

सूची क्र.2	
13561338 22-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4 दस्त क्रमांक : 13561/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उसरघर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4018500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2705000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मुल्यदर 63900/-मौजे उसरघर स.नं. 17/1 व इतर,मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 वरील माय सिटी फेज 2 - क्लस्टर 05,टी-7,8,9,टॉवर नं. 07,सदनिका नं. 804,आठवा मजला,सीएल05-07,क्षेत्रफळ 350.26 चौ.फु.(32.54 चौ.मी.)कारपेट + 36.38 चौ.फु.(3.38 चौ.मी.)युटीलिटी एरिया + 1 कार पार्किंगसह,दि. 21/08/2017 च्या अधिसुचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पाअंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(टीपीएस-1217/331/सीआर-72/17/युडी-12)((Survey Number : मौजे उसरघर स.नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4,71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4,107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10,107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2,134/3, 93(पैकी), 103/2, 107/1, 108/3, 109(पैकी), मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	32.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर/ अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ शंकर नातू तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार किशोर कुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून सदानंद पंडित वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिग्नल समोर, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1404F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रसन्ना नारायणन मुलान कुमारन वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रवि चिनाब, रवि - 101, जांगीड कॉम्प्लेक्स, जम्मू काश्मीर बँक, एम. टी. एन. एल रोड, मीरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ALFPN5555K 2): नाव:-नारायणन चंदुकुट्टी थूवाक्कुन्न वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रवि चिनाब, रवि - 101, जांगीड कॉम्प्लेक्स, जम्मू काश्मीर बँक, एम. टी. एन. एल रोड, मीरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ASSPT4591K 3): नाव:-तुहीन नारायणन थूवाक्कुन्न वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रवि चिनाब, रवि - 101, जांगीड कॉम्प्लेक्स, जम्मू काश्मीर बँक, एम. टी. एन. एल रोड, मीरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ARNPT2218D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/08/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13561/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.