दुय्यम निबंधक: अंधेरी 2 (अंधेरी)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10513/2009

Tuesday, November 17, 2009

12:55:25 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 152,500,000.00

बा.भा. रू. 54,280,170.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 328 वर्णनः विभागाचे नाव - विलेपार्ले पश्चिम (अंधेरी), उपविभागाचे नाव - 37/187 - भुभाग: उत्तरेस वैकुंटलाल मेहता मार्ग, पुर्वेस स्वामी विवेकानंद मार्ग, दक्षिण व पश्चिमेस गावाची हद्द. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 328 मध्दे आहे. ---------- जमिन व बांधकाम क्षेत्र 891.30 चौ मि , जमिन व बांधकाम , बसंत बिल्डिंग, व्ही एल मेहता रोड, जे व्ही पी डी स्किम, विलेपार्ले प मुं 56, प्लॉट नं 29, ऑफ नवयुग को ऑ हौ सोसा लि , सर्वे नं 287(पार्ट), सिटीएस नं 328, मौजे विलेपार्ले पश्चिम, तालुका अंधेरी

(3)क्षेत्रफळ (1)एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ 891.3 चौ.मी. आहे, व भाडेकरूच्या ताब्यातील क्षेत्रफळ 0 चौ.मी. आहे.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ब्रिज मोहन व्यास - -; घर/फ़्लॅट नं: 29; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: बसंत, व्ही एम रोड, जे व्ही पी डी स्किम, विलेपार्ले; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPV5540J.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) परेश हर्षदराय पुजारा - -; घर/फ़्लॅट नं: 101, प्लॉट नं बी 37, श्रध्दा सुमन , एन एस रोड नं 6, विलेपार्ले प मुं 56; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAEPP1755F.
(2) अभिराज मुकेश पुजारा -* -; घर/फ़्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ARKPP6959Q.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 17/11/2009

(8) नोंदणीचा 17/11/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10513 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 7625000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00

(12) शेरा

TWO NOV 2009

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Tuesday, November 17, 2009

12:53:18 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10546

गावाचे नाव विलेपार्ले

दिनांक 17/11/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वदर4 - 10513 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: परेश हर्षदराय पुजारा - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (26)	:-	520.00
एकूण	रु.	30520.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:07PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
अंधेरी 2 (अंधेरी)

सह. दुय्यम निंबधक अंधेरी-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मुल्य: 54280170 रु. मोबदला: 152500000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 7625000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बॅकेचे नाव व पत्ता: एच डी एफ सी बॅक ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 013542; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 17/11/2009

बंदर-४/
१५४३१९
२००९

Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.	
FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch 20897 Andheri (E) Date : 16.11.09	
Pay to : Acct. Stamp Duty	
Franking Value	Rs. 7625000/-
Service Charges	Rs. Nil
TOTAL 7625000/-	Rs. 7625000/-
Name & Address of the Stamp duty paying party	
Paresh H. Pujara	
301 Plot No. B-37 Shraddha Suman	
N.S. Rd. No. 6 Vile Parle (W),	
Mumbai 56.	
Tel./Mobile No. 26196286	
Desc. of the Document	
DD/Cheque No.: 013532	
Drawn on Bank : HDFC Bank	
(For Bank's Use only)	
Tran ID A254 Rs.	
PL-546 Rs.	
Franking Sr. No.	
Cashier 83343 Officer	

THE KAPOL CO-OP. BANK LTD. ANDHERI (E) BRANCH

DOCUMENTS DELIVERED

For The Kapol Co-op. Bank Ltd.
Authorised Signatory

The Kapol Co-operative Bank Ltd.,
Andheri Branch, Syndicate Chamber,
1St. Floor, Sahar Road, Andheri (East),
Mumbai-400 069

R. Scrutiny Sec has Tuesday Five Thousand Only

DEED OF ASSIGNMENT

B.H.B. AMP

THIS DEED OF ASSIGNMENT is made at Mumbai this 17th day of November 2009

Brij Mohan Vyas

BETWEEN

BRIJ MOHAN VYAS, of Mumbai, Indian Inhabitant residing at Plot No.29, Basant, V.M. Road, JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai – 400 056, hereinafter referred to as the "Assignor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include his heirs, executors and administrators) of the One Part;

B.H.B. AMP

Brij Mohan Vyas

भारत 83343 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
129286 NOV 16 2009
Rs. 7625000/- PB5502 14:39
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

वद्र-४/
९०४९३ /२
२००९

A N D

(1) PARESH H. PUJARA and (2) ABHIRAJ M. PUJARA of Mumbai Indian Inhabitants residing at 101, Plot No.B37, Shradha-Suman, N. S. Road No.6, Vile Parle (W), Mumbai – 400 0 56, hereinafter referred to as the "Assignees" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part:

(The Assignor and the Assignees shall hereinafter collectively be referred to as "Parties" and individually as "Party")

W H E R E A S:

(a) By an Indenture of Lease dated December 18, 1961 made between Navyug Co-operative Housing Society Ltd. (the "Society") therein referred to as the "Lessor" of the One Part and the Assignor, therein referred to as the "Lessee" of the Other Part and registered with the Sub-Registrar of Bandra under No.1006 on July 6, 1962, the Society did for the consideration therein mentioned demise unto the Assignor plot (now bearing City Survey No.328) admeasuring 891.3 square meters of City Survey Vile Parle (W), Taluka Andheri Mumbai Suburban District and bearing Plot No.29 (the "Plot") in the layout of the Society and bearing Survey No.287 (part) of Vile Parle more particularly described in the Second Schedule thereunder and also in the Schedule hereunder written To HOLD the same unto the Lessee for the term of 999 years commencing from December 18, 1961 at the rent and upon the other terms conditions and stipulations and subject to the covenants therein contained on the part of the Lessee to be observed and performed;

(b) The Society issued 5 fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos.121 to 125 vide Share Certificate No.229 (the "Shares") to the Assignor;

(c) The Assignor constructed a building known as Basant on the Plot consisting of ground and two upper floors (the "Building") and obtained

P.H.P.
AMP

Rajaram vyas

बंदर-४/
९७९३ | ३
२००९

an Occupation Certificate in respect of the same from the Municipal Corporation of Greater Mumbai ("MCGM");

(d) The Plot and the Building are hereinafter collectively referred to as the "Property" more particularly described in the schedule hereunder written and shown in the plan annexed hereto and marked as **Annexure "1";**

(e) There are 8 tenants on the Property, a list whereof is annexed hereto and marked as **Annexure "2";**

(f) The Assignor is a member of the Society holding the Shares and as such member of the Society is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the Property free from all encumbrances;

(g) Pursuant to negotiations between the Parties hereto and being aware of the clarifications provided by the Assignor to the Assignees in his letter dated 2nd November, 2009 regarding the area of the property, the Assignor has agreed to assign and transfer unto and in favour of the Assignees and the Assignees have agreed to acquire from the Assignor the Property and the Shares free from all encumbrances, claims and demands at or for the consideration of Rs.15,25,00,000/- (Rupees fifteen crores twenty five lacs only) and on the terms and conditions agreed upon between them;

(h) The Society vide its letter dated 14th November, 2009 has granted its no objection to the transfer and assignment of the Property and the Shares by the Assignor to the Assignees, a copy whereof is hereto annexed and marked as **ANNEXURE "3"**;

(i) A copy of the P. R. Card is annexed hereto and marked as **Annexure "4"**.

NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of the sum of Rs.15,25,00,000/- (Rupees fifteen crores twenty five lacs only) paid by the Assignees to the Assignor (the payment and receipt whereof the Assignor hereby admits and acknowledges and of and from the same and every part thereof doth hereby acquit, release and discharge the Assignees for ever) HE the Assignor

PHP
AMP

बंदर-४/
९०४९३/२००९

hereby assigns and transfers unto the Assignees all his whatsoever right title and interest in Plot bearing City Survey No.328 (as is in his possession on the date hereof), which as per the original revenue records and the original records of the Society admeasures to approximately 891.3 square meters of City Survey Vile Parle (W), Taluka Andheri Mumbai Suburban District and bearing Plot No.29 (the "Plot") in the layout of The Navyug Co-operative Housing Society Ltd and bearing Survey No.287 (part) of Vile Parle together with the building (with tenancies as indicated in Annexure 2 hereto) standing thereon known as BASANT (the "Building") situate at V. L. Mehta Road, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai – 400 056 more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter collectively referred to as the "Property") on an as is where is basis AND 5 fully paid up shares bearing distinctive No.121 to 125 (both inclusive) vide share certificate No.229 issued by the Society (the "Shares") all of which are more particularly described in the Schedule hereunder written and the Property is shown in plan annexed hereto and marked as Annexure "1" and all the benefits of deposit money or any other amount standing credited to the account of the Assignor in the books of the Society TOGETHER WITH the houses, out-houses, edifices, compounds, courts, yards, areas, ways, paths, passages, sewers, trees, plants, lights, liberties, easements, profits, privileges, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the Property and the Shares belonging or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time hereafter usually held, used, occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof or to be appurtenant thereto AND ALSO TOGETHER WITH all deeds, documents, writings and other evidences of title relating to the Property and the Shares AND ALL the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever both at law and in equity of the Assignor out of or upon the Property and the Shares or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD the Property and the Shares and every part thereof hereby assigned with their and every of their rights, members and appurtenances UNTO AND TO THE USE AND BENEFIT of the Assignees absolutely for the unexpired term of the said lease dated December 18, 1961 SUBJECT to the payment by the Assignees of all rents, taxes, assessments, rates, dues, duties now chargeable upon the same or which may hereafter become payable in respect thereof to any Authority including the Society, the Government of Maharashtra or the Municipal Corporation of Greater Mumbai AND the Assignor doth hereby for himself covenant with the Assignees that NOTWITHSTANDING any act, deed,

P.H.D.
AMP

Prajna Lanvyas

बदर-४/
९०४९३/९
२००९

matter or thing whatsoever by the Assignor or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for him made, done, committed, omitted or executed or knowingly or willingly suffered to the contrary HE the Assignor now has in himself good right, full power and absolute authority to transfer and assign the Property and the Shares unto and to the use of the Assignees in the manner aforesaid AND THAT the Assignees shall and may at all times hereafter peaceably and quietly hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the Property and the Shares and receive the rents, issues and profits thereof and/or every part thereof to and for their own use and benefit without any suit, eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Assignor or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, under or in trust for them or any of them AND THAT free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and for ever discharged or otherwise by the Assignor well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever had, made, executed, occasioned or suffered by the Assignor or any other person or persons lawfully or equitably claiming by, from, under or in trust for him AND FURTHER that the Assignor and all persons having or lawfully and equitably claiming any estate, right, title or interest in law or equity whatsoever in the Property and the Shares or any part thereof from, under or in trust for the Assignor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Assignees do and execute or caused to be done and executed such further and other acts, deeds, things and assurances in law whatsoever for the better and more perfectly assuring the Property and the Shares unto and to the use of the Assignees in the manner aforesaid as by the Assignees or their counsel in law shall be reasonably required.

AND THE Assignees hereby covenant with the Assignor that THEY the Assignees will at all times hereafter pay the yearly rent and other charges reserved in the said lease and perform and observe all the covenants and conditions contained in the said lease and on the part of the Assignees to be observed and performed and the Assignees further covenant that they will comply with the bye-laws now or at any time hereafter prescribed by the Society.

Prajapati Lamvyas

P.H.D.
AMP

बदर-४/
१७५१३/ ६
२००९

AND THE Assignees hereby declare that they have inspected and measured the Plot and it is only after such inspection and measurement and after being satisfied of the area of possession and occupation of the Assignor which has been handed over alongwith the execution of these presents and the physical condition of the Plot that they have agreed and arrived at the consideration as aforementioned and the Assignees further declare that they shall at no point in time ever, raise any claim any demand or any dispute with the Assignor with respect to the area of the Plot and the condition thereof.

AND THIS DEED FURTHER WITNESSETH THAT the stamp duty and registration charges on these presents shall be borne by the Assignees alone.

AND THIS DEED FURTHER WITNESSETH THAT against full payment simultaneously with the execution hereof the Assignor has handed over the peaceful and vacant possession of the Property to the Assignees by delivering vacant possession of such portion thereof as is vacant and by attorning tenants of the premises in the Building as are occupied by them, to the Assignees;

AND THIS DEED FURTHER WITNESSETH THAT the transfer fees/ donation or any amount by whatever name called payable to the Society for transfer of the Shares and incidental thereto the Property in the names of the Assignees shall be borne and paid by the Assignees.

AND THIS DEED FURTHER WITNESSETH THAT the Assignor and the Assignees are assessed under Income Tax under following PAN:

ASSIGNOR: -

BRIJ MOHAN VYAS	AAK PV 5540 J

ASSIGNEES: -

(1) PARESH H. PUJARA	AAE PP 1755 F
(2) ABHIRAJ M. PUJARA	ARK PP 6959 Q

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day, month and year first hereinabove written.

Brijmohan vyas

P.H Pujara
A.M.Pujara

बंदर-४/
१०५१३ /७
२००१

THE SCHEDULE ABOVE REFERREDTO

(i) plot bearing City Survey No.328, as per the original revenue records and the original records of the Society admeasures to approximately 891.3 square meters of City Survey Vile Parle (W), Taluka Andheri Mumbai Suburban District and bearing Plot No.29 in the layout of The Navyug Co-operative Housing Society Ltd and bearing Survey No.287 (part) of Vile Parle together with the building standing thereon known as Basant situate at V. L. Mehta Road, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai – 400 056 and (ii) 5 fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.121 to 125 (both inclusive) vide share certificate No.229 issued by The Navyug Co-operative Housing Society Ltd and the plot is bounded as follows: - .

On or towards the EAST : by Plot No.30
On or towards the WEST : by Plot No.28
On or towards the NORTH : by V.M. Road
On or towards the SOUTH : by Nehru Nagar

THE SUB REGISTRAR ANDHERI-1 SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

SIGNED DELIVERED by the)
withinnamed Assignor)
BRIJ MOHAN VYAS)
in the presence of Bhavesh V. Shah)
Patel

Brij Mohan Vyas

SIGNED DELIVERED by the)
withinnamed Assignees)
(1) PARESH H. PUJARA)

P. H. Pujara.

(2) ABHIRAJ M. PUJARA)
in the presence of .....)
Patel

A. M. Pujara

बंदर-४/
९५९३
२००९

RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed Assignees the sum of Rs.15,25,00,000/- (Rupees fifteen crores twenty five lacs only) being the total consideration as withinmentioned paid by them paid to me, details whereof are as under:

Cheque No.	Date	Drawn on	Amount
588581	16/11/09	Dena Bank, JVPD Branch	Rs.7,62,50,000/-
588582	16/11/09	- do -	Rs.7,62,50,000/-

Witnesses:

1. Manmohan ayy

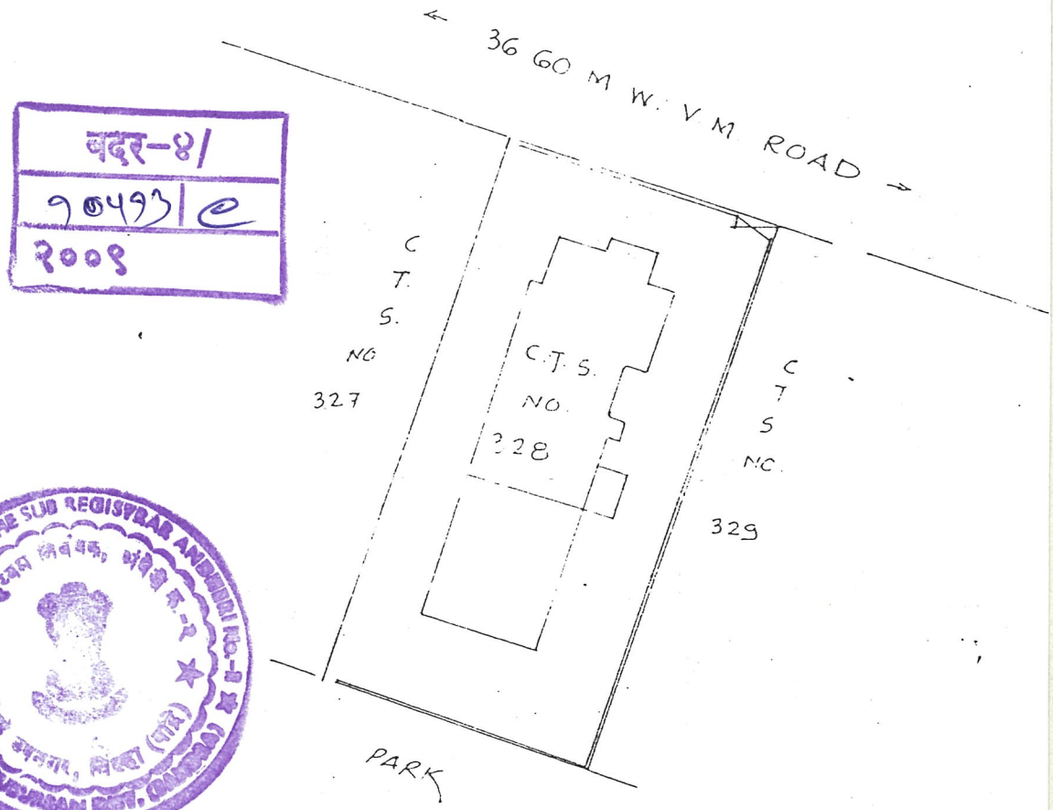
2.

I SAY RECEIVED

Brij Mohan Vyas

ASSIGNOR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI No.-1



वंदर-४/
१०४९३/ए
२००९

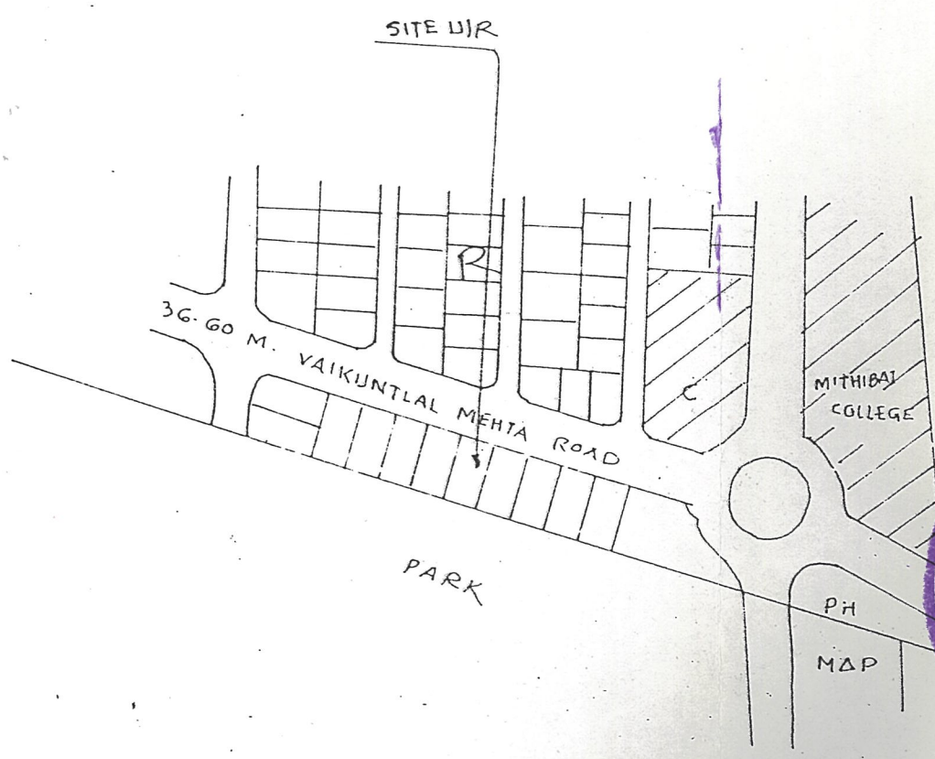
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI NO-II
BRIHAN MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Proj Jroshan Mayas

B.H.P.
A.H.P.

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING NO. 29,C.T.S NO. 328, SITUATED AT V.L. MEHTA ROAD, VILE PARLE (WEST).



बुक नं.-४/
९७९३/९०
२००९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI No.-1 ... BOMBAY SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Brijmohan Vyas

B.H.P.

AMP

ARCHITECT-

D.K.Associates
Licence Surveyor & Engineers
301,KRISHNA KUNJ,V.L.MEHTA MARG,
J.V.P.D SCHEME,VILE-PARLE(W),
Mumbai-400 056.

THE NAVYUG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Reg. No. B - 390 of 23-12-1947)

Reg. Off. : Vishnuprasad Desai Bhavan, V. L. Mehta Marg, Vile Parle (W), Mumbai 400 056.

Chairman	Vice-Chairman	Hon. Secretary	Jt. Secretary
Shri Vasant Mehta	Shri Mahendra Shah	Shri Jayesh Thacker	Shri Pravin Mehta
Cell : 98210 69081	Cell : 98205 19457	Cell. : 98200 39548	Cell. : 98694 17642

To,

Shri Brij Mohan Vyas

Plot No: 29

The Navyug CHS Ltd

V.L.Mehta Road

J.V.P.D. Scheme

Mumbai 400056

14th November, 2009

बंदर-४/
9493 /92
२००९

Respected Shri Brij Mohan Vyasji,

We hereby CERTIFY that the society has NO OBJECTION to the transfer of leasehold interest in PLOT NO 29 and membership in the society of 5 fully paid up shares of Rs 50 each, having distinctive nos: 121 to 125 (both inclusive) vide share certificate number 229, in favour of Shri Paresh H Pujara and Abhiraj M Pujara jointly.

The transfer shall be completed only after you submit the required documents and payment to the society.

Best regards,

Hon Secretary

मालमत्ता पत्रक

विभाग/भोजे -- विलेपार्ले(प) तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता क्रमांक फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा जुडीचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचे (वर्ग केले)
३२८		३२८			
			चौ.मिटर. ८९१.३	[C-I] C	रू.१२०.०० दरसाल दिनांक १-८-१९७१ पासून.
सुविधाधिकार		--			
हक्काचा मुळ धारक वर्ग		द नतराज को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. खरेदीने - सि.स.२८२ प्रमाणे.			
पट्टेदार		--			
इतर भार--		--			
इतर शेरे		--			

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०८/०१/१९७० मा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- १९७०-०२-०९ वि.जि.नि.भू.xYo अ.(द)कुलाबा k
०२/०७/१९७३ बिनशर्तीकडे वर्ग.	--	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी मुं. उ.नं.अंधेरी यांचे कडील आदेश क्रं.ADC/LND/C १४५७ दिनांक:- २३-२-७२ प्रमाणे बिनशर्तीकडे वर्ग.	सही- १९७०-०२-०९ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३

फेरफारणी करणारा -

खरी नक्कल -

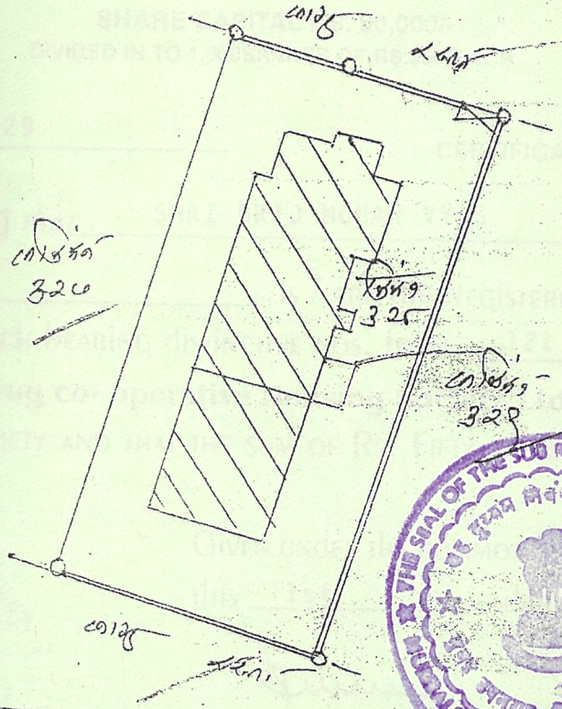
न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य-प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

बंदर -४/
१५५१३/९३
२००९

(पान न. -- १)



टिप:- सदरहू नकाशात दाखविलेले क्षेत्र हे अंदाजे असून ते फक्त हद्दी दर्शविण्यासाठी आहे.

बंदर-४/
१०५२३/२४
२००१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI

सत्य प्रतिलिपी

बंदर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

Brijmohan vyas
A.M.P.
B.H.B.

SHARE CERTIFICATE

THE NAVYUG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Vile Parle (w.), Mumbai - 400056

(REGD.NO.B-390 of 1947)

(Registered under the co-operative societies section 10 of Bombay Act VII of 1925)

SHARE CAPITAL RS. 50,000/-

DIVIDED IN TO 1,000SHARES OF RS.50/- EACH.

MBER'S REGISTER NO. 29 CERTIFICATE NO. 229

This is to certify THAT SHRI BRIJ MOHAN VYAS

_____ is / ARE THE Registered Holder/(s) of 5 (Five)

RES of Rs.(50) fifty EACH bearing distinctive NOS. FROM 121 TO 125

H inclusive IN **The Navyug co- operative Housing Society Ltd., Mumbai** SUBJECT TO THE

-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT THE SUM OF Rs. FIFTY HAS BEEN PAID UP IN RESPECT OF

H of the said SHARE.

SEAL OF THE SOCIETY

GIVEN UNDER THE COMMON SEAL of the SOCIETY AT Mumbai

this 1st day of APRIL 1999

Chairman

N.P. Chheda

Secretary

THESE SHARE CERTIFICATES ARE ISSUED TO MEMBERS OF SOCIETY ON 1.4.1999 IN LIEU OF THE SHARES HELD BY THEM ON 31.3.99. THIS CANCELS ANY OTHER SHARE CERTIFICATE HELD BY ANY MEMBER HERE IN BEFORE.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI

बंदर-४/
२०१९३ | ९९
२००१

Transfer

DATE OF TRANSFER	NO. OF TRANSFER	TO WHOM TRANSFERRED	REGISTER NO.	SIGNATURE OF	
				CHAIRMAN	SECRETARY

RELIANCE Energy
Anil Dhirubhai Ambani Group

वांद्रे -४/
१०५१३/९६
२००९

Your Electricity Bill for Oct-09

Account No.: 101264000 | Bill Date: 30-10-2009

Name : B M VYAS EXQ

Address : BASANT 29 JUHU ROAD VILE PARLE MUMBAI 400056

Bill Distribution No.SOUTH/SZ1-BANDRA-JUHU/12/810/013/013/010

Cycle No. : 12 | Tariff : LT I | Bill No. : 100482894387

Type of Supply : THREE PHASE | Category: RESIDENTIAL

Your bill amount payable (roundsum)

Rs 120.00

Due by* : 20-11-2009

*Refers only to current bill amount. Previous balance is payable immediately.

Snapshot of your bill

Your current month bill amount (Rs)*	:	125.85
Net other charges (Rs)*	:	0.00
Net previous balance (Rs)*	:	0.96
Total (Rs)	:	126.81
Units consumed	:	
Oct-09		7
Oct-08		10

*For details, please see overleaf.

Important message

- Tentative meter reading date for your Nov-09 bill is 26-11-2009.

wish you happy deepawali and a prosperous new year

Track your consumption

Bar Graph	Units (kWh)	Month
	9	Sep-09
	9	Aug-09
	10	Jul-09
	14	Jun-09
	12	May-09
	13	Apr-09
	14	Mar-09
	10	Feb-09
	15	Jan-09
	12	Dec-08
	12	Nov-08

Contact us

1800-200-3030 toll free no. for all queries (24 hours) www.rinfra.com

Your nearest Customer Care Centre/Internal Grievance Redressal Cell (IGRC)

RNA Corporate Park, Old Kalamandir, Near Collector's Office, Bandra (East), Mumbai 400 051 Fax: 3009 6263. Email: energy.helpdesk@relianceada.com

(Only for grievances, unresolved by IGRC reach Consumer Grievance Redressal Forum at: E-4, MIDC, Andheri(E), Mumbai 400 093 Tel: 3009 4247. E-mail: consumer.forum@cgrfrinfra.org.in. website: cgrfrinfra.org.in)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI

Business Head (South Division)
(For Reliance Infrastructure Ltd.)

the electricity puzzle is solved!

RELIANCE Energy
Anil Dhirubhai Ambani Group

Right from your personalized mail box to your payment histories - you can access your account with a click!
Simply log onto www.rinfra.com and register on 'my account' to enter a world of no complexities!

- Online bill payment and related services
- Consumption and Payment history
- Multiple accounts with one login
- Personalized mailbox
- Schedule meter reading dates
- Consumption calculator

0101264000*07112009*172*#10045* 0007828*0000120.00*0*0*

Ref. in receipt: 'Q' for cheque, 'C' for cash. E.&O.E.
Consolidated stamp duty paid by order no.
MUDRANK 0915/2907/C.R.316/M-1.DT. 17/09/2009.

If paying by cheque, please remember:

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
तळ मजला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, मुं- ४०० ००१.
संकेतस्थळ : www.mcgm.gov.in

मालमत्ता कराचे देयक

INDIA RUPEES 00500

मत्ता क्रमांक (नवीन)	लेखा क्रमांक	वॉर्ड क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	सहाय्यक करनिर्धारक व संकलक
00121931	KW2406170140000	--	2009-2010	

नाव व पत्ता :
M VYAS PLOT NO 29 NA
TY V L MEHTA ROAD JUD, MUMBAI 49, ,

'K/West' Ward, Municipal Office Building,
Paliram Rd., Off S V Rd., Opp. Andheri Station,
Andheri (W),
Mumbai 400 058

क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,सी.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याचे नाव : बंदर-४/
185 29A 11 AJ JUHU VILE PARLE SCHEME HOUSE , MUMBAI

९५९३ १९०
२००९

AVAYUG CO OPERATIVE HOUSI NG SOCIETY LTD LESSEE SH. RI B M VYAS ,

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	01-04-1980	थकबाकी ३१-०३-२००९ या तारखेस	0
एकूण करपात्र मूल्य रु.	6280	नोटीस शुल्क	0
करमाफी दिलेले मूल्य रु.	0	जप्ती शुल्क	0
निवासी करपात्र मूल्य रु.	6280	महापालिका दंड	0
अनिवासी करपात्र मूल्य रु.	0	शासकीय दंड	0
nly IT RV) अन्य काही करपात्र मूल्य रु.	0	एकूण दंड	0
एकूण वार्षिक देय कर	5246	सूचना : वार्षिक देयक सहामाही हप्त्यांनी आगाऊ देय आहे.	

0910BIL05147078	<--------	देयक क्र.	-------->	200920BIL05147079
PR-09 to 30-SEP-09	कर / Tax	निवासी / अनिवासी/R / NR	%	01-OCT-09 to 31-MAR-10
942	सर्वसाधारण कर / General Tax		30	942
0	पाणीपट्टी / Water Tax	निवासी/ R	65	0
0		अनिवासी/ NR	130	0
393	जललाभकर / Water Benefit Tax	निवासी/ R	12.5	393
0		अनिवासी /NR	25	0
0	मलनिःसारण कर / Sewerage Tax	निवासी/ R	39	0
0		अनिवासी/ NR	78	0
236	मलनिःसारण लाभ कर / Sewerage Benefit Tax	निवासी/ R	7.5	236
0		अनिवासी/ NR	15	0
377	म.न.पा. शिक्षण उपकर / Mun. Education Cess		12	377
188	राज्य शिक्षण उपकर / State Education Cess	निवासी/ R	6	188
0		अनिवासी/ NR	12	0
0	रोजगार हमी उपकर / Employment Guarantee Cess		3	0
16	वृक्ष उपकर / Tree Cess		0.5	16
471	पथकर / Street Tax		15	471
2623	<--------	देयक रक्कम	-------->	2623
0	<--------	यापूर्वी भरलेली आगाऊ / जादा रक्कम रु.	-------->	0
2623	<--------	निव्वळ देय असलेली रक्कम रु.	-------->	2623
01-06-2009	<--------	देय दिनांक	-------->	16-10-2009

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI

00121931 00121931

दान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर स्विकारले जाईल.
हापालिकेशी कुठल्याही नागरी सेवाविषयक पत्र व्यवहार करताना मालमत्तेचा
वील क्रमांक नमूद करणे अनिवार्य राहील
ान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दूरध्वनी क्र. १०९८.
हानगरपालिका आपत्कालिन व्यवस्थापन केंद्र ☐ संपर्क ☐ २२६९४७२७.
व अधिक माहितीसाठी कृपया मागे पहावे.

भि. सं. उंदरजे
करनिर्धारक व संकलक

E & OE.

billing system is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with

कसुरदारास मागणीची नोटीस

नमुना १ (नियम ५ पहा) खाते नं.: 3220

प्रति,
श्री./मेसर्स ब्रिज मोहन व्यास
29 कसेल नवमुख वी.
V.M Rd.

तलाठी/बिल कलेक्टर यांचे कार्यालय,
पोदार स्कुल, सेन्ट. एन्ड्रुस रोड,
सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४.

दिनांक : 12/1/07

तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा, आपणाला याद्वारे ही नोटीस देण्यांत येते की अनुबद्ध विवरण पत्रात दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे, जमीन महसुलाच्या थकबाकीबद्दल आपणाकडून रुपये 720.00 येणे आहेत आणि ही नोटीस बजावल्याच्या तारखेपासून 7 दिवसाच्या आत उक्त रक्कम व या नोटीसी दाखल आकारणीयोग्य असलेली फी म्हणून रुपये — एवढी रक्कम न दिल्यास देय रक्कमांच्या वसूली करिता विधीनुसार तुमच्या विरुद्ध अनिवार्य कार्यवाही करण्यात व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ यांच्या कलम १७४ अन्वये उक्त थकबाकीच्या एक चतुर्थांशपेक्षा अधिक असणार नाही एवढी रक्कम, अतिरिक्त दंड म्हणून घेण्यात येईल.

दिनांक ०१-०८-१९९१ पासून सुधारित दराने अकृषिक आकारणी होणेची आहे. शासनाचे राजपत्रानुसार सुधारित अकृषिक आकारणी झालेनंतर फरकाची रक्कम वसूल करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

विवरण पत्र सन 2006-2007

व	सर्वे / हिस्सा क्रमांक व न.भु - क्रमांक	थकबाकीची रक्कम	कायम	नोटीस खर्च	एकूण देय रक्कम	नोटीस बजावल्याची तारीख
१	२	३	४	५	६	७
		रुपये		रुपये	रुपये	
Telephone		720.00			720	

सदर-४/
१०४९३/२८
२००९

टीप : धनादेश तहसिलदार अंधेरी यांचे नावाने द्यावेत. (Cheque in favour of TAHSILDAR ANDHERI)
माझ्या सही व कार्यालयाच्या शिक्क्या निशी दिली.
पैसे भरण्याची वेळ : दुपारी २ ते ५.३०
ठिकाण : Sl.
दिनांक :

तहसिलदार, अंधेरी

चेक नं.: 561029 दिनांक 16-1-07 बँकेचे नाव पंजाब नॅशनल बँक
(रक्कम रु. 720/-) अक्षरी रुपये सातशे वीस फक्त
खाते क्र. 3220 गा. विलेपार्ले, ता. अंधेरी

दिनांक : 17/1/07
ठिकाण : मुंबई

तलाठी/बिल कलेक्टर
Part V

नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले
मुंबई [illegible], मुंबई
बृंबई महा[illegible] कंपा
सांताक्रुझ [illegible]

324

दिनांक 29/10/2009

प्रति,

श्री ब्रिजमोहन व्यास
२९, बसंत, व्ही एम् रोड, विलेपार्ले (प),
मुंबई - ४०००५६.

विषय – नगर भूमापन विलेपार्ले (प), ता० अंधेरी येथील
न.भू.क्र. ३२८ या मिळकत पत्रिकेवर नोंदणीकृत
दस्तान्वये नांव दाखल करणेबाबत

संदर्भ – आपला दिनांक २९/१०/२००९ रोजीचा अर्ज

महाशय,

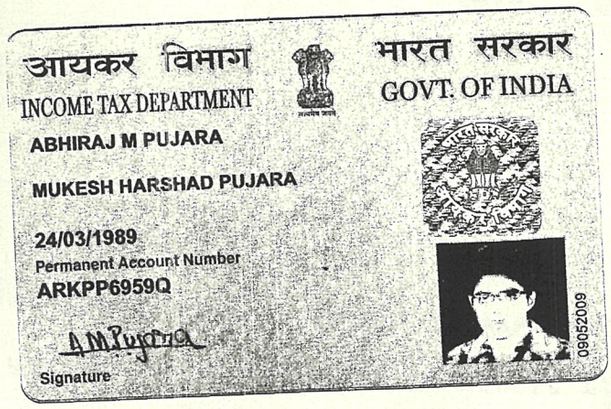
उपरोक्त विषयांकित कामी, संदर्भिय अर्ज या कार्यालयांत प्राप्त झाला असून, अर्जासोबत नोंदणीकृत दस्त क्र. १००६/६२ दिनांक ५/७/६२ चे दस्ताची व सूची क्र.II ची छायाप्रत सादर केली आहे. सदर दस्ताचे अवलोकन करता नगर भूमापन विलेपार्ले (प), ता० अंधेरी येथील स.नं. २८७ पैकी १०६६ चौ. मी. क्षेत्राची मिळकत ९९ वर्षे मुदतीकरिता भाडे पट्ट्याने ब्रिज मोहन व्यास यांनी मे. नवयुग को ऑ. हौ. सो. लि. यांचेकडून घेतलेचे दिसून येते. प्रस्तुत मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेवर फेरफाराची कार्यवाही करणेकामी वर नमूद नोंदणीकृत दस्त, सूची क्र. II, शेअर्स सर्टिफिकेट्स् यांची प्रमाणित प्रत तसेच बिनशेती कडे वर्ग झालेबाबत सक्षम प्राधिकारी यांचे आदेश सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे दस्तऐवज/कागदपत्र सादर केलेनेसेज फेरफाराबाबत कार्यवाही करता येत नाही. सबब आपला संदर्भिय अर्ज इकडील कार्यालयांत विनाकार्यवाही निकाली ठेवणेत येत आहे याची कृपया नोंद व्यावी.

आपला

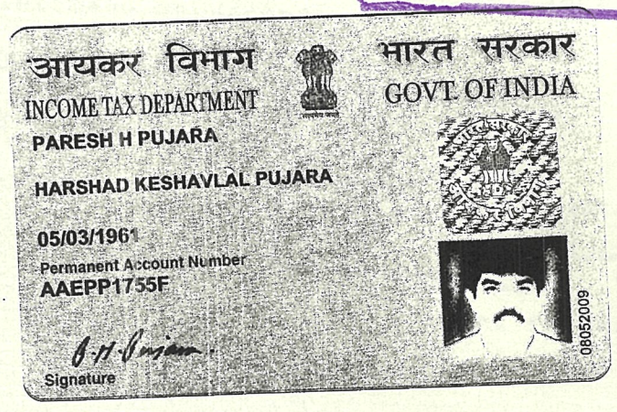
सदर - ४/
१५/११/२००९

नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AMBERNATH
उप दुय्यम निबंधक, अंबरनाथ


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ABHIRAJ M PUJARA
MUKESH HARSHAD PUJARA
24/03/1989
Permanent Account Number
ARKPP6959Q
Signature
09052009

बंदर-४/
१०५१३/२००
२००९


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PARESH H PUJARA
HARSHAD KESHAVLAL PUJARA
05/03/1961
Permanent Account Number
AAEPP1755F
Signature
08052009

To ACIT(CO)-PAN-2001-2002

Regional Computer Centre
Income Tax Department
C-13, Pratyaksha Kar Bhavan
Landra-Kurla Complex
Bandra (East), MUMBAI-400051

Date : 22th February 2002

To,
BRIJMOHAN VYAS
29
BASANT THE NAVYUG CHS LTD..
V.L. MEHTA ROAD
VILE PARLE WEST
MUMBAI 400056

Sir/Madam,

SUB: Permanent Account Number : AAKPV5540J

As you are aware, your Permanent Account Number is allotted as mentioned above.

Regional Computer Centre, Mumbai, Income-Tax Department is entrusted with the job of printing PAN Card. In your case, your photograph and signature are not available with us for printing PAN card.

You are requested to affix one photograph and put your signature in the provided space so as to print your PAN card. Also please check the correctness of the following details and intimate us accordingly.

NAME : BRIJMOHAN VYAS

FATHER's NAME : SHIVDUTT RAI

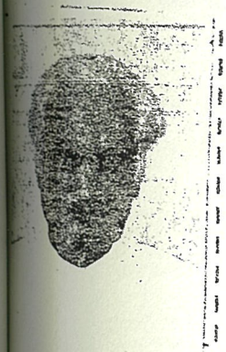
DATE OF BIRTH : 22-10-1920

वंदर -3/
9493/29
२००१

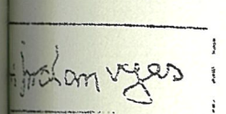
Yours faithfully,

(R Krishnamurthi)
A.C.I.T.(Computer Operations)

Space for Photograph



Space for Signature



Ref No : MUM W 32 1/AAKPV5540J/VYAS

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ASSURANCE

K. ASOKAN
Consul
Consulate General of India
Dubai (U.A.E.)

THE SEAL OF THE HIS EXCELLENCY THE CONSUL GENERAL OF INDIA DUBAI (U.A.E.)

REPUBLIC OF INDIA

P IND F7188464

Surname /उपनाम
BOHRA

Given Names /दिया गया नाम
MURLIDHAR

Nationality /राष्ट्रीयता | Sex /लिंग | Date of Birth /जन्म तिथि
INDIAN | M | 02/07/1948

Place of Birth /जन्म स्थान
JODHPUR RAJ

Place of Issue /जारी करने का स्थान
DUBAI

Date of Issue /जारी करने की तिथि | Date of Expiry /समाप्ति की तिथि
26/04/2006 | 25/04/2016

P<INDBOHRA<<MURLIDHAR<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
F7188464<5IND4807023M1604254<<<<<<<<<<<<<<4

دولة الامارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES

إقامة
RESIDENCE

استوفيت الرسوم

تجديد

الرقم الموحد : U.I.D. No 45084355
الملف : File 201/2005/2188655
رقم الجواز : Passport No 7188464
الاسم : Name مورليدهار بوهرا بالكريشنا بهورا
MURLIDHAR BOHRA BALKRISHNA BOHRA
المهنة : Profession مدير عمليات عام
OPERATIONS MANAGER
الكفيل : Sponsor شركة شيكاغو للصيانة والانشاءات ش ذ م م
CHICAGO MAINTENANCE AND CONSTRUCTION CO.
تاريخ إصدار الإقامة : Issue Date 2008/06/29
تاريخ الانتهاء : Expiry Date 2011/06/28
التوقيع : Sign.

دبي
DUBAI
جهة الإصدار : Place of Issue
عدد المرافقين : Accompanied by

تصبح الإقامة لاغية اذا تجاوز حاملها الاقامة خارج دولة الامارات مدة ستة اشهر
Residence Permit becomes invalid if bearer resides out of the U.A.E. for more than six months.

4/4/93/22
R003

Witnesses NO (2)

Form 3 [see Rule 3(a),13]
LEARNER LICENSE

LL No. : LL-2103499/08
Name : JITENDRA PATEL
Son of : HARIJIVAN PATEL
Address :
M MANGAL APTS FLAT NO 3/A, GR FLR,
VALLABHBAUG LANE PARLE (W), MUMBAI
Temp.Add :
M MANGAL APTS FLAT NO 3/A, GR FLR,
D.O.B. : [illegible] B.G. :
Identification Marks :

DOI 23/12/2008

Patel

Sign/Thumb of Holder :

बंदर-४/
क्र.४९३/२३
२००९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI NO-1 MUMBAI SUBURBAN DIST.

Form 3 [see Rule 3(a),13]
LEARNER LICENSE

LL No. : LL/40467/09
Name : KALPESH GOLE
Son of : DAGDU GOLE
Address :
SUNDER GALI PESTOM SAGAR,
P.L LOKHANDE NAGAR, CHEMBUR, MUMBAI.
Temp.Add:
SUNDER GALI PESTOM SAGAR,
D.O.B. : 23/07/1985 B.G. :
Identification Marks :

DOI 22/05/2009

Sign/Thumb of Holder :

शहरी मुल्यांकन पत्रक

वंदर-४/
१५१९३ R४
२००९

दस्तऐवज क्रमांक: उपलब्ध नाही ...

पक्षकाराचे नावः -

दस्तऐवजाचा प्रकारः अभिहस्तातंरणपत्र

मिळकतीचे वर्णनः - ,

सि.टी.एस. खुली : निवासी : कार्यालय : दुकान : ओद्योगिक :

दिनांक : 17/11/2009

सदर मुल्यांकन खालील प्रमाणे दिलेल्या माहितीच्या आधारे करण्यात आले आहे.

दस्ताचा प्रकार	अभिहस्तातंरणपत्र
जिल्ह्याचे नांव	मुंबई(उपनगर)
विभागाचे नांव	37 - विलेपार्ले पश्चिम (अंधेरी)
उप-विभागाचे नांव	37/187 - भुभाग: उत्तरेस वैकुंटलाल मेहता मार्ग, पुर्वेस स्वामी विवेकानंद मार्ग, दक्षिण व पश्चिमेस गावाची हद्द
वर्ष	2009
मासिक भाडे रुपये	रु. 0 /-
भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ	891.3 चौ.मी.
एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ	0.00 चौ.मी.
भाडेकरूच्या ताब्यातील क्षेत्रफळ	0 चौ.मी.
वार्षिक भाडे रुपये	रु. 0 /-
भाडेपट्टयाचा प्रकार	भाडेकरू असलेल्या
एफ़. एस. आय.	1
प्रोत्साहनात्मक एफ़. एस. आय.	0.00
वार्षिक भाडे रुपये	रु. 0 /-
अंतिम बाजारमूल्य	रु. 54,280,170 /-(Addl.40% for T.D.R. Potential)

टिपः सदरचे मुल्यांकन हे बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार करण्यात आलेले आहे.बाजारमुल्य दर तक्ते हे मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक शुल्क वसुलीसाठी करण्यात आलेले आहेत बाजारमुल्य दर तक्त्यांमध्ये दर्शविलेले दर हे त्या त्या उपविभागातील सर्वसाधारण दर आहेत.जमिन मालकांस / अर्जदारास उपरोक्त मुल्यांकन मान्य नसल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम 31 अन्वये अभिनिर्णय प्रकरण दाखल करुन सविस्तर मुल्यांकन करुन घेणे आवश्यक राहिल.

आवश्यक बाबी

दुय्यम निबंधकाची सही व शिक्का

आपल्या मिळकतीचे बाजारमुल्य रु. 54,280,170 /- आहे.

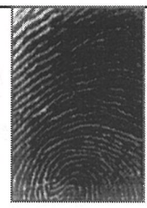
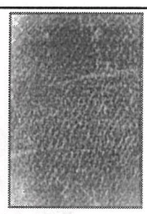
दस्त नोंदणीसाठी हजर करताना खालील बाबींची पुर्तता करणे आवश्यक आहे.	होय	नाही
1. मुद्रांक शुल्क वर दर्शवल्याप्रमाणे, योग्य आकाराचे लावले आहे.	[ ]	[ ]
2. दस्त योग्य वेळेत व योग्य कार्यालयात सर्व पूरक दस्तऐवजांसह सादर केला आहे.	[ ]	[ ]
3. सदर दस्त सक्षम इसमाने दाखल केला आहे.	[ ]	[ ]
4. दस्त स्थावर मालमत्तेबाबत असल्यास तो कलम 21वा 22 प्रमाणे अग्राह्य आहे काय?	[ ]	[ ]
5. नोंदणी अधिका-यास माहिती नसलेल्या भाषेत दस्त असल्यास कलम 19 प्रमाणे पूर्तता केली आहे.	[ ]	[ ]
6. कलम 20 प्रमाणे, दस्तनिष्पादकाने दस्तातील दुरूस्ती, को-या जागा, खाडाखोड, फेरफार इ. बाबी, सहीने किंवा अद्याक्षराने साक्षांकित केल्या आहेत.	[ ]	[ ]
7. सदर दस्तासाठी एकापेक्षा अधिक दिनदर्शिकांना अनुसरून दस्ताचे निष्पादन दिनांक लिहीले असल्यास, ते दोन्ही दिनांक एकमेकांशी जुळतात.	[ ]	[ ]
8. अवश्यक-नेंदणीया-कालसर्व-पूरक दस्तऐवजांची पुर्तता केली आहे. म्हणून जाहीर.	[ ]	[ ]

17/11/2009 दुय्यम निबंधकः
12:55:18 pm अंधेरी 2 (अंधेरी)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर4
दस्त क्र 10513/2009
2/11/09

दस्त क्रमांक : 10513/2009
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः परेश हर्षदराय पुजारा - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: 101, प्लॉट नं बी 37, श्रध्दा सुमन , एन एस रोड नं 6, विलेपार्ले प मुं 56 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालु	लिहून घेणार वय 48 सही P.H Pujara		
2	नावः अभिराज मुकेश पुजारा -* - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ARKPP6959Q	लिहून घेणार वय 20 सही A.M.Pujara		
3	नावः ब्रिज मोहन व्यास - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: 29 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः बसंत, व्ही एम रोड, जे व्ही पी डी स्किम, विलेपार्ले ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 89 सही Brijmohan Vyas		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर4
दस्त क्रमांक (10513/2009)
28/28

दस्त क्र. [वदर4-10513-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :54280170 मोबदला 152500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 7625000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :17/11/2009 12:48 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/11/2009
दस्त हजर करणा-याची सही : B.H.Injara

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/11/2009 12:48 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 17/11/2009 12:53 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/11/2009 12:55 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/11/2009 12:55 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/11/2009 12:55 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) मुरलीधर बोहरा- - ,घर/फ़्लॅट नं: लिहून देणारप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
2) जितेंद्र पटेल- - ,घर/फ़्लॅट नं: 3 अे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः सुमंगल, विलेपार्ले
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

पावती क्र.:10546 दिनांक:17/11/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: परेश हर्षदराय पुजारा - -

30000 :नोंदणी फी
520 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30520: एकूण

दु. निबंधकाची सही, अंधेरी 2 (अंधेरी)

दु. निबंधकाची सही
अंधेरी 2 (अंधेरी)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण ....२६.... पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वदर-४/१०५१३/२००९
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर नोंदला.
दिनांक : २५/११/०९
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा.