



Monday, April 30, 2012

12:22:13 PM

**Original**  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

## पावती

पावती क्र. : 3850

गावाचे नाव कामठवाडा

दिनांक 30/04/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 03830 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:दिलीप वसंतराव परदेशी (ए ए व्ही पी पी 2338 के), 27-ए, मोरया,  
आशापुरा हौ सोसा., मुंबई आग्रारोड, पंचवटी, नाशिक - -

नोंदणी फी :- 14500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 380.00  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

**एकूण** रु. 14880.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:36PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
नाशिक 1

बाजार मुल्य: 1446832 रु. मोबदला: 100000 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 72500 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;  
बँकेचे नाव व पत्ता: अकोला अर्बन बँक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 059132; रक्कम: 14500 रु. दिनांक: 23/04/2012

Received Original Document  
Date :- 30/4/12

नाशिक-६.



# THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP  
CUSTOMER COPY

No. **244120** Date: **23/4/12**

Deposit Br. **नाशिक शाखा**

Pay to **00301** Acct. Stamp Duty

Franking Value Rs. **72500/-**

Service Charges Rs. **10/-**

Total Rs. **72510/-**

Name of Stamp duty Paying party

**दिलीप वसंतराव परदेशी**  
**नाशिक**  
एस्टी:- **श्री. शरद चव्हाण**

DD / Cheque No. \_\_\_\_\_

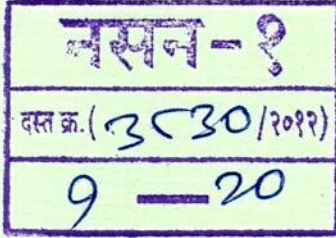
Drawn on bank \_\_\_\_\_

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. **111056**

Franking Sr. No. **70729**

**Office**



नांव: **दिलीप वसंतराव परदेशी** For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd  
(Multi - State Scheduled Bank)  
पत्ता: **नाशिक** Branch Nashik.

एस्टी नांव: **श्री. शरद चव्हाण**  
दस्तावेज क्र. **244120** सही **Sudhayan**

**Authorized Signature**

विभाग क्र.	:	93.4
सरकारी किंमत रु.	:	98,86,632/-
खरेदीची किंमत रु.	:	99,00,000/-
स्टॅम्प रक्कम रु.	:	72,500/-
नोंदणी फी रु.	:	98,500/-

The Akola Urban Co-Operative Bank  
Ltd. Akola, Branch Nashik, Nashik  
Plaza Building, Samant House, Old  
Agra Road, Nashik.  
D-GSTPWYC.R.1013020412248-51

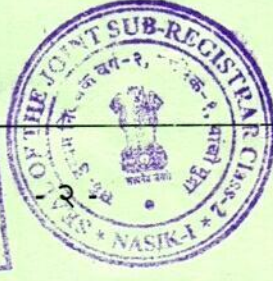
भारत 70729  
111056  
R.00725001-#85087  
2012 APR 23 2012  
16:25  
MAHARASHTRA

!! श्री स्वामी समर्थ !!

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक 23 माहे एप्रिल इ.स.वी. सन  
2012 रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसन-१  
दस्त क्र. (३८३०/२०१२)  
२-२०



दस्ताचा प्रकार : फरोक्त खरेदीखत

दस्त नोंदणीचा तपशिल : सब. रजि. ऑफिस. नाशिक-१

ठशाचा युनिक नंबर : ७०१२९-१११०५६

मिळकतीचे वर्णन : मौजे कामटवाडे, ता.जि. नाशिक येथील  
स. नं. २३/४/अ यातील मंजुर ले-आऊट  
पैकी प्लॉट नं. १८ वरील बांधीव मिळकत  
यांसी क्षेत्र ५८.३४ चौ. मी.

मोबदला रक्कम रु. : ११,००,०००/-

मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव : श्री. दिलीप वसंतराव परदेशी

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव : सौ. कल्याणी विजयन

हस्ते असल्यास नांव : अॅड. शरद हरीभाऊ चव्हाण  
नाशिक.

मुद्रांकाची रक्कम : ७२,५००/-

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही व शिक्का.

For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd  
( Multi - State Scheduled Bank )  
Branch Nashik.

रमट मुद्रांक प्रॅकिंग अल्ट्रा हायटेक लॅम्प खरली  
तपासले व एम.एम.एस. / संबंधीत प्राधिकृत  
अधिकाऱ्याशी दुरध्वनी वरून संपर्क राखुन,  
मेळ बरोबर आढळून आला.

  
Authorised Signature

सहाय्यक निबंधक वर्ग-२.  
नाशिक-१.

नसल-१
दस्त क्र. ( ३८३०/२०२२ )
३ - २०



श्री. दिलीप वसंतराव परदेशी )  
उ. व. ३७, धंदा : नोकरी )  
रा. २७-ए, मोरया, आशापुरा को-ऑप. हौ. )  
सोसायटी, स. नं. २३९/१/१/अ, धात्रक ) लिहुन घेणार  
फाटा, बळी मंदिरा जवळ, मुंबई-आग्रा रोड, )  
पंचवटी, नाशिक. )  
पॅन नं : एएव्हीपीपी २३३८ के )

- यांसी -

सौ. कल्याणी विजयन )  
उ. व. ६४, धंदा : घरकाम )  
रा. घर नं. ३२५७, शिवाजी नगर, ) लिहुन देणार  
ओझर मिग, ता. निफाड, जि. नाशिक. )  
पॅन : एएफपीपीव्ही ३४६५ ई )

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहुन देतो ते एसा ने की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे कामटवाडे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकती यांसी स.नं. २३/४/अ यांमधील मंजुर ले-आऊट पैकी प्लॉट नं. १८ (अठरा), यांसी क्षेत्र ३००.०० चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार २२८ रु. ०० पैसे या मिळकतीवर बांधलेल ड्युप्लेक्स बंगला (युनिट नं. २) यांसी बांधीव क्षेत्र

<b>नसिन-१</b>
दस्त क्र. (३८३० / २०१२)
४ - २०



५८.३४ चौ. मी. यांसी तळ मजला + एक मजला यामध्ये हॉल + तीन बेड + किचन + दोन बाथरुम + बाल्कनी व तळ जागा ५८.३४ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा...

पुर्वेस : साईड मार्जीन व रस्ता  
पश्चिमेस : इमारतीचा उर्वरीत भाग  
दक्षिणेस : साईड मार्जीन व प्लॉट नं. १९  
उत्तरेस : पार्कींग व इमारतीचा उर्वरीत भाग

येणेप्रमाणे चतुःसिमेंतील ड्युप्लेक्स युनिट नं. २ बंगला ही बांधीव मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह, कॉलनी रस्ते व सामाईक खुल्या जागा, वाग वहिवाटीचे व येणे जाण्याचे हक्कांसह वॉटर मिटर व इले. मिटरसह आणि इजमेंटरी राईटसह मिळकत दरोबस्त...

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांची खरेदी मालकीची व कब्जा उपभोगातील असुन, लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत हि श्री. नागेश प्रसाद शिंग यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंध साो. नाशिक -५ यांचे कार्यालयात अनू क्र. ५९६७/१९८७ दि. २५/११/१९८७ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखताच्या आधारे मिळकतीच्या ७/१२ उतान्यावर लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद ६-ड नोंद नं. १२०० अन्वये झालेली आहे. तेव्हापासून उपरोक्त मिळकत लिहुन देणार यांचे नावावर आहे. लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त सदर मिळकतीस इतर कोणीही मालक नाही. लिहुन देणार

नसम-१
दस्ता क्र. (३३०/२०१२)
५-२०



यांना पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी सदरची प्लॉट मिळकत श्री. सचीन रतनलाल भट्टड व इतर यांना विकसनापोटी दिलेली होती. सदर विकसनाचा मोबदला म्हणुन उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली बांधीव मिळकत लिहुन देणार यांना श्री. सचिन रतनलाल भट्टड व इतर यांनी बांधुन दिलेली आहे. तेव्हापासुन मिळकत लिहुन देणार यांचे कब्जे वहिवाटीत मालकी हक्काने आहे. सदरची मिळकत ही आज रोजी पुर्ण झालेली आहे. त्यामुळे नाशिक महानरगापलिकेने बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे. सदर युनिट नं. २ ड्युप्लेक्स बंगला लिहुन घेणार यांना खरेदी देण्याचे लिहुन देणार यांनी निश्चित केले. त्या अनुषंगाने उभयतांमध्ये मिळकतीचे व्यवहाराबाबत बैठक होऊन सविस्तर चर्चा झाली. विचार विनिमय करून, चर्चे अंती मिळकत लिहुन घेणार यांना खरेदी द्यावयाची ठरली. त्या अनुषंगाने लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीची उभयतांत उक्ती किंमत रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी रक्कम अकरा लाख मात्र ) अशी ठरली असुन, सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाने योग्य व रास्त अशी असुन, किंमतीबाबत उभयतांत काही वाद अगर तक्रार नाही.

४. ठरलेली संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अकरा लाख मात्र ) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर दस्ताचे भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे डिडी व धनादेश स्वरुपात रक्कम दिलेली आहे. सदर भरण्याबाबत लिहुन देणार यांची काहिएक तक्रार नाही, सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना पावला.

नसन-१
दस्त क्र. (३८३०/२०१२)
६-२०



५. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या बांधीव मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला असा कब्जा लिहनु देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिलेला आहे. सबब आता कब्जा देणे-घेणेबद्दल काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.

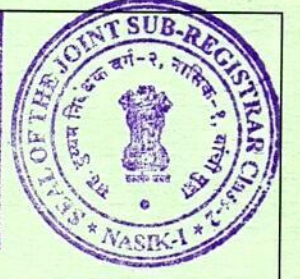
६. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्टवाद, हद्दीबाबतचा वाद, भाऊहिस्सा, चोळीबांगडीचा हक्क अगर अन्य प्रकारचा जड जोखमांत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर सहकारी अथवा खाजगी वित्तीय संस्थेचा अगर व्यक्तींचा कर्जाचा अगर तारणांचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच लिहून देणार यानी सदरची मिळकत कोणासही कोणत्याही प्रकारचे करार, मदाराने दिलेली नाही. तसेच सदरची मिळकत अगर तीचा कोणताही भाग कोणत्याही कारणांसाठी कोणत्याही कार्यालयामार्फत संपादीत करण्यात आलेला नाही. अगर तशी नोटीस आजतागयांत लिहून देणार यांस आलेली नाही. मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही. अशा प्रकारे संपुर्ण निर्वेध अशीच मिळकत लिहून घेणार यांस या कायम फरोक्त खरेदीखताने दिलेली आहे. यदाकदाचीत भविष्यात मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारचे बोजे निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करुन देतील त्याकामी लिहून घेणार यांस तोषिश लागु देणार नाही.

७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या मे. कलेक्टर साो. ह्यांचेकडील हुकुम नं. क्र. आर बी डेस्क-।।। / एलएनए / एसआर / ६५४ / ८२ दि. १६/०३/१९८२ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेले आहे.

नसन-१

दस्त क्र. ( ३८३०/२०१२ )

७ — २०



८. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट तयार करून घेऊन तो असिस्टंट डायरेक्टर, नगररचना विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. आर. पी. / कामटवाडा / एन. ए / ६४६ दि. २३/०२/१९८२ अन्वये मंजूर करून घेतलेला आहे.

९. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधकाम नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील परवानगी क्र. एलएनडी / बीपी / बी-३ / सिडी / ९३ दि. १३/०५/२००२ नुसार पूर्ण करून घेवून तसा मिळकतीचा बांधकाम पुर्नत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून घेतलेला असून, त्याचा जावक नं. "नगररचना" / सिडको / ४३७७ / ४६५९ दि. १५/१२/२००५ अन्वये दिलेला आहे.

१०. सदरील खरेदीखताने लिहनु घेणार हे उपरोक्त बांधीव ड्युप्लेक्स बंगला युनिट नं. २ या मिळकतीचे पुर्ण कायदेशिर मालक व कब्जेदार झालेले आहे. सदर मिळकतीचा तुम्ही लेकुरांचे लेकुरी निरंतर तुमचे इच्छेप्रमाणे वंशपरांपरागत उपभोग घ्यावा किंवा पाहिजे तशी विक्री-विल्हेवाट करावी. त्यागोष्टीशी लिहून देणार अगर त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे कोणीही व्यक्तीचा संबंध राहिलेला नाही.

११. सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांस कायमची फरोक्त खरेदीखताने दिलेली असून ती उलट अगर परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. अगर प्रस्तुत दस्तऐवज हा रक्कमेसाठी तारण, गहाण असा नाही.

१२. सदरील बांधीव मिळकतीचे संबंधात आजपावेतो येणारे संपुर्ण शासकीय / निमशासकीय कर, टॅक्सेस वगैरे लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहे. सबब यापुढील संपुर्ण कर वगैरे लिहून घेणार यांनी त्यांचे मालकीचे क्षेत्राबाबत मालकी हक्कांने भरावेत. प्रस्तुतचे खरेदीखता



नसल-१
वसु क्र. (३८३० / २०१२)
८-२०



पुर्वीचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निघाल्यास ते आम्ही म्हणजेच लिहुन देणार हे पदरखर्चाने भरुन देण्यास जबाबदार आहोत.

१३. प्रस्तुतचे फरोक्त खरेदीखत हे लिहुन देणार व त्यांचे वाली वारस, कुटुंबिय, हिस्सेदार, प्रतिनिधी अगर मुखत्यार व लिहुन देणार यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तींवर लागू व बंधनकारक आहेत व राहिल.

१४. उपरोक्त नमुद केलेल्या बांधीव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नाशिक महानगरपालिकेकडील घरपट्टी, नळपट्टी, म.रा.वि.वि. कंपनीचे इलेक्ट्रीक मिटरचे रेकॉर्डला तसेच त्याआनुषंगाने असणाऱ्या सर्व रेकॉर्डसला लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावांची नोंद प्रस्तुत दस्तऐवजानुसार करुन घ्यावी त्याकामी लागणाऱ्या सह्या, संमत्या व सहकार्य करणे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१५. प्रस्तुत दस्तऐवजाकामी होणारा संपुर्ण खर्च हा जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग इत्यादी संपुर्ण खर्च हा तुम्हीच म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१६. उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे भविष्यातील मेन्टनन्स हा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करावयाचा आहे. तसेच मिळकतीच्या टेरेसवर कुठल्याही प्रकारचे वाढीव बांधकाम करता येणार नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकत नं. १८ व प्लॉट नं. १७ चे उर्वरीत भागावर होणाऱ्या इमारतीमधील सोसायटी अथवा अपार्टमेंटचे सभासद होणे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. व सदर सोसायटी व अपार्टमेंटच्या नियम व अटी या लिहुन घेणार यांचेवर बंधनाकारक राहतील. प्लॉट नं. १८ हा

<b>नसुन-१</b>	
दस्त क्र.	(३८३०/२०१२)
९	२०



लिहून देणार यांचा मालकीचा असुन, प्लॉट नं. १७ हा श्री. राठी यांचे मालकीचा आहे. दोघांनीही दोन्ही प्लॉट मधील बांधीव भाग सोडून उर्वरीत भाग हा श्री. सचिन रतनलाल भट्टड यांना विकसनास दिलेला आहे. सदर जागेवर श्री. सचिन रतनलाल भट्टड व इतर यांनी इमारत नकाशा मंजुर केलेला आहे. सदर तुम्हांस खरेदी दिलेली मिळकत ही भविष्यात होणाऱ्या इमारतीचाच एक भाग म्हणुन समजण्यात येईल व सदर भविष्यातील होणाऱ्या इमारतीमधील नियम, अटी व शर्ती लिहून घेणार यांना लागू राहतील.

**१७. भरणा तपशिल**

**रक्कम**

५,००,०००/-

**तपशिल**

अक्षरी रक्कम रु. पाच लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा नाशिक ट्रेझरी वरील डिमांड ड्राफ्ट नंबर ८८०२०५ दि. २०/०३/२०१२ अन्वये दिलेला असुन सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

५,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रु. पाच लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा नाशिक ट्रेझरी वरील डिमांड ड्राफ्ट नंबर ८८०२०६ दि. २०/०३/२०१२ अन्वये दिलेला असुन सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

नसून-१
सत. (३८३० / २०१२)
१० - २०



१,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रु. एक लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आज रोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष रोख स्वरुपात दिलेला असुन सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना पावला, भरण्याबाबत लिहुन देणार यांची तक्रार नाही.

११,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रु. अकरा लाख मात्र

हे कायम फरोक्त खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने, स्वसंतोषाने व खरेदीचा मजकुर वाचुन, समजावुन घेवुन, मान्य व कबुल करुन या खाली आम्ही आमच्या सह्या दोन साक्षीदारांसमक्ष केलेल्या आहेत. सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिलेला असे.

हे कायम फरोक्त खरेदीखत  
नाशिक, ता. म. २३/४/२०१२

सौ. कल्याणी विजयन

लिहुन देणार

*Mrs. Lalitha Vijayan*

श्री. दिलीप वसंतराव परदेशी

लिहुन घेणार



*दिलीप*

: साक्षीदार :

१. *(K. SARASHWAN)*

२. *वाम जी महादेव*

IDENTITY CARD  
**BAR COUNCIL OF  
 MAHARASHTRA & GOA**  
 HIGH COURT, BOMBAY-32  
 ADVOCATE

NAME: Arjun Haripatil Maribhau.  
 ADDRESS: At: Post: Pimplesh, Taluka: Nashik, Dist: Nashik.  
 EN. DATE: 27/1994. (MAH. 27/1994.) SECRETARY

**नसन-१**  
 क्र. (3530 / 2012)  
 99 20



एड. फ. & Co.

**बैंकर्स चेक / BANKER'S CHEQUE**

NOT OVER Rs. \*\*\*\*\*14,500.00

23/04/2012

PAY JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II  
NASHIK

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES FOURTEEN/THOUSAND/FIVE/HUNDRED/ONLY/

**रु. Rs.** \*\*\*\*\*14,500.00

IN PAYMENT OF / ON ACCOUNT OF

कृते अकोला अर्बन को-ऑप. बैंक लि., अकोला  
 THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

के भुगतान स्वरूप / के कारण अदा करें.  
 OL- For An Amount Of Rs. Ten Thousand Or Above But Below Rs. One Lakh.



**दि अकोला अर्बन को-ऑप. बैंक लि., अकोला**  
**THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA**  
 MULTISTATE SCHEDULED BANK  
 BRANCH : NASIK 0000059132

*[Signature]*  
 प्राधिकृत अधिकारी / AUTHORISED SIGNATORIES

029/2012-13/00370 029

⑈059132⑈ 422330002⑈

12

नक्कल कारिता  
गां. नं. ७, ७अ, व १२

कामठगाड  
नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
23/7/31			भोगवटदाराचे नाव ७७२ ७७२ कल्याणी सिद्धांत ९२००
का.क्रमांकांचे धार्मिक नाव	७७२ नं ९८		
गवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	
	हेक्टर	आर	
	चौरस	मिटर	
रायत	-		
गायत	-	३००	-००
त शेती	-		
एकूण-		३००	-००
ख.	-		
अ)	-		
ब)	-		
एकूण-			
कार बिनशेती-	रूपये	पैसे	
बि किंवा विशेष -	०	०६	
कार पाण्याबाबत-	४८६	-००	
एकूण-	२२८	-००	

खाते क्रमांक ३९९

कुटुंबाचे नांव खंड


**नसन-१**

दस्त क्र. (३८३० / २०११)

इतर अधिकार - २०

७७२

१९९२ मध्ये खरीदलेली  
१९९२ मध्ये खरीदली



गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
१	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१९९२	२०११															

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १०/११/२०१९

तलाठी कार्यालय, नाशिक



गाव .मुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

R. v. 19 m.

महाराष्ट्र शासन ( रोजकीर्द व पावती पुस्तक )

2503014

23183

लॉटर 95

गाव- कामठवाडी तालुका- ता. शिंदे खाते क्र.

दिनांक 90/99199 भोगवटादार/पैसे देणारा कल्याणी विजयन

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी		चालू वर्ष म्हणजे 99				स्थानिक उपकर				
08/04		नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	3602	00	816	00					3111	00

(अक्षरी) रुपये तीन हजार आठशे पैसे 2000 फक्त मिळाले. P. Adelle तलाठी.

रो.क्र.म.प.४०,०००/१ (१०० पानी) - ८-२०१०-१, पीए ३ - (सीए) ११२

नसन-१  
दस्त क्र. (3530 / 2012)  
93 - 20



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



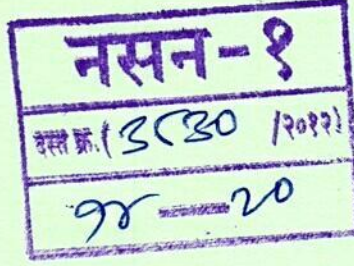
भारत सरकार  
GOVE OF INDIA

LALITHA VIJAYAN  
NEELAKANDHAN VAIRAVAN  
02/11/1942  
Permanent Account Number  
AFPPV3465E



इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लॉटर  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कमला मिल कंपाउंड,  
एस. बी. मार्ग, लोअर पार्ले, मुंबई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to:  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL,  
1st Floor, Times Tower,  
Kamala Mills Compound,  
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.  
Tel: 91-22-24923650 Fax: 91-22-24950664  
e-mail: timinfo@ndl.co.in



रि.नं. ४०/९३ - १०० बुके



Nº 004377

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / नगररचना / लिडको / ४३७७/४६५९  
दिनांक १५/१२/२००५

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (सुर्ष/भागशः)

श्री. सा. पुष्पा शशी व सा. कल्याणी किशन

संदर्भ : तुमचा दिनांक १०/८/२००५ चा अर्ज क्रमांक : लिडको/की४/१४९८

केल नू. सी. ९४२

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, कामटवड शिवारातील सि. स. नं. \_\_\_\_\_

प्लॉट नं. २३/४ मधील इमारतीच्या १७+१८ प्लॉट नं. १७+१८ मधील इमारतीच्या ८७७+५४५

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. लिडको/की४/९३ दिनांक १५/५/२००२ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्वेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. साचिन भंडे

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासस्थ / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २२२.९७

चौ. मी. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) १७०.८४

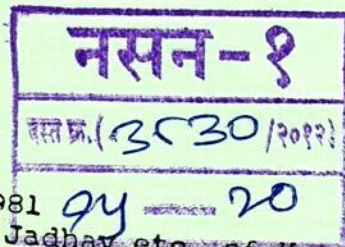
- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासस्थ / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

५) उर्वरित बांधकाम विशु. रु. १८९००/- पा/बुन. ४४/२१५

६) गटार जोडणी २०००/- पा/बुन १०/०७४ -> लिड. ७/११/२००५

७) शिवाय चि. २०००/-

Am  
कार्यकारी अभियंता  
नगररचना,  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



- READ :- 1) Application dated 27-11-1981 Shri/Smt. Bhagwat Vishram Jadhav etc. of Kotamgaon  
2) Letter No. RP/Kamathwade/NA/229 dt. 20-1-82 and No. RP/Komathwade/646 dated 23-2-1982 (Copy enclosed) from the Assistant Director of Town Planning Nasik.

Collectorate Nasik  
NO. RB. DESK. III. LNA. SR/654/82  
Nasik. 16-3-1982.

ORDER.

Permission under Section 44 of the M.L.R. 1966 and rules thereunder is hereby granted to Shri Bhagwat Vishram Jadhav Smt. Chandrabhagabai Bukane & Smt. Gangubai V. Jadhav of Kamathwade, Taluka Nasik Dist. Nasik to convert the land into Non-Agril use bearing S.No. 23/4 Plot No. 1 to 23 total 1-03 (measuring 9160 + 1140 (Area within Ceiling limit) Sq. meters of Village Kamathwade Taluka Nasik Dist. Nasik for the purpose of construction of Residential Building as per plans approved by the Planning authority i.e. The Assistant Director of Town Planning, Nasik on the following conditions :-

C O N D I T I O N S

- 1) That the grant of permission shall be subject to the provision of the M.L.R. Code and rules, thereunder and further subject to the M.L.R. C. (Amendments) Act 1979.
- 1A) That a Non-Agril. permission shall be subject to the provision of the Urban Land Ceiling and Regulations, Act 1975.
- 2) That the grantee shall not divide the plot or sub-plots if any approved, in this order without getting the sub-divisions provisionally approved from the authority granting this permission.
- 3) That the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon only for the purpose of which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous permission to that effect from the Collector for this purpose the use of a building shall be decided the use of the land.
- 4) That the grantee shall develop the lands the lands strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing a roads cramis to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal Authority and by (b) measuring demarkating plots by the Survey Department, and until the land is so developed to plot therein shall be disposed off by him in any matter.
- 5) That if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantee it shall be the duty of grantee shall or otherwise dispose off that plot subject to the condition mentioned in this order the sanad to make specific mentioned about this in the dads to be executed by him.



नसिन-१  
 दल क्र. (3530 / 2099)  
 96-20



6) that this permission is to be built on the plainth are as specified in the site plan and or building plan annexed there to and the remaining area of the plot shall be kept vacant and open to sky,

7) that the individual grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Muncipal Council A.D. T.P. Nasik and V.P. before starting the construction of the proposed building or other structure if any.

8) that the individual grantee shall get the building plant approved by the competent authority where the building control vests in theat authority.

9) that the grantee shall maintain the open marginal open distrimes, as per provisions contained in the Schedule II of the M.L.R. (Conversion of use of land & N.A.A.) Rules 1966 from the read Centre which is a National State District Roads.

10) that the grantee shall communicate the date of commencement of Non-Agril. use in the land or change of use to the Collector/ Tahasildar through the Talathi within a one month failing to which he shall be liable to dealt with under rule 6 of the M.L. R. C. Conversion of use of land and N.A.A. Rules 1969,

11) That the grantee shall pay the non-Agril Assessment in respect of the land at the rate of Rs. 0-02 paise per square meter from the date of commencement of Non-Agril use in the land for the purpose for which the permission granted. In the even of any charge in the use of the land, the Non-Agril Assesments shall be liable to be levied at the differents in respective of the fa facts that the guaranteed period of the Non-Agril. Assessment already levied as yer to expire.

11A) that the grantee shall pay the conversion Tax. Rs. (68-40) Rs. Sixty eight and paise forty only ( for 1140 sq. meters only equal three times the N.A.A. immediately and in any case not later than 10 days of this order failing to which the Non-Agril . permission liable to be cancelled.

12) that the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commecncement of N.A. use of the land.

13) that the non-agril. assessment shall be liable to be revision on the revised rates if any.

14) that the area of Non-agril assessment mentioned in this order and the saned shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the District Inspector of land Record Nasik.

15) that the grantee shall construct the Sub-stantial build- ing and other structures if any in the land within a period of three years from the etc. of commencement of Non-Agril use, this period may be extend by the Collector in his descretion on pay- ment by the grantee such line premium as may be imposed as per the orders.

16) that the grantee shall not make any additions or alterna- tions to be building already constructed as per sanctioned plans without the proviso permissions of and without getting the plans reared approved by the Collector/Municipal Council, A.D.T.P. Nasik as the case may be

17) that the grantee shall bebound to execute a 'Sandi' inform as provided in schedule IV & V appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A. Rules 1969 embodying there in all the conditions of this order, within a period and month from the date of commencement of non-Agril. use in the land.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

नसन-१  
 क्र. (3530 / 1999)  
 १७ - २०



18) a) in the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order, and those in the sanad, the Collector may without prejudice any other penalty to which he may be liable under the provision of the code, continue the said land plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

b) Notwithstanding, anything contained in clause (a) it shall be lawful for the Collector to direct the removal or demolitions, if any building or structure erected or used contrary to the provisions of. This grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or demolitions not being carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as on Arrears of Land Revenue.

19) that the grant of this permission is subject to the provisions of the any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts, of the case e.g. B.T. and A.L. Act 1948 and rule thereunder the Maharashtra V.P. Act. and Municipal Act.

Sd/- + + +.  
 Collector of

To  
 Shri. Chawwat Vishram Jadhav etc.  
 of Kamathwade Taluka Nasik Dist. Nasik.

2) It is requested to watch the report from the grantee about commencement of the Non-Agril. use of the land in time. On receipt of that report a should take steps to keep necessary notes in V.P. II-D.F. II note book to effect the recover of N.A.A. from the date of commencement of N-A. use from the grantee and as per the sanad Executed of the occupant pays measurement fees, he should informed the D.I.L.R. Nasik and comply with the sanctioned plans and extract from the Record of Right in respect of the land in question.

Note:-The Occupant has credited the amount of conversion Tax on 15.3.82 in challan which is enclosed.

Copy f.w.c.to (a) Dist. Inspector of Land Record Nasik.  
 The copy forwarded w.c.s.

The Chief Officer Municipal Council.  
 The Asstt. Director of Town Planning, Nasik.  
 The Sarpanch, V.P. Kamathwade

Sd/- x x x  
 For collector of Nasik.



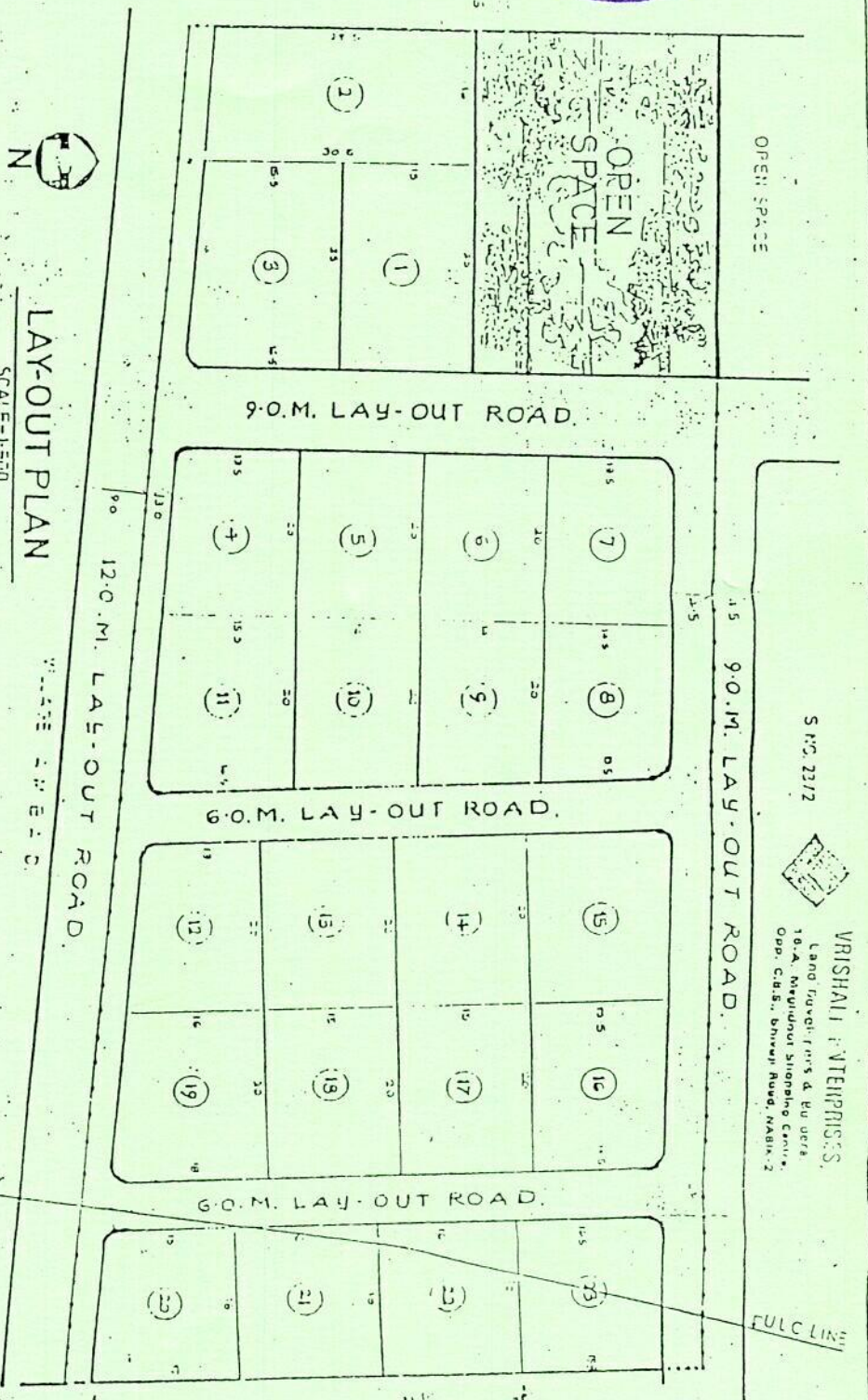
Attested by  
*[Signature]*  
 Executive Magistrate.  
 20/3



**नसिन-१**

रज.क्र. (3530/2022)

१८-20



**LAY-OUT PLAN**

SCALE-1:500

S.P.C. 22/12

**VRISHALI ENTERPRISES,**  
Land Developer & Builder  
16-A, Mridulnagar Shopping Centre,  
Opp. C.B.S., Bhamburda Road, NASHIK-2

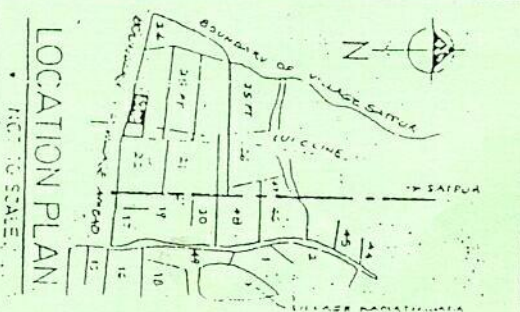
**PROPOSED LAY-OUT OF AREA STATEMENT OF PLOTS S.NO.2374 AT VILLAGE-KAMATHWADE TAL & DIST. NASIK. OWNER - B.V. JADHAV & OTHERS.**

PLLOT NO.	AREA SQ.M	AREA SQ.FT	AREA SQ.YDS
1	375.0	4036	446.44
2	480.0	5167	574.11
3	400.0	4305	475.33
4	290.0	3112	346.88
5 TO 10	260.0	3014	334.82
11	320.0	3444	382.55
12	290.0	3122	346.98
13,14	300.0	3229	358.77
15	310.0	3337	370.77
16,17,18	300.0	3229	358.77
19	340.0	3660	406.65
20 TO 23	288.0	3100	344.44

**RECOMMENDED FOR APPROVAL FOR RESIDENTIAL PURPOSE ONLY, SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THIS OFFICE LETTER NO. - RP/KAMATHWADE/G46. DATED - 23-2-1982.**

M/V/  
TOWN PLANNER, NASIK

LAY-OUT APPROVED - N.A. PERMISSION.  
VIDE LETTER NO. RB/DESK/III/LVA/R51-354/82. NASIK - DATED - 15-3-1982.



**ARCHITECT**  
*[Signature]*

**TRUE COPY**  
ARCHITECTS  
**NAVRE DIKSHIT**  
REGD. ARCHITECTS  
46, MAIN ROAD, NASIK - 1  
OFF. TEL. 6112

NOTES:  
1. P.A.O. 20/3/23  
2. LEGITIMATE LAY-OUT OF AREA UNDER NASIK AGGLOMERATION.



नसन1

दस्त क्र 3830/2012

92120

30/04/2012

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

12:23:26 pm

नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 3830/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: दिलीप वसंतराव परदेशी (ए ए व्ही पी पी 2338 के), 27-ए, मोरया, आशापुरा हौ सोसा., मुंबई आग्रोरोड, पंचवटी, नाशिक - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेठ/वस</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय -</p> <p>सही <i>डिलीप परदेशी</i></p>		
2	<p>नाव: सौ कल्याणी विजयन (ए एफ पी पी व्ही 3465 ई), 3257, शिवाजीनगर, ओझरमिग, निफाड, नाशिक - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेठ/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>दि</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय -</p> <p>सही <i>Mrs. Kalitika Vijayan</i></p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन1

दस्त क्रमांक (3830/2012)

2012

दस्त क्र. [नसन1-3830-2012] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :1446832 मोबदला 1100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 72500

पावती क्र.:3850 दिनांक:30/04/2012  
पावतीचे वर्णन  
नांव: दिलीप वसंतराव परदेशी (ए ए व्ही पी पी  
2338 के), 27-ए, मोरया, आशापुरा ही सोसा.,  
मुंबई आग्रोड, पंचवटी, नाशिक - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :30/04/2012 12:19 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 23/04/2012  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*(Signature)*

14500 :नोंदणी फी  
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

14880: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/04/2012 12:19 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 30/04/2012 12:22 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/04/2012 12:23 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/04/2012 12:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/04/2012 12:23 PM

ओळख :  
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

द. निबंधकाची सही, नाशिक 1  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

1) अॅड.शरद हरीभाऊ चव्हाण, चें नं 209 / ब, मेघदुत, सी बी एस, नाशिक- - ,घर/प्लॉट नं:

*(Signature)*

गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेठ/वसाहत: -  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन: -

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

पुस्तक क्रमांक एक  
..... 3830 .. क्रमांक  
घर नोंदला

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकुण १ ते...  
घाते आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
नाशिक-१

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१  
दिनांक 30 माहे ४/२०१२

