

71/6613

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 22, 2015

11:54 AM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7388

दिनांक: 22/09/2015

गावाचे नाव: गंधारे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-6613-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश उत्तम झगडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30680.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मुल्य: रु.2597000 /-

मोबदला रु.4400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 264000/-

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
वर्ग-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003710207201516E दिनांक: 22/09/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 680/-

M. S. S.
मुळ दस्त परत मिळाले.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	2015092210	22 September 2015, 07:58:35 AM				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2015					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका कल्याण गावाचे नाव गांधारे (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका)					
उप मूल्य विभाग	20/67-विभाग 8क गांधारे गांवातील उर्वरित मिळकती					
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक	सर्व्हे नंबर#6			
वार्षिक मूल्य दर तकत्यानुसार मूल्यदर रु.						
खूली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
22200	58700	73300	87800	73300	चौ मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
मिळकतीचे क्षेत्र-	42.12चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.58700/-	
उद्ववाहन सुविधा	आहे	मजला -	5th to 10th Floor			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर						
=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ						
=(58700 * (100 / 100)) * 105 / 100						
= Rs.61635/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य						
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
= 61635 * 42.12						
= Rs.2596066.2/-						
एकत्रित अंतिम मूल्य						
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमजल्याचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य						
= A + B + C + D + E + F + G + H						
= 2596066.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
= Rs.2596066.2/-						

Home Print



कलन २	
दस्ता क्र. ६६९३	२०१५
९	३४


कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



कल्याण २	
असल क्र. ६६९३	२०१५
२	३४



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003710207201516E	BARCODE	Date		21/09/2015-09:48:03	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)					
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)					
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	MAHESH UTTAM ZAGADE			
Location	THANE		Flat/Block No.	VRINDAVAN PALMS			
Year	2015-2016 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	GANDHARE			
0030046401	Stamp Duty	264000.00	Area/Locality	TAL KALYAN			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
			PIN	4	2	1	3 0 1
			Remarks (if Any)	 <p>Second Party Name = PRAKASH LAXMAN KOLI</p>			
			Amount In	Two Lakh Ninety Four Thousand Rupees Only			
Total		294000.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572015092140691	IK90897788		
Cheque/DD No		Date	21/09/2015-09:48:53				
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Not Verified with Scroll कलान २ अस्त क्र. EE93 २०१५ 3 ३४ </div>				

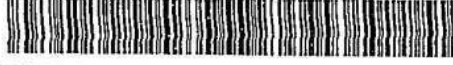
Mobile No. : Not Available

M. D.

कोरे
पृष्ठ
Link
Page



कलन २	
दस्ता क्र. ६६९३	२०१५
४	३४



22/09/2015

सूची क्र.२

दस्तावेज क्रमांक : 6613/2015

दस्त क्रमांक : 6613/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गंधारे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2597000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे गंधारे सर्व्हे नं.6 हिस्सा नं.1 वृंदावन पाम्स, डी विंग, पाचवा मजला, सदनिका क्रं.502 क्षेत्र 42.12 चौ.मी. कारपेट मालमत्ता क्रं.बी08014899800. (Survey Number . सर्व्हे नं.6 ; HISSA NUMBER : हिस्सा नं.1 ;) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.12 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रकाश लक्ष्मण कोळी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं.502, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन पाम्स , ब्लॉक नं: गंधारे, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAZPK3762M 2): नाव:-रेखा प्रकाश कोळी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं.502, माळा नं: पाचवा मजला , इमारतीचे नाव: वृंदावन पाम्स , ब्लॉक नं: गंधारे, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BREP6837K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश उत्तम झगडे वय:-36; पत्ता:-रूम नं.3 चाळ नं.2, जय शिव वैभव को.ऑ.हो.सो.ली., बेतुरकर पाडा, कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAJPZ7181N 2): नाव:-सतीश उत्तम झगडे वय:-39; पत्ता:-रूम नं.3 चाळ नं.2, जय शिव वैभव को.ऑ.हो.सो.ली., बेतुरकर पाडा, कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AABPZ2960M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/09/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6613/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	264000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २



22/09/2015 11 54:34 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 33/38

दस्त क्रमांक:6613/2015

दस्त क्रमांक :कलन2/6613/2015

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश उत्तम झगडे पत्ता:रूम नं.3 चाळ नं.2, -, जय शिव वैभव को.ऑ.हो.सो.ली., बेतुरकर पाडा, कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non- Government. पॅन नंबर:AAJPZ7181N	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>M. J. J.</i>		
2	नाव:सतीश उत्तम झगडे पत्ता:रूम नं.3 चाळ नं.2, -, जय शिव वैभव को.ऑ.हो.सो.ली., बेतुरकर पाडा, कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non- Government. पॅन नंबर:AABPZ2960M	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>S. J. J.</i>		
3	नाव:प्रकाश लक्ष्मण कोळी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्रं.502, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन पाम्स, ब्लॉक नं: गंधारे, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BAZPK3762M	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>P. K.</i>		
4	नाव:रेखा प्रकाश कोळी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्रं.502, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन पाम्स, ब्लॉक नं: गंधारे, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BREP6837K	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>R. P. Koli</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:22 / 09 / 2015 11 : 44 : 33 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रंगनाथ सोनु झगडे - - वय:60 पत्ता:Kalyan पिन कोड:421301		
2	नाव:अक्षय राजेंद्र वय:21 पत्ता:Kalyan पिन कोड:421301		



शिकका क्र.4 ची वेळ:22 / 09 / 2015 11 : 46 : 11 AM

शिकका क्र.5 ची वेळ:22 / 09 / 2015 11 : 46 : 45 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Kalyan 2
कल्याण क्र. २

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003710207201516E	0002286765201516

6613 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

कल्याण २	
दस्त क्र. ६६९३	२०१५
३४	३४

दस्तावेजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखल्यारपत्रे
व्यवती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण
जबाबदारी निष्पादकांची राहिल.

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. ६६९३...../२०१५ मध्ये
.....३४.....पाने आहेत.
पुस्तक.....३.....दस्त क्र. ६६९३
२२/...९.../२०१५ वर नोंदला



सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दिनांक: २२/९/२०१५

71/6613

मंगळवार, 22 सप्टेंबर 2015 11:54

म.पू.

दस्त गोशवारा भाग-1

कलन 2 32138

दस्त क्रमांक: 6613/2015

दस्त क्रमांक: कलन 2 /6613/2015

बाजार मुल्य: रु. 25,97,000/- मोबदला: रु. 44,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,64,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन 2 यांचे कार्यालयात

पावती: 7388

पावती दिनांक: 22/09/2015

अ. क्र. 6613 वर दि. 22-09-2015

सादरकरणाचे नाव: महेश उत्तम झगडे

रोजी 11:41 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

M. P. Koli

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30680.00

Joint Sub-Registrar Kalyan 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

Joint Sub-Registrar Kalyan 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

कल्याण क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 22 / 09 / 2015 11 : 40 : 43 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 09 / 2015 11 : 42 : 49 AM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञा पत्र

सर्व दस्तदेख नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व संज्ञित जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बांधीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तापुढे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

M. P. Koli
लिडुन देणार सही

R. P. Koli

R. P. Koli
लिडुन देणार सही

R.P.Koli

९९७३

९९७३
२०७५

Handwritten notes or scribbles in the middle-left area of the page.

Small handwritten marks or notes in the lower-middle section.

Vertical text or markings on the right edge, possibly a page number or reference code.

Vertical text or markings on the right edge, possibly a page number or reference code.

Vertical text or markings on the right edge, possibly a page number or reference code.

Vertical text or markings on the right edge, possibly a page number or reference code.

Vertical text or markings on the right edge, possibly a page number or reference code.

71/6613

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 22, 2015

नोंदणी क्र. :39म

11:54 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 7388

दिनांक: 22/09/2015

गावाचे नाव: गंधारे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-6613-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश उत्तम झगडे

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: रु. 30680.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मूल्य: रु.2597000 /-

मोबदला रु.4400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 264000/-

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
वर्ग-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डोडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003710207201516E दिनांक: 22/09/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 680/-

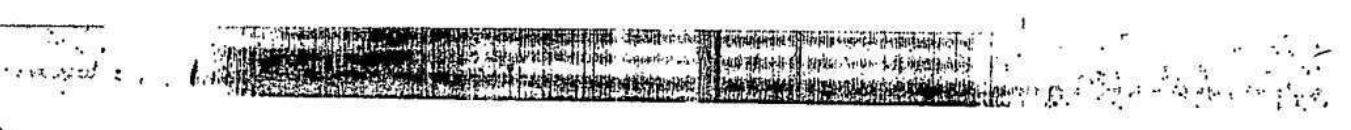
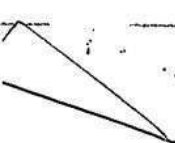
मुळ दस्त परत मिळाले.

Handwritten scribbles and lines in the top left corner.

Handwritten marks, including a vertical line and a bracket-like shape.

Vertical text or markings along the right edge of the page.

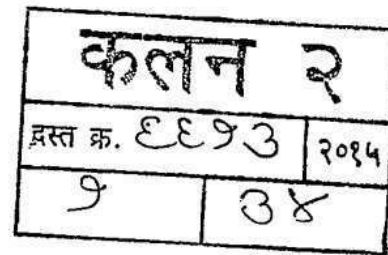
Vertical text or markings along the right edge of the page, lower section.



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	2015092210	22 September 2015,07:58:35 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2015				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका कल्याण गावाचे नाव गांधारे (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका)				
उप मूल्य विभाग	20/67-विभाग 8क गांधारे गांवातील उर्वरित मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक	सर्व्हे नंबर#6		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
22200	58700	73300	87800	73300	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र-	42.12चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.58700/-
उद्ववाहन सुविधा	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ					
= (58700 * (100 / 100)) * 105 / 100					
= Rs.61635/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 61635 * 42.12					
= Rs.2596066.2/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमजल्याचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य					
= A + B + C + D + E + F + G + H					
= 2596066.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.2596066.2/-					

Home Print




कोरे
पत्र
E. J. K
Page



कल्याण २	
दस्ता क्र. ६६९३	२०१५
२	३४



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003710207201516E	BARCODE	[Barcode]		Date	21/09/2015-09:48:03	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID (If Any)				
	Registration Fee			PAN No. (If Applicable)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		MAHESH UTTAM ZAGADE		
Location	THANE			Flat/Block No.		VRINDAVAN PALMS		
Year	2015-2016 One Time			Premises/Building				
Account Head Details			Amount in Rs.	Road/Street		GANDHARE		
0030046401	Stamp Duty		264000.00	Area/Locality		TAL KALYAN		
0030063301	Registration Fee		30000.00	Town/City/District				
				PIN		4	2	1
				Remarks (If Any)		 <p>Second Party Name = PRAKASH RAMMAN KOLI</p>		
				Amount in Words		Two Lakh Ninety Four Thousand Rupees Only		
Total			294000.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572015092140691	IK90897788	
Cheque/DD No				Date		21/09/2015-09:48:53		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Not Verified with Scroll कलान २ रस्त क्र. ८९३ २०१५ ३ ४४ </div>		

Mobile No. : Not Available

Mogdo

कोरे
पृष्ठ
Link
Page



कलन २	
दस्ता क्र. ६६९३	२०१५
४	३४



कलन २	
दस्त क्र	६६९३
५	३४

VILLAGE :- GANDHARE

MARKET VALUE Rs. 25,97,000/-

AREA 42.12 sq.mt.

ACTUAL VALUE Rs.44,00,000/-

Carpet.

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made at KALYAN, on
this 22nd day..... of September, 2015.

BETWEEN

R.P. Koli

R.P. Koli

Mahesh Koli

1. MR. PRAKASH LAXMAN KOLI, aged about 35 years, Occupation – Service, & 2. MRS. REKHA PRAKASH KOLI, aged about 29 years, Occupation ~~Housewife~~, residing at, Vrindavan Palms, Flat no. 502, D- Wing, Gandhare, Kalyan(W), Tal.Kalyan, Dist.Thane, hereinafter called the VENDORS (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include their respective heirs, executors, administrations and assigns) of the FIRST PART:

AND

1. MR. MAHESH UTTAM ZAGADE, aged about 36 years, Occupation- Service, & 2. MR. SATISH UTTAM ZAGADE, aged about 39 years, Occupation- Service Residing at, Room No.3, Jai Shiv Vaibhav CHS, Chawl No.2, Beturkar Pada, Kalyan(W), Tal.Kalyan, Dist.Thane, hereinafter called the PURCHASERS (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND



WHEREAS the Present Vendor are fully seized, assessed, owned or otherwise well and sufficiently entitled to the property of Flat No.502 on Fifth Floor in 'D' - Wing, bearing Property No.B08014899800 adm. area 42.12 sq.mt., Carpet in the Building Known as "VRINDAVAN PALMS", situated at, Gandhare, lying at, Survey No.6, Hissa No.1 of

कलन २	
दस्ता क्र. ६६३	२०१५
६	३४

Village Gandhare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called 'THE SAID FLAT', and (more particularly described in the Schedule written hereinafter).

AND WHEREAS the Present Vendor have purchase the said Flat from the Vendor M/s. M.S. DEVELOPERS by Agreement for sale dated 02/08/2010 vide Reg. No.7343/2010 in the Office of Sub-Registrar Kalyan-2 and since then they have has been enjoying of the said Flat as the joint and absolute owner

R.P.Koli

Mahesh Zagade

and holder of the said flat by paying all charges, duties, taxes, society charges, maintenance charges, and all other out goings incidental to the said Flat, regularly and punctually.

AND WHEREAS the Vendor now intend to grant, sell and convey the said Flat to the Purchaser at the total cost of **Rs.44,00,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Only)** on Ownership Basis.

AND WHEREAS the Purchaser have personally seen and inspected the said Flat, the said Building, its construction, workmanship, design position and condition and also all papers, documents, titles, related thereto and have got themselves fully satisfied about them and that the said Flat is clear and marketable.

AND WHEREAS the Purchaser have further agreed to purchase the said Flat at the total cost of **Rs.44,00,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Only)** on Ownership basis.

NOW, THIS AGREEMENT FOR RESALE
FLAT WITNESSETH AS UNDER :

1) That the Vendor shall sell and the Purchaser shall purchase the said Flat at the total cost of **Rs.44,00,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Only)** on Ownership basis.

2) The Purchaser have hereby agreed to pay the said consideration amount of **Rs.44,00,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Only)** to the Vendor in the following manner :

A. Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No.025841, Dated 11/09/2015, Drawn on Union Bank of India, Ghatkoper Mumbai.

कल्याण २	
वस्तु क्र. ६६९३	२०१४
७	३८

[Signature]

R.P. Koli

[Signature]

degaok

B. Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No.025842, Dated 22.10.2015, Drawn on Union Bank of India, Ghatkoper (W), Mumbai.

R.P.Koli

C. Rs.41,00,000/- (Rupees Forty One Lakhs Only) to be paid by the Purchaser to the Vendor within 45 days from the date of receiving Builder NOC to mortgage the said flat and also providing all original papers as may be demanded by the financial institution for procuring loan. Vendor assures to provide NOC & other related papers within 15 days from the date of Registration of this Agreement.

M. H. D. S. D.

If the Purchaser fails to pay the balance amount as mentioned in Clause 2 Sub Clause C of the said Agreement then the Vendor will have the right to cancelled this agreement. This is agreed by both the Purchaser and Vendor.

3) That the Vendor hereby admit and acknowledge the receipt of the said amount of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) from the Purchaser towards part payment of the said Flat.



4) That the Vendor shall hand over peaceful & vacant possession of the said Flat to the Purchaser after receiving all the balance amount of the said Flat from the Purchaser.

5) Provided further that the Vendor do hereby agree to transfer ownership rights of the said Flat along with all the sums, amounts such as share money, legal fees, and will all the deposits etc. paid by the Vendor to the Builder/Promoter, mentioned all clauses are binding to aforesaid Purchaser.

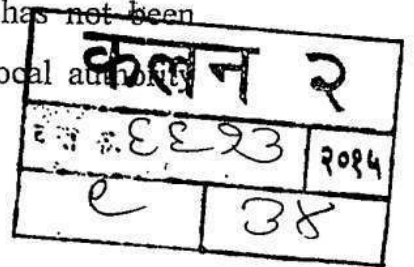
कलान २	
दस्ता क्र. ६६९३	२०१५
८	३४


R.P.Koli

R.P.Koli

M. H. D. S. D.

- 6) As any legal body of the said property such as Co-operative society is not yet formed and Registered the Vendor, do, hereby agree to bring, No Objection certificate from the Builder/Promoter for this transfer.
- 7) The Vendor have agree to pay all their dues, taxes, rates, provisional maint. Charges including the Municipal taxes in respect of the said Flat to Builder/promoter or to the provisional managing committee of the proposed society, or to any person authorized by the Builder/ promoter in that respect, up to the date of possession and further do hereby agree to pay arrears if any in this respect.
- 8) Provided further that all the rights and covenants so also all the stipulations and restrictions incorporated in the original Agreement for sale, shall be construed as it incorporated herein and shall be binding on the purchaser.
- 9) The Vendor further declares and assures that Vendor had not created any charges, lien encumbrances on the said flat and the title of the Flat to be transferred is clear marketable and free from all encumbrances without any reasonable doubt further assures the purchaser that it is self-acquired property of the Vendor and has absolute right and full authority to sell the said Flat and to enter into this Agreement.
- 10) The Vendor further declare and assure the purchaser that, the Vendor have not agree to sell the said Flat herein before to anybody and further declares that the said Flat has not been reserved by any Govt. or semi-Govt. Body or Local authority Body for any purpose.



 R.P. Koli

11) The Vendor do hereby agree to sign at the request of the purchaser, all such deeds, documents, instruments and writings as may be required by the purchaser, for the purpose of vesting the interest of the purchaser in the said Flat and right to use enjoy, occupy and hold and possess the said Flat perpetually.

12) It is the essence of the Agreement that on receiving the full and final payment towards the cost and consideration, the Vendor, shall handover the peaceful and vacant possession of the said Flat to the purchaser.

13) That the Vendor hereby declare that they shall clear all dues, taxes, Society Charges, Water, Electricity and maintenance charges etc. applicable to this Flat till the date of handing over the possession of the said Flat to the purchaser and thereafter the purchaser shall be liable to bear and pay all such charges incidental to the said Flat.

14) That the purchaser hereby agrees that upon taking possession of the said Flat, they shall pay and discharge all charges, electricity water charges, incidental to him towards the said Flat regularly and shall remain bounded by the rules and regulations of the said Society.

15) The Vendor also specifically declare that so far they have not charged, dealt with, encumbered or disposed off the said property by way of sale, gift donation, Agreement for sale, Conveyance, exchange, lease, hire, leave and license, transfer etc. to any Third Party nor accepted any token amounts on account thereof and in the event of anything found to be false or incorrect, then the Vendor shall alone be liable and responsible

to clear all such liabilities and litigations with his own costs and responsibility and shall not cause the purchaser suffered in any



कलन २	
दस्ता क्र ६६९३	मार्च २०१५
१०	३४

R.P. Koli

16) That all costs and expenses incidental to preparation and registrations of this Agreement i.e. stamp duty, Reg. fee and other expenses, shall be borne and paid by the purchaser alone and the Vendor shall not be liable to pay anything towards such expenses.

17) That the Vendor hereby declares that THE SAID FLAT is sold with M.S.E.B Meter No.9612004625 & Consumer No.020400103501 and deposit thereon.

18) The Vendor do, hereby further agree to co-operate with Purchaser and shall sign all the papers, forms, declaration for getting transferred the Electrical meter in the name of the Purchaser and shall handover all the Original papers relating to the said Flat to the Purchaser.


19) This agreement is subject to provision of the Maharashtra Apartment Ownership Act 1970 & Maharashtra Ownership Flat Regulation & the promotion of construction sale, management & Transfer Act 1963, & Rules made there under.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

HERETO

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the premises and structure of a self-contained Flat No.502 on Fifth Floor in 'D' - Wing, bearing KDMC Property No.B08014899800 adm. area 42.12 sq.mt., Carpet in the Building Known as "VRINDAVAN PALMS", situated at, Gandhare, lying at, Survey No.6, Hissa No.1 of Village Gandhare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, and in the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and in the Sub-Registration District of Kalyan and Registration District of Thane and bounded as follows:-

कल्याण २	
दस्ता क्र. ६६९३	२०१५
९९	.३४

 R.P. Koli

 Mangal D. Angale



ON OR TOWARDS EAST :- S. No.6 H. No.2
 ON OR TOWARDS WEST :- S. No.6 H. No.3
 ON OR TOWARDS NORTH :- S. No.7
 ON OR TOWARDS SOUTH :- S. No.6 H. No.4

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands and seals the day and the year first herein above.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named VENDORS

 Prakash



1. MR. PRAKASH LAXMAN KOLI,

} _____



2. MRS. REKHA PRAKASH KOLI,

} R.P. Koli



in the presence of Prakash

} VENDOR



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By The within named PURCHASERS

1. MR. SATISH UTTAM ZAGADE,



} Satish



2. MR. SATISH UTTAM ZAGADE,

} Zagade



in the presence of श्रीगणेश सोनू झगडे } PURCHASER

कलन २	
दस्त क्र. ६६९३	२०१५
१२	३४

RECEIPT

ACKNOWLEDGE TO HAVE RECEIVED Rs. 3,00,000/-
(Rupees Three Lakhs Only) paid by the Purchaser to the
Vendor by Cheques towards the part payment of the cost of our
Flat now under sale to them by virtue of this Agreement .

Rs. 3,00,000/-

(Rupees Three Lakhs Only)

WE SAY RECEIVED



1. MR. PRAKASH L. KOLI,

R.P. Koli
2. MRS. REKHA P. KOLI



WITNESSES :-

रंगनाथ रंगेणु अगारे
1) रंगनाथ रंगेणु अगारे

2) 
पाटिल अक्षय राजेंद्र

कलन २	
द.त.क्र. ६६९३	२०१५
९३	३४

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



कलम २	
क्र. ६६९३	२०१५
१४	३४



M. S. DEVELOPERS

AN ISO 9001 : 2008 & AN ISO 14001 : 2004 CERTIFIED CONSTRUCTION COMPANY

Office : Vrindavan Valley, 1st Floor, Opp. Vanashri Complex,
Near Khadakpada Circle, Kalyan (W), Dist. Thane - 421 301.
Date: 20.09.2015 ☎ : 95251 - 3206981

To,
Mr. Prakash Laxman Koli;
Mrs. Rekha Prakash Koli.
D - 502, Vrindavan Palms,
Gandhare, kalyan (W)

Dear Sir,

Re:- No objection for Transfer of your Right Under Agreement for Sale Dated - 02.08.2010
serial bearing No. 07343/2010.


We are in receipt of your letter dated 19/09/2015 wherein you have requested to grant its
"No Objection" for transfer of your rights under the said Agreement in respect of Flat No- 502
admeasuring 42.12 sq.mt carpet area on the 5th floor wing 'D' in building known as
"VRINDAVAN PALMS" situated at Survey No. 06 Hissa No.1 Village Gandhare, Taluka -
Kalyan Dist - Thane in faover of Mr. Prakash Laxman Koli; Mrs. Rekha Prakash Koli.

You are aware that the said to Flat was allotted/ sold you for total consideration of
Rs. 14,19,000/- (Fourteen Lakh Nineteen Thousand Only) to be paid by you on the terms
condition as set out therein. In addition to the above payment you were also liable to pay various
amounts at the time of taking possession on the said Flat as more particularly set out in the said
Agreement. As on the date of this letter, you have paid the total sum of Rs. 14,19,000/-
(Fourteen Lakh Nineteen Thousand Only) which were due and payable to our company on the
dates as set out therein.


We hereby grant our No Objection to you to assign/sell/transfer all your right, title and interest
under the said Agreement and other letters executed by you in respect of the said Flat on a
condition that the respective buyer shall always be bound and liable to observe all the terms and
conditions on which the Flat was allotted/sold to you and also to perform all the obligations under
the said Agreement and the letters executed by you in particularly the payment obligations
towards our company. Please further note that if for any reason the payment due under the said
Agreement is not made on its due date to our company, our company shall be at terminate the
said Agreement as provided therein.

We therefore request you to kindly obtain the signature of the prospective buyer on a duplicate
copy of the said letter in information of having accepted all the terms and conditions of the
Agreement for sale as well as the letters addressed by you to our and return the same for our
record.

Yours Faithfully,
For M. S. Developers.


(Authorized Signature)

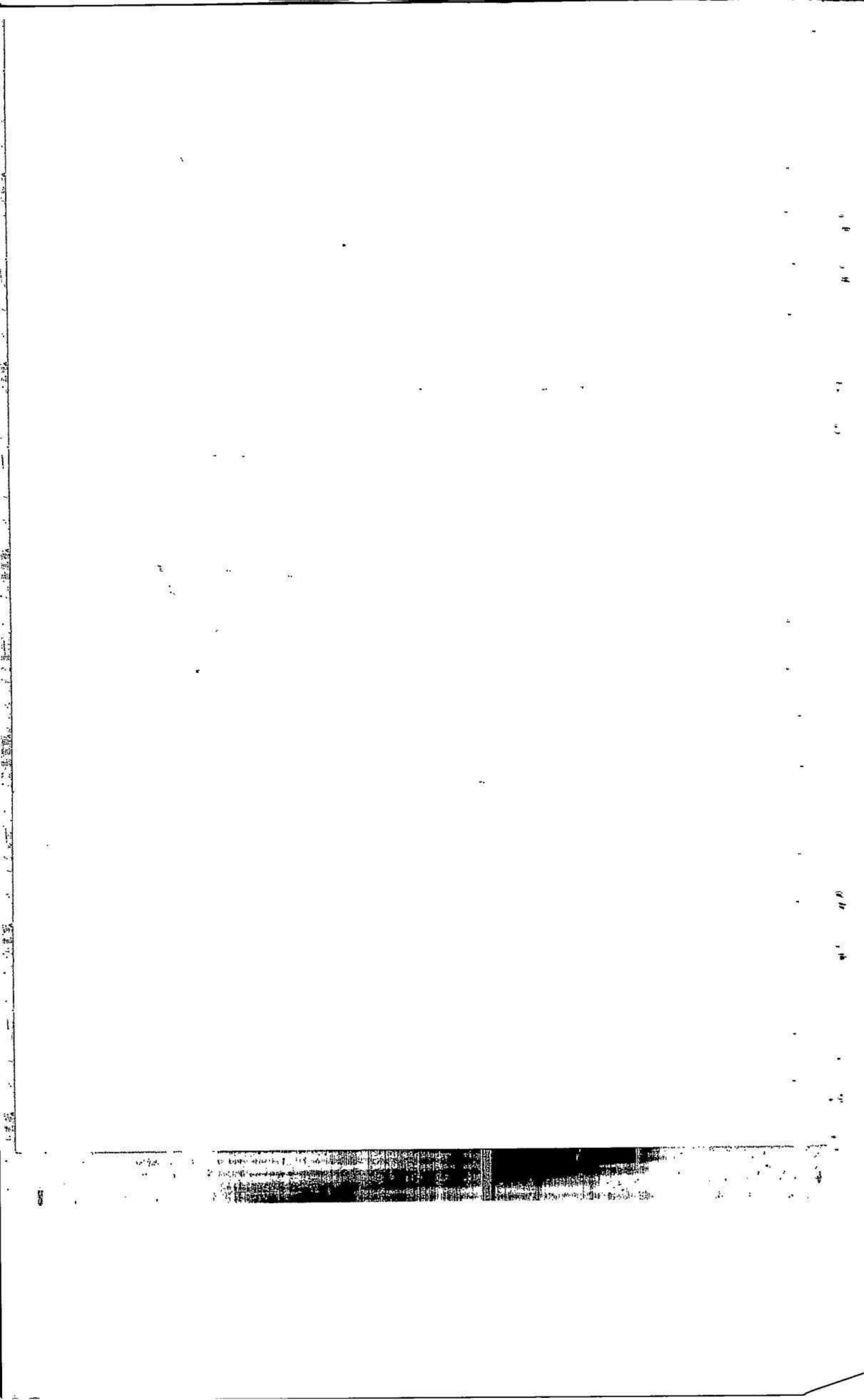
I ACCEPT.

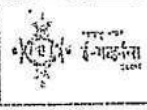

Mr. Prakash Laxman Koli; Mrs. Rekha Prakash Koli

जमा र	
रस्त क्र. ६६९३	२०१५
९५	३४

The above said NOC will be valid only after at the for clause Letter from STATE BANK OF
INDIA BRANCH - THANE issued and Recived to us.

Website : msbuildersanddevelopers.com • Email : msdevelopers@yahoo.co.in





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण क्लस्टर क्र. B 08 5 93

करांचे बिल वर्ष 2013 - 2014

(दिनांक 01-APR-2013 ते दिनांक 31-MAR-2014)

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

विल क्र : 176484
 प्रभाग क्र : B
 मातृभूमा क्र : B08014899800
 खोली क्र : 502
 मालकांचे नांव : PRAKASH LAXMAN KOLI & REKHA PRAKASH KOLI
 पत्ता : VRUDHAVAN PALMS, D WING, PIPE LINE ROAD, BEHIND ARATI NAGAR, GANDHARE, KALYAN (WEST)

दिनांक : 23-MAY-2013
 विभाग क्र. : 18
 एकूण क्षेत्रफळ : 33 98
 वापराचा प्रकार : Residential

वार्षिक निवासी : ० 535 00
 करयोग्य विगर निवासी :
 मुख्य रु एकूण : ० 3 00

क्र	करांचे तपशिल	मागील बाकी रु	करांचा दर% 2013 - 2014	चालू सालाची रक्कम रु	एकूण रक्कम रु
1	General Tax	1,491.00	27.50	1,798.00	1,798.00
2	Water Tax	489.00	9.00	582.00	582.00
3	Garbage Tax	105.00	2.00	131.00	131.00
4	Water Supply Benefit Tax	678.00	12.50	815.00	815.00
5	Garbage Benefit Tax	570.00	10.50	686.00	686.00
6	Water Supply Edn Tax	163.00	3.00	196.00	196.00
7	Other	55.00	1.00	66.00	66.00
8	Other	326.00	6.00	396.00	396.00
एकूण रकमे		3,881.00		4,670.00	4,670.00
एकूण जमा रकमे					0.00
एकूण देय रक्कम					4,670.00



दरमहा 2 टक्के व्याज आकारले जाणारे असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करत वेळी रक्कमला वाट होण्याची शक्यता आहे

अक्षर क्र. १८९३ २०१५
 १७ ३४

कर निर्धारक व लेखक
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय

(मध्यम वर्गीय नागरिक नसून वेतलेल्या आहेत) चुकवून घ्यावी.

गांव - होघार

गां-न.क्र. ७ व १२

तालुका - कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमा.क.चा. उपविभाग	भू-पारण प्रकार	भोगवटदारचे नांव	खाले प्रमांक
६	१		(६८) <u>श्रीलक्ष्मी शिलाशाम धारधारी</u>	
येताने स्थानिक नांव	लि.सं.प्र.फ.का.० (७) <u>होघारशाम शिलाशाम धारधारी</u>			कुळाचे नांव - रु. पेटे
सांगवटा मोज क्षेत्र	एकर गुटे	हेक्टर आर	प्रती	खंड
	०-६२-०			
एकूण	०-६२-०			
पी.स. सांगवटी योग्य नसलेली				
अं (अ)	०-०८-३			
अं (ब)				
इतर	०-०८-३			
अवगाणी				
अडी मज्या त्रिभुज आकारणी				
एकूण				

गां.न.क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

क्र.	पिकांचे क्षेत्र	पिकाखालील क्षेत्र								पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमीन करणाराचे नांव	शेत
		पटके पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भळपिकाचे क्षेत्र						
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित			
१												
२												
३												
४												
५												
६												
७												
८												
९												
१०												
११												
१२												
१३												
१४												

2000
2090



परमल बसणुम सती मानल हज असे.

तारीख 26 MAR 2010

सहायकी सजा



क ल न २	
दस्त क्र. U383	२०१०
३५	५७
क ल न २	
दस्त क्र. ६६९३	२०१५
१८	३४

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

इमारत C, D, E, F करिता.

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/38
दिनांक:- 21.11.2012

प्रति,

श्री. प्रो.ती.रा.म. सि.सा.रा.म. कारभारी व इतर.

कु.मु.प.धा. श्री. सलीम मु.मु.फ.

व्दारा:- श्री.मती. सो.भना. देशपांडे, वास्तुशिल्पकार, लुच्चांग

वास्तुशिल्पकार श्री.मती. सो.भना. देशपांडे यांचे दिनांक 20.11.2012 चे अर्जाविरुद्ध दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. 66 हि.नं. 3, सि.स.नं. 3, प्लॉट नं. 3, मौजे- सो.भार येथे, महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत व वाढीव बांधकाम परवानगी जावक क.कडोंमपा/नरवि/बांध/कवि/1158-2012 दिनांक 20.11.2012 अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे कोणत्याही अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.



	इमारत C	इमारत D	इमारत E	इमारत F
वास्तुशिल्पकार	श्री.मती. सो.भना. देशपांडे	श्री.मती. सो.भना. देशपांडे	श्री.मती. सो.भना. देशपांडे	श्री.मती. सो.भना. देशपांडे
स्थळ	स्थळ	स्थळ	स्थळ	स्थळ
सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा
सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा
सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा
चौथा मजला	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा
पाचवा मजला	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा
कल्याण मजला	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा	04 सदनिहा
इस्त क्र. 8	2012	2012	2012	2012
38				

- भावाच्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मजुरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे अंढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहायक संचालक
कल्याण खोशियाली

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, ' ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

कवि

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/१०६१-२७८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक:- २०/०३/२०१०

ना.श.क्र.शु.उलम २० जिल्हा न्याय मंत्रालय अंतर्गत

श्री./श्रीमती:- मोतीराम सिताराम डारभारी व शर

कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. रसलीम भुसुपु

वास्तुशिल्पकार:- श्री/श्रीमती. शोभना देशपांडे

विषय:- सि.स.नं. स.नं. ६ हि.नं. १ प्लॉट नं. -
मौजे- गंधार येथे बांधकाम करणाऱ्या मंजूरीबाबत
संदर्भ:- १) आपल-दि.२३/१० रोजीचा श्री./श्रीमती.शोभना देशपांडे वास्तुशिल्पकार
चांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.५२३१
२) अंतरिम मंजूरी आदेशपत्र क्र. कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/५६६-२२०
दि.१५.१२.०६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच न.श.उलम २० नुसार सि.स.नं. स.नं. ६ हि.नं. १ प्लॉट नं. -
मौजे- गंधार मध्ये ६५५५.०० चौ.मी. क्षेत्रावर, ५४९९ चौ.मी.चटई क्षेत्रावर बांधकाम करणाऱ्या मंजूरीबाबत
कल्याण नगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करणाऱ्या मंजूरीबाबत
दिनांक च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेवर बांधकाम करणेबाबत
दाखविल्याप्रमाणे सहाय्य, स्टीलट, तळमजलां, पाहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, राहोवास, वाणिज्य वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत
बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला
संबंधी आता जबाबदार राहात या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.



इमारत A, B - रजिस्ट्रेशन + १ मजला
इमारत D - रजिस्ट्रेशन + ६ मजले } राहणेसाठी

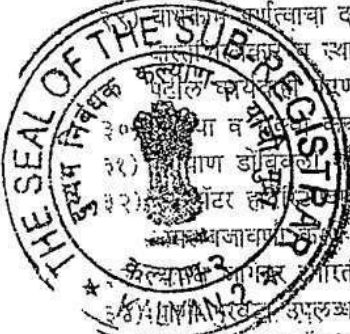
कलम २	
६६९३	२०१०
२०	३४

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण भुक्त संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात दिलेल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करणाऱ्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विना परवानगीस हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करणे आवश्यक आहे.
- वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केलेल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयास प्राप्त झाल्यावर केवळ "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अधिनियमात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसेच कोणत्याही आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्क्वॅरलॅसिफिकेशन) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकाराच्या जबाबदारीत राहिली आहे.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळवाच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती भोकळ्या सोडवण्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिली आहे.
- भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिली आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिली आहे.
- जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिली आहे. भाडेकरू यांमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिलेले आहे.
- सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.



कलम २	
५३५३	२०१०
३६	५७

- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची पूर्वानुमती घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरवी लागेल. तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डॉ.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा पुरवठा असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला अस समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा हाणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी फक्त्या स्वरूपाची गटार बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्ता रुंदीकरण खाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी तानि.भू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते, क.डॉ.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खंडीकरण व गटार विकासित करून क.डॉ.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडीभंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खोदीखतासह क.डॉ.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व गलनिःसारण विभाग, अग्निशामन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डॉ.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आगली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे, आपणांवर बंधनकारक राहिल
- २७) नकाशात दाखविलेले प्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणीसाठी/वणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता फक्त्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम खात्याचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, बांधकाम खात्याच्या दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, बांधकाम खात्याच्या दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, बांधकाम खात्याच्या दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, बांधकाम खात्याच्या दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही.



३३) जोता पूर्णतेचा दाखला घेणे पूर्वी यासाठीची जमिनीच्या मालकी मंडळीकडून घ्यावी.

३४) शासनास हस्तांतरित करावयाच्या बाबतच्या शासनास हस्तांतरित झालेला आपणांवर बंधनकारक राहिल.

कलन	
दस्ता क्र. ६६९३	२०१५
२९	३४

कलन	
दस्ता क्र. ७३०३	२०१५
३०	५७३

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- २) करनिर्धारक व संकलक क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ३) विदयुत विभाग, क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डॉ.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'क' प्रभाग क्षेत्र.

गटारयंत्र, पावसाळ्यागटारयंत्र/नगरस्वच्छाकरण (स्वच्छ), कल्याण, महापालिका, कल्याण.

(Handwritten signature and date)

घाचले :-

१. श्री. मोतीराम सिताराम कारभारी व इतर यांचे कु.मु. श्री. महमंद सलिम युसूफ, रा. खडकपाडा, ता.कल्याण, जि.ठाणे यांचा दिनांक दि. १७/१२/२००९ रोजीचा अर्ज.
२. दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या वृत्तपत्रामध्ये दि. २१/१२/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा
३. कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण यांचेकडील अंतरिम स्वरुपाचे मंजूरीपत्र (L.O.D.) क्र. कडोंगपा/नरवि/बांप/कावि/५९९-२२०, दि. १५/१२/०९.
तहसिलदार कल्याण यांचेकडील पत्र क्र.जमिनबाब/टे-२/कावि-१५०४/एसआर-१९४१५/२००९/०२/२०१०.
उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील अर्ज क्र. युएलसी/युएलएन/६(१) एसआर-३१ गंधारे, दि. ०३/०५/०६ व युएलसी/युएलएन/सेक्शन (२०)(एन)/एसआर-६४५, दि. २९/०५/०७
भूसंपादन विभागाकडील अनौपचारिक संदर्भ क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भू.सं./एसआर-८५६, दि. १५/०९/२०१०.



७. उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. टीडी/२२/क/भू/एसआर-५३५/०९, दि. ३०/०९/२०१०.

८. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र कम प्रतिज्ञापत्र दि. २४/१२/२००९

९. अर्जदार यांनी सादर केलेले शपथपत्र व बंधपत्र दि. २४/१२/२००९

कल्याण २	
दस्ता क्र. ६६९३	२०१५
३४	

आदेश :-

ज्याअर्थी श्री. मोतीराम सिताराम कारभारी व इतर यांचे कु.मु. श्री. महमंद सलिम युसूफ, रा. खडकपाडा, ता.कल्याण, जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे-गंधारे, ता.कल्याण येथील स.नं- ६/१ एकूण क्षेत्र ६८३०.०० चौ.मी. पैकी ५४८९.१६ चौ.मी. जमिनीची रक्षितपत्रे या दिगार शेती प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी अर्जदार यांनी दि. २१/१२/०९ रोजी दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द केला होता व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

ज्याअर्थी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण यांनी त्यांचेकडील क्र. कडोंगपा/नरवि/बांप/कावि/५९९-२२०, दि. १५/१२/०९ अन्वये मौजे-गंधारे, ता.कल्याण येथील स.नं. ६/१ या जमिनीस अंतरिम स्वरुपाचे मंजूरीपत्र (L.O.D.) दिलेली असून बांधकाम नकाशे मंजूर केलेले आहेत.

ज्याअर्थी मौजे-गंधारे, ता.कल्याण येथील स.नं. ६/१ क्षेत्र ५४८९.१६ चौ.मी. जमिनीस उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/सेक्शन(२०)(एन)/एसआर-६४५, दि. २९/०५/०७ अन्वये स्किम मंजूर केलेली आहे.

(Handwritten signature)

कल्याण २	
दस्ता क्र. ७३४३	२०१०
३८	५७

१. या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीच्या विगराशी संबंधित प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आणून असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

२०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत कल्याण तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

२१. सदर आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये ०-०५-० दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने त्याच्या वापरात बदल घेणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निसाळ्या दराने विगर शेतकी आकारणी घेण्याची मुदत संपून व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यात येणार नाही.

२२. सदर जमिनी अती तातडीची मोजणी प्री रक्कम रु. ३०००/- (अक्षरी) (मात्र) याद्वारे क्र. ७९/२०१० व भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन क्र. ९७१/२०१० या अन्वये जमन केली आहे.

२३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर जमीनीचे भूगतवेळीचे क्षेत्रफळ तहसिलदारांच्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळाचे विवरण अचूकपणे दाखविले जाणे आवश्यक आहे.

२४. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

२५. भूगत वेळीचे क्षेत्रफळ नकाराबाबरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतात अनुज्ञाग्राही व्यक्तींनी भर घेतल्या जाणाऱ्या भूते किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. जोपर्यंत भूगत वेळीचे क्षेत्रफळ नकाराबाबर हुकूमाने निलहधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भूते किंवा फेरबदलाची नकाराबाबर हुकूम घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

२६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होऊ नये अशा शर्तीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडप्राण्याची निवृत्त करणेची व्यवस्था घ्यावी पाहिजे.

२७. जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ चातील अनुक्षेपी पात्र मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

२८-अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबन्धान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शाखेतस पात्र ठरेल त्या शाखेस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असतो.



कलन २	
क्र. ७९/२०१०	२०१५
२४	३४

कलन ३	
क्र. ७९/२०१०	२०२०
४०	३५

(Handwritten signature)

१८-ब. वरील खंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

अनुज्ञाग्राही यांनी विगरशेतकी आंकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. २,०४९/- (अक्षरी ०. दोन हजार एकोणपन्नास मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) इकडील चलन क्र. १००/२०१०, दि. २५/०२/२०१० व भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन क्र. ९८०/२०१०, दि. २५/०२/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

२०-अ. अनुग्रही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशात दर्शविलेले जोता क्षेत्रावर पायां खोदण्यासाठी होणारी १३२६ ब्रास गौणखनिज उत्खनन खाणीव्यवस्थापक रु. २,६५,२००/- व अर्ज फी रु. २५/- अशी एकूण रु.रुपये २,६५,२२०/- (अक्षरी रुपये दोन हजार दोनशे पंचवीस मात्र) रतीगट शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे इकडील चलन दि. २५/०२/२०१० व भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे यांचेकडील चलन क्र. २५/०२/२०१० अन्वये शासनजमा केलेली आहे. सदर जागावर वरील उल्लेखित व्यतिरिक्त कोणत्या जादा उत्खनन व भरावाबाबत अर्जदार यांनी शासनास नोंद घ्यावी व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशात दर्शविलेले जोता क्षेत्रावर पायां खोदण्यासाठी होणारी १३२६ ब्रास गौणखनिज उत्खनन खाणीव्यवस्थापक रु. २,६५,२००/- व अर्ज फी रु. २५/- अशी एकूण रु.रुपये २,६५,२२०/- (अक्षरी रुपये दोन हजार दोनशे पंचवीस मात्र) रतीगट शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे इकडील चलन दि. २५/०२/२०१० व भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे यांचेकडील चलन क्र. २५/०२/२०१० अन्वये शासनजमा केलेली आहे. सदर जागावर वरील उल्लेखित व्यतिरिक्त कोणत्या जादा उत्खनन व भरावाबाबत अर्जदार यांनी शासनास नोंद घ्यावी व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चॅटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रदेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल होऊ शकतो. अर्जदार यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशात दर्शविलेले जोता क्षेत्रावर पायां खोदण्यासाठी होणारी १३२६ ब्रास गौणखनिज उत्खनन खाणीव्यवस्थापक रु. २,६५,२००/- व अर्ज फी रु. २५/- अशी एकूण रु.रुपये २,६५,२२०/- (अक्षरी रुपये दोन हजार दोनशे पंचवीस मात्र) रतीगट शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे इकडील चलन दि. २५/०२/२०१० व भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे यांचेकडील चलन क्र. २५/०२/२०१० अन्वये शासनजमा केलेली आहे. सदर जागावर वरील उल्लेखित व्यतिरिक्त कोणत्या जादा उत्खनन व भरावाबाबत अर्जदार यांनी शासनास नोंद घ्यावी व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने उपोघातील अ.क्र. ३ च्या आदेशान्वये अंतरीम मंजूरी दिलेली असून तदनंतर अंतीम मंजूरी प्रमाणपत्र मिळणार आहे. तथापि, अंतरीम मंजूरी प्रमाणपत्र व नंतर प्राप्त होणा-या अंतीम प्रमाणपत्रामध्ये कोणत्याही स्वरूपात बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारित अर्जाविरुद्ध परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

२४. प्रस्तुतच्या जमीनीच्या मालकी हक्कासंदर्भात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा तणाव उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.

क ल न २	
दस्त क्र. ७३०३	२०१०
४९	५५

(Signature)

२५. अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा बनावट असलेचे आढळून आल्यास सादरची बिनशेती परवानगी आपोआप रद्द झालेचे समजणेत येईल.

सही/-

(ए.एल.जन्हाड)

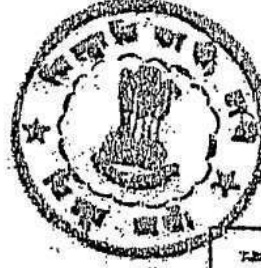
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री. मोतीराम सिताराम कारभारी व इतर यांचे कु.मु.

श्री. सहमंद सलिम सुसूफ,

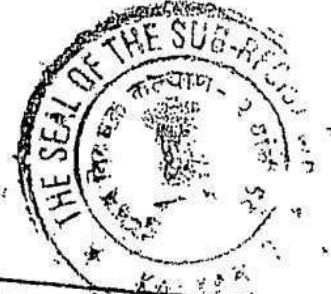
रा. खडकवाडा, ता.कल्याण, जि.ठाणे



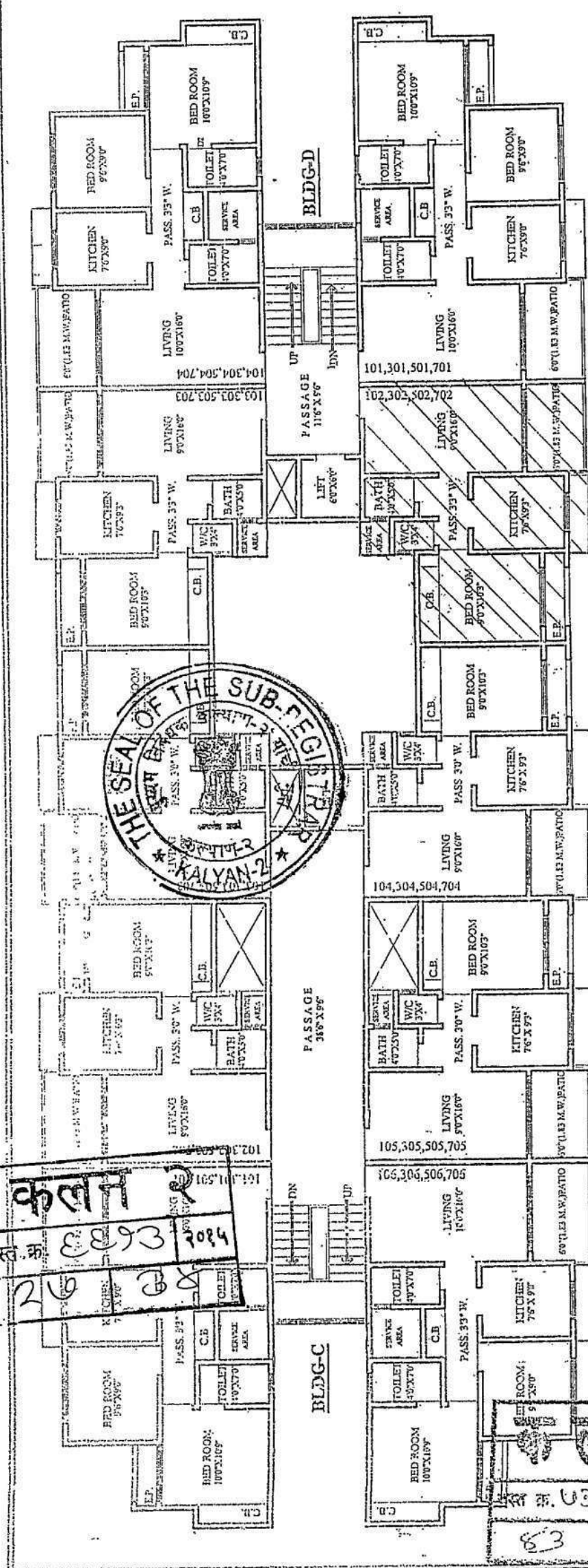
निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

क ल न र	
दस्त क्र. ७३७३	२०१०



क ल न र	
दस्त क्र. ६६९३	२०१५
२६	३४



TYPICAL FLOOR PLAN
1ST, 3RD, 5TH & 7TH FLOORS

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY		CARPET AREA STATEMENT	
FLAT NO.	"D" WING FLAT NO.	FLAT NO.	CARPET AREA
101,301,501,701	101,301,501,701	101,301,501,701	42.12 - 54.12
102,302,502,702	102,302,502,702	102,302,502,702	
103,303,503,703	103,303,503,703	103,303,503,703	
104,304,504,704	104,304,504,704	104,304,504,704	

कलान
दस्तावेज क्र. ८८९३
२०१४

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

REAR BUILDING ON PLOT BEHIND S. NO. 6
H.NO.1 BEHIND ARTI NAGARI WAYALE NAGAR ROAD,
KALYAN (W) 421301

VEINDAVAN PALMS

BUILDER - M.S. DEVELOPERS
AN ISO 9001:2008 & AN ISO 14001:2004
CERTIFIED CONSTRUCTION COMPANY

CORPORATE OFFICE - VEINDAVAN VALLEY, FIRST FLOOR,
VANASHI COMPLEX NEAR KHADAKPADA CIRCLE, KALYAN (W) 421301
PHONE - 95251 - 2500786, 3206981, 5294437

ANNEXURE - 'G'



क ल न २	
दस्त क्र. U3४3	२०१०
६४	५७

क ल न २	
दस्त क्र. ६६९३	२०१६
२८	३४

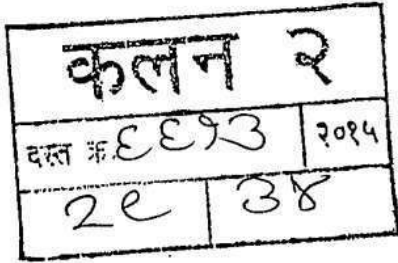


गावाचे नाव : गंधारे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,419,000.00
वा.भा. रु 1,167,474.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे गंधारे स नं 6 हि नं 1 यावरील वृंदावन पाम्स, डी विंग, 5 वा मजला, सदनिका क्रं 502 क्षेत्र 42.12 चौ मी कारपेट
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) एम एस डेव्हलपर्स लॉफे श्री.मोहम्मद सलीम युसुफ यांचे कु.मु. धारक म्हणून सुरेंद्र गंगाराम राजदेव AAKPY9942K घर/प्लॉट नं: वृंदावन रेसोडेन्सी कल्याण , गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रकाश लक्ष्मण कोळी घर/प्लॉट नं: 30 शिवधारा , कल्याण प , गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BAZPK3762M.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 02/08/2010 (2) रेखा प्रकाश कोळी घर/प्लॉट नं: व प्लॉट/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BREPK6837K.
- (8) नोंदणीचा 02/08/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7343 /2010
- (10) वाजारभाववाचणे यदांक शुल्क रु 53550.00
- (11) वाजारभाववाचणे यदांक शुल्क रु 14190.00



सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
वर्ग-२



हमीपत्र

मी/आम्ही खालील स्वाक्षरी करणार लिहून देतो की, सदर प्रोजेक्ट
मधील विक्री केलेल्या करारनाम्यामध्ये निवासी सदनिका क्र. ५०२...
समाप्ती गाळे क्र. / औद्योगिक गाळे क्र.
मधील आच्छादीत किंवा खुले वाहनतळ (Parking) देण्यात आलेले
आहे.

दिनांक - २२/०९/२०१५

R.P.Koli R.P.Koli

दस्त लिहून देणार स्वाक्षरी



कलन २	
दस्त क्र ६६९३	२०१५
३०	३४

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
REKHA P. KOLI
DIGAMBAR TAYADE
15/05/1987
Permanent Account Number
BHEPK6837K
Signature

R.P.Koli

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRAKASH LAXMAN KOLI
LAXMAN GARBAD KOLI
12/06/1979
Permanent Account Number
BAZPK3762M
Signature

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SATISH UTTAM ZAGADE
UTTAM UTTAM ZAGADE
05/09/1976
Permanent Account Number
AABP24960M
Signature

Zagade

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MAHESH UTTAM ZAGADE
UTTAM ZAGADE
03/05/1979
Permanent Account Number
AAJPZ7181N
Signature

[Handwritten signature]



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PATIL AKSHAY RAJENDRA
RAJENDRA ANANDRAO PATIL
23/01/1995
Permanent Account Number
GINPP7870E
Signature

Patil

कलन २

दस्त क्र. ६६९३ / २०१५

39 / 38

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAP26483E

नाम / NAME
RAGHUNATH SONU ZAGADE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SONU BAKU ZAGADE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-11-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE
R. S. Zagade

आयकर अधिकारी-१, पुणे
Commissioner of Income-tax 1, Pune

रघुनाथ सोनु अगरे

Handwritten scribbles and marks in the upper right quadrant.

Handwritten mark resembling a small '3' or similar character.

Handwritten mark resembling a small '3' or similar character.

Handwritten scribbles and marks in the upper middle section.

Handwritten mark resembling a small '3' or similar character.

Handwritten scribbles and marks in the lower middle section.



71/6613

मंगळवार, 22 सप्टेंबर 2015 11:54

म.पू.

दस्त गोशवारा भाग-1

कलन 2 32138
दस्त क्रमांक: 6613/2015

दस्त क्रमांक: कलन2 /6613/2015

बाजार मुल्य: रु. 25,97,000/- मोबदला: रु. 44,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,64,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती:7388

पावती दिनांक: 22/09/2015

अ. क्र. 6613 वर दि.22-09-2015

सादरकरणाचे नाव: महेश उत्तम झगडे

रोजी 11:41 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

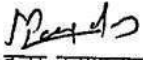
रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30680.00

Joint Sub-Registrar Kalyan 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

Joint Sub-Registrar Kalyan 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

कल्याण क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

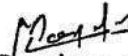
शिकका क्र. 1 22 / 09 / 2015 11 : 40 : 43 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

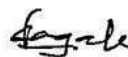
शिकका क्र. 2 22 / 09 / 2015 11 : 42 : 49 AM ची वेळ: (फी)



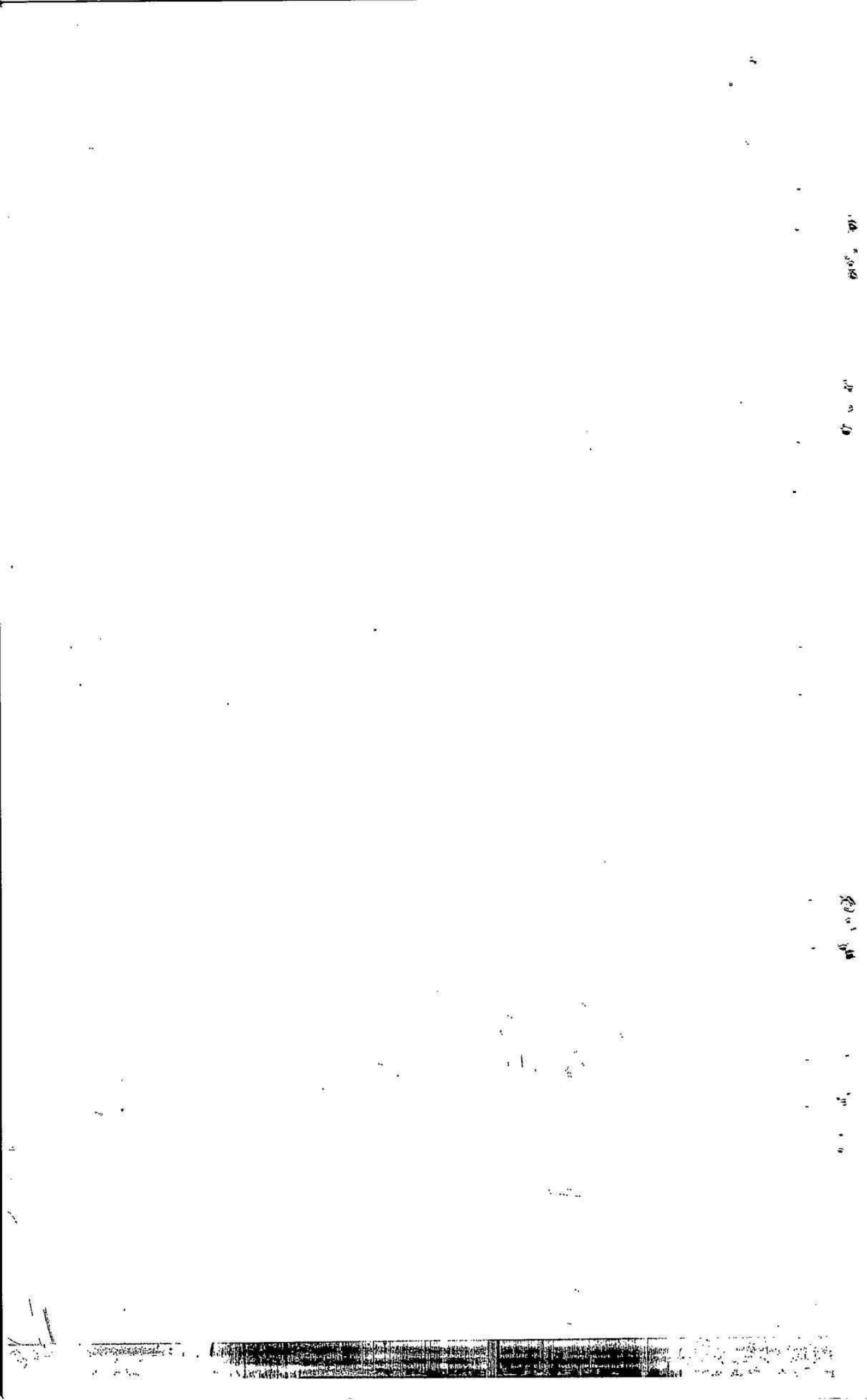
प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तदेवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व संज्ञित जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांपुढे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा, नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.


लिहुन धेंगार सही




लिहुन देगार सही
R.P.Koli





22/09/2015 11 54:34 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन 2 33/38

दस्त क्रमांक:6613/2015

दस्त क्रमांक :कलन2/6613/2015

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश उत्तम झगडे पत्ता:रूम नं.3 चाळ नं.2, -, जय शिव वैभव को.ऑ.हो.सो.ली., बेतुरकर पाडा, कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non- Government. पॅन नंबर:AAJPZ7181N	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Mangals</i>		
2	नाव:सतीश उत्तम झगडे पत्ता:रूम नं.3 चाळ नं.2, -, जय शिव वैभव को.ऑ.हो.सो.ली., बेतुरकर पाडा, कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non- Government. पॅन नंबर:AABPZ2960M	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Agark</i>		
3	नाव:प्रकाश लक्ष्मण कोळी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्रं.502, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन पाम्स, ब्लॉक नं: गंधारे, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BAZPK3762M	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>P.K.</i>		
4	नाव:रेखा प्रकाश कोळी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्रं.502, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन पाम्स, ब्लॉक नं: गंधारे, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BREP6837K	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>R.P.Koli</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:22 / 09 / 2015 11 : 44 : 33 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रंगनाथ सोनु झगडे - - वय:60 पत्ता:Kalyan पिन कोड:421301	स्वाक्षरी <i>रंगनाथ सोनु झगडे</i>		
2	नाव:अक्षय राजेंद्र पाटील वय:21 पत्ता:Kalyan पिन कोड:421301	स्वाक्षरी <i>Patil</i>		



शिवका क्र.4 ची वेळ:22 / 09 / 2015 11 : 46 : 11 AM

शिवका क्र.5 ची वेळ:22 / 09 / 2015 11 : 46 : 45 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दय्यम निबंधक वार्ड-२
Joint Sub Registrar Kalyan 2
कल्याण क्र. २

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003710207201516E	0002286765201516

6613 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

कलन २	
दस्त क्र. ६६९३	२०१५
३४	३४

दस्तावेजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखल्यारपत्रे
व्यवती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण
जबाबदारी निष्पादकांची राहिल.

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. ६६९३/२०१५ मध्ये
.....३४.....पाने आहेत.
पुस्तक.....३.....दस्त क्र. ६६९३
२२/१९/२०१५ वर नोंदला



सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दिनांक: २२/१९/२०१५



22/09/2015

सूची क्र.२

मुद्रांक निबंधक : सहाय्यक दु.नि. कल्याण २

दस्त क्रमांक : 6613/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गंधारे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2597000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे गंधारे सर्व्हे नं.6 हिस्सा नं.1 वृंदावन पाम्स,डी विंग,पाचवा मजला,सदनिका क्रं.502 क्षेत्र 42.12 चौ.मी. कारपेट मालमत्ता क्रं.बी08014899800.((Survey Number : सर्व्हे नं.6 ; HISSA NUMBER : हिस्सा नं.1 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.12 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रकाश लक्ष्मण कोळी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं.502, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन पाम्स , ब्लॉक नं: गंधारे, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAZPK3762M 2): नाव:-रेखा प्रकाश कोळी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं.502, माळा नं: पाचवा मजला , इमारतीचे नाव: वृंदावन पाम्स , ब्लॉक नं: गंधारे, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BREPK6837K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश उत्तम झगडे वय:-36; पत्ता:-रूम नं.3 चाळ नं.2, -, जय शिव वैभव को.ऑ.हो.सो.ली., बेतुरकर पाडा, कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAJPZ7181N 2): नाव:-सतीश उत्तम झगडे वय:-39; पत्ता:-रूम नं.3 चाळ नं.2, -, जय शिव वैभव को.ऑ.हो.सो.ली., बेतुरकर पाडा , कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AABPZ2960M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/09/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6613/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	264000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

