

12119353

10-07-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 12119/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कळंबोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4104964.71
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेल म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र 3/15/8ई,दर- 69300/- प्रती चौ.मी सदनिका क्र बी - 705,सातवा मजला " साई अमृत पार्क " प्लॉट क्र 14,सेक्टर 8ई,कळंबोली ता पनवेल जि रायगड - क्षेत्रफळ 46.195 चौ मी कारपेट + 5. 600 चौ मी ओपन बाल्कनी(महिला खरेदीदार शासन आदेश क्र मुद्रांक 2021/अनौ. सं. क्र./प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे)((Plot Number : 14 ;))
(5) क्षेत्रफळ	46.195 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ट्रायडेंट इन्फ्राकॉन तर्फे भागीदार लालजी केशाभाई पोलार वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 3,रायकर भवन,सेक्टर 17,वाशी नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAOFT3539M 2): नाव:-मान्यता देणार - मेसर्स साई अमृत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार मारुती पदाजी पाटील वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 2,नव वरुण सीएचएस लि,प्लॉट नं 310,सेक्टर 21,नेरुल नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADVFS4450Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संगीता परमानन्द पानीग्राही वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र सी-506,साई नगर 5 मजला,प्लॉट नं 26,सेक्टर 04,कळंबोली ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्: (ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-BEOPP5466A 2): नाव:-सुमित्रा परमानंद पाणीग्रही वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र सी-506,साई नगर 5 मजला,प्लॉट नं 26,सेक्टर 04,कळंबोली ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्: (ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-AQFPP6623F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12119/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	348000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.