Tuesday, January 11, 2011

2:48:10 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 318

गावाचे नाव असदुल्लाबाद दिनांक 11/01/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नदग2 - 00318 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:हरीष पिता मोहनदास लालवाणी

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9)	:-	180.00
एकूण रु.		280.00

दस्त परतदिला

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:02PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
नांदेड 2

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

टोकन क्र. 20

३९८/२०११

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd., Akola Branch Nanded, Wadhaya Niwas, Malpani building, Nanded.

D-5/STP(V)/C.R.1013/03/04/2252-55

भारत 68082 133882 Special Adhesive महाराष्ट्र JAN 11 2011 07:41

Rs.0000500/- PB5094

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Authorised Signatory

मुखत्यारनामा आम

लिहून घेणार : १) श्री हरीष पिता मोहनदास लालवाणी,
वय ३८ वर्षे, धंदा : व्यापार,
रा. सिंधी कॉलनी, नांदेड

२) श्री सुनिल पिता रमाकांत जोन्नावार,
वय ४५ वर्षे, धंदा शेती व व्यापार,
रा. गोकुळ नगर, नांदेड

लिहुन देणार : श्रीसाई डेव्हलपर्स नांदेडचे भागीदार

१) श्री व्दारकादास पिता मदनलालजी काबरा,
वय ३७ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार
रा. बाबा नगर, नांदेड

२) श्री शिरीष पिता गोविंद पुरोहीत,
वय ४० वर्षे, धंदा वास्तुविशारद,
रा. गणराजनगर, नांदेड

३) श्री जिवन पिता माणिकराव कुलकर्णी,
वय ४२ वर्षे, धंदा व्यापार व शेती,
रा. दयानंद नगर, नांदेड

कारणे मुखत्यारनाम आम लिहून देतोत ऐसा जे की,

हे की, लिहून घेणार व लिहून देणार हे साई डेव्हलपर्स नांदेडचे भागीदार आहेत.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड २ यांची मुद्रा NANDED-2

नदग-2
३९८ /२०११
१ / ९

हे की, लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेडच्या हद्दीतील मौजे असदुल्लाबाद, ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्व्हे नंबर ३०/अे/२ पीआर कार्ड क्र. १०३१३ पैकी प्लॉट क्र. १३, १४ व १५ जे आम्ही रजिस्टर्ड विक्रीखत क्रमांक ६९२३ दि. ३१.१२.२००९ व ९४२० दि. २६.११.२००८ आधारे विकत घेतले आहे. त्यावर साई हाईटस या नांवाने कॉम्प्लेक्स बांधण्याचे काम सुरु केले आहे व सदर कॉम्प्लेक्सचे बांधकाम चालू करण्यासाठी वेगवेगळ्या कार्यालयामध्ये जावून लिहून घेणार व लिहून देणार यांना काम करणे शक्य नाही म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या हक्कात सदरचे मुख्त्यारआम नोंदवून देत आहेत व पुढे असे घोषित करतात की, लिहून घेणार यांनी सदर मुख्त्यारआम आधारे जे कांही कृत्य करतील ते कृत्य आम्हीच केले असे समजण्यांत येईल व ते सर्व कृत्य आमच्यावर व साई डेव्हलपर्स, नांदेड या फर्मवर बंधनकारक राहील.

हे की, साई डेव्हलपर्स ही संस्था इंडियन पार्टनरशिप ॲक्ट १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत असून त्याचा नोंदणी क्रमांक एबीडी/४६८४ दिनांक १२-०४-२०१० असा आहे.

१) हे की, आमच्या व सदर फर्मच्या वतीने बांधकाम परवानगीसाठी महानगरपालिका नांदेड येथे अर्ज करणे, व बांधकाम परवानगीसाठी जे कांही आवश्यक कारवाई करण्यासाठी जे कांही कृत्य करणे आवश्यक आहे ते सर्व कृत्य करणे.

२) हे की, आमच्या व सदरील फर्मच्या वतीने सदरील कॉम्प्लेक्सचे बांधकाम करण्यासाठी विद्यूत पुरवठा करणे वेळ पडल्यास स्वतंत्र डिपी घेण्या बाबत अर्ज करणे व विद्यूत कंपनीकडून मिटरसाठी सर्व बाबींची आवश्यक कारवाई करुन विद्यूत पुरवठा घेणे

३) हे की, आमच्या व सदर फर्मच्या वतीने दुय्यम निबंधक कार्यालय येथे फ्लॅट व दुकानाचे विक्रीखत करुन देणे, विक्रीखतावर सही करणे, इनपुट फॉर्मवर सही करणे, कबुली जवाब देणे व आमच्या वतीने विक्रीखताची कार्यवाही पुर्ण करणे व फर्मच्या खात्यामध्ये पैसे जमा झाल्यानंतर विक्रीखत नोंदवून देणे. विक्रीखतावर ताबा देणे

४) हे की, आमच्या व फर्मच्या वतीने सौदाचिठठी करुन देणे, सौदाचिठ्ठीवर सही करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड यांची मुद्रा NANDED-2

नदन-२

39८ /२०१४

१५

५) सदरील मिळकतीबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास आमच्या व फर्मच्या वतीने वकील नेमणे, वकील पत्रावर सही करणे. आमच्या व फर्मच्या वतीने जवाब वकीला मार्फत तयार करणे, जवाबावर सही करणे, जवाबातील मजकूराची पडताळणी करुन सही करणे व आमच्या व फर्मच्या वतीने शपथपत्र दाखल करणे.

६) आमच्या व फर्मच्या वतीने कोर्टामध्ये साक्ष देणे.

७) दावा विरुध्द लागल्यास त्याचे अपिल/रिव्हीजन करणे, अपिल/रिव्हीजन मध्ये आमच्या व फर्मच्या वतीने सही करणे, शपथपत्र देणे व अपिलामध्ये आमच्या व फर्मच्या वतीने जे कांही योग्य आहे ते सर्व कार्य करणे.

८) दिवाणी कोर्टा मध्ये किंवा जिल्हा न्यायालयामध्ये किंवा उच्च न्यायालया मध्ये आमच्या व फर्मच्या वतीने कांही प्रकरणात तडजोड झाल्यास तडजोडीचा मजकूर मान्य करणे, तडजोडीवर आमच्या व फर्मच्या वतीने सही करणे, तडजोडीपत्रा प्रमाणे कोर्टा समक्ष कबुली जवाब देणे व प्रकरण तडजोड करुन घेणे.

९) फर्मच्या वतीने विक्री करण्यात आलेल्या दुकाना बाबत / फ्लॅटबाबत, हॉल बाबत प्रपोजड परचेसरचे नाव पी आर कार्ड मध्ये नोंद करण्यासाठी व महानगरपालिकेमध्ये नोंद करण्यासाठी आमच्या वतीने ट्रान्सफर फॉर्मवर सही करणे

आम्ही पुढे असेही घोषीत करतो की, आमच्या व फर्मच्या वतीने आमचे मुख्त्यारआम यांनी केलेली वरील सर्व कामे आमच्या व फर्मच्या वतीने केली असे समजले जाईल व ती सर्व कृत्ये आमच्यावर व फर्मवर बंधनकारक राहतील.

करीता हा मुखत्यानामाआम मी माझ्या स्वखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला जो खरा असून मला मान्य आहे.

दिनांक : ११-१-२०११

साक्षीदार :

१) संभाजी व्यंकटराव सोनटक्के
वय 38 व्यापार र. गोकुळनगर नांदेड

२) अरुण पुरुषोत्तम अडकिने
वय 37 व्यापार र. गणेशनगर नांदेड

लिहून देणार

साई डेव्हलपर्स नांदेडचे भागीदार

१) व्दारकादास पिता मदनलालजी काबरा,
रा. बाबा नगर, नांदेड

२) शिरीष पिता गोविंद पुरोहीत,
रा. गणराजनगर, नांदेड

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NANDED-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 नांदेड

न द ग-2
३९८ /२०११
3 / 5

३) **जिवन पिता माणिकराव कुलकर्णी,**
रा. दयानंद नगर, नांदेड
लिहून घेणार

१) हरीष पिता मोहनदास लालवाणी,
रा. सिंधी कॉलनी, नांदेड

२) सुनिल पिता रमाकांत जोन्नावार,
रा. गोकुळ नगर, नांदेड

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
NANDED-2

नदग-2
392
815

FORM I / नमुना १

(See Rule 17 / नियम १७ पहा)

CERTIFICATE OF REGISTRATION

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932
(ACT NO. IX OF 1932)
भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२

(सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)

Registration No. / नोंदणी क्रमांक अबाद/७५८७-----

It is certified that a firm by name ....
with its head office at ....
....
has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932 (Act No. IX of 1932).

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दुकान क्रं. ३०२, सन्मान टावर्स ......
...... वजिराबाद नांदेड. ......
येथे मुख्यालय असलेल्या मे. साई डेव्हलपर्स [रजि.] ......
......
या नावाच्या संस्थेची ......
...... दि. १२. ४. २०१० ...... या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ (१९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.

Given under my hand this .... day of .... 200 ....

दिनांक ...... १२ एप्रिल-२०१० ...... या दिवशी माझ्या सहीने देण्यात आले.

Seal / मुद्रा

Registrar/Assistant Registrar of Firms
Bo[redacted]g[redacted]bad.
निबंधक/सहायक [redacted]दारी संस्था,
मुंबई/पुणे/नागपूर/औरंगाबाद.

G.P.A ... —11—2001 (3)

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 नांदेड 2
सांकी मुद्रा
NANDED-2

न द ग-2
392
5 / 15

D-6/STP (V) L.R. 1013/03/04/2252-59

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP

CUSTOMER COPY

No. 204945 Date : 11.01.11

Deposit Br. Nanded

Pay to ______ Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	500/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	510/-

Name of Stamp duty Paying party

Dwarka das M. Kabra

DD / Cheque No. ______

Drawn on bank ______

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 25399

Franking Sr. No.

68082/133882

Officer

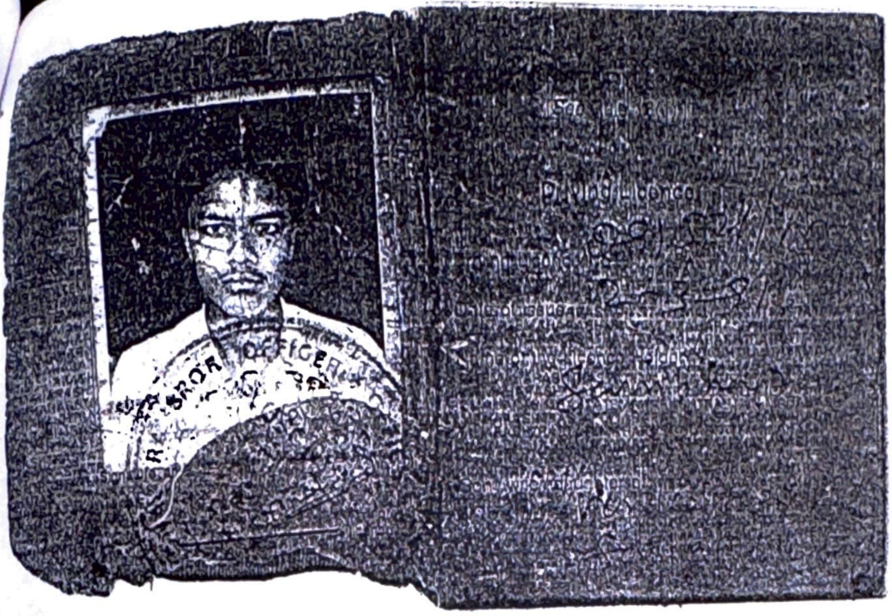
न द ग-2

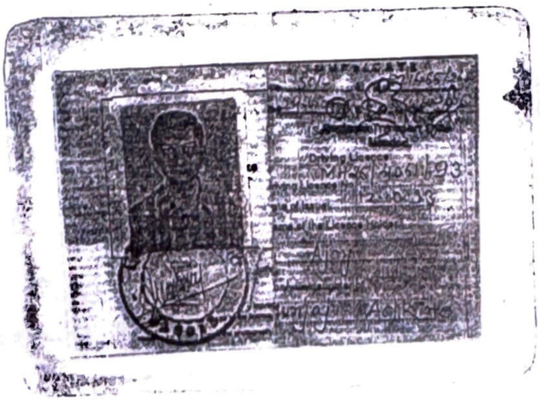
३७८ /२०११

६३ / ८

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2

NANDED-2





THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग 2

न द ग-2
क्र. ३९८ /२०११
११ / [illegible]

नदग2
दस्त क्र 318/2011
6/6

11/01/2011
3:01:47 pm

दुय्यम निबंधकः
नांदेड 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 318/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः हरीष पिता मोहनदास लालवाणी - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:सिंधी कॉलनी नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 38 सही		
2	नावः सुनिल पिता रमाकांत जोन्नावार - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:गोकुळ नगर नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 45 सही		
3	नावः श्रीसाई डेव्हलपर्स नांदेडचे भागीदार 1) व्दारकादास पिता मदनलाल जी काबरा - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: बाबा नगर नांदेड ता	लिहून देणार वय 37 सही		
4	नावः शिरीष पिता गोविंद पुरोहित - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:गणराज नगर नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही		
5	नावः जिवन पिता माणिकराव कुलकर्णी - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:दयानंद नगर नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 42 सही		

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NANDED-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड-२

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-२

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.