Saturday, October 01, 2011
11:31:46 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10019

गावाचे नाव असदुल्लाबाद

दिनांक 01/10/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नदग1 - 10021 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: रमेश बालाजी येरावार

नोंदणी फी	:-	20000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री (20)	:-	400.00
एकूण	रु.	20400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:46AM ह्या वेळेस मिळेल

दस्त परतदिला

दुय्यम निबंधक
नांदेड 1

बाजार मुल्य: 2200000 रु. मोबदला: 2200000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 114600 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: दि लातुर अर्बन को-ऑप बँक शाखा नांदेड ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 029370; रक्कम: 22000 रू.; दिनांक: 29/09/2011

दस्त परतदिला

9673649194

THE LATUR URBAN CO-OP BANK LTD; LATUR.
BR.NANDED
FRANKING AUTHRIZATION NO-
D-6/STP(V)C.R1036/03/05/136-139
MODEL & MACHINE NO. B-700,3555544
Customer Copy

Date : 29/9/11

Pay to ....Acct.Samp Duty

Fraking Value	Rs.	114600/—
Serice Charges	Rs.	10/—
Total	Rs.	114610/—

Name of Samp duty Paying Party

रमेश बालाजी येरावार

Challan No. 16
Drawn on bank : THE LATUR URBAN CO-OP BANK
BR.NANDED

FOR OFFICE USE ONLY

Item no. 144837
Franking sr. no 8489

Franking Clerk
The Latur Urban Co-op. Bank Ltd. Latur
Br. Nanded
Officer
sing.

टोकन क्र.	8

१०० २९/११   ९(+२२=२०

Nature of Document	विक्रीखत
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registra…n Details)	Registrable / Non Registrable If registrable : Name of S.R.O. नांदेड
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property description in brief)	मो. असदुल्लाबाद ता. नांदेड स.नं./सिटीएस नं. क्षेत्र ३०/ए/२ फ्लॅट नं. १३, ११
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	2200000/-
Name of Stamp purchaser	रमेश बालाजी येरावार
Name of Second Party	
If through Name & address of concern	शारदा नगर नांदेड
Amount of Stamp Duty	Rs. 114600 /- Inwards Rs. 114600/-
Full signature of authorised Officer	Gayatri Franking Clerk The Latur Urban Co-op. Bank Ltd. Latur Br. Nanded

भारत 08489 144837 SPECIAL ADHESIVE SEP 29 2011 महाराष्ट्र 13:35

Rs.0114600/-PB5544

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

THE LATUR URBAN CO-OP BANK LTD. BRANCH NANDED(VAZIRABAD), NANDED DIST.

छपर मुद्रांक फ्रँकिंग [illegible] तपासले व एस.एम.एस./[illegible] दस्त [illegible] जुळवून आला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड-१

::ओनरशिप पध्दतीचे फ्लॅटचे विक्री खत::

[विभाग क्र.३.१०५ दर रु १०,०००/- प्रति चौ.मिटर]

ओनरशिप पध्दतीचे फ्लॅटचे विक्रीखत, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेडच्या हद्दीतील मौजे असदुल्लाबाद ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्व्हे नंबर ३०/ए/२ पैकी प्लॉट क्र. १३, १४ व १५ वर बांधलेले साई हाईटस इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक २०३, ज्याचा पी आर कार्ड क्र. १०३१३ पैकी असून बाजारी मुल्यांकनाप्रमाणे किमंत रुपये २२,००,०००/- चे आज दिनांक २९/०९/२०११ ई.स. रोजी -

लिहून घेणार [खरेदीदार]	:	श्री रमेश पिता बालाजी येरावार, वय ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार, रा. शारदानगर, नांदेड (PAN NO. AEIPY 0882 N)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NANDED-1

नदग-१
द.क्र. १००२९ /२०११
१/२०

लिहून देणार : साई डेव्हलपर्स,

[विक्री करणार] (PAN NO. ABRFS 6624 A)

तर्फे भागीदार

१) **श्री हरीष पि. मोहनदास लालवाणी,**

वय ४० वर्षे, धंदा : व्यापार,

रा. सिंधी कॉलनी, नांदेड

२) **श्री सुनिल पि. रमाकांत जोन्नावार,**

वय ४४ वर्षे, धंदा : व्यापार,

रा. गोकुळनगर, नांदेड

कारणे ओनरशिप पध्दतीचे फ्लॅटचे विक्रीखत लिहून देतोत ऐसा जे की, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेडच्या हद्दीतील मौजे असदुल्लाबाद ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्व्हे नंबर ३०/ए/२ व पी आर कार्ड क्र. १०३१३ पैकी प्लॉट क्र. १३, १४ व १५ जे आम्ही नोंदणीकृत विक्रीखत क्रमांक ६९२३ दि. ३१.१२.२००९ व ९४२० दि.२६.११.२००९ अधारे विकत घेतले आहे व विकत घेऊन त्यावर साई हाईटस नामे इमातर बांधली आहे व सदरील इमारत बाबत श्रीमान दुय्यम निबंधक साहेब, नांदेड यांच्या कार्यालयात दि. ११.०१.२०११ नोंदणीकृत घोषणा पत्र नोंदणीकृत केले आहे ज्याचा क्रमांक ३१९ दि. ११.०१.२०११ असा आहे. सदरील घोषणा पत्रा अधारे साई हाईटस ही इमारत महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप ॲक्ट १९७० च्या कायदया व नियमातंर्गत सदरील बिल्डींगचे घोषणापत्र नोंदणीकृत केले आहे त्या इमारतीमधील दुसऱ्या स्टील्ट मजल्यावरील सदनिका क्रमांक २०३, ज्याचे वर्णन खाली दिल्याप्रमाणे आहे तो फ्लॅट तुम्हास आंतरीक हक्कासह आज रोजी एकुण रक्कम रुपये २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) ला ओनरशिप पध्दतीने कायमचे विक्री केले आहे.

<u>सदरी फ्लॅटचे वर्णन</u>

१] तु व जि नांदेड पोट तु व ता नांदेड, शहर नांदेड, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेडच्या हद्दीतील मौजे असदुल्लाबाद ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्व्हे नंबर ३०/ए/२ पैकी प्लॉट क्र. १३, १४ व १५ वर बांधलेले साई हाईटस इमारतीमधील दुसऱ्या स्टील्ट मजल्यावरील सदनिका क्रमांक २०३, ज्याचा पी आर

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II NANDED-1

न द म-१
द.क्र. ९०२९/२०११
२/२०

कार्ड क्र. १०३१३ पैकी आहे, ज्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १३४७.०० चौ.फुट म्हणजे १२५.१८ चौ.मी. आहे, ज्याची फ्लॅटची चतु:सिमा -

पुर्वेस : मोकळी जागा

पश्चीमेस : सदनिका क्रमांक २०४

दक्षिणेस : रोड व मोकळी जागा

उत्तरेस : सदनिका क्रमांक २०२

येणे प्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील दुसऱ्या स्टील्ट मजल्यातील सदनिका क्रमांक २०३ आंतरीक हक्कासह एकुण किमंत रुपये २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) ला छताच्या आंतरिक अधिकारासह तुम्हास कायमचे ओनरशिप पध्दतीने विक्री केलेले आहे व विक्रीची ठरलेली रक्कम २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) आम्हाला खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहेत.

अ) दि. १६.०८.२०११ रोजी सौदाचिठ्ठीवर नगदी रुपये ४,४०,०००/-(अक्षरी रुपये चार लाख चाळीस हजार फक्त) प्राप्त झाले आहेत.

ब) गृह फायनान्स लि., शाखा नांदेड यांच्याकडून एचडीएफसी बँक शाखा नांदेडचा धनादेश क्रमांक ०४०७५ आधारे रुपये १७,६०,०००/- (अक्षरी रुपये सतरा लाख साठ हजार फक्त) प्राप्त झाले आहेत.

अशा प्रकारे आम्हाला सदरील सदनिकेची एकुण ठरलेली रक्कम रुपये २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) प्राप्त झाले आहे व रक्कम वसूलीबद्दल आमची कोणतीही तक्रार अथवा उजर नाही.

२) सदरील सदनिका क्र. २०३ ची पश्चिम व उत्तरेकडील भिंती या सामाईक भिंती आहेत व पुर्व व दक्षिणेकडील भिंती या स्वतंत्र मालकीच्या भिंती आहेत.

३) सदरील सदनिकेचा ताबा आज रोजी लिहून घेणार यांना दिला आहे व लिहून घेणार हे सदरील सदनिकेवर (वर नमूद केलेल्या चतु:सिमेच्या आंतील सदनिकेवर) मालकी हैसीयतने व प्रत्यक्षात काबीज झाले आहेत.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED-1

न द म-१

क्र. ९००२९/२०११

३/२०

४]   सदरील सदनिका लिहून घेणार यांना छताचा आतील भाग वापरण्याच्या अधिकारासह विक्री केला आहे. लिहून घेणार यांना छताच्या वरील भागावर कसल्याही प्रकारचा अधिकार रहाणार नाही.

५]   सदरील सदनिकेच्या भिंती व छताच्या आतील भाग लिहून घेणार यांना पाहीजे तसे वापरण्याचा अधिकार राहील परंतु, लिहून घेणार यांना भिंती किंवा छताचे नुकसान होईल असे कोणतेही कृत्य करण्याचा अधिकार खरेदीरास राहणार नाही. तसेच खरेदीदाराने दुस-यास सदनिका विक्री केल्यास वर नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक आहेत.

६]   सदरील सदनिकेचा खरेदीदार हा वंश पंरपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेण्याचा किंवा कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करण्याचा पुर्ण अधिकार या विक्री खता आधारे खरेदीदार यास प्राप्त झाला आहे. तसेच सदरी सदनिकेचा उपयोग लिहून घेणार यांना आपल्या मर्जीप्रमाणे करता येईल किंवा लिहून घेणार यांना सदरील सदनिका पाहीजे तसा हस्तांतर करता येईल. त्यास आमचा कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप वा उजर नाही.

७]   सदरी सदनिका कोठेही गहाण नाही अथवा कोणासही विक्री केलेला नाही, विक्री करण्याचा करार केलेला नाही, बक्षिस दिलेला नाही तसेच त्यावर कसल्याच प्रकारचा बोझा खाजगी अथवा सरकारी नाही. निघाल्यास त्याची संपुर्ण जिम्मेदारी आमच्यावर राहील.

८]   सदरील सदनिकेच्या मालकी हक्काबद्दल व ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद नाही. तसेच सदरी सदनिकेच्या अथवा खरेदीदाराचे मालकीत किंवा ताब्यात आमचे कोणी वारस, भाऊ बिरादार वगैरे कांही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहील.

९]   सदरी सदनिके बाबत कोणत्याही न्यायालयामध्ये कसल्याही प्रकारचा वाद प्रलंबीत नाही व तसे कांही निघाल्यास त्याची पण सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहील.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NANDED-1
न द ग-१
द.क्र. १००२१/२०११
८/२०

१०] सदरी सदनिकेचा फेरफारचा आंमल आम्ही करुन देऊ नसता खरेदीदार हा परमारे भूमापन कार्यालय व महानगरपालिका नांदेड येथे अर्ज देवून आपले नावे मालकीची नोंद करुन घेवू शकतो.

११] सदरील सदनिकेचे आज पर्यंतचे सर्व कर जसे महानगरपालिका इ. आम्ही भरलेले आहेत व कांही बाकी निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहील.

१२] सदरील इमारती मधील जमीन मजल्यावर पार्कींगसाठी वाहनतळ केलेले आहे व सदरील पार्कींगमध्ये लिहून घेणार हे आपली वाहने पार्क करु शकतात.

१३] तसेच सदरील इमारती मधील जमीन मजल्यावर पाण्याचे टँक, सरकारी नळ कनेक्शन व संपुर्ण इमारतीमधील सांडपाण्याची पाईपलाईन, पिण्याचे पाण्याची पाईपलाईन, इलेक्ट्रीक वायरिंक, लाईट व पाणी चढविण्यासाठी मोटार पंप, सदरील बिल्डींगचे फाऊंडेशन, मेन वॉल्स, कॉलम्स, ग्रीडरस, बीम, सदनिकेचे छत, पायऱ्या, लॉबी व कोरीडर, वॉचमन रुम इ. सोयी व सुविधा हया सर्व सदनिका धारकांना समाईक वापराच्या राहतील व सर्व सदनिका धारकांचा समान अधिकार राहील. परंतु हया सर्व सुख सविधा या कोणत्याही सदनिका धारकांच्या मालकीच्या राहणार नाहीत.

१४] सदरील सदनिका ही आम्ही आमच्या व्यापाराच्या उन्नतीसाठी म्हणुन विक्री केला आहे.

१५] सदरील सदनिका श्रीमान दुय्यम निबंधक साहेब, नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्री खत आम्ही आमचे स्वसंतोषाने लिहून दिले ते सही आसे.

फक्त दिनांक : ३०/०९/२०११

साक्षीदार

लिहून देणार

साई डेव्हलपर्स, तर्फे भागीदार

१) Prashant R. Tak

प्रशांत रमेशराव टाक

वय ३४ वर्ष धंदा व्यापार

रा. शारदा नगर नांदेड

१) हरीष पिता मोहनदास लालवाणी,

रा. सिंधी कॉलनी, नांदेड

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS NANDED-1

नांदेड-१

द.क्र. १००२१ /२०११

५ / २०

२) सुनिल पिता रमाकांत जोन्नावार,
रा. गोकुळनगर, नांदेड

लिहून घेणार

रमेश पिता बालाजी येरावार,
रा. शारदानगर, नांदेड

२)

सुधीर मनोहरराव शहाणे
वय ३९ वर्ष धंदा - व्यापार
रा. कसबाल गल्ली नांदेड

NANDED-1

न द न-१
द.क्र. ९००२७/२०११
६/२०

R. V. 53 m.

गाव नमुना नऊ-अ

शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रिकृत जमीन महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर) रकमांची पावती

महाराष्ट्र शासन मॉडेल 30/H/2

पावती क्र. CST 10313

दिनांक 2/12/09 (२/१२/२००९)

गाव [illegible] तालुका नांदेड

पैसे देणार [illegible]

खालील बाबींसाठी पुढील रक्कम मिळाली

	रु.	पै.
[illegible] 2002 ते 2010 [illegible] 837	13,050	00
एकुण	13,050	00

13,14,15

(अक्षरी) रु. तेरा हजार पन्नास [illegible] फक्त

तलाठ्याची सही.

THE ... OF JOINT SUB-REGISTRAR ... NANDED-1

न द न-१

द.क्र. १००२२ /२०११

६ /२०

General Receipt

Rule No. 12,110 (2), 114,116 (2) & 117 (1) & 2 & 3
Nanded - Waghala City Municipal Corporation
NANDED.

Book No: 5450 No. 48

सां.प्रिमा. कु. कार्यांनी 321/2009.10

Received from Shri साई डेव्हलपर्स चे भागिदार हरिष मोहनदास, लोकमल ... सुनील रमानी

Sum of Rs. 128156= (in words) एक लाख अठ्ठावीस हजार एकशे छपन्न फक्त

on account of
विकास शुल्क रु. 77996=
... रु. 20000=
... रु. 11.90
रु. 33240=
1000

Commissioner
Nanded - Waghala City Municipal
Corporation, Nanded.

प्रा/स. क्र. मंजूर 1726 / 128156
दि. 29/5/11

Date 31.5.11 Clerk

Entered on cash book page No. 54

Commissioner
Nanded - Waghala City Municipal
Corporation, Nanded.

JOINT SUB-REGISTRAR NANDED
... 70029 / 2099
... २०

बेबाकी प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री निसार खालेद उर्फ जोहेल पि. गुलाम मोहंमद राहणार फारुखनगर (रहमतनगर) यांच्याकडील खालील दर्शविल्या प्रमाणे जमीन महसूल / अकृषीक / महसूल / अनाधिकृत अकृषीक आकारणी वसुली करण्यात आली आहे.

सि.स.नं. 50/A/2 : [illegible] जागेचे नियमित वाणिज्य परवानगी घेतलेली आहे.

अ.क्र.	बाब 13,14,15	क्षेत्र चौ.मि.	पावती नंबर व दिनांक	दिलेली वसूली	शेरा
१)	निवास	831	3173585 2/11/09	13,050/00	
२)	औद्योगिक				
३)	वाणिज्य				
४)	इतर				
५)	आर.आर.सी.				
	एकूण			13,050/00	

सदरील खातेदाराकडे वर्ष 2009/10 पर्यंतचा त्यांच्या नांवे असलेल्या मालमत्तेची व इतर कोणतीही शासकीय बाकी येणे नाही. तसेच मागणी करणार कोणतीही येणे बाकी नाही.

करीता प्रमाणपत्र देण्यात येते.

2/11/09

तलाठी

सज्जा

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NANDED-1

न द ग-१

द.क्र. 9029 /2011

१२०

FORM 'H' / नमुना '९'

(See Rule 17 / नियम १७ पहा)

CERTIFICATE OF REGISTRATION

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932
(ACT No. IX OF 1932)

भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२

(सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)

Registration No. / नोंदणी क्रमांक: अबाड/७९८९

It is certified that a firm by name ....

with its head office at ....

....

has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932 (Act No. IX of 1932).

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दुकान क्रं. ३०२, सन्मान टावर्स ...... वजिराबाद नांदेड. ....

येथे मुख्यालय असलेल्या मे. साई डेव्हलपर्स [रजि.] ....

या नावाच्या संस्थेची ....

.... दि. १२. ४. २०१० ...... या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ (१९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.

Given under my hand this .... day of .... 200 ......

दिनांक ...... १२ एप्रिल-२०१० ...... या दिवशी माझ्या सहीने देण्यात आले.

Seal / मुद्रा

G.P.A. ...... —11—2001 (3)

Registrar/Assistant Registrar of Firms

Bo[redacted]g[redacted]bad.

निबंधक/सहायक नि[redacted]दारी संस्था,

मुंबई/पुणे/नागपूर/औरंगाबाद.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NANDED-1

नदग-१

क्र. ९०२९ /२०११

90120

हा केवळ नोंदणी दाखला असून परवाना नाही आणि हा दाखला देण्यात आल्यामुळे ज्या व्यक्तीस हे दुकान/आस्थापना चालवण्याचा विशेष अधिकार प्राप्त होत नाही.

RF No. 35172

महाराष्ट्र शासन

मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८

फॉर्म "डी"

(महाराष्ट्र दुकाने व संस्था नियम, १९६१ च्या कलम ६ अन्वये)

संस्थेच्या नोंदणीचा दाखला

१. नोंदणी क्रमांक II/1071/2009/आस्थापना/नांदेड

२. संस्थेचे नाव साई डेव्हलपर्स

३. कामावर लावणाऱ्याचे (मालकाचे) नाव ① हरिष मोहनदास कालवाणी ② द्वारकादास मदनलाल काबरा ③ गिरीष गोविंद पुरोहीत ④ जिवन माणिकराव कुलकर्णी ⑤ सुनिल वमाजीराव जोनावार

४. धंद्याचे स्वरुप जागा खरेदी करणे व बांधकाम करून विक्री

५. धंद्याच्या ठिकाणाचा पत्ता सन्मान टावर्स वजिराबाद, नांदेड

६. पूर्वीचा नोंदणी क्रमांक ....

असा दाखला देण्यात येत आहे की, साई डेव्हलपर्स ही संस्था मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८ अन्वये II/व्यापारी आस्थापना म्हणून नोंदली आहे. 23/11/2009 चा. क्र. 1683 ₹ 300/- दि. 23/11/2009. कार्यालयाचा शिक्का 31 डिसेंबर 2011 पर्यंत वैध आहे

निरीक्षक 24/11/09

मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८

(दुकाने व संस्था), नांदेड

(वरील माहितीमध्ये बदल झाल्यास त्याची नोंद)

नोंदणीच्या दाखल्याचे नूतनीकरण

वर्ष	नूतनीकरण केल्याची तारीख व पावती नंबर	भरलेली फी	दुकाने निरीक्षकाची स्वाक्षरी

सूचना.— (१) नोंदणी दाखला प्रत्येक वर्षाच्या १ डिसेंबर पासून ते १५ डिसेंबरच्या आत नूतनीकरण करुन घ्यावे.

(२) नोंदणी दाखला दुकानात फ्रेम करुन दर्शनी भागात लावावे.

(३) दुकानात दुकाने निरीक्षकाचे शेरा नोंदवही व इतर दस्ताऐवज ठेवावे.

(४) आठवडी सुट्टीच्या दिवशी दुकान व दुकानाचे व्यवहार बंद ठेवावे.

[मागे पहा.

"महाराष्ट्र राज्य बाल कामगार मुक्त करुया"

JOINT SUB-REGISTRAR ... NANDED

नदक-१

दस्त क्र. 10029/2011

11/20

संचिका क्र. ९२८/१७/२००९-२०१०

आवक 128158/

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

का क्र. 487/ 5450 दिनांक 31-5-10

जा. क्र. नांवाशमनपा / नरवि/ 1776

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

दिनांक 29/5/2010

प्रति,

श्री /श्रीमती साई डेव्हलपर्स भागीदार (1) हरीश मोहनदास लालवाणी

रा. (2) सुनिल रमाकांत चिद्रावार

द्वारा रा. शारदा नगर नांदेड

वास्तुशिल्पकार,

विषय : म. प्रा. व न. र. अधिनियम दुरूस्ती १९९२ च्या तरतुदीनुसार विकास अधिभाराची रक्कम भरणे बाबत.

संदर्भ :- आपला मुळ अर्ज दिनांक ______ आणि त्रुटिच्या पुर्ततेचा दिनांक ______ चा अर्ज.

महोदय / महोदया,

वरील विषया संदर्भात आपण नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत येथील स. नं. / गट नं. ______

हि. नं. ______ न. भू. क्र. 10313 भुखंड क्र. 13,14,15 घर क्र. 1-15-626 मधील बांधकामा बाबत विकास अधिभार / ~~विलंब दंड व्याज~~ रक्कम रू. 1,28,158/- (अक्षरी रुपये ______) हे पत्र मिळताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयातील रोखपाल यांचेकडे रोखीने ३० दिवसाच्या आत भरण्याची व्यवस्था करावी व फी भरले बाबतची पावती नगर रचना विभागात सादर करवी मुदतीत भरणा न केल्यास द. सा. द. शे. १८ % दराने व्याज आकारले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

तपशील

अ.	वापर	जमीनीचा विकास शुल्क दर प्रति चौ. मी. रू.	निव्वळ भुखंड खालील क्षेत्र चौ. मी.	एकुण अनुज्ञेय होणारी रक्कम रू.	बांधकाम विकास शुल्क दर प्रति चौ. मी. रू.	निव्वळ बांधकामा खालील क्षेत्र चौ. मी.	एकुण अनुज्ञेय होणारी रक्कम रू.	विकास अधिभाराची अनुज्ञेय होणारी रक्कम रकाना क्र. ५+८
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१)	औद्योगिक							
२)	वाणिज्य							
३)	निवास/रहिवास	40/-	831.0	33240	50/-	789.91	39495.5	72735.5
४)	संस्थीय	Gaining	Margin					20000/-
५)	(सार्व. / निमसार्व. वापर)							
६)	छाननी फी / व्यवसाय फी							1180/-
	एकुण							

अ) बेटरमेन्ट चार्जेस (विकास खर्च) 40 X 831.0 ---- 33240.0

ब) भुखंड निभाजन फी एकत्रीकरण ---- 1000/-

क) प्रशमन शुल्क — 128,155.5

इतर :

१) पूर्वी भरण्यासाठी आलेली रक्कम वजा जाता. (—)

एकुण भरावयाची रक्कम रू. : 1,28,156/-

मा. आयुक्तांची मान्यता दि. / /

आयुक्त
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका,
नांदेड. करिता

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS NANDED-1

नदड-१
ह.क्र. 9029/2011
92/20

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

बांधकाम परवाना

जा.क्र. / नांवाशमनपा / नरवि / 119/A/10
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
दिनांक : 05/06/2010

प्रति,
साई डेव्हलपर्सचे भागिदार
१) श्री. हरीष मोहनदास लालवाणी २) सुनिल रमाकांत जोन्नावार
रा. सन्मान टॉवर, नांदेड.

विषय : - सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----
प्लॉट नं. १३, १४, १५ मौजे असदुल्लाबाद येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : - १. आपला दि. २०-०२-१० रोजी वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला आहे.
२. संचिका क्र. १२६/१७/०१-१० टोकन क्र. १२३ दि. २०-०२-१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये
सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----
प्लॉट नं. १३, १४, १५ मौजे असदुल्लाबाद मध्ये ८३१.०० चौमी. भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १९-०५-१० च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहुन तुमच्या मालकीच्या ८३१.०० चौ.मी. जागेत नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, ~~तिसरा मजला, चौथा मजला,~~ रहिवास कारणास्तव ~~दुकाने वाडे भिंतीच्या~~ इमारतीच्या बांधकामाबाबत जागेवर मुलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व बिनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरीम स्वरुपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटीवर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. हे अंतरिम मंजूरीपत्र प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे नुतनीकरण मुदत संपन्या आधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड यांजकडून बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणावर राहील. व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.
४. बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी महापालिकेकडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेत यावे.
५. [illegible] प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
६. वाडेभिंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तूशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे.
७. सदर अभिन्यासात तसेच इमारत नकाशात व त्याप्रमाणे बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतले शिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल व आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ अन्वये कडक कार्यवाही करण्यात येईल.
८. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.
९. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करु नये.
१०. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
११. जागा महामार्ग, किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागुन किंवा ३० मी. अंतरापर्यंत असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
१२. भुखंडाकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपुर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरिम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

SUB-REGISTRAR NANDED-1
द.क्र. 1022/२०११
73/20

१३. जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकांची राहील व मालक भाडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्या बाबतीत महापालिका जबाबदार राहणार नाही. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी, भाडेकरू /कब्जेदाराचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.

१४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिस्सारण विभाग, म.न.पा. नांदेड यांच्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.

१५. सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द समजण्यात येईल.

१६. प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिके कडून उपलब्धते नुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहीनी नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहील. तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टींग बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेवून त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहील. *तसेच या बाबत शासनाचे दि.१०.०३.०५ नुसार कार्यवाही करणे बंधाकारक राहिल.*

१७. प्रस्तावित बांधकाम करतेवेळी भुकंपरोधक बांधकाम तंत्राचा वापर करावा.

१८. सदर जागेत बांधकाम करण्या बाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर ती या अंतरिम मंजूरीपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

१९. सदर जागेत विहिर असल्यास ती संबंधीत विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

२०. गटाराचे व पावसाचे पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारात जोडणीसाठी पक्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत.

२१. बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वत: बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.

२२. भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

२३. बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशा प्रमाणे जागेवर आखणी ता. नि. भू. अ. यांचे मार्फत करुन घ्यावी व त्यांचे कडील प्रमाणित मोजनी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरीपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.

२४. भूखंडातील विकास योजना रस्ते नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व डांबरीकरण विकसित करुन नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करणे लागेल.

२५. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेवून त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर करावी.

२६. जलनि:स्सारण विभाग व मलनि:स्सारण विभाग, अग्निशमन विभाग नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.

२७. जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काबाबद काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहील.

२८. बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल. तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधणकारक राहिल.

२९. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करता येणार नाही. बांधकाम पुर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.

३०. ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंडयाची व्यवस्था करावी.

३१. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी वरील प्रमाणे सर्व ना हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करण्यासाठी या कार्यालयाची पुन्हा मंजूरी घेणे आपणांवर बंधणकारक राहील.

३२. वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे व ते या कार्यालया कडून तपासून घेवून जोते पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यांत यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यांत यावे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रतिलिपी व माहीतीस्तव

१. मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड
२. उप आयुक्त,अनाधिकृत बांधकाम विभाग, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका , नांदेड
३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड

OFFICE OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED-1

द.क्र. १००२७ /२०११
१२/२०

मालमत्ता पत्रक

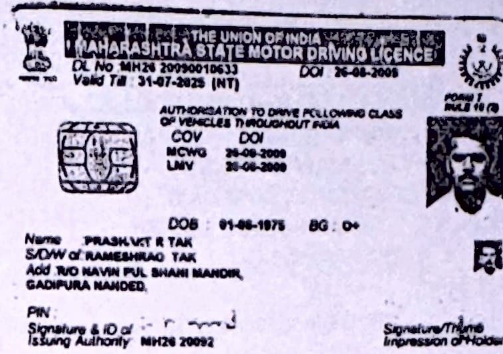
विभाग/मौजे :– नांदेड शहर   तालुका/न.भु.मा.का. –– नांदेड   जिल्हा –– नांदेड

नगर भुमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१०३१३	१०३१३				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२२/०५/२००९	खरेदीने गणपती अपार्टमेंट विंग अ फ्लॅट क्र. २०१ दुसरा माळा क्षेत्र ९५.७ चौ.मी.	र.द.क्र. ५९०४ दिनांक १६/१२/०६ अन्वये	भा.धा. नोंद क्र. १८३२ बाबाराव संपतराव मिरटकर	फे.रफार क्र. १८३२ प्रमाणे सही - २२/०५/२००९ ता.नि.भु.अ नांदेड
२६/०७/२००९	खरेदीने मिळकत क्र. १०३१३ पैकी प्लॉट क्र. २९ क्षेत्र १८० चौ.मी.	र.द.क्र. ३१३४ दिनांक ३/११/९९	भा.धा. नोंद क्र. ९९९३ सौ.गंगा हनमंतराव वाघोळकर	फे.रफार क्र. ९९९३ प्रमाणे सही - २६/०७/२००९ ता.नि.भु.अ नांदेड
१९/०८/२००९	खरेदीने न.भु.क्र. १०३१३ पैकी प्लॉट क्र. ३० क्षेत्र २१६ चौ.मी.	र.द.क्र. १६४७ दिनांक २५/४/२०००	भा.धा. नोंद क्र. ९९९४ सौ. गंगा हनमंतराव वाघोळकर	फे.रफार क्र. ९९९४ प्रमाणे सही - १९/०८/२००९ ता.नि.भु.अ नांदेड.
१४/०१/२०१०	खरेदीने न.भु.क्र. १०३१३ पैकी प्लॉट १४ क्षेत्र २७६ चौ.मी. प्लॉट १५ क्षेत्र २८२ चौ.मी.	र.द.क्र. ९४२० दिनांक २६/११/०९	भा.धा. नोंद क्र. १०३०८ साई डेव्हलपरचे भागीदार १) हरीष मोहणदास लालवाणी २) सुनिल रमाकांत जिल्हावार नो .क्र .११४१६ ने कमी	फे.रफार क्र. १०३०८ प्रमाणे सही - १४/०१/२०१० ता.नि.भु.अ नांदेड
०१/०२/२०१०	खरेदीने न.भु.क्र. १०३१३ पैकी प्लॉट १३ क्षेत्र २७३ चौ.मी.	र.द.क्र. ६९२३ दिनांक ३१/१२/०९	भा.धा. नोंद क्र. १०३६१ मे. साई डेव्हलपर्स चे भागीदार १) हरीष मोहनलाल लालवाणी २) सुनिल रमाकांत जोत्रावार नो .क्र .११४१६ ने कमी	फे.रफार क्र. १०३६१ प्रमाणे सही - ०१/०२/२०१० ता.नि.भु.अ नांदेड

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS NANDED-1

न द न-१
द.क्र. ७८०२९/२०११
९४/१२०



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No MH26 20090010633 DOI 26-08-2009
Valid Till 31-07-2025 (NT)

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	26-08-2009
LMV	26-08-2009

DOB : 01-06-1975 BG : O+

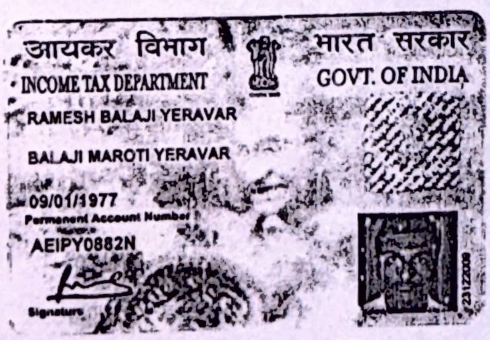
Name PRASHANT R TAK
S/D/W of RAMESHRAO TAK
Add R/O NAVIN PUL SHANI MANDIR, GADIPURA NANDED.

PIN :

Signature & ID of Issuing Authority MH26 20092

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SUDHIR MANOHARRAO SHAHANE
MANOHARRAO VENKATRAO SHAHANE
10/07/1972
Permanent Account Number
CIGPS9704R
Signature



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RAMESH BALAJI YERAVAR
BALAJI MAROTI YERAVAR
09/01/1977
Permanent Account Number
AEIPY0882N
Signature
23122009

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... NANDED

९०२७/२०
१६

THE LATUR URBAN CO-OP BANK LTD; LATUR.
BR.NANDED
FRANKING AUTHRIZATION NO-
D-5/STP(V)C.R1036/03/06/136-139
MODEL & MACHINE NO. B-700,3555544
Customer Copy

Date : 29/9/11

Pay to ....Acct.Samp Duty

Fraking Value	Rs.	114600/–
Serice Charges	Rs.	10/–
Total	Rs.	114610/–

Name of Samp duty Paying Party

रमेश बालाजी पेरावार

Challan No. 16

Drawn on bank : THE LATUR URBAN CO-OP BANK BR.NANDED

FOR OFFICE USE ONLY

Item no. 144837

Franking sr.no 8489

Franking Clerk
The Latur Urban Co-op. Bank Ltd. Latur
Br. Nanded
Officer
sing.

Payee only

BANKER'S CHEQUE

Date 29 SEP 2011

PAY to Joint Sub-Registrar Class-II NANDED. OR BEARER

RUPEES
रुपये (अक्षरी) Twenty two thousand only — यांस अगर घेऊन येणार यांस

द्यावेत रु./ Rs. 22000/–

Issuing Branch NANDED Payable at NANDED

कृते लातूर अर्बन को-ऑप. बँक लि.
For Latur Urban Co-Op. Bank Ltd.

दि लातूर अर्बन को-ऑप. बँक लि; लातूर
THE LATUR URBAN CO-OP. BANK LTD; LATUR
मुख्य कार्यालय : रामगोपाल राठी व्यापारी संकुल, शिवाजी नगर, लातूर - ४१३ ५३१.
H. O. Ramgopal Rathi Business Centre, Shivaji Nagar, Latur-413 531.
शाखा : वजीराबाद नांदेड - ४३१ ६०१.
Branch : Vazirabad, Nanded - 431 601.

ACCOUNTANT MANAGER

⑈029370⑈ 431804101⑆ 12

9629 / 21

दस्त गोषवारा भाग - 2

नदग1
दस्त क्रमांक (10021/2011)
20120

दस्त क्र. [नदग1-10021-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2200000 मोबदला 2200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 114600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :01/10/2011 11:28 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/10/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:10019 दिनांक:01/10/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: रमेश बालाजी येरावार - -

20000 :नोंदणी फी
400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

20400: एकुण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/10/2011 11:28 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 01/10/2011 11:32 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/10/2011 11:33 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/10/2011 11:33 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/10/2011 11:33 AM

दु. निबंधकाची सही, नांदेड 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज [illegible] ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रशांत रमेशराव टाक- - ;घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: शारदानगर
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: नांदेड
तालुका: -
पिन: -

2) सुधिर मनोहरराव शहाणे- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: कल्लाल गल्ली
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: नांदेड
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
नांदेड 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावजात एकुण [illegible] पाने आहेत
पुस्तक क्र. 1 9900२७
आजी नोंदवला तारीख 1/10/11

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS - II NANDED-1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HLS2544401

मतदाराचे नांव : सुनिल जोन्नावार
Elector's Name : Sunil Jonnwar

वडीलांचे नांव : रमाकांत [redacted]
Father's Name : Ramakant Jonnwar

लिंग : पु. Sex : M

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 38

HLS2544401

पत्ता : 3-1-319/1, घामोडिया फ्रॅक्ट्री डॉ. लेन, शिवाजी पुतळा

शहर नांदेड
तालुका नांदेड
जिल्हा नांदेड- 431601
Address 3-1-319/1, Ghamodiya Factory Dr. Lane, Shivaji Putla

Town Nanded
Taluka Nanded
District Nanded- 431601

मतदार नोंदणी अधिकारी
170–नांदेड विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 170-Nanded Assembly Constituency

स्थळ : नांदेड
Place : Nanded

दिनांक/Date : 23/06/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 219/556

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABIPL2940B

नाम /NAME
HARISH MOHANDAS LALWANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MOHANDAS DHARAMDAS LALWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-08-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
पुराना आगरा रोड, गडकरि चौक,
नासिक - 422 002.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Chief Commissioner of Income Tax,
Kendriya Rajaswa Bhavan,
Old Agra Road, Gadkari Chowk,
Nasik - 422 002.

१८०२९
१८ २०

नदग1
दस्त क्र 10021/2011
९५२०

/10/2011 दुय्यम निबंधकः

:33:18 am नांदेड 1

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 10021/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः रमेश बालाजी येरावार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: शारदानगर ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 35 सही		
2	नावः साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरीष पि.मोहनदास लालवाणी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: सिंधीकॉलनी ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅ	लिहून देणार वय 40 सही		
3	नावः सुनिल पि.रमाकांत जोन्नावार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: गोकुळनगर ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 44 सही		

THE ... SUB-REGISTRAR CLASS ... NANDED-1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दुय्यम निबंधक: नांदेड 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10021/2011

Saturday, October 01, 2011

11:33:37 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : असदुल्लाबाद

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तांतरणपत्र मोबदला रू. 2,200,000.00 बा.भा. रू. 2,200,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 30/ए/2 वर्णनः प्लॉट नं. 13,14 व 15 वर बांधलेले साई हाईटस इमारती मधील स्टील्ट मजल्यावरील सदनिका क्र. 203 ज्याचा पि.आर.कार्ड क्र. 10313 पैकी आहे. ज्याचे एकुण बांधकाम क्षे.125.18 चौ.मी. आहे.
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरीष पि.मोहनदास लालवाणी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: सिंधीकॉलनी; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: नांदेड; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) सुनिल पि.रमाकांत जोन्नावार - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: गोकुळनगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: नांदेड; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) रमेश बालाजी येरावार - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: शारदानगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: नांदेड; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	01/10/2011
(8) नोंदणीचा	01/10/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10021 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 114600.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 20000.00
(12) शेरा	

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II • NANDED-1 •

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१