

नसन-१

दस्ता क्र. (२) २६९ /२०२१

३ - ३९



१. श्रीमती. स्वाती विजय कुलकर्णी

उ.व.:- ६१, धंदा:- सेवानिवृत्त

PAN-ACVPK 8665 Q

Adhar-5041 7316 1982

२. श्री. सचिन विजय कुलकर्णी

उ.व.:- ४२, धंदा:- नोकरी

PAN-BBQPK 4660 Q

Adhar-4038 1922 9709

३. सौ. लिना सचिन कुलकर्णी

उ.व.:- ४१, धंदा:- नोकरी

PAN-BDFPK 0764 G

Adhar- 9383 0725 1492

सर्व राहणार-मंदार बंगला, तलवारे निवास
समोर, पाटील कॉलनी लेन नं.३, एच.पी.टी
कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५.

लिहून घेणार

यांसी

१. सौ. ताराबाई रमेश काठे

उ.व.:- ६३, धंदा:- शेती व घरकाम

PAN-DXRPK 5348 Q

Adhar-3467 5096 1795

२. सौ. कमल रमेश काठे

उ.व.:- ५४, धंदा:- शेती व घरकाम

PAN-CBDPK 1064 Q

Adhar-7351 9440 0245

दोघीही राहणार:प्लॉट नंबर २२/२३,
सावरकर नगर, गंगापूर रोड,
नाशिक-४२२०१३.

लिहून देणार

कारणे आम्ही "लिहून देणार" तुम्ही "लिहून घेणार" यांना कायमचे
खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

या दस्तऐवजात लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" व लिहून घेणार यांचा
उल्लेख "तुम्ही" असा केलेला आहे. तसेच कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट
मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा जरूर त्या ठिकाणी केलेला आहे.

४ - ३९



१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक सब-रजिष्ट्री हद्दीतील, नाशिक जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती हद्दीतील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीबाहेरील मौजे जलालपूर या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नंबर ३४२/१/३४४पै/३४५/३५५/३५६ या मिळकतीवर अंतिमरीत्या मंजूर करण्यात आलेल्या ले-आऊटमधील प्लॉट नंबर ५८ यांसी क्षेत्र ३२४.६५ चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये ३२.४७ पैसे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	याच ले-आऊटमधील १२ मीटर रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस	:	याच ले-आऊटमधील प्लॉट नंबर ७१
दक्षिणेस	:	याच ले-आऊटमधील प्लॉट नंबर ५९
उत्तरेस	:	लागू गट नंबर ३३६ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक प्लॉट मिळकत. जल, तरु, तृण, काष्ठ पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच ले-आऊटमधील रस्ते, ओपन स्पेस सामाईकरीत्या वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२) मिळकतीचा पुर्व इतिहास :-

अ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या गट नंबर ३४२/१ या मिळकतीच्या एकूण क्षेत्रापैकी १ हे. २० आर क्षेत्राची मिळकत सौ. ताराबाई रमेश काठे यांचे मालकीची व कबजे वहीवाटीची होती.

तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या गट नंबर ३४२/१ या मिळकतीच्या एकूण क्षेत्रापैकी ० हे. ८० आर क्षेत्राची मिळकत सौ. कमल रमेश काठे यांचे मालकीची व कबजे वहीवाटीची होती.

तसेच वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या गट नंबर ३४२/१ या मिळकतीच्या एकूण क्षेत्रापैकी ० हे. ४० आर क्षेत्राची मिळकत श्री. मनोज जयकुमार टिबडेवाला यांनी सौ. ताराबाई रमेश काठे यांचेकडून दिनांक २६/११/२००९ रोजीच्या कायमचे खरेदीखताचे दस्ताने खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अ. नं. ७०७८-२००९ अन्वये दिनांक २७/११/२००९ रोजी नोंदवून ठेवलेला आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर श्री. मनोज जयकुमार टिबडेवाला यांचे नांवाची नोंद मालक कबजेदार सदरी नोंद नंबर २०३३ मंजूर झालेली आहे. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या एकूण क्षेत्रापैकी ० हे. ४० आर क्षेत्राची मिळकत श्री. मनोज जयकुमार टिबडेवाला यांनी सौ. कमल रमेश काठे यांचेकडून दिनांक २६/११/२००९ रोजीच्या कायमचे खरेदीखताचे दस्ताने खरेदी घेतलेली

नसन-१

(५)

सतक्र. ८६९ / २०११

५ ३९



असून सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अ. नं. ७०७९-२००९ अन्वये दिनांक २७/११/२००९ रोजी नोंदवून ठेवलेला आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर श्री. मनोज जयकुमार टिबडेवाला यांचे नांवाची नोंद मालक कबजेदार सदरी नोंद नंबर २०३४ मंजूर झालेली आहे.

येणेप्रमाणे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या गट नंबर ३४२/१ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी १ हे. २० आर क्षेत्राची मिळकत सौ. ताराबाई रमेश काठे यांचेच कबजे व वहीवाटीत होती. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी ० हे. ८० आर क्षेत्राची मिळकत सौ. कमल उर्फ कमलबाई रमेश काठे यांचेच कबजे व वहीवाटीत होती. तसेच गट नंबर ३४२/१ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी ० हे. ८० आर क्षेत्राची मिळकत श्री. मनोज जयकुमार टिबडेवाला यांना खरेदीखतानुसार मालकी हक्काने प्राप्त झालेले आहे.

ब) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या गट नंबर ३४४ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी १ हे. ०३ आर क्षेत्राची मिळकत ही श्री. संजय भास्करराव भातंबरेकर यांच्या मालकीची व कबजे वहीवाटीची होती. सदरची मिळकत श्री. संजय भास्करराव भातंबरेकर यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मिळकत मालक श्री. प्रविण शंकरराव देशमुख यांचेकडून दिनांक १२ जून २०१२ रोजीच्या कायमचे खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ. नं. ५३९२-२०१२ अन्वये दिनांक १३/०६/२०१२ रोजी नोंदवून ठेवलेला आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर श्री. संजय भास्करराव भातंबरेकर यांचे नांवाची नोंद मालक कबजेदार सदरी नोंद नंबर २३५४ अन्वये झालेली आहे. येणेप्रमाणे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या गट नंबर ३४४ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी १ हे. ०३ आर क्षेत्राची मिळकत श्री. संजय भास्करराव भातंबरेकर यांचेच कबजे व वहीवाटीत होते.

क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या गट नंबर ३४५ ही एकूण क्षेत्राची मिळकत श्री. किर्तीकुमार धन्यकुमार भोरे, श्री. सुनिल गंगाधर रोहकले, सौ. स्वाती अभय साकरे व इतर यांच्या मालकीची व कबजे वहीवाटीची होती. सदरची एकूण क्षेत्राची मिळकत श्री. किर्तीकुमार धन्यकुमार भोरे व इतर यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मिळकत मालक श्री. दिलीप शांताराम नेरकर व श्री. संजय रंगराव पाटिल यांचेकडून दिनांक २९/०४/२०११ रोजीच्या कायमचे खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-५ यांचे कार्यालयातील दस्त अ. नं. ३७७४-२०११ अन्वये दिनांक ३०/०४/२०११

नसल-१
दस्त क्र. (८८९)
१२-३९



०६००७३ दिनांक २८/०१/२०२१ स्टेट बँक ऑफ इंडिया, गंगापूर रोड, नाशिक शाखा अन्वये तुम्ही लिहून घेणार २ यांनी आम्ही लिहून देणार अ. नं. २ यांना दिले.

५,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये पांच लाख मात्र डि.डि. नंबर ००३१७९ दिनांक २८/०१/२०२१ कल्लाप्पाणा आवाडे इचलकरंजी जनता सहकारी बँक लि.,के. के. वाघ कॉलेज कॅम्पस, नाशिक शाखा अन्वये तुम्ही लिहून घेणार अ. नं. ३ यांनी आम्ही लिहून देणार अ. नं. १ यांना दिले.

५,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये पांच लाख मात्र डि.डि. नंबर ००३१८० दिनांक २८/०१/२०२१ कल्लाप्पाणा आवाडे इचलकरंजी जनता सहकारी बँक लि.,के. के. वाघ कॉलेज कॅम्पस, नाशिक शाखा अन्वये तुम्ही लिहून घेणार अ. नं. ३ यांनी आम्ही लिहून देणार अ. नं. २ यांना दिले.

३०,००,०००/-

एकूण अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र

येणेप्रमाणे तुम्ही लिहून घेणार यांचेकडून आम्ही लिहून देणार यांना खरेदी दिलेल्या प्लॉट मिळकतीचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा मिळाला. भरणा पावला. भरण्याबाबत आम्ही लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. अथवा भविष्यातही आम्ही कोणतीही तक्रार करणार नाही.

१८. खरेदी दिलेल्या प्लॉट मिळकतीचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, टाईपिंग, झेरॉक्स, वकील फी इ. तुम्ही लिहून घेणार यांनी केला व सोसलेला आहे.

१९. या खरेदीखताचे भोगवट्यासाठी आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे आवश्यक ते सर्व कागदपत्रे दिलेली आहेत. तसेच नमूद केलेले अस्सल दस्त, परवानग्या जरूर पडेल तेव्हा दाखवू.

१. मिळकतीचे ३० वर्षांचे ७/१२ उतारे व नोंदी उतारे झेरॉक्स.

२. बिनशेती परवानगीची झेरॉक्स.

नसन-१

(१३)

सद.क. २६९ (२०२१)

९३ — ३९



३. मंजूर ले-आऊट व मंजूर ले-आऊटचे पत्राची झेरॉक्स
४. आपआपसात समजूतपत्राची झेरॉक्स
५. सनदची झेरॉक्स
६. वर नमूद केलेल्या खरेदीखताची झेरॉक्स नक्कल
(वर नमूद अस्सल दस्तऐवज तुम्हास देवू शकत नाही कारण ते एकूण ले-आऊटमधील सर्व प्लॉटसशी संबंधीत आहे. मात्र जरूर पडेल तेव्हा आमचे मालकीचे असलेले अस्सल दस्तऐवज तुम्हास दाखवून देवू)

२०. येणेप्रमाणे हा खरेदीखताचा दस्त आम्ही लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांचेवर व आपले पश्चात आपले वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे हे मौजे जलालपूर, ता. व जि. नाशिक येथील गट नंबर ३४२/१/३४४पै/३४५/३५५/३५६ या मिळकतीवर अंतिमरीत्या मंजूर करण्यात आलेल्या ले-आऊटमधील प्लॉट नंबर ५८ यांसी क्षेत्र ३२४.६५ चौ. मी. या प्लॉट मिळकतीचे कायमचे खरेदीखत आम्ही लिहून देणार यांनी राजीखुषीने, पूर्ण विचाराने समजून उमजून तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिले असे. ता. म.



१.सौ. ताराबाई रमेश काठे

सौ. ताराबाई रमेश काठे



२.सौ. कमल रमेश काठे
लिहून देणार

सौ. कमल रमेश काठे

नसम-१
क्रमांक २६९
१४-३९



(१४)



१. श्रीमती स्वाती विजय कुलकर्णी



Sv. Kulkarni



२. श्री. सचिन विजय कुलकर्णी



Sachin



३. सौ. लिना सचिन कुलकर्णी
लिहून घेणार



Lina Kulkarni

साक्षीदार

१. SS

(छिठा विठ्ठल रोडेकु.)

२. Adhikar (DS)

वाचले :

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९,
२. महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण ०२/२०१२/प्र.क्र.४३/६-१ दिनांक.०४.१०.२०१३
३. मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील परिपत्रक क्र.मशा/कक्ष-३/४/५/कावि/२००८ दिनांक.३१.०३.२००८
४. मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष-३/५/कावि/८१९/२०१३ दिनांक.२७.१२.२०१३
५. श्री. मनोज जयकुमार टिबडेवाला व इतर १४ रा. ९, विनीत बंगला, विसो मळा, बॉईंग टाऊन हायस्कूल जवळ, कॉलेज रोड, नाशिक यांची महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ पोट कलम (१)अन्वये विहित नमुन्यातील दिनांक. २४.०३.२०१५
६. मंडळ अधिकारी,मखमलाबाद,ता.जि.नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.वशी/४६६/२०१४-१५ दिनांक २९.०९.२०१५
७. सहा.संचालक,नगररचना विभाग यांचेकडील पत्र जा.क्र.बिशोप/ मोजे जलालपुर, ता. नाशिक/ग.नं.३४२/१/संसना/२०८० दिनांक ०५.१०.२०१५
८. मा.जिल्हाधिकारी, नाशिक (भुसंपादन शाखा)यांचेकडील पत्र. क्र.भू.सं/कक्ष-१०/३/कावि/१०८/२०१५ दिनांक २९.१०.२०१५
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.रेशा/१०७२५/२०१५ दिनांक ०४.११.२०१५
१०. मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडील आदेश क्र.कक्ष-४/कृ.का.१/एस.आर-७/०७ दिनांक २७.०९.२०१२
११. मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडील आदेश क्र.कक्ष-४/कृ.का-१/एसआर-१०८/२०१४ दिनांक ३१.१२.२०१४
१२. मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडील आदेश क्र.कक्ष-४/कृ.का-१/एसआर-६५३/११ दिनांक २७.०९.२०१२
१३. मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडील आदेश क्र.कक्ष-४/कृ.का-१/एसआर-९८/२०१२ दिनांक ०१.१२.२०१२
१४. मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडील आदेश क्र.कक्ष-४/कृ.का-१/एसआर-७७/२०११ दिनांक ०६.१०.२०१२
१५. श्री. मनोज जयकुमार टिबडेवाला व इतर १४ रा. नाशिक यांचा विहित नमुन्यातील बिनशेती करारनामा दिनांक.२०.११.२०१५

नस-१
 म.उ.प. ५३६
 आदेश



उपविभागीय अधिकारी नाशिक
 उपविभाग नाशिक यांचे कार्यालय
 क्र.जमा/एनएसआर/१७/२०१५
 नाशिक दिनांक : २७.११.२०१५

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री.मनोज जयकुमार टिबडेवाला व इतर रा. विनीत बंगला, विसो मळा, बॉईंग टाऊन हायस्कूल जवळ, कॉलेज रोड, नाशिक यांचे नांव दाखल असलेल्या मोजे जलालपुर, ता.जि.नाशिक येथील ग.नं./स.नं. ३४२/(१+२)/९, ३४४पै., ३४५, ३५५ व ३५६ चे एकूण ६०,६०० चौ.मी. (प्लॉट नं.१ ते १०८) क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- अटी व शर्ती
१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे)अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.
२. परवानाधारक यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन उपविभागीय अधिकारी नाशिक यांचे पूर्व संमती शिवाय करू नये.
३. परवानाधारक यांनी सदरहु जमीन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहु जमीनीचा किंवा जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास उपविभागीय अधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमीनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
४. परवानाधारक यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमीनीची सुधारणा मंजूर ले-आऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे उपविभागीय अधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहु ले-आऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जो पर्यंत जमीनीची सुधारणा होत नोही तो पर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
५. परवानाधारक यांनी सदरहु जमीनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानाधारक यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहु प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट जमीनी आदेशातील शर्तीस अधीन राहुन अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहुन करावी.
६. अकृषिक परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओट्यावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डींगप्रमाणे करण्यास येतील येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
७. परवानगी बिल्डींगचे बांधकामाबाबत सहा.संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.बिशोप/ मोजे जलालपुर, ता. नाशिक/ग.नं.३४२/१ संसना/२०८० दिनांक ०५.१०.२०१५ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ अभिन्यासांस अधिन राहुन मंजुरी देण्यात येत आहे. सहा.संचालक, नगररचना नाशिक यांच्या मंजूर पत्राची बांधकामात प्रत व मंजूर अभिन्यासांची एक प्रत सदर आदेशाबाबत देण्यात येत असून त्यातील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करावे. तसेच वरील विभागाचे अटी व शर्ती परवानाधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
८. परवानाधारक यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक/ग्रामपंचायत/ नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहु अटी ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
९. परवानाधारक यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो उपविभागीय अधिकारी नाशिक येथे मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे. यासाठी बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून नियंत्रण रेषा निश्चित करून घेणे बांधकामकाराक राहिल. याशिवाय कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
१०. परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी. यासाठी बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून नियंत्रण रेषा निश्चित करून घेणे बांधकामकाराक राहिल. याशिवाय कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये. सहा.संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र दिनांक ०५.१०.२०१५ मधील अटी व शर्ती परवानाधारकावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा अकृषिक परवानाधारक यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजुरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा. अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत उपविभागीय अधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
११. परवानाधारक यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमीनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्यांचे अंत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/उपविभागीय अधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानाधारक यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६(६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
१२. परवानाधारक यांनी जमीनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मी. ला दर रु.००.१० चे. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी अकृषिक आकारणी करावा. अकृषिक दर हा दिनांक ०१.०८.२००८ पासून सुधारीत अकृषिक दराने योगान्या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे. तसेच भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे शासकीय येणे / नजराणा आढळल्यास ते पररणे परवानाधारक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
१४. सदरहु आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा पररणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. म.उ.प अधिकांक मुनी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमीनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सान्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व (क्र.मा.घ.) सारा बदलता राहिल.



नस-१
 क्र.१६९
 १६-३९



नसम-३

दस्तावेज क्र. ५३६८/२०१९



१६. परवानाधारक यांनी जमीनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्याबरोबर तीन वर्षांचे अंतिम बिल्डींग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहु कालावधी उपविभागीय अधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानाधारक यांचेकडून नमुद अकृषिक कारणासह एककम धरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
१७. परवानाधारक यांनी बिल्डींग व इतर बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये काहीच बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहु बांधकामाचे प्लॅन उपविभागीय अधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
१८. परवानाधारक यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुदामध्ये सन बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्यांचे आंत करून देण्यांचे बंधनकारक राहिल.
१९. परवानाधारक यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये उपविभागीय अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा धरून घेऊन त्यांना जमीनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
२०. शर्त क्र. १८ काहीही शर्ती नमुद केल्या असल्या तरी सुद्धा उपविभागीय अधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डींग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते उदाजित मुदतीत काडून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहु मुदतीत परवानाधारक यांनी तसे न केल्यास उपविभागीय अधिकारी हे सदरहु बांधकाम काडून टाकतील व ते बांधकाम बांधकाम काडून टाकण्याचा खर्च परवानाधारक यांचेकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.
२१. सदरहु परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमीन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
२२. दर मिळकती संदर्भात पविष्यात भूसंपादित करावयाचे झाल्यास विना हरकत यंत्रणेकडे जमीन उपलब्ध करून द्यावी लागेल. तसेच मिळकती संदर्भात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२३. परवानाधारक यांनी रहिवास प्रयोजनासाठीच वापर करावा. वापरात बदल करावयाचा असल्यास सक्षम अधिकारीसह तद्संबंधी असलेल्या विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
२४. परवानाधारक यांनी बांधकामासाठी लागणाऱ्या विटामध्ये फर्माय अंशद्वारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर नियमितपणे करावा.
२५. परवानाधारक यांनी सदर जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यापूर्वी सक्षम प्राधिकारी व तद्संबंधी विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
२६. अधिकार अभिलेख व जमीनीच्या मालकी हक्कांबाबत पविष्यात काही विवाद उद्भवल्यास व त्यामध्ये तथ्य आढळल्यास तसेच मालकी हक्कांबाबत काही गंभीर स्वरूपाच्या कायदेशीर वृटी आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
२७. वरील प्रमाणे अटी व शर्ती यांचे पालन किंवा नाही, प्रत्यक्ष भुखंडावर उच्च दाबाची वाहिनी लाईन गेली किंवा कसे व जागेवर सदर परवानगी देण्यापूर्वीच बांधकाम झाले किंवा काय व विकास कर्त्याने, अर्जदाराने यापूर्वी बिनशेती परवानग्या घेतल्या असतील तर त्यातील अटी-शर्तीचे पालन केले आहे किंवा नाही याबाबत स्थळ पाहणी करण्यात येणार आहे. अशा स्थळपाहणीत अटी-शर्तीचा भंग झाल्याचे निष्पन्न झाले (पुर्वीच्या परवानग्यांसह) तर सदर परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहिल.
२८. स्थानिक प्राधिकरणास खुली जागा, रस्ते यासाठीचे क्षेत्र हस्तांतरित झाले नसल्याचे आढळून आल्यास ही परवानगी तसेच पुर्वीची परवानग्या रद्द होण्यास पात्र राहिल.
२९. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अधिनियम, १९६४ कलम ६ वरून परवानादार यांना लेआऊट मधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन भूमी अभिलेख विभागाकडून किंवा जिल्हा खुलीजमाग व रस्ते स्थानिक प्राधिकरण यांच्याकडे हस्तांतरित केलेनंतर तहसिलदार यांचेकडून सनद मंजूर करून घेणे बंधनकारक बंधनकारक आहे. तोपावेतो अभिन्यासातील प्लॉटची विक्री करता येणार नाही. तसेच परवानाधारक यांना नगर रचना विभागाकडून अंतिम अभिन्यास मंजूर करणे वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा तसेच प्रयोजित कायदा व नियमांचा भंग झाल्यास या चौकशी अंती सत्यता आढळून आल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

१६-३९



उपविभागीय अधिकारी नाशिक उपविभाग नाशिक

प्रति, श्री. मनोज जयकुमार टिबडेवाला व इतर

(टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी) जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, मिळकतीचे वर्णन - मोजे जलालपुर, ता. जि. नाशिक येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दीबाहेरील स्थान बिनशेती प्लॉट मिळकत गट नंबर ३४२/१/३४४५/चौ.मो., यासी बिनशेती आकार रुपये ३२-४७ पैसे, या प्लॉटला चतुःसीमा पूर्वस-१२ मी. रूंदीचा कॉलनी रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ७१ व ७० चा भाग, दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ५९, उत्तरेस - लागू गट नंबर ३३६ येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक प्लॉट मिळकत तदंगभूत वस्तुसह, लेआऊट मधील रस्ते व ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कसह मिळकत दरोबरस.

वर वर्णन केलेली मिळकत १. सी. ताराबाई रमेश काठे २. सी. कमल रमेश काठे यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत संपूर्णपणे निवेध व बिनबोजाची आहे असे सदर मालकांचे म्हणणे आहे. सदर मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशनचे काम आमचेवर सोपविण्यात आले आहे. त्याचा मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, अधिकार, हितसंबंध जसे गहाण, दान, लीन, अगार बँकेचा बोजा असल्यास त्या बोजाधारकाने आमचे खालील पत्त्यावर प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १० दिवसांचे आत दस्तांचे साक्षात्कृत प्रतीसह प्रत्यक्ष येऊन लेखी स्वरूपात हरकती नोंदवाव्यात. याप्रमाणे मुदतीत कोणाच्याही कोणाच्याही लेखी हरकती न आल्यास उपरोक्त मिळकत निवेध व बिनबोजाची आहे असे समजण्यात येईल. मुदतीनंतर व कागदपत्रांशिवाय आलेल्या हरकती तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध होणाऱ्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. कळवे, ही जाहीर नोटीस.

नाशिक, दिनांक : ८/१२/२०१९

एस.एल. देशपांडे, यु.एल. देशपांडे, एस.यु. देशपांडे, अॅडव्होकेट्स

२/३, बळवंत चॅम्बर्स, शरणपुरोड, नाशिक

२९/१२ - ९-९-२०१९

(टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी) जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, मिळकतीचे वर्णन - मोजे जलालपुर, ता. जि. नाशिक येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दीबाहेरील स्थान बिनशेती प्लॉट मिळकत गट नंबर ३४२/१/३४४५ पे ३४५/३५५/३५६/प्लॉट/५८, (प्लॉट नंबर ५८), यासी क्षेत्र ३२४.६५ चौ.मी., यासी बिनशेती आकार रुपये ३२-४७ पैसे, या प्लॉटला चतुःसीमा पूर्वस-१२ मी. रूंदीचा कॉलनी रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ७१ व ७० चा भाग, दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ५९, उत्तरेस - लागू गट नंबर ३३६ येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक प्लॉट मिळकत तदंगभूत वस्तुसह, लेआऊटमधील रस्ते व ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कसह मिळकत दरोबरस.

वर वर्णन केलेली मिळकत १. सी. ताराबाई रमेश काठे २. सी. कमल रमेश काठे यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत संपूर्णपणे निवेध व बिनबोजाची आहे असे सदर मालकांचे म्हणणे आहे. सदर मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशनचे काम आमचेवर सोपविण्यात आले आहे. त्याचा मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, अधिकार, हितसंबंध जसे गहाण, दान, लीन, बँकेचा बोजा असल्यास त्या बोजा धारकाने आमचे खालील पत्त्यावर प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १० दिवसांचे आत दस्तांचे साक्षात्कृत प्रतीसह प्रत्यक्ष येऊन लेखी स्वरूपात हरकती नोंदवाव्यात. याप्रमाणे मुदतीत कोणाच्याही कोणाच्याही लेखी हरकती न आल्यास उपरोक्त मिळकत निवेध व बिनबोजाची आहे असे समजण्यात येईल. मुदतीनंतर व कागदपत्रांशिवाय आलेल्या हरकती तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध होणाऱ्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. कळवे, ही जाहीर नोटीस.

नाशिक, दि. ८/१२/२०१९

यु.एल. देशपांडे, एस.यु. देशपांडे, अॅडव्होकेट्स

२/३, बळवंत चॅम्बर्स, शरणपुरोड, नाशिक

२९/१२ - ९-९-२०१९

Franking Deposit Slip Customer Copy

Dr. No. 201825 Date 18/12/19

Dr. No. 201825 Date 18/12/19

नसम-३
क्र. ५३६ / २०१९
१३



उपविभागीय अधिकारी नाशिक उपविभाग नाशिक

दुरध्वनी क्र. ०२५३-२५७८४००

e-mail :- sdmnsk123@gmail.com

क्र.जमाबंदी/एनएसआर/१७/२०१५

नाशिक दिनांक १८.११.२०१६

प्रति,

श्री.मनोज जयकुमार टिबडेवाला व इतर
रा. प्लॉट नं.९, विनीत बंगला गोदावरी हौ.सो.
विसेमळा, कॉलेजरोड, बॉईज टारुन स्कूल रोड, नाशिक

विषय : अंतिम रेखांकनास मंजूरी मिळणे बाबत... (निवासी प्रयोजन)

मौजे जलालपुर ता.नाशिक येथील गट.नं.३४२/(१+२)/१, ३४४पै., ३४५, ३५५
व ३५६ एकूण क्षेत्र ६०,६०० चौ.मी.

संदर्भ :- १) आपला अर्ज दिनांक ०६.१०.२०१६

२) या कार्यालयाच्या बिनशेती आदेश क्र.जमा/एनएसआर/१७/२०१५
दिनांक २७/११/२०१५.

३) सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक पत्र क्र.जा.क्र.अधिम अभिन्यास/
मौजे जलालपुर ता.नाशिक गट.नं.३४२(१+२)/१ व इतर ससता/२६७७
दिनांक ०६/१०/२०१६

४) मंडळ अधिकारी मंडळमलाबाद यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र.वशी/६६/२०१५-१६
दि.०१.०९.२०१६ अन्वये केलेला स्थळ निरीक्षण अहवाल.

उपरोक्त विषयान्वये कळविण्यात येत की, आपलेकडील संदर्भ क्र.१ चे अर्जानुसार उपरोक्त
विषयांकित मिळकतीच्या अंतिम अभिन्यासास निवासी प्रयोजनार्थ मंजूरी मिळणे बाबत विनंती केलेली आहे.
मौजे जलालपुर ता.नाशिक येथील गट.नं.३४२/(१+२)/१, ३४४पै., ३४५, ३५५
व ३५६ एकूण क्षेत्र ६०,६०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ या कार्यालयाच्या उपरोक्त नमुद क्र.२ च्या
आदेशान्वये बिनशेती परवानगी देण्यात आली आहे.

विषयांकित मिळकती संदर्भात सहा.संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडील पत्र
दिनांक ०६.१०.२०१६ व या कार्यालयाचे बिनशेती आदेश दिनांक २७.११.२०१५ मधील नमुद असलेल्या अटी
व शर्तीस अधीन राहून आपणास अंतिम अभिन्यासास मंजूरी देण्यात येत आहे. सोबत अंतिम अभिन्यास व
त्याबाबतचे पत्र जोडले आहे.

उपविभागीय अधिकारी
नाशिक उपविभाग नाशिक

प्रत : १) तलाठी जलालपुर, ता.नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) म.उप अधिक्षक भुमी अभिलेख, नाशिक, ता.नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व
आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

सौ.ताराबाई रमेश काठे

सौ.कमल रमेश काठे

उपविभागीय अधिकारी

नाशिक उपविभाग नाशिक

आयकर विभाग

भारत सरकार

आयकर विभाग

नाशिक उपविभाग नाशिक

नसम-१
क्र. ८६९ / २०१९
१८-३९

