



05/10/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3

दस्त क्रमांक : 5037/2016

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) कामतघर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3250000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी दसो मी पट्टेदार ने मसुदा करावे)	2991508.8
(4) भू-मालक, गारदहिय्या व परक्रमांक (अमल्यास)	1) पातिकेचे नाव: भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील मळें नंबर 125/5, 125/7 व 125/9 या जमिनीवरील थी हरी बॉम्पलेक्स या विल्हींग मधील मी चिंग चौध्या मजल्यावरील मदनिका क्र. 404, क्षेत्र 782.00 चौरस फुट कारपेट ((Survey Number : सर्व्हे नंबर 125/5, 125/7 व 125/9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 782.00 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेळा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय याचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. घनश्याम इंटरप्रायजेस लॉफे भागीदार थी अंबवी भावू पटेल व श्रीमती गंगावेन करोडा जालजी पटेल यांचे लॉफे काबुली जबाब म्हणून दिनेश महादेवा करोडा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 2, भाळा नं: .., हमारतीचे नाव: जेएमझेड विल्हींग, प्लॉक नं: .., रोड नं: सेक्टर 9, वाणी, न्यू मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AMHPK0084F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालय याचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमिना मुकेश करणिया वय:-41; पत्ता:-ए/201, घर नंबर 908, .. मनी भवन, .. अशा रोड, हिंदुस्तान मिल स्टोम, नारपोली, विद्याधम, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, इण्डोक्रा-वाडी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BRNPK3317H 2): नाव:-मुकेश गोविंदजी करणिया वय:-49; पत्ता:-ए/201, घर नंबर 908, .. मनी भवन, .. अशा रोड, हिंदुस्तान मिल स्टोम, नारपोली, विद्याधम, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, इण्डोक्रा-वाडी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ACAPK5186H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/10/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/10/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5037/2016
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्राव शुल्क	195000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेग	

मुल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला उपशीत:-

मुद्राव शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३



भिवंडी (ठाणे)

अपेंडिक्स-XVIII

(नियम क्र.६(७))

ईमारत वापर दाखला

बा.प्र.क्र./९९/२०१२-२०१३

जा.क्र./न.र.वि./ २१६६

दिनांक:- २४/१२/२०१२

प्रति,

श्री. शाम रामू चौधरी व इतर-२ तर्फे मुखत्यारपत्रधारक

मे. घनश्याम इंटरप्रायजेसचे भागीदार श्री. अंबवी बच्चू पटेल व श्रीम. गंगाबेन लालजी पटेल

द्वारा:- आर.आर.कन्स.इंजिनिअर

१७/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२४९५
दि.२४/१२/२०१२

२) आपला दि.१६/०६/२०१७ रोजीचा अर्ज व दि.१३/१२/२०१७ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. १२५/५,७ व ९ मधील इमारत प्रकार-१ (तळमजला अधिक बारावा मजला), इमारत प्रकार-२ (तळमजला अधिक सातवा मजला) व इमारत प्रकार-३ (तळमजला अधिक चौथा मजला) या तीन रहिवास वापराकरीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम/पूर्णबांधकाम किंवा ईमारतीचा फेरबदलाचे काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्कीटेक्ट / इंजिनीयर/स्ट्रक्चरल इंजिनीयर /सुपरवायझर श्री. रवीश अब्दुल रहेमान धुरु, इंजि.लायसन्स क्र. ०४ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस व खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यात रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरित करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	तळमजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	पहिला मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	दुसरा मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	तिसरा मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	चौथा मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	पाचवा मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	सहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	सातवा मजला
	०६ --- सदनिका	३६०.०४	अंशतः आठवा मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	नवा मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	दहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	अकरावा मजला
	०८ --- सदनिका	४७८.९३	बारावा मजला
		५६२८.२७	
२	वाहनतळ	---	तळमजला
	०४ --- सदनिका	२६८.८२	पहिला मजला
	०४ --- सदनिका	२६८.८२	दुसरा मजला
	०४ --- सदनिका	२६८.८२	तिसरा मजला
	०४ --- सदनिका	२६८.८२	चौथा मजला