

11187339	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3
19-09-2024		दस्त क्रमांक : 11187/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कोहोज-खुंटवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3630000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3439500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-कोहोज खुंटवली,ता-अंबरनाथ,जि-ठाणे,येथील सि.स.नं.29/2,30/1,सर्व्हे नं.17,16 हिस्सा नं.2बी,2बी,प्लॉट नं.5,यावरील पटेलस इतरनिटी मधील बिल्डींग नं.2 मध्ये दुसरे मजल्या वरील निवासी सदनिका नं.202,क्षेत्रफळ 48.80 चौ. मिटर म्हणजेच 525 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : सि.स.नं.29/2, 30/1, ; Survey Number : सर्व्हे नं.17,16 हिस्सा नं.2बी, 2बी, प्लॉट नं.5, ;))	
(5) क्षेत्रफळ	525 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ओमकार इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार पटेल आर पी एल रियल्टी प्रा. लि. चे डायरेक्टर बेचर राघवजी पटेल यांचे कु. मु. पत्र धारक म्हणुन क. ज. करीता चंद्रकांत भवानजी गाला वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स्वानंद बिल्डींग, पटेल सिग्नेचर च्या मागे, पालेगाव, , रोड नं: अंबरनाथ-पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAHFO6110E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नरेशकुमार बलराज मिदगीरी - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुम नं.3970, अण्णा पाटील कॉलनी, हनुमान मिदिरा जवळ, , रोड नं: बालाजी नगर, अंबरनाथ प., ता. अंबरनाथ जि. ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421505 पॅन नं:-CGZPM4916L 2): नाव:-लग्न पुर्वीचे नांव कुमारी. सोनी नारायण गोडशा (लग्न नंतरचे नांव सौ. सोनी नरेशकुमार मिदगीरी - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुम नं.3970, अण्णा पाटील कॉलनी, हनुमान मिदिरा जवळ, , रोड नं: बालाजी नगर, अंबरनाथ प., ता. अंबरनाथ जि. ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421505 पॅन नं:-CVPPG6390B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11187/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	217800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.