

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAMOD JAGANNATH SONAR AND ONE OTHER	eChallan	02901792023101761380	MH009595647202324E	152900.00	SD	0005036958202324	17/10/2023
2	PRAMOD JAGANNATH SONAR AND ONE OTHER	eChallan		MH009595647202324E	25470	RF	0005036958202324	17/10/2023
3		DHC		1023171103792	640	RF	1023171103792D	17/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

11957 /2023

For feedback, please write to us at [feedback.isarfta@gmail.com](mailto:feedback.isarfta@gmail.com)

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण ३२ पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक  
१९६६ बर नोंदला.  
दिनांक १६ मार्च २०२३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - ७.

नासन-७  
दस्त क्र. (१९६६ /२०२३)  
३२ - ३२



17/10/2023 2 12:40 PM









दस्त गोपवारा भाग-2

नसन7



39/32

दस्त क्रमांक:11957/2023

दस्त क्रमांक :नसन7/11957/2023  
दस्ताचा प्रकार :-फरोक्तखरेदीखत

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | पक्षकाराचा प्रकार                       | छायाचित्र  | ठसा प्रमाणित  |
|----------|---|---|--|---|
| 1        | नाव:जीवत केवलरम इदनानी, दिपा नवीनकुमार तुलसानी, गोविंदराम टोपणदास काच्छेला, अशोक गोविंदराम काच्छेला, देवेंद्र शामलाल बेहरानी, भावना मनोहर मटलाणी, सतीश रोचलदास पंजवाणी, सुमित विजयकुमार कटारिया, कोमल सतीश पंजवाणी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून व विकसन करणार श्री रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स, असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 1) अनिल काशिनाथ वाणी (एच.यु.एफ.) तर्फे कर्ता श्री अनिल काशिनाथ वाणी<br>पत्ता:प्लॉट नं: पलॉट नंबर-302, माळा नं: डिव्हाईन शेल्डर, इमारतीचे नाव: थत्ते नगर, ब्लॉक नं: कॉलेज रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र.<br>पिन नंबर:AEIFS3234G | लिहून देणार<br>वय :-52<br>स्वाक्षरी:-   |   |    |
| 2        | नाव:1)जीवन केवलराम दरनानी 2)दिपा नवीनकुमार तुलसानी 3)गोविंदराम टोपणदाम काच्छेला 4)अशोक गोविंदराम काच्छेला 5)देवेंद्र शामलाल बेहरानी 6)भावना मनोहर मटलाणी 7)सतीश रोचलदास पंजवाणी 8)सुमित विजयकुमार कटारीया 9)कोमल सतिश पंजवाणी यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून व विकसन करणार श्री रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे प्रविण वसंत मालपुरे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पलॉट नं.-5, राजश्री एम्पायर, रोड नं: अभियंता नगर, कामटवाडे, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र.<br>पिन नंबर:AEIFS3234G  | मान्यता देणार<br>वय :-40<br>स्वाक्षरी:- |  |   |
| 3        | नाव:प्रमोद जगन्नाथ सोनार<br>पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं. 4, माळा नं: मितांशु अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: पांडुरंग चौक, ब्लॉक नं: पाथर्डी फाटा, रोड नं: दामोदर नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र.<br>पिन नंबर:AZGSP3730G  | लिहून घेणार<br>वय :-47<br>स्वाक्षरी:-   |  |  |
| 4        | नाव:शारदा प्रमोद सोनार<br>पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं. 4, माळा नं: मितांशु अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: पांडुरंग चौक, ब्लॉक नं: पाथर्डी फाटा, रोड नं: दामोदर नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र.<br>पिन नंबर:  | लिहून घेणार<br>वय :-40<br>स्वाक्षरी:-   |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत फरोक्तखरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:17 / 10 / 2023 02 : 11 : 55 PM

- ओळख:-  
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | छायाचित्र  | ठसा प्रमाणित  |
|----------|---|--|---|
| 1        | नाव:अॅड. मनोज चव्हाण -<br>वय:40<br>पत्ता:दह्यार बझार, नाशिक<br>पिन कोड:422002 |  |  |

शिवका क्र.4 ची वेळ:17 / 10 / 2023 02 : 12 : 30 PM

(दुर्यम निबंधक वर्ग-२)

दुर्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - ७.



539/11957

मंगळवार, 17 ऑक्टोबर 2023 2:15 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन7

30/32

दस्त क्रमांक: 11957/2023

दस्त क्रमांक: नसन7 /11957/2023

बाजार मूल्य: रु. 25,47,000/-

मोबदला: रु. 25,47,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,52,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 11957 वर दि.17-10-2023

रोजी 1:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14152

पावती दिनांक: 17/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: प्रमोद जगन्नाथ सोनार

नोंदणी फी

रु. 25470.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकुण: 26110.00

P. J. Sonar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

(एम्. के. दवर्गे)

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक - ७.

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 17 / 10 / 2023 01 : 26 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 10 / 2023 01 : 28 : 12 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Nashik-7  
(एम्. के. दवर्गे)  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - ७.





CHALLAN 22 32  
MTR Form Number-6



GRN MH009595647202324E	BARCODE	Date 17/10/2023-10:40:56	Form ID 25.1
------------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AZGPS3730G
Location NASHIK	Full Name	PRAMOD JAGANNATH SONAR AND ONE OTHER
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S.NO.- 311/1A/312/3/13, PLOT NO.- 38,
	Premises/Building	MATOSHREE ROW HOUSES

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street
0030046401 Stamp Duty	152900.00	ROW HOUSE NO.- 38/2, AREA 82.323 SQ.MTRS.
0030063301 Registration Fee	25470.00	PATHARDI, TAL. AND DIST. NASHIK
		Town/City/District
		PIN



Remarks (If Any)	PAN2=AEIFS3234G--SecondPartyName=SHREE RIDDHI SIDDHI DEVELOPERS-
Total	Amount In 1,78,370.00 Words One Lakh Seventy Eight Thousand Three Hundred Seventy Rupees Only

Payment Details UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No. 02901792023101761380 520625734
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date 17/10/2023-10:42:41 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
इस चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय में नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन लागू नाही.  
Mobile No. : 9960634501

Challan Defaced Details

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 202310172773

17 October 2023,12:22:14 PM

नसत?

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023  
जिल्हा नाशिक  
मूल्य विभाग तालुका : नाशिक  
उप मूल्य विभाग 19.3-पाथर्डी फाटयापासुन ( स.नं. 317 व 318 मधुन जाणारा )आंत जाणारा 18 मीटर रंद रस्त्यावरील रहिवास विभागातील मिळकती.  
क्षेत्राचे नांव Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#311

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13200	36000	41400	45000	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	82.323चौ. मीटर एकूण क्षेत्र-	41.9चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत		Layout Plot	

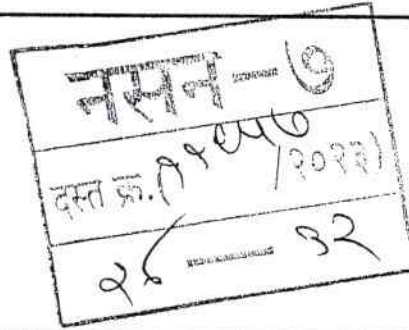
Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 41.9चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.13200/-  
=41.9चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 41.9 \* 13200  
=Rs.553080/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य  
= 553080  
=Rs.553080/-



बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर \* Factor  
= 24200 \* 1  
= Rs.24200/-

- A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
= 24200 \* 82.323  
= Rs.1992216.6/-

Applicable Rules : 6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
= 1992216.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
=Rs.1992217/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य  
= 1992217 + 553080  
=Rs.2545296.6/-  
= २ पंचवीस लाख पंचेचाळीस हजार दोन शे सत्त्याणव /-

Home

Print

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी खाली सही करणार, मा. नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे/आहोत.

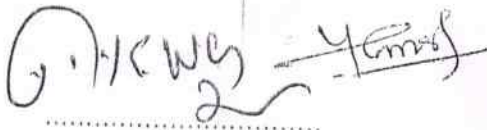
सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (GENERAL POWER OF ATTORNEY HOLDER)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख्य मुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण भजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

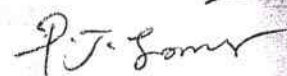
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेले फसवणूक/+ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/ आम्हांला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

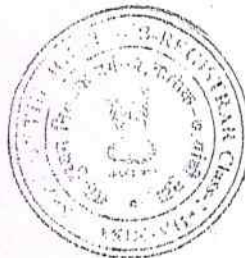


-लिहून देणार-

S.P. Soman  


-लिहून घेणार-

नोंदणी-७
दस्त. क्र. १९६४६ (२०२३)
२७ ३२



FORM OF STATEMENT 2  
PROPOSED ROW HOUSE

Building No.	Floor No.	Total Built-up Area of Floor as per outer Construction Line. (Sq.mtr)
(1)	(2)	(3)
1	GROUND	54.48
	FIRST	54.48
	TOTAL	108.96



STAMP OF APPROVAL  
**APPROVED**  
The Plans amended in ...  
As per the conditions mentioned in the accompanying commencement certificate No. ...  
32/781/2021 17/11/2021  
SECTIONAL ENGINEER,  
TOWN PLANNING DEPARTMENT  
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK

TITLE (RISK BASE) P.NO.38  
PROPOSED RESIDENTIAL ROW HOUSE PLAN  
ON P. NO. 38, S. NO. 311/A & 312/3,  
OF PATHARDI SHIWAR, IN NASHIK,  
FOR- SHRI JIVAT K. IDNANI & OTHERS  
THROUGH G.P.A. HOLDER SHREE RIDHI SIDHI  
DEVELOPER'S ASSO. OF PERSON SHRI. ANIL K.  
WANI (HUF) & OTHERS.  
Ar Satish Gaikwad  
CA/2013/66338

FORM OF STATEMENT 3  
AREA DETAILS OF ROW HOUSE

Building No.	Floor No.	Row house No.	Carpet area of Row House	Area of Balcony attached to Row House	Area of Double Height terrace attached to Row
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	GROUND	1 & 2	22.82X02 = 45.64	---	---
	FIRST		22.86X02 = 47.30	---	---
	TOTAL		46.47X02 = 92.94	---	---

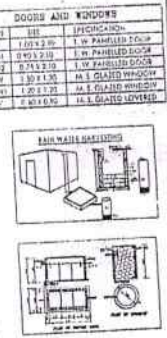
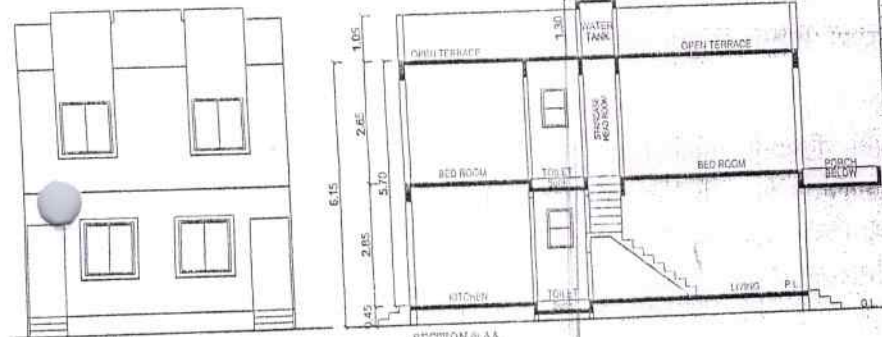


AREA CALCULATION FOR  
GROUND & FIRST FLOOR

BLOCK A	0.00	X	8.80	X	1.00	X	1	=	55.44
1	0.80	X	1.20	X	1.00	X	1	=	0.96
TOTAL	0.00		0.00		0		0		0.96
NET BUILT-UP AREA	0.00		56.44 - 0.96						54.48
			54.48 X 02 FLOORS						108.96

AREA STATEMENT SQM.

AREA OF PLOT	SQM.
1. Minimum area of a plot as per conditions	63.60
2. Area per construction document (D.P. CTS extract)	63.60
3. Area per measurement sheet	63.60
4. Area per site	63.60
5. Available area of plot (1-3)	63.60
6. Amenity space as applicable	---
7. Area of plot (1-3) after adjustment of amenity space	63.60
8. Net Floor Area (Net F.A.)	63.60
9. Net Floor Area (Net F.A.) after adjustment of amenity space	63.60
10. Net Floor Area (Net F.A.) after adjustment of amenity space and double height terrace	63.60
11. Net Floor Area (Net F.A.) after adjustment of amenity space, double height terrace and double height terrace	63.60
12. Net Floor Area (Net F.A.) after adjustment of amenity space, double height terrace, double height terrace and double height terrace	63.60
13. Net Floor Area (Net F.A.) after adjustment of amenity space, double height terrace, double height terrace, double height terrace and double height terrace	63.60
14. Net Floor Area (Net F.A.) after adjustment of amenity space, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace and double height terrace	63.60
15. Net Floor Area (Net F.A.) after adjustment of amenity space, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace and double height terrace	63.60
16. Net Floor Area (Net F.A.) after adjustment of amenity space, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace and double height terrace	63.60
17. Net Floor Area (Net F.A.) after adjustment of amenity space, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace, double height terrace and double height terrace	63.60



CERTIFICATE OF AREA  
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 08/11/2021 & DIMENSION OF ALL SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON PLAN ARE MEASURED ON SITE AND AREA-BDO WORK OUT TALLIES WITH AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P. SCHEME RECORDS DEPARTMENT CITY SURVEY RECORDS.

Ar. Satish D. Gaikwad  
ARCHITECT SING.

Shri Riddhi Siddhi Developer's

SHRI ANIL K. WANI  
SHRI BUSHIL V. PATIL  
SHRI NILESH S. LOKAR

AR. YOGESH GAIKWAD  
AR. SATISH GAIKWAD  
Reg. Architect (AIA)  
Architectural Consultant  
+91-9279904613

ENAIL: gaiswadassociates.in@gmail.com, PH: 0253-6644319  
ADDRESS: A-302, Third Floor, Pradmanesh Plaza, Above Sany Padmanesh, Khera Colony, Behind Kulkarni Garden, Nashik-422003

Drawing No. 1100  
Scale: P.O.O.K. USHR  
Drawn By: S.D.G.  
Checked By: N.M.C.684  
Registration License No. of Arch./Lia. Eng./Supervisor: N.M.C.684

Handwritten signature and date: 24/11/2021







नसम-७  
कस.क्र. १९६५/२०२३  
२४-३२



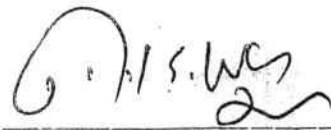
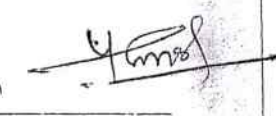
घोषणापत्र

मी श्री. रिद्धी सिद्धी डेव्हलपर्स इन्व्हेस्टिगेशन ऑफ पब्लिस नफे (१) श्री. अनिल कृष्णनाथ वाणी (एच. यु. एफ.) तर्फे कर्ता श्री. अनिल कृष्णनाथ वाणी (२) श्री. प्रविण वसंत मालपुरे या द्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात

फवोक्तद्वारे दोरवा १७ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर

करण्यात आला आहे. जिवित केवलराम इदनानि व इतर ४ यांनी दिनांक २२/०७/२०२१ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेली नाही किंवा कोणत्याही अन्य कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द, बातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादर कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- १७/१०/२०२३

कुलमुखत्यार धारकाची सही

श्री. रिद्धी सिद्धी डेव्हलपर्स इन्व्हेस्टिगेशन ऑफ पब्लिस नफे (१) श्री. अनिल कृष्णनाथ वाणी (एच. यु. एफ.) तर्फे कर्ता श्री. अनिल कृष्णनाथ वाणी (२) श्री. प्रविण वसंत मालपुरे

539/5974

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 22, 2021

नोंदणी क्र.: 39N

10:51 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6443 दिनांक: 22/07/2021

गावाचे नाव: पायडी - 1

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमन7-5974-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रयकारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. रिडी सिद्धी डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स टर्म्स 1, श्री. अनिल काशिनाथ बापी (एच.यु.एफ.) वॉर्क कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ बापी.

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60	

एकूण: ₹. 31200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाज  
11:08 AM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Joint S.R. Nashik-7

बाजार मूल्य ₹. 38751100/-

मोकदमा ₹. 62397700/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 3119900/-

श्री. सुरेश निंबंकर वर्ग-२  
आदेशिक-१२.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1807202102375 दिनांक: 22/07/2021

वैफेचे नाव व पत्ता.

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014407364202021E दिनांक: 22/07/2021

वैफेचे नाव व पत्ता.

539/5975

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 22, 2021

नोंदणी क्र.: 39N

11:10 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6444 दिनांक: 22/07/2021

गावाचे नाव: पायडी - 1

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमन7-5975-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल पावर ऑफ अटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. रिडी सिद्धी डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स टर्म्स 1, श्री. अनिल काशिनाथ बापी (एच.यु.एफ.) वॉर्क कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ बापी.

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	

एकूण: ₹. 940.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाज  
11:28 AM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Joint S.R. Nashik-7

बाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोकदमा ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

श्री. सुरेश निंबंकर वर्ग-२  
आदेशिक-१२.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1807202102385 दिनांक: 22/07/2021

वैफेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 1000/-



Nashik Municipal Corporation  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NMCB/FO/2023/APL/03003  
Proposal Code : NMCB-23-ENTRY-51793

Building Proposal Number - 194475  
Date : 06/07/2023

Building Name :	Residential(Matoshri Row Houses)	Floor :	GROUND(54.48 Sq mt),FIRST(54.48 Sq mt) (54.48 Sq mt)
-----------------	----------------------------------	---------	--

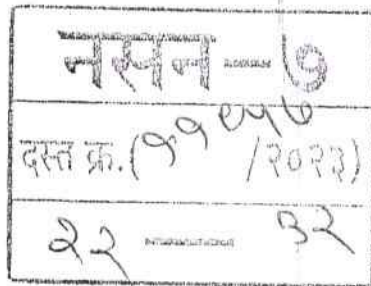
To,  
i) Jivat K Idnani And Others Through Gpa Holder Shri Riddhi Siddhi Developers Asso Of Person Shri Anil K Wani Huf And Others,  
P. NO. 38, S. NO. 311/1A/312/3/13, AT. PATHARDI SHIWAR, NASHIK.  
ii) Satish Gaikwad (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **Matoshri Row Houses Plot No 38**, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **311/1A/312/3/13**, Village Name/Mouje **PATHARDI**, Sector No. completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/2018/96038** as per approved plan vide Permission No. **LND/BP/B2/781/2021** Date **17/12/2021** may be occupied on the following conditions -

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately alongwith this letter. Hence, please refer approved plan issued vide



Signature valid

Digitally signed by PRAVIN LALJI KANT THORAT  
Date: 2023.07.10 23:39:17  
Reason: Approved Certificate  
Location: Nashik Municipal Corporation  
Project Code : NMCB-23-ENTRY-51793  
Application Number : NMCB/2023/194475/30835  
Proposal Number : 194475  
Certificate Number : NMCB/FO/2023/APL/03003



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,  
Junior Engineer.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

JINPS9408A

नाम / Name  
SHARDA PRAMOD SONAR

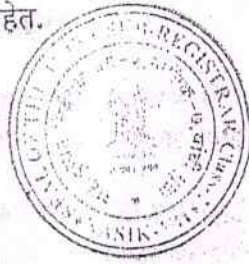
[पिताका नाम / Father's Name  
RAMKRUSHNA DHONDU SONAR



- ६) अभिन्यासातील कॅलनी रस्ते याकरिता बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला सावं. बांधकाम विभाग, मनपा यांचेकडील पत्र क्रं. पी.डब्ल्यू.डी/न्यू नाशिक/१३/२०२१, दि. २४/०३/२०२१ अन्वये घेण्यात आलेला आहे.
- ७) मिळकतीचे विनशेती सिमांकन अभिन्यास मोजणी नकाशा नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, नाशिक यांचेकडील मो.र.नं. १०८/२०२१, दि. २४/०३/२०२१ अन्वये केलेली आहे.
- ८) मिळकतीस विनशेती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.मंशा/कक्ष/३/७-२/एसआर/३५४/२०२०, दि. २५/०१/२०२१ अन्वये घेतलेली आहे.
- ९) मंजूर अभिन्यासातील रसत्याच्या दूतर्फा झाले लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी ही अर्जदारावर राहिल.
- १०) जागेवर पावसाळी पाण्याच्या प्रवाहास अडथळा होणार नाही असे कूठलेही विकसन करू नये.
- ११) जमिनीचा मालकी हक्क, चतुःसिमा पोच रस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व अभिन्यासात सुधारीत मान्यता घेणे अर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- १२) एकिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील २०२० मधील विनियम क्र.३.८.२ (a)(i) मधील तरतुदीनुसार पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- १३) भू. क्र. १ ते १२ मधील इलेक्ट्रीक लाईन हलविल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देण्यात येणार नाही.
- १४) प्रस्तावात अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी असलेची आढळून आलेस दिलेली मंजूरी रद्द करणेत येईल.

वरील शर्तीनुसार अंतिम अभिन्यास नकाशास मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर अंतिम अभिन्यास नकाशाच्या प्रती जोडल्या आहेत.

नरमन	
दस्त क्र. (११०५६)	/२०२३)
२१	३२



सहायक संचालक, नगर रचना,  
नगर नियोजन विभाग,  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत :-

- १) मा. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांना माहितीस्तव सादर.
- २) मा. अध्यक्ष, आर्कि. व इंजि. असो. नाशिक.

भारत सरकार  
Government of India

Pramod Jagannath Sonar  
DOB : 28/06/1976  
Male

38882 परचम आ पातण हे भारशिकता का मही  
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

2994 5715 6553

भारत सरकार  
Government of India

शारदा प्रमोद सोनार  
Sharda Pramod Sonar  
जन्म तारीख/DOB: 23/03/1983  
महिल/ FEMALE  
Mob.: 7030759445

2474 1958 3457  
VID : 9161 2677 3022 1358

माझे आधार, माझी ओळख



Issue Date: 05/08/2021

Issue Date: 05/12/2021



# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक ४२२ ००२;

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
जा.क्र./ननिवि/अंतिम/१०/२०२१  
दि. ०६/१०/२०२१

प्रति,

श्री. जीवत केवलराम इदगानी व इतर ७,  
द्वारा आर्कि. श्री. सतीष गायकवाड, नाशिक.

विषय:- मौजे पाथर्डी शिवारातील स.नं. ३११/१/अ व ३१२/३ प्लॉट नं. १३, भू.क्र. १ ते ४५ यासी क्षेत्र ४५९४.८३ चौ. मी. करीता मोजणी नकाशा प्रमाणे व रेव्हेंयु रेकॉर्डवरील ७/१२ उता-याप्रमाणे जागेतील अंतिम अभिन्यास मंजूरी बाबत.

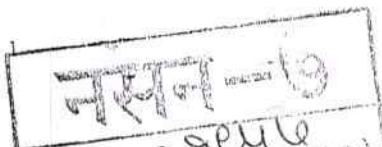
संदर्भ :- आपला दि. ०१/०२/२०२१ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र. एफएल/६५४/२०२१.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, पाथर्डी शिवारातील स. नं. ३११/१/अ व ३१२/३ प्लॉट नं. १३, भू.क्र. १ ते ४५ अंतिम मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील अंतिम अभिन्यास नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास इकडील जा.क्र./नगरनियोजन विभाग/तात्पुरता अभि./४८८/२०२०, दि. २२/१२/२०२० अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूरी शर्त नं. १ ते १२ नुसार मंजूरी देणेत आलेली आहे. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित ले-आऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून भुखंडे, कॉलनी रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून क्षेत्र तयार केले आहेत. त्याचप्रमाणे पथदिव व पाईप लाईन करीता विकास शुल्क र.रु. २,३२,८००/- पावती क्र./चुक क्र. ४८/७७५, दि. ०१/१०/२०२१ अन्वये या कार्यालयात भरलेले आहे. सबब तुम्ही सदर नियोजित तात्पुरत्या मंजूर अभिन्यासातील शर्तीनुसार पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील सिमांकित सिमांकन अभिन्यास Demarcated Layout नकाशास मंजूरी खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

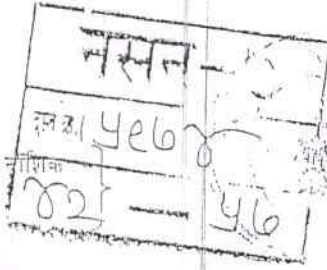
::शर्ती ::

- १) सदर भुखंडे, कॉलनी रस्ते, डी.पी. रस्ता व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हलवू नये व मंजूर अंतिम ले-आऊट प्रमाणे कोणतेही भुखंडाचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर अभिन्यासामधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.
- ३) मंजूर अभिन्यासामधील कोणतेही भुखंडाचे चापूडे उप विभाजन करणे किंवा एकत्रिकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये. मंजूर अभिन्यासातील भुखंडामध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ४) सदर कॉलनीमध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी मनपाची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ५) मंजूर लेआऊट मधील जागारे क्षेत्र नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात मंजूर बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ११.३.१.४ नुसार दि. ०४/११/२०१९ रोजी कॉलनी रस्त्याचे क्षेत्र १४०२.८२ चौ. मी. खुली जागा क्षेत्र ४२६.२५ चौ.मी. उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरित केलेले आहे. तसेच सदर क्षेत्राचे ७/१२ उतारे स्वतंत्र करून त्यावर नाशिक महानगरपालिकेच्या नावाची नोंद करून ते या कार्यालयाकडे सादर करावे अन्यथा अभिन्यासातील भुखंडामध्ये इमारत बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.



- ४) सदर मिळकती संदर्भात ना.ज.क.म. वाचवत भविष्यात काही वाद अथवा शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकार्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय असलेल्या रकमा भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ५) सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु ७/१२ व त्याअनुषंगिक कागदपत्र तसेच शपथपत्र/प्रतिज्ञापत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
- ६) प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय वाजे असल्यास त्यास अधिन राहून सदरचे चलन मजुर केलं आहे.
- ७) सदरचे आदेश हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रूपांतरीत कर आकारणीबाबत लागू आहेत. सदरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.
- ८) सदर मिळकत पुर नियंत्रण क्षेत्रात घेत असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल या अटीस अधिन राहून परवानगी देणेत येत आहे.
- ९) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील तसेच अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- १०) अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहिल, तसेच अकृषिक सारा वाचवत फरकाची रक्कम भरावयाची असल्यास ती देखील भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तुत मिळकतीबाबत महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम १९४७ मधील तरतुदीचा भंग झाल्यास अर्जदार यांना नियमानुसार अधिमूल्य भरणे बंधनकारक राहिल.
- १२) या आदेशातील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.

मा. अपर जिल्हाधिकारी, सा. नाशिक  
यांचे मजुर टिपणीवरून



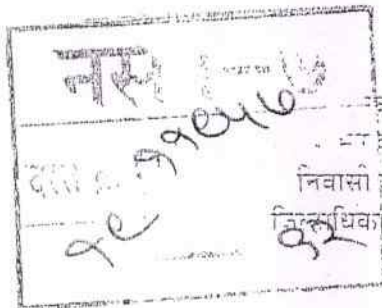
निवासी उपजिल्हाधिकारी  
जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

प्रति,

श्री. जिवन केवलराम इवनामो व इतर सा. नाशिक, ना.जि.नाशिक

- प्रत - १) कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांना माहितीसाठी.
- २) तहसिलदार नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.
- २- स्थानिक प्राधिकरणाची मंजूरी मिळाल्यानंतर शासन राजपत्र दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ अन्वये ६० दिवसांचे आंत आवश्यक ते कागदपत्र घेवून विहित नमुन्यात अर्जदारास सनद करून देण्यात यावं. तशा अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेण्यात याव्यात.
- ३) उप अधिक्षक भुमी अभिलेख, नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.
- ४) तलाठी पायडी यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी रवाना
- ५) निवड नस्ती

मा. अपर जिल्हाधिकारी, सा. नाशिक  
यांचे मजुर टिपणीवरून



निवासी उपजिल्हाधिकारी  
जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

नसल ७
दस्तावेज क्र. १९५०/२०२१
१६-३२



१६-३२ चे कलम ४२ व अन्वये,  
 दिनांक ३ मार्च २०२१  
 न्याय क्षेत्रात नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील  
 २०२० दिनांक २२.१२.२०२० चे मंत्र  
 दिनांक १०.०१.२०२१ रोजीचा न्याय निरोक्षण अहवाल  
 ६) अजंदार यांचा दिनांक १०.०१.२०२१ रोजीचे इ.पयमंत्र प्रतिज्ञापत्र,  
 ७) अकृषिक रुपांतरित कर भरणा दिनांक १९.०१.२०२१ चे डिफेंस चलन,  
 ८) श्री. जीवन केवलराम इदनांनी व इतर रा. नाशिक, ता.जि.नाशिक यांचा दिनांक ३०.१२.२०२० चे  
 दिनांक १०.०१.२०२१ रोजीचे इ.पयमंत्र

नसल ७
दस्तावेज क्र. ५२६४/२०२१
४९-५६



जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक  
 क्र.मशा/कक्ष/३/७-२/एस.आर/३५४/२०२०  
 नाशिक दिनांक १०/०१/२०२१

श्री. जीवन केवलराम इदनांनी व इतर रा. नाशिक, ता.जि.नाशिक यांनी दिनांक ३०.१२.२०२०  
 १०.०१.२०२१ रोजीचे अजंदार भाजे पाथडो ता.जि.नाशिक येथील स.नं. ३११/१/अ चे क्षेत्र ७०.७०.०० चौ.  
 मी. क्षेत्रात क्षेत्र २०.००.०० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ४२.७०.०० चौ.मी. व स.नं.३१२/३ प्लॉट नं.  
 १२३.०० चौ.मी. असं एकूण क्षेत्र ४२.७३.०० चौ.मी. पैकी प्रत्यक्ष जागेवरील क्षेत्र ४५.९४.८३ चौ.मी. व  
 पूर्वी घेण्यात आलेले क्षेत्र ३३३.०० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ४२.६९.८३ चौ.मी. या क्षेत्रात रहिवा  
 प्रयोजनात अकृषिक मान व रुपांतरित कर भरून घेणेबाबत शासन राजपत्र दिनांक ५ जानेवारी, २०२१ अन्व  
 येतली काली आहे.

अजंदार यांनी अजंदार वगळून केलेल्या कागदपत्रांच्या अनुषंगाने या कार्यालयकडील नाई  
 दिनांक १०.०१.२०२१ अन्वये अजंदार यांना रहिवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक मान व रुपांतरित कर भर  
 करणेबाबत सूचित असेना, अजंदार यांनी अकृषिक सार रक्कम रु. २५६.०० रुपांतरित कर रक्क  
 म रु. २५०.०० असं एकूण रक्कम रु. १५३६.०० इतकी रक्कम ००२९१७३७०१ या संख्येसह खालील मर्याद  
 दिनांक १९.०१.२०२१ रोजीचे डिफेंस चलनाची प्रत मादर केली आहे

तरा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व शासन राजपत्र दिना  
 ५ जानेवारी, २०२१ अन्वये मोजे पाथडो ता.जि.नाशिक येथील स.नं. ३११/१/अ चे क्षेत्र ७०.७०.०० चौ.मी. व  
 वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ४२.७०.०० चौ.मी. व स.नं.३१२/३ प्लॉट नं.१२३ च  
 १२३.०० चौ.मी. असं एकूण क्षेत्र ४२.७३.०० चौ.मी. पैकी प्रत्यक्ष जागेवरील क्षेत्र ४५.९४.८३ चौ.मी. व  
 पूर्वी घेण्यात आलेले क्षेत्र ३३३.०० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ४२.६९.८३ चौ.मी. (अक्षरी. चाहू हजर व  
 एकमूळ पुणेक वगळी चौ.मी.) असं रहिवास प्रयोजनात खालील अटी व शर्तीवर मर्यादा देण्यात येत आहे

- अजंदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहं  
 तसेच सहाय्यक मंचालक/कार्यकारी अभियंता, नगररचना यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यांसाठी व  
 जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
- सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपरि  
 झाल्यास, त्यास अजंदार सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. व  
 अकृषिक रुपांतरण आदेश रद्द होणेस पात्र राहिल.
- सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भांगवटदार वर्ग २/ त.अ.ज., त. ज., भा.ज.क.म., उच्च  
 इनस, व इतर कोणत्याही निबंधित सत्ता प्रकाराची असल्यास तरांचे शासनास अधिभार देणे असले  
 पक्षम प्राधिकरणाचा परवानगी घेणे तसेच त्या बळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास  
 कोणताही इतर रकमा भरणेची जबाबदारी अजंदार यांची राहिल.

अहवाल दिनांक : 07/08/2022



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिपता अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- पाधडी-1 ( 944233 )

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 311/1अ/312/3/13/प्लॉट/38

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खत क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्रचे एकक	आर.घो.मी	4507999	अशाक गोविंदराव काच्छला				
अकृषक	हेक्टर		बोपल सतीश पंजवाणी			(30485)	कुळाचे नाव व खंड
जमीन शेती	0.83.80		गोविंदराव टोपणदास काच्छला			(30485)	इतर अधिकार
आकारणी	50.28		जयवंत केवळराव इंदरानी			(30485)	इतर
			दिपा नविनकुमार तुलसानी			(30485)	बिनशेती ( 30485 )
			देवेंद्र शामलाल बेहरानी			(30485)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
			भावना मनोहर मदलाणी			(30485)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 30485 व दिनांक : 02/11/2021
			सतीश रोचलदास पंजवाणी			(30485)	
			सुमित विजयकुमार कटारिया			(30485)	
			-----सामाईक क्षेत्र-----				
				0.83.80	50.28		
नूतन फेरफार क्र.	( 1062 ) ( 2747 ) ( 3498 ) ( 5751 ) ( 6169 ) ( 6546 ) ( 6904 ) ( 13808 ) ( 14076 ) ( 19673 ) ( 21481 )						
	( 21573 ) ( 24959 ) ( 25676 ) ( 26038 ) ( 27263 )						
							सीमा आणि भूमापन किन्हे :

गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिपता अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- पाधडी-1 ( 944233 )

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 311/1अ/312/3/13/प्लॉट/38

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र										
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"सामाईक कामासाठी निशुल्क प्रत."

दिनांक :- 07/08/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259330000820221820

(साक्ष :- जिल्हा जल विभाग)  
जलादी साक्षा :- पाधडीत :- नाशिक, वि :- नाशिकआयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENTभारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PRAMOD JAGANATH SONAR

JAGANATH BHAVDU SONAR

21/07/1976

Remittance Account Number

AZGSPS3730G

P. J. Sonar  
Signature

नसून-७  
दस्ता क्र. (१९५५७ / २०२३)  
२७





नसि-6  
 नसि क्र. (99446/2023)  
 92-32



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

1379290

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- पान्धरी तालुका- तोशिक

दिनांक 01/12/2023 भोगवट्यादार/पैसे देणारा

खाते क्र. कोतेंकरां  
 वसुदेवराव

सं. का. म. 40,000 मु. (1000 पान्ती)-९-२०२१-३ (सीए) ३७

धकवाकी		एकत्रीकृत जमीन महसूल				स्थानिक उपकर			
		चालू वर्ष म्हणजे							
		नियत		संकोर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	र.	पै.	र.	पै.	र.	पै.	र.	पै.	र.
			२५२०२००						०२५२०२००
				बि.जे					

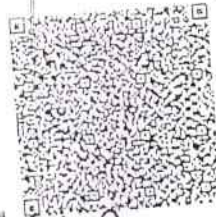
(अक्षरी) रुपये दोन हजार पैसे वीस फक्त मिळाले.  
 पयशी मात्र तलाठी

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
 AEIFS3234G



नाम/Name  
 SHRI RIDDHI SIDDHI DEVELOPERS

*(Signature)* 09012021

मसुदा/Date of Incorporation  
 07/12/2020



भारत सरकार  
 Government of India



प्रवीण वसंत मालपुरे  
 Pravin Vasant Malpure  
 जन्म तारीख/DOB: 05/03/1982  
 पुरुष/ MALE

*(Signature)*

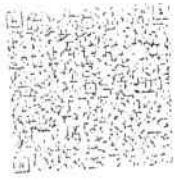
9924 6335 1838



माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

व्यक्ति कर्तृत्व/Year of Birth  
 1980



ADVOCATE

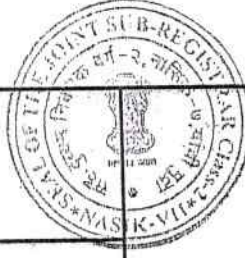
BAR COUNCIL OF  
 MAHARASHTRA & GOA  
 HIGH COURT, BOMBAY  
 2267 3371/ 2265 6567



NAME: Manoj Marudhar Chavan  
 RESIDENCE: Datta Chowk, Nashik  
 ROLL No.: Mah/ 733/2008  
 ENROLLED ON: 19-03-2008  
 16-12-1980

*(Signature)*  
 SECRETARY

नसम-19  
वसा क्र. (1-14/2025)  
१५ ३२



१) श्री. प्रमोद जगन्नाथ सोनार

P. J. Sonar



२) सौ. शारदा प्रमोद सोनार

S. P. Sonar

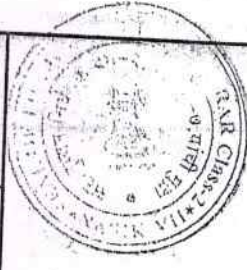
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१) Prapure  
जगन्नाथ मालपुरे

२) [Signature]  
विनोद चव्हाण

नमून - ७  
- १४ -  
दस्ता क्र. (१९५५/१०२३)  
२६ ३२



- १) श्री.जीवत केवलराम इदनानी
  - २) सौ.दिपा नवीनकुमार तुलसानी
  - ३) श्री.गोविंदराम टोपणदास काच्छेला
  - ४) श्री.अशोक गोविंदराम काच्छेला
  - ५) श्री.देवेंद्र शामलाल बेहराणी
  - ६) सौ.भावना मनोहर मटलाणी
  - ७) श्री.सतीश रोचलदास पंजवाणी
  - ८) श्री.सुमित विजयकुमार कटारिया
  - ९) सौ.कोमल सतिश पंजवाणी
- यांचे तर्फे विकसन करणार व  
जनरल मुखत्यार म्हणून-  
श्री रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स असोसिएशन  
ऑफ पर्सन्स तर्फे



- १) श्री.अनिल काशिनाथ वाणी (एच.यु.एफ.)  
तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ वाणी

*(Handwritten signature)*



- २) श्री. प्रविण वसंत मालपुरे

*(Handwritten signature)*

(लिहुन देणार/ जनरल  
मुखत्यार म्हणुन)

श्री रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स असोसिएशन  
ऑफ पर्सन्स तर्फे



- १) श्री.अनिल काशिनाथ वाणी (एच.यु.एफ.)  
तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ वाणी

*(Handwritten signature)*



नसंभ-७
वसत ३५. (११०५६ / २०२३)
१३ ३२



येणेप्रमाणे वर भरण्याचे तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे तुम्ही, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मोबदल्याचे संपुर्ण रकमेचा भरणा अदा केलेला असून सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावलेला आहे. भरण्याबाबत उभयतांमध्ये काहीएक तक्रार नाही. सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान काहीएक देणेघेणे राहिलेले नाही.

### ::: सुविधांचे परिशिष्ट :::

- १) बांधकाम आर.सी.सी. स्ट्रक्चरचे.
- २) विटांचे बांधकाम बाहेरील बांधकाम ६ इंच विटामध्ये व आतील ४ इंच विटामध्ये.
- ३) बाहेरील भिंतीना प्लास्टर व आतील भिंतीना निरु फिनीश प्लास्टर.
- ४) मुख्य दरवाजाची चौकट प्लायवूड मध्ये व दरवाजा हा वॉटर प्रूफ फ्लश डोअर
- ५) कन्सीलड इलेक्ट्रीक फिटिंग - प्रत्येक रुममध्ये २.५ इले. पॉइंट व हॉलमध्ये टी.व्ही. पॉइंट, मुख्य दरवाजावर इलेक्ट्रीक बेलचा पॉइंट.
- ६) किचन ओटा ९ फुट लांबीचा ग्रेनाईट किचन ओटा व त्यास सिंक.
- ७) सर्व टॉयलेटमध्ये ७ फुटापर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स
- ८) प्रत्येक रुममध्ये फ्लोअरिंग (टाईल्स) २४ x २४ ची व्हीट्रीफाईड टाईल्स.
- ९) खिडकी - श्री ट्रॅक स्लायडिंग विंडो.
- १०) नळ कनेक्शन बाथरूममध्ये १, संडास व बेसीनमध्ये १.
- ११) लॉफ्ट - बेडरूममध्ये १ व किचनमध्ये १.
- १२) दरवाजांना सनमाईका, आतुन भिंतीना ऑईलब्रॉण्ड डिस्टेंपर, बाहेरील बाजुने सिमेंट पेंट.
- १३) पी.व्ही.सी. पाण्याची टाकी क्षमता १००० लिटर
- १४) वॉल कंपाऊंड - ४ फुट उंचीपर्यंत
- १५) जिऱ्याचे सर्व टप्पे ग्रेनाईटमध्ये

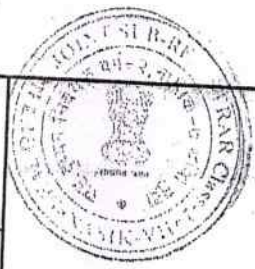
येणेप्रमाणे रो हाऊस मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा दिलेल्या आहेत. सदरच्या सुखसुविधांची लिहून घेणार यांनी पाहणी केलेली असून त्याकामी लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आम्ही, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक, दबाव, प्रभाव, यांस बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारे नशा पाणी न करता, आमचे उत्तम मनस्थितीत असतांना, पुर्ण विचारांती लिहून देऊन, वाचून, समजावून घेऊन व दस्त बरोबर असल्याचे मान्य व कबूल करून दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून व नोंदवून दिला असे.

हे कायम फरोक्त खरेदीखत

नसम-१९

दस्तावेज (२५/२०२३)  
-१२-



२४) मजकूर मिळकतीबाबत आम्हांला जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झालेले आहेत ते सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस या खरेदीखताने कायमचे दिलेले असून सदर मिळकतीवर आम्ही आमचे करीता अगर आमचे इस्टेट वारसांकरीता कोणतेही हक्क व अधिकार राखून ठेवलेले नाहीत.

२५) येणेप्रमाणे मजकूर मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहात, त्यामुळे आता आमचा अगर आमचे इस्टेट वारसांचा वर वर्णन केलेल्या मिळकतीशी अगर सदरहू मिळकतीचे कब्जाशी कोणताही हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहिलेला नाही व पुढेही राहणार नाही.

२६) प्रस्तुत खरेदीखत आमचेवर, आमचे वालीवारसांवर तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तींवर बंधनकारक आहे व राहिल.

२७) भरण्याचा तपशिल :-

वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची उक्ती मोबदला रक्कम उभयतांमध्ये रु.२५,४७,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र) अशी ठरलेली आहे, सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कशी दिली, त्याचा भरणा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

रक्कम रुपये तपशिल

रु.४७,०००/- अक्षरी रुपये सत्तेचाळीस हजार मात्र इतकी रक्कम दिनांक १८/०९/२०२३ रोजी लिहून घेणार यांनी त्यांचे बँक खात्यामधून लिहून देणार यांचे बँक खात्यात फोन पे. सेवेद्वारे रक्कम ट्रान्सफर केली. त्याचा यूटीआर नंबर-३२६१४८८०८५७९ असा आहे. येणे प्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिली ती मिळाली, सदरचे भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

रु.२५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी पिरॅमल कॅपिटल अँड हौसिंग फायनान्स लिमीटेड यांचेकडून कर्ज स्वरूपात घेतलेली असून सदरची रक्कम दिनांक ३/१०/२०२३ रोजीचा चेक नंबर-९८८७५२, भारतीय स्टेट बँक अन्वये लिहून देणार यांना दिली, येणेप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिली.

नस्रत ७
१९९७
१९९७/२०२३
१९-३२



१९) उपरोक्त रो हाऊस मिळकतीबाबत एम.एस.ई.बी. लाईट मीटर व महानगर पालिकेचे पाणी कनेक्शनसाठी लागणारी रक्कम, सदर मिळकती संबंधाने सर्व शासकीय कार्यालयांमध्ये लिहून घेणार यांचे नांव लावणेबाबतचा खर्च व दस्ताची वकील फी इत्यादी रकमा या लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मोबदल्याव्यतिरिक्त वेगळ्या दिलेल्या आहेत. तसेच सदर मातोश्री रो हाऊसेस, बालाजी नगर या संपुर्ण प्रोजेक्टमधील रहिवाशांसाठी लिहून देणार यांनी दोन बोअरवेल करून दिलेले आहेत. त्या दोन्ही बोअरवेल व त्यावरील इलेक्ट्रीक मोटरचा वापर हा सर्व रो हाऊस धारकांनी सामाईकपणे करणेचा असून त्याकामी लागणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार व इतर सर्व रो हाऊस धारकांनी सामाईकपणे करणेचा आहे. सदरची बाब ही या दस्तान्वये लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.

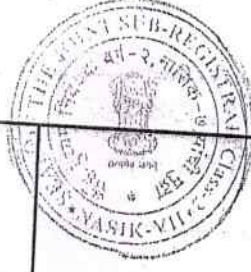
२०) लिहून घेणार हे सदर रो हाऊस मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले आहेत. त्यांनी सदर मिळकतीची त्यांना पाहिजे त्या पध्दतीने विक्री, व्यवस्था व विल्हेवाट लावावी. तसेच वर कलम १ब यात नमुद केलेल्या मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांनी घेतलेला असून यानंतर लिहून घेणार यांनी महानगरपालिकेची घरपट्टी व इतर टॅक्सेस, महावितरण यांचे विज मीटरचे बिल, हिस्सेराशीनुसार एन.ए.टॅक्स इत्यादी आकारून आलेल्या रकमा पदरखर्चाने दरमहा/ दरवर्षी वेळवेळी भरावयाच्या आहेत, ती जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच सरकारी कायदेकानूनमुळे अथवा अन्य कारणास्तव भविष्यात कुठल्याही प्रकारचे टॅक्सेसची रक्कम भरावी लागल्यास सदरची रक्कम तुम्ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मोबदल्या व्यतिरिक्त वेगळी मागणी करताच दयावयाची आहे. सदरची बाब लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.

२१) सदर दस्ताचा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, टाईपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी इत्यादी सर्व लिहून देणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे.

२२) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी आवश्यक तेथे सर्व ठिकाणी, सरकारी दफ्तरी आपले नांव लावून घ्यावयाचे आहे, त्यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी पदरखर्चाने करावयाचा आहे. त्यासाठी लिहून देणार यांच्या ज्या ज्या ठिकाणी सहया, संमत्यांची गरज असेल, त्या ठिकाणी लिहून देणार जातीने हजर राहून सहकार्य करतील, त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा वेगळा मोबदला मागणार नाही.

२३) सदर मिळकतीचे संबंधाने आमचेकडे आवश्यक असणारी सर्व कागदपत्रे म्हणजेच प्लॉट मिळकतीचा १०/१० उतारा खरेदीखताची झेरॉक्स. बिनशेती आदेश, अंतिम मंजूरीची

क्र.सं. १०
दस्तावेज क्र. ११५७
- १० -
२० - ३२



१५) सदर "मातोश्री रो हाऊसेस" या इमारतीतील प्रत्येक रो हाऊसला खुली जागा सोडण्यात आलेली आहे. सदर जागेचा प्रत्येक रो हाऊस धारकाने स्वतंत्रपणे, अव्याहतपणे व मनमानेल तसा उपभोग घ्यावयाचा आहे.

१६) वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या सर्व्हे नंबर-३१२/३, प्लॉट नंबर-१३ मिळकतीचा ले आऊट मा.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम नं.-मह/कक्ष-३/बि.शे. प्र.क्र./५२४/९४, दिनांक २२/०३/१९९५ अन्वये कायमचा बिनशेतीकडे वर्ग केलेला आहे. तसेच सदर सर्व प्लॉटस मिळकतीचा एकत्रित ले आऊट अभिन्यास सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक-जा.नं./नगररचना विभाग/अंतिम/२८६/३३४८, दिनांक ८/११/१९९५ अन्वये मंजूर केलेला आहे. तसेच वर नमूद केलेले क्षेत्र ०हे.४२.७० आर व प्लॉट नंबर-१३, यांसी क्षेत्र ३३३ चौ.मी., असे एकुण क्षेत्र ४६०३ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रामध्ये सुधारीत नविन ले आऊट निर्माण केलेला असून सदरचा सुधारीत तात्पुरता ले आऊट हा मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नगर नियोजन विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.-जा.क्र./ननिवि/ता.अभि./४८८/२०२०, दिनांक २२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेला आहे. तसेच एकुण क्षेत्र ४६०३ चौ.मी. हे बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेले असून त्याकामी मा.निवासी उपजिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्र.-मशा/कक्ष/३/७-२/एस.आर./३५४/२०२०, दिनांक २५/०१/२०२१ अन्वये बिनशेती परवानगी दिलेली आहे. सदरचे सुधारीत तात्पुरत्या अभिन्यासामध्ये प्लॉट नंबर-१ ते ४५ असे प्लॉटस दर्शविण्यात आलेले आहेत. तसेच प्लॉट नंबर-२३-अॅमिनीटी स्पेस दर्शविलेला असून सदर ले आऊटमध्ये ओपन स्पेस व एम.ए.ई.डी.सी.एल.चे क्षेत्रही दर्शविण्यात आलेले आहे.

१७) उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले आऊट हा अंतिमरित्या मंजूर करण्यात आलेला असून त्याकामी मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नगर नियोजन विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.-जा.क्र./ननिवि/अंतिम/१०/२०२१, दिनांक ६/१०/२०२१ अन्वये अन्वये अंतिमरित्या मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर नकाशानुसार एकुण ४५ प्लॉटस निर्माण करणेत आलेल्या आहेत व त्याबाबत रेकॉर्डला नोंद क्रमांक-३०४८५ ही मंजूर करणेत आली आहे.

१८) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली रो हाऊस मिळकत ही प्लॉट नंबर-३८ या मिळकतीवर बांधलेली आहे. तसेच सदरचे बांधकामासाठी लिहून देणार यांनी बिल्डींग प्लॅन तयार करून मे.सेक्शनल इंजिनियर, टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.-एलापन.डी/सीपी/सी२/१०/१०/१०

नसम-७
दस्त क. (१९७७) / (२०२३)
३२



लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहेत. तसेच लिहून देणार यांनी या मिळकतीबाबत आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या नकला या दस्तासोबत लिहून घेणार यांना दिल्या आहेत व लिहून घेणार यांना त्या प्राप्त झाल्या आहेत. त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. तसेच यानंतर कोणतीही नैसर्गिक आपत्ती जसे भूकंप, पूर इत्यादी अगर मानवी कृत्य यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झाल्यास त्या सर्व गोष्टींसाठी लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत व लिहून देणार यांना कोणत्याही कृत्यासाठी जबाबदार धरण्याचा लिहून घेणार यांना कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही, याची जाण लिहून घेणार यांस आहे.

१२) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या बांधीव रो हाऊस मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात या खरेदीखताचे दस्ताने सर्व हक्क व अधिकार सोडून दिलेले आहे. तसेच लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले असून त्यांनी सदर मिळकतीचा सूत्र माणसाप्रमाणे निवासी उपयोगासाठी वापर करावयाचा आहे. तसेच मालक या नात्याने लेकुराचे लेकुरी, वंशपरंपरा, निरंतर उपभोग घ्यावयाचा असून त्यांनी पाहीजे तशी विक्री, विल्हेवाट, व्यवस्था करावयाची आहे. तुमचे कब्जास, वहीवाटीस, उपभोगांस लिहून देणार यांची अगर त्यांचे इस्टेट वारसांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहणार नाही अगर करणार नाही. तसे करण्याचा आम्हांस कोणताही अधिकार नाही.

१३) उपरोक्त प्लॉट मिळकतीमध्ये बांधलेल्या रो हाऊसचे बांधकामापैकी कॉलम्स, बीम्स, स्लॅब्स, भिंती, पाणी पुरवठ्यासाठी तसेच निसारणासाठीच्या पाईप लाईन्स या सामाईक आहेत. इमारतीपैकी वरील कोणत्याही बाबीचे आपले कृत्यामुळे किंवा दुर्लक्षामुळे किंवा हलगर्जीपणाने वापर केल्यामुळे कोणतेही नुकसान होणार नाही, याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. लिहून घेणार यांचे कोणत्याही कृत्यामुळे, हलगर्जीपणामुळे अगर दुर्लक्षामुळे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी अंगिकारलेली आहे. तसेच सदर रो हाऊस मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी रहीवासी कारणासाठी करावयाचा आहे व मिळकतीचा वापर करतांना इतर रहीवाशी यांना काही त्रास होईल, अशा प्रकारचे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही.

१४) वर वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीचा वापर, उपयोग लिहून घेणार यांनी फक्त निवासी कारणा करिताच करणेचा आहे. तसेच कोणत्याही प्रकारे इतर रहीवाशांना गैरसोय, गोंगाट, गोंधळ, कर्कश आवाज यापासून त्रास होईल अगर सर्व सामान्य व्यक्तीच्या वैयक्तिक स्वातंत्र्यावर व विकासावर गदा येईल, असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच सदर जागेत कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशिर व्यवसाय करणेची मनाई असेल जसे दारुचे



दस्तावेज क्र. ११९५७  
३२



७) उपरोक्त कलम १अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या इमारतीतील बांधीव मिळकती विकण्याचा, हस्तांतर करण्याचा तसेच सदर मिळकतीचे बांधकामाबाबतचे करारनामे, खरेदीखत व तदनुशांगिक सर्व दस्तऐवज लिहून, नोंदवून देण्याचा लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

८) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीचा निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असून सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा घेतेवेळी क्षेत्राची, बांधकामाचे दर्जाची व असलेल्या सुखसुविधांची पाहणी व तपासणी करून घेतलेली आहे. तसेच मिळकतीमध्ये ठरल्याप्रमाणे आवश्यक त्या सर्व सुख सुविधा दिलेल्या असून या व्यतिरिक्त कोणत्याही सुविधा देण्याचे बाकी राहिलेले नाही. लिहून घेणार यांनी कब्जा घेतांना बांधकामाची गुणवत्ता, दर्जा व सुख सुविधांची पूर्णपणे खात्री करून घेतलेली आहे, त्याबाबतीत लिहून घेणार हे पूर्ण समाधानी आहेत व त्यांची कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार राहिलेली नाही. येथून पुढे मिळकतीचे मालक या नात्याने ज्या ज्या काही सुविधा व दुरुस्त्या करावयाच्या असतील. त्या तुम्ही लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करणेच्या आहेत.

९) वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर या दस्ताने लिहून घेणार यांनी पिरॅमल कॅपिटल अॅण्ड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचेकडून कर्ज घेतलेले आहे. सदरचे कर्जाची मुदल व व्याजाची संपुर्ण रक्कम परतफेड करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल. सदरचे कर्जाव्यतिरिक्त उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेली रो हाऊस मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. सदर मिळकत आम्ही, लिहून देणार यांनी आजतागायत कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. जसे गहाण, दान, लिन, लिज, तारण, जप्ती, जामीनकी, मनाई हुकूम, हुकूमनामा, साठेखत करारनामा, खरेदीखत, जनरल मुखत्यारपत्र, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र, भाडे करारनामा, बँक बोजा, सोसायटी बोजा, वित्तीय संस्थांचा बोजा, कर्ज, लेखी वा तोंडी करारमदार वगैरे जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. तसेच वर वर्णन केलेली मिळकत सरकारकडून अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक संस्थेकडून अगर नाशिक महानगरपालिकेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही अगर या बाबत आम्हांला आज पावेतो नोटीसा मिळालेल्या नाहीत. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादविवाद चालू नाही. सदर मिळकतीतून कोणताही रस्ता जात नाही किंवा कोणत्याही रस्त्याच्या रुंदीकरणात सदर मिळकतीचे क्षेत्र कमी होत नाही, हे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

१०) सदरची मिळकत ही कायम स्वरूपी हस्तांतर केलेली असून उलट यत्नेची कोणी

नमून - ७ ११५६ ७ ३२	
--------------------------	--

सदरचे प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर यांनी मिळकतीमध्ये ले आऊट निर्माण करून त्यामध्ये प्लॉटस मिळकती केलेल्या आहेत व त्यानुसार प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उतारे वेगवेगळे करण्यात आलेले आहेत. त्याकामी आवश्यक त्या परवानग्या घेतलेल्या आहेत. तसेच लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर, श्री रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स या नावाची असोसिएशन ऑफ पर्सन्स असून त्यामध्ये १) श्री. अनिल काशिनाथ वाणी (एच. यु. एफ.) तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ वाणी, २) श्री. प्रविण वसंत मालपुरे, ३) श्री. सुशिल विठ्ठल पाटील व ४) श्री. निलेश शामराव लोणकर हे मॅम्बर असून त्याकामीचा दस्त दिनांक १८/१२/२०२० रोजी करण्यात आलेला आहे. तसेच प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार/ बिल्डर, डेव्हलपर यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर "मातोश्री रो हाऊसेस" या नावाने रो हाऊस मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. तसेच वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत ही लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली, ही गोष्ट लिहून घेणार यांना समजली व लिहून घेणार यांनाही सदर रो हाऊस मिळकत घ्यावयाची होती. म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी बैठका होऊन व्यवहार निश्चित करण्यात आला. तसेच सदर मिळकतीचे व्यवहाराचे पूर्णत्वाकामी आज रोजी सदरचा दस्त लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर यांनी इतर मॅम्बर यांचे तर्फे सदरचा करारनामा आज रोजी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदर "मातोश्री रो हाऊसेस" या प्रोजेक्टमध्ये प्लॉट नंबर-३८ या प्लॉट मिळकतीवर दोन रो हाऊस मिळकती बांधलेल्या आहे. तसेच सदर प्रोजेक्ट मध्ये प्रत्येक प्लॉट मिळकतीवर एक किंवा दोन रो हाऊस असून प्रत्येक प्लॉटचे क्षेत्र पाचशे चौरस मीटर पेक्षा कमी आहे. म्हणून सदर प्रोजेक्ट रेरा अंतर्गत येत नाही.

४) वर कलम १ब यांत नमूद केलेल्या रो हाऊस मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मोबदला म्हणून उक्ती रक्कम रु. २५,४७,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर आहे. तसेच सदरची रक्कम ही उक्ती स्वरूपात ठरलेली असून कोणत्याही क्षेत्रानुसार मोबदला रक्कम ठरलेली नाही. सदर किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काहीएक तक्रार नाही.

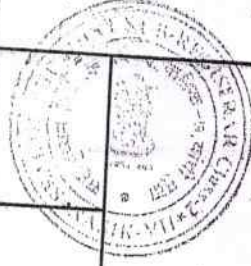
५) सदर इमारतीचे बांधकाम हे "बांधीव क्षेत्र" या व्याख्येत जे जे समाविष्ट आहे. त्यानुसार बांधकाम केलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीचे बांधीव क्षेत्र व जागेचे क्षेत्र लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे व राहिल. त्याबाबत लिहून घेणार हे भविष्यात कोणत्याही प्रकारे, कोणतीही तक्रार करणार नाहीत.

६) उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बांधकाम पूर्ण

नसून-७

दस्तावेज क्र. ७६-१०२३

W ३



तसेच वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या सर्व्हे नंबर-३१२/३ पैकी प्लॉट नंबर-१३ ही प्लॉट मिळकत श्री.अशोक गोविंदराम काच्छेला व इतर ६ यांचे मालकीची असून सदरची मिळकत श्री.जीवत केवलराम इदनानी व इतर ५ यांनी सौ.आशा सुरेश धुंद्रे व इतर ३ यांचेकडून दिनांक १८/०५/२०१३ रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखत या दस्तान्वये घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.-५९५०/२०१३ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्डला श्री. जीवत केवलराम इदनानी व इतर ५ यांची नावे नोंद क्र.-२१५७३ अन्वये लागलेली आहेत. त्यानंतर श्री.कन्हैयालाल खियालदास केवलरामानी यांनी उपरोक्त प्लॉटमधील त्यांचा अविभक्त क्षेत्र ७९.९२ चौ.मी. ही मिळकत विक्री केली. सदरचे क्षेत्र हे त्यांनी सौ.भावना मनोहर मटलाणी व इतर १ यांना विक्री केलेले असून त्याकामी उभयतांमध्ये दिनांक ५/०३/२०१८ रोजी साठेखत करारनामा दस्त करण्यात आलेला आहे. सदरचा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक -३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.-१६७९/२०१८ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरचे साठेखत करारनाम्यास अनुसरून श्री. कन्हैयालाल खियालदास केवलरामानी यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून सौ.भावना मनोहर मटलाणी व सौ.कोमल सतिश पंजवाणी यांनी सौ.भावना मनोहर मटलाणी व सौ.कोमल सतिश पंजवाणी यांचे लाभात दिनांक ६/०८/२०१८ रोजी फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला असून सदरचा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.-५६६४/२०१८ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये सौ.भावना मनोहर मटलाणी व इतर १ यांची नावे नोंद क्र.-२६७२० अन्वये लागलेली आहेत. येणेप्रमाणे दस्तांपासून उपरोक्त प्लॉट नंबर-१३ ही मिळकत श्री.अशोक गोविंदराम काच्छेला व इतर ६ यांचे कब्जे, वहीवाटीत व उपभोगात असून सदरचे क्षेत्र हे पाहीजे तसे विकसन करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार त्यांना प्राप्त झालेले आहेत.

तसेच लिहून देणार, श्री.जीवत केवलराम इदनानी व इतर ८ यांना उपरोक्त सर्व्हे नंबर-३११/१/अ, यांसी क्षेत्र ०हे.४२.७० आर व सर्व्हे नंबर-३१२/३, प्लॉट नंबर-१३ या मिळकती विकसित करावयाच्या असल्याने त्यांनी प्राप्त हक्क व अधिकारात सदर प्लॉट मिळकती लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर, श्री रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स, असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे श्री.अनिल काशिनाथ वाणी (एच.यु.एफ.) तर्फे कर्ता श्री.अनिल काशिनाथ वाणी व इतर ३ यांना विकसित करण्यास देण्याचे निश्चित करून सदरच्या प्लॉट मिळकतीबाबत लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर यांचे लाभात दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजी विकसन करारनामा लिहून दिलेला असून सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दिनांक २२/०७/२०२१ रोजी दस्त क्र.-५९७४/२०२१ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. सदरचे विकसन करारनाम्यास अनुसरून दिनांक ११/०८/२०२१ रोजी

नसून ७
दस्त क्र. (१९५५६ / २०२३)
५ ३२



ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या रो हाऊस मिळकतीचे वर्णन :-

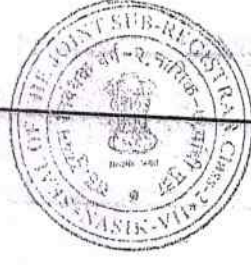
वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या "मातोश्री रो हाऊसेस" यामधील प्लॉट नंबर-३८ वरील तळ व पहिला मजला असलेली रो हाऊस नंबर-३८/२, यांसी बांधीव क्षेत्र ८८५.८० चौ.फुट म्हणजेच ८२.३२३ चौ. मी. बिल्टअप व सदर मिळकत असलेल्या प्लॉटचे क्षेत्र ४५०.८४ चौ.फुट म्हणजेच ४१.९० चौ.मी. यामध्ये तळ मजल्यावर हॉल, किचन, टॉयलेट, पोर्च, अंतर्गत जिना व पहिल्या मजल्यावर दोन बेडरूम, टॉयलेट तसेच सदर मिळकती वरील टॉपटेरेस इत्यादी समाविष्ट असलेली रो हाऊस मिळकत, यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	साईड मार्जीनल स्पेस व सर्व्हे नंबर-३११ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	:	साईड मार्जीनल स्पेस व ९.०० मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर-३८ वरील रो हाऊस नंबर-३८/१
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर-३९ वरील रो हाऊस नंबर-३९/१

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील सर्व सोयींनी युक्त बांधीव रो हाऊस मिळकत, त्यात जाणे येण्याचे, मिळकत वापरण्याचे, वागवहिवाटीचे व सुखसुविधांचे हक्कांसह दरोबस्त रो हाऊस मिळकत.

२) वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या सर्व्हे नंबर-३११/१/अ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी ०हे.४२ आर इतक्या क्षेत्राची मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून सदरची मिळकत लिहून देणार, श्री.जीवत केवलराम इदनानी व इतर ५ यांनी श्री. दत्तात्रय भागुजी जाचक व इतर ५ यांचेकडून दिनांक १५/०९/२००८ रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखत या दस्तान्वये घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.- ८९६९/२००८ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्डला लिहून देणार, श्री. जीवत केवलराम इदनानी व इतर ५ यांची नांवे नोंद क्र.-१४०७६ अन्वये लागलेली आहेत. तसेच त्यानंतर श्री.कन्हैयालाल खियालदास केवलरामानी यांनी उपरोक्त ०हे.४२ आर यामधील त्यांचे हिश्याचे क्षेत्र ०हे.१०.०८ आर हे विक्री केलेले आहे. सदरचे क्षेत्र हे त्यांनी श्री.सतीश रोचलदास पंजवाणी व इतर २ यांना विक्री केलेले असून त्याकामी उभयतांमध्ये दिनांक ८/०५/२०१९ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त करण्यात आलेला आहे. सदरचे दस्तामध्ये श्री.जीवत केवलराम इदनानी व इतर ४ यांनी संमती देणार म्हणून सहाय्य केलेल्या आहेत. सदरचे खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.- २९१३/२०१९ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये श्री.सतीश रोचलदास पंजवाणी व इतर २ यांची नांवे नोंद क्र.-२७२६३ अन्वये लागलेली आहेत.

नसम-७
दस्तावेज (१९९०/२०२३)
५ ३२



तर्फे -

१) श्री. अनिल काशिनाथ वाणी (एच.यु.एफ.)

तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ वाणी

उ.व.- ५२, धंदा - व्यापार,

रा.- फ्लॉट नंबर-३०२, डिव्हाईन शेल्टर,  
थत्ते नगर, कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५.

आधारकार्ड नं.- ४५४२ ९९६४ १३८६

२) श्री. प्रविण वसंत मालपुरे

उ.व.- ४०, धंदा - व्यापार,

रा.- फ्लॉट नं.-५, राजश्री एम्पायर,  
अभियंता नगर, कामटवाडे, नाशिक-४२२००९.

आधारकार्ड नं.- ९९२४ ६३३५ १८३८

लिहून देणार  
(बिल्डर/डेव्हलपर  
म्हणुन)

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते ऐसा जे की,

सदरचे दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे, लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे व या दस्ताचा विषय असलेल्या रो हाऊस मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात आलेला असून यामध्ये उभयतांचे वालीवारस, कुटूंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकाचा समावेश आहे.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पाथर्डी-१ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर-३११/१अ/३१२/३/१३ (यांसी सिटी सर्व्हे नंबर-१३३९) पैकी बालाजी नगर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या परिसरातील अंतिमरित्या मंजूर झालेल्या ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर-३८, यांसी एकूण क्षेत्र ८३.८० आर चौ. मी., यांसी आकार रु.५०.२८ पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

पूर्वेस : लागू सर्व्हे नंबर-३११ पैकीची मिळकत  
पश्चिमेस : ९.०० मीटर कॉलनी रोड

नलिन ७
वसति क्र. (१०५/२०२३)
३ - ३२



७) श्री.सतीश रोचलदास पंजवाणी  
उ.व.- ५७, धंदा - शेती व व्यापार,  
रा.- १०, ऋषिकृपा, यशवंत नगर,  
काठे गल्ली, बनकर चौक, नाशिक-४२२०११.

८) श्री.सुमित विजयकुमार कटारिया

उ.व.- ३३, धंदा - व्यापार,  
रा.- कौशल बंगला, प्लॉट नंबर-४,  
यशोमंदीर सोसायटी, टाकळी रोड,  
व्दारका, नाशिक- ४२२०११.

९) सौ.कोमल सतिश पंजवाणी

उ.व.- ५६, धंदा - गृहिणी व व्यापार,  
रा.- १०, ऋषिकृपा, यशवंत नगर,  
काठे गल्ली, बनकर चौक, नाशिक-४२२०११.

यांचे तर्फे विकसन करणार व

जनरल मुखत्यार म्हणून-

श्री रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स,

असोसिएशन ऑफ पर्सन्स

पॅनकार्ड नं.- ए ई आय एफ एस ३२३४ जी

तर्फे -

१) श्री.अनिल काशिनाथ वाणी (एच.यु.एफ.)

तर्फे कर्ता श्री.अनिल काशिनाथ वाणी

उ.व.- ५२, धंदा - व्यापार,

रा.- फ्लॉट नंबर-३०२, डिव्हाईन शेल्टर,  
थत्ते नगर, कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५.

आधारकार्ड नं.- ४५४२ ९९६४ १३८६

२) श्री.प्रविण वसंत मालपुरे

उ.व.- ४०, धंदा - व्यापार,

रा.- फ्लॉट नं.-५, राजश्री एम्पायर,  
अभियंता नगर, कामटवाडे, नाशिक-४२२००९.

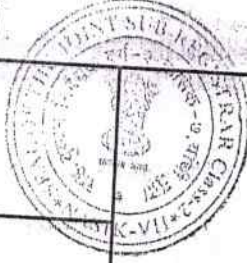
आधारकार्ड नं.- ९९२४ ६३३५ १८३८

लिहून देणार  
(जनरल मुखत्यार  
म्हणून)

नसिन-७

दस्त क्र. (२००७/२०२३)

२-३-३३



१) श्री. प्रमोद जगन्नाथ सोनार

उ.व.- ४७, धंदा - व्यवसाय,  
पॅनकार्ड नं.- ए झेड जी पी एस ३७३० जी  
आधारकार्ड नं.- २९९४ ५७१५ ६५५३

२) सौ. शारदा प्रमोद सोनार

उ.व.- ४०, धंदा - व्यावसाय,  
पॅनकार्ड नं.- जी आय एन पी एस ९४०८ ए  
आधारकार्ड नं.- २४७४ १९५८ ३४५७  
दोघे रा.- फ्लॉट नंबर-४०५, मितांशु अपार्टमेंट,  
पांडुरंग चौक, पाथर्डी फाटा, दामोदर नगर,  
नाशिक - ४२२०१०.

लिहून घेणार

- : यांसी : -

१) श्री.जीवत केवलराम इदनानी

उ.व.- ७४, धंदा - शेती व व्यापार,  
रा.- मातृछाया, शिवकॉलनी, नाशिक.

२) सौ.दिपा नवीनकुमार तुलसानी

उ.व.- ५१, धंदा - शेती व व्यापार,  
रा.- म्हसोबा मंदीरामागे, नाशिकरोड,  
नाशिक-४२२१०१.

३) श्री.गोविंदराम टोपणदास काच्छेला

उ.व.- ७४, धंदा - शेती व व्यापार,  
रा.- फ्लॉट नंबर-४०१, स्प्रिंग व्हॅली अपार्टमेंट,  
बीएसएनएल ऑफिसजवळ, गोविंद नगर,  
नाशिक- ४२२००९.

४) श्री.अशोक गोविंदराम काच्छेला

उ.व.- ५४, धंदा - शेती व व्यापार,  
रा.- २२, होलाराम कॉलनी, साधुवासवानी  
मार्ग, नाशिक - ४२२००२.

५) श्री.देवेंद्र शामलाल बेहराणी

उ.व.- ४७, धंदा - शेती व व्यापार,  
रा.- उपनगर, नाशिक-४२२००६.

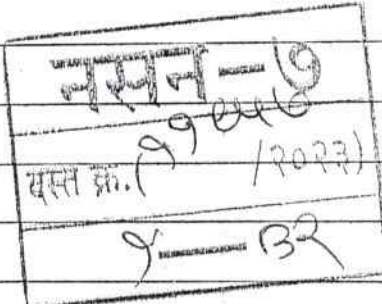
लिहून देणार  
(जनरल मुखत्यार  
म्हणुन)



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009595647202324E	BARCODE	[Barcode]	Date	17/10/2023-10:40:56	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)	AZGPS3730G			
Location	NASHIK		Full Name	PRAMOD JAGANNATH SONAR AND ONE OTHER			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	S.NO.- 311/1A/312/3/13, PLOT NO.- 38,			
			Premises/Building	MATOSHREE ROW HOUSES			

Account Head Details		Amount In Rs.						
0030046401	Stamp Duty	152900.00	Road/Street	ROW HOUSE NO.- 38/2, AREA 82.323 SQ.MTRS.				
0030063301	Registration Fee	25470.00	Area/Locality	PATHARDI, TAL. AND DIST. NASHIK				
			Town/City/District					
			PIN	4 2 2 0 1 0				
 			Remarks (If Any)					
			PAN2=AEIFS3234G~SecondPartyName=SHREE RIDDHI SIDDHI DEVELOPERS~					
Total		1,78,370.00	Amount In Words	One Lakh Seventy Eight Thousand Three Hundred Seventy Rupees Only				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
UNION BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	02901792023101761380	520625734		
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	17/10/2023-10:42:41	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.			Bank-Branch					
Name of Bank			UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9960634501

सदर चालन केवल दुर्यम निबंध मुरल्यांकन नोंदणी करवावधानासाठी बांधकाम रु. १९,९३,०००/- नोंदणी शुल्क रु. १,५२,९००/- प्रति चौकस मीटर नाही.

सरकारी मुरल्यांकन : बांधकाम रु. १९,९३,००० + जागा रु. ५,५४,००० =

= एकूण किंमत रुपये २५,४७,०००/-

मोबदला : किंमत रुपये २५,४७,०००/-

मुद्रांक शुल्क : किंमत रुपये १,५२,९००/-

नोंदणी फी : किंमत रुपये २५,४७०/-

P. J. Sonar  
S. P. Sonar  
[Signature]



539/11957

Tuesday, October 17, 2023

2:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn.:39M

पावती क्र. 14152 दिनांक: 17/10/2023

गावाचे नाव: पावती - 1  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसद7-11957-2023  
दस्तावेजाचा प्रकार: फरोकाखरेदीजत  
मादर करणाऱ्याचे नाव: प्रमोद जगन्नाथ सोनार

नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी  
पुस्त्याची संख्या: 32

₹. 25470.00  
₹. 640.00

एकूण

₹. 26110.00

Joint S.R. Nashik-7

बाजार मूल्य: ₹. 2547000/-  
मोबदला: ₹. 2547000/-  
परमले मुद्रांक शुल्क: ₹. 152900/-

(एस. के. दवगी)  
सह. मुख्य निबंधक धर्मा-२  
नाशिक - ५

- 1) दस्तावेजाचा प्रकार: eChallan क्रमांक: ₹. 25470/-  
टीसी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH0095956647202324E दिनांक: 17/10/2023  
विक्रेते नाव व पत्ता:
- 2) दस्तावेजाचा प्रकार: DHC क्रमांक: ₹. 640/-  
टीसी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023171103792 दिनांक: 17/10/2023  
विक्रेते नाव व पत्ता:

P. J. Sonar

मुळदारस्त घरत



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
Nashik Municipal Corporation

नविन नळजोडणी पावती/Receipt

अर्जदाराचे नाव PRAMOD JAGANNATH MOBILE 0000000000  
SUNAM 11 Number  
Ref No 202500902W दिनांक 27/03/2024  
पावती क्र. CFCRI CP000714781 पावती अन्वयांत CIDCO (New Nashik)  
विभाग  
Application WAR/AU/JR03234402 Payment Mode Cash

No.

No.	Item Name	Amount
1	Road Damage Charges	Rs. 2130
2	Ferrofe Charges	Rs. 250
3	Deposit	Rs. 500
<b>Total Demand :</b>		<b>Rs. 2880</b>

Paid 2880/- RS  
Demand

(IN WORDS) Two Thousand Eight Hundred And Eighty Only)



Note:

1. This is computer generated receipt. Signature is not necessary.
2. This is valid to Nashik Municipal Corporation transaction only.
3. If cheque is not cleared or returned due to any reason this receipt will be cancelled automatically.

GSI Number: Z/AAALN0085E129





17/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 11957/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2) मोबदला	2547000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2547000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक मन.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दितील मौजे पाथर्डी-1 या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 311/1अ/312/3/13 (यांसी सिटी सर्व्हे नंबर 1339) पैकी बालाजी नगर ओळखल्या जाणा-या परिसरातील बिनशेती प्लॉट नंबर 38, यांसी क्षेत्र 83.80 आर चौ.मी. यांसी आकार रु. 50.28 पैसे या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या "मातोश्री रो-हाऊस" यामधील प्लॉट नंबर 38 वरील तळ व पहिला मजला असलेली रो-हाऊस नंबर 38/2, यांसी बांधीव क्षेत्र 885.80 चौ. फुट म्हणजेच 82.323 चौ.मी. विल्टअप व सदर मिळकत असलेल्या प्लॉटचे क्षेत्र 450.84 चौ. फुट म्हणजेच 41.90 चौ. मी. ( ( Survey Number : 311/1अ/312/3/13/ प्लॉट/38 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4190 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जीवत केवलरम इदनानी, दिपा नवीनकुमार तुलसानी, गोविंदराम टोपणदास काच्छेला, अशोक गोविंद काच्छेला, देवेंद्र शामलाल बेहरानी, भावना मनोहर मटलाणी, सतीश रोचलदास पंजवाणी, सुमित विजयकुमार कटारीया, कोमल सतीश पंजवाणी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून व विकसन करणार श्री रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स, असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 1) अनिल काशिनाथ वाणी (एच.यु.एफ.) तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ वाणी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नंबर-302, माळा नं: डिव्हाईन शेल्डर, इमारतीचे नाव: धत्ते नगर, ब्लॉक नं: कॉलेज रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:- AEIFS3234G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- 1)जीवन केवलरम इदनानी 2)दिपा नवीनकुमार तुलसानी 3)गोविंदराम टोपणदास काच्छेला 4)अशोक गोविंदराम काच्छेला 5)देवेंद्र शामलाल बेहरानी 6)भावना मनोहर मटलाणी 7)सतीश रोचलदास पंजवाणी 8)सुमित विजयकुमार कटारीया 9)कोमल सतीश पंजवाणी यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून व विकसन करणार श्री रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे प्रविण वसंत मालपुरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं:-5, राजश्री एम्पायर, रोड नं: अभियंता नगर, कामटवाडे, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AEIFS3234G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11957/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	152900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25470
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

