

તારીખ : 19-4-2019

દસ્તાવેજ નંબર :

૬૪૬૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપેલ ફ્લેટ-મીલકતની વિગત અને વર્ણન
ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા : અડાજણ(સુરતસીટી)નાં
મોજે ગામ:- પાલનાં રે.સ.નં.૩૧૯, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૯૭
વાળી બિનખેતીની જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪ નાં ફાયનલ
પ્લોટ નં.૨૫ વાળી કુલ સુમારે ૩૪૮૯ ચો.મી. જમીનમાં આવેલ
" **ઓમોરોઝ** " નામની રહેણાંક વસાહતમાં આવેલ બિલ્ડીંગ
નં.: એ-નાં નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં આવેલા
રહેણાંકના ફ્લેટ નંબર: ૩૦૧ વાળી ફ્લેટ-મીલકતનો દસ્તાવેજ.

—: પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર :—

શિલ્પા દર્શન સલિયા વિ.,

જોગ લી.....

—: બીજા પક્ષના યાને વેચનાર :—

વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ.—એક રજીસ્ટર્ડ કંપની,



બાબુભાઈ કે. રાબડીયા
સંજય જે. ગોલકીયા
એડવોકેટ્સ

ઓફીસ:—પ્રથમમાળ, સાક્ષી હાઉસ,
જીવનધારા હોટલ સામે, ગીતાંજલી,
વરાછા મેઈન રોડ, સુરત.

ફોન નં.— 2567541

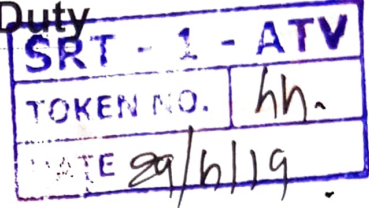
મો. નં. :— 99250 15215



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ03157757839014R

Certificate Issued Date : 25-Apr-2019 12:45 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0151139140170982R

Purchased by : SHILPA DARSHAN AND OTHERS

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : MOJE PAL,BLOCK NO 297,OMOROSE,FLAT NO A/301

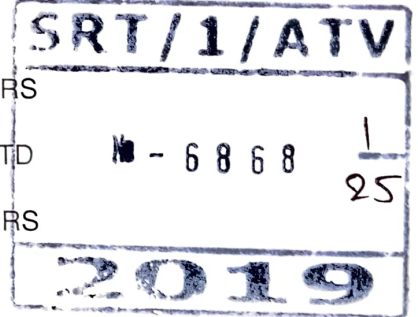
Consideration Price (Rs.) : 89,38,800
(Eighty Nine Lakh Thirty Eight Thousand Eight Hundred only)

First Party : SHILPA DARSHAN AND OTHERS

Second Party : VAISHNODEVI REALTY PVT LTD

Stamp Duty Paid By : SHILPA DARSHAN AND OTHERS

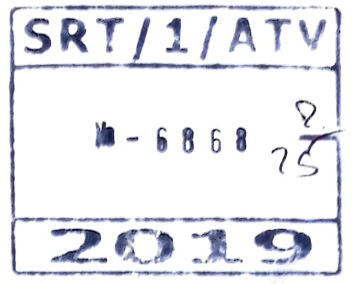
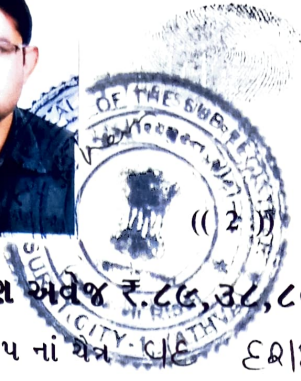
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,38,050
(Four Lakh Thirty Eight Thousand And Fifty only)



TQ 0006802070

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at www.shrestamp.com. Any discrepancy regarding the same should be reported to the website address mentioned.
2. This certificate is being furnished in the name of the certificate holder in case of any discrepancy, please refer to the Certificate holder.



વેચાણ અવેજ રૂ. ૮૯,૩૮,૮૦૦/- પુરાનો....

સંવત ૨૦૧૫ નાં ચૈત્ર પુષ્ય દશમી ને, વાર: મીઠમ વાર,

તારીખ: ૨૬ મી, માહે : એપ્રિલ, સને - ૨૦૧૯ નાં અંગ્રેજી દિને

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષનાં :-

(૧) શિલ્પા દર્શન સલિયા,

ઉ.આ.વ.: ૩૯, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

PAN No.: DPJPS 5929 R

(૨) રમેશભાઈ ધરમશીભાઈ સલિયા,

ઉ.આ.વ.: ૬૧, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

PAN No.: AFHPS 5160 B

રહે.: ડી/૫૦૨, ભુલાભાઈપાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, કરણાપાર્ક સામે, અડાજણ, સુરત.

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં પહેલા પક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના જાતે પોતે તથા તેઓનાં વંશ- વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ વિ.....

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે અમો બીજા પક્ષનાં :-

વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ.-એક રજીસ્ટર્ડ કંપની,

PAN No.: AAECV 4824 A

રજી.ઓફીસ :- કિંગ્સટન, બ્લોક નં. ૧૩૮, મુ.ભાઠા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.

વતી અને તરફે અધિકૃત ડીરેક્ટર તરીકે.....

શ્રી ભરતભાઈ હરિભાઈ ખેની,

ઉ.આ.વ.: ૪૩, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહે.: બી/૩૬-૩૭, માતૃશક્તિ સોસાયટી, પુણાગામ, સુરતનાં.

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં બીજા પક્ષના અગર અમો/હમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા પ્રાઈવેટ લીમિટેડ કંપની તથા કંપનીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ડીરેક્ટરો, છેલ્લા હયાત ડીરેક્ટરો તથા તેઓનાં વંશ-વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

મીલકતની બી.યુ.સી. પરવાનગી નં.સી.ટી.ડી.ઓ./બી.યુ.સી.નં. ૧૧, તા.૨૬-૪-૧૭થી મેળવેલ છે.

Shiraj

શ્રી. ડી. શ્રી. શ્રી. શ્રી.

B.H. Khan

((3))

જત નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ મીલકત અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ છે, જે હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે, જેનો આજરોજ અમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાંને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપીએ છીએ. જે હમો બીજા પક્ષનાને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી, અને રહેશે સહી. સબબ, જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં સદરહુ મીલકત એવી રીતેસંબોધવામાં આવેલ છે. જેનું વિગતે વર્ણન આ નીચે શીડયુલમાં આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ-મીલકત, જે બીલ્ડીંગમાં આવેલ છે, તે બીલ્ડીંગનાં તળેની જમીનનાં ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે :-.....



ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે : ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ : પાલનાં ર.સ.નં.૩૧૯ વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં મુળ માલીક તરીકે મંધારામ નરોત્તમની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવતા હેઠળની સને-૧૯૪૨ના અરસા અગાઉથી ચાલી આવેલી. મજકુર જમીન માલીક મંધારામ નરોત્તમનું તા.૧૨-૧૧-૧૯૪૨નાં રોજ ગામે અવસાન થવાથી તેમની સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) મગનભાઈ મંધારામ (૨) ગોવનભાઈ મંધારામ તથા (૩) નગીનભાઈ મંધારામના નામો પેઢીનામું, પંચકયાસ તથા પક્ષકારોનાં સંમતિદર્શક જવાબનાં આધારે સદરહુ જમીનમાં માલીકો તરીકે વારસાઈ હકકથી દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં. ૮૪૮થી તા.૨૬-૧-૧૯૪૩નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ મામલતદાર, ચોર્યાસીએ તા.૨૪-૨-૧૯૪૩નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ, સદરહુ જમીન (૧) મગનભાઈ મંધારામ (૨) ગોવનભાઈ મંધારામ તથા (૩) નગીનભાઈ મંધારામની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી.

મજકુર જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો પૈકી ગોવનભાઈ મંધારામનું તા.૧૧-૦૨-૧૯૫૮નાં રોજ અપુત્રવાન અવસાન થયેલ હોય, જેથી મહુમનું નામ સદર જમીનમાંથી માલીક તરીકે કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં. ૩૦૭થી તા.૧૫-૧૧-૧૯૫૮ નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, ચોર્યાસીએ તા.૪-૧-૧૯૬૦નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ, સદરહુ જમીન (૧) મગનભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

Shiraj

સુરત, ૦૧/૦૨/૨૦૧૯

B. H. Khem

((4))

મંછાભાઈ(૨) નગીનભાઈ મંછાભાઈની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. મજકુર જમીનનાં સંયુક્ત માલીકોએ તા.૨૬-૫-૧૯૬૭નાં રોજ કરેલ કોટુંબીક મીલકતોની વહેંચણી અંગેના કરાર અન્વયે સદરહુ રે.સ.નં.૩૧૯ વાળી ખેતીની જમીન મગનભાઈ મંછાભાઈનાં સ્વતંત્ર માલીકી, હકક, હીસ્સે આવેલી. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૩૫૬૧ થી તા.૨૭-૬-૧૯૭૩નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ ના.મામલતદાર, ચોર્યાસીએ પ્રમાણીત કરેલ. આમ, સદરહુ જમીન મગનભાઈ મંછાભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી.



મજકુર જમીનનાં માલીક મગનભાઈ મંછાભાઈનું તા.૪-૧૦-૧૯૭૩નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોએ આપેલા સંમતિ દર્શક જવાબ આધારે વારસદાર તરીકે ઠાકોરભાઈ મગનભાઈનું નામ સદર જમીનમાં સ્વતંત્ર માલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૩૫૭૬ થી તા.૩૦-૧૧-૧૯૭૩નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અઠવાએ તા.૨૩-૪-૧૯૭૪નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. સદરહુ જમીન જે ગામે આવેલ છે, તે મોજે : પાલ ગામે સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમા આવતા મહે.સેટલમેન્ટ કમીશનરશ્રીનાં હુકમ અન્વયે સદરહુ રે.સ.નં.૩૧૯ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર: ૨૯૭ આપવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહુ જમીન ઠાકોરભાઈ મગનભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. મજકુર જમીનનાં માલીક ઠાકોરભાઈ મગનભાઈનાં સીધીલીટીનાં હયાત વારસદારો પૈકી (૧) નરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા (૨) ચંદ્રકાંતભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલનાં નામો હયાતીમાં સહભાગીદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૫૮૮૫ થી તા.૨૧-૧૦-૨૦૦૫ નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અઠવાએ તા.૧૮-૧-૨૦૦૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ, સદરહુ જમીન ઠાકોરભાઈ મગનભાઈ વિગેરેની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી.

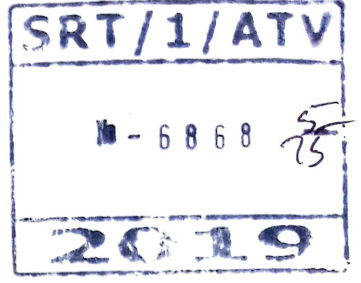
સદરહુ જમીન ટુકડાની હોય, પરંતુ નહેરનાં પાણીથી ખેતીનાં પાકોનું વાવેતર થતુ હોય, જેથી સદર જમીનને કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીનાં પત્ર નં.: કા.જ.કા./નવિ./ પીબી/ કમાન્ડ વિસ્તાર/વશી./૨૬૭૪, તા.૩૧-૭-૨૦૦૬નાં પત્ર આધારે ટુકડામાંથી મુકત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

shirur

૨૩/૧૧/૨૦૧૯

B.H. Khan



((5))

કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ) નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૬૧૪૬ થી તા.૨૩-૮-૨૦૦૬નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ ના.મામલતદાર, સુરતસીટીએ તા.૨૭-૨-૨૦૦૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ, સદરહુ જમીન ઠાકોરભાઈ મગનભાઈ વિગેરેની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. સદરહુ જમીન જે ગામે આવેલ છે, તે આખુ ગામ ચોર્યાસી તાલુકામાંથી પ્રાદેશીક ફેરફારની રૂએ નવાગામ તરીકે મહે.કલેક્ટર સાહેબનાં હુકમ તથા સરકારી જાહેરનામાની રૂએ સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૬૧૯૬ થી ૬૧૯૭ થી થયેલ. જે નોંધો નાયબ મામલતદાર, સુરતસીટીએ પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ મજકુર જમીનનાં માલીકો (૧) ઠાકોરભાઈ મગનભાઈ (૨) ભરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા (૩) ચંદ્રકાંત ઠાકોરભાઈ તથા તેમનાં વારસદારો પાસેથી સદરહુ બ્લોક નં.૨૯૭ વાળી ખેતીની જમીન (૧) અશોકભાઈ વિદ્યલભાઈ પટેલ તથા (૨) કાનજીભાઈ દેવજીભાઈ પટેલએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (કંતારગામ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૮૪૩૩થી તા.૯-૬-૨૦૦૬નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૬૨૬૮થી તા.૧૬-૩-૨૦૦૭નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ ના.મામલતદાર, સુરતસીટીએ તા.૨૧-૫-૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

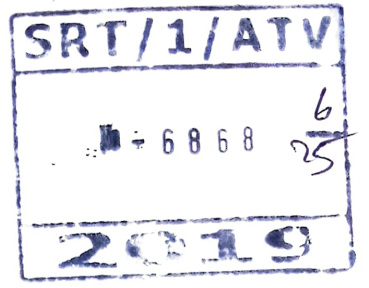
સદરહુ જમીન જ્યાં આવેલી છે, ત્યાં સુરતમહાનગરપાલીકા દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા, સદર બ્લોક નં.૨૯૭ વાળી જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૫ આપવામાં આવેલ છે. તથા ફાયનલ પ્લોટનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૪૮૯ ચો.મી. એલોટ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૫ વાળી કુલ સુમારે ૩૪૮૯ ચો.મી. જમીનને રહેણાંકનાં હેતુમાટે બિનખેતી કરવા સારૂ અરજી કરતા, મહે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૩૦૯/૧૪/આઈ.ડી.નં.૭૮૬૮/ વશી./ ૩૧૪૦/૧૪, તા. ૨૯-૧૦-૨૦૧૪નાં હુકમથી સદરહુ જમીનને રહેણાંકનાં હેતુમાટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૭૯૬૬ થી તા.૯-૨-૨૦૧૫નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અડાજણએ તા.૩૧-૩-૨૦૧૫નાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

Shirpur

રજી. ૨૧ ૬૧ ૨૬૫૫

B.H. Khan



((6))

રોજ પ્રમાણીત કરેલ. સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ અંગેનાં પ્લાન સુરતમહાનગર પાલીકાએ તેમની રજાચિટ્ટી નં.: ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૧૯૯, તા.૨૦-૮-૨૦૧૫થી મંજૂર કરીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો (૧) અશોકભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તથા (૨) કાનજીભાઈ દેવજીભાઈ પાસેથી સદરહુ બિનખેતીની જમીન વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ. યાને હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અઠવા(સુરત)નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૧૧૩૧ થી તા.૨૭-૧-૨૦૧૬નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬માં નોંધ નં. ૮૧૩૨થી તા. ૧-૨-૨૦૧૬નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અડાજણએ તા. ૨૮-૩-૨૦૧૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ સદરહુ મોજે ગામ : પાલનાં બ્લોક નંબર: ૨૯૭ વાળી બિનખેતીની જમીન, જે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૪, ફાયનલ પ્લાન નં. ૨૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનાં કુલ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, વણી અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારા ચાલી આવેલા છીએ.

સદરહુ જમીનમાં મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ. યાને હમો વેચાણ આપનારાએ " ઓમોરોઝ " નામની રહેણાંકનાં હેતુમાટેની બહુમાળી ઈમારતોની વસાહતનુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે. મજકુર વસાહતમાં આવેલ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ બીલ્ડીંગ નં. એ માં આવેલ ફ્લેટ-મીલકત આ દસ્તાવેજનાં લેખમાં કરેલ તમામ જોગવાઈઓ/ શરતોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખીને તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારાએ સ્વેચ્છાએ અને તમારી પોતાની રાજીખુશીથી વેચાણથી લેવા માટે નકકી કરેલ. જે અંગેનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાં યાને ખરીદનારની તરફેણમાં હમો વેચાણ આપનારા કરી આપીએ છીએ.

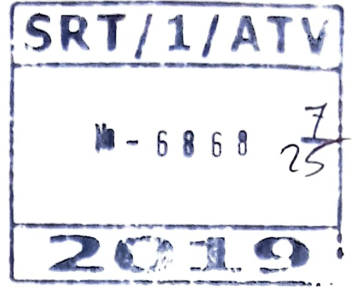
આમ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ ફ્લેટ-મીલકત અંગે અમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન અને નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હકક અને અધીકાર છે, તે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહુ મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાને અવેજ ₹. ૯૯,૩૮,૮૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવ્યાસી લાખ આડત્રીસ હજાર આઠસો પુરામાં વેચાણ આપેલ છે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

શુભે

૨૫.૦૧.૨૦૧૬

B.H. Khom



((7))

અને નક્કી કરેલ કુલ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને આજદિન સુધીમાં નીચે મુજબની વિગતેથી રોકડા/ચેકથી ચુકવી આપેલ છે.:-

:-: પેમેન્ટ ચુકવ્યાની વિગત :-:

ક્રમ	તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક/ડ્રાફ્ટ નં.	રકમ ₹.
(૧)	૦૪-૦૩-૨૦૧૯	સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા	072164	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	૦૪-૦૩-૨૦૧૯	સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા	072166	૧૩,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	૧૯-૦૩-૨૦૧૯	સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા	072167	૯,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	૩૧-૦૩-૨૦૧૯	બેંક ઓફ ઈન્ડીયા	184885	૨૨,૩૮,૮૦૦/-
(૫)	૩૧-૦૩-૨૦૧૯	બેંક ઓફ ઈન્ડીયા	184887	૨૫,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ અવેજપેટે ચુકવેલ કુલ રકમ ₹.૮૯,૩૮,૮૦૦/-

ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજની રકમમાં સરકારશ્રીના કાયદા મુજબ ટી.ડી.એસ.ની કપાત કરવાની હોવાથી, ટી.ડી.એસ.ની રકમ બાદ કરી બાકીનો વેચાણ અવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ સ્વિકારેલ છે, જેમાંથી ટી.ડી.એસ.ની રકમ રૂ.૮૯,૩૮૮/-પુરા તમો ખરીદનારાનાં કહેવાથી વેચાણ આપનારાએ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે. ભવિષ્યમાં સદરહુ મીલકતનો વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછો મળ્યા બાબતની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ-વાલી, વારસોએ કરવા-કરાવવાની રહેતી નથી/રહેશે નહી, અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

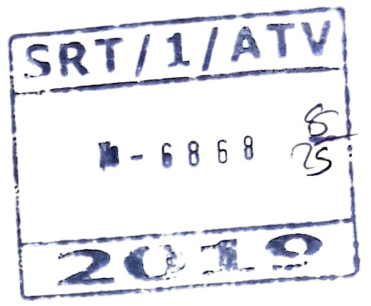
સદરહુ મીલકત કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે, તે મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ હરહંમેશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલા પક્ષનાનાં કબજામાં રૂબરૂ પંચોની હાજરીમાં સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં અમો બીજા પક્ષના માલીકી હકકે સંપુર્ણ અને શાંતિભર્યો કબજો યાવતચંદ્ર દિવા કરૌ કાળ સુધી-હરહંમેશ તથા કાયમ માટે તેના તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધો છે, જે તમો ખરીદનારે જોઈ, માપી, તપાસી રૂબરૂ પંચોની હાજરીમાં સ્વિકૃત કર્યો છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.ખોટનં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

શુભ

૨ જાન્યુ. ૨૦૧૯

B.H. Khan



((8))

અને તે રીતે સદરહુ મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષના આજદિન સુધી જયાં અને જેટલા માલીક, મુખત્યાર, ઘણી અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલા જ માલીક, મુખત્યાર, ઘણી અને કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી. સદરહુ મીલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો-વસાવો, તેને વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો, બક્ષીસનામું કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, વહીવટ, સંચાલન અને નીકાલ કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ મીલકત, જે ઈમારતમાં આવેલ છે, તે ઈમારતમાં મુકવામાં આવેલ રાસુકી/સહીયારી સવલતો/સગવડો જેવી કે દાદર, પેસેજ, ટેરેસ, પાણીની ટાંકીઓ, વોટર પંપ, ડ્રેનેજ, લીફ્ટ, ગટર લાઈન, પાણીની લાઈન, ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન વિગેરેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વપરાશ અન્ય હોલ્ડરો સાથે મળી સમજીને રાસુકો/સહીયારો કરવાનો રહેશે. તથા તે તમામ પ્રકારની રાસુકી/સહીયારી સવલતો/ સગવડોનાં મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ/નિભાવ ખર્ચની રકમ મંડળી/સોસાયટી જે નક્કી કરે તે મુજબ મીલકતનાં ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની જે રીતે નક્કી થાય તેવી રીતે ચુકવવા/ આપવા તમો ખરીદનારા બંધાયેલા છો, જેની આ થકી તમો ખરીદનારની સંમતિ ગણવાની રહેશે સહી. હરકોઈ મીલકત હોલ્ડર નિયમિત રીતે પોતાની મીલકતનો વપરાશ કરે કે ન કરે, નિભાવ ખર્ચમાં નિયમિત પણે ફાળો આપવા જવાબદાર રહેશે સહી.

સદરહુ "ઓમોરોઝ " વસાહતનાં હોલ્ડરો ભેગા મળી કોઈ સોસાયટી, એસોસીયેશન કે મંડળીનું આયોજન કરે તો તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત મેમ્બર થવાનું છે, અને વખતો વખત જે પણ કાંઈ બંધારણ યા ધારા ધોરણ વહીવટને અનુલક્ષીને બનાવવામાં આવે તે તમામ સભાસદો સહીત તમો પહેલા પક્ષનાને શીરો માન્ય રહેશે, તે નીતિ નિયમો, ઠરાવોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે. મજકુર વસાહતનાં અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરોને કાંઈપણ અડચણરૂપ થાય તેવું કોઈ પણ કૃત્ય તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા-કરાવવાનું નથી. મજકુર સોસાયટી/એસોસીયેશનની મંજૂરી વગર તમોએ અન્ય કોઈને સદર ફ્લેટ વેચાણ, ગીરો, ભાડે યા બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ યા ટ્રાન્સફર કરવા-કરાવવાનો નથી. જેની આ થકી તમો ખરીદનારની સંમતિ ગણવાની રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી. પી. નં.	ફા. પ્લોટ નં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

Shirup

2 મે 2019

B.H. Khan

સદરહુ મીલકત હાલ અમો વેચાણ આપનારનાં નામે ગ્રામ પંચાયતનાં દફતરે, સુરતમહાનગરપાલીકાના દફતરે તથા અન્ય સરકારી રેકર્ડમાં તથા સીટી સર્વેનાં દફતરે અમો બીજા પક્ષનાં યાને વેચાણ આપનારનાં નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી-કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ મીલકતમાં માલીક, મુખત્યાર, ઘણી અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી. અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહુ મીલકતમાં તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ-મીલકત, જે ઈમારતમાં આવેલ છે, તે ઈમારતનાં હવે પછીનાં તમામ પ્રકારનાં વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, સોસાયટીનાં મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, લીફ્ટ મેનનો પગાર, સીક્યુરીટી ચાર્જીસ/ખર્ચાઓ, લીફ્ટનો મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, કોમન પેસેજની લાઈટ ખર્ચ, વપરાશ ખર્ચ, વોટર પંપનાં ખર્ચાઓ, સ્વીપરનાં સફાઈ ખર્ચાઓ વિગેરેની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારની માલીકી હકકે છે સહી અને રહેશે સહી.



સદરહુ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ ફ્લેટ તમોને નિર્દિષ્ટ રહેણાંક હેતુમાટે ઉપયોગ/વપરાશ કરવા સારૂ વેચાણ આપેલ હોય, જેથી રહેણાંક સિવાય ઓફીસ, દુકાન કે અન્ય કોઈ કારખાના/મશીનરી ગોઠવી ઉત્પાદન કરવાના કે પ્રેસ વિગેરે ચલાવવાનાં કામે યા ધંધાનાં હેતુમાટે ઉપયોગ/ઉપભોગ કરી-કરાવી શકાશે નહી. બીલ્ડીંગનાં અન્ય કબજેદારોને ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય કે મીલકતમાં ધ્રુજારી થાય કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રન્થને નુકશાન થાય તેવો કોઈપણ ઉપયોગ કરી-કરાવી શકાશે નહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકતનો કોઈપણ ગેરકાયદેસર રીતે ઉપયોગ કરવા-કરાવવાનો નથી. કાયદાએ પ્રતિબંધ મુકેલ હોય તેવા કાર્યો માટે ઉપયોગ કરવાથી ઉત્પન્ન થતી સઘળી જવાબદારી પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારની રહેશે સહી. તે અંગે બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ તમારી મીલકતની પાર્ટીશન વોલ, અન્ય દિવાલ તે ભાગમાં આવેલ બીમ, કોલમો, ગટર કનેક્શન, પાણીની લાઈન, ટેલીફોન, વીજળીનાં જોડાણો કાયમી ધોરણે સારી હાલતમાં રાખવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. અને તમો પહેલા પક્ષનાની કસુરનાં કારણે જો ઈમારતનાં અન્ય મીલકત હોલ્ડરોને/

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

શિવજી
 ૨૫/૧૧/૧૯, સી સમીપ
 B.H. Khan

કબજેદારોને કોઈપણ નુકશાન થાય તો તેની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. એટલુ જ નહી, તેવા કબજેદારોએ/ હોલ્ડરોએ સોસાયટી/એસોસીયેશન ઠરાવે તો જાતે યા સોસાયટી મારફત જરૂરી રીપેરીંગ કામ માટે તમારી મીલકતમાં હરકોઈ યોગ્ય સમયે દાખલ થવા અને તમારા ખર્ચે અને જોખમે જરૂરી રીપેરીંગ કરવા-કરાવવા હકકદાર રહેશે સહી. મજકુર ઈમારત તથા તમામ પ્રકારની સહીયારી સવલતોનાં રીપેરીંગ તથા સાફ સફાઈ માટે સોસાયટી ઠરાવે તેવા અધિકૃત માણસો હરકોઈ યોગ્ય સમયે દાખલ થવા હકકદાર રહેશે તથા તમામ જરૂરી કામો કરી-કરાવી શકશે સહી.

સદરહુ મીલકત, જે બલ્ડીંગમાં આવેલ છે, તે બીલ્ડીંગને નુકશાન થાય કે કોમન દિવાલને નુકશાન થાય કે બીલ્ડીંગ એલીવેશનમાં ફેરફાર થાય તેવું કોઈપણ પ્રકારનું કૃત્ય તમોએ કરવા-કરાવવાનું નથી. હાલમાં જ્યાં બારી-બારણા છે, ત્યાં કાચમ રાખવાનાં છે. સદર બીલ્ડીંગની કોઈપણ દિવાલ તોડી અલગથી બારી-બારણા તથા એરકન્ડીશનર મુકવાનાં નથી. અને જો તેમ કરશો અને બીલ્ડીંગને કોઈપણ પ્રકારની હાની થાય કે એલીવેશનમાં ફેરફાર થાય તો તેના માટે તમો પહેલા પક્ષના જવાબદાર ગણાશો સહી. ઈમારતનાં અન્ય હોલ્ડરો/કબજેદારોની મીલકતને નુકશાન થવાનો સંભવ હોય તો તે રીતે તમારા કબજાવાળી મીલકતમાં કોઈ ફેરફાર કરી-કરાવી શકશો નહી. પરંતુ આગ યા અકસ્માતથી આખી મીલકત યા તેના કોઈ ભાગને નુકશાન થાય તો તમામ કબજેદારો/માલીકો સાથે મળી, સમજી, વિચારીને હોલ્ડરોની બહુમતીથી કાયદાનુસાર જરૂરી તમામ પરવાનગીઓ મેળવીને જરૂરી કામો કરી-કરાવી શકશો સહી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મીલકત સારી હાલતમાં રાખવાની સંપુર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે, તમારે તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વીજ કંપની, ગેસ કંપની વિગેરેનાં ધારા-ધોરણ તથા નિતી નિયમો મુજબ વર્તન કરવાનું રહેશે અને તેવા કોઈ નિતીનિયમો કે ધારા-ધોરણનાં ભંગ માટે તમો અંગત રીતે જવાબદાર રહેશો. મજકુર મીલકત જે ઈમારતમાં આવેલ છે, તે ઈમારતની દિવાલોનું ભવિષ્યમાં પ્લાસ્ટર કામ, રંગકામ તથા અન્ય રીપેરીંગ કામો તમામ સભ્યોએ ભેગા મળી કરવા-કરાવવાનું રહેશે. તથા તેનો તમામ ખર્ચ વસાહતનાં તમામ હોલ્ડરોએ ભાગે પડતો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

શુભ

27/3/19 57 25/11/19

B.H. Khan

ભોગવવાનો રહેશે સહી. મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં અંદરથી રંગ-રોગાન, ફર્નીચર વિગેરે તમારી ઈચ્છા મુજબ સમગ્ર બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનને અસર ન થાય તે રીતનાં ફેરફાર કરી-કરાવી શકશો. પરંતુ કોમન પેસેજ, દાદર તેમજ કોમન દિવાલ ઉપર કોઈપણ જાતનું કૃત્ય કરવું-કરાવવું નહી. તેમજ કોમન પેસેજ, દાદર, તથા ટેરેસમાં કોઈપણ પ્રકારનો રાય-રસીલુ કે સર-સામાન મુકવાનો નથી. મજકુર તમો ખરીદનારે વેચાણ રાખેલ મીલકત સિવાયનાં અન્ય કોઈપણ ભાગમાં જાહેરાત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં બોર્ડ-હોડીંગ્સ મુકવાનાં નથી. કબજેદાર માલીકો માટે પાર્કીંગ વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે, તેમાં દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોએ સુલેહ સંપથી સહીયાડ પાર્કીંગ કરવાનું છે તથા તેને સાફ રાખવાનું રહેશે સહી.ઈ

ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થતા સંજોગોને ધ્યાનમાં રાખીને મજકુર સોસાયટીની મીલકતોનું રીપેરીંગ કામ, કલર કામ, તથા અન્ય કાર્યો જરૂરી કાયદાકીય પરવાનગીઓ મેળવીને તમામ હોલ્ડરો/સભાસદોની મંજૂરી તથા બહુમતીથી કરી-કરાવી શકાશે સહી. મજકુર સોસાયટી/ એસોસીયેશન ઠરાવ મંજૂર કરી, અલગ-અલગ મીલકતોનાં વપરાશ સંબંધે, સહીયારી સવલતોનાં ઉપયોગ સંબંધે જે કાંઈ નિતી વિષયક નિર્ણયો લે અને સુચના આપે તે તમામ આ દસ્તાવેજનો એક ભાગ ગણાશે અને તેવા ઠરાવોને આધીન મીલકત વેચાણ આપવામાં આવેલ છે, તેમ ગણાશે. અને તે તમામ નિર્ણયો/સુચનાઓ/ ઠરાવોનું તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુસ્ત રીતે પાલન કરવાનું રહેશે સહી. જો કોઈ હોલ્ડર/ માલીક પોતાની મીલકત તબદીલ/ટ્રાન્સફર કરે તો તે આ દસ્તાવેજમાં કરેલ તમામ સ્પષ્ટતાને આધીન કરશે અને સુચિત ટ્રાન્સફરીએ પણ તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા-કરાવવાનું રહેશે સહી.

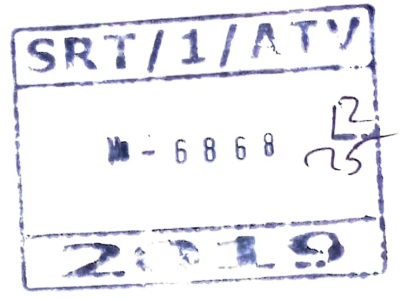
સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ ફ્લેટ-મીલકતનાં ઈમારત ટાઈટલ્સ, બાંધકામના પ્લાન, રજાચિટ્ટી, બાંધકામ, ફીટીંગ્સ, ઈલેક્ટ્રીકલ ફીટીંગ્સ, ટાઈટલ્સ, ઈમારતની ફાયર સેઈફ્ટીની સુવિધાઓ, ઈમારતની અન્ય તમામ ઈમરજન્સી સુવિધાઓ/સવલતો, રૂમની સાઈઝ, કોમન ફેસીલીટીઝ, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ, બાંધકામનાં સ્પેશીફિકેશન્સ, બાંધકામની ગુણવત્તા, ઈમારતમાં આપવામાં આવેલી સવલતો/સુવિધાઓ બાબત તમોએ જાતે જોઈ, તપાસી અને ખાત્રી કરેલ છે, અને તમો પહેલા પક્ષનાને પુરેપુરો સંતોષ કર્યો છે, અને આજરોજ મીલકત, જે સ્થિતિમાં છે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

shirup
shirup

૨૦૨૧ ૬/૨૦/૨૦

B. H. Khan



((12))

તે જ સ્થિતિમાં તમો વેચાણ લેવા માટે સંમત થયા છો, જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. સબબ, હવે પછી કોઈપણ બાબત અંગે તમો પહેલા પક્ષના કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર વાંધો-વિરોધ કે દાવા-દુવિ હમો બીજા પક્ષના સામે કરી-કરાવી શકશો નહી. અને તેમ છતા પણ જો આવું કાંઈ કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણાય સહી. હવે પછી તમામ સવલતોનાં નિભાવની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો ખરીદનારા/હોલ્ડરોની છે, અને ભવિષ્યમાં પણ રહેશે. જે અંગે વેચાણ આપનારા/ઓર્ગનાઈઝરની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી સહી.

મજકુર બિલ્ડીંગનાં કોઈ ભાગમાં બીલ્ડીંગનાં સ્ટ્રક્ચર તથા કન્સ્ટ્રક્શનને નુકશાન થાય તેવો ભારે માલસામાન રાખવાનો કે સ્ટોર કરવાનો નથી. બિલ્ડીંગનાં કોઈ ભાગમાં બીલ્ડીંગનાં સ્ટ્રક્ચર તથા કન્સ્ટ્રક્શનને નુકશાન થાય તેવો ભારે માલસામાન કોમન પેસેજ કે ડેક ઉપર ફુલ છોડ/કુંડા રાખવાનાં કે સ્ટોર કરવાના નથી. બિમ/કોલમનાં સ્ટ્રક્ચરને નુકશાન થાય, તેવું કોઈપણ કાર્ય કરવું નહી. લીફ્ટમાં કોઈ ભારે ચીજવસ્તુ કે ફર્નિચરનો સામાન કે ફ્લોરીનનો સામાન લાવવા- લઈ જવાની નથી, તેમજ કાયદાએ પ્રતિબંધિત કરેલ કોઈ ચીજવસ્તુ રાખવાની નથી, તેમજ જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા અને સ્ફોટક પદાર્થો રાખવાના નથી, તેમ છતાં તે શરતોનો ભંગ કરવામાં આવે તો તેનાં થકી અન્ય મિલ્કત હોલ્ડર્સને નુકશાન થાય તો તે અંગેની જવાબદારી પહેલા પક્ષનાંની રહેશે. મજકુર તમો પહેલા પક્ષનાંએ પોતાની મિલ્કતોમાંથી કચરો કે કાંઈ પણ ગાબ્જેજ પોતાની પ્રીમાઈસીસમાંથી નાંખવાનો નથી, કે કંપાઉન્ડમાં જમા કરવાનો નથી. પોતાનાં ડેકમાં ભીના કપડા ચુકવવાનાં નથી, કે નીચેનાં ફ્લેટ હોલ્ડરોને ન્યુસન્સ થાય, તે રીતે ડેકનો ઉપયોગ કરવા-કરાવવાનો નથી. જ્યારે બાંધકામ કે ફર્નિચર ચાલુ હોય ત્યારે કોઈપણ પ્રકારના લેબરને લીફ્ટનો ઉપયોગ કરવા દેવામાં આવશે નહી, અને કોઈપણ પ્રકારના સામાન બાંધકામને લગતા કે ઘર વપરાશને લગતા સામાન માટે લીફ્ટનો ઉપયોગ કરવા દેવામાં આવશે નહી. જેની તમો પહેલા પક્ષના સંમતિ આપો છો.

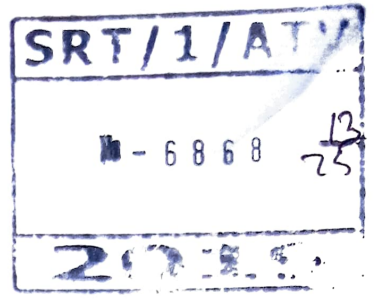
આ લેખનાં તમો પહેલા પક્ષનાંએ બિલ્ડીંગનાં ફાળે પડતા રાસુકા વપરાશનાં ટેક્ષીસ, વોટર ચાર્જીસ, ઈન્સ્યોરન્સ વગેરે ભરવા/ભોગવવાનાં રહેશે સહી. ઓર્ગનાઈઝર તરફથી જે સ્પેસીફિક પાર્કીંગની સ્પેસ એલોટ કરવામાં આવેલ છે, તેમાં જ પાર્કીંગ કરવાનું રહેશે. કોઈપણ હોલ્ડર કે સોસાયટી/મંડળી તેમાં ફેરફાર કરી-કરાવી શકશે નહી સહી. પહેલા પક્ષનાં પોતાને ફળવાયેલ મિલ્કતનો કોઈ ગેરકાયદેસર ઉપયોગ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

Shivraj

૨૦૨૧ ૨૧ ૨૧ ૨૧ ૨૧

B.H. Kham



((13))

જેવો કે અસામાજિક પ્રવૃત્તિ, રાષ્ટ્ર વિરુદ્ધનાં કૃત્યો, કે કોઈપણ ગુનાહિત કૃત્ય કરશે નહીં, અને પહેલાપક્ષનાં પોતે તેનાં નોમીનીઝ, ભાડૂઆત કે કબજેદારને પણ આ શરત ફરજીયાત માન્ય તથા ગ્રાહ્ય રહેશે. તમો કોઈપણ મીલકત હોલ્ડર બીલ્ડીંગનાં એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી-કરાવી શકશે નહીં, બારીની કોમન ડીઝાઈનની ગ્રીલ ઓર્ગેનાઈઝરની ડીઝાઈન મુજબ જ લગાવવાની રહેશે સહી. ફ્લેટની અંદર આપવામાં આવેલી સુવિધાઓ જેવી કે, ઈન્ટરકોમ, ફાયર એલાર્મ, મોસન એલાર્મ, ગેસ, મેઈન ગેટનો લોક, વિડીયો ડોર ફોન, લીફ્ટ, ફાયર સેઈફ્ટી સુવિધાઓ, કોમન એમેનીટીઝનાં વાર્ષિક મેઈન્ટેનન્સ તથા જાળવણીની ખર્ચ સહીતની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારા/હોલ્ડરોની છે, અને ભવિષ્યમાં પણ રહેશે સહી. સદરહુ વસાહતની તમામ કોમન એમેનીટીઝનું દર વર્ષે સમારકામ તથા સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ યોગ્ય એજન્સી પાસેથી કરવી/મેળવવાની જવાબદારી પ્રથમ પક્ષકાર યાને ખરીદનારા/હોલ્ડરો/કબજેદારોની રહેશે. જેની વખતો-વખત સમારકામ તથા નિભાવખર્ચ સહીતની જવાબદારી ખરીદનારા/હોલ્ડરોની રહેશે સહી. આ દસ્તાવેજમાં કાંઈપણ નિદર્શિત હોઈ તેમ છતાં જ્યાં સુધી બિલ્ડીંગનાં જુદા જુદા તમામ યુનિટોના વેચાણ દસ્તાવેજો બીજા પક્ષનાં કરી-કરાવી નહીં આપે, ત્યાં સુધી વણ-વેચાયેલ ફ્લેટસ તથા પાર્કીંગ સ્પેશ, તેમજ કોમન એરીયાનાં સર્વે હકકો બીજા પક્ષનાનાં રહેશે સહી. તથા વણ-વેચાયેલા ફ્લેટનું પર્જેશન પછી મેન્ટેનન્સ ડેવલોપર વેચાણ થાય નહીં, ત્યાં સુધી આપવા બંધાયેલા નથી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર યાને વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન એક્ટનાં કાયદાનુસાર ૪.૯૦ %નાં જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર વાપરીને કરવામાં આવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન એક્ટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, મીલકતનો સર્વિસ ટેક્સ, વેટ વિગેરે રકમો ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભરવાઈ કરવાની રહેશે સહી. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગેના અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, પેપર્સ, કાગળો વિગેરે હતા, તે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરીએ છીએ. ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સ, દસ્તાવેજો, કાગળો નીકળી આવે તો તે તમામ તમો ખરીદનારને હમો વેચાણ આપનારાએ સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

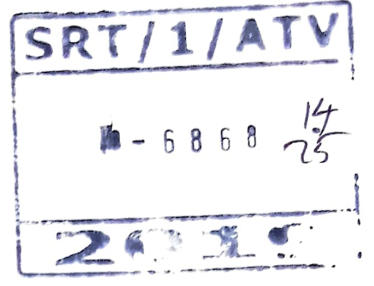
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પાલ	૨૯૭	૧૪	૨૫	એ-૩૦૧	૧૯૩.૫૯

સુપ્રત

૨૦૨૧ ૦૭ ૨૦૧૫

B. H. H. H.

કોર્ટ



૨૨૨.૬૧ તાબાવ્ય

((14))

—:: શીડ્યુલ ::—

વેચાણ આપેલ ફ્લેટ-મીલકતની વિગત અને વર્ણન

ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : અડાજણ(સુરતસીટી)નાં મોજે ગામ:-
પાલનાં રે.સ.નં.૩૧૯, જેનો પ્લોક નંબર : ૨૯૭ વાળી રહેણાંક હેતુમાટેની બિનખેતીની
જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૪૮-૫૬ ચો.મી. જમીન, જે ટી.પી. સ્કીમ
નં.૧૪(પાલ)નાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૫ વાળી કુલ સુમારે ૩૪૮૯ ચો.મી.રહેણાંક
હેતુમાટેની બિનખેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ " **ઓમોરોઝ** " નામની
રહેણાંક વસાહતમાં આવેલ બિલ્ડીંગ નં.: એ નાં નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં
ત્રીજામાળ પર આવેલા રહેણાંકનાં ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નંબર: ૩૦૧વાળી ફ્લેટ-મીલકત,
જેનું બીલ્ડઅપ એરીયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૮૩ ચો.ફુટ યાને ૧૯૩.૫૯ ચો.મી.,
જેનું કાર્પેટ એરીયાનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૮ ચો.ફુટ વાળી ફ્લેટ-મીલકત તથા તેની
તળની જમીનમાં લાગુ ફાળે પડતા પ્રમાણસરનાં ૮૬.૮૦ ચો.મી.નાં અવિભાજ્ય
હીસ્સા સહીતની મીલકત તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં
તમામ સહીયારા/રાસુકા માલીકી હકક, હીત, અધીકાર સહીતની મીલકત દરોબસ્ત. જેની
અમલા ઈમારતની ચર્તુરસીમા નીચે મુજબ છે. :-

ઉત્તરે : લાગુ ખુલ્લુ માર્જીન તથા બીલ્ડીંગ નં.બી
દક્ષિણે : લાગુ ખુલ્લુ માર્જીન તથા જાહેર રોડ.
પુર્વે : લાગુ ખુલ્લુ માર્જીન તથા સી.ઓ.પી. તથા જાહેર રોડ.
પશ્ચિમે : લાગુ ખુલ્લુ માર્જીન તથા હદ.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ અમોએ અમારી પોતાની રાજી ખુશીથી,
અકકલ, હોશિયારી અને બિનકેફ હાલતમાં, તન-મન અને શરીરની સંપુર્ણ તંદુરસ્તીમાં
વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં દાબ-દબાણ, કે ધાક-ધમકી
વિના સ્વેચ્છાએ કરી આપ્યો છે, જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને
તમામ રીતે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ

વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ.-એક રજીસ્ટર્ડ કંપની,

વતી અને તરફે અધિકૃત ડીરેક્ટર તરીકે.....

B.H. Khan
(ભરતભાઈ હરીભાઈ ખેની)

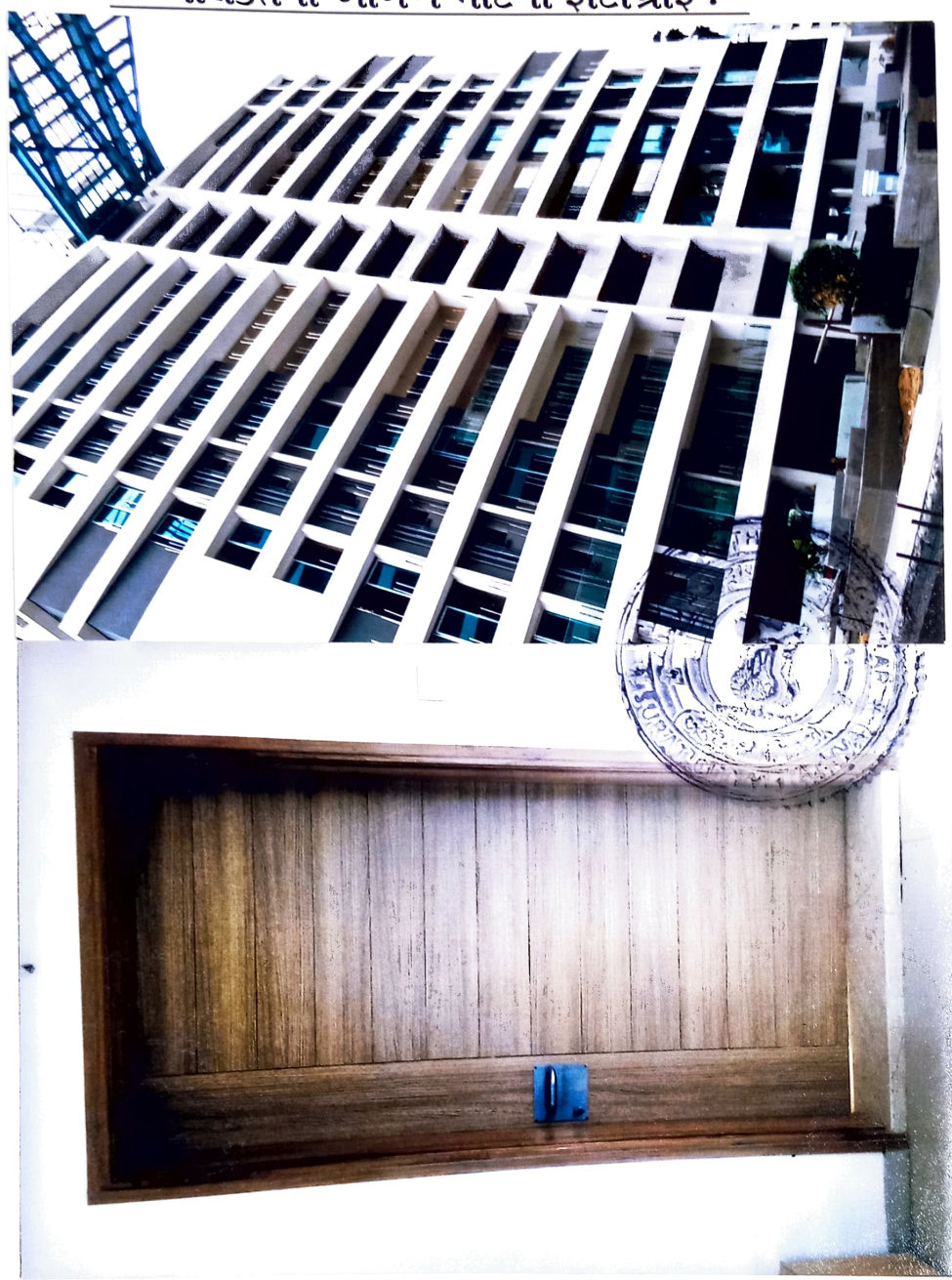
[Signature]

Rebadia

SRT/1/ATV
No - 6868 15/25
2019

((15))

:- મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

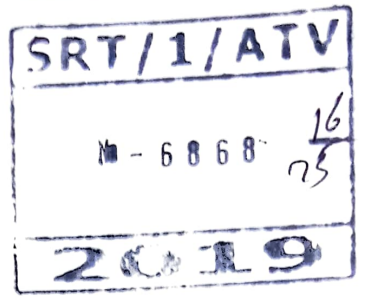


(૧) મીલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :- ફ્લેટ નં-૩૦૧ , ઓમોરોઝ, બીલીગ નં.એ બ્લોક નં.૨૯૭, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૫, મુ.પાલ, તા.અડાજણ, જી.સુરત

(૨) મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :- *Shimra* રજી. ૨૫૨ | ૬૧ મલખ

(૩) મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :- વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ.વતી અને તરફે.....

B. H. Khan



((16))

:- વેચનાર :-

વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ. - એક રજીસ્ટર્ડ કંપની,

PAN. No. : AAECV 4824 A

રજી.ઓફીસ :- કિંગ્સટન, બ્લોક નં. ૧૩૮, મુ.ભાઠા, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.

વતી અને તરફે અધિકૃત ડીરેક્ટર તરીકે.....

શ્રી ભરતભાઈ હરિભાઈ ખેની,

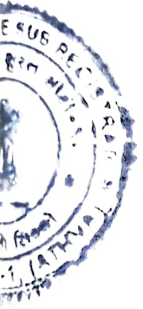
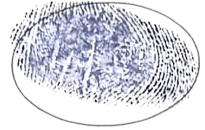
ઉ.આ.વ.: ૪૩, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહે.: બી/૩૬-૩૭, માતૃશક્તિ સોસાયટી, પુણાગામ, સુરતનાં.



B. H. Khem

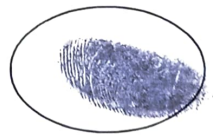
(શ્રી ભરતભાઈ હરિભાઈ ખેની)



:- ખરીદનાર :-



Khim Q



21/11/19

21/11/19 21/11/19



17

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 0373313
1224948872
પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર ૨૬૭
સત્તાપ્રકાર બીન ખેતી
ખેતરનું નામ સરવેનંબર-૩૧૯
અન્ય વિગતો

પાલ
મોજે : અડાજણ
તાલુકો : સુરત
જિલ્લો :

ભાગક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
રાયત	૦-૪૮-૫૬				૮૪૮,૩૦૭૯,૩૫૬૧,૩૫૭૬,૫૮૮૫,૬૧૧૬+૬૧૯ ૬૬૧૯૭ ૬૨૬૮,૭૯૬૬,૮૧૩૨
ક્ષેત્રફળ	૦-૪૮-૫૬				
કાંડાર રૂ.	૧૫.૧૯	૧૭૮૪ ૦-૪૮-૫૬			વૈષ્ણોદેવી રોયલ્ટી પા.લી(૮૧૩૨)
કી તથા વિષેશધારો રૂ.	૮૭૨.૦૦				
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦				

SRT/1/ATV

75

6868

2019



હોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

૧૦૫૧,૩૯૭૧,૪૧૦૮,૪૨૯૦,૪૩૯૫,૪૫૩૦,૬૧૪૬,૬૨૬૮,

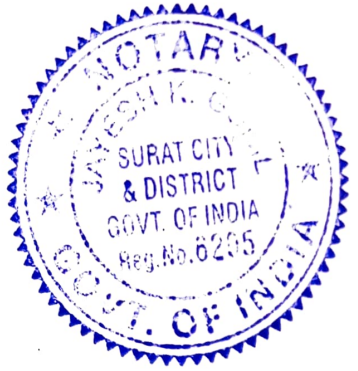
ટુકડો કમી<૬૧૪૬>

બાકીની જમીન ટી.પી.માં કપાત<૬૨૬૮>

મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં.એ/બખપ/રી એસ.આર.નં.૩૦૯/૧૪/ID No.7868/વશી.૩૧૪૦/૧૪ તા.૨૯/૧૦/૧૮

ટી પી સ્કીમ નં ૧૪ થા પવોર નં ૨૫૮,૧૯૯૬૬

ની ૩૪૮૯-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાકના હેતુ માટે જ.મ.ડા.કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગીના હુકમની નોંધ<૧૯૯૬>

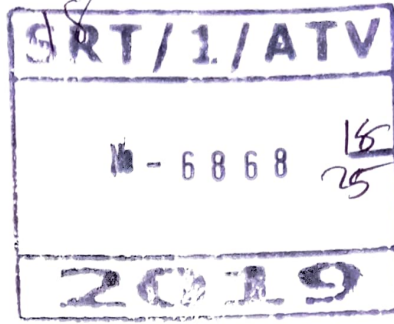


ATTESTED COPY

JAYESH K. GOHIL
NOTARY
SURAT CITY & DISTRICT
(Gujarat) GOVT. OF INDIA

[Signature]

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-પરા))



TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF VAISHNO DEVI REALTY PRIVATE LIMITED HELD ON THURSDAY, 10th May, 2018 AT 4.00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 'KINGSTON' OPP. GREEN CITY PLOT NO. 138, BHATA, PAL SURAT – 394510

Chairman informed the Board That Mr. Bharatbhai H. Kheni Director of the Company has been authorized to execute various Sale Deeds and other documents relating to Sale of Flats, Shops, office etc. developed by the company.

In order to carry out the work more conveniently it is necessary that some other director be also authorized for the purpose of execution of sale deed in respect of properties sale by the company. The matter was discussed and the following resolution was passed.

Resolved that either Mr. Bharatbhai H Kheni or Mr. Vijaybhai H. Mavani, Directors of the company be and is hereby authorized to sign, execute, sale documents, or any other document relating to Sale / transfer of Flats / space / premises in the company's project "OMOROSE"

Resolved Further that the aforesaid authority given to Mr. Vijaybhai H. Mavani is in addition to authority given to Mr. Bharatbhai H Kheni, Director of the Company.

Certified to be true copy

VAISHNODEVI REALTY PVT. LTD. VAISHNODEVI REALTY PVT. LTD. VAISHNODEVI REALTY PVT. LTD. VAISHNODEVI REALTY PVT. LTD.

S. K. Kadiy
DIRECTOR
 Sharadbhai Popatbhai
 Kakadia
 DIN: 02079620
 Director

B. H. Kheni
DIRECTOR
 Bharatbhai Haribhai
 Kheni
 DIN: 06611698
 Director

P. H. Kakadia
DIRECTOR
 Popatlal Haribhai
 Kakadia
 DIN: 06611719
 Director

V. Mavani
DIRECTOR
 Vijaybhai Harakhjibhai
 Mavani
 DIN: 06611727
 Director

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

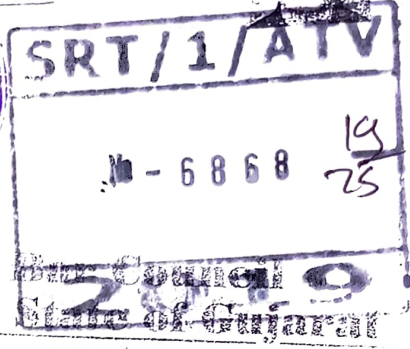
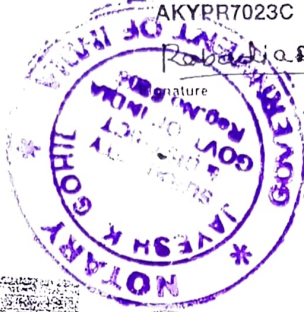
DHIRAJLAL K RABADIYA

KARAMSHIBHAI VIRAJIBHAI RABADIYA

14/06/1968
Permanent Account Number

AKYPR7023C

Rabadiya DC



Bar Council
The State of Gujarat

Name : SANJAYKUMAR J. GOLAKIYA
Address : 31 Gayatri Society, Part - 5
Nr. Hanom Bunglow,
Katargam Road
Surat - 395004.
Phone# : (0) 261 - 2567541
Enrolment : G/1572/2007
D.O.B. : 11/05/1983
32984
Holder's Signature: [Signature]
ADVOCATE I/C Secretary



The State of Gujarat

Name : KHUSHBU R. JADAV
Address : 13, Prabhu Nagar - 1,
Opp. Nani Becharaj
Ved Road,
Surat - 395004



Holder's Signature: [Signature]

Enrolment : G/2944/2013
D.O.B. : 17/05/1990
61252

ADVOCATE

[Signature]
I/C Secretary

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHILPA DARSHAN SALIA

VALLABHBHAI VITTHALBHAI KALATHIYA

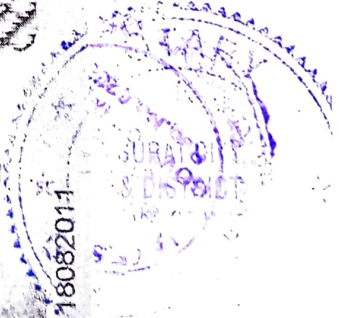
21/07/1979

Permanent Account Number

DPJPS5929R

[Signature]

Signature



JA...
SUR...
[Handwritten notes and stamps]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

20



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV
No - 6868
20
25
2019

BHARTBHAI HARIBHAI KHENI

HARIBHAI VALJIBHAI KHENI

06/12/1975
Permanent Account Number

AQAPK5312M

बेन लाल खेनार
Signature



12-02-2006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VAISHNO DEVI REALTY PRIVATE LIMITED

22/06/2013
Permanent Account Number

AAECV4824A

03072013



रथाई लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFHPS5160B



नाम /NAME

RAMESHBHAI DHARMSHIBHAI SALIA



पिता का नाम /FATHER'S NAME

DHARAMSHIBHAI GOPALBHAI SALIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-02-1957

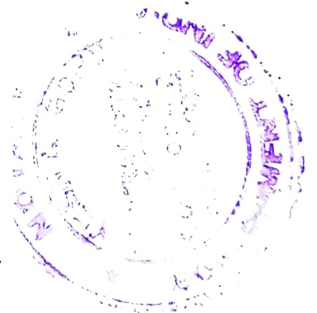
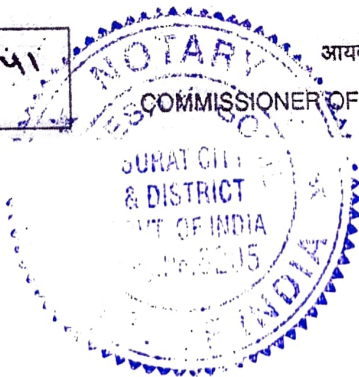
Handwritten signature

हस्ताक्षर /SIGNATURE

21.12.51. सलिया

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT



Handwritten notes and stamps at the bottom right.

દસ્તાવેજ નંબર: 6868 ((21)) તારીખ: 29/4/19

પરીશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓનાં કુ.મ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:-		
૧.	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ મોજે:પાલનાં બ્લોક નં.૨૯૭, ટી.પી.નં.૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૨૫ માં આવેલ ઓમોરોઝ માં આવેલ બીલ્ડીંગ નં.એ માં આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૧ વાળી મીલકતનો વેચાણ લેખ તમોએ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૧૩.૫૧ ચો.મી.નો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે, તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખ આપવા તમને ઓળખતા હોય, તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:-		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી, એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ/લખી આપનારાની સહી.

વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ.-એક રજીસ્ટર્ડ કંપની,
 વતી અને તરફે અધિકૃત ડીરેક્ટર તરીકે.....

B. H. Khan
 (ભરતભાઈ હરિભાઈ ખેની)

ઓળખ આપનારાની સહી.

(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર, અઠવાઝોન,
 સુરત

(B. D. Makwana)
 Sub-Registrar
 Surat-City-1, Athwa.

(W) 29/04/2019 1:20 PM

SRT/1/ATV		
6868	22	25
2019		

અનુક્રમ નંબર ૬૮૬૮ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની
૨૯ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1
City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૮૦૨૯૦૨૪

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૯૩૯૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (26)	૨૬૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૯૬૫૦.૦૦



B.H. Khan

વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ. એક રજીસ્ટર્ડ કંપની, PAN.
AAECV4824A વતી અને તરફે અધિકૃત ડીરેક્ટર તરીકે
ભરતભાઈ હરિભાઈ ખેની

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું
આપનાર

ઉમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ. એક રજીસ્ટર્ડ કંપની,
PAN. AAECV4824A વતી અને તરફે
અધિકૃત ડીરેક્ટર તરીકે ભરતભાઈ હરિભાઈ ખેની
બી/૩૬-૩૭, માતૃશક્તિ સોસા., પુણાગામ, સુરત.
PANNO:AAECV4824A

૪૩



B.H. Khan

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

B.H. Khan

SRT/1/ATV

6868

23 25

2019

(W) 29/04/2019 1:20 PM

૧ પુશ્પુ આર જાદવ C/o સંજય જે. ગોલકીયા(વકીલાત)
વરાછા રોડ, સુરત.



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૨૯ માહે: એપ્રિલ -૨૦૧૯

B.D. Makwana
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City



બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 29/04/2019

B.D. Makwana
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

ઇંકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

1 ✓

લેનાર નંબર

1,2 ✓

સંમતી આપનાર નંબર

2 ✓

તારીખ: 29/04/2019


B.D. Makwana
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

(W) 29/04/2019 1:20 PM

SRT/1/ATV		
6868	24	25
2019		


આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ: 29/04/2019


B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.



B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

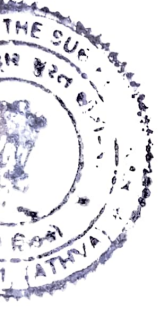


(W) 29/04/2019 1:52 PM

SRT/1/ATV		
6868	25	25
2019		

૧ નંબરની બુકના ૬૮૬૮ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-04-2019


B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City



અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાકી પડતા હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર કોડ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	અનુક્રમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરો
PAL PAL	માલિકી ફેરખત/વિચારણ ₹1,89,38,800.00	રે.સ.નં. 319, બ્લોક નં. 297, ટી.પી.નં. 14(પાલ) ફ્લેટ નં. 25, !! ઓમોગેલ !! માં આવેલ !! બિલ્ડીંગ નં. એ !! માં ફ્લેટ નં. 301 જેનુ બીલ્ડઅપ સેક્ટર 193.59 ચો.મી. જેનુ કોર્પોરેટ સેક્ટર 1958 ચો.ફુટ તથા તળની જમીનમાં વણ વલં. હીસ્સો 86.80 ચો.મી.		વેષ્ટોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ. એક રજીસ્ટર્ડ કંપની, PAN. AAECV4824A વતી અને તરફે અધિકૃત ડીરેક્ટર તરીકે ભરતલાલ હરિલાલ ખેની	શિલ્પા દર્શન સલિયા રમેશલાલ ધરમશીલાલ સલિયા	29/04/2019 29/04/2019	6868		

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

પુસ્તકુ આર જાદવ ની તારીખ 29/04/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 19523

તારીખ :


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali,

Nanpura



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

વિન્ટ તારીખ : 30/04/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૮૦૨૯૦૨૪ દસ્તાવેજ નંબર ૬૮૬૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૨૯ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૮૯૩૮૮૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા.લિ. એક રજીસ્ટર્ડ કંપની, PAN. AAECV4824A વતી અને તરફે અધિકૃત ડીરેક્ટર
તરીકે ભરતભાઈ હરિભાઈ ખેની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૮૯૩૮૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૨૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ-૩૪).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈસ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. ૮૯૬૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નવ્યાશી હજાર છ સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ _____ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

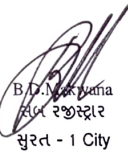
બી/૩૬-૩૭, માનુશકિત સોસા, પુણાગામ, સુરત.

અગર

B. H. Khan

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી


B. H. Khan
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City