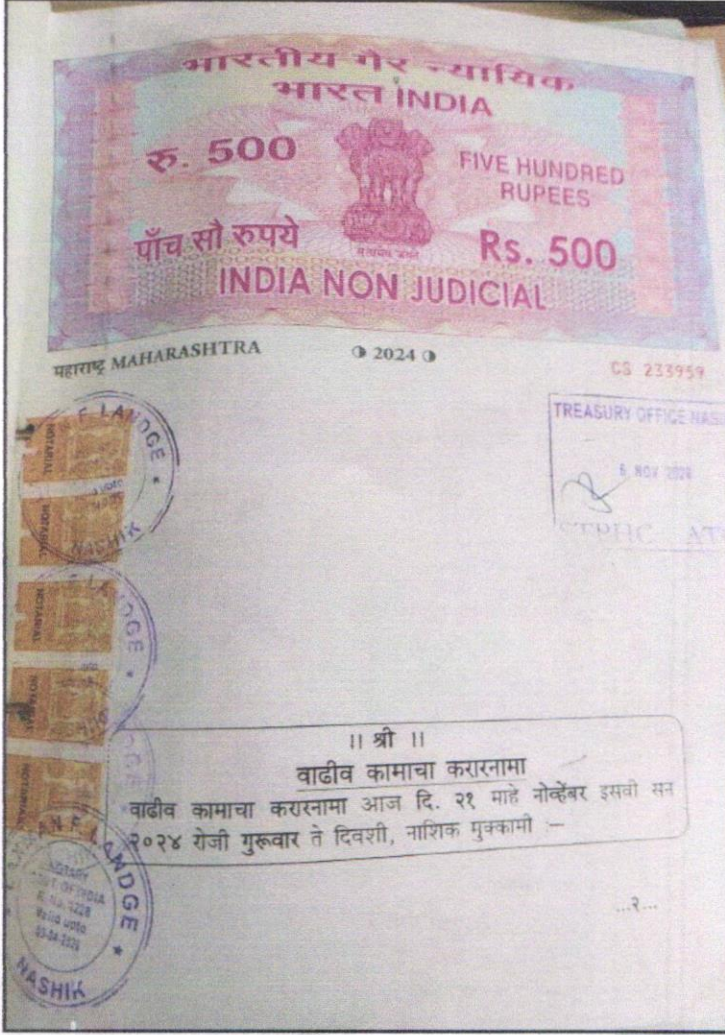
BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

+91 22 47495919

mumbai@vastukala.co.in

www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Work



१. श्री. संतोष दत्तात्रय जमधडे
 पॅन नं. BYTPJ0160Q
 आधार नं. ९५८४ ८८६९ ५०६६
 वय २४, धंदा : नोकरी.
 लिहून घेणार

२. सौ. निकीता संतोष जमधडे
 पॅन नं.
 आधार नं. ८१७७ ८१३१ १४३४
 वय १९, धंदा : गृहिणी,
 रा. मु. पो. वरखेडा, ता. दिंडोरी
 जि. नाशिक ४२२ २०५.
 लिहून घेणार

—यांसी—
 श्री. राजेंद्र देवसिंग जाधव
 आधार नं.
 वय: २७ वर्षे, धंदा: व्यापार,
 रा. १२, व रुख्माई बंगलो, मखमलाबाद रोड,
 पंचवटी नाशिक ४२२ ००३.
 लिहून घेणार

कारणे वाढीव कामाचा करारनामा लिहून देतो तो पैसा जे की:-
 (या दस्तऐवजात यापुढे लिहून घेणार याचा उल्लेख तुम्ही व लिहून घेणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आला आहे.)

१. मिळकतीचे वर्णन :-
 तुकडी तुकडी जिल्हा नाशिक पोत तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील, मौजे मखमलाबाद शिवागतील बिनरोती फ्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ४४५/२ यासी फ्लॉट नं. ०४ यांसी क्षेत्र. ३९५.२५ चौ. मी. यांसी चतुःसीमा लेआऊट प्लॅनप्रमाणे.

पुर्वेस	: फ्लॉट नं. ०३.
पश्चिमेस	: लागु सर्व्हे नं. ४४५ पैकी.
दक्षिणेस	: लागु सर्व्हे नंबरची मिळकत.
उत्तरेस	: १.मी. कॉलनी रोड. व फ्लॉट नं. ०५.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत जल तरू, क्राफ्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच वागवहीवाटीचे सर्व हक्कांसह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२. फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-
 उपरोक्त कलम १यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "शिव वंदना हार्डट्स" या इमारती मधील पहिला मजल्यावरील बांधीव फ्लॉट क्र. १०१ यांसी मंजुर ब्रिटीश प्लॅनप्रमाणे चटई क्षेत्र. ३५.५० चौ.मी. आदि सर्व सोयीनीयुक्त मिळकत यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	: सामासिक अंतर.
पश्चिमेस	: जीना व डक्ट.
दक्षिणेस	: सामासिक अंतर
उत्तरेस	: फ्लॉट नं. १०२ व डक्ट.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील बांधीव मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे सामासिक ओपन टेरस, पाण्याचे कनेक्शन व स्वतंत्र इले. मीटर कनेक्शन तसेच लिफ्ट व बॅटरी बँकअप तसेच स्वतंत्र दुचाकी पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

१. वाढीव कामाचा तपशील :-
उपरोक्त कलम रचाने वर्णन केलेली मिळकतीमध्ये वाढीव काम करण्याचे संदर्भात उभयतांमध्ये पुढील गोष्टीची उदाव करण्यात आला तो येणेप्रमाणे.

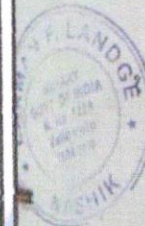
अ. नं.	कामाचा तपशील	करारनाम्या नुसार परिशिष्ट	प्रत्यक्ष जागेवरील काम	अधिक काम रक्कम
१	हॉलमध्ये फॉल सिलींग १३० चौ. फुट X २७० रु	नाही	३७,८००/-	३७,८००/-
२	किचन ओट्यावर पाणी हारा आणि ग्रेनाईट रेंक २१ चौ. फुट X ४२५ रु	नाही	१९,४२५/-	१९,४२५/-
३	डोअर लॅमिनेट ८७.५० चौ. फुट X ४३० रु	नाही	३७,६२५/-	३७,६२५/-
४	किचन मध्ये लॉफ्ट १३ चौ. फुट X १७०० रु	नाही	२२,१००/-	२२,१००/-
५	किचन ओट्याच्या खाली व वरती ज्यादा टाईल्स	५२ चौ. फुट X १५० रु ७,८००/-	१२० चौ. फुट X १५० रु प्रति चौ. फुट) १८,०००/-	१०,२००/-
६	डायमंड टाईल्स २ X २ ३९० चौ. फुट X ७० रु	(३९० चौ. फुट X ३५ रु प्रति चौ. फुट) १३,६५०/-	(३९० चौ. फुट X ७० रु प्रति चौ. फुट) २७,३००/-	१३,६५०/-
७	जिप्सन ३९० चौ. फुट ४५ रु	नाही	१७,५५०/-	१७,५५०/-
८	कन्सील लाईट पॉईंट १२ X ७२०	नाही	८,६५०/-	८,६५०/-
			एकुण	१,६७,०००/-
			समजोता रक्कम	१,६७,०००/-

येणे प्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रु. १,६७,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. एक लाख सवसुष्ट हजार मात्र) पैकी रक्कम रु. १७,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सतर हजार मात्र) दि. २१/११/२०२४ रोजी युटीआर अन्वये विमारापोटी आगाऊ रक्कम मिळाली. मात्र उर्वरित रक्कम रु. १,५०,०००/- काम पूर्ण झालेवर अर्ध करावयाची आहे.

येणेप्रमाणे लिहून देणार व लिहून देणार यांनी सदरचा वाढीव कामाचा करारनामा लिहून ठेवला असून, त्यावर सहया आज रोजी राजीखुशीने व स्वसतोषाने, केलेल्या आहे.

R. Adhav

श्री. राजेंद्र देवसिंग जाधव
(लिहून देणार)



Santosh

श्री. संतोष दत्तात्रय जमधडे



Rakshita

२. सौ. निकीता संतोष जमधडे
(लिहून देणार)



साक्षीदार

१. श्री. तुषार श्रीधर नेटावटे
रा. पवार मळा, मखमलावाड,
पंचवटी, नाशिक - ४२२ ००३

२. श्री. धुषण निंबा सोनवणे
रा. वामन अपार्टमेंट,
पंचवटी, नाशिक - ४२२ ००३.

BEFORE ME

L. F. LANDGE
Advocate & Notary
Govt. of India
State Capital, Building No. 2,
M.G. Road, Nashik-7
Mob. 982302128

Noted & Registered
at Serial Number
338814

THIS DOCUMENT
CONTAINS 02 PAGES
DL: 1-1



The Extra Work amount is Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only)