

अॅड. आकाश मुकुंदराव कोमरवार

बि.एस्सी., एलएल.बी., डी. एलएल.
एस.व्हि.एम. कॉलनी, किनवट जि. नांदेड
मो. नं. ९७६७१९००९०



Adv. Akash Mukundrao Komarwar

B.sc., LL.B., D.LL

S.V.M. Colony, Kinwat Dist. Nanded

Mo. No. 9767190090

Date :- 24 / 10 / 2024

To,
Hon'ble Branch Manager
State Bank of India
Branch - Mandvi
Tq. Kinwat Dist. Nanded

Respected Sir,

I am sending along with this letter, the Title Investigation Report in respect of Land Survey No. 105, 106 and 114 situated at Palashi, Land Survey No. 403 situated at Kothari (Sind), Land Survey No. 76 situated at Shirpur, Land Survey No. 75 situated at Patoda (Bk) all Tq. Kinwat Dist. Nanded, of intending Borrower Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod and the Property Owner Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat Dist. Nanded kindly accept it.

Thanking You.

Your's Faithfully

Adv. Akash Mukundrao Komarwar

S. V. M. Colony, Kinwat,

Tq. Kinwat Dist. Nanded

AKASH M. KOMARWAR
Adv. B.Sc. & LL.B. D.LL.
Reg. No. MAH / 3447 / 2005
Civil & Criminal Court, Kinwat
Tq. Kinwat, Dist. Nanded

Adv. AKASH M. KOMARWAR
B.Sc., LL.B., D.LL.
Reg. No. MAH / 3447 / 2005
Civil & Criminal Court, Kinwat
Tq. Kinwat Dist. Nanded

Handwritten mark or signature in the top right corner.

Handwritten mark or signature on the right side.

Handwritten text in the middle of the page.

Handwritten text at the bottom left of the page.

Handwritten mark or signature on the right side.

Report of Investigation of Title in respect of immovable Property

(All columns / items are to be completed / commented by the Advocate)

1	a	Name of the Branch/ Business Unit / Office seeking opinion.	State Bank Of India Branch Mandvi Tq. Kinwat Dist. Nanded
	b	Reference No. and Date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	Nil
	C	Name of the Borrower	Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded
2	a	Type of Loan	Agriculture Loan
	b	Type of property	Land Survey No. 105, 106, 114 situated at Palshi, Land Survey No. 403 situated at Kothari (Sind), Land Survey No. 76 situated at Shirpur, Land Survey No. 75 Patoda (Bk) all Tq. Kinwat Dist. Nanded
3	a	Name of the unit / concern / company / person offering the property / (ies) as security.	Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded
	b	Constitution of the unit / concern / Person / body / authority offering the property for creation of charge.	Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded
	c	State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)	As a Borrower
4	a	Value of Loan (Rs. in Crores)	



5	Complete or full description of the immovable property (ies) offered as security including the following details.	<p>Land Survey No. 105</p> <p>The Landed Property i. e. Agriculture Land bearing Land Survey No. 105 Area 00 H 93ARS with L. R. of Rs. 01. 58, situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Land Survey of Mr. Ganesh S / o Damu Jadhav</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Shivram S / o Ramji Rathod</p> <p>North :- Land Survey of Mr. Ratan S / o Diwan Chavan</p> <p>South :- Land Survey of Mr. Gajanan S / o Maroti Pitkule</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> <hr/> <p>Land Survey No. 106</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 106 Area 00 H 89 ARS with L. R. of Rs. 01. 51, situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Land Survey of Mr. Dinesh S / o Damu Jadhav</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Shivram S / o Ramji Rathod</p>
---	---	--

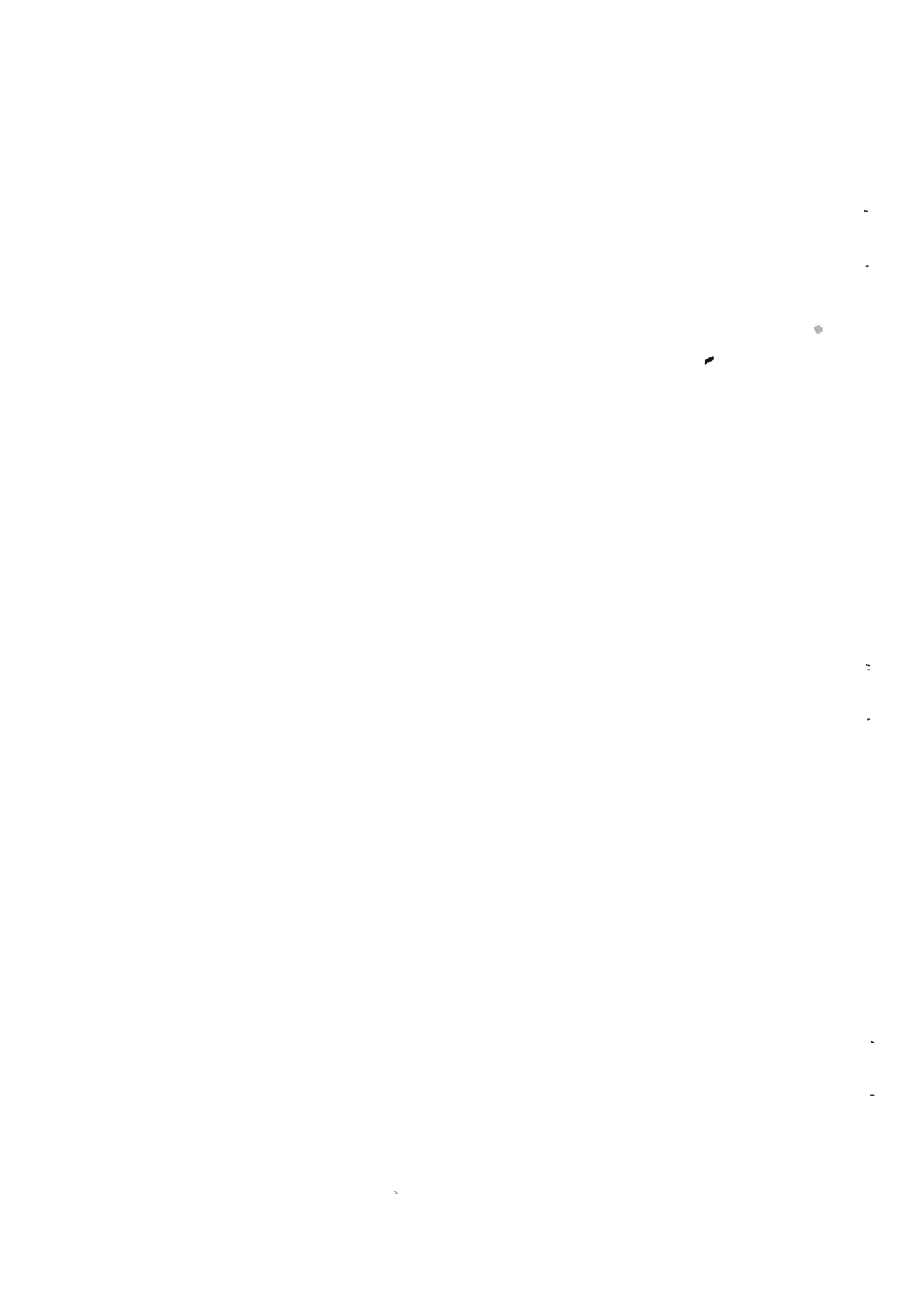
Handwritten signature

			<p>North :- Land Survey of Mr. Chagan S / o Ratan Chavan</p> <p>South :- Land Survey of Mr. Maroti Pitkule</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> <hr/> <p>Land Survey No. 114</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 114 Area 01 H 30 ARS with L. R. of Rs. 02. 69, situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Land Survey of Mr. Anil Jadhav</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Ganesh S / o Damu Jadhav</p> <p>North :- Land Survey of Mrs. Kavita W / o Uttam Jadhav</p> <p>South :- Land Survey of Mr. Maroti Pitkule</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> <hr/> <p>Land Survey No. 403</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 403 Area 02 H 40 ARS with L. R. of Rs. 05. 24, situated at Kothari (Sind) Tq. Kinwat Dist. Nanded</p>
--	--	--	--

Atcom

			<p>East :- Pathway</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Ramesh S / o Rajaram Kottawar</p> <p>North :- Land Survey of Mr. Parsaram Pawar</p> <p>South :- Land Survey of Mr. Bhuma Govinda</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> <p>Land Survey No. 76</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 76 Area 03 H 21 ARS with L. R. of Rs. 05. 55 and 3.32, situated at Shirpur Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>Handwritten note: <i>Hisapur Pandoh & thereafter land of Ashok Meshram</i> ←</p> <p>East :- Land Survey of Mr. Ashok Meshram</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Ganesh Jaiswal</p> <p>North :- Land Survey of Mr. Punjaram Wadgure and Mr. Tukaram Wadgure</p> <p>South :- Land Survey of Mr. Chirag S / o Uttam Rathod</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> <p>Land Survey No. 75</p>
--	--	--	--

Handwritten signature



		<p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 75 Area 01 H 64 ARS with L. R. of Rs. 02. 40, situated at Patoda (Bk) Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Land Survey of Mrs. Arunabai W / o Vijay Ade</p> <p>West :- Land Survey of Mrs. Panchibai W / o Atmaram</p> <p>North :- Land Survey of Mrs. Shobhabai W / o Manik Meshram</p> <p>South :- Land Survey of Mrs. Sujibai W / o Ramesh</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p>
a	Land Survey No.	<p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 105 Area 00 H 93ARS with L. R. of Rs. 01. 58,</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 106 Area 00 H 89 ARS with L. R. of Rs. 01. 51, and</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 114 Area 01 H 30 ARS with L. R. of Rs. 02. 69, all situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 403 Area 02 H 40 ARS with L. R. of Rs. 05. 24, situated at</p>

Alcan

					<p>Kothari (Sindkhed) Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 76 Area 03 H 21 ARS with L. R. of Rs. 05. 55 and 3.32, situated at Shirpur Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 75 Area 01 H 64 ARS with L. R. of Rs. 02. 40, situated at Patoda (Bk) Tq. Kinwat Dist. Nanded</p>
	b	Door / House no. (in case of house property)			-----
	c	Extent / area including plinth/ built up area in case of house property			-----
	d	Locations like name of the place, village, city, registration, sub - district etc. Boundaries.			Palashi, Kothari (Sind), Shirpur and Patoda (Bk) all Tq. Kinwat Dist. Nanded
6	a	Particulars of the documents scrutinized serially and chronologically.			
	b	Nature of documents verified and as to whether they are originals or certified copies or Registration extracts duly certified. Note: Only originals or certified extracts from the registering/land/ revenue/ other authorities be examined			
	Sr. No.	Date	Date Name / Nature of document	Original / certified copy / certified extract / photocopy etc.	In case of copies, whether the original was scrutinized by the Advocate
	1	20 / 09 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 105 from the Year 2001 - 02 to Year 2014 – 15 Situated at Palashi	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
	2	27 / 02 / 2005	Mutation entry No. 535 by the Office of the Record of Revenue in favour of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
	3	23 / 08 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 105 for the Year 2024 with the Name of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Original copy seen Photo shot copy attached	Yes

Atkay

4	20 / 09 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 106 from the Year 2001 - 02 to Year 2014 - 15 Situated at Palashi	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
5	13 / 07 / 2003	Mutation entry No. 487 taken by the Office of the Record of Revenue in favour of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
6	23 / 08 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 106 for the Year 2024 with the Name of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Original copy seen Photo shot copy attached	Yes
7	20 / 09 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 114 from the Year 2001 - 02 to Year 2014 - 15 Situated at Palashi	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
8		Mutation entry No. 484 taken by the Office of the Record of Revenue in favour of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
9	23 / 08 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 114 for the Year 2024 with the Name of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Original copy seen Photo shot copy attached	Yes
10	24 / 10 / 2024	Form No. 8 A of Land Survey No. 105, 106 and 114 for the Year 2024 Situated at Palashi	Original copy seen Photo shot copy attached	Yes
11	20 / 09 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 403 from the Year 2010 - 11 to Year 2015 - 16 Situated at Kothari (Sind)	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
12	28 / 05 / 2012	Index II of Registered Sale Deed with a bearing No. 801 / 2012 executed by Mrs. Sugandabai W / o Laxman Dethe in fvaour of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Index II Generated Through eSearch Module for SRO Kinwat	Yes
13	28 / 05 / 2012	Index II of Registered Sale Deed with a bearing No. 802 / 2012 executed by Mrs. Sugandabai W / o Laxman Dethe in fvaour of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Index II Generated Through eSearch Module for SRO Kinwat	Yes

Atam

14		Mutation entry No. 932 by the Office of the Record of Revenue in favour of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
15	23 / 08 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 403 for the Year 2024 with the Name of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
16	23 / 08 / 2024	Form No. 8 A of Land Survey No. 403 for the Year 2024 Situated at Kothari (Sind)	Original copy seen Photo shot copy attached	Yes
17	20 / 09 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 76 from the Year 2001 - 02 to Year 2009 - 10 Situated at Shirpur	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
18	09 / 02 / 2011	Mutation entry No. 1053 taken by the Office of the Record of Revenue in favour of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
19	24 / 09 / 2020	Mutation entry No. 1621 taken by the Office of the Record of Revenue in favour of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
20	24 / 10 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 76 for the Year 2024 with the Name of Mr. Uttam S / o Rathod	Original copy seen Photo shot copy attached	Yes
21	24 / 10 / 2024	Form No. 8 A of Land Survey No. 76 for the Year 2024 Situated at Shirpur	Original copy seen Photo shot copy attached	Yes
22		Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 75 from the Year 1992 - 93 to Year 2015 - 16 Situated at Patoda (Bk)	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
23	30 / 08 / 2024	Letter issued by the Office of the record of Revenue in respect of non - availability of Mutation entry No. 729 in favour of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	Certified copy seen Photo shot copy attached	Yes
24	23 / 08 / 2024	Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 75 for the Year	Original copy seen Photo	Yes

AKM

			2024 with the Name of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod	shot copy attached	
	25	23 / 08 / 2024	Form No. 8 A of Land Survey No. 75 for the Year 2024 Situated at Patoda (Bk)	Original copy seen Photo shot copy attached	Yes
7	a	Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub - Registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor ? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts along with the TIR.) (HL : If the value of loan => Rs.1 Crore and in case of commercial loans irrespective of the loan component)			Certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub - Registrar office hence this column is not applicable
	b	Whether all pages in the certified copies of title documents which are obtained directly from Sub – Registrar’s office have been verified page by page with the original documents submitted? (In case originals title deed is not produced for comparing with the certified or ordinary copies, the matter should be handled more diligently & cautiously).			Yes
8	a	Whether the records of Registrar Office or Revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through			The records of Sub – Registrar office is available from 2002 onwards
		Any online portal or computer system ?			Yes
	b	If such online / computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/ findings in this regard.			Verified And found correct
	c	Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made?			No
	d	Whether proper registration of documents completed. Details thereof to be provided.			Yes
9	a	Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-registrar office?			Sub - Registrar office Kinwat Tq. Kinwat Dist. Nanded
	b	Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub registrar / district registrar / registrar - general. If so, please name all such offices ?			Sub - Registrar office Kinwat Tq. Kinwat Dist. Nanded
	c	Whether search has been made at all the offices named at above ?			Sub - Registrar office Kinwat Tq. Kinwat Dist. Nanded

Atcom

	d	Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question?	No
10	a	Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title / interest to the current title holder.	Clearly mentioned below in flow of title. No any interest of Minor or any other person
	b	Wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title. In case of property offered as security for loans of Rs.1.00 Crore and above, search of title/ encumbrances for a period of not less than 30 Years is mandatory. (Separate Sheets may be used)	The Minor's interest or other clog on title is not involved, hence this column is not applicable
	c	Nature of Minor's interest , if any and if so whether creation of mortgage could be possible, the modalities/procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	The property is not minors property, hence this column is not applicable
11	a	Nature of Title of the intended Mortgagor over the Property (whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy / Possessory Rights or Inam Holder or Govt. Grantee / Allottee etc.)	Full Ownership Right
		If Ownership Rights	
	a	Details of the Conveyance Documents	Not applicable
	b	Whether the document is properly stamped.	Not applicable
	c	Whether the document is properly Registered.	Not applicable
		If leasehold, whether	The property is not lease property hence this column is not applicable
	a	The Lease Deed is duly stamped and registered	Not applicable
	b	The lessee is permitted to mortgage the Leasehold right,	Not applicable
	c	duration of the Lease / unexpired period of lease,	Not applicable
	d	if, a sub - lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also.	Not applicable
	e	Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable) ?	Not applicable
f	Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.	Not applicable	

Alcom

	If Govt. grant / allotment / Lease – cum / Sale Agreement / Occupancy / Inam Holder / Allottee etc, whether;	
a	Grant / agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions ?	The property is not Govt. allotted land hence this column is not applicable
b	the mortgagor is competent to create charge on such property?	Yes
c	any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available?	No permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage
	If occupancy right, whether	Yes, the property is heritable and transferable and can do mortgage
a	Such right is heritable and transferable	heritable and transferable
b	Mortgage can be created	Mortgage can be created on the above said property
12	Has the property been transferred by way of Gift / Settlement Deed	The property is not transferred by way of gift and settlement deed, hence this column is not applicable
a	The Gift / Settlement Deed is duly stamped and registered;	Not applicable
b	The Gift / Settlement Deed has been attested by two witnesses;	Not applicable
c	Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift / settlement deed in question?	Not applicable
d	The Gift / Settlement Deed transfers the property to Donee	Not applicable
e	Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift / Settlement Deed or by a separate writing or by implication or by actions?	Not applicable
f	Whether the Donee is in possession of the gifted property ?	Not applicable
g	Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage;	Not applicable
h	Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed. a The Gift / Settlement Deed is duly stamped and registered;	Not applicable
13	Has the property has been transferred by way of partition / family settlement deed	Not applicable

ACM

	a	Whether the Original deed is available for deposit. If not the modality / procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	Not applicable
	b	Whether Mutation has been effected	Yes, Mutation has been effected
	c	Whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.	Yes Mortgagor is in possession and enjoyment of her share.
	d	Whether the partition made is valid in Law and the mortgagor has acquired a mortgage able title thereon.	Not applicable
	e	In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions / formalities are completed / complied with.	Not applicable
	f	Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set ? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	Not applicable
14		Whether the title documents include any testamentary documents / wills?	Not applicable
	a	In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will?	Not applicable
	b	Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court?	Not applicable
	c	Whether the property is mutated on the basis of will ?	Not applicable
	d	Whether the original will is available ?	Not applicable
	e	Whether the original death certificate of the testator is available ?	Not applicable
	f	What are the circumstances and / or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator ?	Not applicable
	g	Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness / validity of the will, all parties have acted upon the will, etc., which are relevant to rely on the will, availability of Mother / Original title deeds are to be explained.	Not applicable
15		Whether the property is subject to any Wakf rights / belongs to church / temple or any religious / other institutions	The property is not include any Wakf rights / belongs to church / temple or any religious / other institutions, hence this column is not applicable
	a	any restriction in creation of charges on such properties?	Not applicable
	b	Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	Not applicable

Atcmf

16		Where the property is a HUF / joint family property?	The property is not include any HUF / joint family property, hence this column is Not applicable
	a	Whether mortgage is created for family benefit / legal necessity, whether the Major Coparceners have no any, rights of female members etc.	Not applicable
	b	Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?	Not applicable
17		Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?	The property is not trust property hence this column is not applicable
	a	Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property ?	Not applicable
	b	If YES, additional precautions / permissions to be obtained for creation of valid mortgage ?	Not applicable
	c	Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter.	Not applicable
18		Is the property an Agricultural land	Property is Agricultural Land
	a	Whether the local laws permit mortgage of Agricultural land and whether there are any restrictions for creation / enforcement of mortgage ?	No, any restriction by any Local Law / Act for creation of valid Mortgage
	b	In case of Agricultural property other relevant records / documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage?	No, any restriction by any local Law / Act for creation of valid Mortgage
	c	In the case of conversion of Agricultural Land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed / permission obtained?	Not Applicable
19	a	Whether the property is affected by any local laws or special enactments or other regulations having a bearing on the security creation / mortgage (viz. Agricultural Laws, weaker Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Costal Zone Regulations, Environmental Clearance, etc.)?	The property is not affected by any local Laws or special enactments or other regulations having a bearing on the security creation / mortgage
	b	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	No need of additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.
20	a	Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	Property is not found subject to any pending or proposed land acquisition proceedings

Akam

	b	Whether any search / enquiry is made with the Land Acquisition Office and the outcome of such search / enquiry ?	Not applicable
21	a	Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded ?	Property is not involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded
	b	If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement?	Not applicable
	c	Whether the title documents have any court seal / marking which points out any litigation / attachment / security to court in respect of the property in question ? In such case please comment on such seal / marking?	The title documents have not any court seal / marking which points out any litigation / attachment / security to court in respect of the property in question
22	a	In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly Registered ?	The property is not partnership firm property, hence this column is not applicable
	b	Property belonging to partner (s), whether thrown on hotchpot ? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?	Not applicable
	c	Whether the person (s) creating mortgage has / have authority to create mortgage for and on behalf of the firm ?	Not applicable
23	a	Whether the property belongs to a Limited Company, check the Board resolution, authorization to create mortgage / execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC) Articles of Association /provision for common seal etc.	The property is not limited company property, hence this column is not applicable
	b / 1	Whether the property (to be mortgaged) is purchased by the above Company from any other Company or Limited Liability Partnership (LLP) firm ? Yes / No.	Not applicable
	b / 2	If yes, whether the search of charges of the property (to be mortgaged) has been carried out with Registrar of Companies (ROC) in respect of such vendor company / LLP (seller) and the vendee company (purchaser) ?	Not applicable
	b / 3	Whether the above search of charges reveals any prior charges/encumbrances, on the property (proposed to be mortgaged) created by the vendor company (seller) ?	Not applicable
	b / 4	If the search reveals encumbrances / charges, whether such charges / encumbrances have been satisfied?	Not applicable

Alcom

24		In case of Societies, Association, the required authority / power to borrow and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye - laws.	The property is not societies, association of property hence this column is not applicable
25	a	Whether any POA is involved in the chain of title during the period of search ?	The POA is not involved in the chain of title, hence this column is not Applicable
	b	Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. a Development Agreement - cum - Power of Attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder / developer and as such is irrevocable as per law.	Not applicable
	c	In case the title document is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the Builders viz. Companies/ Firms/Individual or Proprietary Concerns in favour of their Partners / Employees / Authorized Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreements of Sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats / Units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (Common POA)	Not applicable
	d	In case of Builder's POA whether certified copy of POA is available and the same has been verified / compared with the original POA.	Not applicable
	e	In case of Common POA (i.e. POA other than Builder's POA) then please clarify the following clauses in respect of POA.	Not applicable
		i) Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA?	Not applicable
		ii) Whether the POA is a registered one ?	Not applicable
		iii) Whether the POA is a special or general one ?	Not applicable
		iv) Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question?	Not applicable
	f	Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question? (Please clarify whether the same has been ascertained from the office of sub-registrar also?)	Not applicable
g	Please comment on the genuineness of POA ? The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA.	Not applicable	
h	The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA.	Not applicable	
26		Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the Power of Attorney and the extent of the powers given there in and whether the same is properly	Mortgage is not being created by a POA holder,

Arora

		executed / stamped / authenticated in terms of the Law of the place, where it is executed.	hence this column is not Applicable
27		If the property is a flat / apartment or residential/commercial complex	The property is not flat property, hence this column is not applicable
	a	Promoter's / Land Owners title to the land / building	Not applicable
	b	Development Agreement/Power of Attorney	Not applicable
	c	Extent of authority of the Developer / builder	Not applicable
	d	Independent title verification of the Land and/or building in question;	Not applicable
	e	Agreement for sale (duly registered)	Not applicable
	f	Payment of proper stamp duty	Not applicable
	g	Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA, etc.	Not applicable
	h	Approval of building plan, permission of appropriate/local authority, etc.	Not applicable
	i	I Conveyance in favour of Society / Condominium concerned.	Not applicable
	j	Occupancy Certificate/allotment letter/letter of possession.	Not applicable
	k	Membership details in the Society etc.	Not applicable
	l	Share Certificates	Not applicable
	m	No Objection Letter from the Society	Not applicable
	n	All legal requirements under the local/Municipal laws, regarding ownership of flats/Apartments/Building Regulations, Development Control Regulations, Co- operative Societies Law etc.	Not applicable
	o	Requirements, for noting the Bank charges on the records of the Housing Society, if any.	Not applicable
	p	If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of layout and other precautions, if any.	Not applicable
	q	Whether the numbering pattern of the units / flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc.	Not applicable
	II. A	Whether the Real Estate Project comes under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016? Y / N.	Not applicable
	II. B	Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority ? If so, the details of such registration are to be furnished,	Not applicable
	II. C	Whether the registered agreement for sale as prescribed in the above Act/Rules there under is executed ?	Not applicable

Alia

	II. D Whether the details of the apartment / plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority ?	Not applicable
28	Encumbrances, Attachments, and / or claims whether of Government, Central or State or other Local authorities or Third Party claims, Liens etc. and details thereof.	<p>All above said properties are free from all Encumbrance Except Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 975 for Land Survey No. 105,</p> <p>Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 669, 975 for Land Survey No. 106</p> <p>Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 664, 975, for Land Survey No. 114</p> <p>Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 990, 1242 and Encumbrance of Land Revenue vide Mutation entry No. 10001 for Land Survey No. 403</p> <p>Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 1134, 1237, for Land Survey No. 76</p> <p>Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 10321 for Land Survey No. 75</p>

Akan

29		The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	<p>Land Survey No. 105 Receipt No. 1113712587 Dated 24 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 106 Receipt No. 1113712656 Dated 24 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 114 Receipt No. 1113712692 Dated 24 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 403 Receipt No. 1113712736 Dated 24 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 76 Receipt No. 1113712794 Dated 24 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 75 Receipt No. 1113712831 Dated 24 / 10 / 2024 all for the period of Dated 01 / 01 / 2012 to Dated 24 / 10 / 2024</p>
30		Details regarding property tax or Land revenue or other statutory dues paid / payable as on date and if not paid, what remedy?	Yes
31	a	Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon	Urban land ceiling clearance is not required
	b	Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required / obtained?	No Objection Certificate under the Income Tax Act is not required
32	a	Details of RTC extracts / mutation extracts / Khatha extract pertaining to the property in question.	Enclosed as per requirement
	b	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue / Municipal / Village records ?	The name of mortgagor is reflected as owner in the Revenue / Municipal / Village records
33	a	Whether the property offered as security is clearly demarcated ?	Yes the property offered as security is clearly demarcated
	b	Whether the demarcation / partition of the property is legally valid ?	Yes the demarcation / partition of the property is legally valid

AKM

	c	Whether the property has clear access as per documents ? (The property should be legally accessible through normal carriers to transport goods to factories / houses, as the case may be).	Yes the property has clear access as per documents
34	a	Whether the property can be identified from the following documents,	Yes the property can be identified from the following documents,
		a) Document in relation to electricity connection;	Not Applicable
		b) Document in relation to water connection;	Not Applicable
		c) Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable;	Not Applicable
		d) Other utility bills, if any.	Not Applicable
	b	Discrepancy / doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny ?	There is no Discrepancy / doubtful circumstances
35		Whether the documents i. e. Valuation report / approved sanction plan reflect / indicate any difference / discrepancy in the boundaries in relation to the Title Document / other document. (If the valuation report and / or approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide these comments subsequently, on receipt of the same).	There is no Documents i. e. Valuation report / approved sanction plan reflect / indicate any difference / discrepancy in the boundaries in relation to the Title Document / other document.
36	a	Whether the Bank will be able to enforce SARFAESI ACT, if required against the property offered as security ?	Not Applicable
	b	Property is SARFAESI compliant (Y / N)	No
37	a	Whether original title deeds are available for creation of equitable mortgage	Original Title Deed are not available for creation of Equitable mortgage
	b	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as also any precaution to be taken by the Bank in this regard.	Registered Mortgage should be created in favour of Bank for valid and enforceable Mortgage
38		Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ ensuring the perfection of security.	The Bank should create charge in Office of the Record of Revenue Kinwat
39		The specific persons who are required to create mortgage / to deposit documents for creating mortgage.	Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded

Flow of titles out the title, of the intended mortgagor and his / its predecessors in interest from the Mother Deed to the Latest Title Deed. And wherever minors interest or other clog on title is involved, for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title :-

Arca

Land Survey No. 105 situated at Palashi

1. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 105 to the extent of 00 H 93 ARS Land situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 105 for the Year 2001 – 2002 to Year 2014 – 2015 and Mutation entry No. 535 Dated 27 / 02 / 2005.
2. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 105 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 1,24,000/- vide Mutation entry No. 975 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 105 to the extent of 00 H 93 ARS, with L. R. of Rs. 1. 58 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Ganesh S / o Damu Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Shivram S / o Ramji Rathod

North :- Land Survey of Mr. Ratan S / o Diwan Chavan

South :- Land Survey of Mr. Gajanan S / o Maroti Pitkule

Land Survey No. 106 situated at Palashi

3. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 106 to the extent of 00 H 89 ARS Land situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 106 for the Year 2001 – 2002 to Year 2014 – 2015 and Mutation entry No. 487 Dated 13 / 07 / 2003.
4. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 106 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 22,000/- vide Mutation entry No. 669, Encumbrance of the Rs. 1,24,000/- vide Mutation entry No. 975 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 106 to the extent of 00 H 89 ARS, with L. R. of Rs.1. 51 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Dinesh S / o Damu Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Shivram S / o Ramji Rathod

Arcal

North :- Land Survey of Mr. Chagan S / o Ratan Chavan

South :- Land Survey of Mr. Maroti Pitkule

Land Survey No. 114 situated at Palashi

5. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 114 to the extent of 01 H 30 ARS Land situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 114 for the Year 2001 – 2002 to Year 2014 – 2015 and Mutation entry No. 484.
6. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 114 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 35,000/- vide Mutation entry No. 664, Encumbrance of the Rs. 1,24,000/- vide Mutation entry No. 975 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 114 to the extent of 01 H 30 ARS, with L. R. of Rs. 2. 69 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Anil Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Ganesh S / o Damu Jadhav

North :- Land Survey of Mrs. Kavita W / o Uttam Jadhav

South :- Land Survey of Mr. Maroti Pitkule

Land Survey No. 403 situated at Kothari (Sind)

7. That, it looks from the record that, Originally one Mrs. Sugandabai W / o Laxman Dethé was Owner and possessor of Land Survey No. 403 to the extent of 02 H 40 ARS Land situated at Kothari (Sind) Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 403 for the Year 2010 – 2011 to Year 2015 – 2016.
8. That, it looks from the record that, Originally one Mrs. Sugandabai W / o Laxman Dethé has executed Registered Sale Deed of Land Survey No. 403 to the extent of 02 H 40 ARS Land situated at Kothari (Sind) Tq. Kinwat Dist. Nanded for the consideration of Rs. 6,00,000/- vide document No. 801 / 2012 and document No. 802 / 2012 both Dated 28 / 05 / 2012. The Office of the Record of Revenue also took the same kind of entry in their mutation Register vide entry No. 932. In this way Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod become Owner and Possessor of Land Survey No. 403 situated at Kothari (Sind).



9. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 403 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 96,000/- vide Mutation entry No. 990 and Encumbrance of the Rs. 9,77,000/- vide Mutation entry No. 1242 and Encumbrance of Land Revenue of Rs. 126 vide mutation entry No. 10001. and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi and Land Revenue on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 403 to the extent of 02 H 40 ARS, with L. R. of Rs. 5. 24 situated at Kothari (Sind)

East :- Pathway

West :- Land Survey of Mr. Ramesh S / o Rajaram Kottawar

North :- Land Survey of Mr. Parsaram Pawar

South :- Land Survey of Mr. Bhuma Govinda

Land Survey No. 76 situated at Shirpur

10. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 76 to the extent of 02 H 01 ARS Land situated at Sirpur Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is reveled from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 76 for the Year 2000 – 2001 to Year 2009 – 10 and Mutation entry No. 1053 Dated 09 / 02 / 2011.
11. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Dharamsing S / o Mohan Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 76 to the extent of 01 H 20 ARS Land situated at Sirpur Tq. Kinwat Dist. Nanded. Later he executed Registered Sale Deed of Land Survey No. 76 to the extent of 01 H 20 ARS Land for the consideration of Rs. 4,40,000/- vide document No. 2071 / 2017 Dated 14 / 11 / 2017. The said fact is reveled from mutation entry No. 1621 Dated 24 / 09 / 2020 taken by the Office of the Record of Revenue. In this way Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod become Owner and possessor of Land Survey No. 76 to the extent of 03 H 21 ARS situated at Shirpur.
12. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 76 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 50,000/- vide Mutation entry No. 1134 and Encumbrance of the Rs. 80,000/- vide Mutation entry No. 1237 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 76 to the extent of 03 H 21 ARS with L. R. of Rs. 05. 55 and 3.32 situated at Mandvi

Alcan

East :- Land Survey of Mr. Ashok Meshram

West :- Land Survey of Mr. Ganesh Jaiswal

North :- Land Survey of Mr. Punjaram Wadgure and Mr. Tukaram Wadgure

South :- Land Survey of Mr. Chirag S / o Uttam Rathod

Land Survey No. 75 situated at Patoda (Bk)

13. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 75 to the extent of 01 H 64 ARS Land situated at Patoda (Bk) Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 56 for the Year 1992 – 1993 to Year 2015 – 2016 and Mutation entry No. 729.
14. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 75 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 38,000/- vide Mutation entry No. 10321 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 75 to the extent of 01 H 64 ARS, with L. R. of Rs. 2. 40 situated at Patoda (Bk)

East :- Land Survey of Mrs. Arunabai W / o Vijay Ade

West :- Land Survey of Mrs. Panchibai W / o Atmaram

North :- Land Survey of Mrs. Shobhabai W / o Manik Meshram


South :- Land Survey of Mrs. Sujibai W / o Ramesh

15. That, I have called all above documents and verified it. After perusing of all above documents I can say that, Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded is the Owner, Possessor and Cultivator of the above said Lands under search and she can do Mortgage of above said Lands in favour of the our Bank i. e. State Bank of India Branch Mandvi.

Place :- Kinwat

Date :- 24 / 10 / 2024

Signature of Advocate


Akash Mukundrao Komarwar
Advocate, Kinwat

Adv. AKASH M. KOMARWAR
B.Sc. LL.B. D.LL.
Reg. No. MAH / 3447 / 2005
Civil & Criminal Court, Kinwat
Tq. Kinwat Dist. Nanded

Certificate of Title

1. I have examined the Original Title Deeds intended to be deposited relating to the schedule property / (ies) and offered as security by way of *Registered / Equitable / English Mortgage (* please specify the kind of mortgage) and that the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered / Equitable Mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of Registered / Equitable Mortgage and I further certify that: **Registered Mortgage can be credited on the said landed property.**
2. I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure - B and the other relevant factors.
3. I confirm having made a search in the Land / Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices, / Sub – Registrar (s) Office (s), Revenue Records, Municipal / Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage. I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
4. Following scrutiny of Land Records / Revenue Records, relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and Encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness of the Title Deeds. Suspicious / Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.
5. There are no prior Mortgage / Charges / encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from Dated 01 / 01 / 2012 to Dated 24 / 10 / 2024 pertaining to the Immovable Property / (ies) covered by above said Title Deeds. The property is free from all Encumbrances.
6. In case of second / subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages / charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, whichever is inapplicable).
7. Minor / (s) and his / their interest in the property / (ies) is to the extent of Nil (Specify the share of the Minor with Name). (Strike out if not applicable).
8. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower, Mr. Uttam S/o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded
9. I certify that Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded has / have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property / (ies). I further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable.
10. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of following title deeds / documents would create a valid and enforceable mortgage:-



A. For creation of charge or declaration concern

B. A copy of 7 / 12 Extract, Extract No. 8 (A) and abstract from Mutation Entry book Entry

There are no legal impediment for creation of the mortgage under any applicable Law / rules in force – Not Applicable

SCHEDULE OF PROPERTY (IES)

This landed property i. e. Agricultural Land of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded bearing No. follows as :-

Boundaries of Land Survey No. 105 to the extent of 00 H 93 ARS, with L. R. of Rs. 1. 58 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Ganesh S / o Damu Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Shivram S / o Ramji Rathod

North :- Land Survey of Mr. Ratan S / o Diwan Chavan

South :- Land Survey of Mr. Gajanan S / o Maroti Pitkule

Boundaries of Land Survey No. 106 to the extent of 00 H 89 ARS, with L. R. of Rs.1. 51 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Dinesh S / o Damu Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Shivram S / o Ramji Rathod

North :- Land Survey of Mr. Chagan S / o Ratan Chavan

South :- Land Survey of Mr. Maroti Pitkule

Boundaries of Land Survey No. 114 to the extent of 01 H 30 ARS, with L. R. of Rs. 2. 69 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Anil Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Ganesh S / o Damu Jadhav

North :- Land Survey of Mrs. Kavita W / o Uttam Jadhav

Atkan

South :- Land Survey of Mr. Maroti Pitkule

Boundaries of Land Survey No. 403 to the extent of 02 H 40 ARS, with L. R. of Rs. 5. 24 situated at Kothari (Sind)

East :- Pathway

West :- Land Survey of Mr. Ramesh S / o Rajaram Kottawar

North :- Land Survey of Mr. Parsaram Pawar

South :- Land Survey of Mr. Bhuma Govinda

Boundaries of Land Survey No. 76 to the extent of 03 H 21 ARS with L. R. of Rs. 05. 55 and 3.32 situated at Mandvi

East :- Land Survey of Mr. Ashok Meshram

West :- Land Survey of Mr. Ganesh Jaiswal

North :- Land Survey of Mr. Punjaram Wadgure and Mr. Tukaram Wadgure

South :- Land Survey of Mr. Chirag S / o Uttam Rathod

Boundaries of Land Survey No. 75 to the extent of 01 H 64 ARS, with L. R. of Rs. 2. 40 situated at Patoda (Bk)

East :- Land Survey of Mrs. Arunabai W / o Vijay Ade

West :- Land Survey of Mrs. Panchibai W / o Atmaram

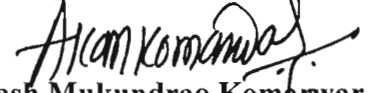
North :- Land Survey of Mrs. Shobhabai W / o Manik Meshram

South :- Land Survey of Mrs. Sujibai W / o Ramesh

Place :- Kinwat

Date :- 24 / 10 / 2024

Signature of Advocate



Akash Mukundrao Komarwar
Advocate, Kinwat

Adv. AKASH D. KOMARWAR
D.Sc. LL.B. D.LL.
Reg. No. MAH / 547 / 2005
Civil & Criminal Court, Kinwat
Kinwat Dist. Nanded

CERTIFICATE OF TITLE ON THE BASIC OF CERTIFIED COPIES OF THE TITLE DEEDS

1. I have examined the certified copies of original title deeds intended to be deposited relating to the schedule property (ies) to be offered as security by way of * Registered / Equitable / English Mortgage and that the certified copies of documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that the said Equitable Mortgage to be created, on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Equitable Mortgage and I further certify that : **Registered Mortgage can be credited on the said landed property.**
2. I have examined the certified copies of the documents in detail , taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure B and the other relevant factors and undertakes to – examine the original title deeds as and when produced and
3. I confirm having made a search in the Land / Revenue records. I also confirm having verified and checked the records, of the relevant Government offices / Sub Registrar (s) Office (s), Revenue Record, Municipal / Panchayat Office. Land Acquisition Office. Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable) I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage. I am liable / responsible, if any loss in caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
4. Following scrutiny of Land Records / Revenue Records and relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) I hereby certify the genuineness of the title deeds Suspicious / Doubt, if any has been clarified by making necessary enquiries.
5. There are no prior Mortgage / Charges/ encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from Dated 01 / 01 / 2012 to Dated 24 / 10 / 2024 pertaining to the Immovable Property / (ies) covered by above said Certified copies Title Deeds. The property appears to be free from all Encumbrances.
6. In case of second / subsequent charge in favour of the Bank, There are no other mortgages / charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, Whichever is inapplicable)
7. Minor (s) and his / their interest in the property (ies) is to the extent of Nil (Specify the share of the Minor with Name) (Strike out if not applicable)
8. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower, Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded
9. I certify that Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded has / have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property (ies) I further certify that the above certified copies of title deeds appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of the original title deeds and the said Mortgage would be enforceable.



10. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of original deeds / documents the certified copies of which have been examined would create a valid enforceable mortgage :-

- A. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 105 situated at Palashi Dated 23 / 08 / 2024
- B. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 106 situated at Palashi Dated 23 / 08 / 2024
- C. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 114 situated at Palashi Dated 23 / 08 / 2024
- D. Extract of 8 A of Land Survey No. 105, 106 and 114 situated at Palashi Dated 24 / 10 / 2024
- E. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 403 situated at Kothari (Sind) Dated 23 / 08 / 2024
- F. Extract of 8 A of Land Survey No. 403 situated at Kothari (Sind) Dated 23 / 08 / 2024
- G. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 76 situated at Shirpur Dated 24 / 10 / 2024
- H. Extract of 8 A of Land Survey No. 76 situated at Shirpur Dated 24 / 10 / 2024
- I. Extract of 8 A of Land Survey No. 76 situated at Shirpur Dated 24 / 10 / 2024
- J. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 75 situated at Patoda (Bk) Dated 23 / 08 / 2024
- K. Extract of 8 A of Land Survey No. 75 situated at Patoda (Bk) Dated 23 / 08 / 2024

There are no legal impediment for creation of the mortgage on production of Original Title Deed the certified copies of which I have examined under any applicable Law / Rules in force.

SCHEDULE OF PROPERTY (IES)

This landed property i. e. Agricultural land of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded bearing No. follows as :-

Boundaries of Land Survey No. 105 to the extent of 00 H 93 ARS, with L. R. of Rs. 1. 58 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Ganesh S / o Damu Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Shivram S / o Ramji Rathod

North :- Land Survey of Mr. Ratan S / o Diwan Chavan

South :- Land Survey of Mr. Gajanan S / o Maroti Pitkule

Boundaries of Land Survey No. 106 to the extent of 00 H 89 ARS, with L. R. of Rs.1. 51 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Dinesh S / o Damu Jadhav



West :- Land Survey of Mr. Shivram S / o Ramji Rathod

North :- Land Survey of Mr. Chagan S / o Ratan Chavan

South :- Land Survey of Mr. Maroti Pitkule

Boundaries of Land Survey No. 114 to the extent of 01 H 30 ARS, with L. R. of Rs. 2. 69 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Anil Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Ganesh S / o Damu Jadhav

North :- Land Survey of Mrs. Kavita W / o Uttam Jadhav

South :- Land Survey of Mr. Maroti Pitkule

Boundaries of Land Survey No. 403 to the extent of 02 H 40 ARS, with L. R. of Rs. 5. 24 situated at Kothari (Sind)

East :- Pathway

West :- Land Survey of Mr. Ramesh S / o Rajaram Kottawar

North :- Land Survey of Mr. Parsaram Pawar

South :- Land Survey of Mr. Bhuma Govinda

Boundaries of Land Survey No. 76 to the extent of 03 H 21 ARS with L. R. of Rs. 05. 55 and 3.32 situated at Mandvi

East :- Land Survey of Mr. Ashok Meshram

West :- Land Survey of Mr. Ganesh Jaiswal

North :- Land Survey of Mr. Punjaram Wadgure and Mr. Tukaram Wadgure

South :- Land Survey of Mr. Chirag S / o Uttam Rathod

Akanj

Boundaries of Land Survey No. 75 to the extent of 01 H 64 ARS, with L. R. of Rs. 2. 40 situated at Patoda (Bk)

East :- Land Survey of Mrs. Arunabai W / o Vijay Ade

West :- Land Survey of Mrs. Panchibai W / o Atmaram

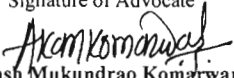
North :- Land Survey of Mrs. Shobhabai W / o Manik Meshram

South :- Land Survey of Mrs. Sujibai W / o Ramesh

Place :- Kinwat

Date :- 24 / 10 / 2024

Signature of Advocate


Akash Mukundrao Komarwar
Advocate, Kinwat

Adv. AKASH M. KOMARWAR

B.Sc. LL.B. D.LL.

Reg. No. MAH / 3447 / 2005

Civil & Criminal Court, Kinwat

T., Kinwat Dist. Nanded

MH010362183202425U	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
24 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113712587
	Name of the Applicant :	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Nanded Village :Palashi S.No/CTS No/G.No. : 105
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010362183202425U		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '.		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010362183202425U	BARCODE			Date	24/10/2024-17:55:06		Form ID	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Search Fee Other Items				TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)				
Office Name	PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN				Full Name	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR			
Location	PUNE				Flat/Block No.				
Year	2024-2025 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street					
0030072201 SEARCH FEE		325.00		Area/Locality					
				Town/City/District					
				PIN					
				Remarks (If Any)					
				Amount In	Three Hundred Twenty Five Rupees Only				
				Words					
		325.00							
Payment Details		STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024102428851	CPAEJTQXF6				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/10/2024-17:24:55	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID : 396819638

Mobile No. : 9767190090

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		0005684720202425	24/10/2024-17:59:04	IGR002	325.00
Total Defacement Amount					325.00

MH010363266202425U	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
24 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113712656
	Name of the Applicant :	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Nanded Village :Palashi S.No/CTS No/G.No. : 106
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010363266202425U		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php '.		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010363266202425U	BARCODE			Date	24/10/2024-18:04:43		Form ID	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Search Fee Other Items				TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)				
Office Name	PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN				Full Name	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR			
Location	PUNE								
Year	2024-2025 One Time				Flat/Block No.				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building					
0030072201 SEARCH FEE			325.00	Road/Street					
					Area/Locality				
					Town/City/District				
					PIN				
					Remarks (If Any)				
					Amount In	Three Hundred Twenty Five Rupees Only			
					Words				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572024102429627	CPAEJTRTU0	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	24/10/2024-18:24:05	Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : 235853910

Mobile No. : 9767190090

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1		0005685447202425	24/10/2024-18:08:29	IGR002	325.00
Total Defacement Amount					325.00

MH010364031202425U	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
24 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113712692
	Name of the Applicant :	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Nanded Village :Palashi S.No/CTS No/G.No. : 114
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010364031202425U		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '.		

MH010364958202425U	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
24 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113712736
	Name of the Applicant :	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Nanded Village :Kothari Sind S.No/CTS No/G.No. : 403
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010364958202425U		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '.		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010364958202425U	BARCODE	[Barcode]		Date	24/10/2024-18:21:28		Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Search Fee Other Items			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN			Full Name	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR				
Location	PUNE			Flat/Block No.					
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street					
0030072201	SEARCH FEE		325.00	Area/Locality					
				Town/City/District					
				PIN					
				Remarks (If Any)					
				Amount In	Three Hundred Twenty Five Rupees Only				
				Words					
			325.00						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	00040572024102430697	CPAEJTTEC8		
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	24/10/2024-18:24:23	Not Verified with RBI		
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID : 515388383 Mobile No. : 9767190090
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलान "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0005686577202425	24/10/2024-18:26:23	IGR002	325.00
Total Defacement Amount					325.00

MH010365758202425U	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
24 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113712794
	Name of the Applicant :	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Nanded Village :Sirapur S.No/CTS No/G.No. : 76
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010365758202425U		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '.		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010365758202425U	BARCODE			Date	24/10/2024-18:30:28		Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Search Fee Other Items			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN			Full Name	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR				
Location	PUNE			Flat/Block No.					
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street					
0030072201	SEARCH FEE		325.00	Area/Locality					
				Town/City/District					
				PIN					
				Remarks (If Any)					
				Amount In	Three Hundred Twenty Five Rupees Only				
Total			325.00	Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572024102431221	CPAEJTZY3		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/10/2024-18:24:31	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : 682202187

Mobile No. : 9767190090

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0005687080202425	24/10/2024-18:36:41	IGR002	325.00
Total Defacement Amount					325.00

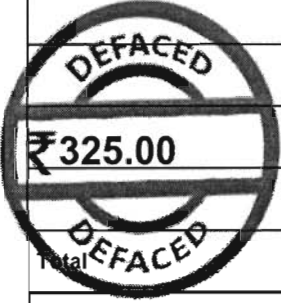
MH010366893202425U	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
24 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113712831
	Name of the Applicant :	AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Nanded Village :Patoda Budruk S.No/CTS No/G.No. : 75
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010366893202425U		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '.		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010366893202425U	BARCODE					Date	24/10/2024-18:43:37		Form ID	
Department						Inspector General Of Registration					
Type of Payment						Payer Details					
Search Fee						TAX ID / TAN (If Any)					
Other Items						PAN No.(If Applicable)					
Office Name						Full Name		AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR			
PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN											
Location						Flat/Block No.					
PUNE											
Year						Premises/Building					
2024-2025 One Time											
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street					
0030072201 SEARCH FEE				325.00							
						Area/Locality					
						Town/City/District					
						PIN					
						Remarks (If Any)					
						Amount In		Three Hundred Twenty Five Rupees Only			
						Words					
Total						325.00					
Payment Details						FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA						Bank CIN		Ref. No.		00040572024102431961	CPAEJTVBQ4
Cheque-DD Details						Bank Date		RBI Date		24/10/2024-18:24:44	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.						Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
						Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : 640216855

Mobile No. : 9767190090

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणांसाठीच लागू आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1		0005687563202425	24/10/2024-18:47:23	IGR002	325.00
Total Defacement Amount					325.00

2006	ख	उत्तम	0.80				
2007		उत्तम	0.10			003	उत्तम शिफ्ट
2007	ख	उत्तम	0.40	0.40			उत्तम शिफ्ट
2008	ख	उत्तम	0.80				
2009	ख	उत्तम	0.10			003	उत्तम शिफ्ट
2009	ख	उत्तम	0.90			003	उत्तम शिफ्ट
2010	ख	उत्तम	0.80			003	उत्तम शिफ्ट
2011	ख	उत्तम	0.10			003	उत्तम शिफ्ट
2011	ख	उत्तम	0.80	0.20		003	उत्तम शिफ्ट
2012	ख	उत्तम	0.10			003	उत्तम शिफ्ट
2012	ख	उत्तम	0.90			003	उत्तम शिफ्ट
2013	ख	उत्तम	0.90			003	उत्तम शिफ्ट
2013	ख	उत्तम	0.90			003	उत्तम शिफ्ट
2014	ख	उत्तम	0.90			003	उत्तम शिफ्ट
2014	ख	उत्तम	0.80			003	उत्तम शिफ्ट
2015	ख	उत्तम	0.10				

- 1) नवकला तयार करण्यासाठी ठरविलेला दिनांक
- 2) नवकला तयार करण्याचा दिनांक
- 3) नवकला मिळवता येण्याचा दिनांक
- 4) नवकलाची एकूण रक्कम व त्यास वाचलेला शुल्क रूपरी
- 5) नवकला तयार करणा-या लिपीकाचे नाव
- 6) सदर नवकला अभिलेखपाल व लिपीक यांनी करून घेतलेल्या तयार करण्यात आले

20/9/2024

9/10/2024

(Signature)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १७]

गाव पळशी तालुका कितल जिल्हा नांदे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आचाक्षरी किंवा शेरा
535	<p><u>खरेदी</u></p> <p>स्वासेदार प्रल्हाद सिकु चव्हाण सा. न. क्र. १०५ क्षेत्र. ०.६६८८९३ ही जागा जल तरु पाषाणासह ७५०००/- पंचाद्वार हजार उपमांक</p> <p>श्री. उदय सिकु राठोडे यांनी खरेदी केले र. क्र. २०७ दिनांक ३१-०१-२००५ आहे कथित खरेदी उतघाट करिता नांदे मंडळीत सादर दिनांक १-२-०५</p>	<p>ग. क्र. १०५ ०-६-९३</p> <p>आ. क्र. १-५८</p>	<p>नांदे मंडळ पळशी गाव ३५५ क्रमांक काम क्र. १ २७-२-०५ मंडळी</p>
536	<p><u>बोझा करीकरणे</u></p> <p>विकास सरकाराण मुंडे यांनी विजंती उर्जा व वॉक ऑफ इंडिया याची वेबकी देणुन मंडळी पळशी येथील शीत न. क्र. ४५ क्षेत्र १२-७८ आर ह्या गळीत अर्जात करीच्या बोझा करी करणे साठी वेबकी च्या आधारे दि ७-१-०५ बोझा करी करणे येथे कथित मंडळीत सादर</p>	<p>उत्तर क्र. २६८</p> <p>१२-२-०५</p>	<p>पळशी</p> <p>नांदे मंडळ १-४-११</p>

1) ... शाब्दात् शाल्याचा दिनांक. 26/8/2024
2) ... करण्यासाठी ठरविलेला दिनांक.
3) ... करवाचा दिनांक. 3/9/2024
4) ... दिनांक.

- 5) ... एकूण पृष्ठ व त्यास लागलेला शुल्क रकम.
- 6) ... करणेचा लिपीकाचे नाव.
- 7) ... अधिकारी

के. श्रीधरराव



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पळशी (५४४२३९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड



FUID : 24576718107

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०५

24576718107

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३३	उत्तम भिकू राठोड	०.९३.००	१.५८		(५३५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.९३.००							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वागायत -							यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र.
एकुण							रु.२१००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६६४)
ला.यो. क्षेत्र ०.९३.००							बोजा
							उत्तम भिकू राठोड (१७५)
ब) पोटखराब क्षेत्र							यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र.
(लागवड अयोग्य)							रु.१२४००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१७५)
वर्ग (अ) -							वारस
वर्ग (ब) -							देवीदास पिकू (१०१६३)
एकुण							दूच्या (१०१६३)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							दुलसिंग (१०१६३)
							मिराबाई पिकू (१०१६३)
एकुण क्षेत्र ०.९३.००							शेवंताबाई पिकू (१०१६३)
(अ+ब)							पत्नी (१०१६३)
							गलबीबाई प्र पिकू (१०१६३)
आकारणी १.५८							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							से.स.सो.पळशी येथे तारण (१०१६४)
जुडी क्वा विशेष							
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ॥॥॥ व दिनांक : ॥॥॥
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०७/२०२१:१२:४५:१५ PM सेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : ११:५७:०४ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurni.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001068778 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पळशी (५४४२३९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१०५

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	३३	निर्भळ	कापूस	०.९३००		शेततळे			
२०२३-२४	खरीप	३३*	निर्भळ	कापूस	०.९३००		शेततळे			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

2006	रा	कापडा	0.70			
2007	रा	कर	0.10		0.09	उत्तम शिबु
2007	0	कापडा	0.40	करीब 4.0		
2008	8.5	कर	0.09			उत्तम शिबु
2008	रा	कापडा	0.70		0.09	उत्तम शिबु
2009	रा	कर	0.10			उत्तम शिबु
2009	रा	कापडा	0.70		0.09	उत्तम शिबु
2010	रा	कर	0.10			उत्तम शिबु
2010	रा	कापडा	0.70		0.09	उत्तम शिबु
2011	रा	सोया	0.80		0.09	उत्तम शिबु
2012	रा	कापडा	0.89			जानी हियाप्राणी
2013	रा	सोया	0.84			जानी हियाप्राणी
2013	रा	सोया	0.84			जानी हियाप्राणी
2014	रा	सोया	0.85		0.04	जानी हियाप्राणी
2014	रा	सोया	0.85			जानी हियाप्राणी
2015	रा	सोया	0.85			जानी हियाप्राणी

नक्कल तयार करण्यासाठी हरविलेला दिनांक-
 नक्कल तयार करण्याचा दिनांक-
 नक्कल निर्माण होण्याचा दिनांक-
 नक्कलची एकूण मूल्य व त्यास लागलेला शुल्क रूपये
 नक्कल तयार करणा-या लिपीकाचे मूल-
 सदरील नक्कल अभिलेखपाल या लिपीक यांनी वाचून
 करून तयार करण्यात आले

2019/2024
 2/11/2024

Handwritten signature



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- पळशी (५४४२३९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

PU-ID : 34457601371

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०६

34457601371

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३३	उत्तम भिकू राठोड	०.८९.००	१.५१		(४३७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.८९.०० बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र ०.८९.००							इतर अधिकार बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.२२००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६६९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण उत्तम भिकू राठोड (६६९)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							बोजा उत्तम भिकू राठोड (१७५) यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.१२४००० चा बोजा ठेवण्यात आला (९७५)
एकूण क्षेत्र ०.८९.०० (अ+ब)							वारस देवीदास पिकू (१०१६६) बुच्चा पिकू (१०१६६) शेवंताबाई पिकू (१०१६६) पत्नी (१०१६६) गलबी बाई पिकू (१०१६६)
आकारणी १.५१							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ॥॥॥ व दिनांक : ॥॥॥
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०७/२०२१-१२:४५:४९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकण्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : ११:५०:३० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001078391 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



9049031759

7990

ता. ११/११/१९

तालुका विवर

(34)

गवित पळरी		शारकालासनाचे गाव		गाव क्रमांक 265
सुसामन क्रमांक 998	सुसामन क्रमांकाचा कार्यभाग	सुसामन पळरी	अ) विजुवास चेंडू 2-२६	कुलाचे नाव
शेताचे न्यायिक नाव			ब) तिलावारी कु. कुतिया क्र. 354 9-४६	वंग
सामाजिक क्षेत्र	हेक्टर	अर	क) रामकिंग पिकु चळवण क्र. 515 9-30	वंग
	५	५०	द) लुविला कु. उचम राणेड क्र. 643 9-४६	वंग
	५	५०	३) उचम पि. शिकु राणेड क्र. 848 9-30	वंग
सोपानगाव (सामाजिक क्षेत्र)	०	०५		वंग
वंग (अ)		५		वंग
वंग (ब)		५		वंग
वंग (क)		५		वंग
वंग (द)		५		वंग
वंग (३)		५		वंग
वंग (४)		५		वंग
वंग (५)		५		वंग
वंग (६)		५		वंग
वंग (७)		५		वंग
वंग (८)		५		वंग
वंग (९)		५		वंग
वंग (१०)		५		वंग

अ) विजुवास चेंडू मुरगा
ब) तिलावारी कु. चेंडू मुरगा
क) रामकिंग पिकु चळवण
द) लुविला कु. उचम राणेड
३) उचम पि. शिकु राणेड
४) म्हेट वेंडू काउलो कु. कुतिया ३००
५) उचम पि. शिकु राणेड ५५३

मिना लाल मुरगा वंग
भारतीय स्टेट बँक शाखा मुरगा
बॉम्बा कडे का उतर शिकु 12000
व शिकु उतर 20000 रु. तारखा
डेवुड उर हीतल. कु. 664 व 670



उचम पि. शिकु राणेड
वंग ३१६
वंग ५७२

2001	रुध	कापुप - 2-20	साव - 010		विजुवास चेंडू
2002	रुध	कापुप - 0-20			
	रुध	कापुप - 1-00	साव - 020	पड 006	तिलावारी कु. कुतिया
	रुध	कापुप - 1-20			रामकिंग पिकु
	रुध	कापुप - 2-40	साव - 001	पड 040	विजुवास चेंडू
	रुध	कापुप - 1-20		पड 016	तिलावारी कु. कुतिया
	रुध	कापुप - 1-20			रामकिंग पिकु

5) नकलेची एकूण पृष्ठ व त्यास लावलेला शुल्क रूपये.
6) नवकल तयार करणा-या लिपीकाचे नाव.
7) सदरील नवकल अभिलेखपाल व लिपीक यांनी वाचन करून तयार करण्यात आली

26/8/2024

3/9/2024

जी फुलने



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पळशी (५४४२३९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड



PU-ID : 19579861540

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११४

19579861540

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३३	उत्तम भिकू राठोड	१.३०.००	२.६९		(४८४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ५.५७.०० बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र ५.५७.००	५३ ३८६	कविता उत्तम राठोड [विनुदास चंदु चव्हाण]	१.४६.०० २.८१.००	३.०३ ५.८३		(४३) (१६००)	इतर अधिकार बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण भारतीय स्टेट बँक मांडवी येथुन (३१) ३०००/- रु कर्ज घेतले आहे (३१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.१५.०० वर्ग (ब) - एकूण पो.ख क्षेत्र ०.१५.००		विनोद चंदु चव्हाण	२.८१.००	५.८३	०.१५.००	(१६००)	बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.३५००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६६४) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण उत्तम भिकू राठोड (६६४) बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.३५००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६७०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	५.७२.००						कविता उत्तम राठोड (६७०) बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.७०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१०१) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
आकारणी ११.५६							विनुदास चंदु चव्हाण (१०१) बोजा उत्तम भिकू राठोड (१७५) यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.१२४००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१७५) बोजा कविता उत्तम राठोड (१७६) यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.८६००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१७६) बोजा कविता उत्तम यानी एस.बी.आय. मांडवीकडे बाजुला दाखविलेल्या स.न. ची जमिन ९७१०००/- रु गहाण ठेवली. (१४१२) इतर



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/१२/२०२२-१०:५६:३२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : १२:१०:२४ PM. वेद्यता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001084520 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



	<p>विनोद चंदू चव्हाण यांच्या हिश्यात एक बोअरवेल (१६५८)</p> <p>वारस</p> <p>मुलगा (१०१७५)</p> <p>चंगीबाइ चंदू (१०१७५)</p> <p>विनुदास चंदू (१०१७५)</p> <p>मुलगी (१०१७५)</p> <p>यमुनाबाइ चंदू (१०१७५)</p> <p>पत्नी (१०१७५)</p> <p>बदलीबाइ चंदू (१०१७५)</p> <hr/> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <hr/> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६५८ व दिनांक : १६/१२/२०२२</p> <hr/>
जुने फेरफार क्र : (१)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/१२/२०२२:१०:५६:३२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : १२:१०:२४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001084520 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पळशी (५४४२३९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	३३	निर्मळ	कापूस	१.३०००		शेततळे			
		५३	निर्मळ	कापूस	१.४६००		शेततळे			
		९०४	निर्मळ	कापूस	२.८१००		विहिर			
२०२३-२४	खरीप	५३*	निर्मळ	कापूस	१.४६००		शेततळे			

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ खा जीवितल खासरीत देटा वकन दि. २७/१०/२०२३ बेळ १२:२९:३४ PM रोजी तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-हस्ताक्षरी आवश्यकता नाही. ८-अ खातानालेख व सैध दि. : २४-१०-२०२४ बेळ : ०९:४९:१३ PM., वेबसाईट <https://digitalservices.maharashtra.gov.in/dsr/> वकन तपासावी.



टीप :- उक्त रकमा क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्र आकारणी लागू नाही.

माल मूल्या सहा	मूल्यांकन क्रमांक	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	क्षेत्रावधी	वि.प.	स्थानिक उपकर
१०५	०.९३००	०.९३००	०.००००	०.९३००	०	१५८	१९०९	२२.४९
१०६	०.८९००	०.८९००	०.००००	०.८९००	०	१५९	१०५७	२९.३५
१११	१.३०००	१.३०००	०.००००	१.३०००	०	१६१	१८८३	६२.४२
एकूण	३.१२००	३.१२००	०.००००	३.१२००	०	५७८	४०.४६	५२.०२

माल मूल्या सहा व उपरीभाग क्रमांक : ३३ (खालील खातेदारांची नावे : वसम निक योंड)

खाते क्रमांक : ३३ (खालील खातेदारांची नावे : वसम निक योंड)

वर्ष : २०२४-२५

महाराष्ट्र शासन
गाव मूल्या आढ - अ
धारण जमीनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसानीवार खराबणी - वसावडी परक)

जिल्हा : नांदेड

दिनांक : २४-१०-२०२४



0930

गाव नमुना सात (अधिकार अतिलेख पावक)

(महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम अतिलेख आणि नोंदवही व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७० च्या तरतूद नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव		कारणी (सि)		तालुका		जिल्हा		सात नमूनांक	
भूमापन क्रमांक	भूमापन कामांचा उपाधिनाम	भूतारणा पद्धती	के. नं. १७६० (१) २०१०			सात नमूनांक ३८३			
४०३			सि. नं. २०१०/२०१०/२०१०			कृष्णाचे नाव खड			
शेताचे स्थानिक नांव			मिरासाई परसरा, २-४०			सुकु-सुकु विधानाचे ११ जंम, सोडवा			
लागवडीयोग क्षेत्र		हेक्टर	आर	मि. नं. २०१०/२०१०/२०१०			इतर अधिकार		
१५		७-२०		अ. पावक जसु मि. मासिंग			१) मासिंग कारणीकाम देई - मुळगा		
एकुण ...		७-२०		खोरेपौने फन (३१)			२) नुळसिया - " - " - "		
घोटखराव (लागवडीयोग्य नसलेले)				उत्तरम सुकु राठोड			३) निंगताळी - " - " - "		
वर्ग (अ)		-	-	क्षेत्र. १-२० (९३२)			४) सुकु ताई प्रकाश - मुळगा		
वर्ग (ब)		-	-	" - " १-२० (९३३)			५) सुगाव कारणीकाम - मुळगा		
एकुण ...		७-२०		खोरेपौने			आरतीम खेडकर शा. मांडवी-गेवा		
आकारणी		रुपये	पैसे				सुकु-सुकु विधानाचे ११ जंम दे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		१५-७६					१००००/अ. ए. ए.		
		१५-७६					मिरासाई परसरा शा. मांडवी		
							यांच्याकडे १७७०००/- इ. (उत्तरम सुकु राठोड) भाचू शेत ता. पा.		

मि. नमुना बसरा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम अतिलेख आणि नोंदवही व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७० च्या तरतूद नियम २९)

उत्तरम सुकु राठोड
प्रा. नं. २०१०/२०१०/२०१०
कारणीकाम देई

		पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील												
		मिश्र पिकावखालील क्षेत्र						निर्मोक पिकावखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
		मिश्र पिकाव		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र				निर्मोक पिकाव		अजलसिंचित			उत्पन्न	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
क्रमांक	जालसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जल-सिंचित	अजल-सिंचित	पिकांचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	रुपय	शेत	जलसिंचित	शेत	शेत	
	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	
२०१०	२४	-	२/४०	कापूस २.००	ज्वारी ०.३०	-	-	-	-	-	-	-	सुकु-सुकु विधानाचे ११ जंम	
२०११	२४	-	२/४०	कापूस २.००	ज्वारी ०.३०	-	-	-	-	-	-	-	मिरासाई परसरा	
२०११	१५	-	२/३०	कापूस २.००	ज्वारी ०.३०	३१/५०	०.१०	२-००	ज्वारी ०.८०	-	-	-	३०	
२०१२	१३	२४	२/२०	कापूस ५.००	ज्वारी १.००	१२/०	०.१०	-	-	-	-	-	-	
२०१३	१५	-	२/२०	कापूस ५.००	ज्वारी १.००	१२/०	०.१०	-	-	-	-	-	-	

गाव नमुना बाग

2014 75	स	
2015	स	

- 1) नवकल तयार करणाऱ्यांचा दिनांक- 20/9/2024
- 2) नवकल तयार करणाऱ्यांची हस्तविलेला दिनांक
- 3) नवकल तयार करणाऱ्यांचा दिनांक- 9/10/2024
- 4) नवकल तयार करणाऱ्यांचा दिनांक-
- 5) नवकलची एकूण मूळे व प्यास लावलेला शुल्क रुपये.
- 6) नवकल तयार करणाऱ्या लिपीकाचे नाव-
- 7) सदरील नवकल अभिलेखपाल व लिपीक यांनी तयार करून तयार करण्यात आली

(Signature)

801189

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : किनवट

24-10-2024

दस्त क्रमांक : 801/2012

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोठारी सिंद

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 300000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे कोठारी सि येथील गटक्र 403 मधील पुर्ण क्षेत्र 7.20 आर आकार 15.76 पैसे पैकी मालकी क्षेत्र 2.40 आर विक्री क्षेत्र 1.20 आर उत्तरेकडील भाग.
(5) क्षेत्रफळ	1.20 आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुगंदाबाई भ्र लक्ष्मण देठे वय:-55पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- उत्तम पि भिकू राठोड वय:-45पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/05/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/05/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	801/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	12000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3000
(14)शेरा	-

802189

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : किनवट

24-10-2024

दस्त क्रमांक : 802/2012

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोठारी सिंद

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 300000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे कोठारी सि येथील गट क्र 403 मधील पुर्ण क्षेत्र 7.20 आर आकार 15.76 पैसे पैकी मालकी क्षेत्र 2.40 आर विक्री क्षेत्र 1.20 आर दक्षिणेकडील भाग.
(5) क्षेत्रफळ	1.20 आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुगंधाबाई भ्र लक्ष्मण देठे वय:-55पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- उत्तम पि भिकू राठोड वय:-45पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/05/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/05/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	802/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	12000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3000
(14)शेरा	-

75
07/07/20
पेठरपत्रांची नोंदवही (पेठरपत्र पत्रक)

38

म. गा. सं. म.
R. V. 8m

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहीचा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०)

क्र. नोंदवही क्रमांक

कीवारी (सि. नं.) तालुका : किन्नवट

जिल्हा : नांदेड

96

क्र. नोंदवही क्रमांक	संपादन घेतलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	घाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
952	बोजा खातेदार भारतीय स्टेट बँक रोजी बाजुता दासवलेल्या सार्वे नंबरची जमिन नोंदणी क्र. बँकेचे पत्र दिनांक दिकाण		
953	खरेदी खत आहारी दशविलेखा नववहार ता. दि. 28/05/12 रोजी नोंदवहीत खरेदी खत क्र. 501 रक्कम रु. 300000 खरेदी देणारा. खरेदी देणार. सार्वे क्र. 403 सुगंदाबाई लक्ष्मण क्षेत्र 1.20 ज.मु. प्रकल्पात देणाऱ्याचे नांव : दुधाम् निलंबक किन्नवट खरेदी देणार. सार्वे क्र. 403 उत्तम शिकु राठोड क्षेत्र 1.20 करिता नोंद मंजुरीस्तब सादर. कै. जे. धर्मेरा तलाठी सज्जा ता. जि. नांदेड	403	उत्तम शिकु राठोड नांदेड अर्थसचिव नांदेड ता. किन्नवट उत्तम शिकु राठोड नांदेड अर्थसचिव नांदेड ता. किन्नवट
	बोजा खातेदार भारतीय स्टेट बँक रोजी बाजुता दासवलेल्या सार्वे नंबरची जमिन नोंदणी क्र. बँकेचे पत्र दिनांक दिकाण		

- 1) नवकालासाठी अर्ज प्राप्त झाल्याचा दिनांक- 26/8/2024
- 2) नवकाल तयार करण्यासाठी ठरविलेला दिनांक-
- 3) नवकाल तयार केल्याचा दिनांक- 3/9/2024
- 4) नवकाल निर्माणित केल्याचा दिनांक-
- 5) नवकाली एकूण पृष्ठ व त्यास लावलेला शुल्क रुपये.
- 6) नवकाल तयार करणाऱ्या लिपीकार्याचे नाव-
- 7) सदरील नवकाल अभिलेखपाल व लिपीकार्याची वाचने करून तयार करण्यात आली

उ. जी. पुनम



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोठारीसिंदखेड (५४४२२९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड



PU-ID : 39955865760

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४०३

39955865760

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२९२	प्रियका परसराम	२.४०.००	५.२५		(३१७)	कुळाचे नाव व खंड - चरकीत कुळ
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ७.२०.०० बागायत - एकुण ला.यो.क्षेत्र ७.२०.००	३७२	मिराबाई परसराम	२.४०.००	५.२५		(३१६)	स कु बंडु खिमाने हा नंबर सोडला (१०००१)
व) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	८११	उत्तम भिकु राठोड	२.४०.००	५.२४		(९३२)	इतर अधिकार बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण भारतीय स्टेट बँक शाखा मांडवी येथे ४८००० रु तारण सुगंधाबाई लक्ष्मण (५००) बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.९६००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१९०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण उत्तम भिकु राठोड (१९०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण उत्तम भिकु राठोड यांनी भारतीय स्टेट बँक, मांडवी कडे ९७७०००/- रु गहाण (१२४२) वारस माधव काशीनाथ तुळशीराम काशीनाथ चिंतामन काशीनाथ सुभाष काशीनाथ देठे मुले हंडुताई प्रकाश मुलगी (१०००१) बोजा - जमीन महसुल १२६ रु बाकी उत्तम भिकु (१०००१)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) *							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी	१५.७६						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२४२ व दिनांक १०/०१/२०१७
जुडी क्विटा आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (९३२) (९३३) (९३१५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०१/२०२१:११:२८:४३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही राही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : १२:२३:४८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/ds/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001047891 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोठारीसिंदखेड (५४४२२९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४०३

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	३७२*	निर्मळ	कापूस	२.४०००		विहिर			
		८११*	निर्मळ	कापूस	२.४०००		तलाव			
२०२४-२५	खरीप	२९२*	निर्मळ	कापूस	२.४०००		विहिर			
		३७२*	मिश्र	तुर		०.४०००				
			मिश्र	कापूस		२.००००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हा खाते चढावा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षित डेटा बरून (दि. १८/०७/२०२२ ते ०१:३६:४९ PM यांनी) तयार झाला असल्यामुळे यार कोणत्याही सही-डोक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ खतनलेख व सैष दि. २३-०८-२०२४ ते १२:२६:१९ PM, वेळता ०२२०००१०२३८७५१५ हा पडताळणीकमीक वापरून <https://digitalassataaramehathum.gov.in/ds/> बरून तपासावी.




टीप :- वरतार काना क.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हे व आकारणीस पात्र राहिल, पांखराव क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

गाव नमुना सहा मूपापन कमीक	क्षेत्र	लागवडी योग्य	पांखराव क्षेत्र	रकमा क्षेत्र	आकारणी	डमाला	व्यक्तिगत रकमा
(१)	(३)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६)
मधील नोंद व उपविभाग कमीक	लागवडी योग्य	नसले	लागवडी योग्य क्षेत्र	पांखराव क्षेत्र	आकारणी	डमाला	व्यक्तिगत रकमा
रकमा	रकमा	रकमा	रकमा	रकमा	रकमा	रकमा	रकमा

खाते कमीक : ८१९ (अभिमत खातेवर) खातेदाराची नाव : वरम भिक रातेड.

गाव : कोठारीसिदखेड
 वर : २०२४-२५
 गाव नमुना आठ - अ
 मरमरु शासन
 धरण जमिनीची नोंदवडी (कृषिक)
 (आसामीवार खतवणी - जमबंदी पत्रक)
 गाळका : किनवट
 लिखा : नांदेड
 अहवाल दिनांक : २३-०८-२०२४



गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्र)

१३

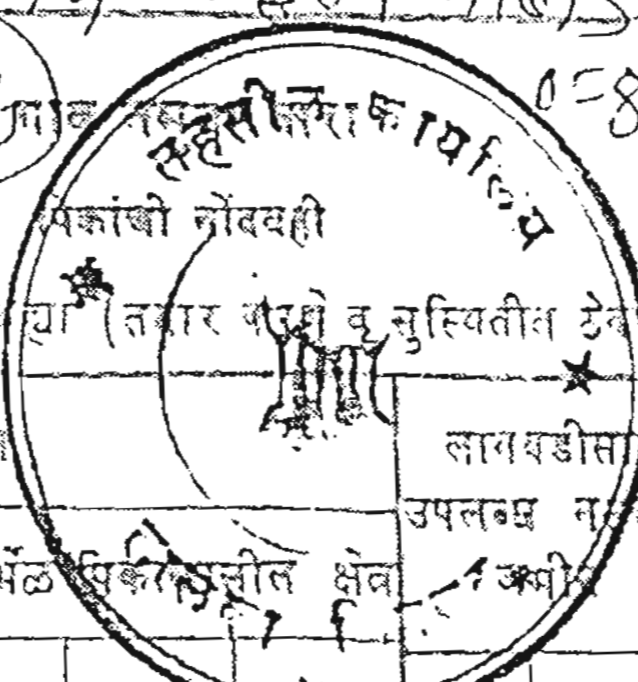
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव: शिरपुर

गावतुळ: किमवट

१०३
 १७३

भूभाषण क्रमांक	भूभाषण क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटानुसारचे नाव	खाते क्रमांक
८६			१) सौ. गीता श्रीनिवास मुली खरेदी क्षेत्र ४=०९ (१:००) १०५५ ५०५ (१०५३)	कृष्याचे नाव बंड व. पैसे
			२) धरमसिंग मोहन २=०० १:२०	हतर अधिकार श्रीमती सौ. गीता माहि. श्रीनिवास मुली मो. गी. प्रा. म. स्टे. नं. ३ शो. वा. मो. नं. ५५० ५०,००० रु. उ. म. प. त. ले. पं. नं. १२४।
			३) माहावसिंग मोहन २=०० ०:५०	
			उत्तम मिश्र २:६५ ख. के. १०५३ २=००	उत्तम मिश्र चौक
			काशिता उत्तम रावडे १:००	काशिता चौक
			चिराग उत्तम रावडे १:५३ भूपूष उत्तम मिश्र ख. के. १०५३	चिराग चौक १,७३,००० रु. १:५३
			कान्हो मिश्र २:६५ ख. के. १०५३ २=००	कान्हो चौक
			माहावसिंग मोहन रावडे १:५४	माहावसिंग चौक १,७३,००० रु. १:५४



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	
		मिथ पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			जमीन						
		सिंचनाचा क्रमांक	जल सिंचित	नाजल सिंचित	गटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	नाजल सिंचित	रूप	क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०३०	२१		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
२००१					मिर्चा		३=८०					०=२१		सौ. गीता	
					भूपूष		१=८०					०=२०			



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

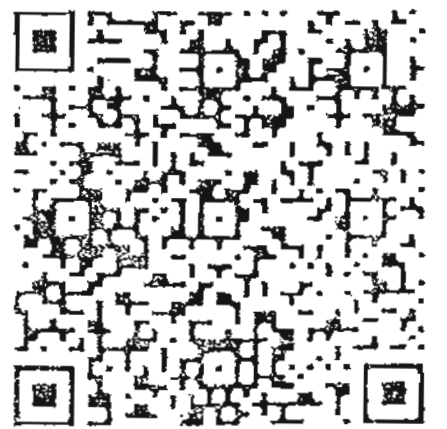
गाव : शिरपूर

तालुका : किनवट

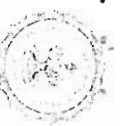
जिल्हा : नांदेड

फेरफार क्रमांक : १६२१

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
१६२१	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- १४/११/२०१७ फेरफाराचा दिनांक:- १४/११/२०१७ लिहून देणार:- धरमसिंह मोहन राठोड (खाता क्रमांक :- १०१) यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक ७६ क्षेत्र १.२००० हे.आर./चौमी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र १.२००० हे.आर./चौमी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर./चौमी हे त्यांनी लिहून घेणार:- उत्तम भिकु राठोड (खाता क्रमांक :- ६७३)लागवडीयोग्य क्षेत्र १.२००० आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर./चौमी. यांना दुय्यम निबधक १८९ जिल्हा नांदेड यांचेकडील दस्त क्रमांक २०७१ दिनांक १४/११/२०१७ प्रमाणे रक्कम रुपये ४४००००.०० देउन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. ०३-०९-२०२० फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. २४-०९-२०२०	७६ एकूण : १	खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे . नोंद प्रमाणित x x x स्वाक्षरीत x x x (शेख मोईन सुलेमान) मंडळ अधिकारी - मांडवी ता.: किनवट जि.: नांदेड दि.: २४-०९-२०२०



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २२/०७/२०२१ वेळ ०५:३०:०४ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०३-०९-२०२४ वेळ : १०:४१:४२ AM. , वैधता ०२३००००१००४५४६१५ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/> वरून तपासावी.



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

केरफार नोंदवही (केरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १०]

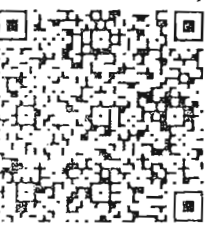
गाव : शिरपुर

तालुका : किनवट

जिल्हा : नांदेड

केरफार क्रमांक : १६२१

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
	तलादी केरफार कक्ष - शिरपुर साझा नागापुर ता. किनवट जि. नांदेड (घोंडीबा नारायण कोकाटे) x x x स्वाक्षरीत x x x		



हा अभिलेख केरफारारच्या डीजिटल स्वाक्षरीत दि. २२/०७/२०२१ देऊ ०५:३०:०४ (PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिव्याची आवश्यकता नाही. केरफार डाउनलोड व वैध दि. . ०३-०९-२०२४ वेळ : १०:४९:४२ AM. , वैधता ०२३००००१००४५४६९५ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalasatbara.maharashtra.gov.in/dsdr/> वरून तपासतावी.

पृष्ठ क्र. २ / २





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरपूर (५४४२२८)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड



PU-ID : 10941858111

भूमिपत्र क्रमांक व उपविभाग ७६

10941858111



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०९/२०२०-०९-२५:२३ AM रोजी डिजिटल रचवक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/३

७/१२ डाऊनलोड दि २४-१०-२०२४ १३:३४:४४ PM वेळी पडला कमी रकमी <https://digital.sarbari.maharashtra.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001050310 ही क्रमांक वापरता.



भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव .			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२७१	संगीता श्रीनिवास मुर्ती	०.४०.००	१.११		(१४५४)	कुळाचे नांव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	५४०	उत्तम मिकु राठोड	२.०१.००	५.५५		(१४५४)	इतर अधिकार
जिरायत ८.०१.००							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बागायत -	५४१	घिराग उत्तम राठोड	२.००.००	५.५३		(१४५४)	उत्तम मिकु (११३४)
एकुण		अ.पा.क. वडील उत्तम मिकु				(१४५४)	यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक माडवी वर र.
ला.यो. क्षेत्र ८.०१.००							रु.५००००/- चा बोजा ठेवण्यात आला (११३४)
	५७१	माधव मोहन राठोड	०.८०.००	२.२१		(१४५४)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
ब) पोटखराब क्षेत्र							घिराग उत्तम (११३५)
(लागवड अयोग्य)	५७२	कविता उत्तम राठोड	१.६०.००	४.४२		(१४५३)	यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक माडवी वर र.
वर्ग (अ) -							रु.५००००/- चा बोजा ठेवण्यात आला (११३५)
वर्ग (ब) -	६७३	उत्तम मिकु राठोड	१.२०.००	३.३२		(१६२१)	बोजा
एकुण							धरमसिंह मोहन राठोड (११९८)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक माडवी वर र.
							रु.५५००० चा बोजा ठेवण्यात आला (११९८)
एकुण क्षेत्र ८.०१.००							बोजा
(अ+ब)							उत्तम मिकु राठोड (१२३७)
आकारणी २२.१५							यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक माडवी वर र.
							रु.८०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१२३७)
जुडी किया विशेष							बोजा
आकारणी							घिराग उत्तम राठोड (१२३८)
							अ.पा.क. वडील उत्तम मिकु (१२३८)
							यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक माडवी वर र.
							रु.८०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१२३८)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							धरमसिंह मोहन (१०३४६)
							यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक माडवी वर र.
							रु.४००००/- चा बोजा ठेवण्यात आला (१०३४६)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							माधवसिंग मोहन (१०३४७)
							यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक माडवी वर र.
							रु.४००००/- चा बोजा ठेवण्यात आला (१०३४७)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६२१ व दिनांक : २४/०९/२०२०
जुने फेरफार क्र : (१) (७९०) (१०५३) (१२७७) (१४५३) (१४५४) (१६२१)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०९/२०२० ११:५५:२३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : २४-१०-२०२४ : १३:३४:४४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhrumi.gov.in/ds#/> या संकेत रथळावर जाऊन 1502100001050310 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिरपुर (५४४२२८)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७६

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२४-२५	खरीप	२७१*	निर्भळ	कापूस		०.४०००				
		५४०*	निर्भळ	कापूस	२.००००		शेततळे			
		५७२*	निर्भळ	कापूस	०.१६००		शेततळे			

टीप :- सदरची नोंद गोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी --जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २४-१०-२०२४

गाव: शिरपूर

तालुका: किनवट

जिल्हा: नांदेड

खाते क्रमांक : ५४० (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : उत्तम भिकु राठोड .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			दसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (५)	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. (६अ) (६ब)		
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)	
	७६	२.०१००	०.००००	२.०१००	५.५५	०	३८.८५	५.५५	४९.९५
	एकूण	२.०१००	०.००००	२.०१००	५.५५	०	३८.८५	५.५५	४९.९५

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २३/०८/२०२४ वेळ १२:३७:५२ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २४-१०-२०२४ वेळ : ०९:३६:१९ PM., वेघता ०२२००००१०५४३८७१५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsfr/> वरून तपासावी.

. 1 / 1





महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २४-१०-२०२४

गाव: शिरपूर

तालुका: किनवट

जिल्हा: नांदेड

खाते क्रमांक : ६७३ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : उत्तम भिकु राठोड .

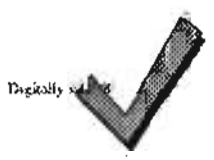
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.ची.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.ची.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (५)	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. (६अ) (६ब)	
(१)	(२)	(हे.आर.ची.मी) (३अ)	(हे.आर.ची.मी) (३ब)	(हे.आर.ची.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
	७६	१.२०००	०.००००	१.२०००	३.३२	०	२३.२४ ३.३२	२९.८८
	एकूण	१.२०००	०.००००	१.२०००	३.३२	०	२३.२४ ३.३२	२९.८८

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २३/०८/२०२४ वेळ १२:४५:१६ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २४-१०-२०२४ वेळ : १०:३३:०१ PM. , वैधता ०२२००००१०५४३८९१५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/> वरून तपासावी.

1/1



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि गोंदवह्या (तावार् करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव पोटखराव

तालुका वि. न. २२

११७

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	घाते क्रमांक
७५	-	-	राजीव रागराव	घाते क्रमांक
घातेचे स्थानिक नाव	का. ह. म.		राजीव रागराव	घातेचे नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	राजीव रागराव	घातेचे नाव
एकूण	७-१२		कोडबा माधव	घातेचे नाव
पोटखराव (लागवडीयोग्य नसलेले)			राजीव रागराव	घातेचे नाव
वर्ग (अ)	०-१६		मिराबई कोडबा	घातेचे नाव
वर्ग (ब)			साचिन कोडबा	घातेचे नाव
	७-२५		भवनराजी रामा आत्राम	घातेचे नाव
			शंकर भिमराव शिंदे	घातेचे नाव
			शांभा शंकर शिंदे	घातेचे नाव
	११-५५		पंचवीस माधव आत्राम	घातेचे नाव
			मधुकर मीना गोवर्धन जाधव	घातेचे नाव

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि गोंदवह्या (तावार् करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							जमिनीचे साधन	जमिनी करदाराचे नाव	घेरा					
		सिंचित	असिंचित	पट्टक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			जमिनी									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
		हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.
१९९३	७															
१९९४	५															

2008

2008 ११ भवनाजी रामा $\frac{1}{60}$ कापूस 1-50 02 0-10

2009 १२ शंकरभिम/शोभाशंकर $\frac{1}{60}$ कापूस 1-50 02 0-70

300

१२ ११ पंकीबाई माधव $\frac{1}{60}$ कापूस 1-40 01 0-10

कापूस 1000 1000 1000 1000

) 1000 1000

2004
2005

43

1)	फोडेवा माधव	२९		कापूस	1-80				५३ ०१०		
				का	0-10						
२)	मिराबाई कोडेवा	११		कापूस	1-60	हंसा	0-30		५३ ०१०		
३)	सचिन कोडेवा	१२		कापूस	1-50				५३ ०१०		
				का	0-10						
4)	जिती कोडेवा	१२		कापूस	1-00	हंसा	0-30		५३ ०१०		
				का	0-10						
२००५	मिराबाई कोडेवा	२९		कापूस	१-४०	जवाळी	0-४०		५३ ०१०		
२००६				का	0-१०						
११	जिती कोडेवा	२९		कापूस	१-६०	साया	0-४०		५३ ०१४		
				का	0-१०						
११	कोडेवा माधव	२९		कापूस	१-३०	जवाळी	0-५०		५३ ०१०		
				का	0-१०						
११	सचिन कोडेवा	२९		कापूस	0-२०	जवाळी	0-४०		५३ ०१४		
				का	0-१०	का	0-१०				
२००६	११ सचिन कोडेवा	२९	$\frac{0}{६५}$	कापूस	0-७०				५३ ०१४		
२००७				का	0-१०						
११	जिती कोडेवा	२९	$\frac{1}{६५}$	कापूस	1-५०				५३ ०१४		
१२	भवनाजी रामा	२९	$\frac{1}{६०}$	कापूस	0-१०						
				कापूस	1-००	जवाळी	0-५०		५३ ०१०		
११	शंकर भिम/शोभा शंकर	२९	$\frac{1}{६०}$	कापूस	0-१०						
				कापूस	1-००	जवाळी	0-५०		५३ ०१०		
१२	पंकीबाई माधव	१०	$\frac{1}{६०}$	कापूस	0-१०						
				कापूस	1-००	जवाळी	0-५०		५३ ०१०		
				का	0-१०						
२००७	११ सचिन कोडेवा	२९	$\frac{0}{६५}$						५३ ०१४		
०८									५३ १-६५		
१२	जिती कोडेवा	२९	$\frac{1}{६५}$								
१२	भवनाजी रामा	२९	$\frac{0}{६०}$	कापूस	1-००	जवाळी	0-५०		५३ ०१०		
				का	0-१०						
				कापूस	1-५०				५३ ०१०		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

212

गाव पाटीदा व तालुका जिंजवळ		भोगवट्यादाराचे नांव		खाते क्रमांक
भूभाषण क्रमांक	भूभाषण क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	० भवनाजी रामा आत्राम	कुळाचे नांव
75			फेग (34) (39) 1-60	सोळा 38 हांगाचे अशा (12)
शेताचे स्थानिक नांव	मोहापे		१ शंकर भिमराव शिंदे	इतर अधिकार
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	२ शोभा शेकर शिंदे	श्रीधर नागारेण न. मुळा
	7	12	३ पंचीबाई माधव आत्राम	संजिव रामराव
एकुण ...	7	12	फेग (39) व फेग (400) 1=60	भवनाजी रामा मोहा दिवा आत्राम
पोटखराव (लागवडीयोग्य नसलेले)			४ सुजबाई भू रमेश माधव	रवे वेड शा. मांडवी ३६ रु. २५०००/- २१/७
वर्ग (अ)	0	16	रप. फेग (600) 0.84	मधुका गणेश गांधी दिवा आत्राम
वर्ग (ब)			उत्तम भिकु राठोड	रवे वेड शा. मांडवी ३६ रु. १००००/- २१/७
एकुण ...	7	28	रप. फेग (729) 1=64	सुजबाई रमेश मोहा दिवा आत्राम
आकारणी	रुपये	पैसे		रवे वेड शा. मांडवी ३६ रु. ५००००/- २१/७
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...	11	55		उ. (650)
	11	55		सीमा आणि मूनापन विन्हे

इतर अधिकार
श्रीधर नागारेण न. मुळा
संजिव रामराव
भवनाजी रामा मोहा दिवा आत्राम
रवे वेड शा. मांडवी ३६ रु. २५०००/- २१/७
मधुका गणेश गांधी दिवा आत्राम
रवे वेड शा. मांडवी ३६ रु. १००००/- २१/७
सुजबाई रमेश मोहा दिवा आत्राम
रवे वेड शा. मांडवी ३६ रु. ५००००/- २१/७
उ. (650)

भवनाजी रामा आत्राम
पंचीबाई माधव आत्राम

अधिकारिणीया जमीनी क्रमांक ३६/अ
अन्य हस्तांतरणात विवध

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रात तयार केलेले मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	घटक पिके व पिकाखालील क्षेत्र		जलसिंचित	अजलसिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
					पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र						
2010/2011	ख		हे.आ.	हे.आ.	कापूस 5.00	ज्वारी 0.80					45	12
2011/2012	ख		हे.आ.	हे.आ.	कापूस 5.00	ज्वारी 1.00					45	12
2012/2013	ख		हे.आ.	हे.आ.	कापूस 5.60	ज्वारी 0.80	ज्वारी 0.80	चाप	0	24		
2013/2014	ख		हे.आ.	हे.आ.	कापूस 5.60	ज्वारी 0.80		चाप	0	24		जाती
2014/2015	ख		हे.आ.	हे.आ.	कापूस 5.60	ज्वारी 0.80		चाप	0	24		जाती
2015/2016	ख		हे.आ.	हे.आ.	कापूस 5.60	ज्वारी 0.80		चाप	0	24		जाती

व.२ ०.२४

•
•
•

•
•
•

•
•
•

तहसिल कार्यालय किनवट

ईमेल:- tahkinwat@gmail.com	जा क्र.2024/अभिलेख/कावी
Phone 02469 222008	तहसिल कार्यालय किनवट
Fax No. 02469-222008	दिनांक:- 30/08/2024

प्रति,

श्री. उत्तम भिकु राठोड

रा. पाटोदा (बु) ता. किनवट

विषय:- फेरफार नक्कल मिळणे बाबत.

संदर्भ:- आपला अर्ज या शाखेत प्राप्त दिनांक:- 26/08/2024

वरील संदर्भीय विषयान्वये आपणास कळविण्यात येते मौज- पाटोदा (बु) ता. किनवट येथील शेत स.नं. 75 मधील फेर क्र. 729 ची फेरफार नक्कल मिळणे करीता विनंती अर्ज सादर केले आहे. परंतु नमूद शेत स.नं. 75 मधील फेर क्र. 729 ची फेरफार नोंद रजिस्टर मध्ये पाहणी केली असता फेरफार नोंद रजिस्टर मध्ये सदर फेरफार क्रमांकाची नोंद आढळून आलेली नाही. सदर फेरफार हा जून 2006 ते जून 2011 मधील LMIS ONLINE प्रणाली मध्ये घेण्यात आले आसल्याचे दिसून येत आहे तसेच संबधित गावाचे तलाठी यांनी LMIS ONLINE प्रणाली मध्ये घेण्यात आलेल्या फेरफारचे नोंद रजिस्टर या कार्यालयात जमा केले नसल्यामुळे आपण मागणी केलेल्या नमूद फेरफार क्रमांकाची नक्कल या कार्यालयात उपलब्ध नाही.

करिता आपणास कळवून आपला अर्ज निकाली काढण्यात येते.


तहसिलदार किनवट
तहसिलदार, किनवट



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पाटोदा बू (५४४२३२)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड



PU-ID : 26131717734

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७५

26131717734

घारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
त्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७५	भवनाजी रामा आतराम	१.६०.००	२.५९		(३९४)	कुळाचे नाव व खंड
भ) लागवड योग्य क्षेत्र नरायत ७.१२.०० गायत - कुण	५६३	शंकर भिमराव शिंदे शोमा शंकर शिंदे -----सामाईक क्षेत्र-----	१.६०.००	२.५९		(३९७) (३९७)	इतर अधिकार वारस नागोराव कासीबा (१२९) साघा कुळ (१२९)
ग.यो. क्षेत्र ७.१२.००	५६४	पंचीबाई माधव आतराम	१.६०.००	२.५९		(३९९)	बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र.
घ) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) ग (अ) ०.१६.०० ग (ब) - कुण घ.ख.क्षेत्र ०.१६.००	६५३	सुर्जाबाई रमेश जाधव	०.८४.००	१.३६		(६००)	रु.३२००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६४९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
कुण क्षेत्र ७.२८.०० न+ब) -	६८४	उत्तम भिकु राठोड	१.४८.००	२.४०	०.१६.००	(७२९)	भवनाजी रामा आतराम (६४९) बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.१०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६४९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण मधुकर गोबरा जाधव (६४९) बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.१०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६५०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
आकारणी ११.५५							सुर्जाबाई रमेश जाधव (६५०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण भवानजी रामजी यानी भारतीय बँक शाखा मांडवी १७/६/२०१६ रोजी बाजुला दाखविलेल्या स.न. ची जमिन २२८०००/- रु गहाण ठेवली. (९०९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक १०/०८/२०१६ रोजी भारतीय स्टेट बँक चा पंचीबाई माधव आतराम यांच्या नावे र.रु.२२९०००/- कर्ज. (९५६) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण उत्तम भिकु (१०३२१) यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.३८००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१०३२१) इतर



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०८/२०१९:०६:२२:२१ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/३

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.१२४६ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawd> या संकेत स्थळावर पहावी.७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : १२:४९:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/ds#/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001000749 हा क्रमांक

वापरावा.



धोंडबा नागोराव मयताचे नातु (१०३४१)

संजीव रामराव (१०३४१)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९५६ व दिनांक :

३०/०८/२०१७

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

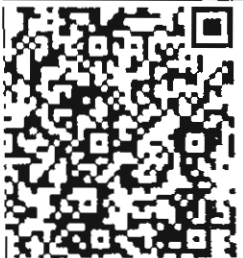
ने फेरफार क्र : (१२९) (२१२) (४००) (५९८) (६००)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०८/२०१९,०६:२२:२१ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.१२४६ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : १२:४९:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001000749 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300



महाराष्ट्र शासन

वर्ष: २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक: २३-०८-२०२४

गाव: पाटोदा बू

तालुका: किनवट

जिल्हा: नांदेड

खाते क्रमांक: ६८४ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे: उत्तम भिकु राठोड.

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण		
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३अ)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुगालां जमिनीवरील नुकसान (५)	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. (६अ) (६ब)			
(१)	(२)	७५	१.४८००	०.१६००	१.६४००	२.४	०	१६.८	२.४	२१.६
	एकूण		१.४८००	०.१६००	१.६४००	२.४	०	१६.८	२.४	२१.६

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १२/०५/२०२१ वेळ ११:५८:२४ AM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २३-०८-२०२४ वेळ : १२:५२:०० PM., वैधता ०२२०००१००६९३११५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपासावी.

□□□□
□□□. 1 / 1





1 3 5

6 7 8