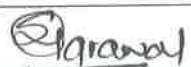


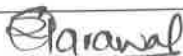
TITLE INVESTIGATION REPORT IN RESPECT OF IMMOVEABLE

PROPERTY

1.	a. Name of the branch / Business Unit / office seeking opinion.	:	State Bank of India, Branch SME, Doctor's Lane, Vazirabad, Nanded.
	b. Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	:	--
	c. Name of the borrower	:	M/s Ganesh Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded through Partners 1) Mr. Nikhil Ganesh achintalwar 2) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 3) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire and 4) Mr. Bhimesh Vithalrao Kotgire.
2.	a. Name of the unit / concern / company / person offering the property/ (ies) as security.	:	Mrs. Sneha Krushna Uttarwar, R/o Shivaji Nagar, Mukhed, Taluka Mukhed, District Nanded.
	b. Constitution of the unit/ concern/ person/ body/ authority offering the property for creation of charge.	:	Owner/ Guarantor/ Mortgagor.
	c. State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)	:	Owner/ Guarantor/ Mortgagor.
3.	Complete or full description of the immoveable property/ (ies) offered as	:	All the piece and parcel of Plot No. 07 and 08, out of Gut No. 309,

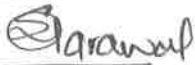

Sandeep R. Agrawal
Advocate

security including the following details.	Collectively admeasuring in length East – West 60 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2400 Square feet i.e. 223.04 Square meter bearing Mun. PIN No. 40113070132, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by, East - 40 feet wide Road, West – Plot No. 09, South- 20 feet wide road and North – Plot No. 13 and 14.
a) Plot No.	Plot No. 07 and 08,
b) City Survey No.	--
c) Gut No.	Gut No. 307
c) Survey No.	--
b) Door / House No. (in case of house property)	Mun. PIN No. 40113070132,
c) extent/ area including plinth / built up area in case of house property.	--
d) Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. Boundaries	Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded-


Sandeep R. Agrawal
Advocate

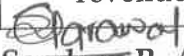
4. a) Particulars of documents scrutinized serially and chronological.
 b) Name of documents verified and as to whether they are original or certified copies or registration extract duly certified.

Sr. No	Date of documents	Name of Parties	Remarks
01	31.03.2012	Link Registered Sale deed bearing Day Book No. 3482/2012 executed by Mr. Kailash Dharma Rathod and Mr. Ramesh Tikaram Rathod in favour of Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar.	Photo Copy seen and annexed herewith.
02	16.07.2012	Registered Sale deed bearing Day Book No. 6048/2012 executed by Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar in favour of Mrs. Sneha Krishna Uttarwar.	Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.
03	08.02.2017	Registered Mortgage deed bearing Day Book No. 221/2017 executed by 1) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 2) Mr. Nikhil Ganesh Achintalwar 3) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire 4) Mr. Bhimesh Vithalrao Kotgire 5) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire 6) Mr. Rajiv Venkatrao Achintalwar 7) Mrs. Shivkanya Rajiv Achintalwar 8) Mrs. Suchita Pravin Achintalwar 9) Mrs. Shailja Shankar Uttarwar and Mrs. Neha Krishna Uttarwar in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.	Original deposited with Bank of Maharashtra, Branch Degloor. Photo Copy annexed herewith



Sandeep R. Agrawal
 Advocate

04	26.06.2020	Registered Mortgage deed bearing Day Book No. 952/2017 executed by 1) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 2) Mr. Nikhil Ganesh Achintalwar 3) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire 4) Mr. Bhimesh Vithalrao Kotgire 5) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire 6) Mr. Rajiv Venkatrao Achintalwar 7) Mrs. Shivkanya Rajiv Achintalwar 8) Mrs. Suchita Pravin Achintalwar 9) Mrs. Shailja Shankar Uttarwar and Mrs. Neha Krishna Uttarwar in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.	Original deposited with Bank of Maharashtra, Branch Degloor. Photo Copy annexed herewith
05	29.09.2021	Mun. Tax Receipt issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.
06	26.11.2019	Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.
07	17.01.2022	Gunthewari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.
5.	Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub- registrar, office & compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (please also enclose all such certified copies and relevant fee receipt along with the TIR) .	:	Original Registered Sale deed Sr. No. 02 is with the person offering property as security.
6.	a) Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the	:	Yes, the same is verified and annexed


Sandeep R. Agrawal
Advocate

	property in question are available for verification through any online portal or computer system?	for the year 2002-2022.
	b) If such online/ computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments / findings in this regard.	Yes, E-Search is annexed herewith.
	a) Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made ?	Not possible.
7.	a) Property offered as security falls within the jurisdiction of which Sub- registrar office ?	Office of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3.
	b) Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of Sub- registrar/ district registrar/ registrar general. If so, please name all such offices ?	Not possible.
	c) Whether search has been made at all the offices named at above ?	Yes, search have made at office of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3.
	d) Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question ?	No.



Sandeep R. Agrawal
Advocate

8. Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/ interest to the current title holder. And wherever minor's interest or other clog on title.

PROPERTY UNDER TIR

All the piece and parcel of Plot No. 07 and 08, out of Gut No. 309, Collectively admeasuring in length East – West 60 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2400 Square feet i.e. 223.04 Square meter bearing Mun. PIN No. 40113070132, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by,

East - 40 feet wide Road,
West - Plot No. 09,
South - 20 feet wide road and
North - Plot No. 13 and 14.

That, on perusal of above record, it reveals that, Mr. Kailash Dharma Rathod and Mr. Tikaram Dhanaji Rathod were the owner and possessor of Agricultural land admeasuring 0 H 40 R, out of Gut No. 309, Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded.

That, Mr. Tikaram Dhanaji Rathod died on dated 30.05.2009.


That, therefore Mr. Kailash Dharma Rathod and Mr. Ramesh Tikaram Rathod (son of deceased Mr. Tikaram Dhanaji Rathod) have executed registered sale deed of Agricultural land admeasuring 0 H 23.23 R, out of Gut No. 309, Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded in favour of Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar vide its deed bearing Day Book No. 482/2012, dated 31.03.2012.

That, Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar had laid layout in the aforesaid land by dividing it into plots.

That, Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar has executed registered sale deed of the plots under TIR in favour of Mrs. Sneha Krishna Uttarwar vide its deed bearing Day Book No. 6048/2012, dated 16.07.2012.

That, Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has mutated her name in the Revenue

Record as well as in the record of N.W.C.M.C., Nanded.


Sandeep R. Agrawal
Advocate


That, Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has mortgaged the plots under TIR in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor to secure the loan obtained by M/s Ganesh Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded vide its deed bearing Day Book No. 221/2017, dated 08.02.2017.

That, lateron Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has mortgaged the plots under TIR in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor to secure the loan obtained by M/s Ganesh Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded vide its deed bearing Day Book No. 952/2020, dated 26.06.2020.

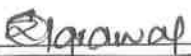
That, Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has applied with N.W.C.M.C., Nanded for regularizing the plots under TIR under Gunthewari Act and the same have been regularized on dated 20.01.2022.

That, so there is a charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor over the plots under TIR.

9	Nature of title of the intended mortgagor over the property (whether full ownership rights, leasehold Rights, Occupancy / Possessory Rights or Inam Holder or Government Grantee / Allotee etc.)	:	Full ownership right, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.
10	If leasehold, whether.	:	That, the property under TIR is not leasehold property, therefore this column will not be applicable.
	a) Lease deed is duly stamped and registered.	:	Not applicable.
	b) Lessee is permitted to mortgage the leasehold right,	:	Not applicable.
	c) Duration of the lease / unexpired period of lease,	:	Not applicable.
	d) If sub-lease, check the lease deed in favour of the lessee as to whether lease deed permits sub-leasing and	:	Not applicable.


Sandeep R. Agrawal
Advocate

	mortgage by sub-lessee also.		
	e) Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)		Not applicable.
	f) Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.		Not applicable.
11	If government grant/ allotment/ lease cum / sale agreement, whether, grant/ agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions,	:	That, the property is not Government grant/ allotment/ lease cum sale agreement, therefore this column will not be applicable.
	The mortgagor is competent to create charge on such property,	:	Not applicable.
	Whether any permission from Government or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available.	:	Not applicable.
12	If occupancy right, whether	:	Yes.
	a) Such right is heritable and transferable,		That, the mortgagor is having heritable and transferable right, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.
	b) Mortgage can be created		Yes, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.
13	Nature of minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities / procedure to be	:	That, there is no any minor's interest in the property under TIR, therefore this column will not be applicable.


Sandeep R. Agrawal
Advocate

	followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	
14	If the property has been transferred by way of gift/ settlement deed, whether,	That, the property under TIR is not transferred by way of Gift/ Settlement deed, therefore this column will not be applicable.
	a) The gift/ settlement deed is duly stamped and registered;	Not applicable.
	b) The gift/ settlement deed has been attested by two witnesses;	Not applicable.
	c) The gift/ settlement deed transfers property to the donee;	Not applicable.
	c) Whether the donee has accepted the gift by signing the gift/ settlement deed or by a separated writing or by implication or by auctions.	Not applicable.
	e) Whether there is any restriction on the donor in executing the gift/ settlement deed in question;	Not applicable.
	f) Whether the donee is in possession of the gifted property;	Not applicable.
	g) Whether any life time interest is reserved for the donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage;	Not applicable.
	h) Any other aspect affecting the validity of title passed through the gift / settlement deed.	Not applicable.

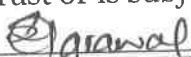

Sandeep R. Agrawal
Advocate

15	a) In case of partition/ family settlement deeds, whether the original deed is available for deposit. If not the modality/ procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	That, the property under TIR is not derived by way of Partition/ Family settlement deed, therefore this column will not be applicable.
	b) Whether mutation has been affected and whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.	Not applicable.
	c) Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgageable title thereon.	Not applicable.
	d) In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed / complied with.	Not applicable.
	e) Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	Not applicable.
16	Whether the title documents include any testamentary documents / wills ?	That, the title documents does not includes any testamentary documents / wills, therefore this column will not be applicable.
	a) In case of wills, whether the wills is registered will or unregistered will?	Not applicable.
	b) Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent Court?	Not applicable.

Sandeep R. Agrawal

Sandeep R. Agrawal
Advocate

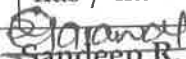
	c) Whether the property is mutated on the basis of will?	Not applicable.
	d) Whether the original will is available?	Not applicable.
	e) Whether the original death certificate of the testator is available?	Not applicable.
	f) What are the circumstances and / or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator?	Not applicable.
17	a) Whether the property is subject to any wakf Rights	That, the property is not wakf property, therefore this column will not be applicable.
	b) Whether the property belongs to church/ temple or any religious/ other institutions having restriction in creation of charges on such properties?	Not applicable.
	c) Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	Not applicable.
18	a) Whether the property is a HUF/ joint family property, mortgage is created for family benefit/ legal necessity, whether the major coparceners have no objection/ join in execution, minor's share if any, rights of female members etc.	That, the property is not HUF/ Joint family property, therefore this column will not be applicable.
	b) Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?	Not applicable.
19	a) Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?	That, the property does not belongs to trust, therefore this column will not


Sandeep R. Agrawal
Advocate


		be applicable.
	b) Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorize the mortgage of the property?	Not applicable.
	c) If so additional precautions / permissions to be obtained for creation of valid mortgage?	Not applicable.
	d) Requirements, if any for creation of mortgage as per the Central/ State Laws applicable to the trust in the matter.	Not applicable.
20	a) If the property is agricultural land, whether the local laws permit mortgage of agricultural land and whether there are any restrictions for creation / enforcement of mortgage.	That, the property under TIR is regularized under Gunthewari Act.
	b) In case of agricultural property other relevant records/ documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage?	Not applicable.
	c) In case of conversion of agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/ permission obtained ?	Not applicable.
21	Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security (viz. Agricultural laws, weaker sections, minorities, land laws, SEZ regulations, Coastal zone regulations, environmental	No.

Sandeep R. Agrawal
Sandeep R. Agrawal
Advocate

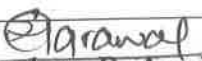
	clearance etc)	
22	a) Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	No.
	b) Whether any search/enquiry made with the land Acquisition Officer and the outcome of such relevant search/ enquiry?	Not found.
23	a) Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	No.
	b) If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement ?	Not applicable.
	c) Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/ security to court in respect of the property in question? In such case please comment on such seal/ marking.	No.
24	a) In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered?	That, the property under TIR does not belongs to Partnership firm, therefore this column will not be applicable.
	b) Property belongs to the partners, whether thrown on hotchpots ? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?	Not applicable.
	c) Whether the person(s) creating mortgage has / have authority to create mortgage for	Not applicable.


Sandeep R. Agrawal
Advocate


	and on behalf of the firm?	
25	<p>a) Whether the property belongs to a limited company, check the borrowing powers, board resolution, authorization to create mortgage/ execution of documents, registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC), Articles of Association/ provision for common seal etc.</p> <p>b) i) Whether the property (to be mortgage) is purchased by the above company from any other company or limited liability partnership (LLP) firm? Yes / No.</p> <p>ii) If yes whether the search of charges of the property (to mortgage) has been carried out with Registrar of companies (ROC) in respect of such vendor company/ LLP (seller) and the vendee company purchaser)?</p>	<p>That, the property does not belongs to Limited Company, so this column will not be applicable.</p> <p>No.</p> <p>Not applicable.</p>
26	In case of Societies, Association, the required authority/ power to borrower and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-laws.	That, the property under TIR does not belongs to Society, therefore this column will not be applicable.
27	a) Whether the POA is involved in the claim of title?	That, no POA is involved in the claim of title, so this column will not be applicable.
	b) Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. Development Agreement cum power of attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/	Not applicable.


Sandeep K. Agrawal
Advocate

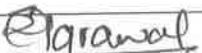
developer and as such is irrevocable as per law.	
c) In case the title documents is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the builders viz. Companies/ Firms/ Individual or Proprietary Concerns in favour of their partners/Employees/ Authorised Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOC's, Agreement of sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/ units (builder's POA) or (ii) other type of POA (common POA)	Not applicable.
d) In case of builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/ compared with the original POA?	Not applicable.
e) In case of common POA (i.e. POA other than builder's POA, please clarity the following clauses in respect of POA.)	Not applicable.
i. Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA? ii. Whether the POA is registered one? iii. Whether the POA is special or general one ? iv. Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question?	Not applicable. Not applicable. Not applicable. Not applicable.
f) Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date	Not applicable.


Sandeep R. Agrawal
Advocate

	of execution of the document in question? (Please clarify whether the same has been ascertained from the office of sub-registrar also?)	
	g) Please comment on the genuineness of POA?	Not applicable.
28	Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the power of attorney and the extent of the powers given therein and whether the same is properly executed/ stamped/ authenticated in terms of the Law of the place, where it is executed.	No.
29	If the property is a flat/ apartment or residential/ commercial complex, check and comment on the following:	That, the property is not flat/ apartment or residential / commercial complex, therefore this column will not be applicable.
	a) Promotor's / land owner's title to the land/ building;	Not applicable.
	b) Development agreement/ Power of attorney;	Not applicable.
	c) Extent of authority of the Developer/ builder;	Not applicable.
	d) Independent title verification of the land and / or building in question;	Not applicable.
	e) Agreement for sale (duly registered)	Not applicable.
	f) Payment of proper stamp duty;	Not applicable.
	g) Requirement of registration of sale	Not applicable.


Sandeep R. Agrawal
Advocate

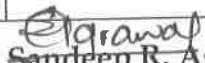
	agreement, development agreement, POA etc;	
	h) Approval of building plan, permission of appropriate/ local authority , etc;	Not applicable.
	i) Conveyance in favour of Society/ Condominium concerned;	Not applicable.
	j) Occupancy Certificate/ allotment letter/ letter of possession;	Not applicable.
	k) Membership details in the society etc;	Not applicable.
	l) Share Certificate;	Not applicable.
	m) No objection letter from the society;	Not applicable.
	n) All legal requirements under the local/ Municipal Laws, regarding ownership of flats/ Apartments/ building regulations, Development Control regulations, Co-op. Societies Laws etc.;	Not applicable.
	o) Requirements for noting the bank charges on the records of the housing society, if any;	Not applicable.
	p) If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of lay-out and other precautions, if any.	Not applicable.
	q) Whether the numbering pattern of the units/ flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc.	Not applicable.
30	Encumbrances, attachments, and / or claims whether of Government, Central or State or other local authorities or third	That, there is registered charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor over


Sandeep R. Agrawal
Advocate

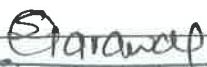
	party claims, liens etc. and details thereof.	the property under TIR.
31	The period covered under the encumbrances Certificate and the name of the person in whose favor the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	1993-2022 i.e. 30 years vide Application No. 0-2022, Receipt No. 225, Dated 13.01.2022. E- Search is enclosed herewith.
32	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/ payable as on date and if not paid, what remedy?	Paid, receipt enclosed herewith.
33	a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon, b) Whether no objection certificate under the Income Tax Act is required/ obtained?	Not applicable. Not applicable.
34	Details of RTC extracts/ mutation extracts/ khata extracts pertaining to the property in question.	Annexed herewith.
35	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/ Municipal/ village records?	Yes.
36	a) Whether the property offered as security is clearly demarcated?	Yes.
	b) Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid?	Yes.
	c) Whether the property has clear access as per documents?	Yes.
37	Whether the property can be identified	The property under TIR can be

Sandeep R. Agrawal
Sandeep R. Agrawal
Advocate

	<p>from the following documents, and discrepancy/ doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny?</p> <p>a) Document in relation to electricity connection;</p> <p>b) Document in relation to water connection;</p> <p>c) Document in relation to Sales tax Registration, if any applicable;</p> <p>d) Other utility bills, if any;</p>	<p>identified from Registered Sale deed, Gunthewari Plan etc.</p>
38	<p>In respect of the boundaries of the property, whether there is a difference/ discrepancy in any of the title documents or any other documents or the actual current boundary? Is so please elaborate/ comment on the same.</p>	<p>Not found.</p>
39	<p>If the valuation report and / or approved/ sanctioned plans are made available, please comment on the same including the comments on the description and boundaries of the property on the said documents and that in the title deeds.</p> <p>(If the valuation report approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide those comments subsequently, on making the same available to the advocate)</p>	<p>Not provided.</p>
40	<p>Any bar/ restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of proper registration</p>	<p>Already there is a charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor found</p>


Sandeep R. Agrawal
Advocate

	of documents, payment of proper stamp duty etc.	over the property under TIR.
41	Whether the bank will be able to enforce SARFESI Act, if required against the property offered as security?	Yes.
42	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc.; as also any precautions to be taken by the bank in this regard.	Original Registered Sale deed Sr. No. 02 is with the person offering the property as security.
43	Whether the governing law/ constitutional documents of the mortgagor (other than the natural persons) permits creation of mortgage and additional precautions, if any, to be taken in such cases.	That, if the bank is going to sanction loan by mortgaging the property under TIR, then firstly Registered Redemption of Mortgage from Bank of Maharashtra, Branch Degloor in the name of M/s Ganesh Agro Industries should be obtained, secondly Registered Mortgage should be obtained and charge of loan should be recorded in Revenue Record as well as in the record of N.W.C.M.C., Nanded.
44	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	No.
45	Additional suggestions, if any to safeguard the interest of bank/ ensuring the perfection of security.	That, if the bank is going to sanction loan by mortgaging the property under TIR, then firstly Registered Redemption of Mortgage from Bank of Maharashtra, Branch Degloor in the name of M/s Ganesh Agro


Sandeep R. Agrawal
Advocate

		Industries should be obtained, secondly Registered Mortgage should be obtained and charge of loan should be recorded in Revenue Record as well as in the record of N.W.C.M.C., Nanded.
46	The specific persons who are required to create mortgage / to deposit documents creating mortgage.	Mrs. Sneha Krishna Uttarwar, R/o Shivaji Nagar, Mukhed, Taluka Mukhed, District Nanded.
47	Whether the Real Estate Project comes under Real Estate (Regulation and Development) Act,2016? Y/N.	No.
	Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority? If so, the details of such registration are to be furnished,	Not applicable.
	Whether the registered agreement for sale as prescribed in the above Act/Rules there under is executed?	Not applicable.
	Whether the details of the apartment/ plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority?	Not applicable.

Place : Nanded

Date : 14.01.2022



Adv. Sandeep R. Agrawal.

Sandeep R. Agrawal
Advocate

CERTIFICATE OF TITLE

1. I have examined the original title deed intended to be deposited relating to the schedule property to be offered as security by way of Registered mortgage and that the documents of title referred to in the opinion are valid as secondary evidence of right, title and interest and that the said Registered mortgage to be created on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Registered mortgage, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor and I further certify that;
2. I have examined the documents in detail, taking into account all the guidelines in the check list vide Annexure B and other relevant factors and undertake to re-examine as and when produced and,
3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Sub- Registrar (s) offices(s), Revenue Records. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the encumbrance certificate for the period 1993-2022. I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
4. Following scrutiny of Land records/ revenue records and relative title deed and encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness on the basis of original title deeds. Suspicious / Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.
5. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1993-2022 pertaining to the immovable property covered by above said title deeds.
6. In case of second / subsequent charge in favour of the bank, there are no other mortgages/ charges other than already stated in the loan documents and agreed to by the mortgagor and the bank.
7. The mortgage if created, will be available to the bank for the liability of the intending borrower, M/s Ganesh Agro Industries, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.


Sandeep R. Agrawal
Advocate

8. I certify that, Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has/ have an absolute and marketable title over the Schedule property, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor. I further certify that the above title deed appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of original title deeds and the said mortgage would be enforceable, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

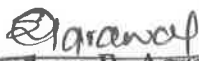
10. In case of creation of Equitable mortgage by deposit of title deeds, we clarify that the deposit of original title deed would create a valid and enforceable mortgage.

Sr. No	Date of documents	Name of Parties	Remarks
01	16.07.2012	Registered Sale deed bearing Day Book No. 6048/2012 executed by Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar in favour of Mrs. Sneha Krishna Uttarwar.	Original.
02	29.09.2021	Mun. Tax Receipt issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
03	26.11.2019	Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
04	17.01.2022	Gunthewari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.

11. Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, there are no legal impediments for creation of mortgage on production of the original title deeds of which I have examined under any applicable law/ Rules in force.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of Plot No. 07 and 08, out of Gut No. 309, Collectively admeasuring in length East – West 60 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2400 Square feet i.e. 223.04 Square meter bearing Mun. PIN No. 40113070132, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District


Sandeep R. Agrawal
Advocate

Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by,

East - 40 feet wide Road,
West - Plot No. 09,
South - 20 feet wide road and
North - Plot No. 13 and 14.
Place : Nanded.
Date : 14.01.2022.



**Adv. Sandeep R. Agrawal,
Nanded.**

Certificate of Title on the Basis of Certified copies of the Title Deeds

1. I have examined the Certified copies intended to be deposited relating to the schedule property to be offered as security by way of Registered Mortgage and that the certified copies of documents of title referred to in the Opinion are valid as secondary evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered Mortgage to be created on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Registered Mortgage subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor and I further certify that:
2. I have examined the Certified copies of Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure-B and the other relevant factors and undertake to re-examine the original title deeds as and when produced and
3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices /Sub-Registrar Office, Revenue Records, Municipal / Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage on production of the original title deeds. I am liable /responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
4. Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records and relative Certified copies of Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) I hereby certify the genuineness on the basis of the certified copies of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.
5. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1993 to 2022 pertaining to the Immovable Property covered by above said Certified copies Title Deeds.



Sandeep R. Agrawal
Advocate

6. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank.

7. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower M/s Ganesh Agro Industries, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

8. I certify that Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has/ have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor. I further certify that the above certified copies of title deeds appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of the original title deeds and the said Mortgage would be enforceable, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor .

9. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of original title deeds/ documents the certified copies of which have been examined would create a valid and enforceable mortgage:-

Sr. No	Date of documents	Name of Parties	Remarks
01	16.07.2012	Registered Sale deed bearing Day Book No. 6048/2012 executed by Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar in favour of Mrs. Sneha Krishna Uttarwar.	Original.
02	29.09.2021	Mun. Tax Receipt issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
03	26.11.2019	Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
04	17.01.2022	Gunthewari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.



Sandeep R. Agrawal
Advocate

11. Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, there are no legal impediments for creation of mortgage on production of the original title deeds of which I have examined under any applicable law/ Rules in force.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of Plot No. 07 and 08, out of Gut No. 309, Collectively admeasuring in length East – West 60 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2400 Square feet i.e. 223.04 Square meter bearing Mun. PIN No. 40113070132, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by,

East	-	40 feet wide Road,
West	-	Plot No. 09,
South	-	20 feet wide road and
North	-	Plot No. 13 and 14.
Place	:	Nanded.
Date	:	14.01.2022.



**Adv. Sandeep R. Agrawal,
Nanded.**

Date 25.01.2022

**Sandeep R. Agrawal
Advocate**

188/0

इतर
पावती

Original/Duplicate

Thursday, 13 January 2022
4:10 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 225 दिनांक: 13/01/2022

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदग2-0-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: अॅड संदीप अग्रवाल

वर्णन मी तरोडा बु गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.07 व 08 शोध वर्ष 1992 ते 2022 वर्ष 30

शोध व निरीक्षणे

रु. 1500.00

एकूण:

रु. 1500.00

Joint S R Nanded-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

1); देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011618427202122E दिनांक: 13/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

1/13/2022

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्हयातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2002 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 14:50:17 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2003 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 14:51:12 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

DocNo	DName	RDate	SROName	Seller Name	Purchaser Name	Property Description	SROCode	Status	IndexII
4796	अभिहस्तांतरणपत्र	31/12/2004	नांदेड 2	देविदास सखाराम पवार ,	मोहन गोविंदराव शिरसाठ	गट नं. 309 क्षे. 00 हे 60 आर आकार 2 रु. 91 पैसे मधुन 0 हे 20 आर (विस गुंठे).	188	1	(IndexII)
4798	चुक दुरुस्तीपत्र	31/12/2004	नांदेड 2	देविदास सखाराम पवार ,	मोहन गोविंदराव शिरसाठ	गट नं. 309 मधील - पान नं. 1 ओळ नं. 19 वरील 0 हे 21 आर ऐवजी 0 हे 20 आर असे वाचावे.	188	1	(IndexII)

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

DocNo	DName	RDate	SROName	Seller Name	Purchaser Name	Property Description	SROCode	Status	IndexII
873	अभिहस्तांतरणपत्र	15/07/2005	नांदेड 2	देविदास सखाराम पवार ,	कैलाश धर्मा राठोड , डॉ.टिकाराम धनाजी राठोड ,	जिल्हा: नांदेड तालुका: (दुय्यम निबंधक नांदेड - 2) मौजे: मौजे : तरोडा बु. गट नंबर - 309 मौ. तरोडा बु. येथील एकुण क्षे. 00 हे 60 आर आकार 2 रु. 91 पै. त्यापैकी माझ्या हिश्याचे शेत 00 हे 60 आर त्यापैकी 00 हे 20 आर उत्तरेकडील भाग विक्री केला आहे.	188	1	(IndexII)

405	अभिहस्तांतरणपत्र	28/11/2005	नांदेड 2	मोहन गोविंदराव शिरसाठ	अशोक पि. रामचंद्रराव मोकले ,	जिल्हा: नांदेड तालुका: (दुय्यम निबंधक नांदेड - 2) मौजे: मौजे : तरोडा बु. गट नंबर - 309 ज्याची लांबी पु. प. दक्षिणेकडून 19.99 मी. व उत्तरेकडून 20.39 मी. व रुंदी द.उ. 9.14 मी. एकुण क्षेत्र. 184.71 चौ.मी.	188	1	(IndexII)
-----	------------------	------------	----------	-----------------------------	------------------------------------	---	-----	---	-----------

406	अभिहस्तांतरणपत्र	28/11/2005	नांदेड 2	मोहन गोविंदराव शिरसाठ	रामचंद्र माधवराव मोकले ,	जिल्हा: नांदेड तालुका: (दुय्यम निबंधक नांदेड - 2) मौजे: मौजे : तरोडा बु. गट नंबर - 309 लांबी पु. प. दक्षिणेकडून 19.59 मी. व उत्तरेकडून 19.99 मी. व रुंदी द.उ. 9.14 मी. एकुण क्षे. 181.08 चौ.मी.	188	1	(IndexII)
-----	------------------	------------	----------	-----------------------------	--------------------------------	---	-----	---	-----------

DISCLAIMER :Information owned, maintained and updated by ; Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

310	अभिहस्तांतरणपत्र	21/06/2006	नांदेड 1	ओमप्रकाश सत्यनारायण गौड ,	संगीता आंबादासराव देशपांडे ,	जिल्हा: नांदेड तालुका: (दुय्यम निबंधक नांदेड - 2) मौजे: मौजे : तरोडा बु. गट नंबर - 227पैकी प्लॉट नं 3 व गृह संकुल ब या मधील तिस- यामजल्यावरील प्लॉट नं 309,एकुण क्षे. 72.49 चौ.मी.	187	1	(IndexII)
-----	------------------	------------	----------	---------------------------------	------------------------------------	--	-----	---	-----------

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

नांदेड जिल्ह्यातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2007 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 14:55:56 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

नांदेड जिल्हयातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2008 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 14:57:09 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER :Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

नांदेड जिल्ह्यातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2009 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 14:57:58 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

996	अभिहस्तांतरणपत्र	04/05/2010	नांदेड 1	मोहनराव गोविंदराव शिरसाठ ,	सदानंद सुर्यकांत पालीमकर ,	पु.प.उ.कडून 20.35 मी. द.कडून 19.96 मी. द.उ. 9.14 मी.	187	1	(IndexII)
997	अभिहस्तांतरणपत्र	04/05/2010	नांदेड 1	मोहनराव गोविंदराव शिरसाठ ,	विजय गंगाधरराव कवटीकवार ,	लांबी पु.प. द.कडून 20.35 मी. उ.कडून 20.73 मी. रुंदी द.उ. 9.14 मी.	187	1	(IndexII)
12433	अभिहस्तांतरणपत्र	29/12/2010	नांदेड 1	मोहनराव गोविंदराव शिरसाठ - - ,	सदानंद सुर्यकांत पालीमकर - - ,	लांबी पु.प.उत्तरेकडून 21.34 मी. दक्षिणेकडून 21.03 मी. रुंदी द.उ.पु.कडून 8.53 मी. प.कडून 9.14 मी. एकुण क्षे.193.91 चौ.मी.	187	1	(IndexII)
12438	अभिहस्तांतरणपत्र	29/12/2010	नांदेड 1	मोहनराव गोविंदराव शिरसाठ - - , शंकर चंद्रकांतराव कोटलवार - - ,	शंकर चंद्रकांतराव कोटलवार - - , किरण नारायणराव चिद्रावार - - - , सौ.शिल्पा भ्र.अनंत कोटलवार - - , सौ.सुवर्णलता भ्र.बालाजी उत्तरवार - - , सौ.साधना भ्र.किरण चिद्रावार - - - , सुर्यकांत गोपिनाथ बंडेवार - - ,	शेत गट नं. 309 मधील सहा प्लॉट नं. 01,02,03,04,05 व 06 ज्याची लांबी द.उ.द.कडून 67.36 मी. रुंदी पु.प. उ.कडून 19.58 मी. दक्षिणेकडून 17.14 मी. एकुण क्षे. 1255.48 चौ.मी.	187	1	(IndexII)

2439	अभिहस्तांतरणपत्र	29/12/2010	नांदेड 1	मोहनराव गोविंदराव शिरसाठ - - , - , सौ.शिल्पा भ्र.अनंत कोटलवार - - , सौ.सुवर्णलता भ्र.बालाजी उत्तरवार - - , सौ.साधना भ्र.किरण चिद्रावार - -	किरण नारायणराव चिद्रावार - - , सुर्यकांत गोपिनाथ बंडेवार - - , सौ.शिल्पा भ्र.अनंत कोटलवार - - , सौ.सुवर्णलता भ्र.बालाजी उत्तरवार - - , सौ.साधना भ्र.किरण चिद्रावार - -	लांबी पु.प.उ.कडून 21.03 मी. द.कडून 20.73 मी. रुंदी द.उ. 9.14 मी. एकुण क्षे.190.98 चौ.मी.	187	1	(IndexII)
------	------------------	------------	----------	---	--	---	-----	---	-----------

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

नांदेड जिल्हयातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2011 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 15:00:48 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

481	अभिहस्तांतरणपत्र	02/04/2012	नांदेड 1	कैलास धर्मा राठोड - - , रमेश टिकाराम राठोड - - ,	रविंद्र सुर्यकांत गंदेवार - - , सतिष मधुकर पारसेवार - - , पंडीत गोविंदराव वड्डमवार - - ,	तिन प्लॉट नं. 1,3 व 4 प्लॉट नं. 1 ची लांबी द.उ.पुर्वेकडून 30.59 मी. पश्चिमेकडून 29.14 मी. रुंदी पु.प.दक्षिणेकडून 15.72 मी. उत्तरेकडून 17.38 मी. एकुण क्षे. 492.26 चौ.मी.प्लॉट नं. 3 ची लांबी द.उ. 15.28 मी. रुंदी पु.प.दक्षिणेकडून 7.61 मी. उत्तरेकडून 8.59 मी. एकुण क्षे. 122.24 चौ.मी. प्लॉट नं. 4 ची लांबी द.उ. 15.10 मी. रुंदी पु.प. 8.61 मी. एकुण क्षे. 130.01 चौ.मी तिन्ही प्लॉटचे मिळून एकुण क्षे. 744.51 चौ.मी.	187	1	(IndexI)
3482	अभिहस्तांतरणपत्र	02/04/2012	नांदेड 1	कैलास पि.धर्मा राठोड - - , रमेश पि.टिकाराम राठोड - - ,	विठ्ठलराव यशवंतराव बिरादार - - ,	गट नं. 309 एकुण क्षे. 00 हे 60 आर असून आकार 2 रु. 91 पैसे त्यापैकी आमच्या हिस्सातील 00 हे 40 आर त्यामधून 00 हे 23.23 आर.	187	1	(IndexI)
3483	अभिहस्तांतरणपत्र	02/04/2012	नांदेड 1	कैलास धर्मा राठोड - - , रमेश टिकाराम राठोड - - ,	शंकर संगमनाथ फोबावार - - , मिर्लीद भागवत गादेवार - - , सौ.विमल शंकर पडगीलवार - - ,	शेत गट नं. 309 तिन प्लॉट नं. 2,5 व 6 तिन्ही प्लॉटचे मिळून एकुण क्षे. 733.25 चौ.मी.	187	1	(IndexI)

955	अभिहस्तांतरणपत्र	13/07/2012	नांदेड 2	किरण पि नारायण चिद्रावार - - , सुर्यकांत पि गोपीनाथ बंडेवार - - , सौ शिल्पा भ्र अनंत कोटलवार - - , सौ सुवर्णलता भ्र बालाजी उत्तरवार - - , सौ साधना भ्र किरण चिद्रावार - - ,	केलास पि गणेशराव कल्याणकर - - , जानेश्वर पि तुकाराम कल्याणकर - - , बालासाहेब पि तुकाराम कल्याणकर - - , सौ ज्योती भ्र जानेश्वर कल्याणकर - - , गणेशराव पि लाडाजीराव कल्याणकर - - ,	तरोडा बु गट न 309 प्लॉट न 1,2,3,4,5 एकुण क्षेत्र 11597 चौ फुट	188	1	(IndexII)
6048	अभिहस्तांतरणपत्र	17/07/2012	नांदेड 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव बिरादार - - ,	सौ स्नेहा भ्र कृष्णा उत्तरवार - -	तरोडा बु गट न 309 प्लॉट न 07 व 08 पु प 18.29 द उ 12.19 क्षेत्र 223.04 चौ मि	188	1	(IndexII)
6049	अभिहस्तांतरणपत्र	17/07/2012	नांदेड 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव बिरादार - - ,	सौ सुचिता भ्र प्रविण अचिंतलवार - - ,	तरोडा बु गट न 309 प्लॉट न 13 व 13 पु प 18.29 द उ 12.19 क्षेत्र 223.04 चौ मि	188	1	(IndexII)
6050	अभिहस्तांतरणपत्र	17/07/2012	नांदेड 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव बिरादार - - ,	सौ शैलेजा भ्र शंकर उत्तरवार - -	तरोडा बु गट न 309 प्लॉट न 9 व 10 पु प उत्तरेकडून 14.93 मी दक्षिणेकडून 13.93 मी द उ 12.19 मी एकुण क्षेत्र 176.02 चौ मि	188	1	(IndexII)
6051	अभिहस्तांतरणपत्र	17/07/2012	नांदेड 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव बिरादार - - ,	सौ सुकल्या भ्र राजीव अचिंतलवार - - ,	तरोडा बु गट न 309 प्लॉट न 11 व 12 पु प उत्तरेकडून 15.97 मी दक्षिणेकडून 14.93 मी द उ 12.19 मी एकुण क्षेत्र 188.47 चौ मि	188	1	(IndexII)

0377	विक्रीपत्र	24/12/2012	दु.नि. नांदेड 1	{विठ्ठलरावयशवंतरावबिराद्वार} {वसंतमधुकरपवार}	, इतर माहिती: मौजे तरोडा बु. येथील गट नं.309 पैकी प्लॉट न.18 आहे. ज्याची लाबी पु.प. 16.76 मी. व रूंदी द.ऊ. 9.14 मी. आहे. एकूण 153.34 चौ. मी. आहे.	187	4	(IndexII)
------	------------	------------	--------------------	--	--	-----	---	-----------

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

063	विक्रीपत्र	30/12/2013	दु.नि. नांदेड 1	{विठ्ठलरावयशवंतरावबिरादार}	{माधवगुलाबराववानखेडे}	, इतर माहिती: मौ.तरोडा बु. येथील मनपा हदीतील गट नं.309 मधील प्लॉट न.16 ज्याची लांबी पु.प.दक्षिणेकडून 11.87 मी. व उत्तरेकडून 12.19 मी. व रुंदी द.उ.9.14 मी. ज्याचे एकुण क्षे.110.80 चौ.मी.	187	4	(IndexII)
9062	विक्रीपत्र	30/12/2013	दु.नि. नांदेड 1	{विठ्ठलरावयशवंतरावबिरादार}	{मारोतीविठोबाडब्बेवाडे}	, इतर माहिती: मौ.तरोडा बु. येथील मनपा हदीतील गट न.309 प्लॉट नं. 15 आहे ज्याची लांबी पु.प.16.76 मी. व रुंदी द.उ.12.19 मी. ज्याचे एकुण क्षे.204.46 चौ.मी.	187	4	(IndexII)

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

3384	विक्रीपत्र	23/05/2014	दु.नि. नांदेड 1	{विठ्ठलरावयशवंतरावबिरादार}	{नितीनकिशनरावचव्हाण}	, इतर माहिती: तरोडा बु. शेत गट नं. 309 पैकी संग्रामनगर मधील प्लॉट नं. 20 लांबी पु.प.12.19 मी. रुंदी द.उ.9.14 मी. एकुण क्षे.111.52 चौ.मी.	187	4	(IndexII)
289	विक्रीपत्र	15/01/2014	सह दु.नि. नांदेड 2	{विठ्ठलरावयशवंतरावबिरादार}	{उदयअशोकखंडेराय}	, इतर माहिती: मौ.तरोडा बु. येथील गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.19 ज्याची लांबी पु.प.16.76 मी.व रुंदी द.उ.पुर्वेकडुन 8.41 मी. व पश्चिमेकडुन 9.69 मी.ज्याचे एकुण क्षे.151.42 चौ.मी.	188	4	(IndexII)

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

नांदेड जिल्हयातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2015 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 15:40:50 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER :Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

नांदेड जिल्ह्यातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2016 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 15:43:52 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

नांदेड जिल्ह्यातील तराडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2017 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 15:48:18 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

1513	विक्रीपत्र	16/05/2018	सह दु.नि. नांदेड3	{विठ्ठलरावयशवंतरावबिरादार}	{वर्षारामरावराठोड}	, इतर माहिती: मौ. तरोडा बु. येथील शेत.गट.नं. 309 पैकी प्लाट नं. 17 लांबी पु.प. 12.19 मी. व रुंदी द.उ. 9.14 मी. एकुण क्षे. 111.52 चौ.मी. आहे	556	4	(Index1)
------	------------	------------	-------------------------	----------------------------	--------------------	---	-----	---	----------

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

नांदेड जिल्ह्यातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2019 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 16:12:46 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

5269	विक्रीपत्र	11/09/2020	दु.नि. नांदेड 1	{ "सौ.विमल भ्र.शंकरपडगीलवार-","शंकर संगमनाथफोबावार-","मिलिंद भागवत गादेवार--"}	{ "रोहीत मोहनरावहंबर्डे- ","केशवमुंजाजी हंबर्डे- ","मोहम्मद शुज्जाउररहमानमोहंमद फारुख-","करमज्योतसिंघ राजेंद्रसिंगसिध्दु- ","इम्तीयाज अली खानअन्वर अली खान-"}	, इतर माहिती: मौ.तरोडा बु ग.न 309 पैकी तीन प्लॉट नं 02 05 व 06 ज्याचा म.न.पा.पिन नं 40113070368 आहे पैकी प्लॉट नं 2 ज्याची लांबी द.उ पुर्वेकडून 32.09मी व पश्चिमेकडून 30.59मी आणि रुंदी पु.प 15.10मी क्षेत्र 473.23चौ.मी प्लॉट नं 05 ज्याची लांबी द.उ 15.10मी आणि रुंदी पु.प 8.61मी क्षेत्र 130.01 चौ.मी प्लॉट नं 06 ज्याची लांबी द.उ 15.10मी आणि रुंदी पु.प 8.61मी क्षेत्र 130.01 चौ.मी याप्रमाणे तिन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्र 733.25 चौ.मी	187	4	(IndexI)
------	------------	------------	--------------------	---	--	---	-----	---	----------

5268	विक्रीपत्र	11/09/2020	दु.नि. नांदेड 1	{ "पंडीत गोविंदराववट्टमवार- ", "सतिषमधुकर पारसेवार- ", "रविद्रसुर्यकांत गंदेवार-"}	{ "राहुल मोहनरावहंबर्डे- ", "इम्तीयाज अली खानअन्वर अली खान- ", "राजेंद्रसिंगबलबिरसिंग सिधु- ", "मोहम्मद शुज्जाउररहमानमोहंमद फारुख- ", "केशवमुंजाजी हंबर्डे-"}	, इतर माहिती: मौ.तरोडा बु ग.न 309 पैकी तीन प्लॉट नं01 03 व 04 ज्याचा म.न.पा.पिन नं 40113070367 आहे पैकी प्लॉट नं 01 ज्याची लांबी द.उ पूर्वेकडून 30.59मी व पश्चिमेकडून 29.34मी आणि रुंदी पु.प दक्षिणेकडून 15.72मी व उत्तरेकडून 17.38मी क्षेत्र 492.26 चौ.मी व प्लॉट नं 3 ज्याची लांबी द.उ 15.28मी आणि रुंदी पु.प दक्षिणेकडून 7.61मी व उत्तरेकडून 8.59मी क्षेत्र 122.24 चौ.मी व प्लॉट नं 04 ज्याची लांबी द.उ 15.10मी आणि रुंदी पु.प 8.61मी क्षेत्र 130.01 चौ.मी याप्रमाणे तिन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्र 744.51 चौ.मी	187	4	(Index1)
------	------------	------------	--------------------	--	--	--	-----	---	----------

7865	विक्रीपत्र	02/12/2020	सह दु.नि. नांदेड 2	{"ज्योती जानेश्चर कल्याणकर--","जानेश्चर तुकामराम कल्याणकर-- ","कैलास गणेशराव कल्याणकर--","गणेशराव लाडाजीराव कल्याणकर-- ","बालासाहेब तुकाराम कल्याणकर--"}	{"माधव रमेशराव देशमुख--","रमेशराव गणेशराव देशमुख--"}	, इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.01 आहे ज्याचा म न पा पिन नं.4060205851 आहे ज्याची लांबी द.उ. पूर्वेकडून 23.47 मी आहे व पश्चिमेकडील 21.64 मी आहे व रुंदी पु.प.उत्तरेकडून 17.98 मी आहे व दक्षिणेकडून 17.16 मी आहे ज्याचे एकुण क्षे.396.46 चौ मी आहे	188	4	(IndexII)
9018	विक्रीपत्र	22/12/2020	सह दु.नि. नांदेड 2	{"गणेशराव लाडाजीराव कल्याणकर--","कैलास गणेशराव कल्याणकर-- ","बालासाहेब तुकाराम कल्याणकर--","ज्योती जानेश्चर कल्याणकर-- ","जानेश्चर तुकाराम कल्याणकर--"}	{"हरीश्चंद्र प्रल्हादराव हुक्के--","ज्योती हरीश्चंद्र हुक्के (ज्योती सखाराम हट्टेकर)--"}	, इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.02 आहे त्यापैकी दक्षिणेकडील भाग ज्याची लांबी पु.प.उत्तरेकडून 18.14 मी आहे व दक्षिणेकडून 17.98 मी आहे व रुंदी द.उ.4.57 मी आहे ज्याचे एकुण क्षे.82.59 चौ मी आहे	188	4	(IndexII)

9019	विक्रीपत्र	22/12/2020	सह दु.नि. नांदेड 2	{ "बालासाहेब तुकाराम कल्याणकर--", "गणेशराव लाडाजीराव कल्याणकर-- ", "कैलास गणेशराव कल्याणकर--", "जानेशचर तुकाराम कल्याणकर-- ", "ज्योती जानेशचर कल्याणकर--" }	{ "प्रदिप प्रल्हादराव हुक्के- -"}	, इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.02 आहे त्यापैकी उत्तरेकडील भाग आहे लांबी पु.प उत्तरेकडुन .18.28 व दक्षिणेकडुन 18.18 मी आहे व रुंदी द.उ.4.57 मी आहे ज्याचे एकुण क्षे.83.29 चौ मी आहे	188	4	(IndexII)
9016	विक्रीपत्र	22/12/2020	सह दु.नि. नांदेड 2	{ "कैलास गणेशराव कल्याणकर--", "ज्योती जानेशचर कल्याणकर-- ", "गणेशराव लाडाजीराव कल्याणकर--", "जानेशचर तुकाराम कल्याणकर-- ", "बालासाहेब तुकाराम कल्याणकर--" }	{ "अनिकेत देविदासराव राठोड--" }	, इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.05 आहे ज्याची लांबी पु.प.उत्तरेकडुन 19.29 मी व दक्षिणेकडुन 18.99 मी आहे व रुंदी द.उ.9.14 मी आहे ज्याचे एकुण क्षे.175.09 चौ मी आहे	188	4	(IndexII)
9015	विक्रीपत्र	22/12/2020	सह दु.नि. नांदेड 2	{ "ज्योती जानेशचर कल्याणकर--", "बालासाहेब तुकाराम कल्याणकर-- ", "गणेशराव लाडाजीराव कल्याणकर--", "जानेशचर तुकाराम कल्याणकर-- ", "कैलास गणेशराव कल्याणकर--" }	{ "रंजीत अचीतराव देशमुख--" }	, इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.04 आहे ज्याची लांबी पु.प.उत्तरेकडुन 18.99 मी व दक्षिणेकडुन 18.59 मी व रुंदी द.उ.9.14 मी आहे ज्याचे एकुण क्षे.171.88 चौ मी आहे	188	4	(IndexII)

828	बक्षीसपत्र 31/01/2020	सह दु.नि. नांदेड 2	{गोविंदरावलक्ष्मणरावभुजबळ} {सोनालीगोविंदरावभुजबळ}	, इतर माहिती: मौ.तरोडा बु गट नं. 268 पैकी चार प्लॉट न. 116 ते 121 आहे ज्यावर सत्या प्राईड बी विंग या इमारती मधील तिस-या मजल्याचा एक फ्लॉट नं.309 ज्याचे क्षेत्र. 62.73 चौ.मी.	188	4	(Index I)
-----	-----------------------	--------------------------	---	---	-----	---	-----------

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

984	विक्रीपत्र	29/01/2021	दु.नि. नांदेड 1	{सदानंदसुर्यकांतपालीमकर}	{मारुतीकिशनरावमेखाले}	, इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी लेआऊट मधील एक प्लॉट नं.11 आहे जो अकृषिक झालेला आहे ज्याची एकुण लांबी पु.प.उत्तरेकडुन 21.34 मी व दक्षिणेकडुन 21.03 मी व रुंदी द.उ.पुर्वेकडुन 8.53 मी व पश्चिमेकडुन 10.05 मी ज्याचे एकुण क्षे.193.91 चौ मी आहे	187	4	(IndexI)
506	विक्रीपत्र	19/01/2021	सह दु.नि. नांदेड 2	{"सुर्यकांत गोपीनाथ बंडेवार--","साधना किरण चिद्रावार--","किरण नारायण चिद्रावार-- ","सुवर्णलता बालाजी उत्तरवार--","शिल्पा अनंत कोटलवार--"}	{"कल्पना गणेश सोनटक्के--","गणेश मारोतीराव सोनटक्के--"}	, इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.06 आहे ज्याची लांबी पु.प. उत्तरेकडुन 19.60 मी आहे व दक्षिणेकडुन 19.29 मी आहे व रुंदी द.उ. 9.14 मी आहे ज्याचे एकुण क्षे.177.88 चौ मी आहे	188	4	(IndexII)

508	विक्रीपत्र	19/01/2021	सह दु.नि. नांदेड 2	{"सुवर्णलता बालाजी उत्तरवार--","किरण नारायण चिद्रवार-- ","सुर्यकांत गोपीनाथ बंडेवार-","साधना किरण चिद्रावार--","शिल्पा अनंत कोटलवार--"}	{"पांडुरंग बाबुराव पानपट्टे--"}	, इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.10 आहे त्यापैकी आमचा अविभक्त भाग ज्याची लांबी पु.प.उत्तरेकडुन 21.03 मी आहे व दक्षिणेकडुन 19.96 मी आहे व रुंदी द.उ.4.57 मी आहे ज्याचे एकुण क्षे.95.84 चौ मी आहे	188	4	(IndexII)
507	विक्रीपत्र	19/01/2021	सह दु.नि. नांदेड 2	{"सुर्यकांत गोपीनाथ बंडेवार--","साधना किरण चिद्रावार--","किरण नारायण चिद्रावार-- ","शिल्पा अनंत कोटलवार--","सुवर्णलता बालाजी उत्तरवार--"}	{"सावित्रीबाई पांडुरंग पानपट्टे--"}	, इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.10 आहे त्यापैकी आमचा अविभक्त भाग ज्याची लांबी पु.प.उत्तरेकडुन 20.88 मी आहे व दक्षिणेकडुन 20.73 मी आहे व रुंदी द.उ.4.57 मी आहे ज्याचे एकुण क्षे.95.14 चौ मी आहे	188	4	(IndexII)

61,1	विक्रीपत्र	21/01/2021	सह दु.नि. नांदेड 2	{ "कैलास गणेशराव कल्याणकर--", "बालासाहेब तुकाराम कल्याणकर-- ", "ज्ञानेश्चर तुकाराम कल्याणकर--", "गणेशराव लाडाजीराव कल्याणकर-- ", "ज्योती ज्ञानेश्चर कल्याणकर--" }	{ "पंढरीनाथ दत्तात्रय बोराटे--" }	इतर माहिती: मौ तरोडा बु येथील शेत गट नं.309 पैकी प्लॉट नं.03 आहे ज्याची लांबी पु.प. उत्तरेकडून 18.59 मी आहे व दक्षिणेकडून 18.29 मी आहे व रुंदी द.उ.9.14 मी आहे ज्याचे एकुण क्षे.168.68 चौ मी आहे	188	4	(IndexII)
------	------------	------------	--------------------------	--	--------------------------------------	---	-----	---	-----------

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

नांदेड जिल्हयातील तरोडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2022 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 16:40:14 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

4

पावती क्रमांक

नोंदणी ग.
Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ६०४८/१२

दिनांक १६/०७ सन २०१२

दस्तावेजाचा प्रकार— विक्रीपत्र लॉट रु. ५,९२,०००

सादर करणाराचे नाव— शिनेहा कुळा उत्तश्वर

ग्वालोअप्रमाणे फां भिळांली :-

- नोंदणी फी
- नक्कल फी (फोर्निओ)
- पृष्ठांकनांची नक्कल फी
- टपाल खर्च
- नकला किंवा ज्ञापने (कलमे ६४ ते ६७)
- शोध किंवा निरीक्षण
- दंड—कलमे २५ अन्वये
- कलमे ३४ अन्वये
- प्रमाणित नकला (कलमे ५७) (फोर्निओ)
- इतर फी (मागील पानावरील) सब क्र.

पाने(३२)

रु.	पैसे
५९२०	००
६४०	००
}	
६४६०	००

(अक्षरी) सहा हजार पाचशे
साठ रु. मूल्य
एकूण

दस्तावेज
नक्कल

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.
रोजी तयार होईल व या कार्यालयात देण्यात येईल.


दुय्यम निबंधक

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.
हवाली करावा.

सादरकर्ता.





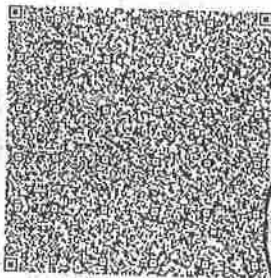
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra


e-Stamp

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd
Location : NANDED
Signature : 
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No.	: IN-MH09963950974563K
Certificate Issued Date	: 16-Jul-2012 04:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL0110699751804192K
Purchased by	: SOW SNEHA KRUSHNA UTTARWAR
Description of Document	: Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	: PLOT NO 07 AND 08 OF AGRI GAT NO 309 TARODA BK TQ DIST NANDED
Consideration Price (Rs.)	: 5,92,000 (Five Lakh Ninety Two Thousand only)
First Party	: SOW SNEHA KRUSHNA UTTARWAR
Second Party	: VITTHALRAO YASHWANTRAO BIRADAR
Stamp Duty Paid By	: SOW SNEHA KRUSHNA UTTARWAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 35,520 (Thirty Five Thousand Five Hundred And Twenty only)



नदम र
द.क्र. ६०४८/२०१२
१ १३८

— विकीरवा —
— * —


0000781692

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at www.shcilestamp.com

IN-MH09963950974563K

-: विक्रीखत :-

(विभाग क्रमांक १६.२२६ प्र.चौ.मी.२६५०/- रु. प्रमाणे)

विक्रीखत मौजे तरोडा (बु.) ता.जि.नांदेड,नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील शेत गट नंबर ३०९ पैकी दोन प्लॉट ज्यांचे प्लॉट नंबर ०७ व ०८ आहेत ज्यांची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये ५,९२,०००/- व विक्रीची मुळ किंमत रुपये २,५०,०००/- चे आज दिनांक १६/०७/२०१२ ई. रोजी.

सौ.स्नेहा भ्र.कृष्णा उत्तरवार
वय ३० वर्षे धंदा : घरकाम
रा.शिवाजीनगर,मुखेड ता.मुखेड जि.नांदेड
पॅन नंबर

} लिहून घेणार

श्री.विठ्ठलराव पिता यशवंतराव बिरादार
वय ४७ वर्षे धंदा : शेती व नौकरी
रा.नांदेड ता.जि.नांदेड
पॅन नंबर

} लिहून देणार

कारणे विक्रीखत लिहून देतो ऐसा जे की,मी स्वकष्टार्जित खरेदी केलेले ज्याचा र.अनु क्रमांक ३४८२ दिनांक ३१-०३-२०१२ ई.आधारे माझा जाती मालकी व ताब्याच्या शेता पैकी दोन प्लॉट ज्यांचे प्लॉट नंबर ०७ व ०८ आहेत जे खालील वर्णनाचे आहेत ते तुम्हांस आज रोजी कायमचे विक्री केलेले आहेत.

पान नं.२ पर.



न द ग-
द.क्र. ६०८/२०१२
२ १ २२

-: सदरी प्लॉटचे वर्णन :-

१. तु.व जि.नांदेड पो.तु.व ता.नांदेड.पैकी मौजे तरोडा (बु.) ता.जि.नांदेड येथील नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे तरोडा (बु.) येथील शेत गट नंबर ३०९ पैकी दोन प्लॉट ज्यांचे प्लॉट नंबर ०७ व ०८ आहेत ज्याची एकूण लांबी पुर्वपश्चिम ६० फुट म्हणजे १८.२९ मीटर आहे.व रुंदी दक्षिणउत्तर ४० फुट म्हणजे १२.१९ मीटर आहे.ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २४०० चौ.फुट म्हणजे २२३.०४ चौ.मीटर आहे.

ज्याची चतु : सिमा :-

पूर्वेस :- ४० फुट रुंद रोड आहे.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ०९ आहे.
दक्षिणेस :- २० फुट रुंद रोड आहे.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १३ व १४ आहेत

या प्रमाणे सदरील चतु : सिमेच्या आतील सदरी प्लॉट सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आंतरीक व बाह्य हक्कासह एकूण ठरलेली मुळ किंमत रुपये २,५०,०००/-अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार रुपयां मध्ये तुम्हांस कायमचे विक्री केलेले असून सदरी प्लॉटवर खरेदीदार यांचा मालकी हेशियतने ताबाही करून दिला आहे.

२. सदरी प्लॉटची एकूण ठरलेली मुळ किंमत रुपये २,५०,०००/-अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार रुपये मला खरेदीदार यांचे कडून यापुर्वीच पुर्ण नगदी वसूल झाले आहेत रक्कम वसुली बद्दल मला कसल्याच प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

३. खरेदीदार ही सदरी प्लॉटचा वंशपरंपरागत मालकी हेशियतने उपभोग घेणेचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करण्याचा संपुर्ण अधिकार या विक्रीखता आधारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी प्लॉट मी यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेला नाही तसेच त्यावर कसल्याच प्रकारचा बोझा खाजगी अथवा सरकारी नाही तसे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

५. सदरी प्लॉटच्या अथवा खरेदीदार यांच्या मालकीत किंवा ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस वगैरे कोणीही काही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

६. सदरी प्लॉटचा फेरफारचा अंमल मी करून देईन नसता खरेदीदार ही परभारे नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका व नगर भूमापन कार्यालय नांदेड येथे अर्ज देऊन या दस्तऐवजाच्या अनुषंगाने आपले नावे मालकीची नोंद करून घेऊ शकते.

पान नं.३ वर..

७. सदरी प्लॉट मी माझे कौटुंबिक खर्चासाठी म्हणून तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहेत
८. सदरी प्लॉट दु.नि.कार्यालय नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

प्रतिज्ञापत्र - मी श्री.विठ्ठलराव पिता यशवंतराव बिरादार याद्वारे जाहीर करतो की, मी मी तरोडा (बु.) ता.जि.नांदेड येथील नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे तरोडा (बु.) येथील शेत गट नंबर ३०९ पैकी दोन प्लॉट ज्यांचे प्लॉट नंबर ०७ व ०८ आहेत ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २४०० चौ.फुट म्हणजे २२३.०४ चौ.मीटर इतके असून सदरी मालमत्ता सौ.स्नेहा भ्र.कृष्णा उत्तरवार यांना विक्री करित आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचा मी मालक आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोजा विरहित असून कायदेशिर हक्क, गहाण, बोजा, दावा/खटला न्याप्रविष्ट, हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाकी पासून मुक्त असून, सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना विक्री करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तीच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारनामा केलेला नाही.

मी खरेदी घेणार जाहीर करते की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून, सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्क मि स्वतः पडताळून पाहिले असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहे व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असून सदरहु मिळकत मी माझे संपुर्ण जबाबदारीवर खरेदी करित आहे.



पान नं.४ वर..



न द ग-२

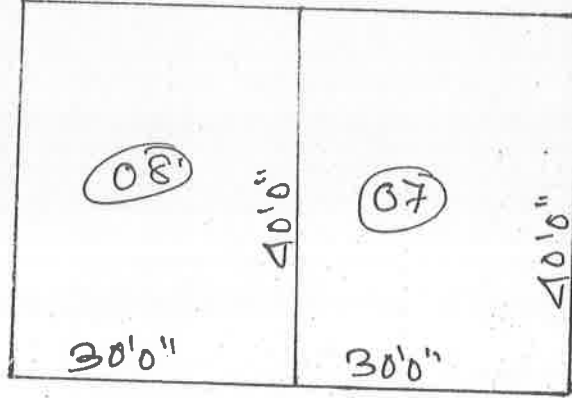
पान नं. ४

- नकाशा -

३०५

लॉट नं 13.५ 14

लॉट
नं-०९
पश्चिम



40'

२०'

३

२०'

20'

२०'

दक्षिण

सबब हे विक्रीखत मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून घेतले ते सही असे फक्त आज दिनांक १६/०७/२०१२ ई रोजी दस्तुर :-

साक्ष :-

कृ ५०११ राजेश्वरान् ३०५
३७ श. ३०५

पश्चिम

पश्चिम- ५०११ राजेश्वरान्
५२ श. ३०५

३०५

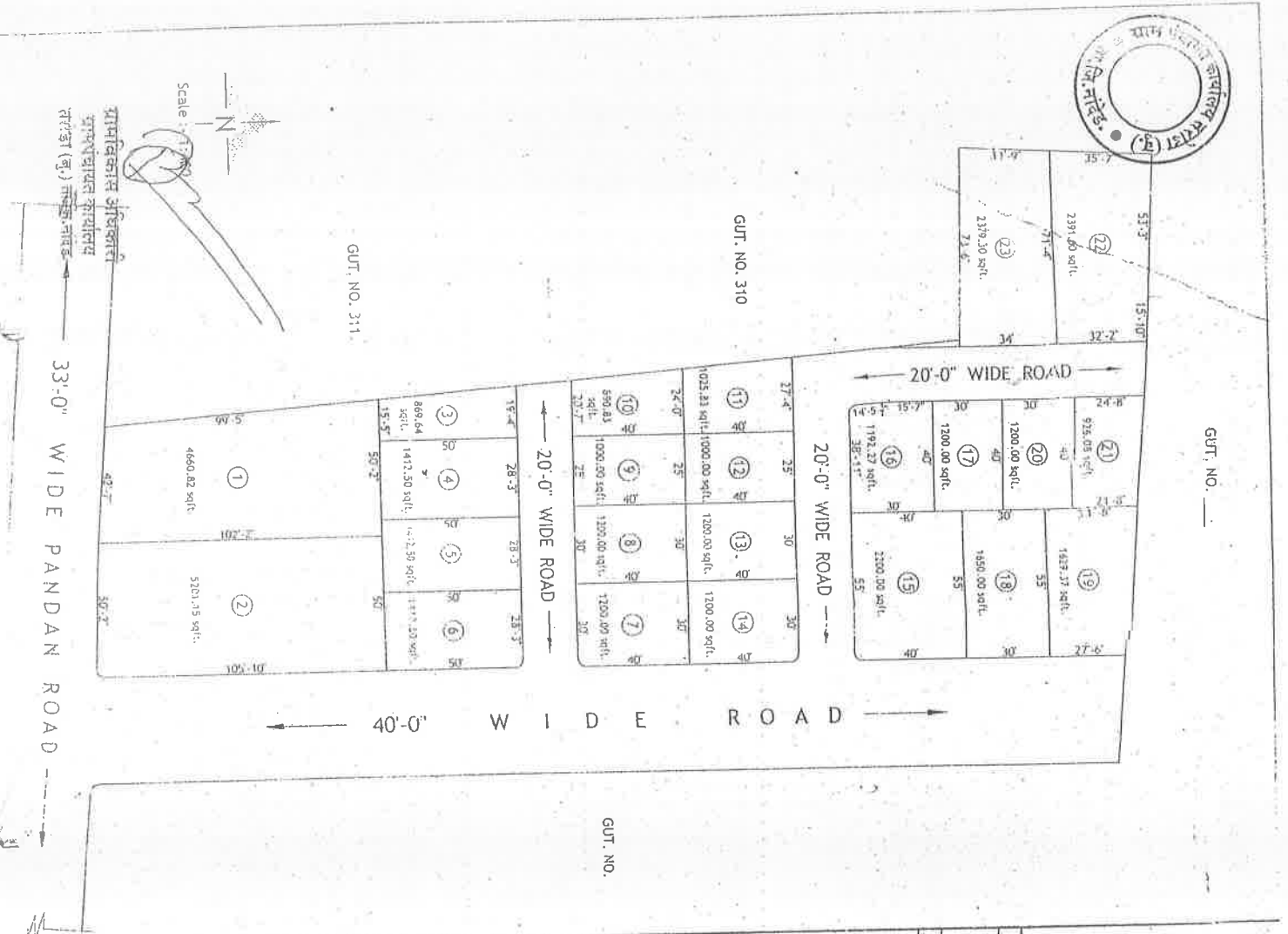
लिहून देणार

श्री.विठ्ठलराव पिता यशवंतराव विरादार
रा.नांदेड ता.जि.नांदेड
लिहून घेणार

Sau Sneha

सौ.स्नेहा भ.कृष्णा उत्तरवार
रा.शिवाजीनगर, मुखेड ता.मुखेड जि.नांदेड

न द म-२



Scale : 1" = 100'
 शासनाच्या अधिकाऱ्यांच्या
 सहाय्याने तयार केलेले
 नकाशा (क) नकाशा नंबर ३

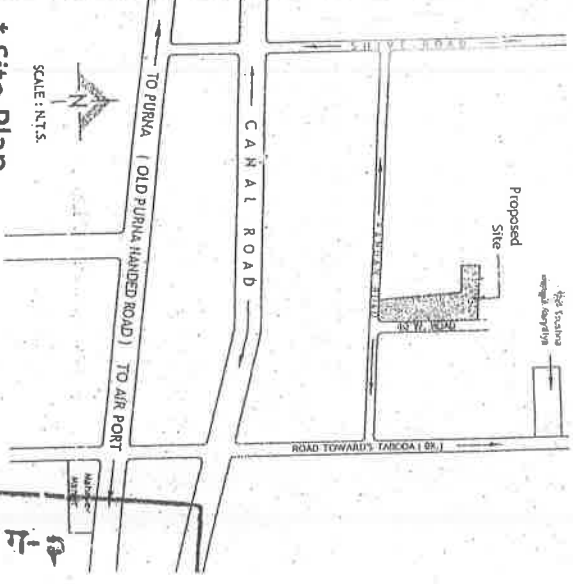
33'-0" WIDE PANDAN ROAD

GUT. NO. 311

GUT. NO. 310

GUT. NO. _____

GUT. NO. _____



*** Site Plan**

SCALE: 1:125

AREA STATEMENT

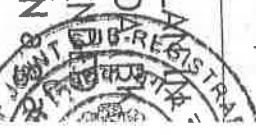
- * Total Land Area 43,560.00 sqft.
- * Under Plots Area 38,050.94 sqft.
- * Under Road's Area 5,509.06 sqft.

PROPOSED LAY-OUT PLAN
 G. NO. 309, AT. TAROD
 TQ. NANDED, DIST. NANDED
 For: "Sangram Nanded"

Name of the owner
 (1) Shri. Vithalrao Yeshwantrao Biradar

Signature

KADAM & ASSOCIATE
 Licensed Surveyor & Engineer
 Vasant Nagar, NANDED.





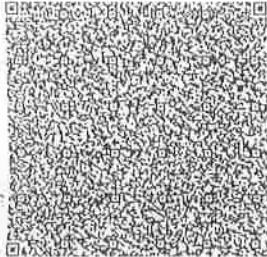
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by :
Stack Holding Corporation of India Ltd.
Location: NANDED
Signature: *M. J. J. J.*
Details can be verified at www.shcilstamp.com

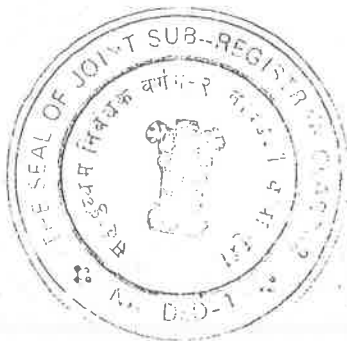
Certificate No. : IN-MH07771843614681K
 Certificate Issued Date : 31-Mar-2012 11:30 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0108364656282402K
 Purchased by : VITTHALRAO YESHWANTRAO BIRADAR
 Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance
 Property Description : 0 H 23.23 R OF AGRI GAT NO 309 TARODA BK TQ DIST NANDED
 Consideration Price (Rs.) : 19,50,000
 (Nineteen Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : VITTHALRAO YESHWANTRAO BIRADAR
 Second Party : KAILAS DHARMA RATHOD AND OTHER
 Stamp Duty Paid By : VITTHALRAO YESHWANTRAO BIRADAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,17,000
 (One Lakh Seventeen Thousand only)



----- Please write or type below this line -----

विक्रीवत्

Co. Ltd.



न द ग-१
 द.क्र. ३४८२/२०१२
 १/२३

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
- 2 The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site www.shcilstamp.com



न द ग-२

IN- MH07771843614681K.

: विक्रीखत :

(वि क्रं. १६.२२६ भाव २४००/- रु. प्र.चौ.मी. प्रमाणे)

विक्रीखत मौजे तरोडा (बु) ता.जि.नांदेड, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका हद्दीतील शेत गट नं. ३०९ पैकी शेत ज्याचे सरकारी मुल्यांकन रुपये १९,५०,०००/- चे आज दि. ३१/०३/२०१२ ई. रोजी.

श्री विठ्ठलराव पिता यशवंतराव बिरादार वय: ४७ वर्षे, धंदा: नौकरी व शेती
सा. नांदेड ता.जि.नांदेड.

} लिहून
घेणार

१.श्री कैलास पिता धर्मा राठोड, वय: ४० वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार
२.श्री रमेश पिता टिकाराम राठोड, वय: ५० वर्षे, धंदा: शेती
सा. दोघेही नांदेड, ता.जि. नांदेड.

} लिहून
देणार

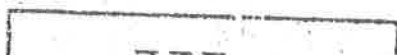
कारणे विक्रीखत लिहून देतोत ऐसा जे की, वि.क.नं.१ व वि.क.नं.२ यांचे वडील यांचे जाती व मालकी ताब्यातील शेत जे स्वकष्टाजित खरेदी केलेले ज्याचा र.नं. २८७३ दिनांक १५.०७.२००५ई. गेजी घेतलेले व वि.क.नं.२ यांचे वडील कै.डॉ.टिकाराम पि.धनाजी राठोड हे दिनांक ३०.०५.२००९ई.रोजी मयत झाले असल्यामुळे मृत्यूपत्र र.नं.१९५६ दिनांक ०४.०३.२००९ई.नुसार मृत्यूपत्र परिच्छेद क्र. १ प्रमाणे वि.क.नं.२ यांचे नांवावर आलेले सामाईक क्षेत्रातील ०० हे. ४० आर त्यामधून ०० हे. २३.२३ आर शेत खालील वर्णनाचे तुम्हास आज रोजी कायमचे विक्री केले आहे.

Godw



न व ठ-१
१४८२४०९
२/२३

पान. २ वर.



: सदरी शेताचे वर्णन :

१. तु.व.जी.नांदेड पोट.तु.व.ता.नांदेड, नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका पैकी मौजे तरोडा (बु) शेत गट नं. ३०९ आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ०० हे. ६० आर असून आकार २ रु. ९१ पै. त्यापैकी आमच्या हिस्स्यातील ०० हे. ४० आर त्यामधून ०० हे. २३.२३ आर (अक्षरी तेविस दशांश तेविस आर)

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- कॅनल रोड
पश्चिमेस :- गट नं. ३१० व ३११ आहे.
दक्षिणेस :- गट नं. ३०९ मधील प्लॉट नं. ०३,०४,०५ व ०६ आहे.
उत्तरेस :- दत्तराव गंगारामजी देशमुख व इतर यांचे शेत आहे.

याप्रमाणे तिन्ही चतुःसिमेच्या आतिल शेत व आंतरिक व बाह्य हक्कासह व आतिल जलतरुपाषाणासह एकूण किंमत रुपये १९,५०,०००/- अक्षरी एकोणतिस लाख पन्नास हजार रुपये मध्ये तुम्हास कायमचे विक्री केले असून सदरी शेतावर खरेदीदारांचा मालकी हैशियतने ताबाही करून दिला आहे.

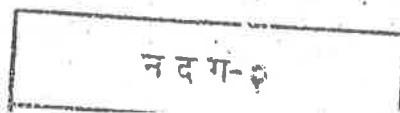
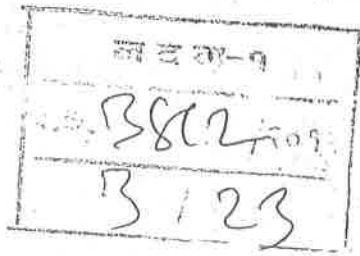
२. सदरी शेताची एकूण उरलेली किंमत रुपये १९,५०,०००/- अक्षरी एकोणीस लाख पन्नास हजार रुपये आम्हाला खरेदीदाराकडून यापुर्वीच पूर्ण नगदी वसूल झाले आहेत. रक्कम वसुली बघल आम्हाला कसल्याच प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

३. सदरी शेतामध्ये विक्रेत्यांनी लेआऊट टाकलेला आहे. त्याची मंजूरी ग्राम पंचायत कार्यालयामध्ये दिनांक २९.०६.२००९ई. रोजी ठराव क्र. ०४ प्रमाणे मंजूर करून घेतलेला आहे. त्यापैकी प्लॉट नं. ७ ते २३ पर्यंत लिहून घेणार हे वंश परंपरागत उपभोग घेऊ शकतो. व तसेच मालकी हैशियतीने मालकी ताबाही करून दिला आहे.

३. खरेदीदार हे सदरी शेताचे वंशपरंपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेणेचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करणेचा संपूर्ण अधिकार या विक्रीखताआधारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी शेत आम्ही यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेला नाही. तसेच त्यावर कसल्याच

पान.३.वर..



प्रतिज्ञापत्र

मी १. श्री कैलास पिता धर्मा राठोड, २. श्री रमेश पिता टिकाराम राठोड, याद्वारे जाहिर करतो कि तौजे तरौडा (बु) शेत गट नं. ३०९ आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ०० हे. ६० आर असून आकार २ रु. ९१ पै. त्यापैकी आमच्या हिस्यातील ०० हे. ४० आर त्यामधून ०० हे. २३.२३ आर (अक्षरी तेविस दशांश तेविस आर) इतके असून सदरील मालमत्ता श्री विठ्ठलराव पिता यशवंतराव बिरादार, यांना हस्तांतर करीत आहोत.


मी जाहीर करतो कि, सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मी सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोझा विरहित असून कायदेशीर हक्क, गहाण, बोझा, दावा/खटला, न्यायप्रविष्ट, हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही इत्यादी बाबी पासून मुक्त असून सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

मी असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारच्या दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही.

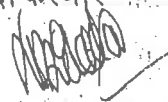
मी असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचेशिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

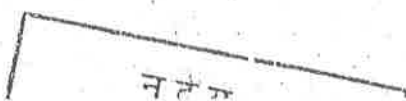
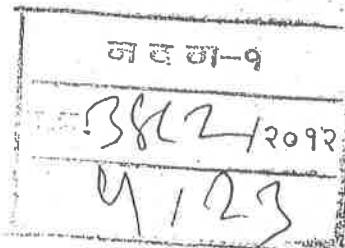
विक्री करणार



मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहीर करतो कि, सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्ताऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्क मि स्वतः पडताळून पहिला असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहे, व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असून, सदरहू मिळकत मी माझे संपुर्ण जवाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

खरेदी करणार





प्रकारचा बोझा खाजगी अथवा सरकारी नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जवाबदारी आमचेवर राहिल.

५. सदरी शेताच्या अथवा खरेदीदाराच्या मालकीत किंवा ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस वगैरे कोणीही काही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची संपूर्ण जवाबदारी आमचेवर राहिल.

६. सदरी शेताचा फेरफारचा अंमल करून देणे लिहून देणार यांना बंधनकारक राहिल. सदरी शेताचा फेरफारचा अंमल आम्ही करून देऊ नसता खरेदीदार हा परभारे महानगर पालिका, नगर भुमापन का. नांदेड व त.सज्जा कार्यालय येथे अर्ज देऊन आपले नांवे मालकीची नोंद करून घेवू शकतो.

७. सदरी शेत आम्ही आमचे कौटूंबिक खर्चासाठी म्हणून तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे.

८. सदरी शेत श्री.दु.नि.का. नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्रीखत मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले तसेच लिहून घेणार यानी लिहून घेतले ते सहि असे फक्त आज- दि. ३१/०३/२०१२ ई. रोजी दस्तुर :-

लिहून देणार

१. श्री कैलास पिता धर्मा राठोड,



२. श्री रमेश पिता टिकाराम राठोड,

रा. दोघेही नांदेड, ता. जि. नांदेड.



साक्ष :



१. संजय पी. संग्राम पोमदे
वय ३९ रा. जंगमवाडी
नांदेड, ता. जि. नांदेड

लिहून घेणार

श्री विठ्ठलराव पिता यशवंतराव बिरादार,

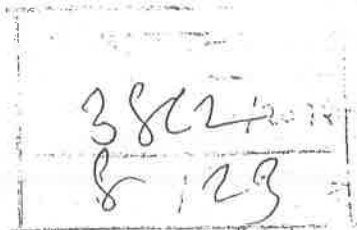
रा. नांदेड ता. जि. नांदेड.



२.



शेख रफिक पि. शे. हबीब
वय ४९ रा. जंगमवाडी
नांदेड, ता. जि. नांदेड



SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01

Account Name SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0107420136991751K

Receipt Date 31-MAR-2012

Received From VITHALRAO YESHWANTRAO GIRADAR	Pay to
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 117000 (One Lakh Seventeen Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ()	

Date 31/03/2012

JOINT SUB REGISTRAR CLASS -II NANDED

On Behalf of

NINETEEN THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY

यांस अगर घेवून देणांच्यात

रुपये

अदा करावेत.

Rs. 19500/-

C.C. A/c.No.	88 / - - -	L.F.	Intl.
--------------	------------	------	-------



शंकर नागरी सहकारी बँक लि.
मु.का. : नवा गोंड, नांदेड - ४३१ ६०२
SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD.
H.O. : New Mondha, NANDED - 431 602.
शाखा / Branch
New Mondha, Nanded

(Signature)
(Signature)

<https://www.shcilestamp.com/eStampIndia/submission/SubmissionServlet?rDoAction=PRINTRECEIPT>

31-Mar-12



व न व - १
3862/2012
६ १३



मालकी ताब्यात कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करणार नाही तसे कोणी काही वेळ्यास त्याची संपूर्ण जवाबदारी माझेवर असेल लिहून घेणार यांच्या मालकी ताब्यात, सदरी शेताच्या मालकीची नोंद करून घेण्यास माझी संपूर्ण संमती आहे. माझे पती श्री कैलास पिता धर्मा राठोड यांनी लिहून घेणार यांना सदरी शेत कायमचे विक्री करून मालकी ताबा दिला आहे. त्यावेळेपासून लिहून घेणार हे सदरी शेताचे संपूर्णपणे मालक आहेत ते त्यांचे मर्जिप्रमाणे उपभोग घेवू शकतात त्यात माझी काही एक अडकाठी अथवा अडथळा असणार नाही.

लिहून घेणार हा सदरी शेताचे मालकी हेशियतीने संशयपरगत रित्या कोणत्याही प्रकारे उपभोग घेण्याचा, सर्व सरकारी कार्यालयात नोंदीमध्ये त्यांचे नावे हस्तांतरित करण्याचा अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित, विक्री वगैरे करण्याचा संपूर्ण अधिकार त्यांना या संमतीपत्राआधारे प्राप्त झाला आहे. मी विक्रीखताच्या वेळेस दुय्यम निबंधक कार्यालयात हजर राहून संमती देवू शकत नसल्यामुळे हे संमतीपत्र लिहून देत आहे.

सबब हे संमतीपत्र मी माझ्या राजीखुषीने व स्वसंतोषाने काही एक हक्क अथवा ठराव नसल्याबाबत कोणत्याही दबावा विना लिहून घेणार यांचे हक्कात करून दिले आहे. ते सही असे फक्त दिनांक ३१.०३.२०१२ई.रोजी

साक्ष :

१.

S. Ramade
संजय पि. संग्राम वामदे
वय ३२ रा. जंगमवाडी
नांदेड. ता. जि. नांदेड.

लिहून घेणार

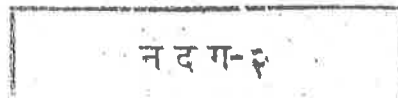
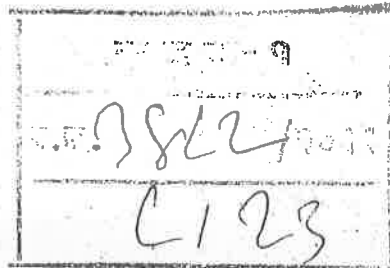
सौ. सिमा भ्र. कैलास राठोड,
स. नांदेड, ता. जि. नांदेड.

२.

Kata
कैलास पि. धर्मा राठोड
वय ४० रा. नांदेड.
ता. जि. नांदेड.

लिहून घेणार

श्री विठ्ठलराव पिता यशवंतराव बिरादार
रा. नांदेड ता. जि. नांदेड.



KaMIL.NBA

ग्रामपंचायत कार्यालय तरोडा (बु.) ता. जि. नांदेड.

करास पात्र असलेल्या इमारी व जमिनी ह्यांची सन २००९-२०१०

असेसमेंट

मुदत १० दिवसांसाठी



क्र.	एनपाचे नाव	मि. जि. ना.	मातकाचे नांव	मोबटा (कठणाच्याने नांव व पत्ता)	वारीक भाड्याची किंवा इतर ठरवलेली किंमत	आदिवासी बांध्यांचा पातळ				मार्किंग मंडळाची किंवा इतर ठरविलेली किंमत	आदिवासी किंमत व सामाजिक नियम			मगात वार किंवा घट झाल्याची बाबतीत हुकुमाने उरलेले शेत	
						कर	कर	कर	एकूण रक्कम		कर	कर	कर		एकूण रक्कम
१	सोरोडा (बु.)	०८	श्री. तिकाश मित्तल	२५(१)	०	६	१	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२	उबय	१०	श्री. कृष्ण लाल	३५	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
३	उबय	१०	श्री. कृष्ण लाल	३५	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०
३/१२ व															
०९/११															

नकराल की :
रखवात की :
करास की :

३०/०६/२००९

ग्रामपंचायत कार्यालय तरोडा (बु.)
ता. जि. नांदेड.



3862+01
P 123

न.द.ग.९

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक ०५/०५/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : तांदेडा वू		तालुका : नांदेड		जिल्हा : नांदेड	
गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव		
३०९		भोगवटदाराचे बंग - १			
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकार	आपण प
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.					पां.ख. पां.पा.
जिरायत ०.६०.००			०.२०.००	०.९७	(२१७६) १०९.६०६
एकूण ०.६०.००			०.४०.००	१.९४	(२२१२) कुळाचे नाव
शेतखराब (लागवडी अयोग्य)			आकारणी १.९४		
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण					
आकारणी २.९१					
जूडी किंवा विशेष आकारणी					
गाव नमुना घारा पिकांची नोंदवहया					

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

सं	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकतेचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
२००५-०५	खरीप							२००५-०६		
				सोयाबीन	०.६०.००			पडीत ०.६०.००		
२००५-०६	खरीप							२००६-०७		
								पडीत ०.६०.००		
२००६-०७	खरीप							२००७-०८		
								पडीत ०.६०.००		
२००७-०८	खरीप							२००८-०९		
								पडीत ०.६०.००		
२००८-०९	खरीप									

ATTESTED
Date: 05/05/2010
Tahsil: Nanded



3862
90123

ग्रामपंचायत कार्यालय तरौडा (बु.)

ता. जि. नांदेड.

सौ. साधना सतीशराव देशमुख
(तरोडेकर)

श्री अरविंद रामराव सरपाते

श्री देशमुख आर.के.

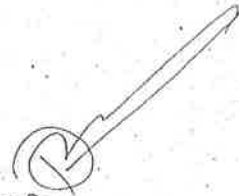


उपसरपंच
मो. : 9850511358

ग्रामविकास अधिकारी
मो. : 9325066401

दिनांक : 31/6/20

प्रमाणित करण्यात येते की वरील
विकारात धनाजी राठोड, श्री. वेंकटराव धर्मा
राठोड हे पांचवे प्राथमिके इला सर्वे नं. 93 वरील
जट नं. 309 हे जै. तरौडा (बु.) मध्ये वरील जट
आकृत मध्ये कोटेशन नं. 23 एवढे प्लॉट्स
आहेत. वरील कोटेशन मध्ये अकृषिऊ करण्यास
यु.पं. कार्यालय तरौडा (बु.) मध्ये काहीही
हस्तका नाली करीना अकृषिऊ ना हस्तका
प्रमाण पत्र देणारा जै. आहे.



ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत कार्यालय तरौडा (बु.)
ता. जि. नांदेड



38/12
99/23

23

१२५६/१०६

६+२



MAHARASHTRA

4 MAR 2009

EN 878724

श्री नोहर अहमद पि नजीर अहमद पेक्ष रा जी
 श्री डी विल्कराम अनापि रागाड रा जी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

मृत्यु पत्र (इच्छापत्र)

मी, डॉ. टिकाराम पिला भनाजी राठोड वय ७५ वर्ष भंदा शेती व वैद्यकीय रा. नांदेड
 माझे वय ७५ वर्षांचे झालेले असून, माझे वय खूप झालेले आहे माझी तब्येत बरी नाही परंतु माझी मनस्थिती चांगली आहे. माझ्या मनावर व बुद्धीवर सध्या कोणताही बाईट परिणाम झालेला नाही, मला चांगले व बाईट यातील फरक आज मीतीला समजु शकतो परंतु माझ्या आजार पणसुळे मला माझ्या जिविताचा काहीही मरवसा रडलेला नाही. म्हणुन मी माझी स्वतःची आणि माझ्या स्वकष्टार्जित मिळकतीतुन खरेदी केलेल्या मालमत्तेची व्यवस्था माझ्या पश्चात (माझ्या मृत्यु नंतर) माझ्या मर्जिप्रमाणे व्हावी व कोणतेही वादावेवाद निर्माण होवू नयेत, म्हणुन हे इच्छापत्र मी माझ्या शरीराच्या व मनाच्या चांगल्या स्थितीत असताना लिहून ठेवत आहे. हे मी माझ्या स्वसुधीने पुर्ण विचाराने व कोणतेही अथवा कोणाचेही दडपण नसताना अखेरचे इच्छापत्र म्हणुन करुन ठेवत आहे. जे खालील वर्णनाचे आहे.



व.स. १२५६/२००९
 १/८



3522/012
 92123

१) मौजे तरोडा (बु) ता. जि. नांदेड येथील शेत गट नं. ३०९ मधील श्री कैलास धर्मा राठोड व मी दोघाचे हिस्सातीक ०० हे. ४० आर मधील माझा अर्धा हिस्सा ०० हे. २० आर शेत जमिन

२) मौजे डोंगरगाव ता. हदगाव जि. नांदेड येथील गट नं. १८७ मधील संपुर्ण १५ हे २५ आर जमिन

३) मौजे वाटेगाव ता. हदगाव जि. नांदेड येथील शेत स. नं. ११४/१ मधील संपुर्ण ०२ हे. ०० आर शेत जमिन, शेत स. नं. ११४/२ मधील संपुर्ण ०१ हे. १३ आर शेत जमिन, शेत स. नं. ११४/३ मधील संपुर्ण ०२ हे. ०० आर शेत जमिन आणि शेत स. नं. ११३/बी/३ मधील संपुर्ण ०० हे. ६३ आर शेत जमिन

४) शहर नांदेड मेहल्ले वजिराबाद ता. जि. नांदेड शिवाजी पुतळा मधील श्याम टोंकीज च्या वाजुला असलेली जागा व त्यावरील सध्या असलेले ज्योती वार अँड रेस्टोरंट ची संपुर्ण हमारत ज्याचा सि. स. नं. ३२१७ आणि म. नं. पा. नं. ३-१-८४ आहे, जागा ज्याचा र. नं. १०४१/७४ आणि १५३८/७५ अजारे खरेदी केलेले आहे

५) शहर नांदेड मेहल्ले वजिराबाद ता. जि. नांदेड येथील पुथा चौक ते शिवाजी पुतळा रोड वरील प्रभात टोंकीज समोरील दुकान व दुकाना मधील मोकळी जागा आणि संपुर्ण हमारत ज्याचा म. नं. पा. नं. ३-४-३८ जुना व नवा ३-१-९२ आहे

६) शहर नांदेड ता. जि. नांदेड वस्ती शिवाजी पुतळा ते रत्नेस्टेशन रोड वरील स. नं. ४४ सि. स. नं. ३१३३ फकी एक प्लॉट ज्याचा प्लॉट नं. ३६ व त्यावरील संपुर्ण हमारत ज्यात सध्या कुणाल डीलक्स तोंडा वार अँड रेस्टोरंट आणि लॉज चालू आहे.

७) मौजे उमरी ता. उमरी जि. नांदेड येथील वस्ती मोढा मैदान, वालाजी नदिरा च्या वाजुला असलेली हमारत व मोकळी जागा जी दोन मागात खरेदी केलेली आहे

अथवा परीच्छेद क्र. १ ते ७ मध्ये वर्णन केलेली सदरील मालमत्ता माझ्या व इतरांचे नावे असलेली तशीही संपुर्ण मालमत्ता मी कुटुंब प्रमुख म्हणून माझ्या भिळकतीसून खरेदी केलेली असल्यामुळे वरील संपुर्ण मालमत्ते संबंधी मी कशा प्रकारे विल्हेवाट लावावी किंवा कोणाले घाडी हा माझा मर्जीचा प्रश्न आहे. म्हणून माझ्या या मृत्यु पत्रा (इच्छेपत्रा) प्रमाणे मी हे लिहून ठेवीत आहे कि, मला माझ्या घरचात माझी पत्नी, दोन मुले व एक मुलगी असे वारस आहेत माझी पत्नी नावे सौ. लताबाई प्र. टिकाराम राठोड वय ७० वर्ष वंदा घरकाम रा. नांदेड माझे दोन मुले नावे १) श्री. रमेश पिता टिकाराम राठोड वय ४६ वर्ष वंदा शेंती व व्यापार रा. नांदेड २) श्री. सुरेश पिता टिकाराम राठोड वय ४३ वर्ष वंदा शेंती व व्यापार रा. नांदेड माझी मुलगी नावे सौ. ज्योती प्र. मिर्मिसिंग चव्हाण वय ४४ वर्ष वंदा घरकाम रा. उमरी ता. उमरी जि. नांदेड हा मु. जालना ता. जि. जालना असे आहेत. मी सध्या माझा लहान मुलगा श्री. सुरेश याचे जवळ रहात असून तोच माझी सेवा सुभ्रुषा करत आहे मला या वयक्त तय्येतीची काळजी घेत आहे.



१२९६/२०१२
२८



३४८२/२०१२
१३/२३



न द ग-९

वरील परीच्छेद क्र. १ ते ७ मधील संपुर्ण मिळकत खालील प्रमाणे माझ्या परचात देण्यात यावी अशी माझी इच्छा आहे.

माझी पत्नी सौ. लताबाई प्र. टिकाराम राठोड हिंस परीच्छेद क्र. ५ मधील संपुर्ण मालमत्ता देण्यात यावी.

माझा मोठा मुलगा श्री. रमेश भिटा टिकाराम राठोड यांस परीच्छेद क्र. १, २, ३, ४ मधील संपुर्ण मालमत्ता देण्यात यावी.

माझा लहान मुलगा श्री. सुरेश भिटा टिकाराम राठोड यांस परीच्छेद क्र. ६ मधील संपुर्ण मालमत्ता देण्यात यावी.

माझी मुलगी सौ. ज्योती प्र. मिमसिंग चव्हाण हींस परीच्छेद क्र. ७ मधील संपुर्ण मालमत्ता देण्यात यावी.

वरील प्रमाणे माझ्या पत्नी, दोन मुले आणि मुलगी यांस सव्व वर्षा पासून वरील सर्व मिळकत द्यावयाची इच्छा आहे त्यामुळे त्यांस माझे वरील वर्णनाचे संपुर्ण मालमत्ता देत आहे. वरील वारसां शिवाय इतरांना कोणताही काहीएक अधिकार राहानार नाही अशी माझी शेवटची इच्छा आहे. मी ज्यात असेपर्यंत मालमत्तेची जबाबदारी मी चांगल्या प्रकारे सांभाळून परंतु माझ्या मृत्यु नंतर मला सदरी मिळकतीची कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे.

जर वरील परीच्छेद क्र. १ ते ७ मधील मालमत्ता वेगवेगळ्या नावे असून काही मालमत्ता नांव परिवर्तन कराव्या लागतील ते वारसांनी योग्य त्या दस्तऐवज करून नांव परिवर्तन करून घ्यावे आणि काही मालमत्ता ज्यांना द्यावयाच्या आहेत त्यांचेच नावे असतील ते त्यांनी तसेच ठेवले तरी चालतील.

मी ज्यात असेपर्यंत वरील मालमत्ते संबंधी कोणत्याही प्रकारे उपयोग देण्याचा अधिकार फक्त मलाच राहिल, मी हे मृत्यु पत्र शेवटचे लिहून देत आहे. जर मी जिवंत असं पर्यंत मला असे वाटल्यास कि, हे मृत्यु पत्र काही कारणास्तव रद्द अथवा बदल करावयाचे असल्यास ते करण्याचे अधिकार फक्त मलाच राहिल. मी यापुढी केलेले मृत्युपत्र ते या इच्छापत्रा-आधारे आपोआप रद्दवातल झाले आहे. असे समजावे. माझ्या या अखेरच्या इच्छापत्राची अमलबजावणी माझ्या मृत्यु नंतर वरील वारसांना वाटून दिल्या प्रमाणे म्हणजेच

सौ. लताबाई प्र. टिकाराम राठोड यांचे नावे परीच्छेद क्र. ५ मधील संपुर्ण मालमत्ता
श्री. रमेश भिटा टिकाराम राठोड यांचे नावे परीच्छेद क्र. १, २, ३, ४ मधील संपुर्ण मालमत्ता
श्री. सुरेश भिटा टिकाराम राठोड यांचे नावे परीच्छेद क्र. ६ मधील संपुर्ण मालमत्ता
सौ. ज्योती प्र. मिमसिंग चव्हाण यांचे नावे परीच्छेद क्र. ७ मधील संपुर्ण मालमत्ता




१२५६
३ १




3812/201
98/123

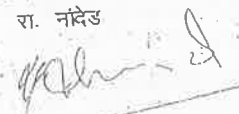
SUB-REGIS.

न र म - २

हस्तांतरित वहावी वरील सर्वानी आपआपल्या सोई प्रमाणे योग्य तो दस्त एवज करून आप आपले नावे करून घ्यावे वरील वार सां शिवाय हतर कोणत्याही वारस , गाऊ विरांदर अथवा कोणत्याही नातेवाईकांना कोणताही अधिकार राहानार नाही. मालमत्ता हस्तांतराणा नंतर सदरी मालमत्तेचे वाटुन दिल्या प्रमाणे माझे वारसा हक्कदार राहातील त्याप्रमाणे ते सदरी संपूर्ण मालमत्तेची त्यांचे हक्के प्रमाणे व्यवहार करू शकतो त्यास कोणत्याही अडथळ आनऱ्याचा अधिकार नाही. सचय मी हे हक्कपत्र मृत्यु पत्र माहत्या स्वईच्छेने कोणाच्याही दबावाखाली न येता, लिहून ठेवत आहे मी हे मृत्यु पत्र नाही शकटची हक्क म्हणुन वरील मालमत्ते (स्थावर जायदाद) संकपी लिहून ठेवत आहे. ते राही असे फक्त दि. ०४/०३/२००९ ई.द. 

१) 
 इ.र.मोहम्मद पि. नजीर मोहम्मद पेरल
 जन्मापार रा.पि.र.मोहम्मद नीड

मृत्युपत्र लिहून ठेवतार
 श्री.टिकाराम पित्त घनाजी राठोड
 रा. नंदेड



२)



श्री. हाजीम मुस्तफा पि. म. हजात सिद्दीकी
 रा. मोहुरी रा. नरोडा (बु) नीड

ल.स.ज-१
 द.क्र. १२५६/२००९
 २६



382 092
 40/23

SUB-REGIS

न.स.ग-२

दिनांक: 13/1/2002

पावती

सिद्धिद्वारा दे नाम : विकास विजयराव लव्हेकर

परवाना क्रमांक : १४४, दिनांक : ३०-७-१९९८

मुद्रांक विक्रेत्यांचे ठिकाण - दु.नि.का. नांदेड - १

श्री / सा. तोहर मेहमद साजीर अहमद मुटल

रा. मुद्रांक ता. दु.नि.का. जि. १००

पोचे फडून स्थायीकेतर मुद्रांक खरेदी द्वारे रु.

अक्षरी रुपये ०

करिता पोंच पावती देण्यात येते आहे.

रोख मिळाले.
[Signature]
मुद्रांक विक्रीला
विकास विजयराव लव्हेकर



१२५६ ३०९
५६



३५२२ ३१५
१६/२९



नंदग-२


2009
19:17 pm

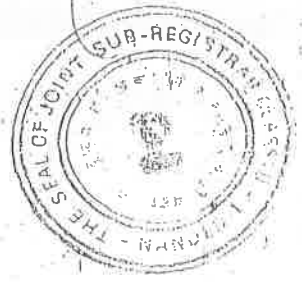
दुय्यां निबंधकः
नांदेड-1

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्ता क्र 1956/2009
C/K

दस्ता क्रमांक : 1956/2009
दस्ताचा प्रकार : मृत्युपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अपटव्याचा ठसा
<input type="checkbox"/> नाव: विजयसम प्रभाजी मछाड पत्ता: पर/पल्लट नं: मल्होत्रराव इमारतीचे नाव: ईश्वरत नं: पेठ/पत्ताहस्त: शहर/गाव: नांदेड जिल्हा: पिन नंबर:	लिहून ठेवणार वय 75 सही		



दस्ताच्या अस्तित्वाबद्दल दंगार तयार करीत असल्याची नोंद घेतली आहे. दि. 19/05/2009



3812-2009
96123

NT SUB-REGIST

न द ग-३

दस्त गोषवारा भाग - 2

नदगा

दस्त क्रमांक (1956/2009)

111

दस्त क्र. [नदगा-1956-2009] चा गोषवारा
दाजार मुल्य 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक मुल्य 100

पोपती क्र.: 1955 दिनांक 04/03/2009
पोपतीचे वर्णन
नांव टिकाराम पन्नाजी राठोड

दस्त हजर केल्याचा दिनांक 04/03/2009 03:16 PM
निष्पादनाचा दिनांक 04/03/2009
दस्त हजर करणा-साची सही

100 नोंदणी फी
160 नक्कल (अ. 11(1)) पृष्ठांकनाची न
(अ. 11(2)).
रजवात (अ. 12) व जायापत्रण (अ. 13) ->
एकदित फी

260: रकून

दस्ताचा प्रकार : 63) मुल्यपत्र

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/03/2009 03:16 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/03/2009 03:17 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (सबुली) 04/03/2009 03:18 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळखी) 04/03/2009 03:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक 04/03/2009 03:16 PM

एह दुय्यम निबंधक पत्र-१
दु. निबंधकाची सही, नांदेड 1
नांदेड-१

ओळख

खातीत इसम असे निवेदीत करितात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) साहेर अहमद नजीर अहमद दिल घर/प्लॉट नं:

गल्ली/रस्ता:

इंगारतीचे नाव

इंगारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव नांदेड

तालुका

पिन:

2) हाजी मंनूरतणा म. हयात सिंदीकी घर/प्लॉट नं:

गल्ली/रस्ता:

इंगारतीचे नाव

इंगारत नं:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव नांदेड

तालुका

पिन:



एह दुय्यम निबंधक पत्र-१
दु. निबंधकाची सही, नांदेड 1
नांदेड-१

प्रमाणित करण्यास येते की
सवर दस्तावेजात एकुण 3 पाने आहेत
पुरतफ क्र. 3 चे 9846
नवी नोंदवली सोरीब 8/3/2009

एह दुय्यम निबंधक पत्र-१
नांदेड-१



SRO



3812/2092
96123

No. 1706



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

आरोग्य विभाग

HEALTH DEPARTMENT

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded.



मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ व मृत्यु नोंदणी नियम, २००० अन्वये)

(८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Birth & Deaths Act, 1969 and rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Birth and Deaths Rules, 2000)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे. जी का नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड, नांदेड, जिल्हा नांदेड, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Nanded-Waghala City Municipal Corporation, Nanded of Tahasil - NANDED, of District NANDED of Maharashtra State

मृताचे पूर्ण नांव : Name of Deceased :	Dr. Tikaram.	लिंग : Sex :	Male.	वय : Age :	81 Yrs.
मृत्यु दिनांक : Date of Death :	30/05/2009.	मृत्यु ठिकाण : Place of Death :	Nanded.		
अक्षरी / In Words :	Thirteenth May Two Thousand Nine.	बाडलांचे आईचे पतीचे पूर्ण नांव :	Dhanaji Rathod.		
आईचे पूर्ण नांव : Full Name of Mother :	Rukma W/o Dhanaji Rathod.	पूर्ण नांव Full Name of Father / Mother / Husband	Dhanaji Rathod.		
मृत व्यक्तीचा मृत्यु समयीचा पत्ता Address of deceased at the time of death :	Opp. Prabhat Talkies, Nanded.	मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता : Permanent Address of deceased :	Opp. Prabhat Talkies, Nanded.		
नोंदणी क्रमांक : Registration No.	4203	Medical Health Officer & Birth & Death Registrar Nanded Waghala City Municipal Corporation Nanded			
नोंदणी दिनांक : Registration Date :	2/6/2009.	निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकार्याची सही व शिक्का : Signature of the issuing authority with Stamp :			
प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : Date of Issue :	3 JUN 2009				

प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा. "Ensure Registration of every Birth & Deaths"



३४२७०९२
९९१२३



महाराष्ट्र शासन
नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फि व मुद्रांक शुल्क या करिता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरणपत्र

१. दस्तावेज प्रकार : विक्रीवत
२. बाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग (झोन) क्रमांक :- १६.२२६
३. पक्षकाराचे नांव :- विश्वराव यशवंतराव खिरार
४. मालमत्तेचे वर्णन :- मौजे तरोडा (क) ता. नांदेड जि. नांदेड.
अ) जमिनीचा प्रकार शेती / बिगर शेती / व्यापारी चौ.मी./ भुखंड / इमारत.
ब) शेती असल्यास कोरडवाहू / हंगामी बागायत / बागायत / अकृषीक.
क) बांधकाम असल्यास बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- चौ.मी.
ड) खुली जागा चौ.मी.
इ) सर्व्हे नंबर - ग्रंट नंबर सि.सी.एल.नंबर :- ३०९
५. शेतजमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ :- एकर गुंटे प्रति हेक्टर आकार :-
६. इतर बाबी (असल्यास) :- २१.२३.

तारीख :- ३१/३/२०२३.

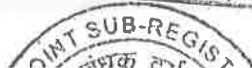
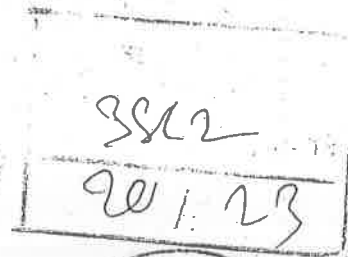
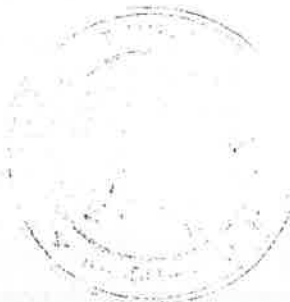
स्थळ :- नांदेड

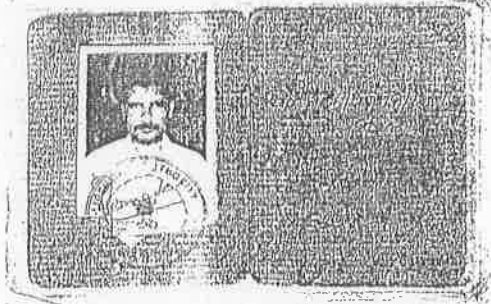
पक्षकाराची सही / अंगठा

- कार्यालयीन उपयोगासाठी -

१. उपरोक्त माहितीच्या आधारे बाजारमुल्य दर :- २४,०००/-
२. बाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक :- १६.२२६
३. प्रति हेक्टर / प्रति चौरस मिटर प्रमाणे येणारी किंमत :- १९,५०,०००/-
४. दस्तऐवजात नमुद मोबदला :- १९,५०,०००/-
५. आवश्यक मुद्रांक शुल्क :- १,१५,०००/-
६. आवश्यक नोंदणी फि :- १९५००/-

दुय्यम निबंधक
नांदेड नं. १/२





382 092
29123



नदग-२

दिनांक :- ३१/३/१२

दस्त क्रमांक :- ३४८२

दस्त प्रकार :- विक्री वस्तु

अ.क्र. पक्षकाराच नांव पक्षकाराचा प्रकार

अंगठ्याचा टसा

लिहून देणार

१. श्री/सौ. विठ्ठलराव पि. भशवंतराव

खिरादार

वय ४७ - धवा शेती निव्यापारी

रा. नोंदेड. ता. जि. नोंदेड

[Handwritten signature]



लिहून देणार

२. श्री/सौ. केलास धर्मा राठोड

वय ४० - धवा शेती - सही

रा. नोंदेड. ता. जि. नोंदेड

[Handwritten signature]



लिहून देणार

३. श्री/सौ. रामेबा विकाराम

राठोड

वय ५० - धवा शेती - सही

रा. नोंदेड. ता. जि. नोंदेड

[Handwritten signature]



४. श्री/सौ.

वय धवा सही

रा.



एवढुसम निबंधक वय-१
पावे-१

५. श्री/सौ.

वय धवा सही

रा.



3882
22/23

दस्त गोपवारा भाग-२

न द ग-१
दस्त क्र. /२०
/

दस्त क्रमांक (खटग-१) चा गोपवारा
वाजपुस्तक क्र. १२५०/४००
भरलेल मु.शु. ११०००००
दस्त होजर कल्प्याचा दिनांक ३१/३/१२
निष्पादनाचा दिनांक ३१/३/१२
दस्त रजप करणाऱ्याची मती

पावती क्रमांक ३२५३३१९ दिनांक ३१/३/१२
पावतीचे वर्णन नाव विठ्ठलराव यशवंतराव बिरादार
१२५० नोंदणी फि ४२०
नयकल (अ ११ (१)) पृष्ठांकनाभी नयकल (अ ११ (२)) रुजयत (अ) (१२) य छापाधिपत्रण (अ ११) एकधित फि.

एकूण १२२९०००

दस्तावा प्रकार श्री रव. का. २
शिकका क्रमांक १ ची वेळ (सादरीकरण)
शिकका क्रमांक २ ची वेळ (फि)
शिकका क्रमांक ३ ची वेळ (कबुली) एते
शिकका क्रमांक ४ ची वेळ (आंकल)
दस्त नोंद कल्प्याचा दिनांक ३१/३/१२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड-१

आंकल
खालील इतर असे नियमित करताना फि, दस्तापेयज करताना वेणाच्यास व्यक्तीशः ओळखतात य स्वाधी आंकल परयितात.

१. श्री संजय संग्राम पोमडे
वय ३२ घरा शेती
रा जंगम वाडी नोंदेड
२. श्री प्रफुल्ल गो. हकीम
वय ४९ घरा ध्यापा र
रा जंगम वाडी नोंदेड



Signature



Signature



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड-१

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण १३ पाने आहेत
पुस्तक क्र. १ चे ३४८२
नंबर नोंदविला तारीख ३१/३/२०१२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड-१



न द रा-१
द.क्र. ३४८२/२०१२
२३/२३

न द ग-१

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAZPA5133B

नाम / NAME
PRAVIN VENKATRAO ACHINTALWAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VENKATRAO MAROTIRAO ACHINTALWAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
20-08-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE
R. D. Achintalwar

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

इस कार्ड के खो / गिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
पुराना आगरा रोड, गडकरी चौक,
नासिक - 422 002.

In case this card is lost/found, kindly inform/return the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Kendriya Rajaswa Bhavan,
Old Agra Road, Gadkari Chowk,
Nasik - 422 002.

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH26 20100026924 DOI 20-11-2010
Valid Till 19-06-2025 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	20-11-2010
LMV	20-11-2010

DOB 29-09-1975 BG

Name KRISHNA UTTARWAR
S/DW of RAJENDRA UTTARWAR
Add R/O TABELA GALLI, MUKHED
TQ. MUKHED DIST. NANDED.

PIN:
Signature & ID of Issuing Authority: MH26 201080C

FORM 7
RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder

Maharashtra Motor Vehicles Department
LEGEND FOR CLASS OF VEHICLES (COV)

S.No	COV	DESCRIPTION	S.No	COV	DESCR
1	MCWOG	M.C W/o Gear	13	MCWOGT	M.C With Gear
2	MCWG	M.C With Gear	14	MCWGT	M.C With Gear
3	LMV	LMV-NT-Car	15	LMVPVT	LMV-Private
4	3W-NT	LMV-3 WheelerNT	16	PSVBUS	TRV-PSV-Bus
5	TRACTOR	LMV-Tractor	17	PVTBUS	TRV-Private Bus
6	LMV-TR	LMV-Transport	18	LDRXCV	OTH-Load/Driver
7	3W-TR	LMV-3 WheelerTR	19	CRANE	OTH-Cranes
8	TRANS	Transport	20	FLIFT	OTH-Fork Lift
9	INVCRG	Inv Carriage	21	BRIGS	OTH-Boring
10	RDRLR	Road Roller	22	CNEQP	OTH-ConstEq
11	LMV-TT	LMV-TractorTri	23	INVCG2	INV-Carriage
12	OTHVEH	Others	24	INVCG3	INV-Carriage

LMV - LIGHT MOTOR VEHICLE TRV - TRANSPORT VEHICLE
● DRIVE CAREFULLY - AVOID ACCIDENTS ●



शंकर नागरी सहकारी बँक लि., नांदेड
SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED

NANDED BRANCH : Pokarna Building,
New Mondha, Nanded - 431 602.

16 JUL 2012
D D M M Y Y Y Y

Pay **JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NANDED**

or Bearer

Rupees रुपये Five Thousand Nine Hundred twenty
only

अदा करें।

₹ 5920/-

A/c No.

88

CASH CREDIT A/C. CASH KEY

Samrudhi Urban Co. op Cr. Society

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

॥ 00 100 7 ॥

13

दस्त गोषवारा भाग-१

दिनांक :- १६/०७/१२

दस्त क्रमांक :- ६०८८/१२

दस्त प्रकार :- वि. स्व. पत्र

अ.क्र. पक्षकाराचे नांव पक्षकाराचा प्रकार

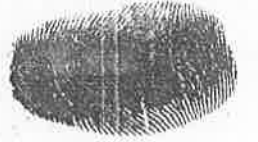
अंगठ्याचा ठसा

बेकार

१. श्री/सौ सुनेहा कृष्णा उत्तारवार

वय ३० धंदा दस्तावेज सही

रा. मुंबई ला. मुंबई Saw. Shaha



देकार

२. श्री/सौ विह्वलय अश्वेतराव बिरदार

वय ४५ धंदा नोकरी सही

रा. बांदे

(Handwritten signature)



३. श्री/सौ _____

वय _____ धंदा _____ सही

रा. _____



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-२

(Handwritten signature)

४. श्री/सौ _____

वय _____ धंदा _____ सही

रा. _____



५. श्री/सौ _____

वय _____ धंदा _____ सही

रा. _____



न द ग-६

द.क्र. ६०८८ / २०१२

००.०० -

दस्त क्रमांक (नदग-१) चा गोषवारा

यज्जारमुल्य ५,९२,००० मांबदला रु. २,५०,००० भरलेले मु.शु. ३५५-२०

पावती क्रमांक ३१६२०४८ दिनांक :- १६/०६/१२

पावतीचे वर्णन वि. ख. पत्र ५,९२,०००

नाव :- रजेश कृष्णा उत्तरेवार

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :- १६/०६/१२

निष्पादनाचा दिनांक :- Saw Stehel

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

नोंदणी फि

नक्कल (अ ११ (२)) वृत्तिकाची नक्कल

(आ ११ (२) रुजवात (अ) (१२)

व छायाचित्रण (अ १३)

एकत्रित फि.

५९२०००

पाने (३२) ६६० = ००

S

एकुण :- सहा हजार पन्वसे साठ रुप्य - ६५६० = ००

दस्ताचा प्रकार वि. ख. पत्र

शिकका क्रमांक १ ची वेळ (सादरीकरण)

शिकका क्रमांक २ ची वेळ (फि)

शिकका क्रमांक ३ ची वेळ (कबुली)

शिकका क्रमांक ४ ची वेळ (आंळख)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक :- १६/०६/१२

६६६

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-२

आंळख :-

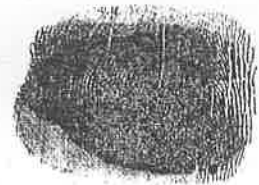
खालील इत्सम असं निविधीत करतात कि, दस्ताऐवज करून देणाऱ्यास व्यक्तीशः आंळखतात व त्याची आंळख पटयितात.

१. श्री. कृष्णा रजेश उत्तरेवार
वय - ३० धदा - व्यापार
रा. - पुरके

(Handwritten signature)

२. श्री. प्रविण व्यंकटेश अचिनाकर
वय - ४२ धदा - व्यापार
रा. - देगाव

(Handwritten signature)



सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-२



प्रमाणित करण्यात येते की,

सदर दस्तावेजमत एवूण ३२ पाने आहेत

पुस्तक क्र. १ चे ०४८

नंबरी नोंदविळा तारीख १६/०६/२०१२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-२

अ. सं. 303

पं. सं. 101/307/132

नाम साधना देवी रा.स. सं. 101/307/132

पं. सं. 101/307/132

दिनांक 29/9/2021

पं. सं. 101/307/132

क्र.	विवरण	पं. सं.	रा.स. सं.	रा.स. सं.
1	सामान्य कर	102	102	102
2	मलमसाह सुविधा कर	46	46	92
3	साफ सफाई कर			
4	राज्य शिक्षण कर	24	24	48
5	वृक्ष उपचार	46	46	92
6	मानव शिक्षण कर			
7	रा.स. या उपकरण	46	46	92
8	पथ कर	89	89	178
9	जल लाभ कर	89	89	178
10	जलनिस्सारण कर	89	89	178
11	अग्निशमन कर			
12	विशेष मालमता कर			
13	महासह इमारत कर			
14	सामान्य भागी पट्टी			
15	वास्तविकीकर शास्ती			
16	असाक्षिपुत्र वाधकम शास्ती	342	342	684
17	अवार्थिक कर			
18	इतर कर	1073	1073	2146
				46
		1427		290

दिनांक 29/9/2021

पं. सं. 46

रा.स. सं. 1427

[Signature]

290

1) सामान्य कर - सामान्य कर - सामान्य कर
 2) सामान्य कर - सामान्य कर - सामान्य कर
 3) सामान्य कर - सामान्य कर - सामान्य कर

नतूलीकार

सहा आयुक्त



नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

मालमत्ता नोंद असल्याचे प्रमाणपत्र

जा.क्र./क्षे.का.क्र.(1)तरोडा-सांगवी/ 2872 / 2019.

दिनांक:- 26 / 11 / 2019

प्रमाणित करण्यात येते की, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील क्षेत्रिय कार्यालय क्रं.अ तरोडा-सांगवी अंतर्गत मालमत्ता कर आकारणी रजिस्टरला / मागणी रजिस्टरला गट क्रं 309 पैकी प्लॉट क्र. 07 व 08 या मालमत्तेवर सौ.स्नेहा कृष्णा उत्तरवार, तरोडा (बु), नांदेड. या नावाने नोंद असून म.न.पा.च्या संगणक अजावलीमध्ये सदरील मालमत्तेचा पिन 40113070132 असा आहे.

करीता, मालमत्तेची नोंद असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यात येते.

(वसुली लिपीक यांच्या अहवालानुसार)

सहाय्यक आयुक्त,

क्षेत्रिय कार्यालय क्रं.1, तरोडा-सांगवी,
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

सौ.स्नेहा कृष्णा उत्तरवार,
रा.तरोडा(बु), नांदेड.



जा.क्र./नांदाप्राप्तना/ गुंठेवारीकक्ष/ 858/2024
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.
दिनांक : 06/01/2022

प्रति,

सी/सी. / श्रीप्रती / श्री. वृष्ण उत्तरवार

प. श्री. वृष्ण वृ

पर क्र.

फोन नंबर

विषय :- गुंठेवारी विकास नियमाधिन करणेसाठी प्रशासन शुल्क व विकास
आकार रक्कम भरणे संबंधी.

संदर्भ : आपला अर्ज दि. 18/12 / 2024 सांघिका क्र. 1603/गुंठे/21-22

महोदय,

संदर्भीय विषयास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, आपला पु. 309 मोजे श्री. वृष्ण वृ मधील
प्लॉट नं. 7-4-8 या अनधिकृत भूखंडाचे / भूखंडावरील बांधकामाचे नियमितीकरण करण्यासाठी सादर केलेला अर्ज
मंजूर करण्यासाठी आपण खालील दर्शविल्याप्रमाणे आवश्यक शुल्क ही नोटीस मिळाल्यापासून (9) दिवसांचे आत या कार्यालयात भरण्या
करण्याची व्यवस्था करावी. सादर दिलेल्या मुदतीनंतर आपला अर्ज नामंजूर करून गुंठेवारी अधिनियमातील तरतुदीनुसार पूर्ण अनधिकृत
बांधकाम काढून टाकण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.
नियमितीकरणासाठी भरण्या करावयाचे शुल्क रु. 82043/-

अक्षरी रूपये

व्यांशी हाजार लिखासे त्रैश्याळीस रूपये केवळ.

रानडे
उप अभियंता (गुंठेवारी)

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

* एक प्रत क्षेत्रिय अधिकारी यांना माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

नोट :- Online शुल्क भरण्या करणेकरीता बँकेचा तपशिल-

Bank Name - Axis Bank, Kalamandir, Nanded.

A/c. - 920010004028167

IFSC Code : U11B0000318

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
पावती Customer Copy/ ग्राहक प्रति

(Rule No.12,110(2),114,116(2) and 117(1) and 2 and 3)
RM/DCG/0122/723 / [06-01-2022]

पावती क्रमांक/दिनांक

पिन/सर्विस क्र. /नोंदणी

मोड By Cash: 82343.0000/- Rs.

श्री/श्रीमती/मेसर्स sneha krishna uttarwar,

पत्ता taroda bk nanded

₹ 82343.00 [वॅशी हजार तीन शे त्रेचाळीस रुपये मात्र]

पावती प्रकार गुठेवारी

संदर्भ out/w/no/gunthawar/858/21

विवरण थकबाकी चालू किंमत

विवरण थकबाकी चालू किंमत

विवरण थकबाकी चालू किंमत

विकास शुल्क 0.00 82343.00

जुना ₹ 0.00 (+) चालू ₹ 82343.00 (=) एकूण ₹ 82343.00

If Cheque bounce, receipt will be canceled and further legal procedure adopted.

masood

उपयोगकर्ता

101926

काउंटर क्र.

घेणा-याची सही





नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

गुंठेवारी विकास नियमितीकरण प्रमाणपत्र

जा.क्र. 640

दिनांक: 17/01

2022

N^o 000611

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) (सुधारणा) अधिनियम, 2021/2022 प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री/श्रीमती, श्री. रमेश भ. कृष्णा उत्तरवार

यांनी श्री/श्रीमती, अभिषेक नैरलकर

अर्किटेक्ट / इंजिनिअर / सुमस्वयंस्वर यांच्याद्वारे महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) (सुधारणा)

अधिनियम 2021, नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा. सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. 969 दि. 12.03.2021 व ठराव क्र. 906 दि. 30/06/2021 मधील

मान्य तरतूदी नुसार नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा. हद्दीतील मौजे तरोडा कु. गट नं. /सब्बे

नं. 309 पेकी सि.स.नं. त प्लॉट नं. 07/08

सोसायटी/कॉलनी त मधील अनधिकृत मोकळा भुखंड/भुखंडासह

बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा. कडे अ. क्र. 1603 दि. 18.11.21 नुसार अर्ज व विकासनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळा भुखंड/भुखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियमातील कलम 04 चे पोट-कलम (1) अन्वये प्राप्त प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे कलम 4 चे पोट-कलम (2) मध्ये नमुद कागदपत्रांची पूर्तता करत असल्याबाबत छाननी करण्यात आल्यानुसार खालील अटी/शर्ती च्या अधिन राहुन कलम 4 चे पोट-कलम (3) अन्वये अनधिकृत मोकळा भुखंड/भुखंडासह बांधकाम नियमित करण्यात येत असून नियमितीकरण प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. सदर नियमितीकरण प्रमाणपत्र हे मंजूर नकाशामध्ये रंगाने दर्शविलेल्या सुधारणांच्या अधिन असेल. मंजूर नकाशापेक्षा वेगळ्या स्वरूपाचे बांधकाम कोणत्याही क्षणी आढळून आल्यास सदर प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

मान्यतेचे तपशील

अ) मंजूर नकाशामधील नियमित करण्यात आलेले भुखंडाचे क्षेत्र 195.41 चौ.मी.

ब) मंजूर नकाशामधील नियमित करण्यात आलेले बांधकाम क्षेत्र त चौ.मी.

अक्षरी क्षेत्र एकशे पंचास्रव दशास चार एक चौ.मी.

अटी व शर्ती:

- 1) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधिन राहुन सदरचा दाखला देण्यात आला आहे.
- 2) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा. ची दिशाभूल करून हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेले सिद्ध झाल्यास, सदरचा नियमितकरणाचा दाखला आपोआप रद्द ठरविण्यात येईल व सदरचा भुखंड/भुखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करण्यात येईल.
- 3) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- 4) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.
- 5) भविष्यात विकास योजना रस्त्याने मिळकत बाधीत झाल्यास विना अट व विना मोबदला बाधीत मिळकत मनपा ताब्यात घेईल. इतर अटी व शर्ती मोगील पानावर पहा.

सुभाने
उप-अभियंता

गुंठेवारी विभाग, नां.वा.श.म.न.पा. नांदेड

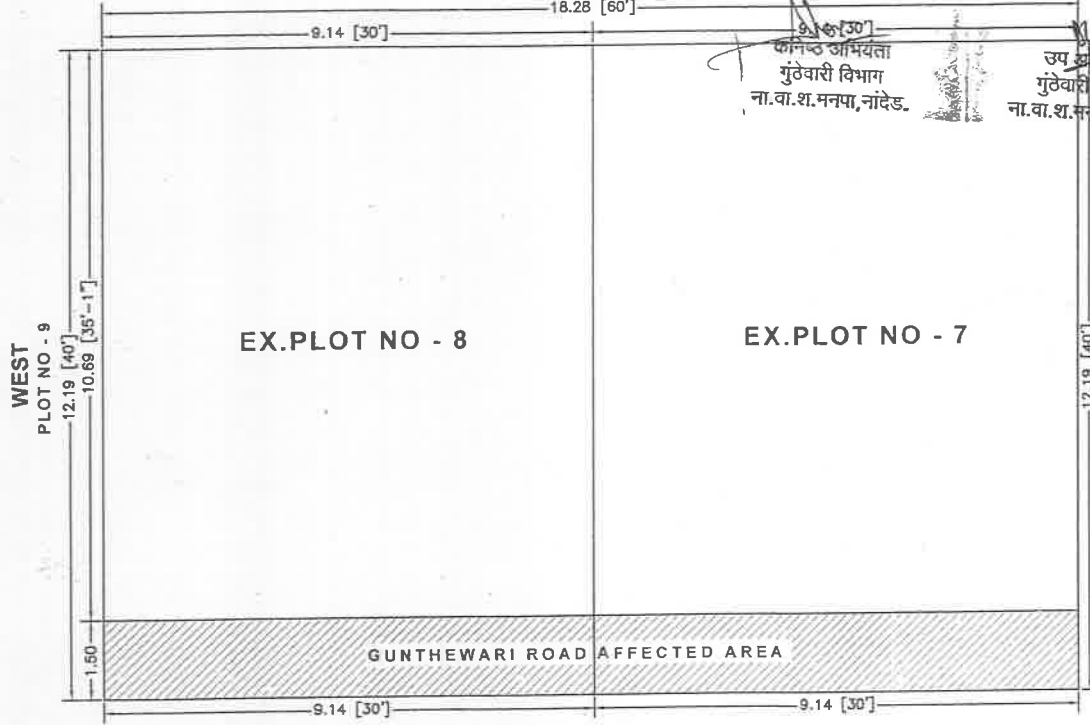
राजेश
अतिरिक्त आयुक्त

नां.वा.श.म.न.पा. नांदेड



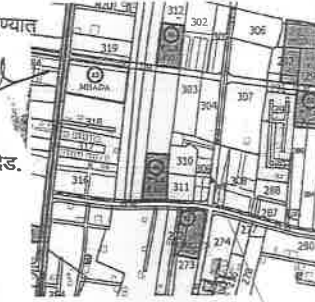
या नकाशामध्ये दर्शविलेला अनाधिकृत भुखंड/भुखंडास बांधकाम सन २०२१च्या महासभेत गुंठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाद व नियंत्रण) (सुधारणा) अधिनियम २०२१ मधील तरतुदीनी अधिन सातून व नक्शा सनभेता असणाऱ्या अदि बंधन कारक ठेवून नियमान्वित करण्यात येत आहे. नियममितीकरणचा बाबतला दि.०१.११.२०२२ अर्जदारावर बंधनकारक आहे. सदरचा नक्शा हा नियममितीकरण दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

PLOT NO - 13 & 14



कनिष्ठ अभियंता गुंठेवारी विभाग ना.वा.श.मनपा,नांदेड.

उप अभियंता गुंठेवारी विभाग ना.वा.श.मनपा,नांदेड.



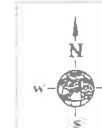
D.P. MAP LOCATION PLAN

SCALE - N.T.S.



LOCATION PLAN

SCALE - N.T.S.



STAMPS OF APPROVAL OF PLANS

AREA STATEMENT SQ.M

PLOT NO - 7 AREA	: 111.41 SQ.M
ROAD AFFECTED AREA	: 13.71 SQ.M
NET PLOT NO - 7 AREA	: 97.70 SQ.M
PLOT NO - 8 AREA	: 111.41 SQ.M
ROAD AFFECTED AREA	: 13.71 SQ.M
NET PLOT NO - 8 AREA	: 97.70 SQ.M

TITLE

PLOT REGULARIZING PLAN SHOWING THE OPEN PLOT ON BEARING
 PLOT NO- 7 & 8 , GUT NO- 309
 AT - MAUZE TARODA BK, NANDED.
 Tq & Dist NANDED.
 SOW . SNEHA KRUSHNA UATTARWAR

Sneha
 OWNER SIGNATURE

ALL DIMENSION ARE IN METRE	SCALE 1:100 / N.T.S.
DATE : - 10 / 11 / 2021	DRAWN BY : ANIKET YENNAWAR

Abhishek Neralkar
 ARCHITECT
 CA / 2008 / 41836

ARCHITECT SIGNATURE