

08/11/2024

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : दृ.नि. शहापुर
दफ्तार क्रमांक : 5057/2024
नोंदणी :
Regn.63m

शाळाचे नाव : वासिंद

क्रमांक	विषय	क्षेत्रफळ
(1)	विशेषाचार घळार	विधी करारनामा
(2)	मोंबेरना	2675000
(3)	बाजारघारा(भाडेघट्टयाच्या बाबतिलघट्टयाकर आकारणी देणे की घट्टेदार ने नपुद करावे)	1571000
(4)	पू.माघन पोटेहिस्सा व धरकामाक(असाधारम)	
(5)	क्षेत्रफळ	
(6)	आकारणी किंवा कुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7)	दफ्तारघळार करार देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,पतिवार्तिचे नाव व पत्ता.	
(8)	दफ्तारघळार करार देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,पतिवार्तिचे नाव व पत्ता	
(9)	दफ्तारघळार करार देणा-या पक्षकाराचे नाव	
(10)	दफ्तारघळार करार देणा-या पक्षकाराचे नाव	
(11)	अनुदानमाक,बाड व पुढ	
(12)	बाजारघाराबाबतिलघट्टयाचा मुद्राक शुल्क	
(13)	बाजारघाराबाबतिलघट्टयाचा नोंदणी शुल्क	
(14)	शेरा	

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-
(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub clause (ii)



पुढ्यम निबंधक श्रे-१ शहापुर

संस्था, विकासक, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, वृहत् नगरपालिका कार्यालय, वृहत् नगरपालिका, वृहत् नगरपालिका, वृहत् नगरपालिका

बंधनकारक राहिल.

13. प्रविध्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्व धनाची रक्कम निम्न इतक्यास तीस महिन्यांच्यात जमा करावी. व तसे त्वंचेवर यांचे कार्यालयाकडे जमा करणे अर्जदार/विकासक यांच्याद्वारे बंधनकारक राहिल.
14. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करायचे असल्यास अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाग्रही यांच्याद्वारे बंधनकारक राहिल.
15. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तरतुदी जमीनधारक विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

20. प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी कार्यालयाकडे सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे सदर बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र/ भोगवटा प्रमाणपत्र पारीत करणेत येत आहेत. अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास तसेच विधीप्राप्ती नसलेले कागदपत्रे आढळून आल्यास सदरचे प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल, त्यासाठी स्वतंत्र आदेश काढण्याची आवश्यकता भासणार नाही.
21. तदरु प्रस्तावासोबत मंजूरी देणेपूर्वी नियोजित बांधकामामुळे/विकसनामुळे/भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही बांधकामाचे बंधनकारक भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहिल. प्रस्तावित जागेच्या हद्दीबाबत काही तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

22. अर्जदार/विकासक यांनी (MAHARASHTRA REAL-ESTATE REGULATORY ACT-

२०१६) रेटा अधिनियमातील तरतुदीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

23. विशेष प्रसंगी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी लेखी आदेश दिले तर ते अर्जदार/जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहतील. त्यास संदर्भ परवानगीवरून बाधा येणार नाही.



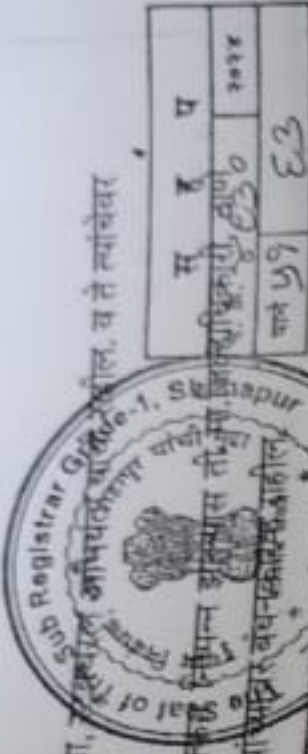
सहप्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची

(Signature)

(सेवण लॅम)

तहसीलदार (महसूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे



सं	द	प
ज	५९	६३

बापर बदलावयाचा

मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. या मधील बांधकाम हे त्यांच्या पर्यवेक्षणाखाली झालेले आहे व उक्त इमारत ही सुरक्षित असल्याबाबतचे Certificate Of Structural Design Adequacy श्री.अजय महापात्रे मनीसि.२०/१२/२०२३ अन्वये सहायक इंजिनियर, नगररचना ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. वरचे अर्थोपर यांनी उद्योग, ऊर्जा, विभागाचे उद्वाहन (लिफ्ट) परवानगीचे प्रमाणपत्र साहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे.

मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. या मधील बांधकाम हे त्यांच्या पर्यवेक्षणाखाली झालेले आहे व उक्त इमारत ही सुरक्षित असल्याबाबतचे Certificate Of Structural Design Adequacy श्री.अजय महापात्रे मनीसि.२०/१२/२०२३ अन्वये सहायक इंजिनियर, नगररचना ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. वरचे अर्थोपर यांनी उद्योग, ऊर्जा, विभागाचे उद्वाहन (लिफ्ट) परवानगीचे प्रमाणपत्र साहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे.

मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. या मधील बांधकाम हे त्यांच्या पर्यवेक्षणाखाली झालेले आहे व उक्त इमारत ही सुरक्षित असल्याबाबतचे Certificate Of Structural Design Adequacy श्री.अजय महापात्रे मनीसि.२०/१२/२०२३ अन्वये सहायक इंजिनियर, नगररचना ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. वरचे अर्थोपर यांनी उद्योग, ऊर्जा, विभागाचे उद्वाहन (लिफ्ट) परवानगीचे प्रमाणपत्र साहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे.

मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. या मधील बांधकाम हे त्यांच्या पर्यवेक्षणाखाली झालेले आहे व उक्त इमारत ही सुरक्षित असल्याबाबतचे Certificate Of Structural Design Adequacy श्री.अजय महापात्रे मनीसि.२०/१२/२०२३ अन्वये सहायक इंजिनियर, नगररचना ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. वरचे अर्थोपर यांनी उद्योग, ऊर्जा, विभागाचे उद्वाहन (लिफ्ट) परवानगीचे प्रमाणपत्र साहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे.

अ. क्र.	जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुसूच्य बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	
				इमारत संख्या	मजले/प्रयोजन
१.	३४४०.००	३०६८.११	४२९५.३५	१	भागशः तळ + भागशः स्टिक्ट + ६ मजले रहिवास
				२	तळ + ६ मजले रहिवास + वाणिज्य
				०२	एकूण
	३४४०.००	३०६८.११	४२९५.३५		२७०४.०९
					१५६६.४७
					४२७०.५६

प्रस्तावित जमिनीवर मंजूर बांधकाम आराखड्यांनुसार वरीलप्रमाणे बांधकाम झाल्याचे कळवून सहायक संचालक, नगररचना ठाणे यांनी पत्र दि.१२/२/२०२४ रोजीचे पत्रान्वये काही अटी व शर्तीस अधिन भोगवटा/बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र देण्याबाबत शिफारस केलेली असल्याने मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. मधील इमारत क्र.१ चे भागशः तळ + भागशः स्टिक्ट + ६ मजल्याचे रहिवास प्रयोजनाचे व इमारत क्र.२ चे तळ + ६ मजल्याचे रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनाचे इमारतीकरीता भोगवटा/बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र पुढील अटी व शर्तीवर देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- या कार्यालयाकडील सुधारित बांधकाम परवानगी आदेश क्रमांक महसूल/क-१/टे-१२/एनएपी/वासिंद/ता.शहापूर/सु.बां.प./एसआर-३१/२०२० दि.८/२/२०२१ मधील सर्व अटी व शर्ती या अनुशास्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.सुधा.बांप/मौ.वासिंद/ता.शहापूर/स.नं.१९६/अ/२/ससंठाणे/१९४४ दि.१२/२/२०२० व भोगवटा प्रमाणपत्र शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.



जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

क्र.महसूल/क-१/टे-११/एसआर-१०/२०२३

दिनांक :- 12 MAR 2024

भोगवटा/बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री.कृष्णा गजानन जाधव
त.भातसई, पो.वासिद, ता.शहापूर, जि.ठाणे



स	ह	प
४९३०		२०२४
४९	६३	

विषय :- मौजे वासिद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. मधील इमारतीचे बांधकामास बांधकाम पूर्णत्व/भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत,

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/वासिद/ता.शहापूर/सु.बां.प./एसआर-३१/२०२० दि.८/२/२०२१
२) आपला दि.१/११/२०२३ रोजीचा या कार्यालयात दाखल केलेला अर्ज
३) सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.मौजे वासिद/ता.शहापूर/बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/संसंनर-ठाणे/७६६ दि.१२/२/२०२४

मौजे वासिद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. या जमिनीवर सहायक संचालक, नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.विशेष/बां.प/मौ.वासिद/ता.शहापूर/संसंठाणे/१११३ दि.२७/५/२०१४ व पत्र क्र.विशेष/बां.प/मौ.वासिद/ता.शहापूर/संसंठाणे/२१३३ दि.२४/११/२०१६ नुसार या कार्यालयाकडील अकृषिक व बांधकाम परवानगी आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/वासिद/एसआर-४८/२०१४ दि.७/७/२०१७ अन्वये अकृषिक व बांधकाम परवानगीचे आदेश पारित करणेत आलेले आहेत. तद्नंतर आपण दि.९/७/२०२० रोजीचे अर्जान्वये सुधारीत बांधकाम आराखडे मंजूरीकामी या कार्यालयाकडे सादर केलेले होते. सदर बांधकाम आराखडे शिफारसकामी सहायक संचालक, नगररचना ठाणे यांचेकडे पाठविणेत आलेले होते. त्यानुसार सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.सुधा. बां.प/मौ.वासिद/ता.शहापूर/स.नं.१९६/अ/२/संसंठाणे/१९४४ दि.९/१२/२०२०

ठाणे जिल्हा सत्र न्यायालयासमोर, कोर्टनाका, ठाणे (पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे - ४००६०९.

क.क्र. ०२२ - २५३४ ३६३६ / २५३४ १७३७ / ३९ • ई-मेल : collectoroffice@thane@gmail.com • Website : www.thane.nic.in



रहिवस प्रयोजनासाठी सुधारित बांधकाम आराखड्यांस मंजूरीकामी शिफारस केलेनुसार या कार्यालयाचे आदेश क्रमांक महसूल/क-११/एनएपी/वासिद/ता.शहापूर/सु.बां.प./एसआर-३१/२०२० दि.८/२/२०२१ अन्वये आपणांस प्रस्तावित जमिनीची सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे. सदर आदेशानुसार प्रस्तावित जमिनीवर खालील रकान्यात नमुद केलेनुसार रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम प्रस्तावित केलेले होते.

जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) (१.० + ०.२० टेबल क्र.१३ नुसार M.D.R.No.६० असल्याने + ०.२० प्रिमियम शुल्क आकारून = १.४०)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र		
			इमारत क्रमांक	मजले/प्रयोजन	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
३४४०.००	३०६८.११	४२९५.३५	इमारत क्र.१	भागशः तळ + भागशः स्टिल्ट + ६ मजले रहिवास	२७०४.०९
			इमारत क्र.२	तळ + ६ मजले रहिवास व वाणिज्य	१५६६.४७
३४४०.००	३०६८.११	४२९५.३५	०२	एकूण	४२७०.५६

सदर आदेशानुसार खालील परिशिष्ट "अ" मध्ये नमुद केलेल्या जमिनीवर बांधकाम पूर्ण केलेले असून त्या नुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत आपण या कार्यालयाकडे दि.१/११/२०२३ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे.

परिशिष्ट "अ"

अ. क्र.	गाव व तालुका	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	भोगवटादाराचे नाव
१.	वासिद ता.शहापूर	१९६/अ/२	३४४०.००	कृष्णा गजानन जाधव

सदर प्रकरणी वास्तुविशारद श्री.प्रशांत चव्हाण, कला वास्तु यांनी सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेल्या दि.३१/१०/२०२३ रोजीच्या प्रमाणपत्रामध्ये प्रमाणित केलेनुसार प्रस्तावित जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम झालेले असून सदर बांधकाम हे त्यांच्या देखरेखेखाली झालेले आहे.