

4048408

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

03-09-2024

दस्त क्रमांक : 4048/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1495312
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वासिंद,तालुका शहापूर,जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं 196 हिस्सा नं अ 2 अशी मिळकत वरील आर सी सी इमारत मिडास ईनक्लिव मधील बिल्डिंग नं 1 पहिला मजल्या वरिल सदनिका नं 105 क्षेत्र 31.49 चौ.मी. कारपेट + अपरचन क्षेत्र 4.76 चौ.मी. कारपेट असे एकूण क्षेत्र 36.25 चौ.मीटर((Survey Number : 196/अ/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	36.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मायरा डेव्हलपर्स तर्फे दिनेश सुंदरजी गोसर तर्फे कबुली जबाब देणार मिनेश गुणवंत जैन वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पार्वती सदन, चिंतामणी ज्वेलर्सच्या मागे, जांभळी नाका, समर्थ मंदिर हॉल जवळ, ठाणे वेस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AEEPS4962H 2): नाव:-मायरा डेव्हलपर्स तर्फे गुणवंत मंशालाल जैन तर्फे कबुली जबाब देणार मिनेश गुणवंत जैन वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पार्वती सदन, चिंतामणी ज्वेलर्सच्या मागे, जांभळी नाका, समर्थ मंदिर हॉल जवळ, ठाणे वेस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ADYPJ3567E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय वाल्मिक बनसोडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बौध पाडा, मु खातीवली, पोस्ट वासिंद, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421604 पॅन नं:-AMBPB5455H 2): नाव:-आदित संजय बनसोडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बौध पाडा, मु खातीवली, पोस्ट वासिंद, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, रोड नं: -, ंआर्दीा प्रदेश, टीकांगारः. पिन कोड:-421604 पॅन नं:-EUSPB0235E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4048/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	159000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.