

भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (Partly Completion Certificate)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)



जा.क्र. पमअ/कावि/१५०/१४

दिनांक :- २१०२/२०१४

मौ. हिंजवडी, ता.मुळशी, स. नं. १३८/१, क्षेत्र २३६००.०० चौ मी यांस सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांनी पत्र क्र.- एनएबीपी/मौ.हिंजवडी/ता.मुळशी/स.नं. १३८/१/ससंपु/३४२३, दि. - १५/९/२०१० अन्वये रेखांकन व बांधकाम नकाशांना मंजूरीची शिफारस केलेली आहे व त्याप्रमाणे रेखांकन/बांधकामास आदेश क्रमांक-पमअ/एनए/एसआर/३४०/२०१०, दि:-६/११/२०१० अन्वये मंजूरी व बिगरशेती आदेश मे.गुरुकृपा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित तर्फे कु.मु.धा श्री.दिगंबर कोलते पत्ता:- सिटी प्राईड, ढोले पाटील रोड, पुणे-१ यांना मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांनी प्रदान केलेले आहेत. तसेच सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील सुधारित पत्र क्रमांक:- रेखांकन/एनएबीपी/मौ.हिंजवडी/ता.मुळशी/स.क्र.१३८/१/ससंपु/७९९१, दि:-११/१२/२०१३ अन्वये मंजूरीची शिफारस करण्यात आलेली आहे. बिगरशेती बांधकाम परवानगी पत्रातील अट क्र.२६ नुसार मंजूर प्रस्तावातील इमारतीचे भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.



आपला बांधकाम पुर्ण झाल्याबद्दलचा दिनांक:-२८/३/२०१३ रोजीचा अर्ज मा. जिल्हाधिकारी, पुणे शाखा, पुणे यांना जा.क्र.पमअ/कावि/३४२/२०१३, दिनांक:-१२/४/२०१३ अन्वये कळविलेले होते. त्याप्रमाणे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे या कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार, यांचे कडून दिनांक:-०२/०८/२०१३ रोजी सकाळी १०.०० वाजता बांधकामाची तपासणी करण्यात आलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशानुसार केलेल्या सिमांकनाचा प्रमाणित नकाशा अर्जदारांनी सादर केला नसलेने मंजूर रेखांकन / बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या हद्दीनुसार तपासणी केलेली आहे. प्रस्तावासोबत मंजूर बांधकाम नकाशानुसार उक्त प्रस्तावामध्ये इमारत क्र. ए, बी, सी, डी व वाणिज्य इमारत असे एकूण ५ इमारतींना परवानगी देण्यात आली असून आता अर्जदारांनी वरील इमारतींपैकी फक्त ए व बी या २ इमारतींचे भागशः पूर्णत्वाच्या दाखल्यासाठी मागणी केलेली आहे.

त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर या इमारतींचे झालेल्या बांधकामाची समक्ष तपासणी केली असता मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील प्रत्यक्षात केलेले बांधकाम यामध्ये किरकोळ बदल असल्याने सदर बदलाचे सुधारित रेखांकन/बांधकाम नकाशे (Revised and Record) यास मंजूरी देणेचे अटीवर मान्य करता येईल. त्याचा तपशिल व कागदपत्रांची पुर्तता पुढीलप्रमाणे आहे.

मंजूरीच्या अटीतील कागदपत्रांची पूर्तता खालीलप्रमाणे

१.	Structural Stability Certificate	श्री.अच्युत वाटवे यांचेकडून दि.11/12/2012 रोजी देण्यात आले आहे.
२.	पाणी पुरवठा तरतूद	McLIN Consultants PVT. LTD. यांचे दिनांक - 11/3/2013 चे पत्र सादर आहे.
३.	Environmental Clearance Certificate	लागू नाही.
४.	Maharashtra Pollution Control Board	लागू नाही.
५.	Final Fire NOC	FB/२५१५, दिनांक -१३/०८/२०१० (तात्पुरती फायर नाहरकत प्रमाणपत्र)
६.	मोजणी नकाशा	(मो.र.नं. बि. शे. - ३२/२०१२, दिनांक - २६/३/२०१२)
७.	७/१२ उतारा	अर्जदारांनी यापूर्वी स. नं. १३८/१ चे ७/१२ उतारे सादर केलेले होते. परंतु आता अर्जदारांनी फक्त भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेकरीता आवश्यक असलेले चालू तारखेचा ७/१२ उतारा सोबत सादर केलेला आहे.
८.	Rain Water Harvesting	Rainbow RWH Consultants यांचे दिनांक - 13/3/2013 चे पत्र सादर केलेले आहे.
९.	Sewage Treatment Plant.	Radiant Energy Systems PVT. LTD. यांचे दिनांक २७/२/२०१३ चे पत्र सादर केलेले आहे.
१०.	Sewerage System	Radiant Energy Systems PVT. LTD. यांचे दिनांक २७/२/२०१३ चे पत्र सादर केलेले आहे.
११.	Water Supply Certificate	McLIN Consultants PVT. LTD. यांचे दिनांक - 11/3/2013 चे पत्र सादर आहे.
१२.	Lift Certificate	मुख्य अभियंता (विद्युत, मुंबई यांचे खालीलप्रमाणे प्रमाणपत्र आहेत. Licence No - ११९८६१, Dated - १५/३/२०१३ Licence No - ११९८६२, Dated - १५/३/२०१३ Licence No - ११९८६४, Dated - १५/३/२०१३
१४.	Solar Water System	Racold Thermo Limited, Pune यांचे दिनांक - 20/01/2013 चे पत्र सादर आहे.
१५.	Pilnth Cheking Certificate	जा क्र.पमल/कावि/५३८/२०१२, दि.१९/०६/२०१२
१६.	Indemnity Bond	स्टॅम्प पेपर नं.एच९७११९०, दि.१२/०८/२०१३ ने INDEMNITY Bond सादर केलेला आहे.



[Handwritten signature]

बांधकामाचा तपशिल

अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
१.	इमारत क्र.ए	पार्किंग + १२ मजले	पार्किंग + १२ मजले	तळमजला	पार्किंग	०	पार्किंग + १२ मजले
				पहिला	१०१ ते १०४	४	
				दुसरा	२०१ ते २०४	४	
				तिसरा	३०१ ते ३०४	४	
				चौथा	४०१ ते ४०४	४	
				पाचवा	५०१ ते ५०४	४	
				सहावा	६०१ ते ६०४	४	
				सातवा	७०१ ते ७०४	४	
				आठवा	८०१, ८०३ व ८०४	३	
				नववा	९०१ ते ९०४	४	
				दहावा	१००१ ते १००४	४	
				अकरावा	११०१ ते ११०४	४	
				बारावा	१२०१ ते १२०४	४	
एकूण					सदनिका -	४७	
अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र. / शॉप	एकूण सदनिका	पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी मंजूरी
२	इमारत क्र. बी	पार्किंग + १२ मजले	पार्किंग + १२ मजले	तळमजला	पार्किंग	०	
				पहिला	१०१ ते १०४	४	
				दुसरा	२०१ ते २०४	४	
				तिसरा	३०१ ते ३०४	४	
				चौथा	४०१ ते ४०४	४	
				पाचवा	५०१ ते ५०४	४	
				सहावा	६०१ ते ६०४	४	
				सातवा	७०१ ते ७०४	४	
				आठवा	८०१, ८०३ व ८०४	३	
				नववा	९०१ ते ९०४	४	
				दहावा	१००१ ते १००४	४	
				अकरावा	११०१ ते ११०४	४	
				बारावा	१२०१ ते १२०४	४	
एकूण-					सदनिका -	४७	
एकूण सदनिका-						९४	

सदर प्रकरणी भागशः पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र खालील अटीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

- सदर प्रकरणात अर्जदार यांनी दिनांक:-१२/०८/२०१३ अन्वये दिलेले नोंदणीकृत इंडिमेडीटी बॉण्डमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.



२. सदर प्रकरणातील सुधारित रेखांकन/ बांधकाम नकाशांना (Revised & Record Plan) या कार्यालयाने मंजूरीची शिफारस केली असून सदर नकाशांना प्रथम मंजूरी देऊनच प्रकरणी भागशः पूर्णतवाचा दाखला देणे बंधनकारक राहिल.

सबब उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास अंतीम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

सदरचे बांधकामाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्रही सादर केलेले आहे. त्यानुसार उपरोक्त तपशीलामध्ये नमूद केलेल्या इमारतींना भागशः पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
पुणे शाखा, पुणे.

Samy 23/11/13



[Signature]
जिल्हाधिकारी
पुणे.

प्रत:-१) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना अग्रेषित.

२) मे.गुरुकृपा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित तर्फे कु.मु.धा श्री.दिगंबर कोलते पत्ता:-सिटी प्राईड, ढोले पाटील रोड, पुणे-१.

३) ग्राम विस्तार, अधिकारी, ग्रामपंचायत कार्यालय, हिंजवडी यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी रवाना.

