



नांदेड यांधाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

बांधकाम परवाना

जा.क्र. / नंयाशमनपा / नरवि / ११७/A/११०
नांदेड यांधाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
विनांक : ०५/०६/२०१०

प्रति,

साई डेव्हलपर्सचे भागिदार

१) श्री. हरीष मोहनदास लालवाणी २) सुनिल रमाकांत जोश्वार

रा. सन्मान टॉवर, नांदेड.

विषय : - सि.स.न. १०३१३ स.न. १३/ए/२ ग.न. ---- घरक्र.----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मौजे असदुल्लाबाबाद येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी ग्राहत.

संदर्भ : - १. आपला दि. २०-०२-१० रोजी वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला आहे.

२. संचिका क्र. १२६६/१६/०९-१० टाकन क्र. १२३ दि. २०-०२-१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये

सि.स.न. १०३१३ स.न. १३/ए/२ ग.न. ---- घरक्र.----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मौजे असदुल्लाबाबाद मध्ये ८३१.०० चौमी. भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई

प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १९-०५-१०

च्या अंजास अनुसरूप पुढील शर्तीस अधिन राहुन तुमच्या मालक्याच्या ८३१.०० चौ.मी. जागेत नकाशावर हिरव्या रंगाने

१) श्री. हरीष मोहनदास लालवाणी २) सुनिल रमाकांत जोश्वार

दुरुस्ती दाखावल्या प्रमाणे तळमजला, पहला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, रहिवास

कारणास्तव दुकाने बांडे भिसीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत जागेवर मुलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व बिनशेती

वापर परवानगी भिळण्यासाठी अंतरीम स्वरूपाचे मंजुरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हवका संदर्भात

कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वसूची आपण जबाबदार रहाल या अटीवर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. हे अंतरिम मंजुरीपत्र प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे नुतनीकरण मुदत, सपन्दा आधी करणे, आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहील.

३. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र भिळण्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड यांजकडून बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणावर राहील. व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी महापालिकेकडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेत यावे.

५. इमारतीपत्रे वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितीचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे.

६. सदर अभिन्यासात तसेच इमारत नकाशात व त्याप्रमाणे बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतले शिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरिम मंजुरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल व आपणा

प्रिकल्प महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमक १९५५ च्या कलमक २५३ अन्वये कडक्या कार्यावाही परवानगा येईल त्यावळा

७. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

८. नकाशात दाखविलेल्या गाल्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करु नये.

९. जागेतून किंवा जागेजवळून अंतिमावळे विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाहरकत दाखवला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१०. जागेतून किंवा जागेजवळून अंतिमावळे विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाहरकत दाखवला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

११. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख्य लागून किंवा ३० मी. अंतरापर्यंत असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाहरकत दाखवला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१२. भुखंडाकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपुर्णपणे आपलेकडे राहील. अंतरिम मंजुरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे

दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत

इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

१३. जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबद योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरु गामधे कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्या बाबतीत महापालिका जबाबदार राहणार नाही. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी, भाडेकरु /कब्जेदारांचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.
१४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिस्सारण विभाग, म.न.पा. नांदेड यांच्या परवानगी शिवाय चलून अथवा बैद्यकरु नये.
१५. सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहीती दिली असल्यास सदर अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द समजण्यात यईल.
१६. प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिके कडून उपलब्धते नुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहीनी नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वर्खर्चाने टाकणे आवश्यक राहील. तसेच रेन बॉटर हार्डस्टंग बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेयन त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर घंथनकारक राहील. तसेच या बाबत शासनाचे दि. १०.०३.०५ नुसार कार्यवाही करणे घंथकारक राहील.
१७. प्रस्तावित बांधकाम करतेवेळी भूकंपरोधक बांधकाम तंत्राचा वापर करावा.
१८. सदर जागेत बांधकाम करण्याचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या अंतरिम मंजूरीपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
१९. सदर जागेत विहिर असल्यास ती संबंधीत विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२०. गटाराचे व पावसाचे पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारात जोडणीसाठी पक्ष्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
२१. बांधकामासाठी नव्याचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
२२. भविष्यात जस्ता खालीकाऱ्यासाठी जागरूकाऱ्यासपूर्वी नांदेड वाघाळा, शहर, महानगरपालिकेस विनाशमुळ्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
२३. बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशा प्रमाणे जागेवर आखणी ता. नि. भू. अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी. व त्यांचे कडील प्रमाणित सोजनी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरीपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत सादर करावी.
२४. भूखंडातील विकास योजना रस्ते नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे.
२५. खाडीकाऱ्याचे व मटार मिक्रोसिंग क्षेत्रात हार्डस्टंग बाघाळा शहर मुळानाऱ्यापालिकेसु. विनाशमुळ्य हस्तांतरित झारावे लागेल. गम-जग्यान महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेवून त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर करावी.
२६. जलनिःस्सारण विभाग व मलनिःस्सारण विभाग, अग्निशमन विभाग नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
२७. जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काबाबद काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपुर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहील.
२८. बांधकामासाठी साहित्य करून ताकावयाचे झाल्यास महापुलिकेच्या बांधकामासु. यांच्याची परवानगी घेणे आवश्यक गळील व त्याकरीत नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल. तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वर्खर्चाने वाहन टाकणे घंथणकारक राहील.
२९. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करता येणार नाही. बांधकाम पुर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
३०. ओल्या व सुकृत्या कचन्यासाठी स्वतंत्र कचराकुडयाची व्यवस्था करावी.
३१. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी वरील प्रमाणे सर्व ना हरकत दाखल्यासहसार इमारतीचे नकाशात फेरवदल करण्यासाठी यांकार्याल्याची पूढी मंजूरीघेणे आपणादर बांधणकारक राहील.
३२. वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वडेभित व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे व ते या कार्यालय कडून तपासून घेवून जोते पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यांत यावा व त्यानंतरच पुर्वील बांधकाम करण्यांत यावे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना

न. भागर्दीता. नियमाप्रमाणे लागणारी. रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम नांदेड वाघाळा, शहर महानगरपालिका, नांदेड प्रतिलिपी व माहीतीस्तव

१. मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड

२. उप आयुक्त, अनाधिकृत बांधकाम विभाग, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड



गांधावा शहर महानगरपालिका, नांदेड बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जा.क्र. / नांदेड मनपा / नरवि / ११७/८/१०
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
दिनांक : ०५/०६/२०१०

प्रति,

साई डेक्हलपर्सचे भागिदार

१) श्री. हरीष मोहनदास लालघाणी २) सुनिल रमाकांत जोग्नायार

रा. सन्मान टोंचर, नांदेड

विषय :- सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र.----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मीजे असदुल्लाबाद येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी आवत.

संदर्भ : - १. आपला दि. २०-०२-१४ परोजी वैस्तुशिल्पकार, याचे मार्फत सादर केलेला आहे.

२. संचिका क्र. ९२६/१७/०९-१० टोकन क्र. ९२३ दि. २०-०२-१०

३. परवाना क्र 119/A दिनांक 05/06/10

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६८ अंतर्गत शाळा शासक महानगरपालिका, नांदू
सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र.----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मौजे असदुल्लाबाद मध्ये ८३१.०० चौमी. भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई

प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्यथे बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १९-०५-३० च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहुन तुमच्या मालकीच्या ८३१.०० चौ.मी. जागेत नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दोखविल्या प्रमाणे तळभजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, सिस्से-मजला, -चैम्प-मजला, रहिवास कारणास्तव दुकाने बंडे भिसेच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हवका संदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहात या अटीवर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे नुतनीकरण मुदत संपन्न्या आधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी असित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुंबंधाने छाननी करण्यात येईल.
 - महाराष्ट्र प्रांदृशक व तपररुचना आधानयम १९६६ च्या कलम ४५० व ६५ अन्वय
 - नकाशात मूरब्बा रागान कलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
 - बांधकाम चालू करण्यापुर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कठविण्यात यावे.
 - ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतीरीक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
 - इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजुर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
 - वाढे भित्र व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकुराचे मंजुर नकाशाप्रमाणे वाढेभित्र व जोत्याचे बांधकाम मेल्याचाहतचे प्रमाणपत्र, महामालिकेमुळे सुदृश्य कम्पसांस्थ प्रमाणे, यांकार्यालयांकडून तपासून, घेवून जोते. पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यात यादा व त्यानंतरच्य पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
 - सदर मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर्व परवानगी घेतल्या शिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाले असे सम्भजण्यात येईल.
 - इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेन्ही (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.
 - ब्रह्मशास्त्र इतिहासलेखकांनी काळजांच्या संस्कृतसंध्ये व निश्चोजनकामध्ये प्रदर्शित प्रथानगी शिवाय बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
 - भुखंडाकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपुर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.
 - जागेत जुने भाडेकल असल्यास त्यांच्या बाबद योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भारकरुयासांधी म्हणूनी वाढू असल्यास सिद्धार निर्माणाच्या काळजांच्या लांघ्या ज्ञिग्रहण्या मालूक्षता, कूरणे औषधेशक्त पुढील व त्या बाबतीत महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
 - सदर जागेत विहिर असल्यास ती, संबंधीत यिभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

119/AB

४. नांदेड संचालक नगर रचना प्रभाग विभाग वा नांदेड कारपारा संघ आयोग कर्तव्य, सहाय्यक संचालक नगर रचना
नांदेड वाधाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
प्रतिलिपि व माहीतीस्तव

५. मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड

६. उप आयुक्त, अनाधिकृत बांधकाम विभाग, नांदेड वाधाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

७. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड