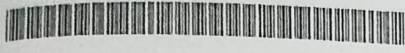


<p>Driving License <input checked="" type="checkbox"/> UID</p> <p>1860/21 FLAT NO-206 2ND FLOOR 'B' WING, SAI PARK CO-OP HOUSING SOCIETY District <u>THANE - BHIWANDI</u> PIN <u>421302</u></p>	<p>Driving License <input checked="" type="checkbox"/> UID</p> <p>District <u>THANE - BHIWANDI</u> PIN <u>421302</u></p>
<p><input type="checkbox"/> Ancestral <input type="checkbox"/> Rented <input checked="" type="checkbox"/> Owned If rented: since _____</p> <p><u>9664193973</u> <u>PRAMOD.CHIPTE@</u> <u>GMAIL.COM</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Ancestral <input type="checkbox"/> Rented <input checked="" type="checkbox"/> Owned If rented: since _____</p> <p><u>9664193796</u></p>
<p>1860/21 FLAT NO-206 2ND FLOOR 'B' WING, SAI PARK CO-OP HOUSING SOCIETY District <u>THANE - BHIWANDI</u> PIN <u>421302</u> <u>MAHARASHTRA</u> <u>KALHER - BHIWANDI</u></p>	<p>District <u>THANE - BHIWANDI</u> PIN <u>421302</u></p>
<p><input type="checkbox"/> Ancestral <input type="checkbox"/> Rented <input checked="" type="checkbox"/> Owned If rented: since _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Ancestral <input type="checkbox"/> Rented <input checked="" type="checkbox"/> Owned If rented: since _____</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Salaried <input type="checkbox"/> Self-Employed <input type="checkbox"/> Business <u>N.B.S. INTERNATIONAL</u> <u>LTD, SIGNAL HILL</u> <u>AVENUE, SEWRI, 400033</u> District <u>MUMBAI</u> PIN : <u>400033</u> <u>MAHARASHTRA</u> <u>SEWRI - MUMBAI</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Salaried <input type="checkbox"/> Self-Employed <input type="checkbox"/> Business <u>RE-HAB ARTIFACT PVT</u> <u>BLDG NO. 1/B, AMARJYOTI</u> <u>CHS. NEAR BHAKTI MANDI</u> District <u>THANE (W) PANCH P.</u> PIN : <u>400602</u> <u>MAHARASHTRA</u> <u>THANAWALA GARAGE</u></p>



दस्त गोषवारा भाग - 2

ववड1

दस्त क्रमांक (8844/2012)

95/95

दस्त क्र. [बवड1-8844-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :6610000 मोबदला 800000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 256400

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/10/2012 01:40 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/10/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:8848 दिनांक:19/10/2012
पावतीचे वर्णन
नाव: मे. वेद कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार सचिन
लक्ष्मण पाटील - -

30000 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30380: एकूण

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/10/2012 01:40 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/10/2012 01:43 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 19/10/2012 01:44 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/10/2012 01:44 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/10/2012 01:44 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांचा व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमण बाळाराम पाटील - , घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:काल्हेर, भिवंडी

तालुका: -

पिन: -

2) गोकर्ण वामण म्हात्रे - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

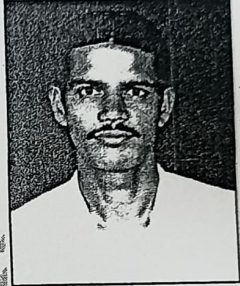
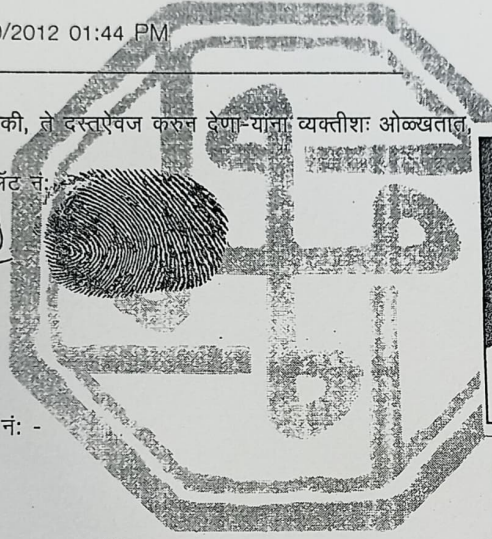
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: सदर

तालुका: -

पिन: -



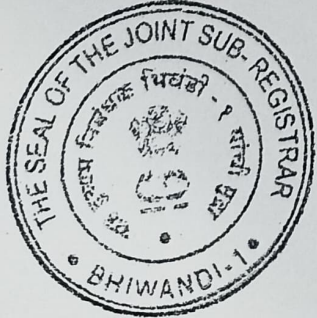
Handwritten signature of Ramn Bhalaram Patil

Handwritten signature of Gokarn Vaman Mahatre



दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुलतयारपत्रे
व्यक्ती इतरांची अनाथट आढळून आल्यास याची संपुष्टात
आणण्याबाबत निष्पादकाची राहिल,



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण १ ते १९..... पाने असून
..... बुकाचे
नंबरी नोंदला
सह दु.नि. भिवंडी - १
दिनांक १९ माहे १० सन २०१२

19/10/2012

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

ववड1

दस्त क्र 8844/2012

1:44:23 pm

भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 8844/2012

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: मे. वेद कन्द्दवशन तर्फे भागिदार साधिन लक्ष्मण पाटील - -

लिहून घेणार



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: पाटील निवास, खारेगाव, कळवा, ठाणे

वय 35

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

2 नाव: रमाकांत नाना पाटील - -

लिहून देणार



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 59, कात्हेर, भिवंडी

वय 60

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: AGGPP4767P




बवड-१
द. क्र. ८८४ १२०१२
पाने १३/१९

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGGPP4767P


नाम /NAME
RAMAKANT NANA PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NANA BHAU PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-08-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



ब व ड - १
द. क्र. २८५ / १०१२
पाने ८/९९

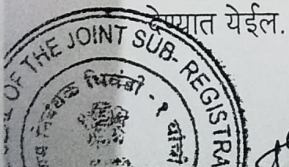
... ४ ...

६. वरील जमीनीत जेवढे बिल्टअप क्षेत्रफळाचे (चौरसफूटांत) बांधकाम होईल त्यापैकी उपरोलिखित कलम ५ मध्ये पक्षनंबर-२ यांचे हिश्यास दिलेले बांधकाम वगळता उर्वरित बांधकाम क्षेत्रफळ ५० टक्के (बिल्टअप) बांधकाम क्षेत्रफळ अशी मिळकत पक्षनंबर-१ यांनी ठेवावयाची आहे. व सार्वजनिक बांधकामाच्या व जागेच्या वापराचे ५० टक्के हक्क हे पक्षनंबर-१ यांचेकडे राहिल.

७. पक्षनंबर-२ यांनी पक्षनंबर-१ यांना बांधकाम क्षेत्रफळाचे स्वरूप खालील प्रमाणे राहिल. सदरचे इमारतीमध्ये मालकांना मोबदला म्हणुन देण्यात येणाऱ्या प्लॅटमध्ये सोयी सुविधा खालीलप्रमाणे असतील.

- अ. इमारतीचे बांधकाम हे चांगल्या प्रतीचे बांधकाम साहित्य वापरून केले जाईल.
- ब. प्रत्येक हॉल, बेड, किचन मध्ये फ्लोरींग मार्बोनेट टाईल्स बसविण्यात येतील.
- क. किचन ओटा ग्रीन मार्बल व स्टीलचे सिंक बसविण्यात येईल व भिंतीस फुल स्टाईल बसविण्यात येतील.
- ड. संडास मध्ये पुर्ण टाईल्स बसविण्यात येईल.
- इ. बाथरूम मध्ये पुर्ण टाईल्स बसविण्यात येईल.
- ई. बाथरूमच्या बाहेर वॉश बेसीन बसविण्यात येईल.
- उ. सर्व प्लॅट मध्ये उच्च प्रतीचे वायर, बोर्ड व स्वीच तसेच इलेक्ट्रीक वायरींग आवश्यक त्या पॉईंटसह कन्सीलड पद्धतीने करून दयावयाचे आहे.
- ऊ. सर्व खिडक्यांना (हॉल, कीचन, बेडरूम) स्लायडींग डोअर पावडर कोटींगसह लावण्यात येतील. तसेच हॉल व बेडरूमची खिडकी यांना गॉगल ग्लास बसविण्यात येईल.
- प. मुख्य दरवाजा व बेडचा दरवाजास सनमाईक शीट देण्यात येईल.
- फ. पाण्याची पाईप लाईन कन्सीलड करण्यात येईल.
- भ. टेरेस वॉटर फुफींग करण्यात येईल.
- म. बिल्डिंग सभोवताली चेकर टाईल्स बसविण्यात येतील.
- न. किचनच्या खिडकीला एक्सॉस फॅन साठी गाळा सोडण्यात येईल.

८. पक्षनंबर-१ यांना दयावयाचे सदरचे बांधकाम क्षेत्रफळ पक्षनंबर-२ यांनी सदर जमीनीचे करारनामा मा. कलेक्टर/एम.एम.आर.डी. यांचे कडुन एन.ए. परवानगी मिळाल्यापासुन १८ महिन्याच्या आत बांधुन ताब्यांत दयावयाचे आहे. तसेच सदर बांधकाम मुदतीच्या काळात बांधुन देण्यास असमर्थ ठरल्यास पक्षनंबर-२ यांनी पक्षनंबर-१ यांना प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे भाडे देण्यात येईल.

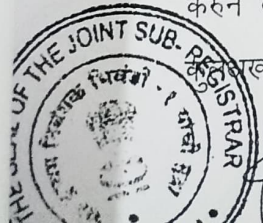


१०/११

बवड - १
द. क्र. ६४४ १२०१२
पाने ५/१९

... ३ ...

१. वरील जमीन पक्षनंबर-१ यांनी पक्षनंबर-२ यांचे खुल्या व निर्वेध कबजांत आजरोजी डेव्हलप करणेसाठी दिली आहे व पक्षनंबर-२ यांनी कबजांत घेतली आहे.
२. वरील जमीन डेव्हलप करणेसाठी ज्या ज्या इतर परवानग्या व कागदपत्रे लागतील ती सर्व पुर्तता पक्षनंबर-२ यांनी स्वतःचे खर्चाने व खटपटीने करावयाची आहे. तसेच त्याकामी लागणारे अर्ज, सही, जाबजबाब व संमत्ती, सर्व पुर्तता पक्षनंबर-१ यांनी करावयाची आहे.
३. शर्त नं. २ प्रमाणे पुर्तता झाल्यानंतर पक्षनंबर-२ यांनी स्वखर्चाने व खटपटीने वरील जमीनींत आर्. सी. सी. स्वरूपांचे कमर्शियल कम रेसिडेन्शल कॉम्प्लेक्स कॉलम, बीम वर स्लॅब, अशा प्रकारे तळ अधिक बहु मजली अश्या आधुनिक पद्धतीचे इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे. तसेच त्यास घरनंबर व करआकारणी करून घेणेची जबाबदारी पक्षनंबर-२ यांचेवर आहे व राहिल.
४. वरील जमीनीचे कबजासंबंधी व बांधकाम करणेपुर्वी अथवा बांधकाम सुरु असतांना अथवा पुर्ण झाल्यानंतर कोणी बोजा, हक्क व वाद वगैरे उपस्थित केल्यांस त्याचे निवारण पक्षनंबर-१ यांनी पदरखर्चाने करून द्यावयाचे आहे. त्यांस पक्षनंबर-२ यांना तोषिस लागु द्यावयाचे नाही.
- ४अ. वरील मिळकत ७/१२ उताऱ्यावर ०-०८-३ गुंठे क्षेत्र नोंद म्हणुन आहे. प्रत्यक्षात जमिनीची मोजणी सर्व्हे करून (T.I.L.R) जी जमिन भरेल त्याप्रमाणे ग्रामपंचायत/एम.एम.आर.डी. यांचेकडुन परवानगी घेतली जाईल. व त्याप्रमाणे मोबदल्याच्या बांधकामाचे ठरल्यानुसार वाटप होईल.
५. मोबदल्यापोटी वरील जमीनींत जेवढे बिल्टअप क्षेत्रफळाचे (चौरसफूटांत) बांधकाम होईल त्यापैकी ५० टक्के (बिल्टअप) (रहिवासी सदनिका) बांधकाम क्षेत्रफळ पक्षनंबर-१ यांना द्यावयाचे आहे व उर्वरीत संपुर्ण क्षेत्रफळ व इमारतीमधील सार्वजनिक बांधकामाचे वापराचे हक्कासह अशी मिळकत पक्षनंबर-२ यांनी ठेवावयाचा असुन त्याबाबतची विक्री व विल्हेवाट पक्षनंबर-२ यांनी आपले मर्जीप्रमाणे करावयाची व लावावयाची आहे. त्याबाबत पक्षनंबर-१ यांनी विनामोबदला सही, संमत्ती, जाबजबाब वगैरे समक्ष हजर राहुन द्यावयाच्या आहेत. त्याबाबत कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगावयाची नाही. पक्षनंबर-२ यांना बांधकाम व विक्री करणेसाठी अथवा त्यांचे मर्जीने विल्हेवाट लावणेसाठी पक्षनंबर-१ यांनी पक्षनंबर-२ यांना कधीही रद्द न करतां येणारे कुलअखत्यारपत्र कायमस्वरूपी द्यावयाचे आहे व सदरचे कुलअखत्यार पत्र मा. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समोर सही करून देणेचे ठरले आहे व त्याप्रमाणे पक्षनंबर-१ यांनी पक्षनंबर-२ यांना या करारपत्रासोबत कुलअखत्यारपत्र दिले आहे.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

ब व ड - १
द. क्र ८८६ १२०१२
पाने ४९९

... २ ...

पक्षनंबर-२ :- मे. वेद कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार,
(डेव्हलपर्स) श्री सचिन लक्ष्मण पाटील, वय वर्षे ३५, धंदा व्यापार
राहणार :- पाटील निवास, पाखाडी, खारीगाव, कळवा, ठाणे.

कारणें डेव्हलपमेंट करार लिहून देतो जे :-

मौजे काल्हेर, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल खालील वर्णनाची जमीन पक्षनंबर-१ यांचे मालकीची व कबजा वहीवाटीची असुन ती सरकार रेकॉर्ड ऑफ राईटला त्यांचे नावे दाखल आहे.

खालील वर्णनाची जमीन पक्षनंबर-१ यांचे मालकीची व कबजा वहीवाटीची असुन आजदिनपर्यंत तेच तीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत असुन सरकार दफ्तरी ती त्यांचे नावे दाखल आहे. व पक्षनंबर-२ हे डेव्हलपर्स असुन त्यांचा मिळकत विकसित करणेचा व्यवसाय आहे. व पक्षनंबर-१ यांना त्यांची खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली जमीन विकसित करावयाची आहे ती येणेप्रमाणे :-

-: प रि शि ष्ट :-

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	आकार (रु -पैसे)
९९	१०/२	८३०.००	-

सदर जमीनीस चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- श्री उल्हास कृष्णा पाटील व इतर यांची मिळकत
पश्चिमेस :- श्री शांताराम गोपाल पाटील यांची मिळकत
दक्षिणेस :- रस्ता
उत्तरेस :- श्री रघुनाथ राघो पाटील यांची मिळकत

सदर वरील वर्णनाची जमीन पक्षनंबर-१ यांना स्वतः विकसित करणे आर्थिक परिस्थितीमुळे शक्य नाही. त्यामुळे त्यांनी पक्षनंबर-२ यांचे बरोबर जमीन विकसित करणे संबंधीची बोलणी केली

पक्षनंबर-२ यांनी जमीन विकसित करणेचे मान्य केले. व त्यांचेत खालीलप्रमाणे शर्ती व अटी ठरल्या



१०/२

बवड-१
 द. क्र. ६४६ १२०१२
 पाने २/९९

दस्तावेजा प्रकार (Nature of Document)	Development Ag
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	(Registrable / Non Registrable) If Registrable Name of S.R.O. M
डव्हाक युनिक नंबर (Franching Unique No.)	64756-153688
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	गावे Kallher (Village) ताल. Bhiwandi (Tal.) जिल्हा S.R.No. C.T.S.No. Area
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	800000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पत्रकार-२ नांव (Stamp Purchasers Name)	M/s. ved Construction
दस्तावेजातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	Ramakant -N. pati
द्वारे अप्रत्यक्ष नाव व पत्ता (If through Name & ADDRESS)	Satish tippenwar
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी र. in words)
प्राधिकृत आधिकार्याची पूर्ण स्वाक्षरी व सिंगल (Authorised Person's Full Signature & Seal)	BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD

AUTHORISED SIGNATORY
 BHIWANDI BRANCH

उमट मुद्रांक पत्रिका अल्ट्रा थाराले लॅम्प खुली
 तपासले व एस्.एस.एस./सचिवालय प्राधिकृत
 अधिकार्याशी संपर्क साधून,
 मेळ बरोबर आढळून आला

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये २,५६,४००/-)

सह. दय्यम निबंधक भिवंडी-१

डेव्हलपमेंट करार

(मिळकत विकसित करणेचा करार)

दिनांक: १९/१०/२०१२

शासकीय मुल्यांकन ५८,१०,०००/-

डिपॉझिट ८,००,०००/-

पक्षनंबर-१ :- श्री रमाकांत नाना पाटील, वय वर्षे ६०, धंदा - व्यापार,
 (जमिनमालक) राहणार :- राहणार :- काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

आणि,

(Class)



Bombay Mercantile Co-operative
 Bank Ltd.,
 Bhiwandi Branch,
 38, Keshavnagar,
 Bhiwandi-421 302.
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05

भारत 64756
 153688
 R.02564001-P85452
 11:00
 SPECIAL
 ADDRESS
 OCT 19 2012
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

मूल्यांकन पत्रक (बांधीव गा.सु.क्षेत्र)

Friday, October 12, 2012

1:47:02PM

मुल्यांकनाचे वर्ष 2012
जिल्हा ठाणे
तालुक्याचे नांव भिवंडी
गांवाचे नांव कालहेर
क्षेत्राचे नांव Rural

द. क्र ६६४/१२०१२ Non Agriculture
पाने १/१९

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर: Rs. 1160 /-

मिळकतीचा प्रकार	बांधीव	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	बांधकामाचा दर	Rs. 14000 /- चौ. मीटर Rule 3
मिळकतीचे वय	0 TO 2 वर्षे	घसा-यानुसार येणारा बांधकामाचे % :	100 %
मिळकतीचे क्षेत्र	415.00 चौ. मीटर	उद्ववाहन सुविधा	नाही मजला :

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर = (घसा-यानुसार येणारा बांधकामाचा दर) * 1 * 1.00 = 14000

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र = 14000 * 415.00 = 5810000

एकत्रित अंतिम मूल्य = अंतिम मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य = 5810000 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = 5810000

