

<b>सूची क्र.2</b>	
11140339 12-09-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3 दस्त क्रमांक : 11140/2024 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कोहोज-खुंटवली</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3630000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3428500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-कोहोज खुंटवली,ता-अंबरनाथ,जि-ठाणे,येथील सि.स.नं.29/2,30/1,सर्व्हे नं.17,16 हिस्सा नं.2 बी,2 बी,प्लॉट नं.5,यावरील पट्टेस इतरनिटी मधील बिल्डींग नं.2 मध्ये दुसरे मजल्या वरील निवासी सदनिका नं.203,क्षेत्रफळ 48.59 चौ. मिटर म्हणजेच 523 चौ. फुट रेरा कार्पेट( ( Survey Number : सि.स.नं.29/2, 30/1, सर्व्हे नं.17, 16 हिस्सा नं.2 बी, 2 बी, प्लॉट नं.5 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	523 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ओमकार इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार पटेल आर पी एल रियल्टी प्रा. लि. चे डायरेक्टर बेचर राघवजी पटेल यांचे कु. मु. पत्र धारक म्हणुन क. ज. करीता चंद्रकांत भवानजी गाला वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: स्वानंद बिल्डींग, पटेल सिग्रेचर च्या मागे, पालेगाव, अंबरनाथ-पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे., . पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAHFO6110E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एस्क्कयमुतु सुब्रमाणियम कोनार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रुम नं 846, रेल्वे स्टेशन जवळ, स्वामी नगर, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-DWXPK1636L 2): नाव:-दिव्या सुशिल बांदिवडेकर (लग्ना नंतरचे नाव - दिव्या एस्क्कयमुतु कोनार) वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रुम नं 846, रेल्वे स्टेशन जवळ, स्वामी नगर, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-CQSPB0229G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11140/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	217800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.