

ना.श.क्र.११.३७५३० अन्वये

येमअने शेतकरी

श्री./श्रीमती:- मोतीराम सिधाराम डारभारी व शरद

कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. सलीम मुसुदु

वास्तुशिल्पकार:- श्री/श्रीमती. शोभना देशपांडे

निगम:- सि.स.नं. स.नं. ६ हि.नं. १ फ्लॉट नं. -

पौजे- जंघार

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला-दि.२३/१० रोजीचा श्री./श्रीमती. शोभना देशपांडे वास्तुशिल्पकार

वांचे माफत सादर केलेला अर्ज क्र. ५२३१

२) अंतरिम मंजूरी आदेशपत्र क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/कावि/ ५६६-२२०

दि.१५/०२/०९



महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच न.श.क्र.११.३७५३० अन्वये १९६९ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं. - स.नं. ६ हि.नं. १ पौजे- जंघार नध्ये ६५५५.०० चौ.मी. क्षेत्रावर ५४८९.१६ चौ.मी.चढई, क्षेत्रीय भूखंड विकास कारणावारा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम-१९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेवर बांधकाम करणेबाबतचे दुरुस्ती

दखविल्याप्रमाणे तळमर, स्टील्ट, तळगजलां, पाहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, रहिवास, वाणिज्य वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वेक्षणी आगम जबाबदार राहणार या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत C, E, F-स्थिळ + ७ मजले (रहणेसाठी)

इमारत A, B-स्थिळ + १ मजला

इमारत D-स्थिळ + ६ मजले } रहणेसाठी

कलम २	
६६१३	२०१४
२०	३४

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण भुगत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी देताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात दिलेल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू वारण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विक्री करल्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करून घ्यावे.
- वाडेभित्त न जोड्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित्त व बांधकाम बांधकाम केलेल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयात तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अभियंतासत. कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसेच बांधकाम आढळून आल्यास सदरने बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार स्विकारून घ्यावी. बांधकाम राहिले.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारने बांधकाम करू नये.
- नागरी जागिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येणाच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जून घाडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाचे राहिल.
- घाडेकर यापुढे काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करावे. आवश्यक राहिल.
- सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.



कलम २	
५३५३	२०१०