

26/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्न क्रमांक : 22425/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खारघर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनात पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	3912242.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्या व घर क्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पनवेल म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र 20/11, दर 112800 /- प्रति चौ मी मदनिका क्र 402, चौथा मजला, ए विंग " शिवेश औरम " भूखंड क्र 96 व 102, मेक्टर क्र. 11, खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड. क्षेत्रफळ 31.530 चौ. मी कारपेट. ( ( Plot Number : 96 व 102 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.530 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन्स तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शिवेश रिअल्टी प्रा लि तर्फे डायरेक्टर ध्रुव वचेलाल गुप्ता तर्फे कु मू म्हणुन मदन नामदेव ठाकरे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका क्र 01, पहिला मजला, प्लॉट नं 40-2/3, सेक्टर 7, वाशी, नवी मुंबई. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- ABGCS6142M
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संजय नारायण शिंदे - वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री प्रमत्ता प्लॉट न 10, सर्वे नं 21/1 एफ, गोकार्णनगर, विकासनगर, पो. कृष्णानगर खेड ता. जि. मातारा महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, SATARA. पिन कोड:-415003 पॅन नं:-BNWPS7507Q 2): नाव:- सिध्देश संजय शिंदे - वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री प्रमत्ता प्लॉट न 10, सर्वे नं 21/1 एफ, गोकार्णनगर, विकासनगर, पो. कृष्णानगर खेड ता. जि. मातारा महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, SATARA. पिन कोड:-415003 पॅन नं:-LSEPS1665J 3): नाव:- विघ्नेश संजय शिंदे - वय:-19; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री प्रमत्ता प्लॉट न 10, सर्वे नं 21/1 एफ, गोकार्णनगर, विकासनगर, पो. कृष्णानगर खेड ता. जि. मातारा महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, SATARA. पिन कोड:-415003 पॅन नं:-SAWPS9201M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/11/2024
(10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22425/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची क्र. २

सह दुय्यम निबंधक दर्ग २, पनवेल क्र. २

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

to use my linked Aadhaar enabled Bank Account for receiving Government payments across schemes that I am eligible for & or any other payment using the Aadhaar based information and NPCI may MAP my primary account in the Aadhaar Mapper NPCI.

## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is entered & executed at Panvel, Navi Mumbai, Taluka & District-Raigad On 26<sup>th</sup> day of NOV. 2024.

### BETWEEN

M/s. Shivesh Realty Private Limited through its Director 1) Mr. Dhruv Bachelal Gupta, aged 38 years, an adult Indian Inhabitant, having office address at Flat No. 01, 1<sup>st</sup> Floor, Plot No. 40/2 40/3, Sector 07, Vashi, Navi Mumbai, Thane Maharashtra 400703., hereinafter referred to the "PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the FIRST PART.



### AND

Mr. Sanjay Narayan Shinde (PAN No. BNWPS50750) age 56 years, & Mr. Siddesh Sanjay Shinde (PAN No. LSEPS1665J) age 23 years, & Mr. Vignesh Sanjay Shinde (PAN No. SAWPS9201M) age 19 years, an adult Indian inhabitant, residing Shree Prasanna Plot No. 10 Sarve No. 21/1f Gokarnanagar at- Vikasnagar Post- Krishnanagar Khed District :Satara, Taluka: Satara Maharashtra-415003. hereinafter referred to as "THE PURCHASER/ALLOTTEE" (which expression shall unless repugnant to the context shall be deemed and include his/her/their, heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS The Corporation is the New Town Development Authority declared area designated as a site for the New Town of Navi Mumbai by the Government of Maharashtra in exercise of its Powers under Sub- Section (1) and (3-A) of Section 113 of Maharashtra Regional and Town planning Act 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "The said Act").

For SHIVESH REALTY PVT. LTD.

Director

Shinde,

Shinde