

સર્વે નં. : ૪૭૫/૧

## રજીસ્ટ્રેશન પર્ણીય

પર્ણીય નંબર ૨૦૨૧૦૪૭૦૧૯૫૮૬ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૧૨૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧  
તારીખ ૨૯ માટે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૩૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ PATIDAR AMMBALAL VALJI

૩. પેસા

નીચે પ્રમાણે ફી પર્ણીયી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૩૬૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૮૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો સ્વથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૩૬૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ છત્રીસ હજાર આંક સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ADD ANYRA TA NAKHTRANA

પામલ રીક

અગર

ને આપશો

SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અંજાર

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 136800.00

20211126730260339

સબ રજીસ્ટ્રાર, અંજાર

## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૪૭૦૧૯૫૮૬ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૧૨૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧  
તારીખ ૨૯ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૩૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ PATIDAR AMBALAL VALJI

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૩૬૦૦૦.૦૦  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૮૦૦.૦૦  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....  
શોધ અગર તપાસણી.....  
ઈંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ ચેકેદરે રૂ. ૧૩૬૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચેક લાખ છત્રીસ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ADD ANYRA TA NAKHTRANA

અગર

ને આપશો

SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અંજાર

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 136800.00

20211126730260339

સબ રજીસ્ટ્રાર, અંજાર

અમલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

સહી : .....  
નામ : રામલ રાઈ

**AJR**

No - 2412 | 1 | 35

**2022**

**e- Challan**

Login ID PDEN	2021047028339	BARCODE		Printed On	26/11/2021 13:37:17
------------------	---------------	---------	---	------------	------------------------


Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details
Property Details	TAX ID (If Any)
	PAN No. (If Applicable) AAACM2675G
	Full Name MAN INDUSTRIES INDIA LIMITED
Office Name S.R.O - ANJAR	Address Man House 101 S V Road Ville Parle W Mumbai 400056
Location KACHCHH	
Year 2021-2022 One time	

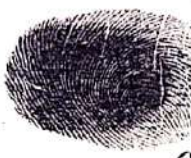
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211126730260339	Registration Fee (0030-03-104-00) 136800.00	136800.00	57000013551003026112148018	26/11/2021	SBIEPAY

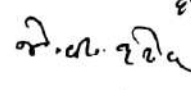
Total Amount :- 136800.00


Total Amount In Words :- Rupees One Lac Thirty Six Thousand Eight Hundred Only

Remarks (If Any)

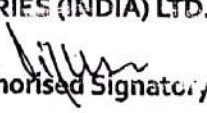
(1) 


(2)  (HTI Patel) Ishwarbhai valji

(3)  E. Dimple

 સહી સુચારુ-અંજાર

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

Authorised Signatory 



29 NOV 2021

**SS&IGR-GUJARAT**

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.  
 (2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

**Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.**



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Gujarat**  
**Certificate of Stamp Duty**

Certificate No. : IN-GJ62076429631114T  
Certificate Issued Date : 26-Nov-2021 05:04 PM  
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ ANJAR/ GJ-BJ  
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1058132516548115T  
Purchased by : VIMAL J TANK  
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property  
Property Description : R S NO.471/1,VILL.KHEDOI,TA.ANJAR-KUTCH.  
Consideration Price (Rs.) : 1,36,00,000  
(One Crore Thirty Six Lakh only)  
First Party : MAN INDUSTRIES INDIA LIMITED  
Second Party : PATIDAR AMBALAL VALJI AND OTHERS  
Stamp Duty Paid By : MAN INDUSTRIES INDIA LIMITED  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,33,120  
(Five Lakh Thirty Three Thousand One Hundred And  
Twenty only)

ANJAR

AJR		
-2412	2	35
2022		



KC 0015749828

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



A J R		
24 12	3	35
2022		

**" SALE DEED "**

SALE DEED IN RESPECT OF NON IRRIGATED AGRICULTURAL LAND BEARING REVENUE SURVEY No. 471/1, ADMEASURING HECTRE : 3-23-75, ACRES : 8.00 GUNTHAS, SITUATED AT VILLAGE : KHEDOI, TEHSIL : ANJAR, DISTRICT : KUTCH, GUJARAT STATE FOR RS. 1,36,00,000/-.

THIS SALE DEED is made, entered into and concluded on this 29th day of the month of November, 2021 at Anjar-Kutch by and between :-

**VENDORS :** (1) Mr. PATIDAR AMBALAL VALJI, an Indian Adult, Age : 58 Years, Occupation : Agriculture, Residing at : Village : Sanyra-Yax, Ta. Nakhtrana-Kutch, (PAN No. ADAPP3215B), (Aadharcard No. 5012 8328 2951), (2) Mr. PATEL ISHWARBHAI VALJI, an Indian Adult, Age : 57 Years, Occupation : Agriculture, Residing at : A-303, Wisteria Building, Bhabola Chulna Road, Near Star Classic, Vasai, West, VTC : Vasai, Po. : Bassein Road, District : Palghar, Maharashtra-401202, (PAN No. ACWPP8047J), (Aadharcard No. 3833 8492 6070) and (3) Mr. PATEL JAYANTIBHAI VALJI, an Indian Adult, Age : 62 Years, Occupation : Agriculture, Residing at : C-502, Tirupati Tower, Evershine City Road, Near Water Tank, Evershine Last Stop, Vasai, East, IE : Vasai-Thane, Maharashtra-401208, (PAN No. AQOPP4823E), (Aadharcard No. 3851 0632 4596) (hereinafter referred to as The "VENDORS" of the First part ).

(1)

*[Signature]*

(2)

*[Fingerprint]*

(3)

*[Signature]*

CHTI Patel  
Ishwarbhai  
Valji

Dimp  
29 NOV 2021

Page No. 2 ...

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

*[Signature]*  
Authorised Signatory

<b>AJR</b>		
2412	4	35
2022		

... 2 ...

AND

**PURCHASER :** **MAN INDUSTRIES INDIA LIMITED**, a company incorporated under the Companies Act, 2013 and having its Regd. Office at : Man House, 101, S. V. Road, Opp. Pawan Hans Airport, Ville Parle (W), Mumbai-400056, (PAN No. AAACM2675G), through it's **Authorised Signatory Mr. Jignesh Kumar Vinodchandra Shah**, an Indian Adult, Age : 47 Years, Occupation : Service, Address : 202, Sabar Avenue, Swastik Cross Road, Beside Federal House, Navrangpura, Ahmedabad-380009. (Pancard No. BGBPS4853D), (Aadharcard No. 8721 9675 3831), (M. No. 99798 80228) (hereinafter referred to as the "PURCHASER" of the Second Part).

The expressions " VENDORS " and " PURCHASER " used herein shall unless repugnant to the meaning and context hereof mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives etc.

WHEREAS the Vendor is sole owner and in possession of **NON IRRIGATED AGRICULTURAL LAND BEARING REVENUE SURVEY No. 471/1, ADMEASURING HECTRE : 3-23-75, ACRES : 8.00 GUNTAS, SITUATED AT VILLAGE : KHEDOJ, TEHSIL : ANJAR, DISTRICT : KUTCH, GUJARAT STATE**, history of it's title is as under :-

Whereas Agriculture Land named "Kharo" bearing Survey Number : 471/1, Acre : 8.00 Gunthas had been owned and occupied by Patidar Valji Hirji. The occupancy rights of this land had been given to Patidar Valji Hirji on old tenure basis under Section-7 (1) of the Inam Abolition Act on payment of full assessment and accordingly Entry No. 443 has been made and certified in revenue record in the name of Patidar Valji Hirji.

Thereafter the Patidar Valji Hirji had obtained loan from the Bank of Baroda on this land and thereafter he has paid the abovesaid loan to Bank of Baroda and accordingly Entry No. 2269 is made and duly certified in record of rights.

(1)

(2)

(3)

*[Handwritten signature]*

*[Fingerprint]*

L.H.T. Patel  
Ishwarbhai Valji

*[Handwritten signature]*

Page No. 3 ...

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

*[Handwritten signature]*  
Authorised Signatory

29 NOV 2021

<b>AJR</b>		
2412	5	35
2022		

... 3 ...



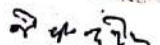
Thereafter Patidar Valji Hirji made an affidavit and entered the names of his sons named (1) Patidar Ambalal Valji, (2) Patel Ishwarbhai Valji and (3) Patel Jayantibhai Valji as co-owners and on the basis of his application alongwith affidavit Entry No. 4527, dated : 31/12/2014 is duly certified in the names of (1) Patidar Valji Hirji, (2) Patidar Ambalal Valji, (3) Patel Ishwarbhai Valji and (4) Patel Jayantibhai Valji.

Thereafter Patidar Valji Hirji made an affidavit and waived his rights in this land in favour of the other three co-owners and accordingly Entry No. 5393, dated : 28/08/2019 has been made and certified in revenue record in the names of (1) Patidar Ambalal Valji, (2) Patel Ishwarbhai Valji and (3) Patel Jayantibhai Valji, the vendors of this land.

Accordingly the vendors of this sale deed have become joint and absolute owners of this land. This land is an agriculture land and is in possession of the vendors and none else has any right in this land. The vendors are holding the said land in Account No. 314 and accordingly their title in respect of abovesaid land is clear, marketable, mortgageable and free from all encumbrances and they are legally entitled to sell this land.

The purchaser being desirous to purchase the abovesaid land for bonafide Industrial purpose and the vendors being also desirous to sell this land to the purchaser the authorised signatory Mr. Jigneshkumar Vinodchandra Shah of the purchaser company applied to the Collector-Kutch vide application dated : 02/10/2021 for necessary permission under Section 89 (A) of Bombay Tenancy & Agricultural Lands (Vidarbha region & Kutch Area) Act, 1958 for bonafide Industrial purpose and subsequently the Collector-Kutch has granted this permission vide order No. 1545/01/04/053/2021, dt.18/11/2021 as per terms and conditions contained therein. Accordingly adhoc Entry No, 5901, dated : 18/11/2021 is made in the record of rights.

A public notice in respect of title and sell of abovesaid land has been published in local news paper "Kutchmitra" dated : 18/11/2021 but till today No one has raised any objection in respect to their rights in abovesaid land and therefore both the parties have decided to execute this sale deed.

(1)  LHTI Pate)  
 (2)  Ishwarbhai Valji  
 (3)  Jigneshkumar Vinodchandra Shah  
 For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.  
 29 NOV 2021  
 Authorised Signatory

Page No. 4 ...

AJR		
-24	12	6 35
2022		

... 4 ...

Whereas the Vendors do hereby sell, transfer, convey, assign all their rights, title and interests in the abovesaid land to the Purchaser free from all encumbrances at the present market rates for total consideration of RS. 1,36,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Six Lakh Only).

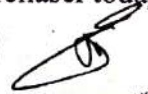
The Purchaser has paid the consideration of RS. 1,36,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Six Lakh Only) to the Vendors as under :-

- Rs. 13,00,000/- Vide cheque No. 442945, Dated : 20/08/2021 drawn on IDBI Bank, Mumbai Maharashtra Branch, in favour of Vendor No. 1 Mr. Ambalal Valji Patidar.
- Rs. 51,000/- Cash paid to the Vendor No. 1 Mr. Ambalal Valji Patidar.
- Rs. 31,82,333/- Paid by Demand Draft No. 140932, Dated : 26/11/2021 drawn on ICICI Bank, Nakhatrana Branch, in favour of Vendor No. 1 Mr. Ambalal Valji Patidar.
- Rs. 45,33,333/- Paid by Demand Draft No. 140933, Dated : 26/11/2021 drawn on ICICI Bank, Vasai Branch, in favour of Vendor No. 2 Mr. Ishwar Valji Patel.
- Rs. 45,33,334/- Paid by Demand Draft No. 140934, Dated : 26/11/2021 drawn on ICICI Bank, Anjar Branch, in favour of Vendor No. 3 Mr. Jayantilal Valjibhai Patel.

-----  
**Total RS. 1,36,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Six Lakh Only)**  
 -----

The Vendors do hereby admit and acknowledge receipt of above consideration as full and final payment from the Purchaser for complete sale, transfer, assignment, conveyance and grant of said Agriculture Land free from all charges and encumbrances of whatsoever nature fully and effectively and forever unto the Purchaser. The Vendors have handed over quiet, physical and vacant possession of the abovesaid land to the Purchaser today on the site.

(1)



LHT Patel  
Ishwarbhai Valji

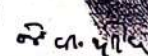
(2)



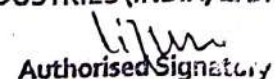
Datta

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

(3)



29 NOV 2021

  
 Authorised Signatory

Page No. 5 ...



AJR		
24	12	7/35
2022		

... 5 ...




NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER :-

1. THAT in pursuance of the consideration mentioned above received from the Purchaser, the Vendors do hereby convey and transfer by way of sale the said Agriculture Land with all homestead, trees, hedges, ditches, ways, water-wells, watercourse, lights, liberties, passages, privileges, easements and other rights whatever available in respect of the said Agriculture Land unto the Purchaser.

2. THAT the Vendors have sold and conveyed the said Agriculture Land unto the Purchaser together with all the easements, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendors into or upon the same and every part thereof to have and to hold the same unto and to the use of the Purchaser, its successors and assigns absolutely and forever together with title deeds, writings and other evidences of title, subject to the payment of all rents, taxes, assessments, dues and duties now chargeable and payable and that may become chargeable and payable from time to time hereafter in respect of said Agriculture Land to the Govt./ Panchayat or any other Authority in respect thereof. That the Vendors have paid dues, duties, taxes and cess payable in respect of said Agriculture Land upto date hereof and there are no dues outstanding and payable by the Vendors till date.

3. THAT the Vendors do hereby covenant with the Purchaser that the Vendors are fully seized and possessed of the said Agricultural Land free from any encumbrances, attachments or defects in title whatsoever and that the Vendors have full power and absolute authority to sell and convey the said Agricultural Land in the manner aforesaid and that no one else except the Vendors have any claim, concern, demand, right or interest of whatsoever nature in the said Agricultural Land or any part thereof and that its title is clear, saleable, marketable and free from acquisition and all reasonable doubts. The vendors further assures to the purchaser that all the entries in the record of rights made so far are all genuine and none else has any right, title, interest in the abovesaid land. However if in future any one claims any right in the abovesaid land the same will be settled by the vendors at their own cost and expenses and the vendors will indemnify the purchaser with all cost, loss with compensation.

4. THAT the Purchaser shall from time to time and at all times hereafter peacefully and quietly hold, possess and enjoy the said Agricultural Land without any claim or demand whatsoever from the Vendors or any other person claiming through or under him and receive all profits thereof without any suit, eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendors or his heirs or any of them or by any person or authority claiming or to claim, from, under or in trust for him or any of him.

(1)   
 (2)   
 (3) 



LH TI Patel  
 Ishwarbhai  
 Vaidya



29 NOV 2021

Page No. 6 ...

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

  
 Authorised Signatory

AJR		
24	12	8 35
2022		

... 6 ...

5. THAT the Purchaser shall hold the said Agricultural Land freely and quietly and the Purchaser shall be well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified from and against all charges and encumbrances or by any other person or authority claiming under or in trust for him.

6. THAT the Vendors shall from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assigning the said Agricultural Land and every part thereof unto the Purchaser, it's successors and assigns as shall be reasonably required by the Purchaser. That in order to get the said Agricultural Land mutated and transferred in the name of Purchaser, the Vendors shall sign all documents of mutation required to be submitted in the office of Talati and revenue dept. etc by remaining personally present.

7. THAT the Vendors have handed over the vacant and peaceful possession of said Agricultural Land unto the Purchaser before the registration of this Sale Deed. The Purchaser shall hereafter be at liberty to use this Agricultural Land for bonafide Industrial purpose, dig a bore or well therein, get the same converted into Non-Agricultural purpose for any use and purpose or to sell and convey the same unto any third person or party as per prevailing rules, to which the vendors shall have no right, claim, demand or objection of whatsoever nature.

8. THAT the Agricultural Land hereby sold and conveyed to the Purchaser is not fertile and there are no amenities of cultivation like availability of water in form of well or bore in said Agricultural Land. One has to depend solely on Rainfall. The purchaser may use this land after completing necessary formalities for bonafide Industrial purpose of whatsoever nature as per prevailing rules. The purchaser has purchased this land for bonafide Industrial use. The purchaser will apply for necessary permission under Section 89 (A) of Bombay Tenancy & Agricultural Lands (Vidarbha region & Kutch Area) Act, 1958 and in this respect if any problem arises relating to title or anything else in connection with this property, the same will be dealt with and settled by the vendors at their own cost.

9. THAT the Vendors have handed over the following documents of title relating to said Agricultural Land unto the Purchaser :-

(1)

(2)

(3)

*[Handwritten signature]*



L.H.T. Patel  
Ishwarbhai  
Dimple Valji

29 NOV 2021

Page No. 7 ...

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

*[Handwritten signature]*  
Authorised Signatory

A J R		
24	12	9 35
2 7 2 2		

... 7 ...

**List of Documents handed over to the Purchaser :-**



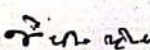
(1) All Entries of Record of Rights, Form No. 6, Form No. 7/12 and Village Form No. 8/A of Survey No. 471/1 of Village : Khedoi, Ta. Anjar-Kutch.

10. THAT the purchaser and vendors have jointly obtained necessary permission required under section-89-89/A of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands (Vidarbha region & Kutch Area) Act, 1958 from the Collector-Kutch vide order No. 1545/01/04/053/2021, dt.18/11/2021 as per terms and conditions contained therein. Both the Vendors and Purchaser hereby state and declare that the said Agricultural Land is sold and purchased by them respectively at the prevailing market price for Industrial purpose. The Purchaser has paid Stamp Duty of Rs. 5,33,120/- on this Deed. However if any further Stamp Duty is required to be paid as per ASR, will be paid by the Purchaser.

11. THAT the Purchaser shall use this Agricultural Land for Bonafide Industrial Purpose. That as provided by Section 89 (A) of Bombay Tenancy & Agricultural Lands (Vidarbha region & Kutch Area) Act, 1958 the Purchaser has obtained necessary permission for purchase of this land from the Collector, Kutch vide order No. 1545/01/04/053/2021, dt.18/11/2021. However the Purchaser shall obtain necessary Permission for use of said Agricultural Land as Non-Agricultural Land for bonafide industrial purpose as required under Section 65-B of the Bombay Land Revenue Code, 1879 from the Collector of Kutch or competent authority and complete any other related formalities in respect of the land shown in the schedule hereunder.

**" SCHEDULE "**

**NON IRRIGATED AGRICULTURAL LAND BEARING REVENUE SURVEY No. 471/1, ADMEASURING HECTRE : 3-23-75, ACRES : 8.00 GUNTHAS, SITUATED AT VILLAGE : KHEDO, TEHSIL : ANJAR, DISTRICT : KUTCH, GUJARAT STATE AND BOUNDED AS UNDER :-**


(1)   
 (2)   
 (3) 

H. T. Patel  
 Ishwarbhai  
 Valji  
 Dimple  
 S.

Page No. 8 ...

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

29 NOV 2021

  
 Authorised Signatory

AJR		
-24	12	10 35
2022		

... 8 ...

**:: Survey No. 471/1 ::**

Towards East : Land of Survey No. 473 and 474  
 Towards West : Old Cart-way of Village : Khedoi  
 Towards North : Land of Survey No. 471/2  
 Towards South : Land of Survey No. 472

**Road : The Road to the abovesaid land is available from the West side of this land from old cart-way of Village : Khedoi, situated since old times.**

NO ERROR, mis-statement nor omission in the description of said Agricultural Land shall annul this sale transaction.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors have put their hands/ signatures unto this Sale Deed on the day and date hereinabove mentioned.



**WITNESSES**

**SIGNATURE OF VENDORS**

(1) ૧૨૨૨૧૦૧૨૩૧ (સેવો)

(2) નામ અજ્ઞાત  
(Virendrasinh Patil in Sinh Jateja)

(3) Dimple  
(Dimple Kraval trivedy)

.....  
 (1) (PATIDAR AMBALAL VALJI)



29 NOV 2021  
 (Mr) Patel  
 Ishwarbhai  
 Dimple Valji

.....  
 (2) (PATEL ISHWARBHAI VALJI)

29 NOV 2021

જી.ન.શાહ

.....  
 (3) (PATEL JAYANTIBHAI VALJI)

" VENDORS "  
 29 NOV 2021



For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

*Jignesh Kumar Vinodchandra Shah*  
 Authorised Signatory

.....  
 (Mr. Jignesh Kumar Vinodchandra Shah)

Authorised Signatory for  
 MAN INDUSTRIES INDIA LIMITED

" PURCHASER " 29 NOV 2021

AJR		
-2412	1	35
2022		

(PATIDAR AMBALAL VALJI)  
" VENDOR No. 1 "



*[Handwritten signature]*

29 NOV 2021

SIGNATURE



PHOTO



THUMB IMPRESSION

(PATEL ISHWARBHAI VALJI)  
" VENDOR No. 2 "

*CHTJ Patel  
Ishwarbhai  
Valji*



*E: Dmyn  
29 NOV 2021*

SIGNATURE



PHOTO



THUMB IMPRESSION

AJR		
-2412	12	BS

(PATEL JAYANTIBHAI VALJI)  
" VENDOR No. 3 "



*Handwritten signature*

29 NOV 2021



SIGNATURE

PHOTO

THUMB IMPRESSION

(Mr. Jignesh Kumar Vinodchandra Shah)  
Authorised Signatory for  
MAN INDUSTRIES INDIA LIMITED  
" PURCHASER "

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

*Handwritten signature*  
Authorised Signat.

29 NOV 2021



SIGNATURE

PHOTO

THUMB IMPRESSION



AJR  
24 12 18 35  
2022



Postal Address of the Property : NON IRRIGATED AGRICULTURAL LAND BEARING R. S. No. 471/1, H : 3-23-75, ACRES : 8.00 GUNTHAS, SITUATED AT VILLAGE : KHEDOJ, TEHSIL : ANJAR, DISTRICT : KUTCH, GUJARAT STATE.

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

Signature of Purchaser :

Authorized Signatory

Signature of Vendors : (1)

(3)

(2) LHTI Patel

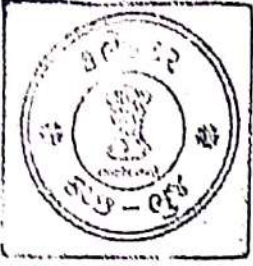
ISHVYASHA VASI

29 NOV 2021



ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૮૯

અન્વયે મંજૂરીનો હુકમ



હુકમ નં. 1545/01/04/053/2021

કલેક્ટર કચેરી,

જિ. કચ્છ

તા. 18/11/2021

વિષય: ભોમ્બે ટેનન્ટ્સ એન્ડ એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ (વિદેશ સિલિયન એન્ડ કચ્છ એરીયા) અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૯ મુજબ ખેતીની

જમીન ખરીદવા બાબતની પરવાનગી મેળવવાની અરજી બાબત

ગામ : ખેડોઈ તાલુકો : અંજાર જિલ્લો : કચ્છ

સરવે/બ્લોક નંબર : 471/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નંબર : ---

ટી. પી. સ્કીમ નંબર : --- કાઇનલા પ્લોટ નંબર : ---

<b>AJR</b>		
24	12	1435
2222		

વેચાણ લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી JIGNESHKUMAR VINODCHANDRA SHAH એ ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૮૯ ની વેચાણ/ખરીદવા પરવાનગી મળવાની નિયત નમૂનામાં તા.02/10/2021 ના રોજ રજુ કરેલ અરજી તથા સોગંદનામું.

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૮૯ ની જોગવાઈઓ કાયદા હેઠળના નિયમો અન્વયેની જોગવાઈ



(૧) માં જણાવેલ અરજદારશ્રી JIGNESHKUMAR VINODCHANDRA SHAH એ તા.02/10/2021 ની ઓનલાઇન અરજીથી મોજી ખેડોઈ, તા. અંજાર ની નીચે કોષ્ટક-એ માં જણાવેલ જમીન ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૮૯ હેઠળ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વેચાણ/ ખરીદ કરવા અંગેની પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે.

પ્રસવાળી જમીનના કબજેદાર તરીકે ૭/૧૨ માં નીચે કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૧ માં જણાવેલ ના નામ ચાલે છે અને હાલ તે ખાતેદાર ધારણ કરે છે. સદર જમીન પરત્વે ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ કે જમીન મહેસૂલ કાયદા તળે કોષ કેસની કાર્યવાહી ચાલતી ન હોવાની તથા કોષ કાયદાનો ભંગ થતો ન હોવાનું મહેસૂલી ટાઇટલ ચકાસતાં જણાય છે.

"કોષ્ટક-એ (જમીનની વિગતો)"

તાલુકોનું નામ	ગામનું નામ	સરવે/ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
અંજાર	ખેડોઈ	471/૧	32375

"કોષ્ટક-બી (વેચાણ કરનાર/ લેનારની વિગતો)"

હાલના કબજેદાર અને વેચાણ આપનારનું નામ (ખાતા નં. 314)	વેચાણ રાખનાર/ લેનારનું નામ	ખરીદ/ વેચાણનો હેતુ
૧	૨	૩
ખાતેદાર અંબાલાલ વાલજી	માન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ઇન્ડિયા લિમિટેડ	ઔદ્યોગિક
પટેલ ઇશ્વરભાઈ વાલજી		
પટેલ જયંતિભાઈ વાલજી		

અરજી હેઠળની જમીન વેચાણથી લેવા અરજી કરનાર કંપની/સંસ્થા છે. તેઓની વિગત નીચે મુજબ છે.



A R  
-2A 12/15/85  
2022

સં.નં.	વેચાણ લેનાર	વેચાણ લેનાર (સહી)	મીનાઇલ નંબર	રજીસ્ટ્રેશન નંબર
1	માન સિંઘસીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ	માન કાવેશ, ૧૦૧, એમ. સી રોડ, પલ્લવ કેશ ની સામે, બેલો પાર્ક (વિસ્ત), મુંબઈ, ૪૦૦૦૫૬	૫૫૧૫૪૪૦૧૧૪	11-47408

અને પ્રસ્તુતી જમીન વેચાણ કરનાર અને વેચાણ લેનાર સરકારથી ઠરાવે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવા સંમતિ આપેલ છે, અને વેચાણ લેનાર વિનયોક્ત છે, તેથી બીજીકો ના હેતુ માટે આ જમીન વેચાણ રાખવા મોકલે છે.

ઉક્ત વિગતે આપન-(૩) માં જણાવેલ સુજ્ઞાત અક્ષીત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કમ્પ્લેક્સ) અધિનિયમ-૧૯૫૮ નિયમોની જોગવાઈ મુજબ અરજદારની માંગણી મુજબ સુજ્ઞાત અક્ષીત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કમ્પ્લેક્સ) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૯ હેઠળ બીજીકો ના હેતુ માટે વેચાણ કરવાની/ લેવાની પરવાનગી આપવાનું યોગ્ય જણાવેલ છે. અરજદારી JAGNESH KUMAR VINODCHANDRA BHAI ની મોકલેલ બેલો પાર્ક, ના.નંબર ઉક્ત કોષ્ટક-બી માં જણાવેલ સરવે/ સ્કીમ નં. ૨૧૧/૧ ની ૩૨૩૨૬ મી.મી. જમીન ને બીજીકો હેતુ માટે વેચાણ કરવા/ ખરીદવાની નિમ્ન દર્શાવેલ શરતોને ધ્યાનમાં પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

( સુજ્ઞાત અક્ષીત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કમ્પ્લેક્સ) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૯ મુજબ વિનયોક્તિના હેતુ માટે પરવાનગી આપવાના કિસ્સામાં રાખવાની શરતો )

- શરતો:**
- (૧) સવાલવાળી જમીનનો રજિસ્ટર વેચાણ દરમિયાન વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ના નામે આ હુકમની 18/11/2021 થી નિયત સમય મર્યાદામાં કરાવી, તેની નકલ સાથે અરજી કરવાની રહેશે.
  - (૨) સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ને બીજીકો ના હેતુ માટે ખરીદ કરવા મંજૂરી આપવામાં આવે છે, તેથી સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ તે જ હેતુ માટે કરવાનો રહેશે.
  - (૩) આ પરવાનગી ફક્ત બીજીકો હેતુ ઉપયોગ માટે જ આપેલ છે જેથી આ પરવાનગી આધારે આ જમીન ખરીદનાર આ પરવાનગીથી અન્ય કોઇ ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહીં. તેની નોંધ ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં કરવાની રહેશે.
  - (૪) રજૂ કરેલ કોષ્ટક વિગત બોરી જણાવે તો તે અંગે વેચાણ કરનાર તથા ખરીદનાર બંને જવાબદાર રહેશે તથા આ હુકમ રદ ગણાશે.
  - (૫) સુજ્ઞાત અક્ષીત વહીવટ અને ખેતીની જમીનો બાબતનો (વિદેશ પ્રદેશ અને કમ્પ્લેક્સ) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ના નિયમોની જોગવાઈ અનુસાર પરવાનગીની તારીખથી જરૂરી તમામ પરવાનગી મેળવી નિયત સમય મર્યાદામાં જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અન્યથા નિયમોનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી હાથ પરવામાં આવશે.
  - (૬) સવાલવાળી જમીન ખેતી/વિનયોક્તિના ઉપયોગ માટે ખરીદ/વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવતી કોઇ, વેચાણ રાખનાર (કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) એ અરજીની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય અન્ય કોઇ ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહીં.
  - (૭) સવાલવાળી જમીન અન્ય વ્યક્તિની તરફથી કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય વેચાણ, બદલી, અદલત/બદલી, પડો, ગીરો, અન્ય કોષ્ટક રીતે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
  - (૮) સવાલવાળી જમીન અંગે ભવિષ્યમાં માલિકી/ હક્ક/ હિસ્સા બાબતે કોઇ કોર્ટ કેસ કે વિવાદ ઉભો થશે તો તેની સપાળી જવાબદારી વેચાણ કરનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૧ મુજબ) - વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ની રહેશે.
  - (૯) સરકારથી તથા અરજીની વખતે વખતની સુચનાઓનું જમીન ખરીદનાર ઉપયોગે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ પ્રસ્તુતી જમીન અંગે મળેલ અભિપ્રાયો અંગેની શરતો બાબતે જે તે કચેરીઓ સાથે કરવાપાત્ર તમામ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  - (૧૦) પ્રકરણે રજૂ કરેલ રજીસ્ટર/ સોગંદનામા/ દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે રજીસ્ટર કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો સુજ્ઞાત જનરલ કલેક્ટરની યોગવાહીઓ હેઠળ આપમેલે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.
  - (૧૧) આ હુકમની તારીખથી નિયત સમય મર્યાદામાં માસમાં વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) નાઓએ બીજામાં નકશા મંજૂર કરાવી નિયત સમય મર્યાદામાં જમીન મહેસૂલ કચેદાની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીની વિનયોક્તિની પરવાનગી મેળવી બીજીકો હેતુ માટે ઉપયોગ હેઠળ લાવવાની રહેશે. તેમજ ઝોનિંગ મુજબ વિનયોક્તિના ઉપયોગ કરવા માટે નિયમોનુસાર પરવાનગી મેળવવાની રહેશે. તેમજ પૂર્વમંજૂરી વગર આ જમીનનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં અને સમયસર પરવાનગી નહીં મેળવવામાં આવે તો સદર હુકમ આપીઆપ રદ થયેલ ગણાશે.



AJR			
24	12	16	35
2022			

- (૧૨) આ હુકમથી ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૮૯ હેઠળ કાયદા હેઠળના નિયમો ગુજરાતના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) બાબતના નિયમો ૧૯૫૯ હેઠળ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમો અને જોગવાઈઓ અન્વયે અન્ય મેળવવાપાત્ર તમામ મંજૂરીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૩) સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક સક્ષમ સત્તાધિકારી પારોથી જરૂરી વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ અંગેના નકશા મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે. મંજૂર કરેલા નકશા કરતાં વધારાનું બાંધકામ કે બાંધકામમાં સુધારા/ વધારા પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) બાંધકામ અંગે સ્થાનિક નગરપાલિકા/ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે અને બિલ્ડિંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) બિનખેતી બાંધકામ તથા ઉપયોગ માટે રેખા નિયંત્રણ નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) પ્રક્રિયાની જમીન ઉપર કરવાના થતાં સુચિત બાંધકામના પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉદ્યયન મંત્રાલયના તા.૧૫/૦૩/૧૯૭૯ ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલ બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાઓ અનુસાર નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા/ વધારા કરવાના રહેશે.
- (૧૭) શહેરના વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના ધોરણો મુજબ જેટલું બાંધકામ જે હેતુ માટે મળવાપાત્ર થતું હશે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની શરતો મેળવવાની આપવામાં આવે છે.
- (૧૮) ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનું નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર તેવી વ્યક્તિ/ ખાતેદાર ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની જોગવાઈઓમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ મુદતની અંદર શરતોનું પાલન નહીં કરે તે ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૮૯ હેઠળ આપેલી આ પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે. અને યથા પ્રસંગ વેચાણ, કલેક્ટરની પૂર્વ મંજૂરી વિના કરવામાં આવેલ છે તેમ ગણાશે અને ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૮૯ ની જોગવાઈઓની શરતોના ભંગ બદલની શરત ભંગની સદર કાયદા હેઠળ નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૧૯) ઉપરની કોઇપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે તો આ મંજૂરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને ઉપરાંત ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદેશ પ્રદેશ અને કચ્છક્ષેત્ર) અધિનિયમ-૧૯૫૮ તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૦) આ જમીનમાં માપણી વધારો એ.૦૨.૦૦ ગુ.જાહેર થયેલ છે. જે નિયમિત કરાવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જેથી આ હુકમની તારીખથી દિન-૩૦ માં માપણી વધારાની ભરવાપાત્ર પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરી આ માપણીવધારો નિયમિત કરાવી લેવાનો રહેશે. વિકલ્પે આ હુકમ આપોઆપ રદબાતલ ગણવાનો રહેશે.

રવાનગી માટે અધિકૃત!

આદર્શ કુશી હોલકર  
ભુજ-૬૨૨૭

( પ્રવિણા ડી.કે. )  
કલેક્ટર, કચ્છ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

(૧) પાટીદાર અંબાલાલ વાલજી

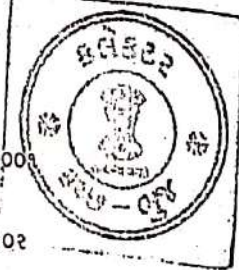
સી-૫૩૩, શેરી નં.૮, સહયોગ નગર, રાવલવાંડી, ભુજ સીટી, કચ્છ, ૩૭૦૦૦૧

(૨) પટેલ ઇશ્વરભાઈ વાલજી

એ-૩૦૩, વિશ્વેશિયા બિલ્ડિંગ, સ્ટાર ક્લાસ ની સામે, વસઈ ઈસ્ટ, ૪૦૧૨૦૨

(૩) પટેલ જયંતિભાઈ વાલજી

સી/૫૦૨, ભુપતિ ટાવર, એવરસાઈન સિટી રોડ, નિયર વોટર ટેન્ક, વસાઈ, થાને, મકહારાષ્ટ્ર, ૪૦૧૨૦૮



પ્રતિ

(1) માન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઇન્ડિયા લિમિટેડ

માન હાઉસ ૧૦૧, એસ. વી રોડ, પવન હંસ ની સામે, વિલો પાર્લો (વેસ્ટ), મુંબઈ, ૪૦૦૦૫૬

નક્કલ રવાના:-

(૧) નાયબ ડેવલપરની, અંજાર પ્રાંત, જિ. ૬૨૭ તરફ.

(૨) મામલતદારની તા. અંજાર જિ. ૬૨૭ તરફ.

(૩) સિલેક્ટ ક્ષેત્રે.

\* આ હક્કમની કૌપરા કેબલ અંજાર માં નોંધ નંબર 5801 રી બોક્ક- ખેડોઈ તા.- અંજાર જિ.- ૬૨૭ માં નોંધ થયેલ છે.



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AMBALAL VALJI PATIDAR

VALJI HIRJI PATIDAR

01/03/1983

Permanent Account Number

ADAPP3216B



*(Signature)*

Signature



*(Handwritten mark)*

AJR		
No - 2412	18	35
2022		

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अंबालाल वाळ्जि पाटीदार  
Ambalal Valji Patidar  
जन्म तारीख/ DOB: 01/03/1963  
पुरुष / MALE



5012 8328 2951



आधार-सामान्य माणसनी अधिकार

AJR		
No - 24 121	19	35
2022		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संरना मुं :

S/O. वाळ्जि हीरजि पाटीदार,  
सी 533, शेरी  
न.8, सहयोगनगर, रावलवाडी,  
सुज राडी, 3749,  
गुजरात - 370001

Address:


S/O. Valji Hirji Patidar, C533, Street  
no.8, Sahyognagar, Rawalvadi, Bhuj  
City, Kachchh,  
Gujarat - 370001

5012 8328 2951

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar




स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ACWPP8047J**



नाम /NAME  
**ISHWAR VALJI PATEL**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**VALJI HIRAJI PATEL**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**31-07-1964**

हस्ताक्षर /SIGNATURE  


आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

*27/12/2022*



NO

R		
27/12	20	35
2022		



Ishwar Patel  
 Ishwarbhar  
 Valji;  
 E: Dimple



भारत सरकार  
Government of India

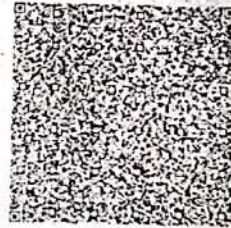
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 0000/00737/64224

To  
Ishwar Valji Patel  
ईश्वर वालजी पटेल  
S/O VALJI PATEL,  
A 303 WISTERIA BUILDING,  
BHABOLA CHULNA ROAD,  
NEAR STAR CLASSIC VASAI W,  
VTC: Vasai, PO: Bassein Road,  
District: Palghar,  
State: Maharashtra, PIN Code: 401202,  
Mobile: 9324815366

AJR		
24	12	21 35
2022		

51196223



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3833 8492 6070**

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 26/08/2011



ईश्वर वालजी पटेल  
Ishwar Valji Patel  
जन्म तारीख / DOB: 31/07/1964  
पुरुष / Male

**3833 8492 6070**

माझे आधार, माझी ओळख

LHTI Patel,  
Ishwar Valji



31 Derril

Scanned by TapScanner

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JAYANTILAL V PATEL

VALJIBHAI HIRJIBHAI PATEL

24/02/1959

Permanent Account Number

AQOPP4823E

वे.वा.पटेल  
Signature



1902207



वे.वा.पटेल

AJR		
No-24121	22	35
2022		





भारतीय विशिष्ट ओपन प्रमाणिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20915/15222

To,  
जयंतीलाल वल्लिभाई पटेल  
Jayantilal Valjibhai Patel  
S/O Valjibhai Patel  
62502 toypati tower  
overshine city road  
near water tank , overshine last stop vasai east  
Vasai  
Vasai East IE Vasai Thane  
Maharashtra 401208  
7709546814

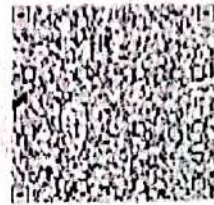
310252013

A J R		
	23	35
NO 2412	2022	

Ref: 167 / 16G / 333046 / 333165 / P



SH02911371501



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3851 0632 4596**

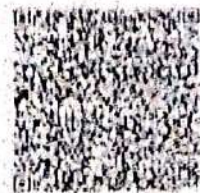
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



जयंतीलाल वल्लिभाई पटेल  
Jayantilal Valjibhai Patel  
जन्म वर्ष / Year of Birth , 1959  
पुरुष / Male



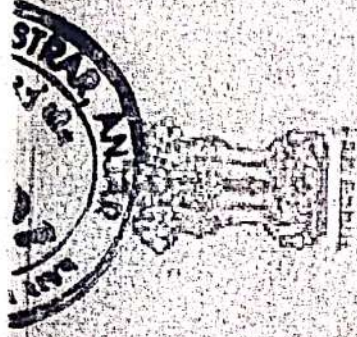
**3851 0632 4596**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार  
Scanned By Scanner Go

२०१५१५

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MAN INDUSTRIES INDIA LIMITED

19/05/1988

Permanent Account Number

AAACM2675G

AJR		
24 12	24	35
2022		

*Signature*

FOR MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD

*Signature*  
Authorised Signatory

07122006

the line pipe people  
**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MAN INDUSTRIES (INDIA) LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON AUGUST 9, 2021 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT MAN HOUSE, 101, S.V. ROAD, VILE PARLE (W), MUMBAI - 400 056**

**AUTHORIZATION FOR ACQUISITION / PURCHASE AND REGISTRY OF LAND ETC.**

**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Jignesh Shah, Vice President - Projects, S/o Vinodchandra, R/o Ahmedabad, be and is hereby authorized for and on behalf of the Company, to negotiate and finalise acquisition of suitable land(s)/premises at Khedoi, Anjar in the **State of Gujrat** and/or to arrange for setting up of a Factory in relation to Company's on-going/new projects on such terms and conditions as he may consider most appropriate and in the best interest of the company;

**RESOLVED FURTHER** that Mr. Jignesh Shah be and is hereby authorised on behalf of the company to collect required details, to deal with matters related to N.A Work, Revenue matters, settle dues, make payment through cheque or other permissible mode of payment, and to execute such documents and papers as may be required for acquisition of/ registration of deeds and agreements relating to the land(s)/premises and to submit the necessary application(s) and to appear before the Sub-Registrar Office (SRO), Anjar, or any Judicial /Quasi-judicial Authorities, Government of Gujarat or any Government Departments under Government of Gujarat, National Highway Authority or any such authorities, bodies and departments as may be necessary in this regard.

**FURTHER RESOLVED THAT** for the purpose of giving effect to this resolution, Mr. Jignesh Shah, be and is hereby authorized to complete all necessary formalities on behalf of the Company for acquisition/purchase and registration of land(s)/premises and to do all such acts, deeds, matters and things as he may in his absolute discretion deem necessary, proper or desirable and to settle any question, difficulty or doubt that may arise in regard to the purchase of land and to finalise and execute all such deeds and documents as may be necessary or expedient."

**RESOLVED FURTHER THAT** the Common Seal of the Company, if necessary, be affixed on any of the deed, agreement, document and writing in respect of the above borrowings, in the presence of Mr. Jignesh Shah under his signature.

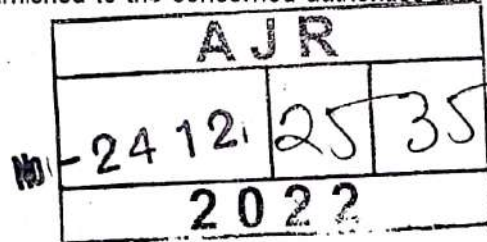
**RESOLVED FURTHER THAT** the authority given to the person mentioned in the resolution is valid till the time he is in employment of the Company or until the authority is revoked by the Board;

**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of the above resolution duly signed by any Director or Company Secretary of the Company be furnished to the concerned authorities and they be requested to act on the same."

Certified True Copy

For Man Industries (India) Limited

R. C. Mansukhani  
Chairman

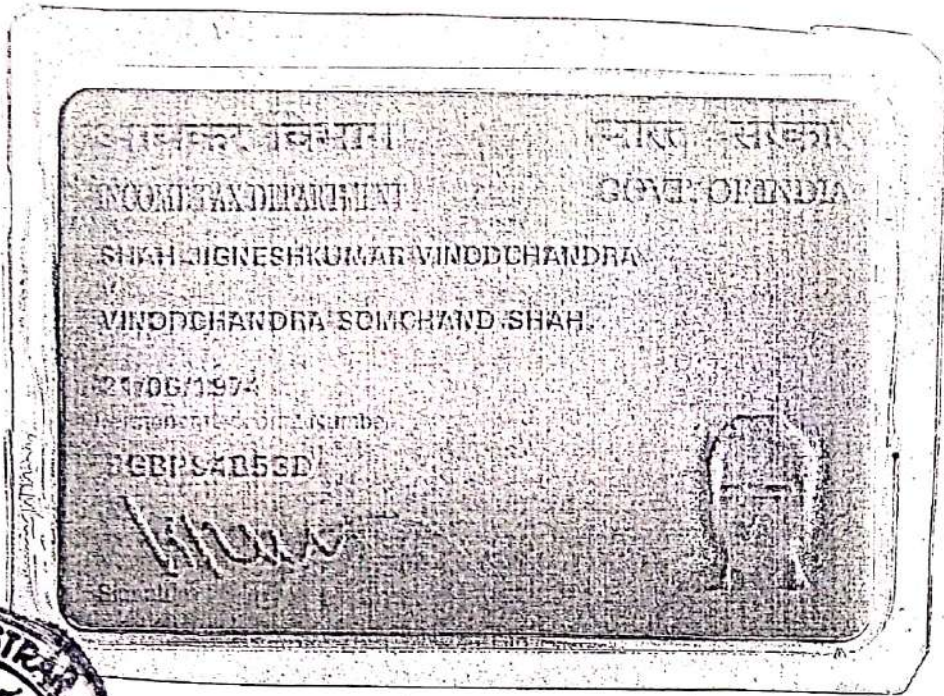


For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

Authorised Signatory

- Mumbai Office** : MAN HOUSE, 101, S.V. Road, Opp. Pawan Hans, Vile Parle (West), Mumbai  
Tel : 91-22-6647 7500 • Fax: 91-22-6647 7600 • E-mail: enquiry@maninds.org
- Delhi Office** : 616, Ansal Chambers - II, 6, Bhikaji Cama Place, New Delhi - 110066.  
Tel: 011 26711090 • Email : mandelhi@maninds.org
- Anjar Plant** : Pipe & Coating Complex, Plot No.485/2, Anjar - Mundra Highway, Village - Khedoi, Tal - Anjar, Dist - Kutch, Gujarat  
Tel : +91 - 02836-275751 - 60 • Fax :- +91 2836-275750 • Email : mananjar@maninds.org
- PTHampur Plant** : Pipe & Coating Complex, Plot No.257 - B, 258 - B, Sector 1, Pithampur - 454775, Dist - Dhar (M.P)  
Tel : +91 - 7292-253291/253875/253666 • Fax : +91-7292-253257 • Email : mansaw@maninds.org

L-SAW Line Pipes | Spiral Pipes | Coating Systems



*Jignesh*  
For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD  
*Jignesh*  
Authorised Signatory

AJR  
No. - 24 12 | 26 35  
2022

भारत सरकार  
Government of India

जिग्नेश कुमार शाह  
Jignesh Kumar Shah  
जन्म तारीख / DOB : 21/06/1974  
पुरुष / Male

8721 9675 3831

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



R		
24	12	27/35
2022		

भारत सरकार  
Government of India

एनआरआई अकादमी  
NRI Academy of India

पत्ता: S/O. विनोदचंद्र सोमचंद शाह  
Flat No-202, साबर एवेन्यू, स्वस्तिक  
क्रॉस रोड, फेडरल हाउस शेजारी,  
नायरंगपुरा, अहमदाबाद शहर,  
380009

Address: S/O. Vinodchandra Somchand  
Shah, Flat No-202, Sabor Avenue, Swastik  
Cross Road, Beside Federal House,  
Nayrangpura, Ahmedabad City,  
380009

8721 9675 3831

1800 800 1947  
www.nri.academy.gov.in

*[Handwritten Signature]*

For MAN INDUSTRIES (INDIA) LTD.

*[Handwritten Signature]*  
Authorised Signatory



ભારત સરકાર  
Government of India



જાડેજા વિરેન્દ્રસિંહ  
Jadeja Virendrasinh  
જન્મ તારીખ / DOB : 21/03/1972  
પુરુષ / Male



9923 4200 5369

સ્વાધાર - સામાન્ય માગસનો અધિકાર



AJR		
No - 24	12	28 35
2022		

CA m an m



Unique Identification Authority of India

સરનામું:  
ના દ્વારા: જાડેજા પ્રવિણસિંહ, ડેલી  
ફળીયુ, નાની ખેડોઈ, ખેડોઈ, ખેડોઈ,  
કચ્છ, ગુજરાત, 370130

Address:  
S/O: Jadeja Pravinsinh, Deli  
Faliyu, Nani khedoi, Khedoi,  
Khedoi, Kachchh, Gujarat, 370130

9923 4200 5369

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૧૨૪, તારીખ : 29 NOV 2021

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
<b>લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓનાં કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :</b>		
૧.	Village: <u>KHEDOI, Tq, Amjambh</u> લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની R.S.No. <u>4711</u> (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો <u>Sale Deed</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>H. 3-23-75</u> (ચો.મી./હો.આ.ચો.મી./ એ.સું./વીઠા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સાચું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
<b>ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :</b>		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

(૧)

(૨)

(૩)

LHTI Patel  
ISHWARSBHAI  
Vaidi

સે. જા. પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) Danyh

(૨) ના.મ. વાઘેલા

AJR  
24/12  
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર-  
સો. રજીસ્ટ્રાર-વડોદરા



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



डिंपले करुनाल त्रिवेदी  
Dimple Krunal Trivedi  
जन्म तारीख/DOB: 25/09/1990  
महिला/ FEMALE  
Mobile No: 9619168246



6954 2039 2432

माझे आधार, माझी ओळख



*Dim.*

AJR		
No-24 12	29	35
2022		



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 21/09/2017

पत्ता:  
करुनाल हम्मूख त्रिवेदी, सी-304, अर्जुन नगर  
कॉम्प्लेक्स, पठरली रस्ता, शेलार चोवक समोर,  
शेलार चोवक समोर, डोंबिवली ईस्ट, कल्याण,  
ठाणे,  
महाराष्ट्र - 421201

Address :  
W/O Krunal Hasmmukh Trivedi,  
C-304, Arjun Nagar Complex,  
Patharli Road, Opp Shelar  
Chowk, Opp Shelar Chowk,  
Dombivli East, Kalyan, Thane,  
Maharashtra - 421201

Generation Date: 12/09/2017

6954 2039 2432



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



(W) 29/11/2021 12:30 PM

AJR  
-2412 31 35  
2022

AJR		
11124	21	35
2021		

Serial No. 11124 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O - ANJAR Between the hour of 12 To 13 on Date 29/11/2021	Receipt No :- 2021047019586	
	Received Fees as following	Rs.
	Registration	136000.00
	Side Copy Fee (40)	800.00
	Other Fees	0.00
<b>TOTAL :-</b>		<b>136800.00</b>

20211126730260339



PATIDAR AMBALAL VALJI

SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
Sub Registrar  
S.R.O - ANJAR

SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
Sub Registrar  
S.R.O - ANJAR

Srno	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
1	PATIDAR AMBALAL VALJI ADD SANYRA TA NAKHTRANA PANNO:ADAPP3215B	58			
2	PATEL ISHWARLAL VALJI ADD A-303 WISTERIA BUILDING BHABOLA CHULNA NEAR STAR CLASSIC VASAI WEST VTC BASSEIN ROAD DIST PALGHAR MAHARASHTRA PANNO:ACWPP8047J	57			
3	PATEL JAYANTIBHAI VALJI ADD C-502 TIRUPATI TOWER EVERSHINE CITY ROAD NEAR WATER TANK EVERSHINE LAST STOP VASAI EAST IE VASAI THANE MAHARASHTRA PANNO:AQOPP4823E	62			

Executing Party  
admits execution

(W) 29/11/2021 12:30 PM

AJR		
-24	12	22 35
20		

AJR		
11124	82	35
2021		

1 VIRENDRASINH PRAVINSINH JADEA  
ADD NANI KHEDOI TA.ANJAR



2 DIMPLE KRUNAL TRIVEDI  
ADD C-304 ARJUN NAGAR COMPLEX PATHARLI ROAD  
OPPSHELAR CHOWK OPP SHELAR CHOWK THANE  
MAHARASHTRA



State that they personally known above named  
executant and Indetifies him/them.

1. Chaman
2. Dimple

Date: 29 Month: November -2021



SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
Sub Registrar  
S.R.O - ANJAR

Circular No.: EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. (1)  
..... as per circular no. :  
EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.  
EJR/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of  
Inspector general of registration, gujarat state, gandhinagar, and  
confirmed their identity by identifiers and completed thr procedure  
as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
Sub Registrar  
S.R.O - ANJAR

8/28મ/28228/2022 | ગાંધી

**જાણપત્ર**

મુજબ સ્ટેમ્પ અધિ-૧૯૫૮ ની કલમ ૪૧ હેઠળ પ્રચલિત કરવામાં આવે છે કે, આ લેખ ઉપર વાપરવામાં આવેલ સ્ટેમ્પ બજાર કિંમત મુજબનો હોય આ લેખને સોગય કચુટીનો કરાવવામાં આવે છે.

તા. ૨૮/૨/૨૦૨૨.

ભુજ-૬૪૭

*(Signature)*  
નામલ કલેક્ટર

સ્ટેમ્પ કચુટી મુલ્યાંકન તંત્ર  
ભુજ-૬૪૭.



<b>AJR</b>		
૨૪૧૨	૩૩	૩૬
<b>૨૦૨૨</b>		


AJR		
11124	34	35
2021		

AJR		
11124	34	35
2021		

(W) 29/11/2021 5:45 PM

Produced Form No.1  
for finalise the Marketvalue.


Date: 29/11/2021

  
SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
Sub Registrar  
S.R.O - ANJAR

Verified PAN No/GIR No as per  
IncomeTax Rules 1962.


Executant No 1,2,3  
Claimant No 1  
Confirmer No

Date: 29/11/2021

  
SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
Sub Registrar  
S.R.O - ANJAR


Pending under Section 32-C(1)  
Of Gujarat Stamp Act - 1958.

Date: 29/11/2021

  
SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
Sub Registrar  
S.R.O - ANJAR

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and  
Identifiers of Document

Date: 29/11/2021

  
SOLANKI KARANKUMAR ARJUNBHAI  
Sub Registrar  
S.R.O - ANJAR

(W) 05/03/2022 6:29 PM

AJR	
2412	35/35
2022	

१ नंबरनी बुकना २४१२ नंबर नोध्यो छे.  
तारीख: 05-03-2022



Dharmishthaaben Virabhai Ahir  
सब रजिस्ट्रार  
अंवर

