

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

दस्तावेज क्रमांक : 4930/2024

नोंदणी :

Regn:63m



3/10/2024

गावाचे नाव : वासिंद

1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
2) मोबदला	2750000
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते सुद्ध करावे)	2195100
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मीत्रे वासिंद,तानुका शहापुर,जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं 196 हिस्सा नं अ 2 अशी मिळकत बरील आर सी मी इमारत मिडास ईनक्लिब मधील विल्डिंग नं 2 पहिल्या मजल्या वरिल सदनिका नं 101 क्षेत्र 35.87 चौ.मी. कारपेट + अपरचन क्षेत्र 4.47 चौ.मी. कारपेट,टॅरेस क्षेत्र 8.44 चौ.मी. कारपेट असे एकुण क्षेत्र 48.78 चौ मीटर कारपेट अशी मिळकत((Survey Number : 196/अ/2 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 48.78 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मायरा डेव्हलपर्स तर्फे दिनेश सुंदरजी गोसर तर्फे कबुली जबाब देणार मिनेश गुणवंत जैन वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: पार्वती मदन, चिंतामणी ज्वेलर्सच्या मार्गे, जांभळी नाका, समर्थ मंदिर हॉल जवळ, ठाणे वेस्ट, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABLFM4660Q 2): नाव:-मायरा डेव्हलपर्स तर्फे गुणवंत मंशालाल जैन तर्फे कबुली जबाब देणार मिनेश गुणवंत जैन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: पार्वती मदन, चिंतामणी ज्वेलर्सच्या मार्गे, जांभळी नाका, समर्थ मंदिर हॉल जवळ, ठाणे वेस्ट, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABLFM4660Q
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपाली आकाश हरमकार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मु इब्राहिमपुर बुलढाणा जिल्हा बुलढाणा, रोड नं:-, महाराष्ट्र, बुलढाणा पिन कोड:-443103 पॅन नं:- BLSPH5044R 2): नाव:-आकाश रामधन हरमकार वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: घर नंबर 2155 रुम नंबर 10 मानस मंदिर रोड मु पोस्ट आसनगाव तानुका शहापुर जिल्हा ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AHXPH4249Q
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/10/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/10/2024
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4930/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	165000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27500
14) शेर	

दुय्यम निबंधक श्रे-१
शहापुर



मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

क्र.महसूल/क-१/टे-११/एसआर-१०/२०२३

दिनांक :- 12 MAR 2024

भोगवटा/बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री.कृष्णा गजानन जाधव
त.भातसई, पो.वासिद, ता.शहापूर, जि.ठाणे



स	ह	प
४९३०		२०२४
४९	६३	

विषय :- मौजे वासिद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. मधील इमारतीचे बांधकामास बांधकाम पूर्णत्व/भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत,

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/वासिद/ता.शहापूर/सु.बां.प./एसआर-३१/२०२० दि.८/२/२०२१
२) आपला दि.१/११/२०२३ रोजीचा या कार्यालयात दाखल केलेला अर्ज
३) सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.मौजे वासिद/ता.शहापूर/बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/संसंनर-ठाणे/७६६ दि.१२/२/२०२४

मौजे वासिद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. या जमिनीवर सहायक संचालक, नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.विशेष/बां.प/मौ.वासिद/ता.शहापूर/संसंठाणे/१११३ दि.२७/५/२०१४ व पत्र क्र.विशेष/बां.प/मौ.वासिद/ता.शहापूर/संसंठाणे/२१३३ दि.२४/११/२०१६ नुसार या कार्यालयाकडील अकृषिक व बांधकाम परवानगी आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/वासिद/एसआर-४८/२०१४ दि.७/७/२०१७ अन्वये अकृषिक व बांधकाम परवानगीचे आदेश पारित करणेत आलेले आहेत. तद्नंतर आपण दि.९/७/२०२० रोजीचे अर्जान्वये सुधारीत बांधकाम आराखडे मंजूरीकामी या कार्यालयाकडे सादर केलेले होते. सदर बांधकाम आराखडे शिफारसकामी सहायक संचालक, नगररचना ठाणे यांचेकडे पाठविणेत आलेले होते. त्यानुसार सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.सुधा. बां.प/मौ.वासिद/ता.शहापूर/स.नं.१९६/अ/२/संसंठाणे/१९४४ दि.९/१२/२०२०

ठाणे जिल्हा सत्र न्यायालयासमोर, कोर्टनाका, ठाणे (पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे - ४००६०९.

क.क्र. ०२२ - २५३४ ३६३६ / २५३४ १७३७ / ३९ • ई-मेल : collectoroffice@thane@gmail.com • Website : www.thane.nic.in



ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील स.नं. १९६/अ/२ क्षेत्र ३४४०.०० चौ.मी. या जमिनीवर
 आराखड्यांस मंजूरीकामी शिफारस केलेनुसार या
 दि. ८/२/२०२१ अन्वये आपणांस प्रस्तावित जमिनीची सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे. सदर
 प्रस्तावित जमिनीवर खालील रकान्यात नमुद केलेनुसार रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम

प्रस्तावित केलेले होते.

जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) (१.० + ०.२० टेबल क्र.१३ नुसार M.D.R.No.६० असल्याने + ०.२० प्रिमियम शुल्क आकारुन = १.४०)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र		
			इमारत क्रमांक	मजले/प्रयोजन	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
३४४०.००	३०६८.११	४२९५.३५	इमारत क्र.१	भागशः तळ + भागशः स्टिल्ट + ६ मजले रहिवास	२७०४.०९
			इमारत क्र.२	तळ + ६ मजले रहिवास व वाणिज्य	१५६६.४७
३४४०.००	३०६८.११	४२९५.३५	०२	एकूण	४२७०.५६

सदर आदेशानुसार खालील परिशिष्ट "अ" मध्ये नमुद केलेल्या जमिनीवर बांधकाम पुर्ण केलेले असून त्या नुसार बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत आपण या कार्यालयाकडे दि. १/११/२०२३ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे.

परिशिष्ट "अ"

अ. क्र.	गाव व तालुका	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	भोगवटादाराचे नाव
१.	वासिद ता.शहापूर	१९६/अ/२	३४४०.००	कृष्णा गजानन जाधव

सदर प्रकरणी वास्तुविशारद श्री.प्रशांत चव्हाण, कला वास्तु यांनी सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केलेल्या दि. ३१/१०/२०२३ रोजीच्या प्रमाणपत्रामध्ये प्रमाणित केलेनुसार प्रस्तावित जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम झालेले असून सदर बांधकाम हे त्यांच्या देखरेखेखाली झालेले आहे.