

11422339	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3
21-09-2024		दस्त क्रमांक : 11422/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कोहोज-खुंटवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2382000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कोहोज खुंटवली तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे सर्व्हे नं.151-ए,हिस्सा नं.3(पैकी),नविन सर्व्हे नं. 207/42,सर्व्हे नं. 207/43,सर्व्हे नं. 207/46,सीटी एस नं 596,597,598,599,894,895,896,897,898,899,904 ते 908,1315 ते 1328 यावरील लुकास रेसिडेंसी बिल्डींग मधील सहावे मजला,ए विंग मधील निवासी सदनिका नं.605,क्षेत्र 31.56 चौ मीटर कार्पेट 4.62 चौ मीटर बाल्कनी, 2.01 चौ.मी (ओ.पी.)((Survey Number : सर्व्हे नं.151-ए, हिस्सा नं.3 (पैकी) , नविन सर्व्हे नं. 207/42, सर्व्हे नं. 207/43, सर्व्हे नं. 207/46, सीटी एस नं 596, 597, 598, 599, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 904 ते 908, 1315 ते 1328 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	31.56 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सुनिता इंटरप्रायजेस तर्फे भागिदार सुनील शशि नायर वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळमजला नवरे रेसिडेन्सी, नालंबी रोड, नवरे पार्क कोहोज खुंटवली, अंबरनाथ-पुर्व., तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AEJFS1074H	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिसील्ला जोसेफ गद्दम वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं. 628, चिंचपाडा, अंबरनाथ, प, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-CUPPG2854P 2): नाव:-जोसेफ राजप्पा गद्दम वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं. 628, चिंचपाडा, अंबरनाथ, प, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-APYPG8187R	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11422/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	143000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23820	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.