

Office of the
कार्यालय

FILE COVER मिसल कव्हर

Branch _____

शाखा

Year _____

वर्ष

Section _____

विभाग

File No. 12838

फाईल नं.

Record No. _____

रेकॉर्ड नं.

Date of Opening प्रारंभीक दिनांक	SUBJECT विषय	Date of Closing समाप्ती दिनांक
-------------------------------------	-----------------	-----------------------------------

AXIS Bank valuation 14.10.2024	Shri. Ramesh S/O Baraji, Yerawar. "Sai Heights", second stilt floor, flat No. 203, Plot No. 13, 14 & 15, S.No. 30/A/2, Mouje Asadulabad, Nanded	
---	--	--

Serial No. अनु क्रमांक	Description of Reference विवरण	No. क्रमांक	Date दिनांक	Total Paper एकूण कागद	Date of Closing समाप्ती दिनांक
---------------------------	-----------------------------------	----------------	----------------	--------------------------	-----------------------------------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

	Mob No:- 9423709472				
--	---------------------	--	--	--	--

	visit date:- 18.10.2024				
--	-------------------------	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

	Longitude Latitude				
--	--------------------	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

	Ref:- Shivkumar Chandgure				
--	---------------------------	--	--	--	--

	(AXIS Bank Manager)				
--	---------------------	--	--	--	--

	Saurabh Yerawar 9765091749				
--	----------------------------	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Saturday, October 01, 2011
11:31:45 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10019

गावाचे नाव असदुल्लाबाद

दिनांक 01/10/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नोंदणी 10021 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तारणपत्र

सादर करणाराचे नाव: रमेश बालाजी येरावार

नोंदणी फी

:- 20000.00

नक्कल (अ. 11(1)), घुष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 400.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)

एकूण रु. 20400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:46AM ह्या वेळेस मिळेल

दस्त परतविला

दुय्यम निबधक
नांदेड 1

बाजार मुल्य: 2200000 रु. मोबदला: 2200000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 114600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि लातुर अर्बन को-ऑप बँक शाखा नांदेड ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 029370; रक्कम: 22000 रु.; दिनांक: 29/09/2011

दस्त परतविला

(R)



Saturday, October 01, 2011
11:34:34 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नदगा1-10021-2011 पावती क्र. : 4415
गावाचे नाव असदुल्लाबाद दिनांक 01/10/2011

अर्जाचा अनुक्रमांक
दस्ता वेजाचा प्रकार



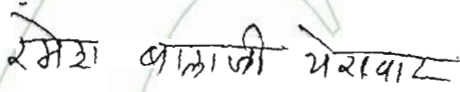

साक्षर करणाराचे नाव: रमेश बालाजी येरावार

जादा नादणी फी अनुच्छेद 17 :- 2000.00

एकूण रु. 2000.00

दुरुल परतविला

दुख्यम निबंधक
नांदेड 1

THE LATUR URBAN CO-OP BANK LTD; LATUR. BR.NANDED FRANKING AUTHORIZATION NO- D-5/STP(V)C.R1036/03/05/136-139 MODEL & MACHINE NO. B-700,3555544 Customer Copy		
Date : 29/9/11		
Pay to Acct.Samp Duty		
Fraking Value	Rs.	114600/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	114610/-
Name of Samp duty Paying Party		
		
Challan No. 16		
Drawn on bank : THE LATUR URBAN CO-OP BANK BR.NANDED		
FOR OFFICE USE ONLY		
Item no.	144837	
Fraking sz no	8489	
 Franking Clerk The Latur Urban Co-op. Bank Ltd Latur Br. Nanded Officer sing.		

(R)

टोकण क्र. 8

१००२१/०१

१८+२=२०

Nature of Document	विक्रीखत
दस्त नोंदणीत तपशिल (Registr. in Details)	Registrable / Non Registrable If registrable : Name of S.R.O. नांदेड
शिकणीचे धोरणवत तपशिल (Property description)	श्री. असदुल्लाबाद ता. नांदेड स.स.प.सी. नं. ३१/१/२ फ्लॅट १३, १४
मोबदला (Price)	2200000/- 15
Name of Seller	रमेश धामाजी येरावार
Name of Buyer	
If through Agent & Auctioneer	शारदा नांदेड नांदेड
Amount of Stamp Duty	Rs. 114600/- Inwards Rs. 114600/-
Full signature of authorised Officer	Gangabai Franking Clerk The Latur Urban Co-op. Bank Ltd Latur Br. NanDED

SPECIAL
STAMP
SEP 29 2011
144637
R.01146001-PB5534
STAMP DUTY
MAHARASHTRA
INDIA

दफतर् मुद्रांक फॉर्म नं. १०१/२०११ मधील तरतुदी वाचून घ्याव्यात. एवढेच नसल्यास तपशिलीत दुसऱ्या पानावर सूचना देण्यात येईल. तपशिलीत सूचना वाचून घ्याव्यात.

श्री. रमेश धामाजी येरावार
नं. ३१/१/२

श्री. रमेश धामाजी येरावार यांच्या पध्दतीचे फ्लॅटचे विक्री खतः
[विभाग क्र. ३.१०५ दर रु. १०,०००/- प्रति चौ.मिटर]
श्री. रमेश धामाजी येरावार यांच्या पध्दतीचे फ्लॅटचे विक्री खत, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, येथील श्री. असदुल्लाबाद ता. नांदेड येथील फ्लॅट नंबर ३०/ए/१३, १४ व १५ वर बांधलेले साई हार्डटस इमारतीमधील दुसऱ्या पानावरील सदनिका क्रमांक २०३, ज्याचा प्री आर कार्ड क्र. १०३१३ पैकी २२,००,०००/- चे आज दिनांक २१/०९/२०११ ई.स. रोजी -

लिहून घेणार : श्री रमेश पिता बालाजी येरावार,
[खरेदीदार] वय ३५ वर्ष, धंदा - व्यापार,
रा. शारदानगर, नांदेड
(PAN NO. AEIPY 0882 N)



नं. १००२१/१०११
१८२०

लिहून देणार : साई डेव्हलपर्स,
[विक्री करणार] (PAN NO. ABRFS 6624 A)
तर्फे भागीदार

१) श्री हरीष पि. मोहनदास लालवाणी,

वय ४० वर्ष, धंदा : व्यापार,

रा. सिंधी कॉलनी, नांदेड

२) श्री सुनिल पि. रमाकांत जोन्नावार,

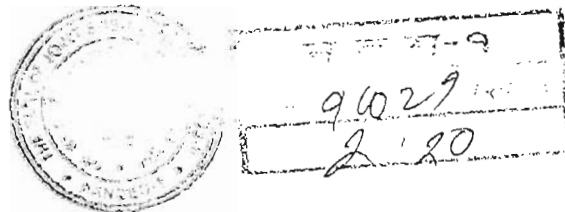
वय ४४ वर्ष, धंदा : व्यापार,

रा. गोकुळनगर, नांदेड

कारणे ओनरशिप पध्दतीचे फ्लॅटचे विक्रीखत लिहून देतोत ऐसा जे की, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेडच्या हद्दीतील मोजे असदुल्लाबाद ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्व्हे नंबर ३०/ए/२ व पी आर कार्ड क्र. १०३१३ पैकी प्लॉट क्र. १३, १४ व १५ जे आम्ही नोंदणीकृत विक्रीखत क्रमांक ६९२३ दि. ३१.१२.२००९ व ९४२० दि.२६.११.२००९ अधारे विकत घेतले आहे व विकत घेऊन त्यावर साई हाईटस नामे इमातर बांधली आहे व सदरील इमारत बाबत श्रीमान दुय्यम निबंधक साहेब, नांदेड यांच्या कार्यालयात दि. ११.०१.२०११ नोंदणीकृत घोषणा पत्र नोंदणीकृत केले आहे ज्याचा क्रमांक ३१९ दि. ११.०१.२०११ असा आहे. सदरील घोषणा पत्रा अधारे साई हाईटस ही इमारत महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप अॅक्ट १९७० च्या कायदया व नियमांतर्गत सदरील बिल्डींगचे घोषणापत्र नोंदणीकृत केले आहे त्या इमारतीमधील दुसऱ्या स्टील्ट मजल्यावरील सदनिका क्रमांक २०३, ज्याचे वर्णन खाली दिल्याप्रमाणे आहे तो फ्लॅट तुम्हास आंतरीक हक्कासह आज रोजी एकुण रक्कम रुपये २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) ला ओनरशिप पध्दतीने कायमचे विक्री केले आहे.

सदरी फ्लॅटचे वर्णन

१) तु व जि नांदेड पोट तु व ता नांदेड, शहर नांदेड, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेडच्या हद्दीतील मोजे असदुल्लाबाद ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्व्हे नंबर ३०/ए/२ पैकी प्लॉट क्र. १३, १४ व १५ वर बांधलेले साई हाईटस इमारतीमधील दुसऱ्या स्टील्ट मजल्यावरील सदनिका क्रमांक २०३, ज्याचा पी आर



कार्ड क्र. १०३१३ पैकी आहे, ज्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १३४७.०० चौ.फुट म्हणजे १२५.१८ चौ.मी. आहे, ज्याची फ्लॅटची चतुःसिमा -

पुर्वेस मोकळी जागा
पश्चीमेस : सदनिका क्रमांक २०४
दक्षिणेस : रोड व मोकळी जागा
उत्तरेस : सदनिका क्रमांक २०२

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील दुसऱ्या स्टील्ट मजल्यातील सदनिका क्रमांक २०३ आंतरीक हक्कासह एकुण किंमत रुपये २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) ला छताच्या आंतरिक अधिकारासह तुम्हास कायमचे ओनरशिप पध्दतीने विक्री केलेले आहे व विक्रीची ठरलेली रक्कम २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) आम्हाला खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहेत

- अ) दि. १६.०८.२०११ रोजी सौदाचिड्डीवर नगदी रुपये ४,४०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख चाळीस हजार फक्त) प्राप्त झाले आहेत.
- ब) गृह फायनान्स लि., शाखा नांदेड यांच्याकडून एचडीएफसी बँक शाखा नांदेडचा धनादेश क्रमांक ०४०७५ आधारे रुपये १७,६०,०००/- (अक्षरी रुपये सतरा लाख साठ हजार फक्त) प्राप्त झाले आहेत.

अशा प्रकारे आम्हाला सदरील सदनिकेची एकुण ठरलेली रक्कम रुपये २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) प्राप्त झाले आहे व रक्कम वसूलीबद्दल आमची कोणतीही तक्रार अथवा उजर नाही.

२) सदरील सदनिका क्र. २०३ ची पश्चिम व उत्तरेकडील भिंती या सामाईक भिंती आहेत व पुर्व व दक्षिणेकडील भिंती या स्वतंत्र मालकीच्या भिंती आहेत.

३) सदरील सदनिकेचा ताबा आज रोजी लिहून घेणार यांना दिला आहे व लिहून घेणार हे सदरील सदनिकेवर (वर नमूद केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील सदनिकेवर) मालकी हस्तांतरितने व प्रत्यक्षात काबीज झाले आहेत.

१००२१
३ २०

४] सदरील सदनिका लिहून घेणार यांना छताचा आतील भाग वापरण्याच्या अधिकारासह विक्री केला आहे. लिहून घेणार यांना छताच्या वरील भागावर कसल्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही.

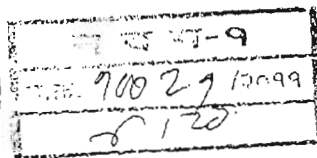
५] सदरील सदनिकेच्या भिंती व छताच्या आतील भाग लिहून घेणार याना पाहीजे तसे वापरण्याचा अधिकार राहिल परंतु, लिहून घेणार यांना भिंती किंवा छताचे नुकसान होईल असे कोणतेही कृत्य करण्याचा अधिकार खरेदीरास राहणार नाही. तसेच खरेदीदाराने दुस-यास सदनिका विक्री केल्यास वर नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक आहेत.

६] सदरील सदनिकेचा खरेदीदार हा वंश परंपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेण्याचा किंवा कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करण्याचा पूर्ण अधिकार या विक्री खता आधारे खरेदीदार यास प्राप्त झाला आहे. तसेच सदरी सदनिकेचा उपयोग लिहून घेणार यांना आपल्या मर्जीप्रमाणे करता येईल किंवा लिहून घेणार यांना सदरील सदनिका पाहीजे तसा हस्तांतर करता येईल. त्यास आमचा कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप वा उजर नाही.

७] सदरील सदनिका कोठेही गहाण नाही अथवा कोणासही विक्री केलेला नाही. विक्री करण्याचा करार केलेला नाही, बक्षिस दिलेला नाही तसेच त्यावर कसल्याच प्रकारचा बोझा खाजगी अथवा सरकारी नाही. निघाल्यास त्याची संपुर्ण जिम्मेदारी आमच्यावर राहिल.

८] सदरील सदनिकेच्या मालकी हक्काबद्दल व ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद नाही. तसेच सदरील सदनिकेच्या अथवा खरेदीदाराचे मालकीत किंवा ताब्यात आमचे कोणी वारस, भाऊ बिरादार वगैरे कांही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

९] सदरील सदनिके बाबत कोणत्याही न्यायालयामध्ये कसल्याही प्रकारचा वाद प्रलंबीत नाही व तसे कांही निघाल्यास त्याची पण सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.



१०] सदरील सदनिकेचा फेरफारचा आंमल आम्ही करुन देऊ नसता खरेदीदार हा परभारे भूमापन कार्यालय व महानगरपालिका नांदेड येथे अर्ज देवून आपले नादे मालकीची नोंद करुन घेवू शकतो.

११] सदरील सदनिकेचे आज पर्यंतचे सर्व कर जसे महानगरपालिका इ. आम्ही भरलेले आहेत व कांही बाकी निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

१२] सदरील इमारती मधील जमीन मजल्यावर पार्कींगसाठी वाहनतळ केलेले आहे व सदरील पार्कींगमध्ये लिहून घेणार हे आपली वाहने पार्क करू शकतात.

१३] तसेच सदरील इमारती मधील जमीन मजल्यावर पाण्याचे टँक, सरकारी नळ कनेक्शन व संपुर्ण इमारतीमधील सांडपाण्याची पाईपलाईन, पिण्याचे पाण्याची पाईपलाईन, इलेक्ट्रीक वायरिंग, लाईट व पाणी चढविण्यासाठी मोटार पंप, सदरील बिल्डींगचे फाऊंडेशन, मेन वॉल्स, कॉलम्स, ग्रीडरस, बीम, सदनिकेचे छत, पायऱ्या, लॉबी व कोरीडर, वॉचमन रुम इ. सोयी व सुविधा ह्या सर्व सदनिका धारकांना समाईक वापराच्या राहतील व सर्व सदनिका धारकांचा समान अधिकार राहिल. परंतु ह्या सर्व सुख सुविधा या कोणत्याही सदनिका धारकांच्या मालकीच्या राहणार नाहीत.

१४] सदरील सदनिका ही आम्ही आमच्या व्यापाराच्या उत्रतीसाठी म्हणुन विक्री केला आहे.

१५] सदरील सदनिका श्रीमान दुय्यम निबंधक साहेब, नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्री खत आम्ही आमचे स्वसंतोषाने लिहून दिले ते सही आसे.

फक्त दिनांक : ३०/०९/२०१९

साक्षीदार

लिहून देणार

साई डेव्हलपर्स, तर्फे भागीदार

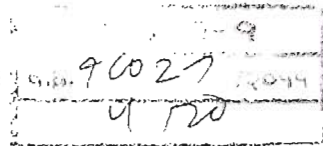
१) Prashant E. Tale


१) हरीष पिता मोहनदास लालवाणी,
रा. सिंधी कॉलनी, नांदेड

उशाण रमेशाव दाऊ

वय ३४ वेव धवा व्यापार


रा. शापदा गोक साहेब




२) सुनिल पिता रमाकांत जोन्नावार,
सा. गोकुलनगर, नांदेड

लिहून घेणार


रमेश पिता बालाजी धेंडावार,
सा. शारदानगर, नांदेड


मु.थर मंगोहराव शहाप
कप इल वेवे धेंडा - व्यापार
रा. कल्याण गल्ली नांदेड

(R)



२०१९
१००२७/२०१९
६१२०

R. V. 53 m.



गाव नमुना नऊ-अ
शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रिकृत जमीन
महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर) रकमांची पावती

महाराष्ट्र शासन

दिनांक 30/11/2

पावती क्र.

EST 10313

दिनांक

2/12/09 (21/12/09)

गाव

वासुदेव 16 तालुका नांदे

पैसे देणारा

विनायक रामदास उर्फ विनायक रामदास

खालील बाबीसाठी पुढील रक्कम मिळाली.

रु.	पै.
कादकेड कर 2 डिगमेट	13,050 = 0
2002 ते 2010	
उच्चि. वॉ. नं. 837	
एकूण	13,050 = 0

(अक्षरी) रु.

13,14,000 रुपये फक्त

तलाक्याची सही

9022
6 20

General Receipt

Rule No. 12,110 (2), 114,116 (2) & 117 (1) & 2 & 3
Nanded - Waghala City Municipal Corporation
NANDED.

Book No: 5450

Received from Shri श्री. शिवाजी क. शिवाजी No. 48
22/1/2009.10

श्री. शिवाजी क. शिवाजी

Amount of Rs. 128158 (in words) एक लाख अठ्ठावीस हजार पचास रुपये

on account of श्री. शिवाजी क. शिवाजी

श्री. शिवाजी क. शिवाजी

श्री. शिवाजी क. शिवाजी

श्री. शिवाजी क. शिवाजी

Entered on cash book page No. 59

Commissioner
Nanded - Waghala City Municipal Corporation, Nanded.

70029
C-20

www.vastukala.com

२१२
६६०२/१००६
६-११-९



॥ ११ ॥

[Signature]

કચેરામાં જણાવેલ વિષય પર અરજી.

આ અરજી સંબંધિત છે.

આ અરજીમાં જણાવેલ વિષય પર અરજી. તે વિષયમાં અરજી કરવામાં.

સરકારી ઓફિસમાં રહેલ વિષયો

અ.ક્ર.	વર્ષ	વિ.નં.	વર્ષ	વિ.નં.	વર્ષ	વિ.નં.
૧)	૧૯૫૫	૩૧૭૩૨૮૫	૧૯૫૬	૧૯૫૭	૧૯૫૮	૧૯૫૯
૨)						
૩)						
૪)						
૫)						

૧૩/૧૧/૧૫

[Signature]

૧૦/૦૬/૨૦૨૧

આ અરજીમાં જણાવેલ વિષય પર અરજી કરવામાં આવી છે.

આ અરજીમાં જણાવેલ વિષય પર અરજી કરવામાં આવી છે.

આ અરજીમાં જણાવેલ વિષય પર અરજી કરવામાં આવી છે.

જાલગાંવ જિલ્લા

FORM 18 / मनुष्य १९
(Sec Rule 17 / नियम १७ पर्या)
CERTIFICATE OF REGISTRATION
✓ मॉरपोवे प्रमाणपत्र



THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932
(ACT No. IX OF 1932)
भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२
(सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)

Registration No. जेबिडा/४६२४
मोटरी कर्मांक

It is certified that a firm by name _____
with its head office at _____
has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932
(Act No. IX of 1932)

यादारे अस प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दुकान क्रं: ३०२, तन्मन टावर्त
वजिराबाद नांदेड,
येथे मुख्यालय असलेल्या म. साई डेव्हलपर्स [रजि.]

या नावाच्या तत्वेची _____
दि. १२.४.२०१० या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२
(१९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) च्या अंतर्गत योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.
Given under my hand this _____ day of _____ २०१०

दिनांक १२ एप्रिल-२०१० या दिवशी माझ्या सहीने देण्यात आले



Registrar/Assistant Registrar of Firms
Boil...
निबंधक/सहायक निबंधक/भागीदारी संस्था,
मुंबई/पुणे/नागपूर/अहमदाबाद.



१००२१
१०/२०

हा केवळ नोंदणी दाखला असून प्रकरणा नाही आणि हा दाखला देण्यात आल्यामुळे ज्या कायद्याने दुकानांचा प्रशासन अन्वये त्या दाखला कोणतीही देणारी महाराष्ट्र शासन: ...

RF No. 35172



मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८
संस्थेच्या दाखलातून कोणताही हक्क वा स्वाधिकार मिळवण्यास प्राप्त होत नाही. फॉर्म "डी"

(महाराष्ट्र दुकाने व संस्था नियम, १९६१ च्या कलम ६ अन्वये)

संस्थेच्या नोंदणीचा दाखला

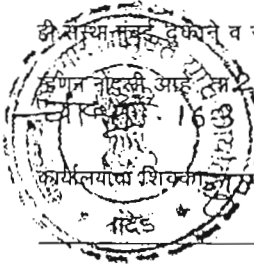
II/1074/2009/व्यापारी/नीदंड

१. नोंदणी क्रमांक
२. संस्थेचे नाव
साई उल्हास
३. कामावर लावणाऱ्याचे (मालकाचे) नाव
① हरिष मोहनदास लालवाणी ② दारकादास महलक
कावरा ③ शिरीष गोविंद पुरोहित
④ निवन मानिकराव कुलकर्णी ⑤ सुनिष वमरुत जोबावार
४. धंद्याचे स्वरूप
आगा क्लिसिंग क्लब व बोधकाय क्लब क्लब
५. धंद्याच्या ठिकाणाचा पत्ता
सन्मान टावर्स वजिशवद, नीदंड
६. पूर्वीचा नोंदणी क्रमांक

असा दाखला देण्यात येत आहे की, साई उल्हास

की संस्था मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८ अन्वये

II व्यापारी प्रास्थापना



23/11/2009

दि. 23/11/2009

निरीक्षक
24/11/09
मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८
रुकाई प बंधना, बरेल

(वरील माहितीमध्ये बदल झाल्यास त्याची नोंद)

नोंदणीच्या दाखल्याचे नूतनीकरण

वर्ष	नूतनीकरण केल्याची तारीख व पावती नंबर	भरलेली फी	दुकाने निरीक्षकाची स्वाक्षरी

- सूचना.— (१) नोंदणी झालेला प्रत्येक वर्षाच्या १ डिसेंबर पासून ते १५ डिसेंबरच्या आत नूतनीकरण करून घ्यावे.
(२) नोंदणी दाखला दुकानात फ्रेम करून दर्शनी भागात लावावे.
(३) दुकानात दुकाने निरीक्षकाचे शेरा नोंदवही व इतर दस्तऐवज ठेवावे.
(४) अस्तवडी सुट्टीच्या दिवशी दुकान व दुकानाचे व्यवहार बंद ठेवावे.

[नाणे पहा.]

"महाराष्ट्र राज्य बात कायद्यात सुक्त करुया"

१००२७
११ २०

संघिका क्र. १२८/१७/२००९-२०१०

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

मस. क्र. १२८/१७/२००९-२०१०

मस. क्र. ५४१/१७/२००९-२०१०

दिनांक: २९/५/२०१०

प्रति,

विशेष सेवा विभाग

श्री/श्रीमती साई उदयराव शिंदे भागीदार (१) हरीष प्रो. हणदाल माणवाणी

रा. २) खुशिया रमकांत जिंदेवा

द्वारा सा. शारदा नगर रोड वास्तुशास्त्रकार,

विषय : म. प्रा. व न. र अधिनियम दुख्खी १९९२ च्या तरतुदीनुसार विकास अधिभाराची रक्कम भरणे बाबत.

संदर्भ :- आपला मुळ अर्ज दिनांक आणि नुटिच्या पुर्ततेचा दिनांक चा अर्ज.

नहोदय / महोदया,

वरील विषया संदर्भात आपण नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या व्हीट थर्शल स. नं. / गट नं.

हि. नं. न. मू. क्र. १०३१३ मुखंड क्र. १३.१५१५ घर क्र. १०१५-६१६ मधील बांधकामा बाबत विकास

अधिभार / क्लिन्ड व्हॅल्यू रक्कम रु. १,२८,१५५/- (अक्षरी रूपये

) हे पत्र मिळताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयातील रोखपाल यांचेकडे रोखीने ३० दिवसांच्या आत भरण्याची व्यवस्था करावी व फी भरले बाबतची पावती नगर रचना विभागात सादर करवी मुदतीत भरणा न केल्यास द. सा. द. शं. १८ % दराने व्याज आकारले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

तपशील

अ.	भाषण	जमीनीपारिक्सात शुल्क दर प्रति चौ. मी. रु.	क्लिन्ड भूखंड खालील क्षेत्र चौ. मी.	एकूण अनुज्ञेय होणारी रक्कम रु.	बांधकाम विकास शुल्क दर प्रति चौ. मी. रु.	क्लिन्ड बांधकामा खालील क्षेत्र चौ. मी.	एकूण अनुज्ञेय होणारी रक्कम रु.	विकास अधिभार ची अनुज्ञेय होणारी रक्कम (काना रु. ५ + ८)
१)	औद्योगिक							
२)	वाणिज्य							
३)	निवास/रहवास	४०/-	८३१.०	३३२४०	५०/-	७८९.९१	३९४९५.५	७२७३५.९
४)	संस्थीय	३०००/-	८०००					२०००००/-
५)	(सार्व. / निमसार्व. वापर)							
६)	जाननी फी / नक्साव फी							११६०/-
	एकूण							

अ) वेरवेन्ट पार्सेस (विकास खर्च) ४० X ८३१.०

ब) भूखंड किंमतीची एकूण रक्कम

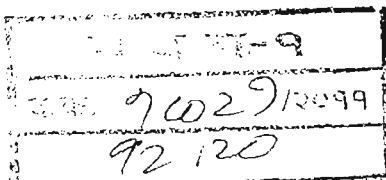
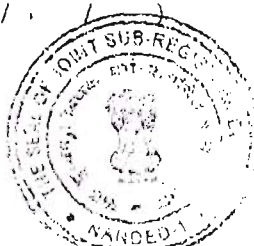
क) क्लिन्ड शुल्क

द्वारा:

१) पूर्वी भरण्यासाठी आलेली रक्कम वजा जाता.

एकूण भरावयाची रक्कम रु. : १,२८,१५५/-

भा. आयुक्तांची मान्यता दि.

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका,
नांदेड. कृपया



नांदेड वा.पा.ळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

बांधकाम परवाना

जा.क्र. / नांवांशमनपा / नरवि / 119/A/110

नांदेड वा.पा.ळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

दिनांक : 05/06/2016

प्रति,

साई डेव्हलपर्सचे भागिदार

१) श्री. हरीश मोहनदास लालबाणी २) सुनिल रमाकांत जोनावार

रा. सन्मान टॉवर, नांदेड.

विषय : - सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मौजे असदुल्लाबाद येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : - १. आपला दि. २०-०२-१० रोजी वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला आहे.

२. संचिका क्र. १३६/१६/०९-१० टोर्न क्र. १३३ दि. २०-०२-१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये

सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मौजे असदुल्लाबाद मध्ये ८३१.०० चौमी. भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई

प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १९-०५-१०

च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या ८३१.०० चौ.मी. जागेत नकाशावर हिरव्या रंगाने

दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, रहिवास

कारणारतव बुकने चाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत जागेवर मुलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व बिनशेती

वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरीम स्वरूपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात

कृपलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत

आहे.

१. हे अंतरीम मंजूरीपत्र प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे

नुतनीकरण मुदत संपल्या आधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी

अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड यांजकडून बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी

आपणावर राहिल. व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महापालिकेकडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे त यावे.

५. वाडेभित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

महापालिकेस सादर करण्यात यावे.

६. सदर अभिन्यासात तसेच इमारत नकाशात व त्याप्रमाणे बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतले

शिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरीम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल व आपणा

विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ अन्वये कडक कार्रवाही करण्यात येईल.

७. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद

यांचेवर राहिल.

८. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करू नये.

९. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब, धिगुत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत ख्यात्याकडून नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे

व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१०. जाग महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा ३० मी. अंतरापर्यंत असल्यास संबंधीत ख्यात्याकडून नाहरकत

दाखला घेतला पाहिजे. त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

११. भूखंडाकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपुर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरीम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे

दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत

इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

7027
73 20

१३. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या वाढ योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्यांचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्या बाबतीत महापालिका जबाबदार राहणार नाही. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी, भाडेकरू/कब्जेदारांचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.
१४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिस्सारण विभाग, म.न.पा. नांदेड यांच्या परवानगी शिवाय यलव अथवा बंद करू नये.
१५. सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहीती दिली असल्यास सदर अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द समजण्यात येईल.
१६. प्रस्तुत भूखंडास पाण्याचे पाणी महापालिकेकडून उपलब्धते नुसार विले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहीनी नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल. तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेवून त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. तसेच या बाबत शासनाचे दि.१०.०३.०५ नुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल.
१७. प्रस्तावित बांधकाम करतेवेळी भूकंपरोधक बांधकाम तंत्राचा वापर करावा.
१८. सदर जागेत बांधकाम करण्या बाबतचा पुर्तूचा परवाना असेल तर तो या अंतरिम मंजूरीपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
१९. सदर जागेत विहिर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुरुजू नये.
२०. गटाराचे व पावसाचे पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारात जोडणीसाठी पक्का स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
२१. बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
२२. भांड्यांमधून रस्ते, रुंदीकरण, साठी जागा मिळाल्यास ती नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
२३. बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशा प्रमाणे जागेवर आखणी ता. नि. भू. अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचे कडील प्रमाणित मोजनी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरीपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
२४. भूखंडातील विकास योजना रस्ते नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खर्चीक व गटार विकसित करून नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावे लागेल.
२५. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेवून त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर करावी.
२६. जलनिःस्सारण विभाग व मलनिःस्सारण विभाग, अग्निशमन विभाग नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
२७. जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
२८. बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकण्याचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल. तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
२९. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
३०. ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्याची व्यवस्था करावी.
३१. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी वरील प्रमाणे सर्व ना हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करण्यासाठी या कार्यालयाची पुन्हा मंजूरी घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
३२. वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे व ते या कार्यालया कडून तपासून घेवून जोते पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना

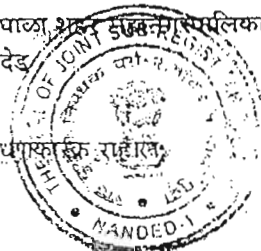
३. लाक्षणिक नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरणी परवाना शहर महानगरपालिका, नांदेड
प्रतिलिपी व माहीतीरसव

१. मा. अिल्हाधिकारी, नांदेड

२. उप आयुक्त, अनाधिकृत बांधकाम विभाग, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड

३. लाक्षणिक नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरणी परवाना शहर महानगरपालिका, नांदेड



२२-९
१००२१ १२०१९
१२१२०

महामहिला पत्रिका

विभाग/मोडेल

नांदेड शहर

तलुका/ज.भु.मा.का. -- नांदेड

जिल्हा -- नांदेड

नगर प्रमाण
क्रमांक

प्लॉट नंबर

प्लॉट नंबर

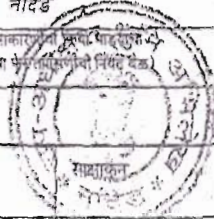
क्षेत्र
ची.मी.

धारणाधरकार

शासनाला दिलेल्या आकारातील प्लॉट भागातील
रिजिस्ट्रार आणि खाजगी मूल्यांकनासाठी मिळविलेले वेळ

१०३१३

१०३१३



दिनांक	व्याख्या	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पुढेधार (ध) किंवा धार (धा)	
२२/०५/२००९	खारेदीने गणपती अपार्टमेंट विंग अ प्लॉट क्र २०२ दुसरी माळा क्षेत्र १५.७ ची.मी.	२.६.क्र. ५९०४ दिनांक १६/१२/०६ अन्वय	भा.धा. नोंद क्र. ९८३२ धा.धाराय चौपतराय चिरटकर	के.रकरा क्र. ९८३२ प्रमाण पत्रे - २२/०५/२००९ ता.नि.भु.अ नांदेड
१६/०६/२००९	खारेदीने मिळकता क्र. १०३२३ पैकी प्लॉट क्र. २२ क्षेत्र १८० ची.मी.	२.६.क्र. ३९३४ दिनांक ३/११/९९	भा.धा. नोंद क्र. ९९९३ सो.गंगा हनुमंतराव बाघोळकर	के.रकरा क्र. ९९९३ प्रमाण पत्रे - १६/०६/२००९ ता.नि.भु.अ नांदेड
११/०६/२००९	खारेदीने न.भु.क्र. १०३१३ पैकी प्लॉट क्र. ३० क्षेत्र २१६ ची.मी.	२.६.क्र. १६५७ दिनांक २५/४/२०००	भा.धा. नोंद क्र. ९९९४ सो. गंगा हनुमंतराव बाघोळकर	के.रकरा क्र. ९९९४ प्रमाण पत्रे - ११/०६/२००९ ता.नि.भु.अ नांदेड
१४/०१/२०१०	खारेदीने न.भु.क्र. १०३२३ पैकी प्लॉट १४ क्षेत्र २७६ ची.मी. प्लॉट १५ क्षेत्र २८२ ची.मी.	२.६.क्र. ९४२० दिनांक २६/११/०९	भा.धा. नोंद क्र. १०३०८ सौ. देवदलपारचे भागीदार १) इरीय मोहनदास लालबाणी २) सुनिल रमाकांत जिल्हादार नों. क्र. ११४१६ ने कमी	के.रकरा क्र. १०३०८ प्रमाण पत्रे - १४/०१/२०१० ता.नि.भु.अ नांदेड
०९/०२/२०१०	खारेदीने न.भु.क्र. १०३२३ पैकी प्लॉट १३ क्षेत्र २५३ ची.मी.	२.६.क्र. ६९२३ दिनांक ३१/१२/०९	भा.धा. नोंद क्र. १०३११ सौ. देवदलपारचे भागीदार १) इरीय मोहनदास लालबाणी २) सुनिल रमाकांत जिल्हादार नों. क्र. ११४१६ ने कमी	के.रकरा क्र. १०३११ प्रमाण पत्रे - ०९/०२/२०१० ता.नि.भु.अ नांदेड



76029/2009
94 20

THE UNION TERRITORY OF PUNJAB
GOVERNMENT OF PUNJAB
TRANSPORT DEPARTMENT

DL No. MH26 20090010633 DOI: 26-08-2009
 Valid Till: 31-07-2025 (NT)

FORM 7
RULE 18 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

GOV	DOI
MCWG	24-08-2009
LMV	28-08-2009

DOB: 01-08-1975 BG: O+

Name: PRASHANT R. TAK
 S/D/W of RAMESHRAO TAK
 Add: RIO NAVIN PUL SHANI MANDIR,
 GADIPURA NANDED.

PIN: _____
 Signature & ID of Issuing Authority: MH26 20092

Signature/Thumb Impression of Holder: _____

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

SUDHIR MANOHARRAO SHAHANE
 MANOHARRAO VENKATRAO SHAHANE

10/07/1972
 Permanent Account Number
 CIGP39704R

Signature: _____

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

RAMESH BALAJI YERAVAR
 BALAJI MAROTI YERAVAR

09/01/1977
 Permanent Account Number
 AEIPY0882N

Signature: _____

90029
38 20

THE LATUR URBAN CO-OP BANK LTD; LATUR.
BR.NANDED
FRANKING AUTHORIZATION NO-
D-6/STP(V)C.R1036/03/05/136-139
MODEL & MACHINE NO. B-700,355544
Customer Copy

Date: 29/9/11

Pay toAsst.Samp Duty

Fraking Value	Rs.	116/00/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	116/10/-

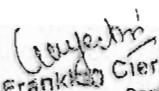
Name of Samp Duty Paying Party

रमेश बाळाजी भेरावाल

Chalan No. 16
 Drawn on bank : THE LATUR URBAN CO-OP BANK
BR.NANDED

FOR OFFICE USE ONLY

Item no. 144837
 Franking st.no 8489


 Gayatri
 Franking Clerk
 The Latur Urban Co-op. Bank Ltd Latur
 Br. Nanded
 Officer
 sing.

BANKER'S CHEQUE

Date 29 SEP 2011

PAY to Joint Sub-Registrar Class-II
NANDED.



OR BEARER
 यांच अथवा घेऊन येणारा यांच

RUPEES Twenty Two thousand only
 रुपये (अक्षरें)

रावेत **₹. / Rs. 22000/-**

Issuing Branch NANDED Payable at NANDED


दिल लतूर अर्बन को-ऑप. बँक लि; लतूर
THE LATUR URBAN CO-OP. BANK LTD; LATUR
 मुख्य कार्यालय : रामगोपाल राठी व्यापारी संकुल, विराजी नगर, लतूर - ४१३ ५३१
 H. O. Ramgopal Rath, Business Centre, Shivaji Nagar, Latur-413 531.
 लतूर : दको रमण चौक - ४१३ ६०९.
 Branch : Vazirabad, Nanded - 431 601.



 ACCOUNTANT

 MANAGER

⑈029970⑈ 431804101⑈

12

96029
 96 20


भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
 आचरणपत्र
IDENTITY CARD
HLS2544401



मतदारचे नाव : सुनिल जोनवार
 Elector's Name : Sunil Jonwar
 पालकाचे नाव : राखण जोनवार
 Father's Name : Raxanant Jonwar
 लिंग : पुरु Sex : M
 1/1/2006 रोजी वय : 38
 Age as on 1/1/2006

HLS2544401

पत्ता : 3-1-319/1, पामोदिया फैक्ट्री डॉ. लाल, शिवजी पुला
 नगर : नanded
 तालुका : नanded
 जिल्हा : नanded-431601
 Address : 3-1-319/1, Pamodiya Factory Dr. Lale, Shivaji Pula




Town : Nanded
 Taluka : Nanded
 District : Nanded-431601


 मतदार नोंदणी अधिकारी
 170-नोंदणी विधानसभे मतदारसंघा करिता
 Electoral Registration Officer
 For 170-Nanded Assembly Constituency

तालुका : नanded
 Pucco : Nanded
 दिनांक / Date : 23/06/2007

हे मतदारसंघ विधानसभेसाठी मतदान करणे सक्षमता मिळवता येईल.
 This card may be used as an Identity Card under
 different Government Schemes 219/256

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABIPL2940B
 नाव / NAME
HARISH MOHANDAS LALWANI
 पिता का नाव / FATHER'S NAME
MOHANDAS DHARAMDAS LALWANI
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
11-08-1972
 प्रमुख अधिकारी / SIGNATURE
 मुख्य आयकर अधिकारी, नासिक
 CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK



इतर काढे के वही / मिला जान पर कृपया जारी करने वाले अधिकारी को सूचित / वापस कर दें
 मुख्य आयकर अधिकारी,
 केंद्रीय राजस्व भवन,
 पुराना आगरा रोड, गदवानी चौक,
 नासिक - 422 002.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
 Chief Commissioner of Income Tax,
 Kendriya Rajaswa Bhavan,
 Old Agra Road, Gadwani Chowk,
 Nashik - 422002.

91029
91 20



01/10/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग1

दस्त क्र 10021/2011










11:33:18 am

नांदेड 1

9/1/20

दस्ता क्रमांक : 10021/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	<p>नाम: रमेश यालाजी येरावार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: शारदागणर ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्वर: -</p>	<p>लिहून देणार वय 35 सही</p> 		
2	<p>नाम: साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरीष पि.मोहनदास लालवाणी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: सिधीकॉलनी ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅ</p>	<p>लिहून देणार वय 40 सही</p> 		
3	<p>नाम: सुनिल पि.रमाकांत जोन्नावार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: गोकुळनगर ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्वर: -</p>	<p>लिहून देणार वय 44 सही</p> 		



Handwritten signature and text, possibly a date or reference number.



दस्त गोषवारा भाग - 2

नदग1
दस्त क्रमांक (10021/2011)
<i>20120</i>

दस्त क्र. [नदग1-10021-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2200000 मोबदला 2200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 114600

पावती क्र.:10019 दिनांक:01/10/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: रमेश बालाजी येरावार - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :01/10/2011 11:28 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/10/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

20000 :नोदणी फी
400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
सज्जदत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

20400: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्या क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/10/2011 11:28 AM
शिक्या क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/10/2011 11:32 AM
शिक्या क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/10/2011 11:33 AM
शिक्या क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/10/2011 11:33 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/10/2011 11:33 AM

ड. निबंधक विभागीय, नांदेड
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-९

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज
व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) प्रशांत रमेशराव टाक - ,घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता: शारदानगर
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं. -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नांदेड
तालुका: -
पिन: -
- 2) सुधिर मनोहरराव शहाणे - ,घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता: कालाल गल्ली
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं. -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नांदेड
तालुका: -
पिन: -

Prashant R. Tak

Sudhir M. Shaha



व्यक्तात्

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड 1 नांदेड-९

रजिस्ट्रार कार्यालय नांदेड
घर नं. 9890029
कालाल गल्ली नांदेड 9890029



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड



दुय्यम निबंधक: नांदेड 1

दस्तावेजांक व वर्ष: 10021/2011

नोंदणी 63 न.

Saturday, October 01, 2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

11:03:37 AM

गावाचे नाव : असपुल्लाबाद

- (1) विलेखाद्या प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अगिहस्तांतरणपत्र न बाजारभाय (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,200,000.00
बा.भा. रु. 2,200,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 30/ए/2 वर्णन: प्लॉट नं. 13,14 व 15 वर बांधलेले साई हाईटस इमारती मधील स्टील्ट मजल्यावरील सदनिका क्र. 203 ज्याचा पि.आर.कार्ड क्र. 10313 पैकी आहे. ज्याचे एकुलत बांधकाम क्षेत्र.125.18 चौ.मी. आहे.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा चुकी देण्यास आसेल तीव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरीष पि.मोहनदास लालवाणी - ; घर/प्लॉट नं. - ; गल्ली/रस्ता: सिंधीकोलनी; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: नांदेड; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (2) सुनिल पि.रमाकांत जोत्रावार - ; घर/प्लॉट नं. - ; गल्ली/रस्ता: गोकुळनगर; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं. - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: नांदेड; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/10/2011
- (8) नोंदणीचा 01/10/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10021 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे युत्रांक शुल्क रु 114000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 20000.00
- (12) शीरा



सह दुय्यम निबंधक वर्म-२
नांदेड-१



नांदेड वांधकाम शहर महानगरपालिका, नांदेड
वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जा.क्र. / नोंदणानुप / नवि / ११७ / १०
नांदेड वांधकाम शहर महानगरपालिका, नांदेड
दिनांक : ०५/०६/२०१०

प्रति,
साई डेव्हलपर्सचे भागिदार
१) श्री. हरीश मोहनदास लालवाणी २) सुनिल रमाकांत जोन्नाचार
रा. सन्माना टॉवर, नांदेड.

विषय : - सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मोजे असदुल्लाबाद येथे वांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : - १. आपला दि. २०-०२-१० घेजे वीस्तुशिल्पकारांचे मार्फत सादर केलेला आहे.

२. संचिका क्र. १२६/१०/०१-१० टोकन क्र. १२३ दि. २०-०२-१०

३. नकाशा क्र. ११७/१० दिनांक ०५/०६/१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये महाराष्ट्र शासन महानगरपालिका, नांदेड
सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मोजे असदुल्लाबाद मध्ये ८३१.०० चौ.मी. भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई

प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये वांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १९-०५-१०
च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या ८३१.०० चौ.मी. जागेत नकाशावर हिरव्या रंगाने
दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पहिला
कारणारतव कुकने-गळे-मितीच्या इमारतीच्या वांधकामाबाबत वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व
जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर वांधकाम
प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- हे वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे
नुतनीकरण मुदत संपल्या आधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना क्विटा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी
अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने ठामनी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्ती आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- वांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कक्षातील जमीनीध्वतीरीक्त अन्य जमीनीवर वांधकाम अगर विकास करण्यास
हक्क देत नाही.
- इमारतीचे वांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडे (मि. व. जोत्याचे वांधकाम, झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित व जोत्याचे वांधकाम
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये सा-कार्यालयमधून तमासून घेऊन जोते-पुर्णत्वाचा
दाखला घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील वांधकाम करण्यात यावे.
- सादर मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुढे परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये, तसे केल्याचे
आकडून आल्यास सदाचे वांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाले असे मानण्यात येईल.
- इमारतीच्या वांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य
विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखवलेल्या वांधकामाच्या संख्येसाठी व निवृत्तीसाठी सदाचे परवानगी शिवाय बदल करू नये व त्यामध्ये
कोणत्याही प्रकारचे वांधकाम करू नये.
- भूखंडाकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित
रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा
रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक
आडेभित सदाचे वांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाले असे मानण्यात येईल.
- सादर जागेत विहिर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

१३. सवर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिस्सारण विभाग, म.न.पा. नांदेड यांच्या परवानगी शिवाय वळखू अथवा बंद करू नये.
१४. सवर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सवर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणापत्र रद्द समजण्यात येईल.
१५. बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकायचाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिलेले बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकायचाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिलेले महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी वाहून टाकणे बांधकामकारक राहिलेले.
१६. प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिकेकडून उपलब्धते नुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलपाहिणी नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वयंचालने टाकणे आवश्यक राहिलेले. रेल वॉटर हार्बर्सटींग बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेवून त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिलेले. तसेच या बाबत शासनाचे दि.१०.०३.०५ नुसार कार्यवाही करणे बांधकामकारक राहिलेले.
१७. सवर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणापत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
१८. गटाराचे व पांथसाचे पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारांस जोडणीसाठी पक्का स्वरुपाची गटारे बांधावीत. तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
१९. नकाशात रस्ता उंचीकरण्याखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्यांचा भाग समजण्यात येईल. तसेच सुविधापूर्व रस्ता उंचीकरण्यासाठी जागा लागल्यास ती नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
२०. रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि. मू. अ. घांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी, नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणापत्र दिलेल्या तारखेपासून पत्र घ्यावे आत सादर करावी.
२१. भूखंडातील विकास योजना रस्ते, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे लागेल.
२२. बांधकामकारक विभाग व सल्लागार विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा, उद्यान विभाग नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
२३. जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिलेले.
२४. वरील प्रमाणे सर्व ना हरकत प्रमाणापत्र दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणेसाठी या कार्यालयाची पुन्हा मंजूरी घेणे आपणांवर बांधकामकारक राहिलेले.
२५. लागू लागू वास्तुवित्त्या प्रमाणे बांधकामाचा रीहवास कारणास्तव उपयोग करावा.
२६. भूखंडाचा धोडोच रस्ता पथच्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज वाघर धरकाना मिळणार नाही.
२७. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा पावर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
२८. नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौर उर्जा उपकरणे घडवणे आवश्यक आहे.
२९. ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्याची व्यवस्था करावी.
३०. इमारत मालकाच्या नावावर अग्निशमन विभागाच्या मालकी प्रमाणित प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे. तसेच नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागाच्या मालकी प्रमाणित प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

इशारा :- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनाधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार दखलपत्र गुन्ह्यात पात्र राहाल.

सहाय्यक संचालक नगर रचना
नांदेड, वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रतिनिधी व माहितीसाठी
१. सा. जिल्हाधिकारी, नांदेड
२. उप. आयुक्त, अग्निशमन विभाग, नांदेड, वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड



नांदेड यांच्या शहर महानगरपालिका, नांदेड

बांधकाम परवाना

जा.क्र. / मांषाशनन/ नरधि / 119/A/110

नांदेड यांच्या शहर महानगरपालिका, नांदेड

दिनांक : 05/06/2010

प्रति,
साई डेव्हलपर्सचे भागिदार

श्री. हरिष मोहनदास लालदास, सुनिलदासकांत जोनायास
रा. सन्मान टॉवर, नांदेड.

विषय : - सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ नीचे असदुल्लाबाद येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : - १. आपला दि. २०-०२-१० रोजी वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला आहे.

२. बांधकाम क्र. १३६/१३/१०-१० अखत्येक दि. २०-०२-१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये

सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ नीचे असदुल्लाबाद मध्ये ८३१.०० चौ.मी. भूखंडाचा विकास करायचास मुंबई

प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १९-०५-१० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या ८३१.०० चौ.मी. जागेत नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्त दाखविल्या प्रमाणे तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा-मजला, चौथा-मजला; सहवास कारणास्तव बुकाने-पडे-मितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत जागेवर मुलेभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व विनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरीम स्वरूपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्का संबंधित कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- हे अंतरीम मंजूरीपत्र प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नुतनीकरण मुदत संपल्या आधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड यांसकडून विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल. व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महापालिकेकडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेत याचे.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या खोदकामातून तयार केलेल्या मजला, प्रदुशने भयंकर झाल्यास विनशेती परवानगी घेण्यास प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
- वाडेभित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे.
- सदर अधिन्यासात तसेच इमारत नकाशात व त्याप्रमाणे बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फ्लोर प्लॅन परतळणी घेतले शिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरीम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल व आपणा मिळणारा मुदत संपल्या आधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुविधेसाठी (सडकचाल संपती) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व सहायक विशारद यांचेवर राहिल.
- नफमात्र दखलिलेलेल्या शाळांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करू नये.
- जागतून किंवा जागेजवळून अग्निदाय, विपुल, पाहिनी जात असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाइकत दखल घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- जागा महानगरी किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लपान किंवा ३० मी. अंतरापर्यंत असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाइकत दखल घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- भूखंडाकडे आपणा घेण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरीम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व बांधकामप्रमाणे केले जाईल व तसेच रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या घेण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

www.vastukala.org

१३. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबद योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकांची राहिल व मालक भाडेकरू यांमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्यांचे निराकरण, मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्या बाबतीत महापालिका जबाबदार राहिली नाही. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी, भाडेकरू/कच्चेदारांचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.
१४. सादर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिस्सारण विभाग, न.न.पा. नांदेड यांच्या प्रदानगी शिवाय वळवून घ्यावा. यामुळे नये.
१५. सादर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सादर अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द समजण्यात येईल.
१६. प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिकेकडून उपलब्धते नुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहीनी नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल. तसेच रेन वॉटर हार्बेस्टिंग बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेवून त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. तसेच या बाबत शासनाचे दि. १०.०३.०५ नुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल.
१७. प्रस्तावित बांधकाम करतेवेळी भूकंपरोधक बांधकाम तंत्राचा वापर करावा.
१८. सादर जागेत बांधकाम करण्यास बाबतच्या पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या अंतरिम मंजूरीपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
१९. सादर जागेत विडिर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या प्रदानगी शिवाय झुजवू नये.
२०. गटाराचे व पावसाचे पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारात जोडणीसाठी पक्का स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
२१. बांधकामासाठी नळ्याचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
२२. बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशा प्रमाणे जागेवर आखणी ता. नि. भू. अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी. व त्यांचे कडील प्रस्तावित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरीपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
२३. भूखंडातील विकास योजना रस्ते नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खोदीकरण व गटार विकसित करून नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या निर्देशानुसार हस्तांतरित करणे लागेल.
२४. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेवून त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर करावी.
२५. जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
२६. जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
२७. बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकण्यास झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (वंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल. तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने घालून टाकणे बंधनकारक राहिल.
२८. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
२९. आल्या व घुव्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्याची व्यवस्था करावी.
३०. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी वरील प्रमाणे सर्व ना हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करण्यासाठी या कार्यालयाची मुदत मंजूरी घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
३१. वाडेभित व जोल्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित व जोल्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे व ते या कार्यालया कडून तपासून घेवून जोते पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना

बांधकाम विभागाच्या लागणारी रक्कम (वंड झाल्यास घेणेसाठी रक्कम) भरण्यासाठी आदेशावर नमुन्याप्रमाणे प्रतिलिपी व माहितीसत्य

१. मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड
२. उप आयुक्त, अनाधिकृत बांधकाम विभाग, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड

अथवा शाखा कार्यालय (नांदेड) यांचे मंजूरी घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.



Tuesday, January 11, 2011

2:57:13 PM

Original

नोंदणी 39 वा.

Regn. 39 M

पावली

पावली क्र. : 319

गावाचे नाव असदुल्हाबाद

दिनांक 11/01/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

0319 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



Think. Create.

सादर करणाराचे नाव: साई डेवला मूर्क पावली, पो. वि. मोहनराव लालबाणी - -

नोंदणी फी

:- 750.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 1120.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (50)

एकूण रु. 1870.00

दस्त परतविलेला

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:11PM ह्या वेळेस मिळेल

 पुण्यम निबंधक
 नांदेड 2

बाजार मूल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 200 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि. अकोला अर्बन को-ऑप बँक लि शाखा नांदेड ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 1057595; रक्कम: 750 रु.; दिनांक: 11/01/2011

®

श्रीका
29

30/1/2011

The Akola Urban Co-Operative Bank
L.H. Akola, Branch Situated, Wadhwa
New, Mahanagar building, Nanded.

भारत 68081
172880

Special Adhesive
JAN 11 2011

D-58TPTVYC.R.1013/0304/2252-55

280 280 280 280 280 280 07:41

R.0000200/-PB5694

FORM "A"
INDIA
(SEE RULE 3)

STAMP DUTY MAHARASHTRA

[Signature]

Authorised Signatory
S. V. ...

DEED OF DECLARATION

This deed of declaration is made and executed today on this the 30th day of January, 2011 of "SAI DEVELOPERS", Situated at Sharda Nagar, Asadullabad, Nanded.

M/s. Sai Developers,
Through their partners

- 1) Shri. Harish s/o. Mohandas Lalwani,
age 39 yrs., Occ. business,
R/o. Sindh Colony, Near Dafna Petrol Pump,
Nanded
- 2) Shri. Sunil s/o. Ramakant Jonnawar,
age 43 yrs., Occ. business,
R/o. Gokul Nagar, Nanded

(Hereinafter referred to as "Grantors" who are fully empowered and qualified to execute this deed (as hereby stated)



₹ 395
395 / 1000
9 / 1 / 11

[Handwritten mark]

FIRST:-

That, the grantor owns the following plots situated at village Asadullabad, Tq. & Dist. Nanded within the Municipal limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded, Tq & Dist. Nanded which is described as follows :

All the piece and parcel of the land bearing plot No. 13, 14 & 15, out of land survey No. 30/A/2, PR card No. 10313, situated at Asadullabad, Nanded within the municipal limits of Nanded-Waghala City Municipal Corporation Nanded and also within the limit of Sub Registrar, Office, Nanded, out of which plot No. 13 is admeasuring 22.75 meter south north in length and 12 meter east-west in width totally adm. 273 sq. meter in area and is surrounded by-

East : Plot No. 12

West : Plot No. 14 belonging to grantor

North : Property in survey No. 40 of Nandigram Housing Society.

South : 9 meter width road.

Plot No. 14 is admeasuring 22.75 meter south north towards east and towards from west 23.25 in length and 12 meter east-west in width totally adm. 276 sq. meter in area and is surrounded by-

East : Plot No. 13

West : Plot No. 15

North : Property in survey No. 40 of Nandigram Housing Society.

South : 9 meter width road.

Plot No. 15 is admeasuring 23.25 meter south north towards east and towards from west 23.75 in length and 12 meter east-west in



नदणः
395 / 2005
21/05

Hms

width totally adm. 282 sq. meter in area and is surrounded by-

East : Plot No. 14

West : Plot No. 18

North : Property in survey No. 40 of Nandigram Housing Society.

South : 9 meter width road.

This Grantors has purchased the plot No. 13 vide registered sale deed No. 8923 dated 31-12-2009, plot No. 14 & 15 vide registered sale deed No. 9420 dated 26-11-2008. The Grantors construct the residential complex on the property described above and so the present Deed of Declaration is executed by the Grantor.

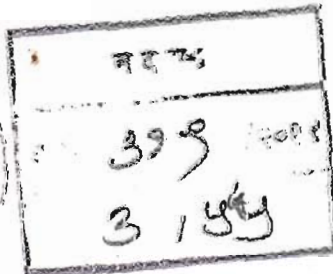
That, after purchase of the said plots the partners of the firm "Sai Developers" has registered the firm under Registrar of Firm at which bears registration No. ABD/4684 Dt. 12.04.2010 & PAN Card No. ABRFS 0824 A and according to the Registrar Firm a partnership deed is prepared and submit to the concern department.

SECOND:-

That, the Grantors has constructed on the parcel of land described above a building known as "SAI HEIGHTS" according to the plans attached hereto as Exh. "A" which are made a part The postal address of the building is -

Building Address : "SAI DEVELOPERS "
SAI HEIGHTS,
Sharda Nagar Asad ulabed,
Nanded-431 602.

Office Address : "SAI DEVELOPERS "
302, 11th floor, Sanman Tower.



Vazirabad, Nanded-431 001.

THIRD:-

That, the said building consists of a ground floor and three upper floors. The ground floor consist Parking, Garden, Gym Hall, Toilets and Watchman room and upper three Stilt floors consist of five individual apartments on each stilt floor all for residential purpose. The three upper stilt floors are all capable of individual utilisation on account of having their own exist to a common area and facility of the building, and the apartments will be sold to one or more owners, each owner obtaining a particular and exclusive property right thereto and each apartment constituting a heritable and transferable, immovable property within the meaning of any law for the time being in force in the State (hereinafter referred to as "family unit"), and also an undivided interest in the general and/or restricted common areas and facilities of the building, as listed hereinafter in this Deed, necessary for their adequate use and enjoyment and hereinafter referred to as "general and/or restricted common areas and facilities", all of the above in accordance with the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

FOURTH:-

That, this condominium shall be known as "SAI HEIGHTS " and that the family units and common areas and facilities of the building will be as follows:-

1. FAMILY UNITS- FIRST, SECOND AND THIRD STILT UPPER FLOORS:-

The family unit on the First Stilt floor consist five family unit and the said family unit will be numbered as family unit no. 101, 102, 103, 104, & 105 and the second stilt upper floor consists five family units



म द ग-१
३९९ १२००५
४१ ५९

Hand

which bears family unit no. 201, 202, 203, 204 & 205 and third stilt floor consists of five family units which bears family unit No. 301, 302, 303, 304 & 305.

The family units are described herein below. The majors of a family unit includes all the outside walls and one half of the block partition but excludes bearing walls.

That there is open terrace on fourth stilt floor of the apartment and the said terrace which is not subjected to common area and the Grantor reserves their rights to construct flats etc. on the said terrace, after granting permission of the competent authority.

FAMILY UNIT NO.101 ON FIRST STILT UPPER FLOOR,

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh. "A" of the deed of declaration having total built area 635 sq. feet in area and total saleable area 935 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Onebed room
- (2) One Kitchen
- (3) Hall
- (4) Toilet
- (5) Study room, Balcony and Internal Passage etc.,

FAMILY UNIT NO.102, ON FIRST STILT UPPER FLOOR,

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh. "A" of the deed of declaration having total area 1009 sq. feet in area and saleable area 1309 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Two bed room
- (2) One Kitchen-sum-dining



ಇ ದ ದೆ
395 / 2011
5 / 45

Handwritten signature

- (3) Hall
- (4) Toilet
- (5) Bath room, Balcony and Internal Passage & terrace etc.,

FAMILY UNIT NO.103 ON FIRST UPPER STILT FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh."A" of the deed of declaration having total area 1047 sq. feet in area and stable area 1347 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Two bed rooms
- (2) One Kitchen
- (3) One dining
- (4) Hall.
- (4) WC Bath room
- (6) Washing area and Internal Passage & terrace etc.,

FAMILY UNIT NO.104 ON FIRST UPPER STILT FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh."A" of the deed of declaration having total area 815 sq. feet in area and stable area 1115 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Two bed room
- (2) One Kitchen
- (3) Hall.
- (4) W.C. Bath room, washing area and Internal Passage etc.,

(R)



नदण-
395/2015
21/8/15

Handwritten signature

FAMILY UNIT NO.105 ON FIRST UPPER STILT FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh."A" of the deed of declaration having total area 1480 sq. feet in area & stable area 1780 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Two bed room with attached WC Bath
- (2) One Kitchen
- (3) One Dining Hall.
- (4) One Toilet.
- (5) Washing area, waiting porch, Internal Passage, Pooja Room, Store Room & terrace etc.,

FAMILY UNIT NO.201 ON SECOND STILT UPPER FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh."A" of the deed of declaration having total built area 1029 sq. feet in area and total stable area 1329 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Two bed room, one with attached WC & bath
- (2) One Kitchen cum Dining
- (3) Hall
- (4) Toilet
- (5) Bath room, Balcony and Internal Passage & Terrace etc.,

FAMILY UNIT NO.202. ON SECOND STILT UPPER FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh."A" of the deed of declaration having total area 1009 sq. feet in area and stable area 1309 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-



ब. द. नं.
395 / 2000
2 / 85

Handwritten signature/initials

- (1) Two bed room with attached WC and bath
- (2) One Kitchen-cum-dining
- (3) Hall
- (4) Toilet
- (5) Bath room, Balcony and Internal Passage & terrace etc.,

FAMILY UNIT NO.203 ON SECOND UPPER STILT FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh. 'A' of the deed of declaration having total area 1047 sq. feet in area and

slable area 1347 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc.

as under:-

- (1) Two bed rooms with attached WC & Bath
- (2) One Kitchen
- (3) One dining
- (4) Hall.
- (4) WC Bath room
- (6) Washing area and Internal Passage & terrace etc.,

FAMILY UNIT NO.204 ON SECOND UPPER STILT FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh. 'A' of the deed of declaration having total area 816 sq. feet in area and

slable area 1115 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc.

as under :-

- (1) Two bed room
- (2) One Kitchen
- (3) Hall.
- (4) W.C. Bath room, washing area and Internal Passage etc.,



न द ग-2
395 / 2011
L 1 54

FAMILY UNIT NO.205 ON SECOND UPPER STILT FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh."A" of the deed of declaration having total area 1060 sq. feet in area & saleable area 1280 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Two bed room
- (2) One Kitchen
- (3) One Dining Hall.
- (4) WC & Bathroom,
- (5) Washing area and Internal Passage, & terrace etc.,

FAMILY UNIT NO.301 ON THIRD STILT UPPER FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh."A" of the deed of declaration having total built area 1029 sq. feet in area and total saleable area 1329 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Two bed room, one with attached WC & bath
- (2) One Kitchen cum Dining
- (3) Hall
- (4) Toilet
- (5) Bath room, Balcony and Internal Passage & Terrace etc.,

FAMILY UNIT NO.302, ON THIRD STILT UPPER FLOOR.

It is a "Rectangular" in shaped apartment as shown in Exh."A" of the deed of declaration having total area 1009 sq. feet in area and saleable area 1309 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Two bed room with attached WC and bath
- (2) One Kitchen-cum-dining



பேரம்:
: 318 / 1900
3 / 58

Handwritten signature/initials

FAMILY UNIT NO.305 ON THIRD UPPER STILT FLOOR.

It is a "Rectangular" In shaped apartment as shown in Exh."A" of the deed of declaration having total area 1080 sq. feet in area & stable area 1360 sq. ft. The family unit consists of following rooms etc. as under :-

- (1) Two bed room
- (2) One Kitchen
- (3) One Dining Hall.
- (4) WC & Bathroom,
- (5) Washing area and internal Passage, & terrace etc.,

2. COMMON AREAS AND FACILITIES

- a) The moral of land described in paragraph first and "Appendix 'A'" of this deed.
- b) Stairways and landings from ground floor to terrace.
- c) Ground floor utility and drinking water pumps and utility and drinking water tank located on the roof of the building.
- d) Plumbing net work throughout the building.
- e) Electric wiring net work throughout the building
- f) Necessary light and public water connection.
- g) The foundation and main walls, columns, girders, beams and roofs of the building as described in the plans which forms part of this deed as Exh. "A" hereof.
- h) Tanks, pumps, motors, in general all apparatus and installation existing for common use.
- i) The entire parking will be used as commons space for the family



नदग-१
दि. ३१/१२/२०१९
११ / ५५

units but ownership of the area will be reserved by the Grantor.

- j) A corridor extending from the lobby to stairways.
- h) Fitness centre, garden, watchman room will be for common use between the flat purchasers only

SIXTH :-

- a) That, the right, title and interest of each owner of a family unit in the general common area and facilities listed in sub para no.2 of paragraph 5th and their proportionate shares in the profit and common expenses in the said general common areas and facilities, as well as the proportionate representation for voting purpose in the meeting of the association of apartment owners of the "SAI HEIGHTS " condominium is based on the proportionate value of each family unit to the total value of all family units.
- b) That, the right, title and interest of each owner of a family unit located on each of the first, second & third floor in the restricted common areas and facilities located in the respective floor and listed under letter (j) of said sub-paragraph 2 of paragraph Fifth, and their proportionate share in the profits and common expenses in the said restricted common areas and facilities as well as the proportionate representation of voting purposes with respect to the said restricted common areas and facilities in the meeting of the association of apartment owners of the "SAI HEIGHTS" condominium is based on the proportionate value of each family unit to the total value of all family units located on its respective floors.
- e) The proportionate representation for voting purposes provided



नं. ७५	
३१५	२०२१
२२, ५५	

in (a) and (b) hereof may be limited in accordance with the provisions of the bye-laws attached hereto as Exh."B".

- d) Apartment/apartments and the percentage of undivided interest in the common areas and facilities appertaining to the apartment/ each apartment are not encumbered in any manner whatsoever on the date of this declaration.

SEVENTH:-

That, the Administration of "SAI HEIGHTS" condominium consisting as aforesaid of the building and parcel of land described in paragraph first and fifth of this deed shall be in accordance with the provisions of this deed and with the provisions of the bye-laws which are made a par of this deed and are attached hereto as Exh."B".

EIGHTH :-

That, as appears above a plan of apartment ownership is hereby constituted under and subject to the provisions of the Maharashtra apartment Ownership Act, 1970 so that, the family units of the first and second floor may be conveyed and registered as Individual properties capable of independent use, on account of each having its own exit to a common area and facility of the building, each family unit owner having an exclusive and particular right, title and interest over his respective family unit and in addition the specified undivided interest in the common areas and facilities and/or restricted common areas and facilities.

TENTH:-

That, so long as the Grantor and builder owns one or more of the family units, the Grantor shall be subject to the provisions of this deed and of the Exhibits A and B attached hereto and the Grantor covenants to take no action which will adversely affect the rights of the



398
398 / 2014
931 88

Association of Apartment owners with respect to assurance against latent defects in the building or other rights assigned to the association by reason of the establishment of the "SAI HEIGHTS" condominium.

ELEVENTH:-

That the general and / or restricted common areas and facilities shall remain undivided and no owner shall bring any action for partition or division thereof.

TWELTH :-

That, percentage of the undivided interest in the general and/or restricted common areas and facilities established herein shall not be changed except with the unanimous consent of all the apartment owners expressed in amendment to this Deed duly registered.

THIRTEENTH:-

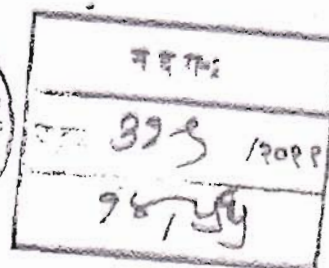
That, the undivided interest in the general and/or restricted common areas and facilities shall not be separated from the family units to which it appertains and shall be deemed conveyed or encumbered with the unit even though such interest is not expressly mentioned or described in the conveyance or other instrument.

FOURTEENTH:-

That, each apartment owner shall comply with the provisions of this deed, the bye-laws, decisions and resolutions of the Association of apartment owners or its representative, and failure to comply with any such provisions, decisions or resolutions, shall be grounds for an action to recover sums due, for damages, or for injunctive relief.

FIFTEENTH:-

That, the dedication of the property to the plan of Apartment



Ownership herein shall not be revoked, or the property removed from the plan of apartment ownership, or any of the provisions herein amended unless all of the apartment owners and the mortgagees of all the mortgages covering the units unanimously agree to such revocation, or amendment, or removal of the property from the plan by duly registered instruments.

SIXTEENTH:-

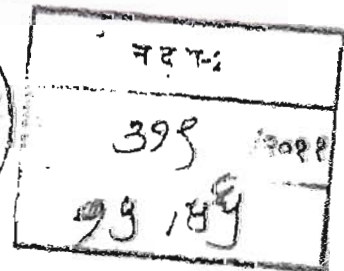
That, no apartment owner of a family unit may exempt himself from liability for his contribution towards the common expenses by waiver of the use or enjoyment of any of the general and /or restricted common areas and facilities or by the abandonment of his family unit.

SEVENTEENTH:-

All sums assessed by the Association but unpaid for the share of the common expenses chargeable to any family unit shall constitute a charge on such family unit prior to all other charges except only (1) charge if any, on the family unit for payment of Government to municipal taxes or both, and (2) all sums unpaid on a first mortgage of the apartment.

EIGHTEENTH:-

That, all present or future owners, tenants, future tenants or any other person that might use the facilities of the building in any manner, are subject to the provisions of this deed and that the mere acquisition or rental of any of the said family units of the building or the mere act of occupancy of any of the said units shall signify that the provisions of this deed are accepted and ratified. The respective family unit shall not be rented or given on lease and licence or caretaker basis by the apartment



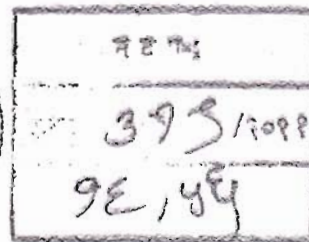
owners thereof for transient or hotel purposes, which shall be defined as (a) rental compensation or compensation for any period less than thirty days or (b) rental of if the occupants of the family unit are provided customary hotel or boarding or lodging or paying guest services other than the foregoing obligations, the apartment owners of the respective family units shall have the absolute right to lease such unit or give it and lease and licence or caretaker basis provided that said lease or leave and licence or care taker basis is made subject to the covenants and restrictions contained in this declaration and further subject to the by-laws in Exhibit "B" attached hereto.

NINETEENTH :-

That, if the property, subject to the plan of Apartment Ownership is totally or substantially damaged or destroyed, the repair, reconstruction or disposition of the property shall be as provided by the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

TWENTIETH:-

That, where a family unit is sold by a mortgagee in exercise of his powers of sale under an English mortgage or by a court in execution of a decree in a suit brought by a mortgagee against the owners of such family unit, then neither the mortgagee nor the purchaser who derives title to the family unit at such sale or his successors or assigns shall be liable, for assessments by the association which become due prior to the acquisition of title by such acquirer, it being understood, however, that the above shall not be construed to prevent the association of apartment owners from filing and claiming charge for such assessments and enforcing same as provided by law, and that such charge shall be subordinate to such mortgage.



TWENTY FIRST :-

That, in a voluntary conveyance of a family unit the grantee of the unit shall be jointly and severally liable with the Grantor for all unpaid assessments by the Association of Apartment Owners against the latter for his share of the common expenses up to the time of the grant or conveyance without prejudice to the grantee's right to recover from the Grantor the amounts paid by the grantee therefor. However, any such grantee shall be entitled to a statement from the Manager or Board of Manager of the Association, as the case may be setting forth the amount of the unpaid assessment against the Grantor due to the Association and such grantee shall not be liable for, nor shall the family unit conveyed be subject to a charge for, any unpaid assessments made by the association of apartment owners against the Grantor and builder in excess of the amount therein, set apart apartment owners against the grantor in excess of the amount therein, set forth.

TWENTY SECOND:-

That the Manager of Board or Manager of the association shall obtain and continue in effect blanket property insurance in form and amounts satisfactory to mortgages holding first mortgages covering family units but without prejudice to the right of the owner a family unit to obtain individual family unit insurance.

TWENTY THIRD :-

That, insurance premium for any blanket insurance coverage shall be a common expense to be paid by monthly assessment levied by the association of apartment owners; and that such payment shall be held in a separate account of the association and used solely for the payment of the blanket property insurance premiums as such premiums become due. Other document already filed in office of Sub Registrar which are unregistered document for record.



सं. नं.
398 / 201
१०/५५

IN WITNESS THEREOF the executant has executed this deed today on this the 11th day of January, 2011 at Nanded.

Witnesses

GRANTOR

M/s. Sai Developers,
Through their partners

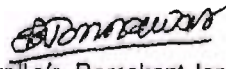
1) 



सुनील रामकान्त जोनवार
०१ ३८ मालिक
जोडबा बाफना पेट्रोल पंप

1) Harish s/o. Mohandas Lalwani,
r/o. Sindhi Colony,
Near Bafna Petrol Pump, Nanded

काम रामकान्त जोनवार
०१ ३७ मालिक
२) - रामकान्त जोनवार


2) Sunil s/o. Ramakant Jonnawar,
R/o. Gokul Nagar, Nanded

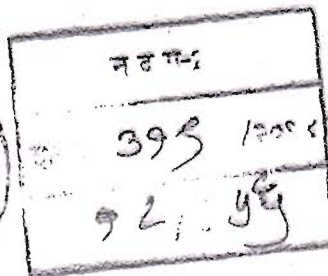


EXHIBIT "B"

(See clause 18)

BYE LAWS OF "SAI HEIGHTS" CONDOMINIUM

CHAPTER 1.

1. SHORT TITLE AND APPLICATION:-

(1) These bye laws may be called the bye laws of the "**SAI HEIGHTS**" condominium. 2. The provisions of these bye laws apply to "**SAI HEIGHTS**" condominium.

(2) All present or future owners, tenants, future tenants, or their employees, or any other persons that might use the facilities of the building in any manner, are subject to the regulations set forth in these bye laws. The mere acquisition or rental or taking or licence of any of the family units (Hereinafter referred to as "units") of the building or mere act of occupancy of any of the said units will signify that these bye laws are accepted, ratified, and will be complied with.

2. DEFINITION:-

(1) In these bye laws, unless the context requires otherwise-

- (a) "Act" means the Maharashtra Apartment ownership Act, 1970;
- (b) "Association" means the association of all the apartment owners constituted by such owners for the purpose of the condominium;
- (c) "Board" means a Board of Managers consisting of persons, all of whom shall be owners of apartment in "**SAI HEIGHTS**" condominium.
- (d) "Building" means the building located at Asadullabad, Tq. Dist. Nanded and known as the "**SAI HEIGHTS**" condominium and includes the land forming part thereof;



नं.:-
398 / 1000
95 / 100

Hand

- (e) "Declaration" means the declaration which type sole owner of the building or all the owners of the building have executed and registered as provided in section 2;
- (f) "Majority of owners" means those owners holding 51 per cent of the votes in accordance with the percentages assigned in the declaration.
- (g) "Owner" or "Apartment owner" means the person owing an apartment in "SAI HEIGHTS" condominium;
- (h) "Section" means a section of the Act.
- (i) "Unit" means a family unit in the "SAI HEIGHTS" condominium;
- (j) "Registrar" means the Registrar of co-operative societies.
- (2) Words and expressions used in these bye laws but not defined therein shall have the meaning respectively assigned to them in the Act.

3. APARTMENT OWNERSHIP :-

The building located in Asadullabad, Tq. Dist. Nanded within Municipal limit of Nanded Waghala Municipal corporation, Nanded, Dist. Nanded. The apartment is constructed on a No. 13, 14 & 15, out of land survey No. 30/A/2, PR card No. 10313, situated at Asadullabad, Nanded within the municipal limits of Nanded-Waghala City Municipal Corporation Nanded and also within the limit of Sub Registrar, Office, Nanded, out of which plot No. 13 is admeasuring 22.75 meter south north in length and 12 meter east-west in width totally adm. 273 sq. meter in area and is surrounded by-

East : Plot No. 12



३९९	
३९९	१२००५
२०, ५५	

West : Plot No. 14 belonging to grantor
 North : Property in survey No. 40 of Nandigram Housing Society.
 South : 9 meter width road.

Plot No. 14 is admeasuring 22.75 meter south north towards east and towards from west 23.25 in length and 12 meter east-west in width totally adm. 276 sq. meter in area and is surrounded by-

East : Plot No. 13
 West : Plot No. 15
 North : Property in survey No. 40 of Nandigram Housing Society.
 South : 9 meter width road.

Plot No. 15 is admeasuring 23.25 meter south north towards east and towards from west 23.75 in length and 12 meter east-west in width totally adm. 282 sq. meter in area and is surrounded by-

East : Plot No. 14
 West : Plot No. 16
 North : Property in survey No. 40 of Nandigram Housing Society.
 South : 9 meter width road.

4. OBJECTS OF ASSOCIATION:-

1. The object of the Association shall be:-
 - (a) To be and act as the Association of Apartment owners of the building called "SAI HEIGHTS" who have filed their Apartment to the provisions of the Act.
 - (b) ^(R) to interest or deposit moneys.



327
398/2005
29/10/05

- (c) to provide for the maintenance, repairs and replacement of the common area and facilities by contributions from the apartment owners and if necessary by raising loans for that purpose.
- (d) to provide for and do all and any of the matters provided in Sub section (2) of section 16.
- (e) to advance with the consent of the apartment owners, any short terms loans for any apartment in cases of any emergency necessity and to provide for the repayment thereof in lump sum or in instalments.
- (f) to establish and carry on, on its own account or jointly with individuals or institutions, educational, physical, social and redreptive activities for the benefit of the apartment owners.
- (g) to frame rules with the approval of the general meeting of the Association and after consulting the competent authority and may establish a provident fund and gratuity fund, if necessary, for the benefit of the employees of the Association.
- (h) to do all things necessary or and otherwise provided for their welfare expedient for the attainment of the objects specified in this bye laws.

2. The association shall not act beyond the scope of its objects without duly amending the provisions of these bye laws for the purpose.

6. MEMBERS OF ASSOCIATION :-

1. All persons who have purchased apartments in "SAI HEIGHTS" condominium shall automatically be the members of the Association, and shall pay the sum of one rupees or as decided



<p>ನ ಸ ಸಿ-2</p> <p>395 / 1000</p> <p>22, 58</p>	<p><i>Handwritten signature</i></p>
---	-------------------------------------

by time to time by the Association as entrance fees and may purchase at least one share of face value of Rs. 100-00 each, such apartment owner shall receive a copy of the bye laws, on payment of the necessary charges of the same.

2. Upon any apartment owners selling his apartment or absolutely conveying the same by way of gift under this will or otherwise, the purchase or donee shall automatically become a member of the Association and shall be admitted as member on payment of the entrance fees of one rupee or as decided by time to time, by the Association. The share held by an apartment owner shall be transferred to the name of such purchaser or donee on payment of transfer fee to the association.

3. On the death of an apartment owner his apartment shall be transferred to the person or persons to whom he/she bequeath the same by will or to the legal representatives of his/her estate. In case he has not made any specific bequest of the apartment. The name of the legatee or the names of the legal representatives jointly shall be entered in the register of apartment owners maintained by the secretary for the purpose of administration of the "SAI HEIGHTS" condominium as apartment owner of joint apartment owners, where any legatee is a minor, the apartment owner shall be entitled to appoint a guardian of such minor.

6. JOINT APARTMENT OWNERS :-

There an Apartment has been purchased by two or more persons jointly, they shall be jointly entitled to the apartment and the share of the association shall be issued in their joint names but the person whose name stands first in the share certificate shall alone have the right to vote. In case a person whose name stands first is a minor



नं. 2
395/2008
23/49

then his legal guardian shall have a right to vote. But in that case the name of the guardian shall have to be registered with the Association. After attaining majority by the minor the right of guardian to vote shall automatically come to an end.

7. HOLDING OF ONE SHARE COMPULSORY:-

Every apartment owner must hold at least one share of the Association (Joint apartment owners holding the share jointly).

8. DISQUALIFICATION :-

No apartment owner shall be entitled to vote on the questions of the election on members of the board or the president, Secretary, Transfer or any other officer bearer or be entitled to stand for election to such office, if he is in arrears of any sum due from him in respect of contributions for common expenses, for more than sixty days on the year in which the elections to the board would take place.

CHAPTER-II

(VOTING QUORUM AND PROXIES)

9. VOTING:-

The percentage of the vote to which the owner is entitled is the percentage assigned to the family unit or units in the declaration.

10. QUORUM :-

Except as otherwise provided in these bye laws, the presence in person of a majority of owners shall constitute a quorum.

11. VOTE TO BE CASTE IN PERSON :-

Votes shall cast in person.



377
393 / RORP
28/1/99

**CHAPTER-III
ADMINISTRATION**

12. POWERS AND DUTIES OF ASSOCIATION :-

The Association will have the responsibility of administering the "SAI HEIGHTS" condominium approving the annual budget, establishing and collecting monthly assessments and arranging for the management of the condominium in a efficient manner. Except as otherwise provide, resolution of the Association shall requires approval by a majority votes of owners, casting votes in person.

13. PLACE OF MEETINGS :-

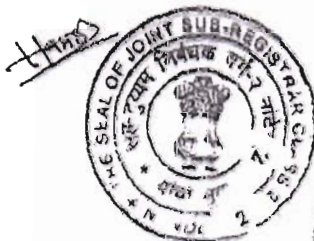
Meeting of the Association shall be held at suitable place convenient to the owners as may from time to time be designated by the Association.

14. ANNUAL MEETING :-

The First annual meeting of the association shall be held within six months from the registration of declaration. Thereafter the annual meeting of the Association shall be held on or before 30th March of each succeeding year. At such meeting there shall be elected by ballot of the apartment owners a board in accordance with the requirement of bye-laws 23. The owners may also transact such other business of the Association as may properly come before them.

15. SPECIAL MEETINGS:-

It shall be the duty of the President to call a special meeting of the apartment owners as directed by a resolution of the Board or upon a petition signed by a majority of the owners and having been presented to the Secretary, or at the request of the Housing commissioner, or as



नद नः
388 / 2018
25/8/18

the case may be, the Registrar or any officer duly authorised by him in this behalf. The notice of any special meeting shall state the time and place of such meeting and the purpose thereof. No other business shall be transacted at a special meeting except as stated in the notice without the consent of four fifths of the owners present in person.

16. NOTICE OF MEETING :-

It shall be the duty of the Secretary to mail or send a notice of each annual or special meeting, stating the purpose thereof as well as the time and place where it is to be held, to each apartment owner, at least 2 but not more than 7 days prior to such meeting. The mailing or sending of notice in the manner provided in this bye-laws shall be considered notice served. Notices of all meetings shall be mailed or sent to the housing Commissioner, or as the case may be the Registrar.

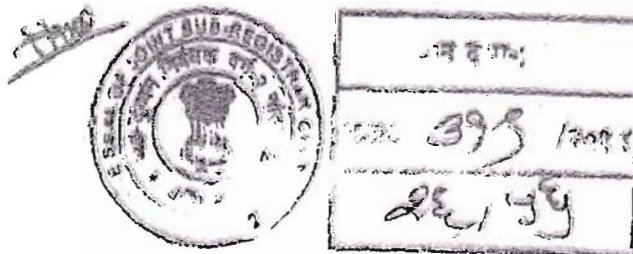
17. ADJOURNED MEETINGS :-

If any meeting of owners cannot be organised because a quorum has not attended the owners who are present, may adjourn the meeting to a time not less than forty eight hours from the time the original meeting was called. If at such adjourned meeting also, no quorum is present the owners present in person being not less than two shall form a quorum.

18. ORDER OF BUSINESS:-

The order of business at all meeting of the owners of units shall be as follows:-

- (a) Roll call.
- (b) Proof of notice of meeting or waiver of notice.
- (c) Reading of minutes of proceeding meeting.
- (d) Reports of officers.



- (e) Report of the Housing Commissioner, or the Registrar or of the Officer duly authorised by them, if present.
- (f) Report of Committees.
- (g) Election of Board.
- (h) Unfinished business, if any.
- (i) New business.

CHAPTER-IV

BOARD OF MANAGERS

19. MANAGEMENT OF ASSOCIATION:-

The affairs of the Association shall be governed by a Board.

20. POWERS AND DUTIES OF BOARD:-

The Board shall have the powers and duties necessary for the administration of affairs of the Association, and may do all such acts and things as are not by law or by these bye laws directed to be exercised.

21. OTHER DUTIES:-

In addition to duties imposed by these bye-laws or by resolutions of the Association, the Board shall be responsible for the for the following that is to say :-

- (a) care, upkeep and surveillance of the "SAI HEIGHTS" Condominium and the common areas and facilities and the restricted common areas and facilities;
- (b) collection of monthly assessment from the owner;
- (c) designation, employment, remuneration and dismissal of the personnel necessary for the maintenance and operation of the



ब. सं.:
दि. 07/5/2022
08/1/2022

"SAI HEIGHTS" condominium , the common areas and facilities and the restricted common areas and facilities;

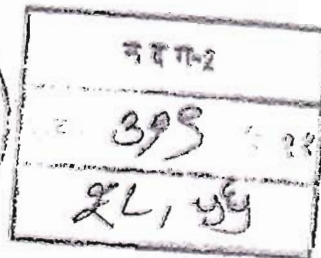
- (d) to provide for the manner in which the audit and accounts of the Association shall be carried out;
- (e) to inspect the accounts kept by the Secretary and/or the Treasurer, and examine the registers and account books and to take steps for the recovery of all sums due to the Association.
- (f) to sanction working expenses, count cash balance and deal with other miscellaneous business;
- (g) to see that cash book is written up promptly and is signed daily by one of the members of the Board authorised in this behalf;
- (h) to hear and deal with complaints.

22. MANAGER:-

The Board may employ for the Association a manager at a compensation determined by the Board to perform such duties and services as the Board shall authorise including, but not limited to the duties listed in bye-laws.

23. ELECTION AND TERM OF OFFICE:-

At the first annual meeting of the Association, the term of two Managers shall be fixed for three years. The term of office of two managers shall be fixed at two years, and the term of office of one Manager shall be fixed at one year. At the expiration of the initial term of each respective Manager, his successor shall be elected to serve a term of three years. The Manager shall hold office until their successors have been elected and hold their first meeting. (If a larger Board is contemplated, the terms of office should be established in a similar



manner so that, they will expire in different years).

24. VACANCIES

Vacancies in the Board caused by any reason other than the removal of a Manager by a vote of the Association shall be filled by vote of the majority of the remaining managers, even though they may constitute less than a quorum; and each person so elected shall be a Manager until a successor is elected at the next annual meeting of the association.

25. REMOVAL OF MANAGERS:-

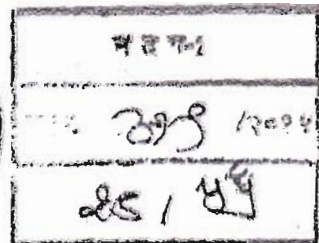
At any regular or special meeting duly called any one or more of the Managers may be removed with or without cause by a majority of the apartment owners and a successor may then and there be elected to fill the vacancy thus created. Any Manager whose removal has been proposed by the owners shall be given an opportunity to be heard at the meeting.

26. ORGANISATION MEETING:-

The first meeting of a newly elected Board shall be held within ten days of election at such place as shall be fixed by the Managers at the meeting at which such Managers were elected and no notice shall be necessary to the newly elected Managers in order legally to constitute such meeting, provided a majority of the whole Board shall be present.

27. REGULAR MEETING:-

Regular meetings of the Board may be held at such time and place as shall be determined, from time to time, by a majority of Managers, but atleast two such meetings shall be held during each year. Notice of regular meeting of the Board shall be given to each



Manager, personally or by mail, or telegraph, at least three days prior to the day named for such meeting.

28. SPECIAL MEETING:-

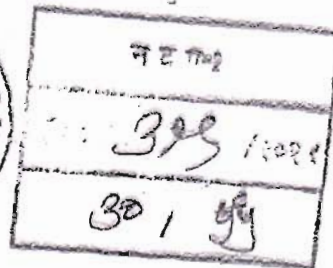
Special meetings of the Board may be called by the President on three days notice to each Manager, given personally or by mail, or telegraph, which notice shall state the time, place (as hereinabove provided) and purpose of the meetings. Special meetings of the Board shall be called by the President or Secretary in like manner and on like notice on the written request of at least three Managers.

29. WAIVER OF NOTICE:-

Before or at any meeting of the board any Manager, may in writing, waive notice of such meeting and such waiver shall be deemed equivalent to the giving of such notice. Attendance by a manager at any meeting of the Board shall be waiver of notice by him of the time and place thereof. If all the managers are present at any meeting of the Board, no notice shall be required and any business may be transacted at such meeting.

30. QUORUM:-

At all meeting of the board, one third of the total strength of the Managers shall constitute a quorum for the transaction of business, and the acts of the Managers present at a meeting at which a quorum is present shall be the acts of the Board. If, at any meeting of the board, there be less than a quorum present, the majority of those present may adjourn the meeting from time to time. At any such adjourned meeting, any business which might have been transacted at the meeting as originally called may be transacted without further notice, provided there is a quorum present.



31. FIDELITY BONDS:-

The Board may require that all officers and employees of the Association handling or responsible for Association funds shall be furnished adequate fidelity bonds. The premiums on such bonds shall be paid by the Association.

**CHAPTER V
OFFICERS**

32. DESIGNATION:-

The principal officers of the Association shall be a President, a Vice-President, a Secretary, and a Treasurer, all of whom shall be elected by and from the Board. The board may appoint an Assistant Treasurer, and an Assistant Secretary, and such other officers as in their judgement may be necessary. (In the case of an Association of one hundred owners or less, the offices of Treasurer and Secretary may be filled by the same person).

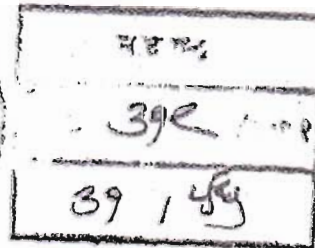
33. ELECTION OF OFFICERS:-

The officers of the Association shall be elected annually by the Board at the organisation meeting of each new Board and shall hold office at the pleasure of the Board.

34. REMOVAL OF OFFICERS:-

Upon an affirmative vote of a majority of the members of the Board any officer may be removed, either with or without cause, and his successor elected at any regular meeting of the Board or at any special meeting of the Board called for such purpose.

35. PRESIDENT:-



The President shall be the Chief Executive Officer of the Association. He shall preside at all meetings of the Association and of the Board. He shall have all of the general powers and duties which are usually vested in the office of President of an Association, including, but not limited, the power to appoint committees from among the owners from time to time as he may in his discretion decide to be appropriate to assist in the conduct of the affairs of the Association.

35. VICE PRESIDENT:-

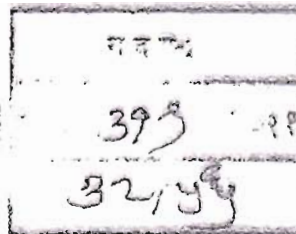
The Vice President shall take the place of the President and perform his duties whenever the President shall be absent or unable to act. If neither the President nor the Vice President is able to act, the Board appoint some other member of the Board so to act on an interim basis. The Vice President, shall also perform such other duties as shall from time to time be imposed upon him by the Board.

37. SECRETARY :-

The Secretary shall keep the minutes of all meetings of the Board and the minutes of all meetings of the Association, he shall have charge of such books and papers as the Board may direct; and he shall, in general, perform all the duties incidental to the office of Secretary.

38 TREASURER :-

The Treasurer shall be responsible for Association funds and securities and shall also be responsible for keeping full and accurate accounts of all receipt and disbursements in books belonging to the Association. He shall be responsible for the deposit of all moneys and other valuable effects in the name and to the credit of the Association in such depositories as may from time to time be designated by the Board.



CHAPTER VI**OBLIGATIONS OF THE APARTMENT OWNERS****39. ASSESSMENTS :-**

All owners are obliged to pay monthly assessments imposed by the Association to meet all expenses relating to the Condominium, which may include an insurance premium for a policy to cover repair and reconstruction work in case of hurricane, fire, earthquake or other hazard or calamity. The assessments shall be made pro-rata according to the value of the unit owned, as stipulated in the declaration. Such assessments shall include monthly payments to a General operating Reserve and a Reserve Fund for replacements.

40. MAINTENANCE AND REPAIR:-

1. Every owner must perform promptly all maintenance and repair work within his own unit, which if omitted would affect the condominium in entirety or in a part belonging to other owners, being expressly, responsible for the damages and liabilities that his failure to do so may endanger.
2. All the repairs of internal installations of the unit such as water, light, gas, power, sewage, telephones, air conditioners, sanitary installations, doors, windows, lamps and all other accessories belonging to the unit area shall be at the expense of the apartment owner concerned.
3. An owner shall reimburse the Association for any expenditures incurred in repairing or replacing any common area and facility damaged through his fault.

41. USE OF UNITS INTERNAL CHANGES :-

नद ग-2
399 / 199
33, 49

1. All units shall be utilised for the purpose for which they are constructed as per the building rules of N.W.M.C. Nanded.

2. An owner shall not make any structural modifications or alterations in his unit or installations located therein without previously notifying the Association in writing, through the President of the Board if no Manager is employed. The association shall have the obligation to answer thirty days and failure to do so within the stipulated time shall mean that there is no objection to the proposed modification, alteration or installation.

42. USE OF COMMON AREAS AND FACILITIES AND RESTRICTED COMMON AREA AND FACILITIES.

An owner shall not place or cause to be placed in the lobbies, vestibules, stairways, and other areas of SAI HEIGHTS condominium and facilities of a similar nature both common and restricted, any furniture, packages or objects of any kind. Such areas shall be used for no other purpose than for normal transit through them.

43. RIGHT OF ENTRY:-

1. An owner shall grant the right of entry to the Manager or to any other person authorised by the Board or the Association in case of any emergency originating in or threatening his unit, whether the owner is present at the time or not.

2. An owner shall permit other owners, or their representatives when so required to enter his unit for the purpose of performing installations, alterations or repairs to the mechanical or electrical services provided that request for entry is made in advance and that such entry is at a time convenient to the owner. In case of an emergency, such right of entry shall be immediate.



न द ग-६
395/1008
381/59

44. RULES OF CONDUCT :-

1. No resident of the **SAI HEIGHTS** condominium shall post any advertisement, or posters of any kind in or on the building except as authorised by the Association.
2. Residents shall exercise extreme care about making noises or the use of musical instruments, radio, television and amplifiers that may disturb others. Residents keeping domestic animals shall abide by the Municipal sanitary bye-laws and regulations.
3. It is prohibited to hang garments, rugs etc., from the windows, balconies, or from any of the facades of the **SAI HEIGHTS** condominium.
4. It is prohibited to dust rugs etc., from the windows, or to clean rugs etc., by beating on the exterior part of the said condominium.
5. It is prohibited to throw garbage or trash outside the disposal installations provided for such purposes in the service areas. If such installation is not provided, all garbage or trash shall be collected in a vessel and thrown in the Municipal dust bin.
6. No owner, resident or lessee shall install wiring for electrical or telephone installation, television antennae, machines or air conditioning units etc., on the exterior of the **SAI HEIGHTS** condominium or that protrude through the walls or the roof of that condominium except as authorised by the Association.

CHAPTER-VII

FUNDS AND THEIR INVESTMENTS

45. FUNDS :-

Funds may be raised by the Association in all or any of the



787-5
399 / 2024
34, 189

following ways, namely:-

- a) by shares;
- b) by contributions and donations from the apartment owners.
- c) from common profits which shall form the nucleus of the Reserve Fund.
- d) by raising loans, if necessary, subject to such terms and conditions as the Associations, with the approval of the competent authority, may determine in his behalf.

46. INVESTMENT:-

The Association may invest or deposit its funds in one or more of the followings:-

- a) in the Central Co-Operative Bank or in the State Co-Operative Bank ; or
- b) in any of the securities specified in section 20 of the Indian Trusts Act, 1882 ; or
- c) in any co-operative bank other than those referred to in clause (a) of this bye-laws; or in any banking company approved for this purpose by the Association.

47. AFFILIATION:-

Should there be any Federation or apartment owners in the locality in which the SAI HEIGHTS condominium is situated, the Association may, after consulting the competent authority, become a member thereof and pay the sums from time to time payable to such Federation under the rules thereof.

48. ACCOUNTS



1. A banking account shall be opened by the association in to which all moneys received on behalf of the association shall be paid, provided that the Secretary may retain in his personal custody an amount not exceeding Rs. 100 for petty expenses. All payment above Rs.20 shall be made by cheques signed by the Secretary, and one member of the Board.
2. Each apartment owner shall have a pass book in which the Secretary shall enter amounts paid to or received for his share in receipt of profits from common areas and contribution towards common expenses, and his share of assessment and other dues, if any, in respect of his apartment.
3. The Association shall on or before 31st. July in each year publish and audited annual financial statement in respect of the common areas and facilities containing:-
 - a) the profit and loss account;
 - b) the receipt and expenditure of the previous financial years; and
 - c) a summary of the property and assets and liabilities of the common areas and facilities of the Association , giving such particulars as will disclose the general nature of these liabilities and assets and how the value of fixed assets has been arrived at.
4. The audited financial statement shall be open to the inspection of any member of the Association during office hours and in the office of the Association and a copy thereof, shall be submitted to the competent authority not later than 15 August every year.
5. Every financial statement shall be accompanied by a complete list of the apartment owners. There shall also accompany the financial



नद नं
395/1028
30/49

statement a similar list of loanees. The financial statement shall state up to what date profits and expenses of common areas are included.

49. PUBLICATION OF ACCOUNTS AND REPORTS:-

A copy of the last financial statement and of the report of the auditor, if any shall be kept in a conspicuous place in the office of the Association.

50. APPOINTMENT OF AUDITOR :-

The Association shall appoint at its general meeting, an auditor who shall audit the accounts of the Association to be prepared by the Board as hereinbefore provided and shall examine the annual return, and verify the same with the accounts relating thereto and shall either sign the same as found by him to be correct, duly vouched and in accordance with law, or specially report to the Association in what respect he finds it incorrect, unvouched or not in accordance with law.

51. POWER OF AUDITOR:-

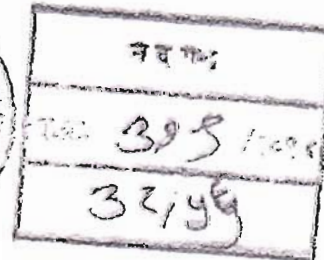
The auditor shall be entitled to call for and examine any papers or documents belonging to the Association relating to the common areas and facilities (including limited common areas and facilities) and common expenses and shall make a special report to the Association upon any matter connected with the accounts which appears to him to require notice.

CHAPTER - VIII

MORTGAGEES

52. NOTICE TO ASSOCIATION :-

An owner of who mortgages his unit, shall notify the Association through the Managers, if any, or the President of the Board in the event



there is no Manager, the name and address of his mortgagee; and the Association shall maintain such information in a book entitled "mortgagees of Units"

53. NOTICE OF UNPAID ASSESSMENT:-

The Association shall at the request of a mortgagee of a unit report any unpaid assessments due from the owner of such unit.

CHAPTER IX

54. COMPLIANCE:-

These bye laws are set forth to comply with the requirements of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970. In case any of these bye laws conflict with the provisions of the said Act, it is hereby agreed and accepted that the provisions of the Act will apply.

55. SEAL OF THE ASSOCIATION:-

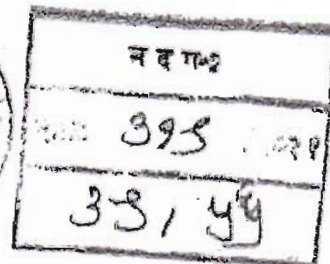
The Association shall have a common seal which shall be in the custody of the Secretary, and shall be used only under the authority of a resolution of the Board and every deed of instrument to which the seal is affixed shall be attested for or on behalf of the Association by two members of the Board and the Secretary or any other person authorised by the Association in that behalf.

CHAPTER X

AMENDMENTS TO PLAN OF APARTMENT OWNERSHIP

54. AMENDMENTS OF BYE LAWS :-

These bye laws may be amended by the Association in a duly constituted meeting for such purpose and no amendment shall take effect unless approved by the owners representing at least 75 per cent,




of the value of all units in the 'SAI HEIGHTS' condominium as shown in the declaration.


IN WITNESS THEREOF the executant has executed this deed of declaration on this 11th day of January, 2011 at Nanded.


Witnesses


GRANTOR

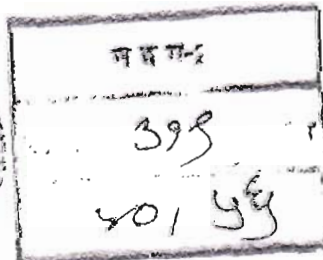
M/s. Sai Developers,
Through their partners

1) 
श्री. हरिश् चंद्रकांत लावणी,
अप. ३९, भागा
ज. ३११, बान्ना (प.प.)


1) Harish s/o. Mohandas Lalwani,
r/o. Sindhi Colony,
Near Bafna Petrol Pump, Nanded

2) 
श्री. सुनील रामकान्त जोनवार,
अप. ३९, भागा
ज. ३११, बान्ना (प.प.)


2) Sunil s/o. Ramakant Jonnawar,
R/o. Gokul Nagar, Nanded



FORM 181/1932
(See Rule 17/1932)

CERTIFICATE OF REGISTRATION

पंजीयते प्रमाणपत्र



THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932

(Act No. IX of 1932)

भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२

(अधिनियम संख्या ९)

Registration No. 395/309
पंजीयते क्रमांक

It is certified that a firm by name _____
with its head office at _____

has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932
(Act No. IX of 1932).

जसाचे नाव प्रमाणित करण्यात येत आहे, ती, मुळाव्या-३९५, तन्वय-३०९, मुंबई, महाराष्ट्र राज्य.

येथे प्रमाणित करण्यात येत आहे, की, ता. ३०/११/२०१६ रोजी.

या प्रमाणित करण्यात येत आहे, की, दि. ३०/११/२०१६ रोजी.

(१९३२ चा अधिनियम संख्या ९) अन्वये योग्य रीतीने पंजीयते करण्यात आली आहे.

Given under my hand this _____ day of _____ 200_____

दिनांक ३०/११/२०१६ रोजी या दिवशी प्रमाणित करण्यात आले.



Registrar/Assistant Registrar of Firms
BOMBAY
असिस्टंट/असिस्टंट रेजिस्ट्रार ऑफ फर्म्स,
मुंबई/मुंबई/मुंबई/मुंबई/मुंबई.



नदर
395/309
३०/११/१६



हा केवळ नोंदणी दुरुपत्ता असून उपरोक्त नोंदी आणि या दाखला देण्यात आल्यामुळे ज्या कायद्याने दुकानांचे निरीक्षण करित जाते त्या कायद्याने कोणत्याही प्रकारे महाराष्ट्र शासन यांना कोणत्याही प्रकारे कोटि No. 35172 मंडळ दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८ अन्वये प्राप्त होत नाही. फॉर्म "डी" (महाराष्ट्र दुकाने व संस्था नियम, १९६१ च्या कलम ६ अन्वये)

संस्थेच्या नोंदणीचा दाखला
II/1071/2009/कायदा/नोंदणे

१. नोंदणी क्रमांक
२. संस्थेचे नाव
३. कामगार सावधपात्याचे (भाजकगण) नाव
४. संस्थेचे स्वरूप
५. संस्थेच्या ठिकाणाचा पत्ता
६. नोंदणी नोंदणी क्रमांक

साई उद्योग
१) ठरिष मोहनदास कानवाणी २) आरकादास मदनलाल कावय ३) श्रीश्री गोविंद पुरोडिस ४) जिवन मानिकराव कुठकणी ५) सुनिश वमाठार जोबावार जागा विपरीत करणे व बांधकाम करणे किंवा सन्मान टावर्स वज्रिशकट, नीदंड

असा दाखला देण्यात येत आहे की, साई उद्योग



मंडळ दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८ अन्वये II/व्यापारी प्रास्थापना

दि. 23/11/2009
दि. 23/11/2009

(Signature)
निरीक्षक
२३/११/०९
मंडळ दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८

मनिकेला २०११ पर्यंत आहे
(बरीत माहितीमध्ये बदल झाल्यास त्याची नोंद घ्यावी)

नोंदणीच्या दाखल्याचे नूतनीकरण

वर्ष	नूतनीकरण केल्याची तारीख व शक्यते नंबर	मरलेली फी	दुकाने निरीक्षकाची स्वामिनी

- सूचना.— (१) नोंदणी दाखला प्रत्येक वर्षाच्या १ डिसेंबर पासून ते १५ डिसेंबरच्या आत नूतनीकरण करून घ्यावे.
(२) नोंदणी दाखला पुलापात किंवा कमीत कमीत भागात लावावे.
(३) दुकानास दुकाने निरीक्षकाचे पोल नोंदणी व इतर करतावेना ठराव.
(४) आठवडी सुट्टीच्या दिवशी दुकाने व दुकानाचे व्यवहार बंद ठेवावे.

"महाराष्ट्र शासन भाल कामगार नुस्त करतुं"

[पाने पहा.



नं. ३७२
395/2009
४५५५

वेवाणी प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री मि. सारफर अहमद जिल्हा पि. ७२लाग यांच्याकडील खालील दर्शिल्या प्रमाणे जमीन महसूल / अकृषीक / महसूल / अनाधिकृत अकृषीक आकारणी वसुली करण्यात आली आहे.

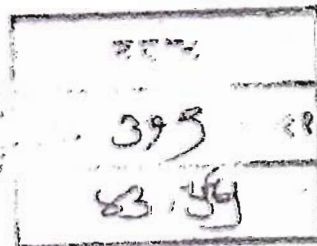
क. 50/11/2 48109 जागेचे नियमित चाणिव्य परवानगी घेतलेली आहे.

अ.क्र.	13, 14, 15 वाव	वेवाणी	पावती नंबर व दिनांक	दिलेली वसुली	शेरा
१)	निवास ✓	837	3173585	13050	
२)	औद्योगिक		3173585	0	
३)	चाणिव्य				
४)	इतर				
५)	आर.आर.सी.				
	मूल्या			13050	

सदरील खातेदाराकडे वर्ष 2009-10 पर्यंतचा त्यांच्या बाबते असलेल्या माहितीची व इतर कोणतीही माहिती प्राप्त झाली आहे. तसेच मागणी करणार कोणतीही वेजे बाबी नाही.

करीत प्रमाणपत्र देण्यात येते.


 वेवाणी
 13/14/2 48109





गाव नमुना नक-अ
शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रिकृत जमीन
महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर) रकमांची. पावती

महाराष्ट्र शासन
दिनांक 30/11/2

पावती क्र. 65T 10313

दिनांक 2/12/09 (21/12/09)

गाव वारुंडी ता. नांदे

पैसे देणारा
जि. यारणेकर भद्र 3 फी. सि. सि. 23585
खालील बाबतासीत पुढील रकमेत पिलाली

	रु.	पै.
कादकेड कर अडितामव	13000	00
2002 ते 2004		
उत्तम को. नि. 337		
2 ता. अ. एकूण	13000	00

(अधारी) रु. 13,14,995 फक्त
तलकाच्याची सही



न द म-2
395/2024
88/यु

General Receipt

Rule No. 12110 (2), 114116 (2) & 117 (1) & 2 & 3
Nanded - Waghala City Municipal Corporation
NANDED.

Book No: 8450
Received from Shri: श्री. वि. व. शिंदे
Date: 21/10/2018

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

on account of: (in words) ...

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

for Rs. 1515/- (in words) एक हजार पाच सशत रुपये

Commissioner
Nanded - Waghala City Municipal
Corporation, Nanded.



नदमः
375
85/54

दिनांक १२६/१०/२०२१-२०१०

नांदेड साधाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

सं. १२६/२०२१-२०१०
 दिनांक २९/५/२०१०
 सं. १२६/२०२१-२०१०

श्री. सा. बाबदास जागत. नांदेड
 सा. बाबदास जागत. नांदेड

विषय : प्र. प्र. ब. न. र. अधिनियम प्रकृती १९९३ च्या तरतुदीनुसार विकास अधिभाराची रक्कम भरणे बाबत.

तारीख : आपला मुळ अर्ज दिनांक _____ आणि बुट्ट्याचा पूर्ततेचा दिनांक _____ चा अर्ज.

नविनाय / नविनाय, मधील विषया संदर्भात आपण नांदेड साधाळा शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत येथील स. नं. / गट नं. _____

सि. नं. _____ व. नं. क्र. १०/२०२१ मुळ सं. १३/१५१५ वर क्र. ११५/६२६ मधील बांधकामा बाबत विकास

अधिभार / विलंब बंध-म्हज रक्कम रु. १,२६,१५४/- (अक्षरी रूपये _____)

हे पत्र मिळताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयतील रोखपाल यांचेकडे रोखीने ३० दिवसांच्या आत भरण्याची व्यवस्था करावी व फी भरले बाबतची पावती नगर रचना विभागात सादर करवी मुदतीत भरणा व केलेवाच व. स. नं. १६ % दराने व्याज आकारले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

सपशिल

क्र.	वर्ग	जमीन मालकीदार मुळ सं. क्र. क.	विस्तार भाग हेक्टर मी. मी.	रुजग अनुसूची वर्गीकृत रक्कम रु.	संपादन विकास मुळ सं. प्रति मी. मी. क.	विस्तार बांधकामा जालीस हेक्टर मी. मी.	रुजग अनुसूची वर्गीकृत रक्कम रु.	विकास अधिभार वै. अनुसूची वर्गीकृत रक्कम (क्रमांक २२६)
१)	व्यावसायिक							
२)	वाणिज्य							
३)	निवास/रहवास	४०/-	८३१.०	३३२४०	५०/-	७६९.९१	३९४९५०	७२७३५९
४)	संस्मृत							२००००/-
५)	(कारं. / निवृत्तारं. वारं)							
६)	हानती वी / वास्तव्य							११६०/-
	एवढे							

१) वेळोवेळ पावती (विस्तार सं.) ४० X ८३१.० ----- ३३२४०.०
 २) पूर्ण वेळ विकास वी (वै. अनुसूची) ----- १०००/-
 ३) प्रथम रुजग ----- ३३,१५४.५

४) पूर्ण वेळ विकास वी (वै. अनुसूची) रक्कम रु. _____
 ५) वेळोवेळ विकास वी (वै. अनुसूची) रक्कम रु. १,२६,१५४/-

नांदेड साधाळा शहर महानगरपालिका,
 नांदेड, महाराष्ट्र



सं. ३९९/२०२१
 २६/५/२१



वाघकाम परवाना

शा.क्र. / नोंवाधानपत्र / नरवि / ११४ / अ १०
नांदेड वाघकाम शहर महानगरपालिका, नांदेड
दिनांक : ०५/०६/२०१६

प्रति,
साई वेङ्कलपयसि घांगवार

रा. सन्मान ओवर, नांदेड.

विषय : वि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/०/५ म.सं. --- वरक्र. ---

प्लॉट नं. १३, १४, १५ नोंडे असतुल्लाबाई येथे वाघकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : १. आपला वि. २०-०२-१० येथी वास्तुशिल्पकार, वाघे भार्गव साबूर केलेला आहे.

२. वाघकाम क्र. १३४/१६/०५-१० दिनांक दि. १३/०५/१६

महाकाय प्रारंभिक व नगर रचना अधिनियम १९६३ च्या कलम १५ व १९ अन्वये

वि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/०/५ म.सं. --- वरक्र. ---

प्लॉट नं. १३, १४, १५ नोंडे असतुल्लाबाई मध्ये ८३१.०० चौ.मी. भूखंडाचा विकास करायला येणारे

प्राथमिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ अन्वये वाघकाम करण्यासाठी केलेल्या वि. १९-०५-१० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राखून त्याच्या मालकीच्या ८३१.०० चौ.मी. जागेत नकाशावर ठरविल्या रंगाने वृक्षोपचारकाम प्रमाणे, तळमजला, पांढऱ्या मजला, दुसऱ्या मजला, तिसऱ्या मजला, चौथ्या मजला, चिड्यास कारणास्तय बुननेत घडणे मिळालेल्या इमारतीच्या वाघकामाबाबत जागेवर मुलमूल सुविधा विकसित करण्यासाठी व विनशेती वापर परवानगी मिळवण्यासाठी अंतरीम स्वयंपरचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात कुठल्याही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण-जबाबदार राहिल या अटीवर वाघकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. हे अंतरीम मंजूरीपत्र प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील धर्मासाठी मंजूरीपत्राचे नवनीकरण मुदत संपल्या आधी वरच्या अटीस अधिन राखून नवनीकरण करताना किंवा नविय परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजना अनुषंगाने धारणी करण्यात येईल.
२. नकाशात ठरविल्या रंगाने केलेल्या वृक्षोपचार घेवण्याबाबत वाघकाम राहिलेले.
३. वाघकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळवण्यासाठी या. जि.हा.धिकारी, नांदेड वाघकाम विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणावर राहिलेले. व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महापालिकेकडे पाठविलेले आपल्याकडे राहिलेले.
४. वाघकाम सुरु करण्यापूर्वी महापालिकेकडून वाघकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेत याचे.
५. महाकाय प्रारंभिक व नगर रचना अधिनियम १९६३ च्या कलम १५ व १९ अन्वये वाघकाम करण्यासाठी व विनशेती वापर परवानगी घेण्याबाबत जागेवर मुलमूल सुविधा विकसित करण्यासाठी व विनशेती वापर परवानगी मिळवण्यासाठी अंतरीम स्वयंपरचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात कुठल्याही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण-जबाबदार राहिल या अटीवर वाघकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
६. वाढविलेले वाघकाम इमारतीच्या वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढविलेले वाघकाम केव्हाच्याय तसे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे.
७. सध्या अधिन्यासात तसेच इमारत नकाशात व त्याप्रमाणे वाघकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतले शिवाय करू नये, तसे केव्हाचे आढळून आल्यास सध्याचे अंतरीम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल व आपणा मिळालेला मंजूरीपत्र आपण घ्यावे. वाघकाम १९६३ च्या कलम १५ व १९ अन्वये वाघकाम करण्याची परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजना अनुषंगाने धारणी करण्यात येईल.
८. इमारतीच्या वाघकामाच्या सुरक्षिततेसाठी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य धिशारव पांचेवर राहिलेले.
९. नकाशात वाढविलेल्या वाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करू नये.
१०. जागेतून किंवा जागेजवळून अग्निशमन, विद्युत, वाहिनी जात आल्यास संबंधीत खात्याकडून नाठरकत बाबतला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
११. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख झालेले किंवा ३० मी. अंतर्जापर्यंत असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाठरकत बाबतला घेतला पाहिजे. सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
१२. भूखंडाकडे आपणा घेण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिलेले. अंतरीम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिलेले.



रहस्य
३९५ / २०१६
४६, ५६



नांदेड शहर महानगरपालिका, नांदेड
बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

आ.क्र. / नोंदीकरणनं. / तारीख / 119/10/10
नांदेड शहर महानगरपालिका, नांदेड
दिनांक : 05/06/2010

प्रति,
साई इंजिनियरिंग कॉलेज
1) श्री. इतीम मोहम्मद खान मालकाची 2) मुनिल रमाकांत जोशीबाब

श्री. सनाजु इतीम जोशी

विषय :- वि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. --- घर क्र. ---

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मध्ये असलेल्या बांधकाम क्षेत्राच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ :- १. आज्ञा दि. २०-०२-१० मधील वास्तुशिल्पकारांचे मार्फत सादर केलेला आहे.

२. संपिका क्र. १२६/१०/०१-० टोकन क्र. १२३ दि. २०-०२-१०

अपवादान क्र 119/A दिनांक 05/06/10

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६२ चे कलम ५५ व ६९ अन्वये महाराष्ट्र शासक अथवा महानगरपालिका, नांदेड

वि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. --- घर क्र. ---

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मध्ये असलेल्या बांधकाम क्षेत्राच्या मंजूरी बाबत.

प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियम १९६२ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १९-०५-१०

च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिनियम मधील तुमच्या मालकीच्या ८३१.०० चौ.मी. जागेत नकाशावर छिद्रव्या रंगाने

दुरुस्ती दाखविण्या प्रमाणे सळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पहिला मजला व

कारणारस्तव दुकाने वगैरे निर्माण इमारतीच्या बांधकामाबाबत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व

जागेच्या मालकी हक्का संबंधात कुठल्याही वाव निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर बांधकाम

प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नवीनीकरण नुसत संस्था आधी करणे आवश्यक आहे. नवीनीकरण करताना किंवा नवियम परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात छिद्रव्या रंगाने केलेल्या पुढील बांधकामाबाबत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.
३. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
४. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या फाजतीतील जमीनीव्यतीरीत अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
५. इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूरी केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
६. शाळे, मिन. व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूर नकाशाप्रमाणे घाटबंदित व जोत्याचे बांधकाम निकाशाप्रमाणे मंजूर झाल्यास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल. मात्र बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल. पूर्वाभागात दाखला घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
७. सादर मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर्य परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये, तसे केल्याचे आग्रहाने आग्रहाने, समजणे, बांधकाम प्रमाणपत्र देणे असे सूचित करण्यात येईल.
८. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
९. नकाशात दाखवलेल्या बांधकामाच्या बांधकामाबाबत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल. परवानगी शिवाय बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
१०. भूखंडाकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
११. जागेत जुने बांधकाम असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक प्रादेशिक महानगरपालिकेच्या मार्फत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल. मात्र बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल. त्या बाबत महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
१२. सादर जागेत विहित असल्यास ती संबंधीत विभागाच्या परवानगी शिवाय वृजयू नये.



नं. ३९३ / २०११
४८५१ ५९

१३. सैदर जागवून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिस्सारणे वेळोवेळी मं.मं. न.वि. व.च्या परवानगी शिवाय सळखू अद्यया बंद करत येणे.
१४. सवर प्रकारणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द करून घ्यावे.
१५. बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकायचा वेळालास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घ्यावी व आवश्यक राहिल प्रमाणे तसेच नगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याच्या परवानगी घ्यावी.
१६. प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिकेकडून उपलब्धते नुसार दिले जाईल व त्यासाठी बांधकाम ती जलवाहीनी मांडेड पाचाळा शहर महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्विकारणे आवश्यक राहिल. रैन वॉटर हावेस्टींग बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणायर बांधकामकारक राहिल. तसेच या बाबत शासनाचे दि. १०.०३.०५ नुसार कार्यवाही करणे बांधकामकारक राहिल.
१७. स्वतः जगत बांधकाम करण्याबाबतचा घुब्याचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाल्या असे समजण्यात यावे.
१८. गडाराचे व बांधकाम पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गडारास जोडणीसाठी प्रकल्प स्विकारणे गडारे बांधकाम, तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठी पाण्याची व्यवस्था करावी.
१९. नकाशात रस्ता ठरविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ती, सांख्यिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच नकाशात रस्ता ठरविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ती, सांख्यिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच नकाशात रस्ता ठरविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ती, सांख्यिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.
२०. रेकॉर्ड प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, बांधकाम प्रस्तावात नकाशाप्रमाणे जागेवर आंखणी सा.नि. म. अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्याबाबतची प्रमाणित नोंद घ्यावी. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेले तारखेपासून एक वर्षाचे आत सावर करावी.
२१. भूखंडातील विकास योजना रस्ते, मांडेड पाचाळा शहर महानगरपालिकेच्या सांख्यिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे व्यवस्था व गडार विकसित करणे मांडेड पाचाळा शहर महानगरपालिकेचे विनम्र इत्सात करिते लागेल.
२२. बांधकाम प्रमाणपत्र विभाग व जलनिस्सारणे विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा, उद्यान विभाग मांडेड पाचाळा शहर महानगरपालिका यांच्याकडील वा हरकत बाधता बांधकाम नकाशासह सावर करावा.
२३. जागीच्या व इमारतीच्या मालकी कागदाबाबत काही वाद असल्यास अद्यया निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
२४. वील प्रमाणे सव ना हरकत प्रमाणपत्र साखळ्यानुसार इमारतीचे नकाशात केरबंदल करणेसाठी या बांधकामाची मुक्त नोंदी घेणे आपणायर बांधकामकारक राहिल.
२५. तात्काळ बांधकाम प्रमाणे बांधकामाचा रविपार करणास्तव उपयोजित करावे.
२६. भूखंडाचा मोहोर रस्ता पयल्या स्थरूपात तयार केल्याखेरीज पात्र परवाना मिळणार नाही.
२७. बांधकाम पूर्णत्वाचा पायला घेतल्याशिवाय इमारतीचा पात्र सुरु करतो येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या बाबतल्यासाठी, पात्र शिवायकार व पात्र शिवायकार बांधकाम पूर्णत्वातील बाबतल्यासह तिसर प्रस्ताव सावर करण्यात येता.
२८. मांडेड पाचाळा शहर महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौर ऊर्जा उपकरणे असणे आवश्यक आहे.
२९. आल्या व सुधारक कृत्यासाठी स्वतंत्र वेधरूंदे घ्यावी व्हा. त्या करावी.
३०. बांधकाम प्रमाणपत्र प्रमाणे बांधकामाची बांधकाम प्रमाणपत्र घ्यावी. बांधकाम प्रमाणपत्र घ्यावी. बांधकाम प्रमाणपत्र घ्यावी.

इशासः - नगर बांधकाम प्रस्तावाबाबतिल केल्या अनाधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व भगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी चुकी व खालीलप्रमाणे मुक्तपास पात्र राहिल.

सहायक संचालक नगर रचना
 मांडेड, महाराष्ट्र शहर महानगरपालिका, मांडेड
 प्रतिनिधी व माहितीस्तव
 १. ना. जिल्हाधिकारी, मांडेड
 २. उच्च न्यायालय, अग्निशमन विभाग, मांडेड शहर, शहर महानगरपालिका, मांडेड
 ३. सहायक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, मांडेड



399 / 2019
 50 58

प्लान/प्लॉट नं. - नॉर्दर्न/साउथ - जिल्हा -
 कार्ड नुमांदा नं. - प्लॉट नं. - वार्ड नं. -
 मालकी क्र. - मालकी क्र. - मालकी क्र. -

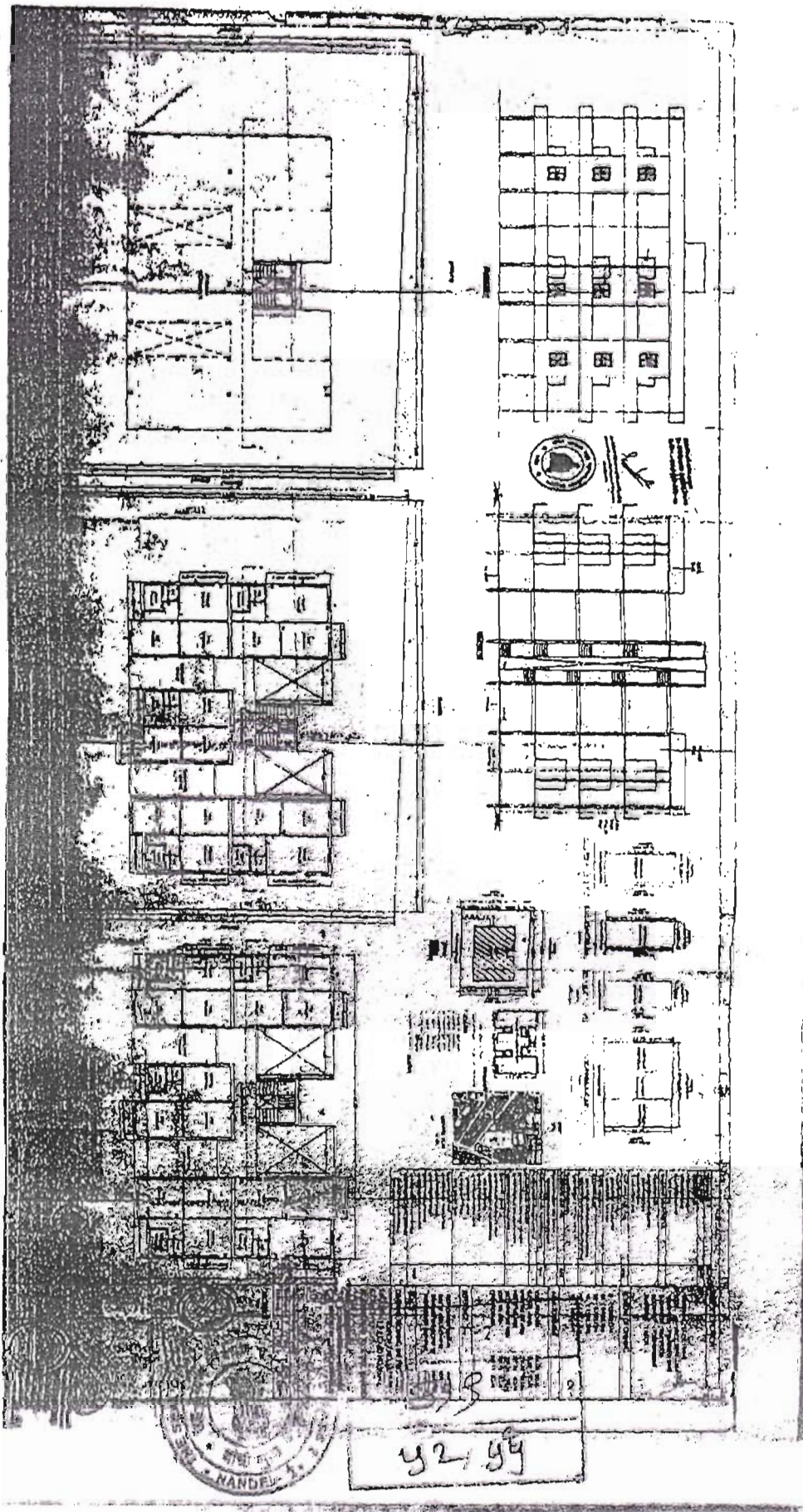


क्र.सं.	विवरण	मालकी क्र.	मालकी क्र. (अ) प्लॉट (अ) वार्ड (अ)	मालकी क्र. (ब) प्लॉट (ब) वार्ड (ब)
1/2/2010	कार्ड नं. 1/2/2010 प्लॉट नं. 1/2/2010 वार्ड नं. 1/2/2010	1/2/2010	1/2/2010	1/2/2010
2/2/2010	कार्ड नं. 2/2/2010 प्लॉट नं. 2/2/2010 वार्ड नं. 2/2/2010	2/2/2010	2/2/2010	2/2/2010
3/2/2010	कार्ड नं. 3/2/2010 प्लॉट नं. 3/2/2010 वार्ड नं. 3/2/2010	3/2/2010	3/2/2010	3/2/2010

तपासणी करणारा - मंडळ - नॉर्दर्न -
 नॉर्दर्न -
 स.क्र. नं. दि.
 1) मालकी प्रकाश
 2) मालकी फी 1550=00
 3) तपासणी फी
 4) इतर फी
 5) कागद फी
 6) पावती 1550=00
 एकूण
 ठिकाण दि.
 वास्तुशास्त्रज्ञाचा मुद्रा
 वास्तुशास्त्रज्ञाचा मुद्रा



मालकी क्र.
 398 / 2010
 39 / 48



ISSUING BRANCH & CODE
NANDED BR. 025

SP: 11/01/2011
DATE


ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II
NANDED

SEVEN/HUNDRED/FIFTY/ONLY/ OR ORDER
RUPEES 750.00

X *****751/..... FOR VALUE RECEIVE

NOT VALID UNDER FOR Above But Being Rs. One Thousand.

MADE FOR BR BRNTH FROM THE DATE OF ISSUE
025/2010-11/10071 0001037595

 THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTI STATE SCHEDULED BANK)
DRAWEE BRANCH & CODE

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AND

S.S. Sonone
OFFICER

BRANCH MANAGER

1037595

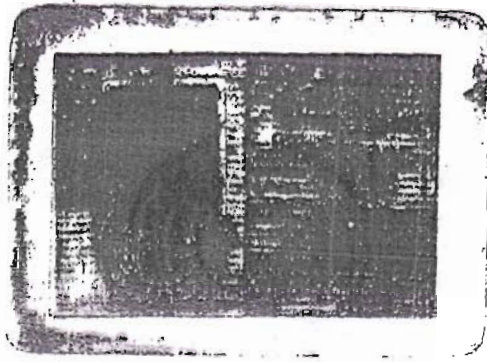
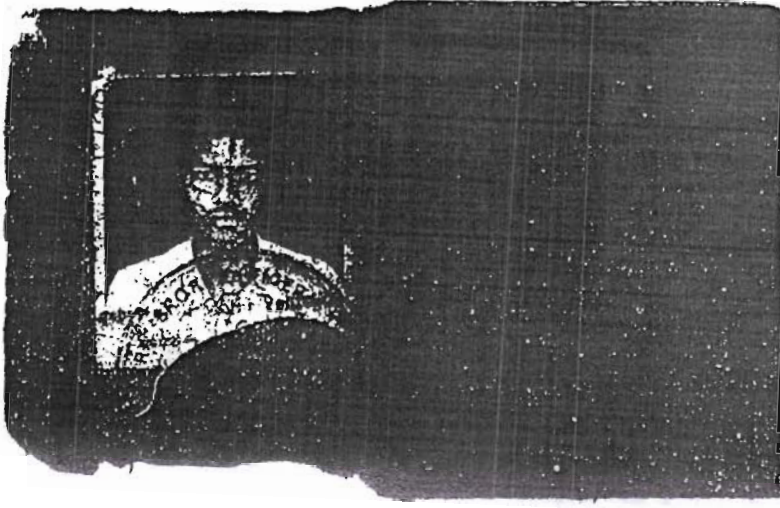
Think. Innovate. Create

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTI STATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT slip CUSTOMER COPY	
No. 204344	Date: 11-01-11
Deposit in: Nanded	
Pay to: <i>Acct. Stamp Tax</i>	
Franking Value Rs. 200/-	
Service Charges Rs. 10/-	
Total Rs. 210/-	
Name of Stamp duty Paying party <i>Jwaradass M. Kabra</i>	
DD / Cheque No.	
Drawn on bank	
(FOR BANK USE ONLY)	
Item No. 25598	
Franching Sr. No. 68081/172880	Officer



₹ ४३१-५९
395/2011
43/59



सेवा गेष्ट	
1375	-/1908
58	1 95

नकाशे
वस्त क्र 319/2011
४१४/४९

दस्त गोषवारा भाग-1

11/01/2011 दुध्यम निबंधका
2:59:19 pm नांदेड 2

वस्त क्रमांक : 319/2011
दस्तावेजाचा प्रकार : गोषवारा पत्र

अनु क्र.	घडकाराचे नाव व पत्ता	घडकाराचा प्रकार	हायाचित्र	संगतवाटा उस्ता
1	<p>भावा चंद्र केडलेपले रुडे पाटेभर उरान विला मोहनदास</p> <p>सालखानी :-</p> <p>पत्ता: वर/पुर्वेड नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव -</p> <p>ईमारत नं. -</p> <p>पेट/पत्तावत: -</p> <p>शहर/गाव:सिन्धी कॉलनी नांदेड</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p>	<p>सिद्धू देणार</p> <p>वय 39</p> <p>शही</p>		
2	<p>भावा सुनिल विला रमाकांत जोनादार</p> <p>पत्ता: वर/पुर्वेड नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव -</p> <p>ईमारत नं. -</p> <p>पेट/पत्तावत: -</p> <p>शहर/गाव:गोकुळ नगर नांदेड</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पैन क्रमांक: -</p>	<p>सिद्धू देणार</p> <p>वय 43</p> <p>शही</p>		
3	<p>भावा - - -</p> <p>पत्ता: वर/पुर्वेड नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव -</p> <p>ईमारत नं. -</p> <p>पेट/पत्तावत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पैन क्रमांक: -</p>	<p>सिद्धू देणार</p> <p>वय -</p> <p>शही</p>	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही



सह. दुध्यम निबंधका वर्ग-२
नांदेड-२

www.vastukalia.org

दस्त गोधवारा भाग - 2

नद्वगऱ

दस्त क्रमक (318/2011)

५६।५६

दस्त क्र. (नद्वगऱ-318-2011) का गोधवारा
बाजार मुख्य :0 मोबदला 0 भरसेले मुद्रांक शुल्क : 200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 11/01/2011 02:54 PM
निवाड्याचा दिनांक : 11/01/2011
दस्त हजर करणा-वाची सही : *Hand*

पावरी क्र.:318 दिनांक:11/01/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: साई देव्हलपस तर्फे पार्टनर हरीश पिता
मोहनदास लालबाणी - -

750 :गोवणी फ्री
1120 :नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नवकल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

1870: पदुण

दस्ताचा प्रकार : (84) गोवणा पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सावरीकरण) 11/01/2011 02:54 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 11/01/2011 02:57 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 11/01/2011 02:59 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/01/2011 02:59 PM

दस्त नांव केल्याचा-दिनांक : 11/01/2011 02:59

ओळख :
खालील इशम असे निवेदीत करतात की, *मोहनदास लालबाणी* व्यक्तीस ओळखत
व त्याची ओळख पटवितात.

- 1) संभाजी व्यंकटराव सोनटके - - - - - संत नं. -
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : - *Saij*
ईमारत नं. : -
पेठ/पसाहता : -
शहर/गाव: गोकुळ नगर माधेड
तालुका : -
जिल्हा : -
- 2) अजय गुंजाजीराव अडकिणे - - - - - संत नं. -
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : - *10/10/11*
ईमारत नं. : -
पेठ/पसाहता : -
शहर/गाव: गणेशनगर माधेड
तालुका : -
जिल्हा : -



दस्त क्र. 318 दिनांक 11/01/2011
दस्ताचा प्रकार : (84) गोवणा पत्र

Handwritten signature and text



ईनांगल करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात पदुण ५६ वारी आहेत
पुस्तक क्र. ९ चे ३३६
नवरी नोंदविला तारीख ११/११/२०११

सह, दुय्यम निवेदीत वार्ता-२
माधेड-३



नांदेड वाघाला शहर महानगरपालिका, नांदेड

◆ कराची पावती ◆

261

(केवळ सालसन २०२३-२४ करिता वैध)

17

बुक नं. :

पावती.नं.:

मालमत्ता क्र.

1-15-2

पिन क्र.

4020/19/98

विल क्र.

मागणी नोंदवहीतील क्र.

2112/22

श्री

रमेश बालाजी येरावार

यांचे कडून सन

2023-24

मधील कालावधीची पुढील कराची रक्कम रु.

6318/-

अक्षरी रूपये

६३१८ बालाजी येरावार प्राप्त झाले.

अ.क्र.	कराचे नाव	वसूल रक्कम					
		रु.	थकबाकी	₹.	चालू	₹.	एकूण
१.	सामान्य कर	1300		1300		2600	
२.	मलप्रवाह सुविधा कर	300		300		600	
३.	साफ सफाई कर	90		90		180	
४.	राज्य शिक्षण कर	224		224		448	
५.	वृक्ष उपकर	36		36		72	
६.	मनपा शिक्षण कर	90		90		180	
७.	रो.ह.यो. उपकर						
८.	पथ कर	90		90		180	
९.	जल लाभ कर	135		135		270	
१०.	जलनिस्सारण कर	135		135		270	
११.	अग्निशमन कर	135		135		270	
१२.	विशेष मालमत्ता कर						
१३.	महाराष्ट्र इमारत कर						
१४.	सामान्य पाणी पट्टी						
१५.	थकबाकीवर शास्ती	1010				1010	
१६.	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती						
१७.	अकृषिक कर						
१८.	इतर कर			260		260	
	एकूण					6318/-	

दिनांक :

2/12/23

सुचना: १) नळाला तोंट्या बसवा - पाण्याच्या अपव्यय टाळा.

२) जलपूर्णभरण करा - मालमत्ता करात सवलत मिळवा.

३) आपला घर नियमित भरा - शास्ती व मनस्ताप टाळा

वसूलीकार

सहा. आयुक्त

20201152102



नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

बुक नं. 121

* पाणी कराची पावती *

पावती नं. 64

(केवळ सालसन २०२३-२४ करिता वैध)

मालमत्ता क्र. 1-15 नं. 111 ग्राहक क्र. बिल क्र. मागणी नोंदववहीतील क्र. 2112/102

श्री 2 मेश काळजी मेशवार यांचे कडून

सन 2023 माहे 2024 या कालावधीचे पुढील कराची रक्कम रु. 7490/-

(अक्षरी रूपये 2112 हाजार 4221 रुपये 2044) प्राप्त झाले.

अ.क्र.	कराचे नांव	कालावधी	वसूल रक्कम		एकुण
			थकबाकी	चालू	
१	विशेष पाणी कर	3449	2658	4300	6958
२	भांडवली खर्च	31 2024	-	7	-
३	शास्ती		532	7	532
४	इतर		3190	4300	7490

दिनांक : 2.12.2023

सुचना :

१. नळाला तोट्या बसवा - पाण्याचा अपव्यय टाळा.
२. जलपूर्णभरण करा - मालमत्ता करात सवलत मिळवा.
३. आपला कर नियमित भरा - शास्ती व मनस्ताप टाळा.

S.M.
धसूलीकर

सहा. आयुक्त

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd., Nanded.

Property Details

Date 8 / 4 / 2024

Bank Name	Axis Bank, Nanded				
Reference (Officer Name, Designation & Co.No.)					
Valuation Type	Bank Loan/Income tax/Visa/DRT/General/				
Name of Owner	Mr. Ramesh Balaji Yezavar				
Property Address	Flat No. 203, Sai Heights, sharda, Nagar, Nanded.				
Landmark	Near Raj Residency				
Advance Received					
Contact Person & No.	Ramesh Balaji Yezavar 9423709472 Email. id:- rameshyr9977@gmail.com				
Latitude & Longitude	19°17'29.51" S, 77°19'11.6" E				
Boundaries	77.319878				
(As per Sale Deed)	North	Flat No. 202			
	South	Road & open space			
	East	open space			
	West	Flat No. 204			
Type of Property	Residential / Commercial / Industrial / Agriculture				
Construction Type	RCC Framed Structure / L / B Structure / MS Frame				
Roofing	RCC Slab / GI Sheet / Malvad				
Year of Construction					
Road Type & Width	B.T / Cement / Kaccha Road				
Locality	Urban / Semi- Urban / Metro / Rural				
Property Cover Under	Corporation / Municipal Council / Grampanchayat				
Occupancy	Owner	✓			
	Tenant	NA			
	Sr.No	Tenant Name	Since	Agreement	Rent / Month
	1.				
	2.				
3.					
4.					
No. of Storied					

No. Of Flats in Building											
Floor	Sr.	Floor	Hall	Kit.	Bed	Room	Toilet	W.c.	Bath	Store	Wash
Details	1.	Ground Floor									
	2.	First Floor									
	3.	Second Floor	1	1	2		2	-	-	-	-
	4.	Third Floor									
	5.	Fourth Floor									
Flooring			Ceramic / Kota Stone / Marbal / Mosaic / Shahabad								
Plaster			Sand Faced / Neeru Finish								
Paint	Internal		OBD / Luster / Dry Distemper								
	External		Cement Pain/ Putti Finish								
Electrification			Casing Capping / Concealed								
Doors	Main		Teak Wood Door /NTW Door/Tata Doors/MS Rolling Shutter								
	Internal		Flush Door/Furniture Door								
Windows			Aluminum Sliding Windows / Glass Clading / Ventilaters								
Kitchen			Kadapa / Marble / Granite / Modular / Trolleys								
Site Development			Chequered Tiles / PCC / Shahabad / Kota								
Other Amenity			POP Work / Furniture / Bore well /Wallpaper								
Compound Wall <i>to Apartment</i>			Side	Length		Height					
			North								
			South								
			East								
			West								
Property Shown by (Name & Contact No.)			Saurabh Ramesh Yerawale								
Land Rate Per Sqm.			IGR				Market				
Remarks			<p>Deviation in actual construction and permission.</p> <p>Completed - 2011</p> <p>Maintenance charges : Rs. 30,000/- PM</p>								



Saturday, October 01, 2011

11:31:45 AM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 10019

गावाचे नाव असदुल्लाबाद

दिनांक 01/10/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नदमा 10021 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: रमेश बालाजी येरावार

नोंदणी फी

:- 20000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 400.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)

एकूण रु. 20400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:46AM ह्या वेळेस मिळेल

दस्त परतविला

मुख्य निबंधक
नांदेड 1

बाजार मुल्य: 2200000 रु. मोबदला: 2200000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 114600 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि लातुर अर्बन को-ऑप बँक शाखा नांदेड ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 029370; रक्कम: 22000 रु.; दिनांक: 29/09/2011

दस्त परतविला

9673649194

THE LATUR URBAN CO-OP BANK LTD; LATUR.

BR.NANDED

FRANKING AUTHORIZATION NO-

D-5/STP(V)C.R1036/03/05/136-139

MODEL & MACHINE NO. B-700,3555544

Customer Copy

Date : 29/9/11

Pay toAcct.Samp Duty

Fraking Value	Rs.	114600/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	114610/-

Name of Samp duty Paying Party

रमेश बालाजी येरावार

Challan No

16

Drawn on bank : THE LATUR URBAN CO-OP BANK
BR.NANDED

FOR OFFICE USE ONLY

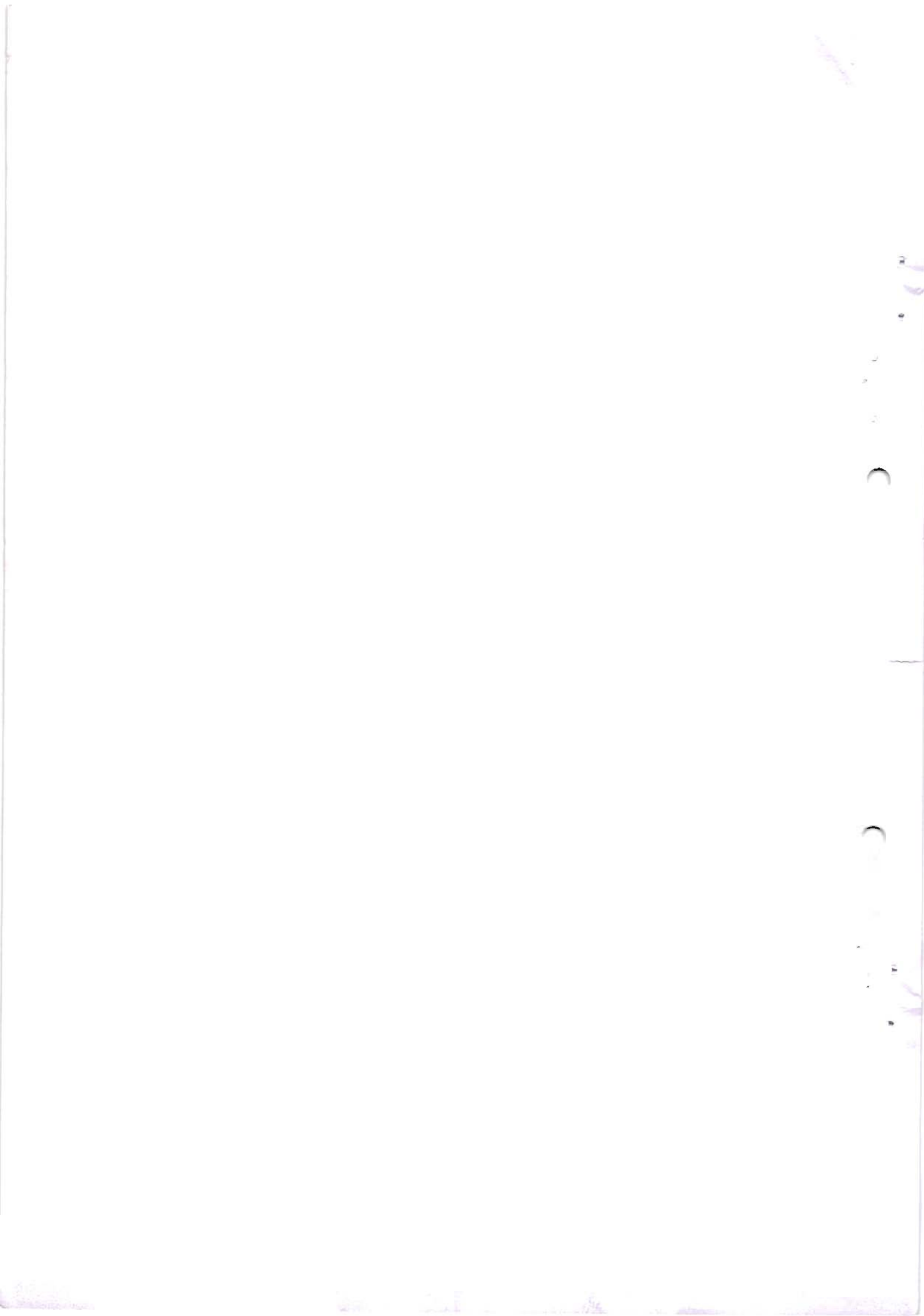
Item no.

144837

Fraking sz no

8489

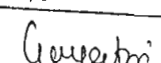
Wajethi
Franking Clerk
The Latur Urban Co-op Bank Ltd Latur
Sr. Nanded
Officer
sing.



टोकण क्र. १८

१००२९/११

१८१२२०

Nature of Document	विक्री खत
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registrars in Details)	Registrable / Non Registrable If registrable : Name of S.R.O. नांदेड
मिळकतीचे धोरण/वर्णन (Property description in brief)	मो. अखिलनारायण ता. नांदेड स.नं./पि.टी.स. वं. क्षेत्र ३१/५/२ फ्लॉट १३
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	2200000/-
Name of original purchaser	रमेश बालाजी येरावार
Name of Second Party	
If through Name & address of concern	शारदानगर नांदेड
Amount of Stamp Duty	Rs. 114600/- Inwards Rs. 114600/-
Full signature of authorised Officer	

SPECIAL ADHESIVE
SEP 29 2011
08489 144837
240 THE ONE RSI १३:३५
R.0114600/-PB55544
STAMP DUTY MAHARASHTRA

Franking Clerk
The Latur Urban Co-op. Bank Ltd Latur
Sr. Nanded

लघट मुद्रांक फ्रॉकिंग ऑफिस, व्हॅलेंट हॉम बाली तपासणे व एस.एम.एस./वॉकमैन क्र. वरून या प्रकारच्या नोंदणीसाठी सर्वक सोबूग, फेड बरोबर जोडून आला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड-६



आजारीप पध्दतीचे फ्लॉटचे विक्री खत::

(विभाग क्रं.३.१०५ दर रु १०,०००/- प्रति चौ.मिटर)

आजारीप पध्दतीचे फ्लॉटचे विक्री खत, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, व्हॅलीतील मौजे असदुल्लाबाद ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्व्हे नंबर ३०/ए/१३, १४ व १५ वर बांधलेले साई हाईटस इमारतीमधील दुसऱ्या मंजरील सदनिका क्रमांक २०३, ज्याचा पी आर कार्ड क्र. १०३१३ पैकी आजारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये २२,००,०००/- चे आज दिनांक २९/०९/२०११ ई.स. रोजी -

लिहून घेणार : श्री रमेश पिता बालाजी येरावार,
(खरेदीदार) वय ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. शारदानगर, नांदेड
(PAN NO. AEIPY 0882 N)



नं. १००२९/१२०११
१२०

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

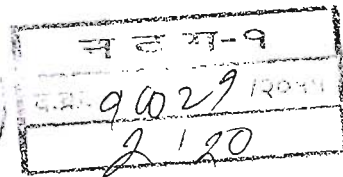
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

लिहून देणार : साई डेव्हलपर्स,
 [विक्री करणार] (PAN NO. ABRFS 6624 A)
 तर्फे भागीदार
 १) श्री हरीष पि. मोहनदास लालवाणी,
 वय ४० वर्षे, धंदा : व्यापार,
 रा. सिंधी कॉलनी, नांदेड
 २) श्री सुनिल पि. रमाकांत जोन्नावार,
 वय ४४ वर्षे, धंदा : व्यापार,
 रा. गोकुळनगर, नांदेड

कारणे ओनरशिप पध्दतीचे फ्लॅटचे विक्रीखत लिहून देतोत ऐसा जे की, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेडच्या हद्दीतील मौजे असदुल्लाबाद ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्व्हे नंबर ३०/ए/२ व पी आर कार्ड क्र. १०३१३ पैकी प्लॉट क्र. १३, १४ व १५ जे आम्ही नोंदणीकृत विक्रीखत क्रमांक ६९२३ दि. ३१.१२.२००९ व १४२० दि.२६.११.२००९ अधारे विकत घेतले आहे व विकत घेऊन त्यावर साई हाईटस नामे इमारत बांधली आहे व सदरील इमारत बाबत श्रीमान दुय्यम निबंधक साहेब, नांदेड यांच्या कार्यालयात दि. ११.०१.२०११ नोंदणीकृत घोषणा पत्र नोंदणीकृत केले आहे ज्याचा क्रमांक ३१९ दि. ११.०१.२०११ असा आहे. सदरील घोषणा पत्रा अधारे साई हाईटस ही इमारत महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप ॲक्ट १९७० च्या कायदया व नियमांतर्गत सदरील बिल्डींगचे घोषणापत्र नोंदणीकृत केले आहे त्या इमारतीमधील दुसऱ्या स्टील्ट मजल्यावरील सदनिका क्रमांक २०३, ज्याचे वर्णन खाली दिल्याप्रमाणे आहे तो फ्लॅट तुम्हास आंतरीक हक्कासह आज रोजी एकुण रक्कम रुपये २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) ला ओनरशिप पध्दतीने कायमचे विक्री केले आहे.

सदरी फ्लॅटचे वर्णन

१) तु व जि नांदेड पोट तु व ता नांदेड, शहर नांदेड, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेडच्या हद्दीतील मौजे असदुल्लाबाद ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्व्हे नंबर ३०/ए/२ पैकी प्लॉट क्र. १३, १४ व १५ वर बांधलेले साई हाईटस इमारतीमधील दुसऱ्या स्टील्ट मजल्यावरील सदनिका क्रमांक २०३, ज्याचा पी आर



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

कार्ड क्र. १०३१३ पैकी आहे, ज्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १३४७.०० चौ.फुट म्हणजे १२५.१८ चौ.मी. आहे, ज्याची फ्लॅटची चतुःसिमा -

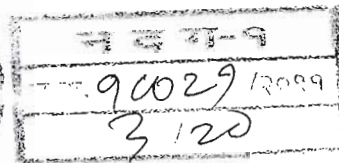
पुर्वेस : मोकळी जागा
पश्चीमेस : सदनिका क्रमांक २०४
दक्षिणेस : रोड व मोकळी जागा
उत्तरेस : सदनिका क्रमांक २०२

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील दुसऱ्या स्टील्ट मजल्यातील सदनिका क्रमांक २०३ आंतरीक हक्कासह एकुण किंमत रुपये २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) ला छताच्या आंतरिक अधिकारासह तुम्हास कायमचे ओनरशिप पध्दतीने विक्री केलेले आहे व विक्रीची ठरलेली रक्कम २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) आम्हाला खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहेत.

- अ) दि. १६.०८.२०११ रोजी सौदाचिठ्ठीवर नगदी रुपये ४,४०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख चाळीस हजार फक्त) प्राप्त झाले आहेत.
- ब) गृह फायनान्स लि., शाखा नांदेड यांच्याकडून एचडीएफसी बँक शाखा नांदेडचा धनादेश क्रमांक ०४०७५ आधारे रुपये १७,६०,०००/- (अक्षरी रुपये सतरा लाख साठ हजार फक्त) प्राप्त झाले आहेत.

अशा प्रकारे आम्हाला सदरील सदनिकेची एकुण ठरलेली रक्कम रुपये २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) प्राप्त झाले आहे व रक्कम वसूलीबद्दल आमची कोणतीही तक्रार अथवा उजर नाही.

- २) सदरील सदनिका क्र. २०३ ची पश्चिम व उत्तरेकडील भिंती या सामाईक भिंती आहेत व पुर्व व दक्षिणेकडील भिंती या स्वतंत्र मालकीच्या भिंती आहेत.
- ३) सदरील सदनिकेचा ताबा आज रोजी लिहून घेणार यांना दिला आहे व लिहून घेणार हे सदरील सदनिकेवर (वर नमूद केलेल्या चतुःसिमेच्या आंतील सदनिकेवर) मालकी हॅसीयतने व प्रत्यक्षात काबीज झाले आहेत.



1
2

C

C

1
2

४] सदरील सदनिका लिहून घेणार यांना छताचा आतील भाग वापरण्याच्या अधिकारासह विक्री केला आहे. लिहून घेणार यांना छताच्या वरील भागावर कसल्याही प्रकारचा अधिकार रहाणार नाही.

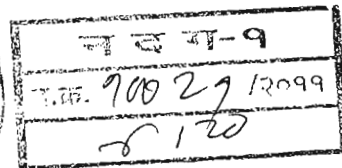
५] सदरील सदनिकेच्या भिंती व छताच्या आतील भाग लिहून घेणार यांना पाहीजे तसे वापरण्याचा अधिकार राहिल परंतु, लिहून घेणार यांना भिंती किंवा छताचे नुकसान होईल असे कोणतेही कृत्य करण्याचा अधिकार खरेदीरास राहणार नाही. तसेच खरेदीदाराने दुस-यास सदनिका विक्री केल्यास वर नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक आहेत.

६] सदरील सदनिकेचा खरेदीदार हा वंश परंपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेण्याचा किंवा कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करण्याचा पुर्ण अधिकार या विक्री खता आधारे खरेदीदार यास प्राप्त झाला आहे. तसेच सदरी सदनिकेचा उपयोग लिहून घेणार यांना आपल्या मर्जीप्रमाणे करता येईल किंवा लिहून घेणार यांना सदरील सदनिका पाहीजे तसा हस्तांतर करता येईल. त्यास आमचा कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप वा उजर नाही.

७] सदरी सदनिका कोठेही गहाण नाही अथवा कोणासही विक्री केलेला नाही, विक्री करण्याचा करार केलेला नाही, बक्षिस दिलेला नाही तसेच त्यावर कसल्याच प्रकारचा बोझा खाजगी अथवा सरकारी नाही. निघाल्यास त्याची संपुर्ण जिम्मेदारी आमच्यावर राहिल.

८] सदरील सदनिकेच्या मालकी हक्काबद्दल व ताब्याबद्दल कसल्याही प्रकारचा वाद नाही. तसेच सदरी सदनिकेच्या अथवा खरेदीदाराचे मालकीत किंवा ताब्यात आमचे कोणी वारस, भाऊ बिरादार वगैरे कांही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

९] सदरी सदनिके बाबत कोणत्याही न्यायालयामध्ये कसल्याही प्रकारचा वाद प्रलंबीत नाही व तसे कांही निघाल्यास त्याची पण सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.





१०] सदरील सदनिकेचा फेरफारचा आंमल आम्ही करुन देऊ नसता खरेदीदार हा परभारे भूमापन कार्यालय व महानगरपालिका नांदेड येथे अर्ज देवून आपले नावे मालकीची नोंद करुन घेवू शकतो.

११] सदरील सदनिकेचे आज पर्यंतचे सर्व कर जसे महानगरपालिका इ. आम्ही भरलेले आहेत व कांही बाकी निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

१२] सदरील इमारती मधील जमीन मजल्यावर पार्कींगसाठी वाहनतळ केलेले आहे व सदरील पार्कींगमध्ये लिहून घेणार हे आपली वाहने पार्क करू शकतात.

१३] तसेच सदरील इमारती मधील जमीन मजल्यावर पाण्याचे टँक, सरकारी नळ कनेक्शन व संपुर्ण इमारतीमधील सांडपाण्याची पाईपलाईन, पिण्याचे पाण्याची पाईपलाईन, इलेक्ट्रीक वायरिंग, लाईट व पाणी चढविण्यासाठी मोटार पंप, सदरील बिल्डींगचे फाऊंडेशन, मेन वॉल्स, कॉलम्स, ग्रीडरस, बीम, सदनिकेचे छत, पायऱ्या, लॉबी व कोरीडर, वॉचमन रुम इ. सोयी व सुविधा ह्या सर्व सदनिका धारकांना समाईक वापराच्या राहतील व सर्व सदनिका धारकांचा समान अधिकार राहिल. परंतु ह्या सर्व सुख सुविधा या कोणत्याही सदनिका धारकांच्या मालकीच्या राहणार नाहीत.

१४] सदरील सदनिका ही आम्ही आमच्या व्यापाराच्या उन्नतीसाठी म्हणुन विक्री केला आहे.

१५] सदरील सदनिका श्रीमान दुय्यम निबंधक साहेब, नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्री खत आम्ही आमचे स्वसंतोषाने लिहून दिले ते सही आहे.

फक्त दिनांक : ३०/०९/२०११

साक्षीदार

लिहून देणार

साई डेव्हलपर्स, तर्फे भागीदार

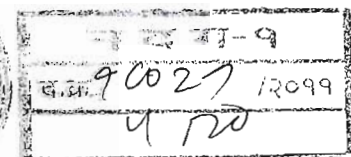
१) Prashant E. Tale

१) हरीष पिता मोहनदास लालवाणी,
रा. सिधी कॉलनी, नांदेड

उंशात रजशाव टाक

कम ३४ वे घंटा व्यापार

रा. शावदा नगरे



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

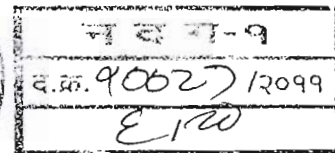
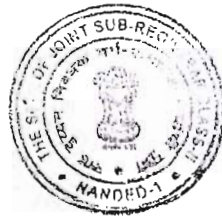
~~सुनिल पिता रमाकांत जोन्नावार~~
 २) सुनिल पिता रमाकांत जोन्नावार,
 रा. गोकुळनगर, नांदेड

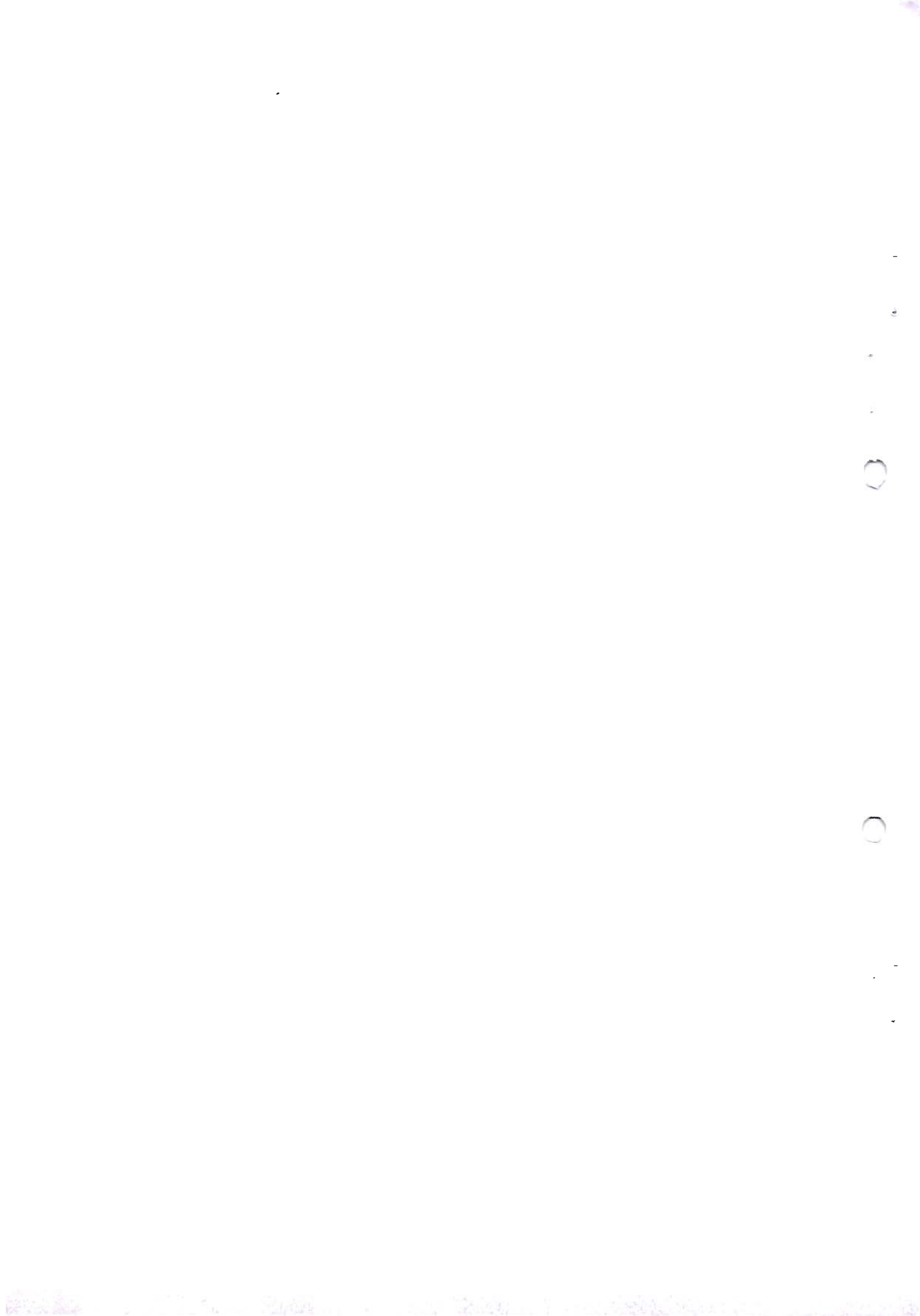
लिहून घेणार



रमेश पिता बालाजी येरावार,
 रा. शारदानगर, नांदेड

२) ~~सुनिल~~ !
 सुनिल पिता रमाकांत जोन्नावार
 क्य ३९ वे धंदा - व्यापार
 रा. गोकुळनगर, नांदेड





गाव नमुना नऊ-अ
शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रिकृत जमीन
महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर) रकमांची पावती

महाराष्ट्र शासन दि. 30/11/2

पावती क्र. EST 10313

दिनांक 2/12/09 (21/12/09)

गाव कासबाबा ता. नांदे

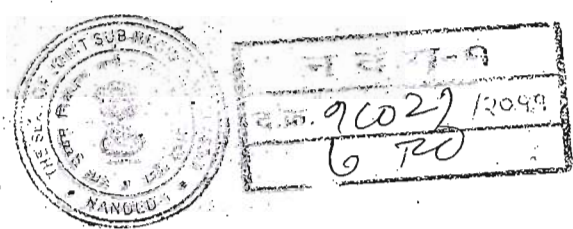
पैसे देणारा मि. बाबासाहेब इ. नांदे

खालील बाबीसाठी पुढील रक्कम मिळाली आहे.

	रु.	पै.
कासबाबा इ. 21/12/09	13,050	00
2002 से 2010		
VIN ची. नं. 837		
एकूण	13,050	00

(अक्षरी) रु. 13,14,975

तलाठ्याची सही.



0

0

General Receipt

Rule No. 12,110 (2), 114,116 (2) & 117 (1) & 2 & 3
Nanded - Waghala City Municipal Corporation
NANDED.

Book No: 5450

No. 48

Received from Shri श्री शिवाजी क. शर्मा 925/2009-10
श्री 300 लपरत न भागिराज

Amount of Rs. 128158 = (in words) एक लाख अठ्ठावीस हजार एक सौ पचास रुपये मात्र

on account of उत्तम 110000 (अभिलेख) का भुगतान
श्री 300 लपरत न भागिराज

100000 =
11000 =
33240 =
10000 =

U.S.R. No. 11726/10
31.5.10
Date 31.5.10 Clerk [Signature]

Entered on cash book page No. 159

Commissioner
Nanded - Waghala City Municipal
Corporation, Nanded.



7-9
90029/2009
C-20

03

04

वेवाकी प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री मि. सारफार उर्फ जिल्हा सि. गजलामाहे
 राहणार फारुकगोवा (211241072) यांच्याकडील खालील दर्शविल्या प्रमाणे जमीन महसूल /
 अकृषीक / महसूल / अनाधिकृत अकृषीक आकारणी वसुली करण्यात आली आहे. -----

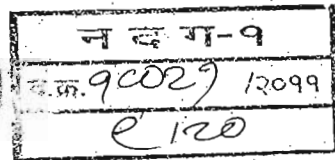
दि. 05/12/2012 जागेचे नियमित वाणिज्य परवानगी घेतलेली आहे.

अ.क्र.	13, 14, 15 वाच	क्षेत्र क्र. 11	पावती नंबर व दिनांक	दिलेली वसुली	शेरा
१)	निवास ✓	837	3173585	13050	
२)	औद्योगिक		211109	0	
३)	वाणिज्य				
४)	इतर				
५)	आर.आर.सी.				
	एकूण			13050	

सदरील खातेदाराकडे वर्ष 2009/10 पर्यंतचा त्यांच्या नावे असलेल्या
 मालमत्तेची व इतर कोणतीही शासकीय बाकी येणे नाही. तसेच मागणी करणार
 कोणतीही येणे बाकी नाही.

करीता प्रमाणपत्र देण्यात येते.

सज्जा





FORM H / मूलांक १
 (See Rule 17 / नियम १७ परा)
 CERTIFICATE OF REGISTRATION
 मॉडर्न प्रमाणपत्र



THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932
 (ACT NO. IX OF 1932)
 भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२
 (सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)

Registration No. अब १३१७४२४
 मॉडर्न क्रमांक

It is certified that a firm by name _____
 with its head office at _____

has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932
 (Act No. IX of 1932).

यादारे असे प्रमाणित करण्यात वत आहे की, दुकान क्र. ३०२, सन्मन टावर्त
 वजिराबाद नांदेड.

येथे मुख्यालय असलेल्या म. साई डेव्हलपर्स [राज.]

या नावाच्या संस्थेची

दि. १२.४.२०१० या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२
 (१९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.

Given under my hand this _____ day of _____ 2010

दिनांक १२ एप्रिल-२०१० या दिवशी सादर्या सहाने देण्यात आले



Registrar/Assistant Registrar of Firms
 Both _____
 दिवस/सहायक नोंदणीकारी संस्था,
 मुंबई/पुणे/नागपूर/ओरंगाबाद.



नदम-१
 १००२१/२०११
 १०/२०



हा केवल नोंदणी दाखला अचूक परताना नाही आणि हा दाखला देण्यात आल्यामुळे ज्या कायद्याने दुकानांचे नियंत्रण आणि त्यांचे दाखला कोणतीही वेळीही होऊ शकतो, महाराष्ट्र शासन

RF No. 35172

मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८
सर्वेपान्च्या दाखलास, कोणतीही हक्के वा स्वाधिकार प्राप्त होत नाही. फॉर्म "डी"

(महाराष्ट्र दुकाने व संस्था नियम, १९६१ च्या कलम ६ अन्वये)



- नोंदणी क्रमांक
- संस्थेचे नाव
- कामावर लावणाऱ्याचे (मातकाचे) नाव
- धंद्याचे स्वरूप
- धंद्याच्या ठिकाणाचा पत्ता
- पूर्वीचा नोंदणी क्रमांक

संस्थेच्या नोंदणीचा दाखला
II/1071/2009/आठवडीनीदंड

साई डेव्हलपर्स

① हरिष मोहनदास लालवाणी ② दासकादास महलका
कावरा ③ श्रीरिष गोविंद पुरोहित
④ निवन मानिकराव कुळकर्णी ⑤ सुनिव वमाठत जोबावार
आगा किरसि कडे व बोधकाम करून विणे

सन्मान टावर्स वजिश्वाह, मीदंड

असा दाखला देण्यात येत आहे की, साई डेव्हलपर्स



ही संस्था मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८ अन्वये III व्यापारी प्रास्थापना

नोंदणी क्रमांक 23/11/2009
दि. 23/11/2009

निरीक्षक
मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम, १९४८
दि. 23/11/09

(वरील माहितीमध्ये बदल झाल्यास त्याची नोंद)

नोंदणीच्या दाखल्याचे नूतनीकरण

वर्ष	नूतनीकरण केल्याची तारीख व पावती नंबर	भरलेली फी	दुकाने निरीक्षकाची स्वाक्षरी

- सूचना.— (१) नोंदणी झालेला प्रत्येक वर्षाच्या १ डिसेंबर पासून ते १५ डिसेंबरच्या आत नूतनीकरण करून घ्यावे.
(२) नोंदणी दाखला दुकानात फ्रेम करून दर्शनी भागात लावावे.
(३) दुकानात दुकाने निरीक्षकाचे शैरा नोंदवही व इतर दस्तावेज ठेवावे.
(४) आठवडी सुट्टीच्या दिवशी दुकान व दुकानाचे व्यवहार बंद ठेवावे.

[मागे पहा.]

"महाराष्ट्र शासनातील कामगार मुक्त करूया"



नदर-१
१००२७/२०११
११/२०

संघिका क्र. १२८/१७/२००९-२०१०

१२८/१७/२००९-२०१० नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

क्र. ५८/५५५० नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड. दिनांक २९/५/२०१०

प्रति,
श्री/श्रीमती साई उदयप्रदेश मोगीदा (१) हरिष मोहनदास लालवाणी
रा. २ खुर्चिल रमाकांत जिल्हावार
द्वारा सा. शाहदा नगर नांदेड वास्तुशिल्पकार,

विषय : म. प्रा. व न. र अधिनियम दुरुस्ती १९९२ च्या तरतुदीनुसार विकास अधिभाराची रक्कम भरणे बाबत.

संदर्भ :- आपला मुळ अर्ज दिनांक आणि बुट्टीच्या पुर्ततेचा दिनांक चा अर्ज.

नहोदय / महोदया,

वरील विषया संदर्भात आपण नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत येथील स. नं. / गट नं.

हि. नं. न. मू. क्र. १००१३ बुखेड क्र. १३१५१५ घर क्र. ११५६२६ मधील बांधकामा बाबत विकास

अधिभार / विलंब बँड व्याज रक्कम रु. १,२८,१५५/- (अक्षरी रूपे)

हे पत्र मिळताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयातील रोखपाल यांचेकडे रोखीने ३० दिवसांच्या आत भरण्याची व्यवस्था करावी व फी भरले बाबतची पावती नगर रचना विभागात सादर करवी मुदतीत भरणा न केल्यास द. शा. द. शे. १८ % दराने व्याज आकारले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

तपशील

अ.	धायर	जमीनीचा विकास शुल्क दर प्रति चौ. मी. रु.	निम्बळ भुखंड खालील क्षेत्र चौ. मी.	एकुण अनुज्ञेय होणारी रक्कम रु.	बांधकाम विकास शुल्क दर प्रति चौ. मी. रु.	निम्बळ बांधकाम खालील क्षेत्र चौ. मी.	एकुण अनुज्ञेय होणारी रक्कम रु.	विकास अधिभार वी अनुज्ञेय होणारी रक्कम (काना क्र. ५ + ८)
१)	औद्योगिक							
२)	वाणिज्य							
३)	निवास / रहिवास	४०/-	८३१.०	३३२४०	५०/-	७८९.९१	३९४९५.५	७२७३५.९
४)	संस्थाप							२००००/-
५)	(सार्व. / निमसार्व. वापर)							
६)	ग्रामिणी फी / व्यवसाय फी							११६०/-
	एकुण							

अ) वेस्टमेन्ट चार्जेस (विकास सन्) ४० x ८३१.०

ब) भुखंड निम्बळ फी (१८ x ८३१.०)

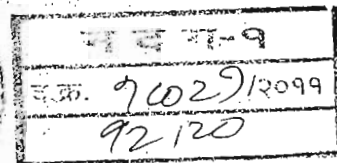
क) प्रथम भुखंड

द) पूर्वी भरण्यासाठी आलेली रक्कम घजा जाता.

एकुण भरण्याची रक्कम रु. १,२८,१५५/-

मा. आपुंबांची मान्यता दि.

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका,
नांदेड. २९/५/१०







नांदेड यांचाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
बांधकाम परवाना

जा.क्र. / नावाशमनपा / नरवि / 119/A/110
नांदेड यांचाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
दिनांक : 05/06/2016

प्रति,
साई डेव्हलपर्सचे भागिदार

१) श्री. हरीश मोहनदास लालबापू २) सुनिल रामकांत जाधव
रा. सन्मान टॉवर, नांदेड.

विषय :- सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----

प्लॉट नं. १३, १४, १५ मौजे असदुल्लाबाद येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ :- १. आपला दि. २०-०२-१० रोजी वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला आहे.

२. संचिका क्र. १३६/१६/०९-१० टिकीट क्र. १३३ दि. २०-०२-१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये

सि.स.नं. १०३१३ स.नं. १३/ए/२ ग.नं. ---- घर क्र. ----

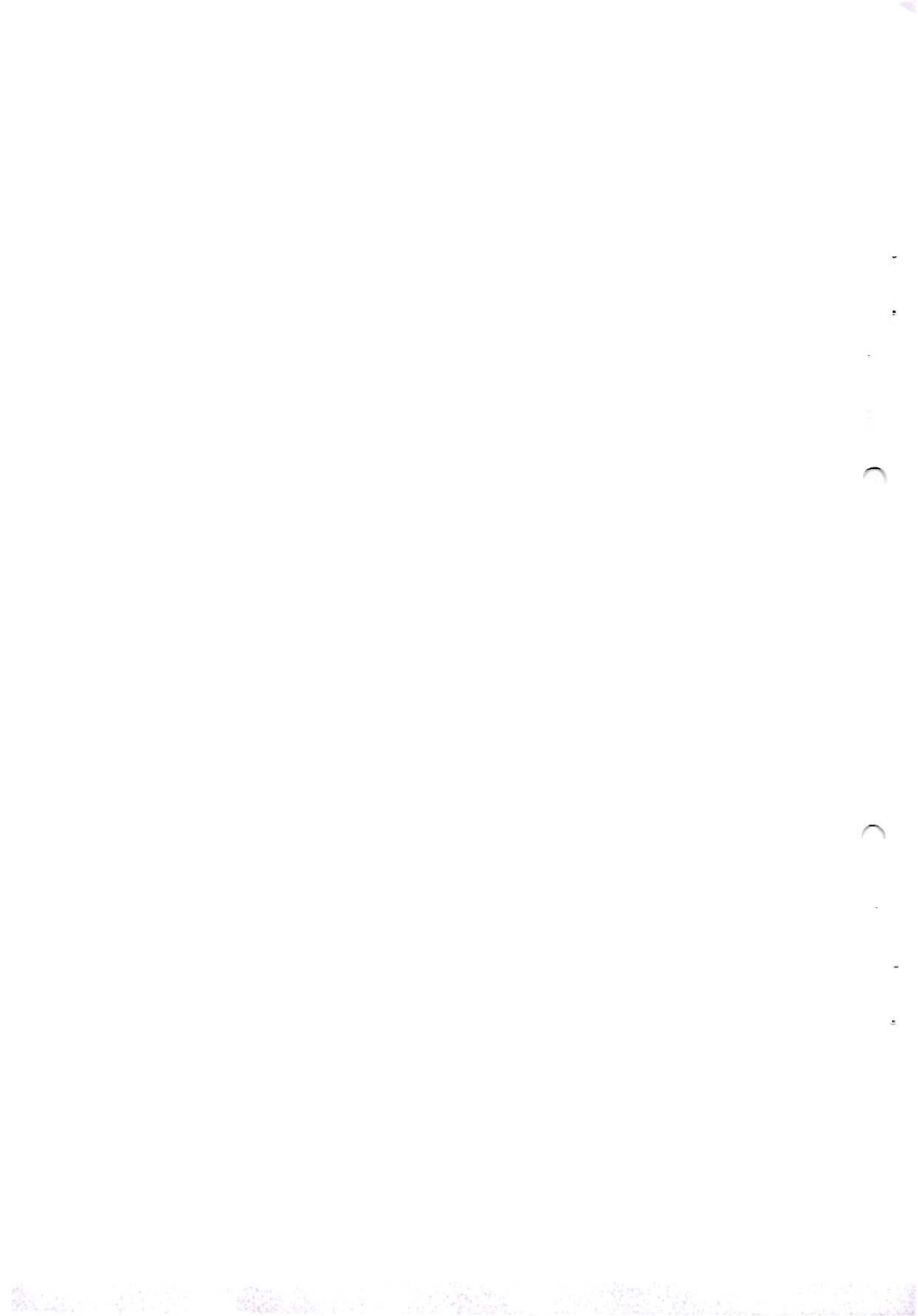
प्लॉट नं. १३, १४, १५ मौजे असदुल्लाबाद मध्ये ८३१.०० चौमी. भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई

प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १९-०५-१० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या ८३१.०० चौ.मी. जागेत नकाशावर हिरव्या रंगाने दाखविलेल्या प्रमाण तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, रहिवास कारणास्तव कुकूमो वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत जागेवर मुलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व बिनशेती वापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरीम स्वरूपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- हे अंतरीम मंजूरीपत्र प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नुतनीकरण मुदत संपल्या आधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड यांजकडून बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल. व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महापालिकेकडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.
- वाडेभित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे.
- सदर अभिन्यासात तसेच इमारत नकाशात व त्याप्रमाणे बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतले शिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरीम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल व आपणा मिळालेले महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ अन्वये कडक कार्याची करण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करू नये.
- जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब, विद्युत, वाहिनी जात असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- जागेत महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा ३० मी. अंतरापर्यंत असल्यास संबंधीत खात्याकडून नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- भूखंडाकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरीम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.



१३७-९
व.क्र. ७०२ २०११
७३ १२०



१३. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकांची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्या बाबतीत महापालिका जबाबदार राहणार नाही. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी, भाडेकरू/कब्जेदारांचे ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल.
१४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिस्सारण विभाग, म.न.पा. नांदेड यांच्या परवानगी शिवाय नव्या अथवा बांधकाम करणे.
१५. सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द समजण्यात येईल.
१६. प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महापालिके कडून उपलब्धते नुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहीनी नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशांनुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल. तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेवून त्या प्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. तसेच या बाबत शासनाचे दि.१०.०३.०५ नुसार कार्यवाही करणे बंधाकारक राहिल.
१७. प्रस्तावित बांधकाम करतेवेळी भूकंपरोधक बांधकाम तंत्राचा वापर करावा.
१८. सदर जागेत बांधकाम करण्या बाबतह्या पुर्वीच्या परवानगासल तर तो या अंतरिम मंजूरीपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
१९. सदर जागेत विहिर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२०. गटाराचे व पावसाचे पाण्याचा निचरा होणे करिता महापालिकेच्या गटारात जोडणीसाठी पक्का स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
२१. बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
२२. बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशा प्रमाणे जागेवर आखणी ता. नि. भू. अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचे कडील प्रमाणित मोजनी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरीपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
२३. भूखंडातील विकासास योजना रस्ते नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे घेईल.
२४. बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशा प्रमाणे जागेवर आखणी ता. नि. भू. अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचे कडील प्रमाणित मोजनी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी हे मंजूरीपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
२५. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेवून त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर करावी.
२६. जलनिस्सारण विभाग व मलनिस्सारण विभाग, अग्निशमन विभाग नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
२७. जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
२८. बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (डॅड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल. तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
२९. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
३०. ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्याची व्यवस्था करावी.
३१. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेसाठी वरील प्रमाणे सर्व ना हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करण्यासाठी या कार्यालयाची पुन्हा मंजूरी घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
३२. वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे व ते या कार्यालया कडून तपासून घेवून जोते पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

१. मा. जिल्हाधिकारी, नांदेड

२. उप आयुक्त, अनाधिकृत बांधकाम विभाग, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड

करण्यासाठी या कार्यालयाची पुन्हा मंजूरी घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल



२३-१
२.६.१००२१ १२०११
१२१२०

11

Handwritten text in a box: 6602/2012, 2012, 2012

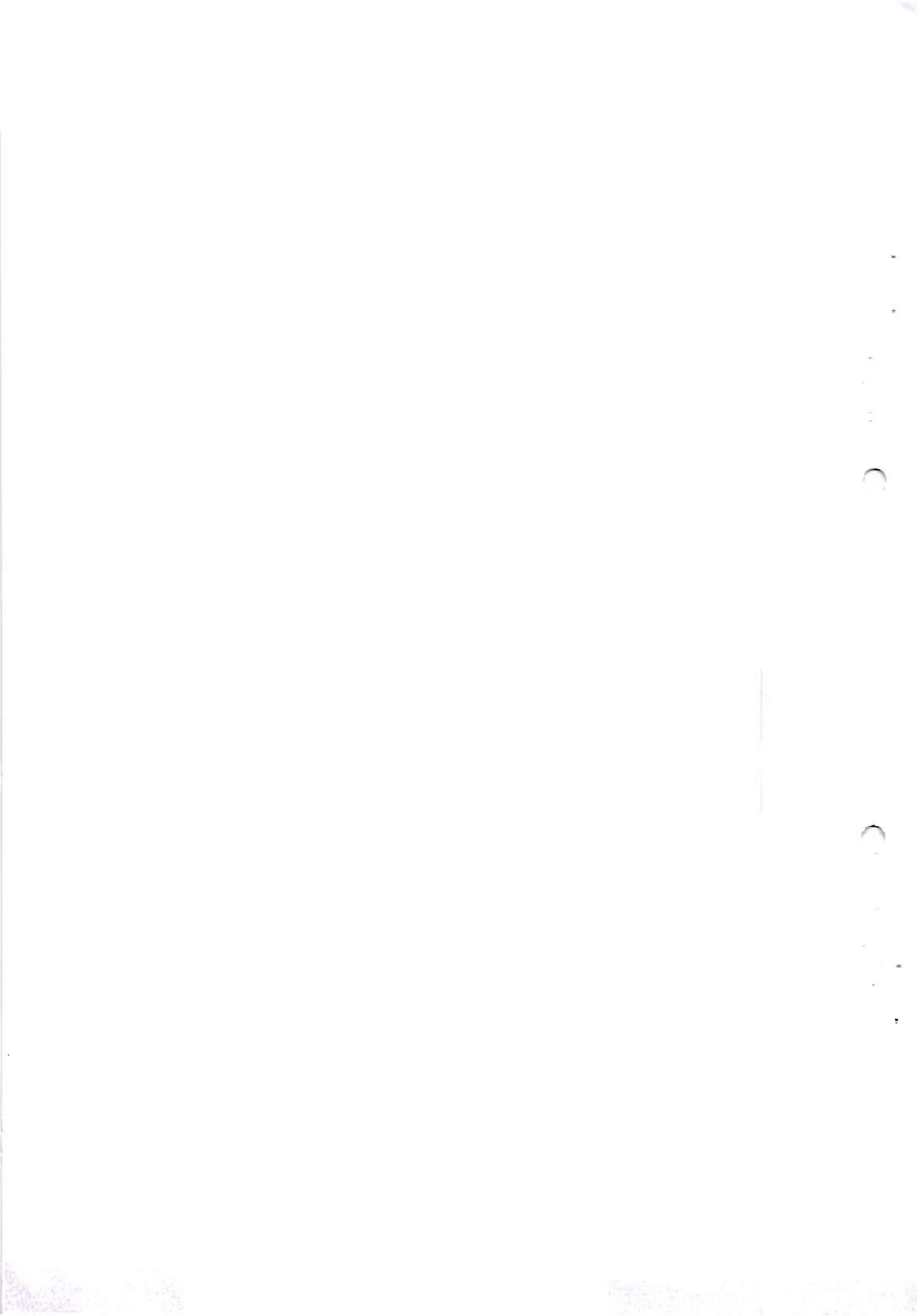



(14) ...

<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>
<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>
<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>
<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>
<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>	<p>2012/01/01 2012/01/01 2012/01/01</p>



Handwritten text at the bottom of the page, including dates and names.




THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH26 20090010633 DOI 26-08-2009
 Valid Till 31-07-2025 (NT)

AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 26-08-2009
 LMV 26-08-2009

FORM 7
 RULE 16 (7)

DOB : 01-08-1975 BG : O+

Name : PRASHANT R TAK
 S/O of RAMESHRAO TAK
 Add : RD NAVIN PUL SHANI MANDIR,
 GADIPURA NANDED.

PIN :
 Signature & ID of Issuing Authority MH26 20092

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUDHIR MANOHARRAO SHAHANE
 MANOHARRAO VENKATRAO SHAHANE

10/07/1972
 Permanent Account Number
 CIGPS9704R

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAMESH BALAJI YERAVAR
 BALAJI MAROTI YERAVAR

09/01/1977
 Permanent Account Number
 AEIP-Y0882N

Signature



१६/०७/२०१९
 १६/०७/२०

• • • • •
C

C
• • • • •

THE LATUR URBAN CO-OP BANK LTD; LATUR.
BR.NANDED
FRANKING AUTHORIZATION NO-
D-5/STP(V)C.R1036/03/05/136-139
MODEL & MACHINE NO. B-700,3655544
Customer Copy

Date : 29/9/11

Pay toAcct.Samp Duty

Fraking Value	Rs.	114600/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	114610/-

Name of Samp duty Paying Party

रमेश बाबाजी भेरवाड

Challan No 16
 Drawn on bank : THE LATUR URBAN CO-OP BANK
BR.NANDED

FOR OFFICE USE ONLY

Item no. 144837
 Franking sl.no 8489

(Signature)
 Franking Clerk
 The Latur Urban Co-op Bank Ltd. Latur
 Br. Nanded
 Officer
 sing.

Date 29 SEP 2011

BANKER'S CHEQUE

Joint Sub-Registrar Class-II
 PAY to NANDED.

OR BEARER
 यांस अगर धेऊन येणार यांस

RUPEES Twenty two thousand only
 रुपये (अक्षरी)

₹./Rs. 22000/-

Issuing Branch NANDED Payable at NANDED

कृते लातूर अर्बन को-ऑप. बैंक लि.
 For Latur Urban Co-Op. Bank Ltd.



दि लातूर अर्बन को-ऑप. बैंक लि; लातूर
THE LATUR URBAN CO-OP. BANK LTD; LATUR
 मुख्य कार्यालय : रामगोपाल राठी व्यापारी संकुल, शिवाजी नगर, लातूर - ४१३ ५३१.
 H. O. Ramgopal Rathi Business Centre, Shivaji Nagar, Latur-413 531.
 शाखा : वजिराबाद नंदिड - ४३१ ६०१.
 Branch : Vazirabad, Nanded - 431 601.

(Signature)
 ACCOUNTANT

(Signature)
 MANAGER

⑈029370⑈ 43180410⑈



12
 96029
 21

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



दस्त गोषवारा भाग - 2

नदग1

दस्त क्रमांक (10021/2011)

2011

दस्त क्र. [नदग1-10021-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2200000 मोबदला 2200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 114600

पावती क्र.:10019 दिनांक:01/10/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: रमेश बालाजी येरावार - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :01/10/2011 11:28 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/10/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

20000 :नोंदणी फी
400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

20400: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अग्निहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/10/2011 11:28 AM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/10/2011 11:32 AM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/10/2011 11:33 AM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/10/2011 11:33 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/10/2011 11:33 AM

दु. निबंधक विली, नांदेड-१
साह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तावेज
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रशांत रमेशराव टाक - - ;घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: शारदानगर

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: नांदेड

तालुका: -

पिन: -

2) सुधिर मनोहरराव शहाणे - - ,घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: कल्लाल गल्ली

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: नांदेड

तालुका: -

पिन: -



साह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड 1 नांदेड-१

समाहित करण्यात आले की

दस्त निष्पादनाचा मुद्रांक ११४६००

दस्त क्र. १११००२

दस्त नोंदण्यात आले

साह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१






भारत निवडणक आयोग
Election Commission of India
 ओळखपत्र
 IDENTITY CARD
HLS2544401



मतदारचे नांव : सुनिल जोन्नावर
 Elector's Name : Sunil Jonnwar
 वडीलांचे नांव : रामकांत जोन्नावर
 Father's Name : Ramakant Jonnwar
 लिंग : पुरु Sex : M
 1/1/2006 रोजी वय : 38
 Age as on 1/1/2006 : 38

HLS2544401
पत्ता : 3-1-319/1, घामोडिया फॅक्ट्री डॉ. लेन, शिवाजी पूतळा

शहर : नंदेड
 तालुका : नंदेड
 जिल्हा : नंदेड-431601
 Address : 3-1-319/1, Ghamodiya Factory Dr. Lane, Shivaji Putla



Town : Nanded
 Taluka : Nanded
 District : Nanded-431601


(Handwritten Signature)

मतदार नंदाणी अधिकारी
 170-नंदेड विधानसभा मतदारसंघा करिता
 Electoral Registration Officer
 For 170-Nanded Assembly Constituency

स्थळ : नंदेड
 Place : Nanded

दिनांक/Date : 23/06/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगत आणता येईल.
 This card may be used as an Identity Card under
 different Government Schemes 219/556

स्थायी/लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABIPL2940B
 नाम /NAME
HARISH MOHANDAS LALWANI
 पिता का नाम /FATHER'S NAME
MOHANDAS DHARAMDAS LALWANI
 जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-08-1972
 स्वाक्षर /SIGNATURE

 मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
 CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

इस कार्ड के रद्दो / भिल जाने पर कृप्या जारी करने
 वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
 मुख्य आयकर आयुक्त,
 केन्द्रीय राजस्व भवन,
 पुराना आगरा रोड, गडकरी चौक,
 नासिक - 422 002.
 In case this card is lost/found, kindly inform/return to
 the issuing authority :
 Chief Commissioner of Income Tax,
 Kendriya Rajaswa Bhavan,
 Old Agra Road, Gadkari Chowk,
 Nasik - 422 002.

9029
91 20







Small, faint text or markings along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

01/10/2011 11:33:18 am
दुय्यम निबंधक:
नांदेड 1

दस्त गोषवारा भाग-1

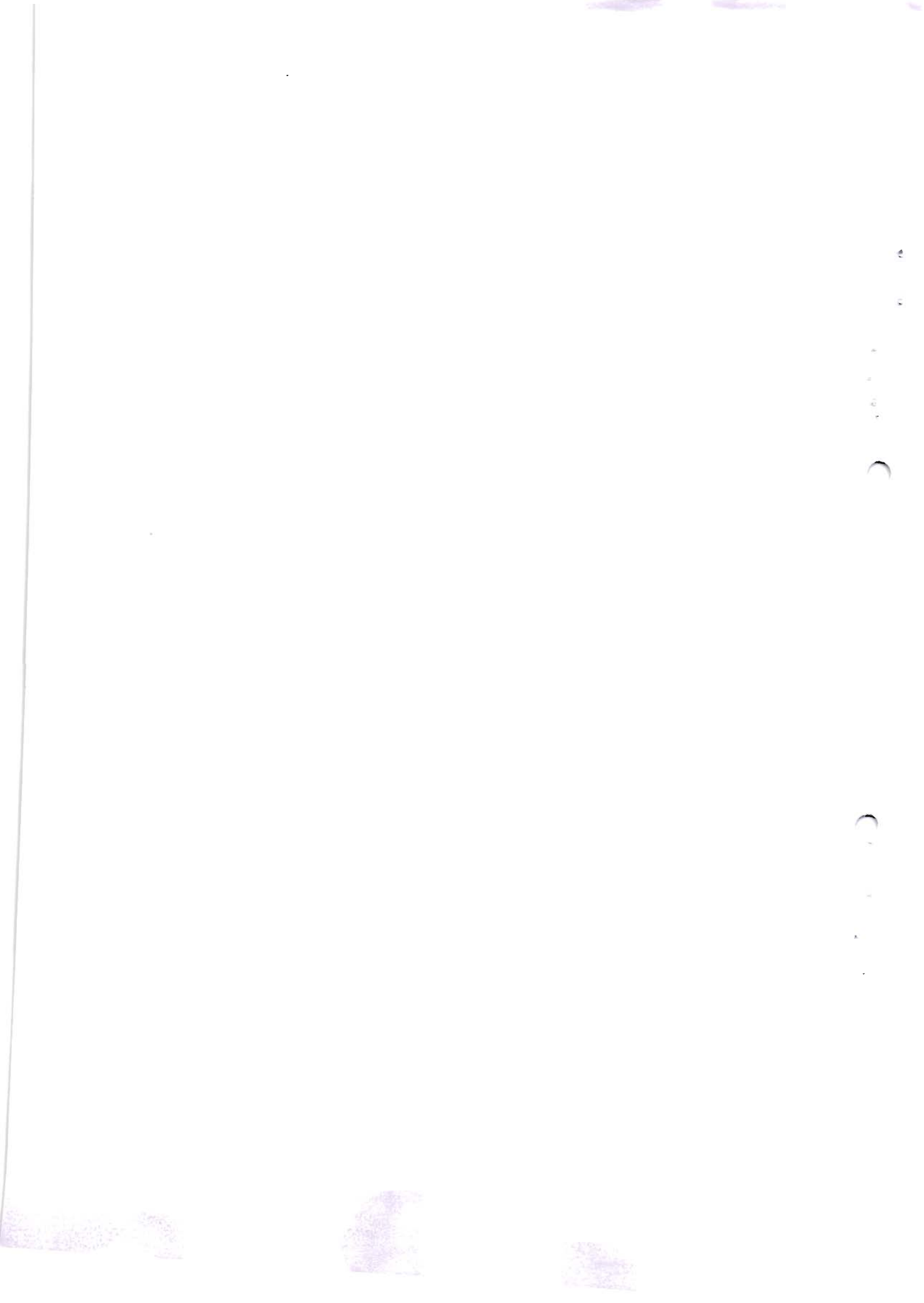
नदग1
दस्त क्र 10021/2011
१९२०

दस्त क्रमांक : 10021/2011
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रमेश बालाजी येरावार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: शारदानगर ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 35 सही		
2	नाव: साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरीष पि.मोहनदास लालवाणी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: सिंधीकॉलनी ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही		
3	नाव: सुनिल पि.रमाकांत जोश्रावार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: गोकुळनगर ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 44 सही		



सहा दुय्यम निबंधक वर्ग-३
नांदेड-१



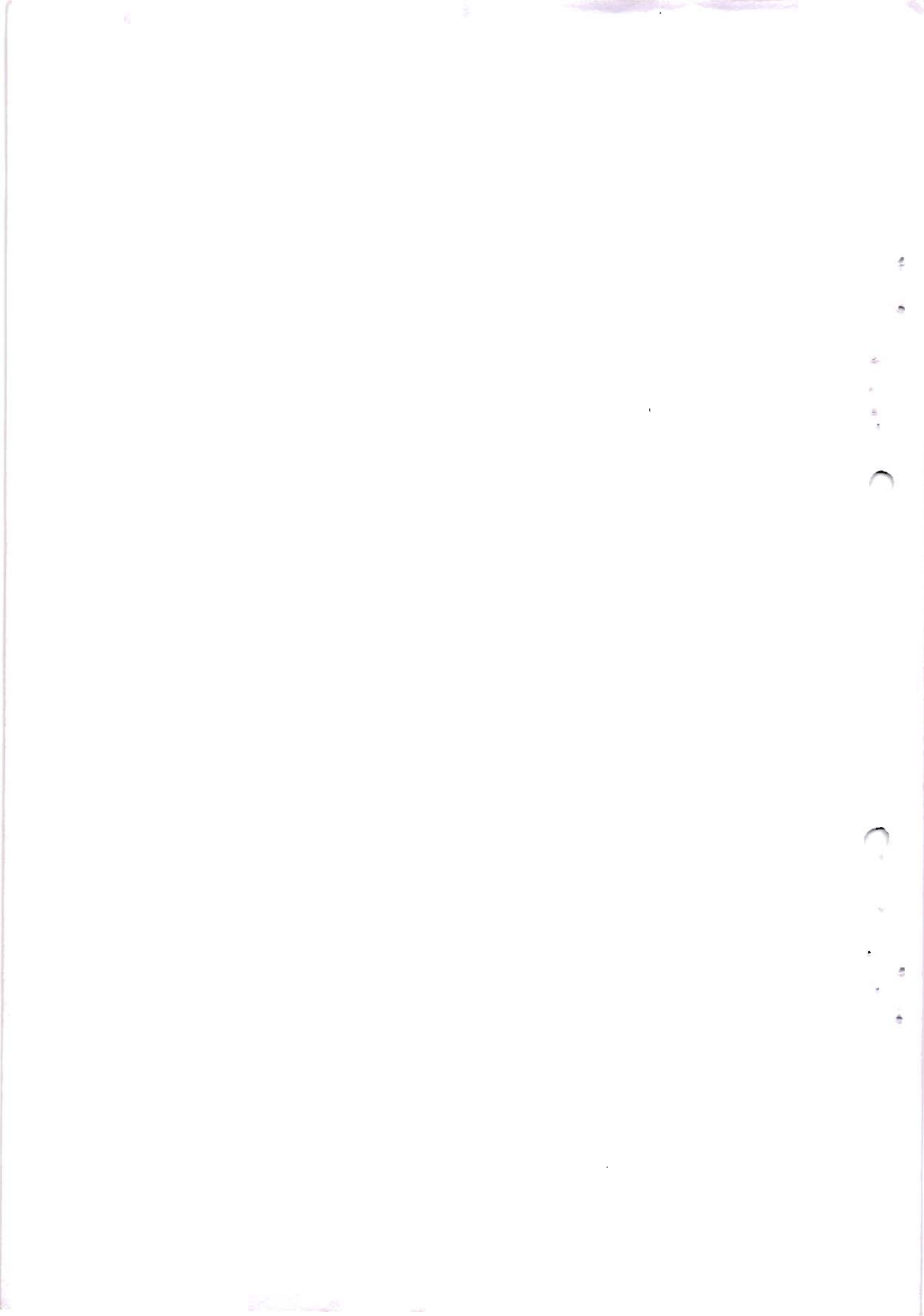


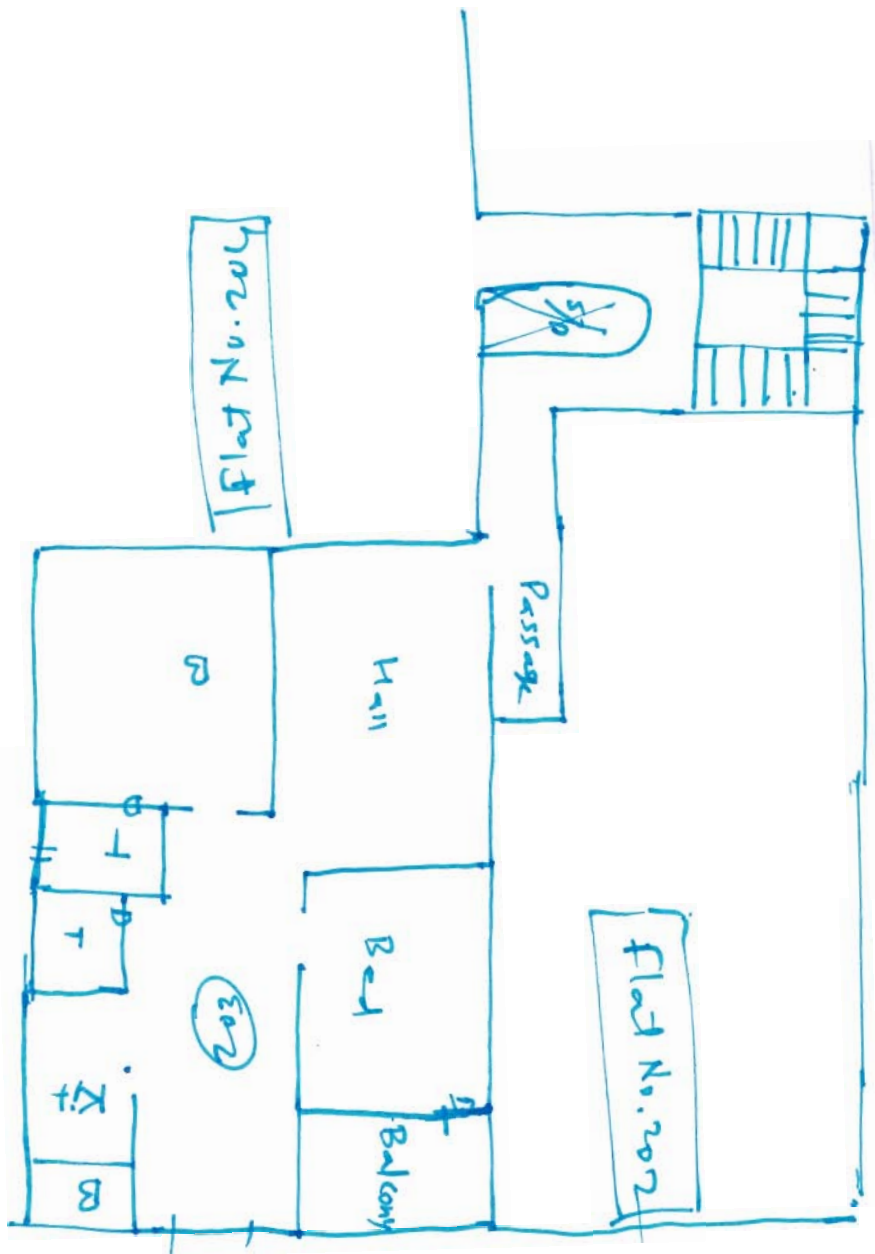
गावाचे नाव : असदुल्लाबाद

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 2,200,000.00
बा.भा. रू. 2,200,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 30/ए/2 वर्णन: प्लॉट नं. 13,14 व 15 वर बांधलेले साई हाईटस इमारती मधील स्टील्ट मजल्यावरील सदनिका क्र. 203 ज्याचा पि.आर.कार्ड क्र. 10313 पैकी आहे. ज्याचे एकुण बांधकाम क्षेत्र 125.18 चौ.मी. आहे.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरीष पि.मोहनदास लालवाणी - ; घर/प्लॉट नं. - ; गल्ली/रस्ता: सिधोकालनी; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: नांदेड; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) सुनिल पि.रमाकांत जोत्रावार - ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: गोकुळनगर; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: नांदेड; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रमेश बालाजी येरावार - ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: शारदानगर; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: नांदेड; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/10/2011
- (8) नोंदणीचा 01/10/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10021 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 114600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 20000.00
- (12) शेर



साह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१





Handwritten notes in blue ink, including a table with columns and rows, and some illegible text.

Column 1	Column 2	Column 3	Column 4
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Additional handwritten text and symbols are scattered throughout the page, including some numbers and small diagrams.