

१३. सेंदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिस्सारणे विभाग, नं.पी. नांदेड यांच्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.

१४. सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

१५. बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिलेले आहे. तसेच बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे असल्यास महापालिकेच्या बांधकाम विभागाच्या परवानगी घेणे आवश्यक राहिलेले आहे.

१६. प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिकेकडून उपलब्धते नुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाढीची नांदेड याचाळा शहर महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाचे ठाकणे आवश्यक राहिलेले आहे. रेल वॉटर हायेंस्टींग बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेवून त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिलेले आहे. तसेच या बाबत शासनाचे दि.१०.०३.०५ नुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिलेले आहे.

१७. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

१८. गटाराचे व पावसाचे पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारास जोडणीसाठी प्रवीण स्वरेबाची गटारे बांधावीत. तसेच बांधकामासाठी नळचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.

१९. नकाशात रस्ता रुंदीकरणाला बसविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ती, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच नकाशात रस्ता रुंदीकरणाला बसविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ती, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच नकाशात रस्ता रुंदीकरणाला बसविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ती, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

२०. रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, बांधी प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि. सु. अ. याचे नाफत करून घ्यावी व त्याचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या तारखेपासून रचवता येत आत सावर करावी.

२१. भूखंडातील विकास योजना रस्ते, नांदेड याचाळा शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून नांदेड याचाळा शहर महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे लागेल.

२२. जलनिस्सारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, आग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा, उद्यान विभाग नांदेड याचाळा शहर महानगरपालिका यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सावर करावा.

२३. जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काबाबत काही बाब असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिलेले आहे.

२४. वरील प्रमाणे सर्व ना हरकत प्रमाणपत्र दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात केरबंदल करणेसाठी या कार्यालयाची पुढील मंजूरी घेणे आपणावर बंधनकारक राहिलेले आहे.

२५. नकाशात दाखविलेल्या प्रमाणे बांधकामाचा रहिवास कारणास्तव उपयोग करावा.

२६. भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज बाभर परवाना मिळणार नाही.

२७. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विधीत नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सावर करण्यात यावा.

२८. नांदेड याचाळा शहर महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौर उर्जा उपकरणे, बसणे आवश्यक आहे.

२९. ओल्या व सुक्या कच्च्यासाठी स्वतंत्र कचराटोडणीची व्यवस्था करावी.

३०. प्रस्तावित बांधकामाबाबत अग्निशमन विभाग, आग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा, उद्यान विभाग नांदेड याचाळा शहर महानगरपालिका यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सावर करावा.

दि. २५/०६/२०१० रोजी पहावा.

इशारा - मंजूर बांधकाम प्रस्तावाबाबत केल्या अनधिकृत केरबंदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार देखलेपत्र गुन्ठ्यास पात्र राहिलेले आहे.



399	12021
50	58

सहाय्यक संचालक नगर रचना
नांदेड याचाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रतिलिपी व माहितीस्तव
१. बा. जिल्हाधिकारी, नांदेड
२. उप आयुक्त, अग्निशमन विभाग, नांदेड याचाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड

दिनांक/पंजी - नांदेड शहर

प्रमाण/न.पु.मा.का. - नांदेड

नांदेड नगर पंचायत नांदेड शहर नांदेड



दिनांक	व्यवहार	बांधे क्रमांक	मंजूर धारक (प्रा) पट्टाधार (पट) किंवा धार (धा)	मंजूर धारक (प्रा) पट्टाधार (पट) किंवा धार (धा)
११/०८/२००९	बांधणी न.पु.क्र. १०११३ १०११४ १०११५ १०११६ १०११७ १०११८ १०११९ १०१२० १०१२१ १०१२२ १०१२३ १०१२४ १०१२५ १०१२६ १०१२७ १०१२८ १०१२९ १०१३०	११/०८/२००९	मो.धा. नॉद क्र. १११५ सो. गंगा इमनंतराव बांधकामकार	मंजूर क्र. १११५ प्रमाण ११/०८/२००९ ता.दि.पु.अ.नॉद
१४/०८/२०१०	बांधणी न.पु.क्र. १०१२३ १०१२४ १०१२५ १०१२६ १०१२७ १०१२८ १०१२९ १०१३०	१४/०८/२०१०	मो.धा. नॉद क्र. १०३०८ सौ. देवदत्तलाल पाणीवार १) इरीय मोडगवास इगलवाणी २) सुनिल रमाकांत नित्दावार	मंजूर क्र. १०३०८ प्रमाण १४/०८/२०१० ता.दि.पु.अ.नॉद
०९/०९/२०१०	बांधणी न.पु.क्र. १०१२३ १०१२४ १०१२५ १०१२६ १०१२७ १०१२८ १०१२९ १०१३०	०९/०९/२०१०	मो.धा. नॉद क्र. १०३१४ मो.धा. देवदत्तलाल पाणीवार १) इरीय मोडगवास इगलवाणी २) सुनिल रमाकांत नित्दावार	मंजूर क्र. १०३१४ प्रमाण ०९/०९/२०१० ता.दि.पु.अ.नॉद

संपत्ती करधार -

धारी नकल -

नांदेड नांदेड

४४ नॉद करिष मोडगवास इगलवाणी वडवर

दिनांक १५-२-२०१०
 नकलेचा प्रकार १०३१४-१०३१५
 नकल फी १५५०=००
 टायासणी फी
 इतर फी
 कागद फी
 धारतः १५५०=००

सरयप्रत

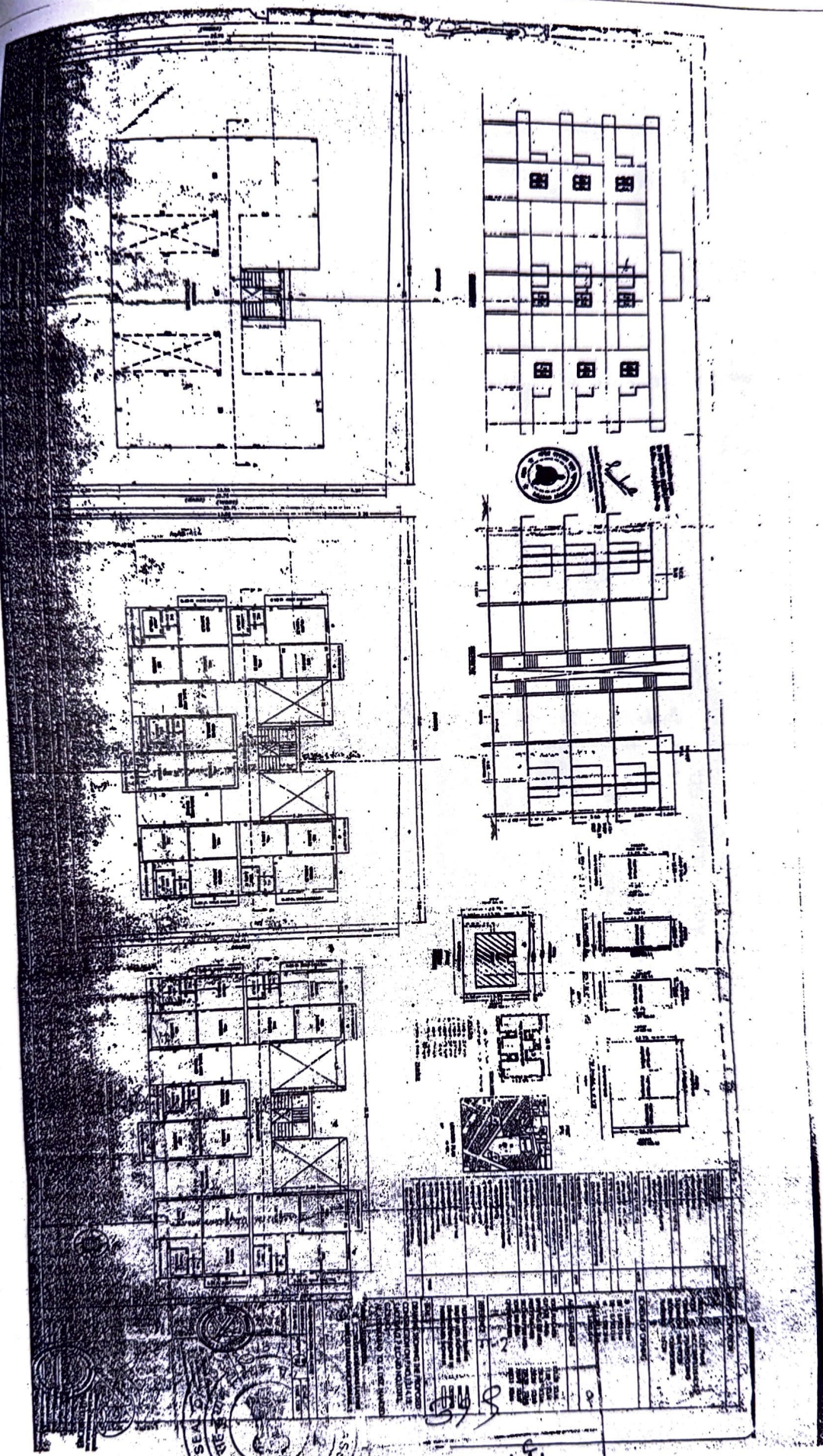
१५-२-२०१०
 कार्यालय नॉद
 नांदेड

कार्यालय नॉद

(पान नं. - १४)



नॉद नॉद
 ३९५ / २०११
 ५९, ५९



NO. 1	...
NO. 2	...
NO. 3	...
NO. 4	...
NO. 5	...
NO. 6	...
NO. 7	...
NO. 8	...
NO. 9	...
NO. 10	...
NO. 11	...
NO. 12	...
NO. 13	...
NO. 14	...
NO. 15	...
NO. 16	...
NO. 17	...
NO. 18	...
NO. 19	...
NO. 20	...
NO. 21	...
NO. 22	...
NO. 23	...
NO. 24	...
NO. 25	...
NO. 26	...
NO. 27	...
NO. 28	...
NO. 29	...
NO. 30	...
NO. 31	...
NO. 32	...
NO. 33	...
NO. 34	...
NO. 35	...
NO. 36	...
NO. 37	...
NO. 38	...
NO. 39	...
NO. 40	...
NO. 41	...
NO. 42	...
NO. 43	...
NO. 44	...
NO. 45	...
NO. 46	...
NO. 47	...
NO. 48	...
NO. 49	...
NO. 50	...

378
32199

ISSUING BRANCH & CODE
NANDED BR. 025

CF:
DATE 11/01/2011

ON DEMAND PAY

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II
NANDED

SEVEN/HUNDRED/FIFTY/ONLY/
RUPEES

OR ORDE
*****750.00

X *****751/m..... FOR VALUE RECEIVE

INSTRUCTIONS UNDER: For Above But Below Rs. One Thousand.
VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

025/2010-11/10071 0001037595



THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)
DRAWEE BRANCH & CODE

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

OFFICER Sonone
B-241

BRANCH MANAGER

1037595

REGISTRATION NO. 1037595



THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 204944 Date: 11-01-11

Deposit Br. Nanded Acct. Stamp Duty

Pay to

Franking Value Rs. 200/-

Service Charges Rs. 10/-

Total Rs. 210/-

Name of Stamp duty Paying party
Dharmakadas M. Kabra

DD / Cheque No.

Drawn on bank (FOR BANK USE ONLY)

Item No. 25598

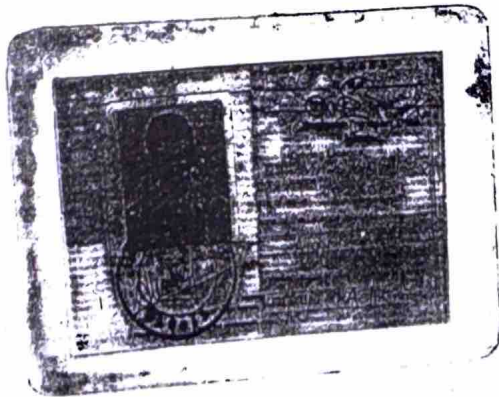
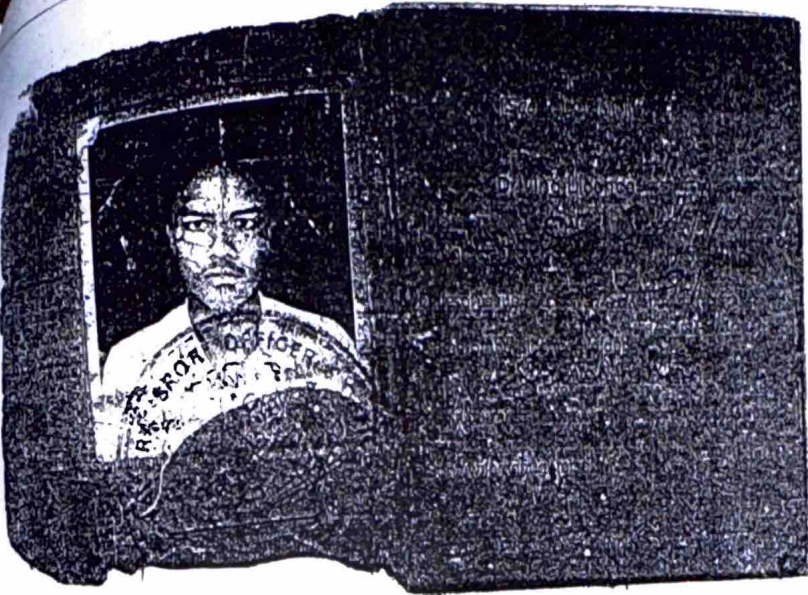
Franking Sr. No.

68081/172880

Officer



395/2009
43159



वेद गं२
395 - 12028
58 / 55

11/01/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग2

दस्त क्र 319/2011





५४/५६

2:59:29 pm

नांदेड 2

दस्त क्रमांक : 319/2011

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: साई डेकलपर्स तर्फे पार्टनर हरीश पिता मोहनवास लालबाणी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सिव्ही कॉलनी नांदेड तालुका: - पिन: -</p>	<p>लिहून देणार वय 39 सही</p> <p><i>Hand</i></p>		
2	<p>नाव: सुनिल पिता रमाकांत जोजावार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: गोकुळ नगर नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार वय 43 सही</p> <p><i>Sunilwar</i></p>		
3	<p>नाव: - - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार वय - सही</p>	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही



Handwritten signature
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नांदेड-2



दस्त गोषवारा भाग - 2

नदग2

दस्त क्रमांक (319/2011)

५६१५६

दस्त क्र. [नदग2-319-2011] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :0 मोबदला 0 मरलेले मुद्रांक शुल्क : 200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/01/2011 02:54 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 11/01/2011

दस्त हजर करणा-याची सही : *Hand*

पावती क्र.:319 दिनांक:11/01/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: साई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर हरीश पिता
मोहनदास लालबाणी - -

750 :गोंदणी फ्री
1120 :नक्कल (अ. 11(1)), पुण्याकनाची
नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

1870: एकूण

दस्ताचा प्रकार :64 घोषणा पत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/01/2011 02:54 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 11/01/2011 02:57 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 11/01/2011 02:59 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/01/2011 02:59 PM

दस्त नोंद केल्याचा-दिनांक : 11/01/2011 02:59

ओळख : खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते अस्तित्वात असलेल्या व्यक्तीस ओळखतात

व त्यांची ओळख पटवितात.

1) संभाजी व्यंकटराव सोनटकरे - - - - - प्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: - *Sony*

ईमारत नं: -

पेट/बसाहत: -

शहर/गाव:गोकुळ नगर नांदेड

तालुका: -

पिन: -

2) अजय मुंजाजीराव अडकिणे - - - - - घर/प्लॅट

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: - *Sharma*

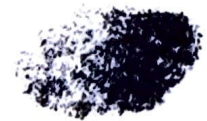
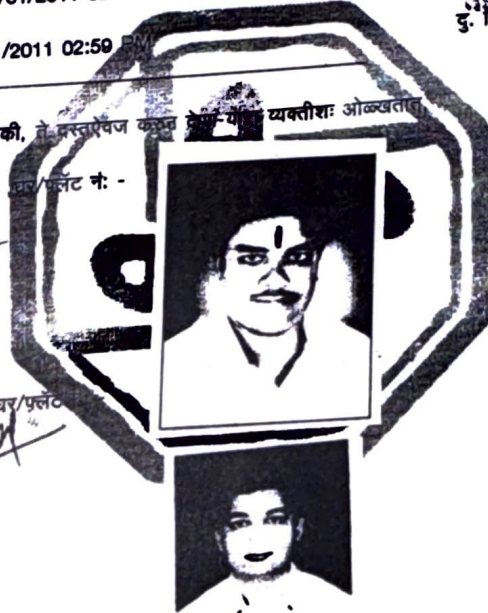
ईमारत नं: -

पेट/बसाहत: -

शहर/गाव:गणेशनगर नांदेड

तालुका: -

पिन: -



ड. निव्वेदीत करणा-याची सही, नांदेड-2



अनौपचारिक करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण ५६१५६ पाने आहेत
पुस्तक क्र. १ चे ३२६
नवरी नोंदविला तारीख ११/११/२०११

सह. दुय्यम निव्वेदीत करणा-याची सही, नांदेड-३