

श्री. रमेश शर्मा

Receipt (part)

556/569

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 24, 2021

नोंदणी क्र.: 39M

2 38 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 688 दिनांक: 24/02/2021

गायाचे नाव: नांदेड शहर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नदग3-569-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: रमेश बालाजी पेंगवार

नोंदणी फी

₹. 5000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 340.00

डाटा एन्ट्री

₹. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दस्त परत दिला

एकूण:

₹. 5360.00

आपणाला मूळ दस्त, यंत्रनेल प्रिंट, मूची-२ अदाजे

2 58 PM हा वेळी मिळेल.

श्री. रमेश शर्मा

नोंदण क्र-३

वाजार मूल्य: ₹. 500000/-

मोघदला ₹. 500000/-

पंजमने सुट्टाक शुल्क: ₹. 20000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 360/-

डीडी/धनादेश/प ऑर्डर क्रमांक: 2402202104019 दिनांक: 24/02/2021

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 5000/-

डीडी/धनादेश/प ऑर्डर क्रमांक: MH012075660202021E दिनांक: 24/02/2021

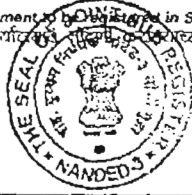
विक्रेते नाव व पत्ता:

(R)



4EE/29
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH012075660202021E		BARCODE		Date 23/02/2021-14:02:49	Form ID
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)		
Office Name NAD3_NANDED 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Ramesh B Yerwar	
Location NANDED			Flat/Block No.	123	
Year 2020-2021 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street	Nanded	
0030046401	Stamp Duty	20000.00	Area/Locality	Nanded	
0030063301	Registration Fee	5000.00	Town/City/District		
			PIN	431004	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=vijay H Vanna-	
			Amount in Words	Twenty Five Thousand Rupees Only	
			Amount in Words	25,000.00	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref No.	00040572021022363935 CA75144511
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/02/2021-02:04:09	Not Certified (RBI)
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. . Date	55 . 24/02/2021		
Department ID :			Mobile No :		
NOTE:- This challan is valid for document registration in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.			00000		
सदर तल्ल चकळ दायज निवाराक कायदाबाह्य दस्तावेजी तल्ल आहे. कोणी व कसबाबतचा दस्तावेज अदा करील.					
Challan Defaced Details			 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 4EE/29 9/96 </div>		
Sr No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	57558-569	0005682782202021	24/02/2021-14:30:36	IGR290	
2	57558-569	0005682782202021	24/02/2021-14:38:36	IGR290	
Total Defacement Amount					25,000.00

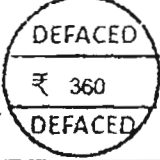


Document **H**andling **C**harges
 Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2402202104019	Receipt Date 24/02/2021
-------------------	-------------------------

Received from RAMESH B YERAWAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 569 dated 24/02/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nanded 3 of the District Nanded.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 24/02/2021
Bank CIN 10004152021022403507	REF No. CHF9098349
Deface No 2402202104019D	Deface Date 24/02/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



न. व. म.-३	
र. येर	२०२१
२	१५

18



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012075660202021E	BARCODE	IN THIS CASE THE PAYEE HAS TO BE REGISTERED IN THE MTR FORM 6		Date	23/02/2021-14:02:49	Form ID	251
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name					Full Name		Ramesh B Yerawar	
NADS_NANDED 3 JOINT SUB REGISTRAR								
Location					Flat/Block No.		123	
NANDED					Premises/Building			
Year					Road/Street		Nanded	
2020-2021 One Time					Area/Locality		Nanded	
Account Head Details					Town/City/District			
Amount in Rs.					PIN		4 3	
0030046401 Stamp Duty					20000.00			
0030063301 Registration Fee					5000.00			
Remarks (If Any)					SecondPartyName=Vijay H Varma-			
Total					Amount in Words		Twenty Five Thousand Rupees Only	
25,000.00								
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA					Cheque-DD Details			
Cheque/DD No.					Bank CIN	Ref. No.	00040572021022363935	CKP6156577
Name of Bank					Bank Date	RBI Date	23/02/2021-14:24:04	Not Verified with Bank
Name of Branch					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Registration ID: _____ Mobile No: _____
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट रजिस्टर केवल दुरयज निरायक कार्यालय नोदणी करतयच्या दस्तासारी लागू आहे. नोदणी न करतयच्या दस्तासारी सदा कर्तव्य नही.

[Signature]

mudhav

[Signature]



न. द. म.-३	
द.क्र. ५६६	२०२१
३ / १७	

-: विक्रीखत :-

(विभाग क्र. १.६ भाव ५६२०/- प्र.चौ.मी.)

विक्रीखत शहर नांदेड ता.जि.नांदेड,नांदेड-वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील एक प्लॉट ज्याची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रु.५,००,०००/- चे आज दिनांक ०२/२०२१ ई.रोजी.

१. श्री. रमेश पि. बालाजी येरावार

वय ४४ वर्षे घंदा व्यापार

रा.शारदा नगर नांदेड.

२. श्री. माधव पि. गंगाधर शिरमवार

वय ३३ वर्षे घंदा व्यापार

रा. पटेल कॉलनी नांदेड.

लिहून घेणार

श्री. विजय पि.हरीकिशनजी वर्मा (दल्ला)

वय ४८ वर्षे घंदा व्यापार

रा.आझाद चौक,मंदीर गल्ली लातूर.

लिहून देणार

कारणे विक्रीखत लिहून देतो ऐसा जे की, मी स्वकष्टाजित खरेदी केलंला एक प्लॉट ज्याची रजिष्ट्री दु.नि.का.नांदेड येथील र.क्र. ५७५२ दि. ०२/०७/२०११ ई. रोजी नांदेड आहे जो माझ्या जाती मालकी व ताब्याचा आहे जो खालील वर्णनाचा आज रोजी तुम्हाला सामाईकरीत्या कायमचा विक्री केला आहे.

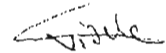
-: सदरी प्लॉटचे वर्णन :-

१. तु.व जि.नांदेड पो.तु.व ता.नांदेड शहर नांदेड, नांदेड-वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील सराफा,भोजालाल चौक मारवाड गल्ली नांदेड येथील एक प्लॉट ज्याचा मि.स.नं. १२३ असून म.न.पा.क्र. ५-४-८४ आहे. ज्याची लांबी दक्षिण-उत्तर पुर्वेकडून २९ फुट ३ इंच म्हणजे ८.९३ मी. व पश्चिमेकडून २८ फुट म्हणजे ८.५३ मी आहे. व रुंदी पूर्व-पश्चिम उत्तरेकडून १३ फुट ३ इंच म्हणजे ४.०५ मी. व दक्षिणेकडून ८ फुट म्हणजे २.४३ मी. आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २९७ चौ.फुट म्हणजे २७.५९ चौ.मी. व पि.आर.कार्ड प्रमाणे व मालमत्ता पत्रक एकूण क्षेत्रफळ ११.८० चौ.मी. आहे.

पान नं. २ वर.



mudhuv





न. द. ग.-३
द.क्र. ५६९ २०२१
२/१६

ज्याची चर्तुःसिंगा :-

- पूर्वेस :- श्रीमती जानकीबाई भैरुभगत डांगी यांचे घर आहे.
पश्चिमेस :- ६० फुट मुख्य रस्ता आहे.
दक्षिणेस :- श्री.गोकुलदास गोविंदप्रसाद संगी यांचे घर आहे.
उत्तरेस :- सौ.कल्पना भ्र.श्रीराम कुलथ्या व सौ.किरण श्रीकिशन कुलथ्या यांचे घर आहे.

येणे प्रमाणे चर्तुःसिंगेच्या आतील प्लॉट सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आंतरीक व बाह्य हक्कासह मी माझ्या कौटुंबिक खर्चासाठी, व्यापाराच्या उन्नतीसाठी व इतर खर्चासाठी म्हणुन एकुण किंमत रु.५,००,०००/-अक्षरी पाच लाख रुपये मध्ये तुम्हास कायमचा विक्री केला आहे.

२. सदरी प्लॉटची एकुण ठरलेली किंमत रु.५,००,०००/-अक्षरी पाच लाख रुपये मला खरेदीदार यांच्या पासुन खालील प्रमाणे प्राप्त झाले आहेत.

रुपये २,५०,०००/- अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार रुपये आर.टी.जी.एस.द्वारे ज्याचा यु.टी.आर.क्र. आय बी के एल आर ६२०२१०२२२००५१७१०२ द्वारे प्राप्त झाले आहेत.

रुपये २,५०,०००/- अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार रुपये आर.टी.जी.एस.द्वारे ज्याचा यु.टी.आर.क्र. आय बी के एल आर ६२०२१०२२२००५१७१०२ द्वारे प्राप्त झाले आहेत. अशा प्रकारे मला संपुर्ण रक्कम रुपये ५,००,०००/-अक्षरी पाच लाख रुपये वसुल झाले आहेत. वसुली रक्कमेबद्दल मला कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

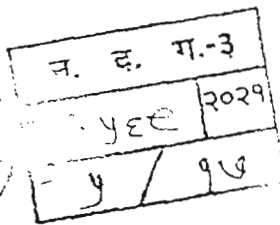
३. सदरी प्लॉटवर खरेदीदार यांचा सामाईकरीत्या मालकी ताब्या करुन दिला आहे. खरेदीदार हे सदरी प्लॉटचा वंशपरंपरागत मालकी हैसियतने उपभोग घेण्याचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर, विक्री वगैरे करण्याचा संपुर्ण अधिकार या विक्रीखता अघारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी प्लॉट मी यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेला नाही किंवा त्यावर कसल्याच प्रकारचा सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, वित्तीय संघेचा अथवा खाजगी बोझा नाही तसे काही निघात्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

५. सदरी प्लॉटच्या अथवा खरेदीदारच्या जाती मालकी ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिराडर अथवा वारस कांही अक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

६. सदरी प्लॉटचा फेरफार चा अंमल मी करुन देईल नसता खरेदीदार हे परभारे आपले नांवे तलाठी कार्यालय, म.न.पा.कार्यालय व भुमापन कार्यालय नांदेड येथे अर्ज देऊन या विक्रीखता अघारे आपल्या नांवे मालकीची नोंद करुन घेऊ शकतात.

पान नं. ३ वर..



पान नं. ३

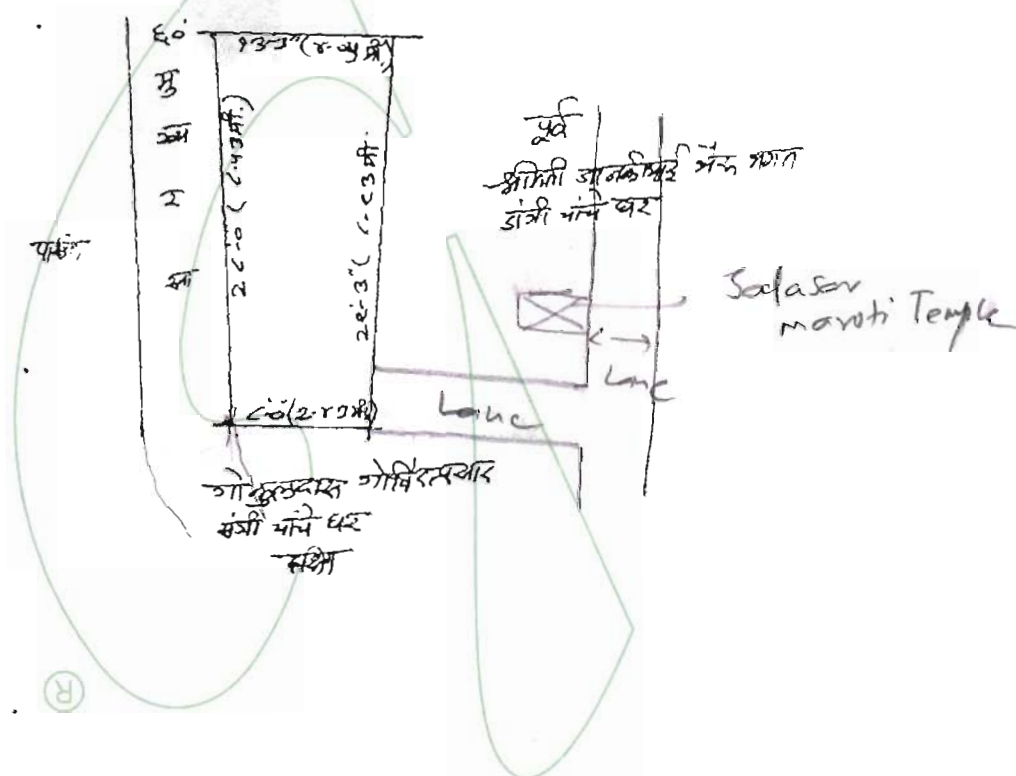
७. सदरी प्लॉटबाबत आज रोजी न्यायालयात कुठलाही वाद नाही, तसेच केंद्रशासन अथवा राज्य शासन यांच्या निर्बंधाखालची भिळकत नसून माझे स्वतःचे मालकीची आहे.
८. दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्राचे वैधतेबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार हे जबाबदार राहतील.
९. सदरी प्लॉट श्रीमान स.दु.नि.सा.ता.नांदेड १/२/३ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

बकाशा:

२२१५-

Think, Innovate, Create

गो.कु.सा.ता.नांदेड १/२/३ यांच्या व
श्री. नि. सा. ता. नांदेड १/२/३ यांच्या



पान नं. ४ वर..

[Signature]

Madhu

[Signature]



न. द. ग.-३	
प.स. ५३९	२०२९
२ / १५	

पान नं. ४

सबब हे विक्रीखत मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले आहे ते सही
असे फक्त दिनांक :- २३/०२/२०२१ ई.दस्तुर :- ५

साक्षीदार :





लिहून देणार




१. श्री.कृष्णा गोविंदराय चन्नावार
वय ४५ वर्षे घंदा व्यापार
रा. नांदेड.



श्री. विजय पि.हरीकिशनजी वर्मा (ढल्ला)
रा.आझाद चौक,मंटीर गल्ली लातूर.

लिहून घेणार

२. 
श्रीकिशनजी शंकरलाल पुनामाला (कुल्ये)
वय ६५ वर्षे घंदा व्यापार
रा.नांदेड.



३. श्री. रमेश पि. बालाजी येरावार
रा.शारदा नगर नांदेड.





mudhuv

श्री. माधव पि. गंगाधर शिरमवार
रा. पटेल कॉलनी नांदेड.

पान नं. ५ वर..



न. द. ग.-३	
नं. ५६६	२०२१
६	१६

पान नं. ५

प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही श्री. विजय पि.हरीकिशनजी वर्मा (दत्ता) या द्वारे जाहिर करतो की मी/आम्ही मीजे शहर नांदेड, नांदेड-वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील सराफा, भोजालाल चौक मारवाड गल्ली नांदेड येथील एक प्लॉट ज्याचा सि.स.नं. १२३ असून म.न.पा.क्र. ५-४-८४ आहे. ज्याची लांबी दक्षिण-उत्तर पुर्वेकडून २९ फुट ३ इंच म्हणजे ८.९३ मी. व पश्चिमेकडून २८ फुट म्हणजे ८.५३ मी आहे. व रुंदी पुर्व-पश्चिम उत्तरेकडून १३ फुट ३ इंच म्हणजे ४.०५ मी. व दक्षिणेकडून ८ फुट म्हणजे २.४३ मी. आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २९१८ चौ.फुट म्हणजे २७.५९ चौ.मी. व पि.आर.कार्ड प्रमाणे ११.८० चौ.मी. आहे. सदरील मालमत्ता १. श्री. रमेश पि. बालाजी घेरावार २. श्री. भागव पि. गंगाधर शिरमवार यांना हस्तांतरित करित आहेत.

मी/आम्ही जाहिर करतो कि सदरील दस्ताऐवजा मध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मी/आम्ही असेही सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोजा विरहीत असून कायदेशिर हक्क, गहण, बोजा, दावा/खटला, न्यायप्रविष्ट, हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासून मुक्त असून सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबीत नाही.

मी आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारनदार केलेला नाही.

विक्री करणार

मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहिर करतो की, सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्ताऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियम कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून सदरील मालमत्तेचा निर्विवाद मालकी हक्क मी स्वतः पडताळून पाहिला असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहे. व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असून सदरहु मिळकत मी माझे संपुर्ण जवाबदारीवर खरेदी करित आहे.

Mudhar



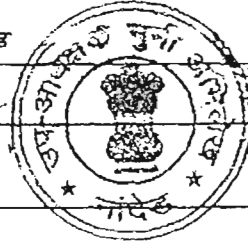
नं. द. ग.-३	
द.क्र. ५३९	२०२९
८/१५	

खरेदी करणार

मालमत्ता पत्रक

शहर: नांदेड तालुका/न.भु.मा.का. - नांदेड जिल्हा - नांदेड

श.नं. १२३ प्लॉट नं. १२३ क्षेत्र ११.८ चौ.मी. धारणाधिकार अ



दस्तावेजाचा मूळ धारक
 नं. ११७६ [खरेदी आधार]]
 [श्री बाबूलाल, श्री कन्हैयालाल]
 [पिता नंदलाल]
 फ.क्र. २२९० ने कमी.

क्रमांक	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टदार (प) किंवा भार (भा)	साक्ष्यक
११.८ चौ.मी.	नांदेड वाघाळा म.न.या. यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र क्र.२१६२८/ २००० दि.२५/२/२००० व शपथ पत्र दि.२/११/२००० अन्वये नोंद.	धारक :- फ.क्र.२२९० [श्री बालाप्रसाद पि. बाबूलाल वाहेती.] नोंद १११३६ ने कमी	
वारसा न.भु.का १२३	मृत्यु प्रमाण पत्र व शपथ पत्र अन्वये	धा.नोंद १११३६ [श्रीमती चंद्र कलाबाई प्र.बालाप्रसाद] [वाहेती] [२] विनोद बालाप्रसाद वाहेती] [३] प्रमोद बालाप्रसाद वाहेती] नों.क्र.१३७१२ ने कमी	
२७.५९ चौ.मी. - १५.७९ चौ.मी. नों.क्र.१३७१२ ने कमी	र.ट.क ५७५२/२०११. दि.२/०७/२०११. अन्वये	भा.पा.१२६२ विजय हरीकिशोरजी बर्मो (दत्तना)	
११.८० चौ.मी. कायम क्षेत्र मा.आयुक्त नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड यांचे कडोल पत्र क्र /-वि कार्यसने/भूसंपादन /१३६४६/११ दि.२४/०९/१३.	आडची नोंद	भा.धा.१३७१२ मा.आयुक्त नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड	



न. व. स. ३
 प.क्र. ५६६ २०२१
 ९/१७

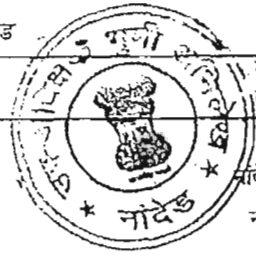
संगीकृत नक्कल
 नगर भूमासुच लिपीक ०३१०२१७५
 उप अधिकांक भूमि अभिलेख
 नांदेड

मालमत्ता पत्रक

नांदेड न.पु.मा.का. -- नांदेड जिल्हा -- नांदेड

खर्च नकल - खर्च नकल -

नांदेड नांदेड



संगणीकृत नकल

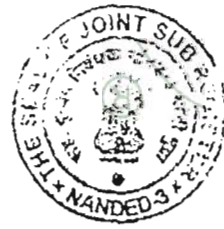
03/02/2024

भारत भूमापन लिमिटेड
राज्य अधीक्षक भूमि नांदेड

- १) यजदाराचे नाव शशिदेव प्रहलदसेन खात
- २) अर्ज प्राप्त दिनांक 18/11/2023
- ३) नकल दिल्याचा दिनांक 03/02/2024
- ४) नकल देणाऱ्या प्रकरणाचा नांदेड न.पु.क 123
- ५) नकल की 80/-
- ६) तपासणी फी
- ७) इतर फी
- ८) कागद फी
- ९) पावती क 35000/-
- १०) पावती क 80/-

03/02/24

मुख्यालय सहाय्यक
उप अधीक्षक भूमी अमितेस
नांदेड



न. द. ग.-३	
द.क्र. ५६६	२०२१
१०	१७



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विजय हरिश्चिंतन वर्मा
Vijay Harishchan Varma
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुंस्य / Male



9406 7733 5835

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय अद्वितीयता प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O हरिश्चिंतन वर्मा, अस्मात चौक
अजिज चौक, लतूर, नांदूर, महाराष्ट्र,
413512

Address: S/O Hankehan Varma,
Azad Chowk Mandir Galbi, Latur,
Latur, Maharashtra, 413512




न. द. मं.-३	
द.स. ५६६	२०२१
११	१५

1847

http://aaid.gov.in

www.aaid.gov.in

P.O. Box No. 1347,
Bangalore-560 071



 माधव गंगधर शिरमवार
 Madhav Gangadhar Shiramwar
 जन्म तिथि/DOB: 11/05/1988
 पुरुष/ MALE

7110 2016 4363
 VID: 9104 8911 4840 7897
 भेरा जाधर, भेरी पहचान

Issued Date: 28/05/2018
 Generated Date: 17/12/2018

Think.Innovate.Create

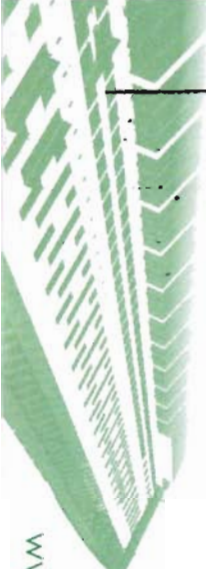



 Government of India
 न. द. ग. 3


पत्ता: माधव शिरमवार, नंदेड, महाराष्ट्र - 431601
 Address: C/O: Gangadhar Shiramwar, Nanded, Maharashtra - 431601

7110 2016 4363
 VID: 9104 8911 4840 7897

4363
 4363
 92 / 916



[Redacted]
[Redacted]



रमेश बालाजी येरावार
Ramesh Balaji Yerawar
 जन्म तारीख/DOB: 09/01/1977
 पुरुष/ MALE
 Mobile No: 9423709472

2666 6635 3395


माझी आधार, माझी ओळख

[Redacted]
[Redacted]

पत्ता
 S/O: बालाजी येरावार, शारदा नगर वॉर्ड, तरेखकुर्ण,
 नांदेड,
 महाराष्ट्र - 431605

Address :
 S/O: Balaji Yerawar, Sharda Nagar
 Nanded, Taroda Bk., Nanded,
 Maharashtra - 431605

2666 6635 3395



न. द. ग.-३	
५६९	२०२९
९३	१६८



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नॉदणी कर्मांक : Enrolment No.: 1218/17859/04809

To,

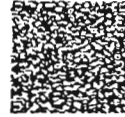
Kishori Shankaraji Kuthe Kutthiya
किशोरी शंकरराजनी कुथे कुथीया
S/O Shankaraji Kuthe Kutthiya
H NO 5-4-72 MARWADI GALLI SARAFI SARAFI
Inwara Nanded S.O. Nanded
Maharashtra 431604
Mobile:9405384698

18/11/2011



UC 05903964 7 IN

RefNo.MD283E9X-5903964



आपला आधार कर्मांक / Your Aadhaar No. :

2575 0272 3997

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



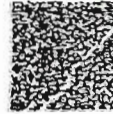
भारत सरकार



किशोरी शंकरराजनी कुथे कुथीया
Kishori Shankaraji Kuthe Kutthiya

जन्य वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male


2575 0272 3997



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार




न. द. ग.-३
५८२ २०२९
१४/१७


 कृष्ण गोविंदराव चान्नावर
 Krishna Govindrao Channawar
 जन्म तारीख / DOB : 11/01/1976
 पुरुष / Male




8939 8718 8939

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


 कृष्ण गोविंदराव चान्नावर प्राधिकरण
 Krishna Govindrao Channawar Pradhikaran
 Ministry of India

पत्ता S/O: गोविंदराव चान्नावर, कृष्ण चान्नावर कॉम्प्लेक्स, घामोदीया
 फॅक्टरी कालमंदिर नंदेड, नंदेड, महाराष्ट्र, 431601
 Address: S/O: Govindrao Channawar, Krishna channawar complex, ghmodiya factory kalamandir Nanded, Nanded, Maharashtra, 431601

8939 8718 8939

 1800 300 1547
 happ@uoi.gov.in
 www.uoi.gov.in



न. द. ग.-३	
क्र. ५२९	२०२१
१५	१५

27/2/2021

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

556/569

बुधवार, 24 फेब्रुवारी 2021 2:38 म.तं.

दस्त नोंपवारा भाग-1

नदगउ

१६/१७

दस्त क्रमांक: 569/2021

दस्त क्रमांक: नदगउ /569/2021 .

वाजरा मूल्य: ₹. 5,00,000/-

मोबदना: ₹. 5,00,000/-

भारतचे नृशंक शुल्क: ₹.20,000/-

दु. लि. मद्र. दु. नि. नदगउ शंचे कार्यालय

पावनी:688

पावनी दिनांक 24/02/2021

म. क्र. 569 बर दि.24-02-2021

मादरकरभाराचे नाव: रमेश वासाजी बंगवार

वेळी 2:37 म.म. वा. हबरा केना.

नोंदणी फी ₹. 5000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 340.00

हायलन्डी ₹. 20.00

पृशांची संख्या: 17

दस्त हबरा करणाऱ्यांची मंत्री:

एकूण 5360.00

जसह सुखाम्भिक

नादेड क्र. -03

ना. वा. मद्रा. विक्रीपत्र

दस्तावेज क्र. (25-अ) अरण मातभलेच्या बाबतीत प्रसंग तर

दिनांक 1 24/02/2021 02 : 37 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक 2 24/02/2021 02 : 38 : 00 PM ची वेळ: (फी)

जसह सुखाम्भिक

नादेड क्र. -03

प्रतिज्ञा पत्र

दस्तार वस्तुव्यवहार मंडळीच्या अध्याय 190C नियम 1955 अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. वस्तुमधील संपूर्ण मजकूर, निष्पत्ती व्यक्ती व्यक्तीवर व सोळा जोडलेले कागदपत्रे दरदातीत सत्यता, योग्यता, कायदेशीर दावीसह आदील निष्पत्ती व्यक्ती संपूर्णपणे अवलंब्यार आहेत. तसेच दस्तार हस्तांतरण पत्रांमुळे, राज्यसासन/केद्राचन यांच्या कोणत्याही कायद्यानियमपरिपत्रके यांचे अस्तित्त्व होत नाही.



मिहून घेणार सही

madhu



मिहून देणार सही



दस्तावेज क्रमांक: 2

नदर 96/95
दस्तावेज क्रमांक: 569/2021

दस्तावेज क्रमांक: 569/2021
दस्तावेज प्रकार: विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रमाणचित्र	प्रतयत्याग
1	नाव: रमेश बान्नाजी येरावार पत्ता: प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: शाहदानगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड पिन नंबर:	निहून पेशार वय: 44 व्यावृत्ती:		
2	नाव: माधव गंगाधर शिंगमवार पत्ता: प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: पटेल कॉम्प्लेक्स नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर:	निहून पेशार वय: 33 व्यावृत्ती:		
3	नाव: विजय श्रीकिशनजी शर्मा (बन्ना) पत्ता: प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: आझाद चौक मंदीर गल्ली मातुर, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर:	निहून पेशार वय: 48 व्यावृत्ती:		

वरील दस्तावेजावर करून देणाऱ्या तयारकर्त्याने विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिव्याचं अनुमं करावा.
दिनांक: 3 ची वेळ: 24 / 02 / 2021, 02 : 40 : 24 PM

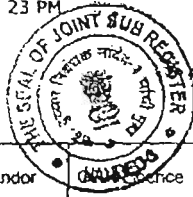
जोळख:-

जानान इतम असे निवेदीन करतात की ते दस्तावेजावर करून देणाऱ्यांना व्यक्ती: जोळखतान, व त्यांची जोळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	प्रमाणचित्र	प्रतयत्याग
1	नाव: सुभाष बाबिंदराव चव्हाण वय: 55 पत्ता: नांदेड पिन नंबर: 431605		
2	नाव: श्रीकिशनजी शंकरभाऊ पुनावासा (बुन्ने) वय: 65 पत्ता: नांदेड पिन नंबर: 431605		

शिकका क्र.4 ची वेळ: 24 / 02 / 2021, 02 : 41 : 23 PM

दस्तावेज क्रमांक: 03
नांदेड क्र. -03
Payment Details.



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण 95 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 9 चे 95
नांदेड नोंददीला तारीख 24/2/2021

सह. दुय्यम निदवक
नांदेड-3

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Office	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ramesh F Yerawar	eChallan	00040572021022363935	MH012075660202021E	20000.00	SD	0005682782202021	24-02-2021
2		DHC		2402202104019	380	RF	2402202104019D	24-02-2021
3	Ramesh B Yerawar	eChallan		MHC12075660202021E	5000	RF	0005682782202021	24-02-2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) previous after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_sarada@nsr.mh.gov.in



General Receipt

अशाचा नं. ३१६/२०२३

Rule No. 12, 110 (2), 114, 116 (2) & 117 (1) & 2 & 3
Nanded - Waghala City Municipal Corporation **NANDED.**
(Valid only for the year 2023-24)

Book No. 316

No. 48

Received from Shri. रमेशाजी विठ्ठलराव शिंदे
5-4-84 शुभकारिता सोसायटी

a sum of Rs 78 ²⁰ (in words) अठरा हजार दोसशे पन्नास

अशाक करिग्राहक	
on account of	रमेशाजी शिंदे - 4000
	शुभकारिता सोसायटी - 1000
	उत्पादन - 300
	अन्य - 500
	मजदारी - 20
	<u>7820</u>

Commissioner
Nanded Waghala City Municipal
Corporation, Nanded

Date 31/12/23 Clerk [Signature]

Entered on cash book page No. _____

Commissioner
Nanded Waghala City Municipal
Corporation, Nanded



महाराष्ट्र शासन
मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 65851850632

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "अ"]



गाव/पठ : नांदेड शहर	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदेड	जिल्हा : नांदेड
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
१२३		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१९.८०	अ	

सुविधाधिकार :	-
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७६	[१ श्री. बाबुलाल नंदलाल फे.क्र. २२९० ने कमी.] [२ श्री. कन्हैयालाल नंदलाल] खरेदी आवारे]
पट्टेदार :	-
र मार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घ), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
18/12/2000	वारसानेना.वा.शा.म.न.पा. यांचे कडील मृत्यू प्रमाणपत्र .क्र.२१६२८ दि. २५/०२/२००० शफापत्र दिनांक २५/११/२०१०		H [श्री बालाप्रसाद पि. बाबुलाल दाहेती] नॉद १११३६ ने कमी	फेरफार क्र. १४४६४ प्रमाणे सही- 18/01/2001 ता.नि.मु.अ. नांदेड
21/02/2011	वारसान मु.अ. १२३		H [श्रीमती चंद्र कलाबाई व. बालाप्रसाद दाहेती] [विनोद बालाप्रसाद दाहेती] [प्रमोद बालाप्रसाद दाहेती] कल.क्र. १२७१२०१०१	फेरफार क्र. १११३६ प्रमाणे सही- 02/21/2011 उप अ.मु.अ. नांदेड
22/02/2012	खरेदीनेक्षेत्र २७.५९ चौ.मी. - १५.७९ चौ.मी. नो.क्र. १३७९२ ने कमी १९.८० चौ.मी. कायम क्षेत्र	5752/2011	H [दिगंबर हरकिशनजी प्रमाणे मु.अ.] [१९.८० चौ.मी] फेर क्र. १३७९२ ने क्षेत्र १५.७९ चौ.मी कमी	फेरफार क्र. १२६० प्रमाणे सही- 02/22/2012 उप अ.मु.अ. नांदेड
21/03/2014	मा.आयुक्त नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेडयांचे कडील पत्र क्र /-वि कारदान/मु.रापादन /१३६४६/११दि. २४/०९/१३ अन्वयेने २८.०० चौ.मी.		H मा.आयुक्त नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड	फेरफार क्र. १३७९२ प्रमाणे सही- 03/21/2014 उप अ.मु.अ. नांदेड
25/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ता.मु.३/गि.प/अक्षरी नॉद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.नांदेड शहर/फे.क्र.१४४६४ दिनांक २२/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्रअक्षरी नव्याणव दशांश ऐशी चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १४४६४ प्रमाणे सही- 25/05/2015 उप अ.मु.अ. नांदेड
31/08/2021	खरेदी नॉद - सह दु.नि. नांदेड३ यांचेकडील र.द.क्र. ५६९/२०२१ दिनांक २४/०२/२०२१ अन्वये विजय हरीकिशनजी वर्मा (दल्ला) यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नांदेड३ 569/2021 24/02/2021	H रमेश बालाजी शेरवार ५.९० चौ.मी माधव गंगाधर विरमवार ५.९० चौ.मी	फेरफार क्र. १५४९६ प्रमाणे सही- 31/08/2021 उ.अ.मु.अ., उ.अ.मु.अ. नांदेड

हे मलकत डत्रकल (दलनलंक 31/08/2021 10:08:40 AM रोजी) डलनलटल स्वलक्षरी केली असल्ललमुके तललवर कोणतललही सही शलककलची आवश्यकतल नलही.

मलकत डत्रकल डलर नलडुड दलनलंक 08/12/2023 12:12:39 PM

वेडतल डडतललणी सलठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> डल संकेत स्थललडर 1506100001835619 ही क्रमक डलडरलडल.

Digitalsatbara Mahabhumi Gov In





General Receipt

शहरी नगरपालिका लि

Rule No. 12, 110 (2), 114, 116 (2) & 117 (1) & 2 & 3
Nanded - Waghala City Municipal Corporation **NANDED.**
(Valid only for the year 2023-24)

316

Book No.

N^o 48

Received from Shri

S-484

~~श्री. विठ्ठलराव शिंदे~~
~~श्री. विठ्ठलराव शिंदे~~

a sum of Rs. 7820 (in words)

~~अठार हजार दोशे~~

~~श्री. विठ्ठलराव शिंदे~~

on account of

~~संयुक्त~~ 6000
~~संयुक्त~~ 1000
~~संयुक्त~~ 300
~~संयुक्त~~ 500
~~संयुक्त~~ 20

7820

Commissioner

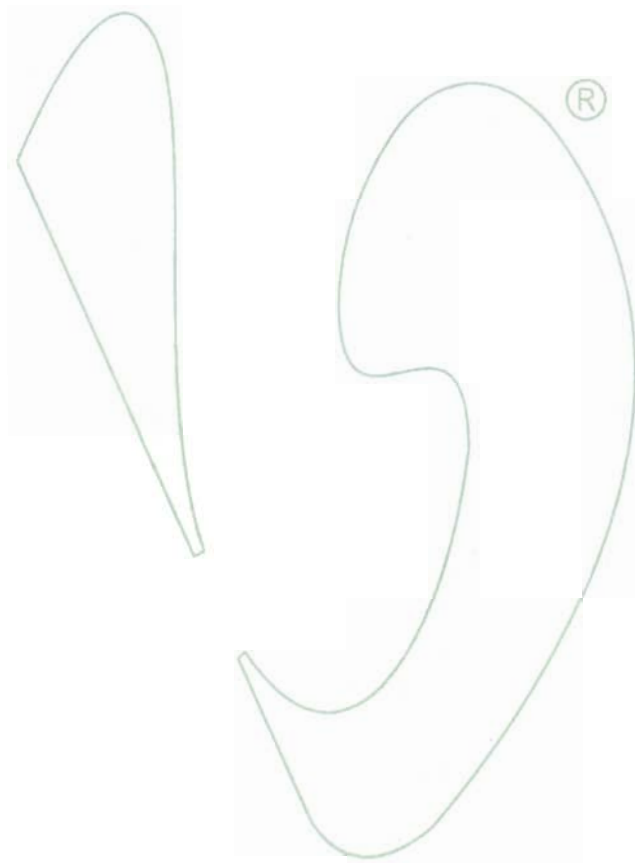
Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded

Date 21/2/23 Clerk [Signature]

Entered on cash book page No. _____

Commissioner

Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded



Think.Innovate.Create

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.
An ISO 9001:2015 Certified Company



Digitally signed by [Name] DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Organization], email=[Email]

डिजिटल पत्रिका (दिनांक 31/08/2024 10:08:48 AM रोमी) डिजिटल स्वाक्षरी के ली असल्यमूके खाबर कोणत्याही खती शिफाची आवयसकता नाही.

डिजिटल पत्रिका डाउनलोड दिनांक 25/09/2024 02:09:05 PM

वेबसाइट पडटाळणी खती <https://digitalsathara.mahabham.gov.in/DSE/R/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळवर 1506180001865819 हा क्रमांक वापरवा.





नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

वेबसाईट : www.nwcmc.gov.in ई-मेल : info@nwcmc.gov.in
(क्षेत्रीय कार्यालय क्र. १४ वजीरपूर नांदेड) * वरध्वनी-०२४६२-२३०७२४

जा.क्र./नांवाशमनपा/क्ष.का.क्र.४/५०१४/२०२३-२४

दि. १३/३/२०२४.

फाईल नं. १८३/४०/२०२३-२४

प्रति,

१. श्री रमेश पि. बालाजी येरावार २. श्री माधव पि. गंगाधर शिरमवार
रा. मारवाड गल्ली नांदेड.

विषय:- नांवपरिवर्तन बाबत (प्लॉट/घरदुकान क्र. ५-४-८४ पिन नं. ४०३०५०१३१८
संदर्भ:- आपला मालमत्ता नांवपरीवर्तन करण्याबाबतचा अर्ज दिनांक ०८.१२.२०२३

वरील प्रकरणी आपण नांव परीवर्तन करण्यासाठी दिलेल्या अर्जाच्या उत्तरी आपणांस कळविण्यात येते की, मोहळा रा. मारवाड गल्ली नांदेड येथील मनपा घर नंबर/दुकान नंबर (५-४-८४) खरेदीखत क्र. ५६९ दि. २४.०२.२०२१ अखिबपत्रिका १२३ क्षेत्रफळ २७.५९ चौ.मी. सदर जागा श्री बालाप्रसाद बाबुलाल बाहेती / श्री विजय पि. हरीकिशनजी वर्मा (ढल्ला) यांच्याकडून घेतले असल्याचे कळवून नांव परीवर्तनाचा जो अर्ज दिला त्याचप्रमाणे संपूर्ण घर अथवा त्यांच्या भागाचे नांव परीवर्तनाचा अर्ज मान्य करण्यात आलेला असून त्याआधारे कार्यालयाचे कर आकारणी यादी मध्ये संबंधित मॉलमत्तेच्या बाबतीत आपल्या नांवाची नोंद करण्यात आली आहे. तसेच या मालमत्ताचे हस्तांतरण खालील अटीवर करण्यात आले आहे.

१. नियमानुसार मुदतीत आकारण्यात आलेला कर भरणा करण्याची जबाबदारी आपल्यावर राहिल.
२. प्रस्तुत प्रकरणांत वारसाबाबत व सनदशीर आक्षेपाची जबाबदारी आपल्यावर राहिल.
३. नियमातील काही सुधारणा व आदेश आल्यास त्या आपल्यावर बंधनकारक राहिल.

मालमत्ता क्र. ५-४-८४ पिन नं. ४०३०५०१३१८

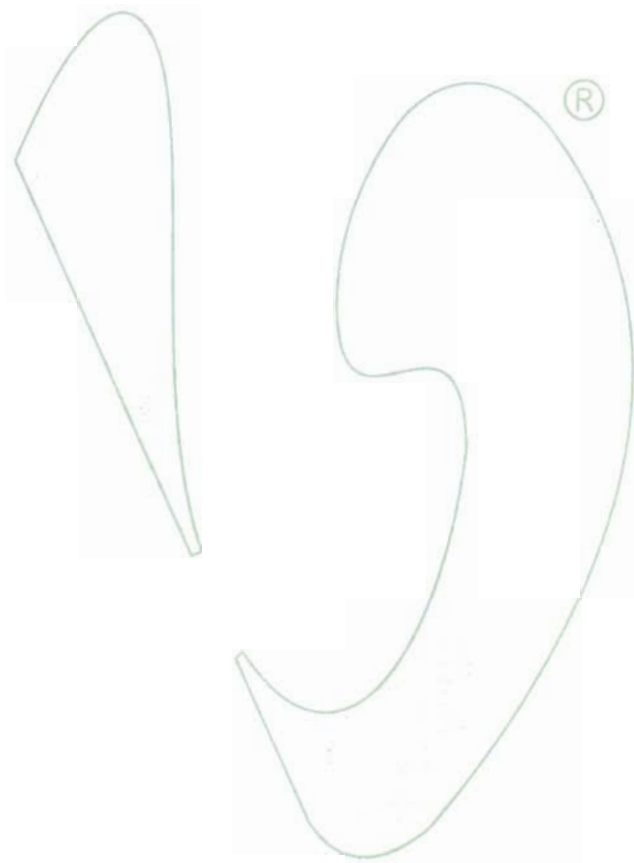
अ.क्र.	कराचे प्रकार	कर
१	सामान्यकर	३४
२	मलप्रवाह कर	०
३	साफसफाई	२
४	राज्य शिक्षण कर	०
५	वृक्ष उपकर	१
६	मनपा शिक्षणकर	२
७	पथकर	२
८	रोजगार	०
९	जलनिस्सारण	४
१०	जललाभ कर	४
११	अग्नीशमन कर	४
१२	सा. पाणी	०
१३	अवाशास्ती	०
१४	म. इ. कर	०
१५	विशेष मल प्रवाह लाभ	७
१६	अकृषिक	२९
एकुण		८९

सहाय्यक आयुक्ता (क्ष. का. क्र. ४)

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रतिलिपी:-

१. संगणक विभाग, नांदेड विभाग शहर महानगरपालिका, नांदेड यांना माहितीस्तव सादर.



Think.Innovate.Create

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.
An ISO 9001:2015 Certified Company





नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

वेबसाईट : www.nwcmc.gov.in ई-मेल : info@nwcmc.gov.in
(क्षेत्रीय कार्यालय क्र. १४ तजीरपिठ नांदेड) * दूरध्वनी-०२४६२-२३०७२४

नांव परिवर्तन
(अर्जा)

जा.क्र./नांवाशमनपा/क्षे.का.क्र.४/५०१४/२०२३-२४

दि.१३/३/२०२४.

फाईल नं. १८३/४०/२०२३-२४

प्रति,

- ✓ १. श्री रमेश पि.बालाजी येशावार २. श्री माधव पि.गंगाधर शिरमवार
रा. भारवाड गल्ली नांदेड.

विषय:- नांवपरिवर्तन बाबत (प्लॉट/घरदुकान क्र. ५-४-८४ पिन नं. ४०३०५०१३१८

संदर्भ:- आपला मालमत्ता नांवपरिवर्तन करण्याबाबतचा अर्ज दिनांक ०८.१२.२०२३

वरील प्रकरणी आपण नांव परिवर्तन करण्यासाठी दिलेल्या अर्जाच्या उत्तरी आपणांस कळविण्यात येते की, मोहळा रा.भारवाड गल्ली नांदेड येथील मनपा घर नंबर/दुकान नंबर (५-४-८४) खरेदीखत क्र.५६९ दि.२४.०२.२०२१ अखिद्यपत्रिका १२३ क्षेत्रफळ २७.५९ चौ.मी. सदर जागा श्री बालाप्रसाद बाबुलाल बाहेती / श्री विजय पि.हरीकिशनजी वर्मा (दहला) यांच्याकडून घेतले असल्याचे कळवून नांव परिवर्तनाचा जो अर्ज दिला त्याचप्रमाणे संपूर्ण घर अथवा त्यांच्या भागाचे नांव परिवर्तनाचा अर्ज मान्य करण्यात आलेला असून त्याआधारे कार्यालयाचे कर आकारणी यादी मध्ये संबंधीत मालमत्तेच्या बाबतीत आपल्या नांवाची नोंद करण्यात आली आहे. तसेच या मालमत्ताचे हस्तांतरण खालील अटीवर करण्यात आले आहे.

१. नियमानुसार मुदतीत आकारण्यात आलेला कर भरणा करण्याची जबाबदारी आपल्यावर राहिल.
२. प्रस्तुत प्रकरणांत वारसाबाबत व सनदशीर आक्षेपाची जबाबदारी आपल्यावर राहिल.
३. नियमातील काही सुधारणा व आदेश आल्यास त्या आपल्यावर बंधनकारक राहिल.

मालमत्ता क्र. ५-४-८४ पिन नं. ४०३०५०१३१८

अ.क्र.	कराचे प्रकार	कर
१	सामान्यकर	३४
२	मलप्रवाह कर	०
३	साफसफाई	२
४	राज्य शिक्षण कर	०
५	वृक्ष उपकर	१
६	मनपा शिक्षणकर	२
७	पथकर	२
८	रोजगार	०
९	जलनिस्सारण	४
१०	जललाभ कर	४
११	अग्नीशमन कर	४
१२	सा.माणी	०
१३	अबाशास्ती	०
१४	म.इ.कर	०
१५	विशेष मल प्रवाह लाभ	७
१६	अकृषिक	२९
एकूण		८९

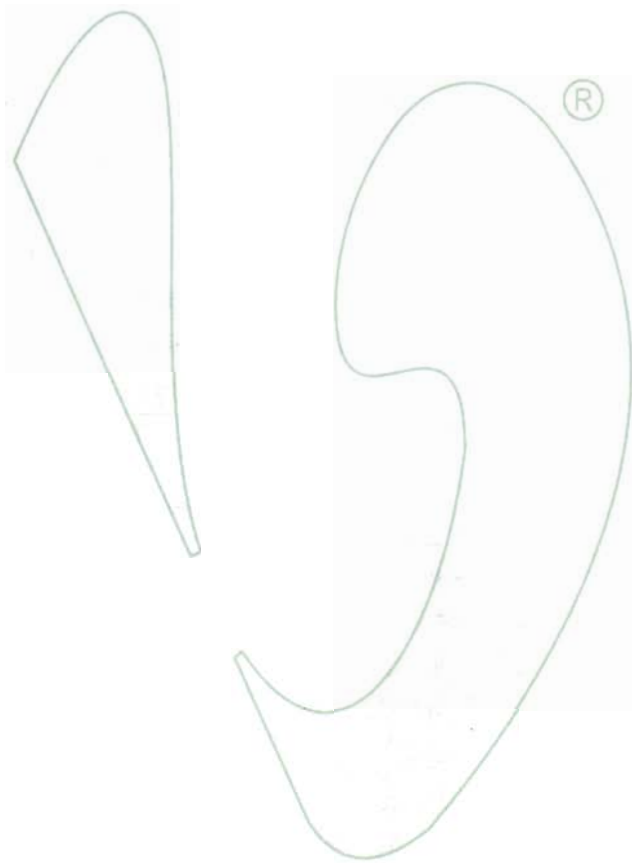
सहाय्यक अधिकारी (क्षे.का.क्र.४)

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रतिलिपी:-

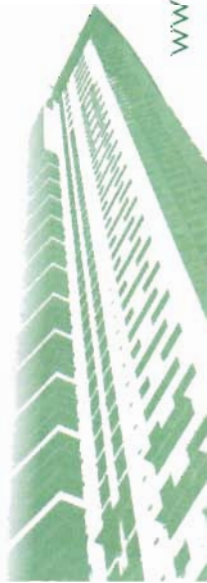
१.संगणक विभाग, नांदेड विभाग शहर महानगरपालिका, नांदेड यांना माहितीस्तव सादर.

२.संबंधीत डॉ.ई.चे वसुली लिपीक श्री पंडीत खुशरो यांना देऊन कळविण्यात येतेकी, मागणी रजिस्टरला नोंद घ्यावी.



Think.Innovate.Create

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.
An ISO 9001:2015 Certified Company



www.vastukala.org