

सूची क्र.2	
21105369 04-12-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1 दस्त क्रमांक : 21105/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कुर्ला	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6461580.72
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 505 विंग एच, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: पर्ल हंस रेसिडन्सी - एच विंग, ब्लॉक नं: कुर्ला(पश्चिम),मुंबई - 400070, रोड : नवपाडा,एल.बी.एस. मार्ग, इतर माहिती: सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ 469 चौ फूट रेरा कार्पेट(43.57 चौ मी रेरा कार्पेट),मौजे कुर्ला - 2---सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं. क्रं.12/प्र क्रं.107/म -1(धोरण)दिनांक 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुक्ल 1 टक्के सवलत देण्यात आली((C.T.S. Number : 136,136 (1 to 57),137,138,138 (1to 5),139136,139 (1to 9),140,140(1 to 5),141,141 (1 to 15) , मौजे कुर्ला – 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	47.92 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स हरी ओम कंस्ट्रक्शन चे भागिदार जोसेफ ऍथोनी पट्टाट्ट वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: पट्टाट्ट बिझनेस प्लाझा , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई , रोड नं: कलीना, सी एस टी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AAMFM5812G 2): नाव:-नितेश राजहंस सिंह वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: इंदिरा भुवन , ब्लॉक नं: कुर्ला (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: पटेल वाडी,पाईप रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-BAMPS4588L 3): नाव:-अब्दुल रहिम पायक वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 301, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: स्टार हाइट, ब्लॉक नं: कुर्ला (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: भारत सिनेमा, स्टेशन रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AJRPP8284D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रेया शेटी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: पर्ल हंस रेसिडन्सी - जी विंग , ब्लॉक नं: कुर्ला (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: एल.बी.एस. मार्ग नाझ हॉटेल जवळ , फिनिक्स मॉल समोर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-FSIPS6991F 2): नाव:-स्नेहा विजय शेटी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: पर्ल हंस रेसिडन्सी - जी विंग , ब्लॉक नं: कुर्ला (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: एल.बी.एस. मार्ग नाझ हॉटेल जवळ , फिनिक्स मॉल समोर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-HERPS5615P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21105/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.