

अड. आकाश मुकुंदराव कोमरवार

बि.एस्सी., एलएल.बी., डी. एलएल.
एस.व्हि.एम. कॉलनी, किनवट जि. नांदेड
मो. नं. ९७६७१९००९०



Adv. Akash Mukundrao Komarwar

B.sc., LL.B., D.LL

S.V.M. Colony, Kinwat Dist. Nanded

Mo. No. 9767190090

Date :- 25 / 10 / 2024

To,
Hon'ble Branch Manager
State Bank of India
Branch - Mandvi
Tq. Kinwat Dist. Nanded

Respected Sir,

I am sending along with this letter, the Title Investigation Report in respect of Land Survey No. 75 and 114 situated at Palashi, Land Survey No. 14 and 23 situated at Kothari (Sind), Land Survey No. 17 situated at Mandvi, Land Survey No. 76 situated at Shirpur, Land Survey No. 56 situated at Patoda (Bk) all Tq. Kinwat Dist. Nanded, of intending Borrower Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod and the Property Owner Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat Dist. Nanded kindly accept it.

Thanking You.

Your's Faithfully

Adv. Akash Mukundrao Komarwar
S. V. M. Colony, Kinwat,
Tq. Kinwat Dist. Nanded

Adv. AKASH M. KOMARWAR

B.Sc. LL.B. D.LL.

Reg. No. MAH / 3447 / 2005

Civil & Criminal Court, Kinwat

Kinwat Dist. Nanded



Report of Investigation of Title in respect of immovable Property

(All columns / items are to be completed / commented by the Advocate)

| | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | a | Name of the Branch/ Business Unit / Office seeking opinion. | State Bank Of India Branch Mandvi Tq. Kinwat Dist. Nanded |
| | b | Reference No. and Date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded. | Nil |
| | C | Name of the Borrower | Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded |
| 2 | a | Type of Loan | Agriculture Loan |
| | b | Type of property | Land Survey No. 75, 114 situated at Palshi, Land Survey No. 14 , 23 situated at Kothari (Sind), Land Survey No. 17 situated at Mandvi, Land Survey No. 76 situated at Shirpur, Land Survey No. 56 Patoda (Bk) all Tq. Kinwat Dist. Nanded |
| 3 | a | Name of the unit / concern / company / person offering the property / (ies) as security. | Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded |
| | b | Constitution of the unit / concern / Person / body / authority offering the property for creation of charge. | Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded |
| | c | State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.) | As a Borrower |
| 4 | a | Value of Loan (Rs. in Crores) | |



| | | |
|---|---|--|
| 5 | Complete or full description of the immovable property (ies) offered as security including the following details. | <p>Land Survey No. 75</p> <p>The Landed Property i. e. Agriculture Land bearing Land Survey No. 75 Area 01 H 00 ARS with L. R. of Rs. 01. 03, situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Land Survey of Mr. Denish S / o Govardhan Rathod</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Premsing S / o Bhoju Chavan</p> <p>North :- Land Survey of Mr. Charan Atmaram</p> <p>South :- Pathway</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> <hr/> <p>Land Survey No. 114</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 114 Area 01 H 46 ARS with L. R. of Rs. 03. 03, situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Land Survey of Mr. Anil S / o Uvari Jadhav</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Dinesh S / o Damu Jadhav</p> |
|---|---|--|

AKR

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>North :- Land Survey of Mr. Vinod S / o Chandu Chavan</p> <p>South :- Land Survey of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> |
| | | | <p>Land Survey No. 14</p> |
| | | | <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 14 Area 02 H 36 ARS with L. R. of Rs. 04. 78, situated at Kothari (Sind) Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> |
| | | | <p>East :- Land Survey of Mr. Humaji S / o Hiranman Kamble</p> |
| | | | <p>West :- Land Survey of Mr. Sadashiv Kondgure</p> |
| | | | <p>North :- Land Survey of Mr. Panchi Santosh</p> |
| | | | <p>South :- Land Survey of Mr. Ramlu Gotawar</p> |
| | | | <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> |
| | | | <p>Land Survey No. 23</p> |
| | | | <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 23 Area 03 H 86 ARS with L. R. of Rs. 07. 28, situated at</p> |

Handwritten signature

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Kothari (Sind) Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Land Survey of Mr. Bhuma S / o Govinda Pradhan</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Ramesh S / o Rajaram Kottawar</p> <p>North :- Pathway</p> <p>South :- Way to Jamuna Nagar</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> <p>Land Survey No. 17</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 17 Area 01 H 20 ARS with L. R. of Rs. 02. 16, situated at Mandvi Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Land Survey of Mr. Dagadu Shesherao</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Datta S / o Amru Rathod</p> <p>North :- Land Survey of Mrs. Kavita S / o Uttam Rathod</p> <p>South :- Land Survey of Mr. Laxman S / o Amru Rathod</p> |
|--|--|--|



| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> <hr/> <p>Land Survey No. 76 Agriculture Land bearing Land Survey No. 76 Area 01 H 60 ARS with L. R. of Rs. 04. 42, situated at Shirpur Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Land Survey of Mr. Ashok Meshram</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Ganeshlal Jaiswal</p> <p>North :- Land Survey of Mr. Punjaram Adgule and Mr. Tukaram Adgule</p> <p>South :- Land Survey of Mr. Chirag S / o Uttam Rathod</p> <p>(As per the information provided by the Applicant)</p> <hr/> <p>Land Survey No. 56 Agriculture Land bearing Land Survey No. 56 Area 01 H 88 ARS with L. R. of Rs. 03. 57, situated at Patoda (Bk) Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>East :- Stream</p> <p>West :- Land Survey of Mr. Vinayak Thakur</p> |
|--|--|--|---|

Atcom

| | | | |
|--|---|-----------------|--|
| | | | <p>North :- Land Survey of Mr. Sham Patil</p> <p>South :- Land Survey of Mr. Yashpal Miniram (As per the information provided by the Applicant)</p> |
| | a | Land Survey No. | <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 75 Area 01 H 00 ARS with L. R. of Rs. 01. 03, and</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 114 Area 01 H 46 ARS with L. R. of Rs. 03. 03, both situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 14 Area 02 H 36 ARS with L. R. of Rs. 04. 78, and</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 23 Area 03 H 86 ARS with L. R. of Rs. 07. 28, both situated at Kothari (Sindkhed) Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 17 Area 01 H 20 ARS with L. R. of Rs. 02. 16, situated at Mandvi Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> <p>Agriculture Land bearing Land Survey No. 76 Area 01 H 60 ARS with L. R. of Rs. 04. 42, situated at Shirpur Tq. Kinwat Dist. Nanded</p> |

AKAM

| | | | | | |
|---|---------|--|---|--|---|
| | | | | Agriculture Land bearing Land Survey No. 56 Area 01 H 88 ARS with L. R. of Rs. 03. 57, situated at Patoda (Bk) Tq. Kinwat Dist. Nanded | |
| | b | Door / House no. (in case of house property) | | ----- | |
| | c | Extent / area including plinth/ built up area in case of house property | | ----- | |
| | d | Locations like name of the place, village, city, registration, sub - district etc. Boundaries. | | Palashi, Kothari (Sind), Madvi, Shirpur and Patoda (Bk) all Tq. Kinwat Dist. Nanded | |
| 6 | a | Particulars of the documents scrutinized serially and chronologically. | | | |
| | b | Nature of documents verified and as to whether they are originals or certified copies or Registration extracts duly certified. Note: Only originals or certified extracts from the registering/land/ revenue/ other authorities be examined | | | |
| | Sr. No. | Date | Date Name / Nature of document | Original / certified copy / certified extract / photocopy etc. | In case of copies, whether the original was scrutinized by the Advocate |
| | 1 | 20 / 09 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 75 from the Year 2001 - 02 to Year 2015 - 16 Situated at Palashi | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| | 2 | 30 / 05 / 2005 | Mutation entry No. 543 by the Office of the Record of Revenue in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| | 3 | 24 / 10 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 75 for the Year 2024 with the Name of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| | 4 | 20 / 09 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 114 from the Year 2001 - 02 to Year 2015 - 16 Situated at Palashi | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| | 5 | | Mutation entry No. 483 taken by the Office of the Record of Revenue in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |

Alcan

| | | | | |
|----|----------------|---|--|-----|
| 6 | 24 / 10 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 114 for the Year 2024 with the Name of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 7 | 24 / 10 / 2024 | Form No. 8 A of Land Survey No. 75 and 114 for the Year 2024 Situated at Palashi | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 8 | 20 / 09 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 14 from the Year 2010 - 11 to Year 2015 - 16 Situated at Kothari (Sind) | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 9 | 03 / 05 / 2012 | Index II of Registered Sale Deed with a bearing No. 646 / 2012 executed by Mr. Vasant S / o Hiranman Kamble in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Index II Generated Through eSearch Module for SRO Kinwat | Yes |
| 10 | 29 / 05 / 2015 | Mutation entry No. 1207 by the Office of the Record of Revenue in favour of Mr. Vasant S / o Hiranman Kamble | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 11 | 23 / 08 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 14 for the Year 2024 with the Name of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 12 | 20 / 09 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 23 from the Year 2010 - 11 to Year 2015 - 16 Situated at Kothari (Sind) | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 13 | 05 / 12 / 2011 | Mutation entry No. 815 taken by the Office of the Record of Revenue in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 14 | 23 / 08 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 23 for the Year 2024 with the Name of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 15 | 23 / 08 / 2024 | Form No. 8 A of Land Survey No. 14 and 23 for the Year 2024 Situated at Kothari (Sind) | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 16 | 20 / 09 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 17 from the Year 1992 - 93 to Year 2014 - 15 Situated at Mandvi | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |

Alcan

| | | | | |
|----|----------------|---|--|-----|
| 17 | 20 / 11 / 2015 | Mutation entry No. 1874 taken by the Office of the Record of Revenue in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Photo shot copy seen Photo shot copy attached | No |
| 18 | 12 / 09 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 17 for the Year 2024 with the Name of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 19 | 12 / 09 / 2024 | Form No. 8 A of Land Survey No. 17 for the Year 2024 Situated at Mandvi | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 20 | 20 / 09 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 76 from the Year 2000 - 01 to Year 2009 - 10 Situated at Shirpur | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 21 | 24 / 02 / 2015 | Mutation entry No. 1453 taken by the Office of the Record of Revenue in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 22 | 24 / 10 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 76 for the Year 2024 with the Name of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 23 | 23 / 08 / 2024 | Form No. 8 A of Land Survey No. 76 for the Year 2024 Situated at Shirpur | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 24 | 20 / 09 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 56 from the Year 2010 - 11 to Year 2015 - 16 Situated at Patoda (Bk) | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 25 | 21 / 04 / 2013 | Index II of Registered Sale Deed with a bearing No. 745 / 2013 executed by Mr. Maniram S / o Jyotiram Chavan in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Index II Generated Through eSearch Module for SRO Kinwat | Yes |
| 26 | 30 / 08 / 2024 | Letter issued by the Office of the record of Revenue in respect of non - availability of Mutation entry No. 828 in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Certified copy seen Photo shot copy attached | Yes |

Atcom

| | | | | | |
|---|----|---|---|---|---|
| | 27 | 23 / 08 / 2024 | Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 56 for the Year 2024 with the Name of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| | 28 | 23 / 08 / 2024 | Form No. 8 A of Land Survey No. 56 for the Year 2024 Situated at Patoda (Bk) | Original copy seen Photo shot copy attached | Yes |
| 7 | a | Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub - Registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor ? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts along with the TIR.) (HL : If the value of loan => Rs.1 Crore and in case of commercial loans irrespective of the loan component) | | | Certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub - Registrar office hence this column is not applicable |
| | b | Whether all pages in the certified copies of title documents which are obtained directly from Sub – Registrar’s office have been verified page by page with the original documents submitted? (In case originals title deed is not produced for comparing with the certified or ordinary copies, the matter should be handled more diligently & cautiously). | | | Yes |
| 8 | a | Whether the records of Registrar Office or Revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through Any online portal or computer system ? | | | The records of Sub – Registrar office is available from 2002 onwards Yes |
| | b | If such online / computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/ findings in this regard. | | | Verified And found correct |
| | c | Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made? | | | No |
| | d | Whether proper registration of documents completed. Details thereof to be provided. | | | Yes |
| 9 | a | Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-registrar office? | | | Sub - Registrar office Kinwat Tq. Kinwat Dist. Nanded |
| | b | Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub registrar / district registrar / registrar - general. If so, please name all such offices ? | | | Sub - Registrar office Kinwat Tq. Kinwat Dist. Nanded |
| | c | Whether search has been made at all the offices named at above ? | | | Sub - Registrar office Kinwat Tq. Kinwat Dist. Nanded |

Alam

| | | | |
|----|--|---|--|
| | d | Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question? | No |
| 10 | a | Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title / interest to the current title holder. | Clearly mentioned below in flow of title. No any interest of Minor or any other person |
| | b | Wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title. In case of property offered as security for loans of Rs.1.00 Crore and above, search of title/ encumbrances for a period of not less than 30 Years is mandatory. (Separate Sheets may be used) | The Minor's interest or other clog on title is not involved, hence this column is not applicable |
| | c | Nature of Minor's interest , if any and if so whether creation of mortgage could be possible, the modalities/procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion. | The property is not minors property, hence this column is not applicable |
| 11 | a | Nature of Title of the intended Mortgagor over the Property (whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy / Possessory Rights or Inam Holder or Govt. Grantee / Allottee etc.) | Full Ownership Right |
| | | If Ownership Rights | |
| | a | Details of the Conveyance Documents | Not applicable |
| | b | Whether the document is properly stamped. | Not applicable |
| | c | Whether the document is properly Registered. | Not applicable |
| | | If leasehold, whether | The property is not lease property hence this column is not applicable |
| | a | The Lease Deed is duly stamped and registered | Not applicable |
| | b | The lessee is permitted to mortgage the Leasehold right, | Not applicable |
| | c | duration of the Lease / unexpired period of lease, | Not applicable |
| | d | if, a sub - lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also. | Not applicable |
| | e | Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable) ? | Not applicable |
| f | Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof. | Not applicable | |

Atcom

Visit ecourts.gov.in for updates or download mobile app “**eCourts Services**” from Android or iOS.

| | | |
|----|--|---|
| | If Govt. grant / allotment / Lease – cum / Sale Agreement / Occupancy / Inam Holder / Allottee etc, whether; | |
| a | Grant / agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions ? | The property is not Govt. allotted land hence this column is not applicable |
| b | the mortgagor is competent to create charge on such property? | Yes |
| c | any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available? | No permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage |
| | If occupancy right, whether | Yes, the property is heritable and transferable and can do mortgage |
| a | Such right is heritable and transferable | heritable and transferable |
| b | Mortgage can be created | Mortgage can be created on the above said property |
| 12 | Has the property been transferred by way of Gift / Settlement Deed | The property is not transferred by way of gift and settlement deed, hence this column is not applicable |
| a | The Gift / Settlement Deed is duly stamped and registered; | Not applicable |
| b | The Gift / Settlement Deed has been attested by two witnesses; | Not applicable |
| c | Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift / settlement deed in question? | Not applicable |
| d | The Gift / Settlement Deed transfers the property to Donee | Not applicable |
| e | Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift / Settlement Deed or by a separate writing or by implication or by actions? | Not applicable |
| f | Whether the Donee is in possession of the gifted property ? | Not applicable |
| g | Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage; | Not applicable |
| h | Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed. a The Gift / Settlement Deed is duly stamped and registered; | Not applicable |
| 13 | Has the property has been transferred by way of partition / family settlement deed | Not applicable |

Arora

| | | | |
|----|---|---|---|
| | a | Whether the Original deed is available for deposit. If not the modality / procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage. | Not applicable |
| | b | Whether Mutation has been effected | Yes, Mutation has been effected |
| | c | Whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share. | Yes Mortgagor is in possession and enjoyment of her share. |
| | d | Whether the partition made is valid in Law and the mortgagor has acquired a mortgage able title thereon. | Not applicable |
| | e | In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions / formalities are completed / complied with. | Not applicable |
| | f | Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set ? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages? | Not applicable |
| 14 | | Whether the title documents include any testamentary documents / wills? | Not applicable |
| | a | In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will? | Not applicable |
| | b | Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court? | Not applicable |
| | c | Whether the property is mutated on the basis of will ? | Not applicable |
| | d | Whether the original will is available ? | Not applicable |
| | e | Whether the original death certificate of the testator is available ? | Not applicable |
| | f | What are the circumstances and / or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator ? | Not applicable |
| | g | Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness / validity of the will, all parties have acted upon the will, etc., which are relevant to rely on the will, availability of Mother / Original title deeds are to be explained. | Not applicable |
| 15 | | Whether the property is subject to any Wakf rights / belongs to church / temple or any religious / other institutions | The property is not include any Wakf rights / belongs to church / temple or any religious / other institutions, hence this column is not applicable |
| | a | any restriction in creation of charges on such properties? | Not applicable |
| | b | Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage? | Not applicable |

Handwritten signature

| | | | |
|----|---|---|--|
| 16 | | Where the property is a HUF / joint family property? | The property is not include any HUF / joint family property, hence this column is Not applicable |
| | a | Whether mortgage is created for family benefit / legal necessity, whether the Major Coparceners have no any, rights of female members etc. | Not applicable |
| | b | Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases? | Not applicable |
| 17 | | Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust? | The property is not trust property hence this column is not applicable |
| | a | Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property ? | Not applicable |
| | b | If YES, additional precautions / permissions to be obtained for creation of valid mortgage ? | Not applicable |
| | c | Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter. | Not applicable |
| 18 | | Is the property an Agricultural land | Property is Agricultural Land |
| | a | Whether the local laws permit mortgage of Agricultural land and whether there are any restrictions for creation / enforcement of mortgage ? | No, any restriction by any Local Law / Act for creation of valid Mortgage |
| | b | In case of Agricultural property other relevant records / documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage? | No, any restriction by any local Law / Act for creation of valid Mortgage |
| | c | In the case of conversion of Agricultural Land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed / permission obtained? | Not Applicable |
| 19 | a | Whether the property is affected by any local laws or special enactments or other regulations having a bearing on the security creation / mortgage (viz. Agricultural Laws, weaker Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Costal Zone Regulations, Environmental Clearance, etc.)? | The property is not affected by any local Laws or special enactments or other regulations having a bearing on the security creation / mortgage |
| | b | Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws. | No need of additional aspects relevant for investigation of title as per local laws. |
| 20 | a | Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings? | Property is not found subject to any pending or proposed land acquisition proceedings |

Allen

| | | | |
|----|-------|--|---|
| | b | Whether any search / enquiry is made with the Land Acquisition Office and the outcome of such search / enquiry ? | Not applicable |
| 21 | a | Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded ? | Property is not involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded |
| | b | If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement? | Not applicable |
| | c | Whether the title documents have any court seal / marking which points out any litigation / attachment / security to court in respect of the property in question ? In such case please comment on such seal / marking? | The title documents have not any court seal / marking which points out any litigation / attachment / security to court in respect of the property in question |
| 22 | a | In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly Registered ? | The property is not partnership firm property, hence this column is not applicable |
| | b | Property belonging to partner (s), whether thrown on hotchpot ? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws? | Not applicable |
| | c | Whether the person (s) creating mortgage has / have authority to create mortgage for and on behalf of the firm ? | Not applicable |
| 23 | a | Whether the property belongs to a Limited Company, check the Board resolution, authorization to create mortgage / execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC) Articles of Association /provision for common seal etc. | The property is not limited company property, hence this column is not applicable |
| | b / 1 | Whether the property (to be mortgaged) is purchased by the above Company from any other Company or Limited Liability Partnership (LLP) firm ? Yes / No. | Not applicable |
| | b / 2 | If yes, whether the search of charges of the property (to be mortgaged) has been carried out with Registrar of Companies (ROC) in respect of such vendor company / LLP (seller) and the vendee company (purchaser) ? | Not applicable |
| | b / 3 | Whether the above search of charges reveals any prior charges/encumbrances, on the property (proposed to be mortgaged) created by the vendor company (seller) ? | Not applicable |
| | b / 4 | If the search reveals encumbrances / charges, whether such charges / encumbrances have been satisfied? | Not applicable |

Atan

| | | | |
|----|---|--|--|
| 24 | | In case of Societies, Association, the required authority / power to borrow and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye - laws. | The property is not societies, association of property hence this column is not applicable |
| 25 | a | Whether any POA is involved in the chain of title during the period of search ? | The POA is not involved in the chain of title, hence this column is not Applicable |
| | b | Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. a Development Agreement - cum - Power of Attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder / developer and as such is irrevocable as per law. | Not applicable |
| | c | In case the title document is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the Builders viz. Companies/ Firms/Individual or Proprietary Concerns in favour of their Partners / Employees / Authorized Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreements of Sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats / Units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (Common POA) | Not applicable |
| | d | In case of Builder's POA whether certified copy of POA is available and the same has been verified / compared with the original POA. | Not applicable |
| | e | In case of Common POA (i.e. POA other than Builder's POA) then please clarify the following clauses in respect of POA. | Not applicable |
| | | i) Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA? | Not applicable |
| | | ii) Whether the POA is a registered one ? | Not applicable |
| | | iii) Whether the POA is a special or general one ? | Not applicable |
| | | iv) Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question? | Not applicable |
| | f | Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question? (Please clarify whether the same has been ascertained from the office of sub-registrar also?) | Not applicable |
| g | Please comment on the genuineness of POA ? The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA. | Not applicable | |
| h | The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA. | Not applicable | |
| 26 | | Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the Power of Attorney and the extent of the powers given there in and whether the same is properly | Mortgage is not being created by a POA holder, |

Atul

| | | | |
|----|-------|--|--|
| | | executed / stamped / authenticated in terms of the Law of the place, where it is executed. | hence this column is not Applicable |
| 27 | | If the property is a flat / apartment or residential/commercial complex | The property is not flat property, hence this column is not applicable |
| | a | Promoter's / Land Owners title to the land / building | Not applicable |
| | b | Development Agreement/Power of Attorney | Not applicable |
| | c | Extent of authority of the Developer / builder | Not applicable |
| | d | Independent title verification of the Land and/or building in question; | Not applicable |
| | e | Agreement for sale (duly registered) | Not applicable |
| | f | Payment of proper stamp duty | Not applicable |
| | g | Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA, etc. | Not applicable |
| | h | Approval of building plan, permission of appropriate/local authority, etc. | Not applicable |
| | i | I Conveyance in favour of Society / Condominium concerned. | Not applicable |
| | j | Occupancy Certificate/allotment letter/letter of possession. | Not applicable |
| | k | Membership details in the Society etc. | Not applicable |
| | l | Share Certificates | Not applicable |
| | m | No Objection Letter from the Society | Not applicable |
| | n | All legal requirements under the local/Municipal laws, regarding ownership of flats/Apartments/Building Regulations, Development Control Regulations, Co- operative Societies Law etc. | Not applicable |
| | o | Requirements, for noting the Bank charges on the records of the Housing Society, if any. | Not applicable |
| | p | If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of layout and other precautions, if any. | Not applicable |
| | q | Whether the numbering pattern of the units / flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc. | Not applicable |
| | II. A | Whether the Real Estate Project comes under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016? Y / N. | Not applicable |
| | II. B | Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority ? If so, the details of such registration are to be furnished, | Not applicable |
| | II. C | Whether the registered agreement for sale as prescribed in the above Act/Rules there under is executed ? | Not applicable |

AKM

| | | | |
|----|----------|---|--|
| | II. D | Whether the details of the apartment / plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority ? | Not applicable |
| 28 | | Encumbrances, Attachments, and / or claims whether of Government, Central or State or other Local authorities or Third Party claims, Liens etc. and details thereof. | <p>All above said properties are free from all Encumbrance Except Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 663, 976, 1412 for Land Survey No. 75,</p> <p>Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 670, 976, 1412 for Land Survey No. 114 both situated at Palashi</p> <p>Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 960, 1241, for Land Survey No. 14</p> <p>Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 960, 10304 for Land Survey No. 23 both situated at Kothari (Sind)</p> <p>Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi vide Mutation entry No. 882 for Land Survey No. 56 situated at Patoda (Bk)</p> |
| 29 | | The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. | <p>Land Survey No. 75 Receipt No. 1113712279 Dated 24 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 114 Receipt No. 1113712316 Dated 24 / 10 / 2024</p> |

Atam

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | | <p>Land Survey No. 14 Receipt No. 1113712351 Dated 24 / 10 / 2024 all for the period of Dated 01 / 01 / 2012 to Dated 24 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 23 Receipt No. 1113713752 Dated 25 / 10 / 2024 for the period of Dated 01 / 01 / 2012 to Dated 25 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 17 Receipt No. 1113712417 Dated 24 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 76 Receipt No. 1113712486 Dated 24 / 10 / 2024</p> <p>Land Survey No. 56 Receipt No. 1113712545 Dated 24 / 10 / 2024 all for the period of Dated 01 / 01 / 2012 to Dated 24 / 10 / 2024</p> |
| 30 | | Details regarding property tax or Land revenue or other statutory dues paid / payable as on date and if not paid, what remedy? | Yes |
| 31 | a | Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon | Urban land ceiling clearance is not required |
| | b | Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required / obtained? | No Objection Certificate under the Income Tax Act is not required |
| 32 | a | Details of RTC extracts / mutation extracts / Khatha extract pertaining to the property in question. | Enclosed as per requirement |
| | b | Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue / Municipal / Village records ? | The name of mortgagor is reflected as owner in the Revenue / Municipal / Village records |
| 33 | a | Whether the property offered as security is clearly demarcated ? | Yes the property offered as security is clearly demarcated |

Atam

| | | | |
|----|---|---|---|
| | b | Whether the demarcation / partition of the property is legally valid ? | Yes the demarcation / partition of the property is legally valid |
| | c | Whether the property has clear access as per documents ? (The property should be legally accessible through normal carriers to transport goods to factories / houses, as the case may be). | Yes the property has clear access as per documents |
| 34 | a | Whether the property can be identified from the following documents, | Yes the property can be identified from the following documents, |
| | | a) Document in relation to electricity connection; | Not Applicable |
| | | b) Document in relation to water connection; | Not Applicable |
| | | c) Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable; | Not Applicable |
| | | d) Other utility bills, if any. | Not Applicable |
| | b | Discrepancy / doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny ? | There is no Discrepancy / doubtful circumstances |
| 35 | | Whether the documents i. e. Valuation report / approved sanction plan reflect / indicate any difference / discrepancy in the boundaries in relation to the Title Document / other document. (If the valuation report and / or approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide these comments subsequently, on receipt of the same). | There is no Documents i. e. Valuation report / approved sanction plan reflect / indicate any difference / discrepancy in the boundaries in relation to the Title Document / other document. |
| 36 | a | Whether the Bank will be able to enforce SARFAESI ACT, if required against the property offered as security ? | Not Applicable |
| | b | Property is SARFAESI compliant (Y / N) | No |
| 37 | a | Whether original title deeds are available for creation of equitable mortgage | Original Title Deed are not available for creation of Equitable mortgage |
| | b | In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as also any precaution to be taken by the Bank in this regard. | Registered Mortgage should be created in favour of Bank for valid and enforceable Mortgage |
| 38 | | Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ ensuring the perfection of security. | The Bank should create charge in Office of the Record of Revenue Kinwat |
| 39 | | The specific persons who are required to create mortgage / to deposit documents for creating mortgage. | Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded |

Arora

Flow of titles out the title, of the intended mortgagor and his / its predecessors in interest from the Mother Deed to the Latest Title Deed. And wherever minors interest or other clog on title is involved, for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title :-

Land Survey No. 75 situated at Palashi

1. That, it looks from the record that, Originally one Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 75 to the extent of 01 H 00 ARS Land situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 75 for the Year 2001 – 2002 to Year 2015 – 2016 and Mutation entry No. 543 Dated 30 / 05 / 2005.
2. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 75 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 21,000/- vide Mutation entry No. 663, Encumbrance of the Rs. 86,000/- vide Mutation entry No. 976 and Encumbrance of the Rs. 9,71,000/- vide Mutation entry No. 1412 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 75 to the extent of 01 H 00 ARS, with L. R. of Rs. 1. 03 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Denish S / o Govardhan Rathod

West :- Land Survey of Mr. Premsing S / o Bhoju Chavan

North :- Land Survey of Mr. Charan Atmaram

South :- Pathway

Land Survey No. 114 situated at Palashi

3. That, it looks from the record that, Originally one Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 114 to the extent of 01 H 46 ARS Land situated at Palashi Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 114 for the Year 2001 – 2002 to Year 2014 – 2015 and Mutation entry No. 483 Dated 30 / 05 / 2005.
4. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 114 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 35,000/- vide Mutation entry No. 670, Encumbrance of the Rs. 86,000/- vide Mutation entry No. 976 and Encumbrance of the Rs. 9,71,000/- vide Mutation entry No. 1412 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Atam

Boundaries of Land Survey No. 114 to the extent of 01 H 46 ARS, with L. R. of Rs. 3. 03 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Anil S / o Uvari Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Dinesh S / o Damu Jadhav

North :- Land Survey of Mr. Vinod S / o Chandu Chavan

South :- Land Survey of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod

Land Survey No. 14 situated at Kothari (Sind)

5. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Vasant S / o Hiranman Kamble was Owner and possessor of Land Survey No. 14 to the extent of 03 H 36 ARS Land situated at Kothari (Sind) Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 14 for the Year 2010 – 2011 to Year 2015 – 2016.
6. That, it looks from the record that, Mr. Vasant S / o Hiranman Kamble has executed Registered Sale Deed of Land Survey No. 14 to the extent of 03 H 36 ARS Land situated at Kothari (Sind) for the consideration of Rs. 8,40,000/- in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod vide document No. 646 2012 Dated 03 / 05 / 2015.
7. That, it looks from the record that, Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod has executed Registered Sale Deed of Land Survey No. 14 to the extent of 01 H 00 ARS Land situated at Kothari (Sind) for the consideration of Rs. 4,00,000/- in favour of Mr. Vasant S / o Hiranman Kamble vide document No. 1397 2015 Dated 22 / 05 / 2015. This fact is revealed by mutation entry No. 1207 Dated 29 / 05 / 2015.
8. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 14 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 2,88,000/- vide Mutation entry No. 960, Encumbrance of the Rs. 19,71,000/- vide Mutation entry No. 1241 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 14 to the extent of 02 H 36 ARS, with L. R. of Rs. 4. 78 situated at Kothari (Sind)

East :- Land Survey of Mr. Humaji S / o Hiranman Kamble

West :- Land Survey of Mr. Sadashiv Kondgure

North :- Land Survey of Mr. Panchi Santosh



South :- Land Survey of Mr. Ramlu Gotawar

Land Survey No. 23 situated at Kothari (Sind)

9. That, it looks from the record that, Originally one Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 23 to the extent of 03 H 86 ARS Land situated at Kothari (Sind) Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 23 for the Year 2010 – 2011 to Year 2014 – 2015 and Mutation entry No. 815 Dated 05 / 12 / 2011.
10. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 114 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 2,88,000/- vide Mutation entry No. 960 and Encumbrance of the Rs. 40,000/- vide Mutation entry No. 10304 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 23 to the extent of 03 H 86 ARS, with L. R. of Rs. 7. 28 situated at Kothari (Sind)

East :- Land Survey of Mr. Bhuma S / o Govinda Pradhan

West :- Land Survey of Mr. Ramesh S / o Rajaram Kottawar

North :- Pathway

South :- Way to Jamuna Nagar

Land Survey No. 17 situated at Mandvi

11. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Sanjay S / o Vijay Kottawar and Mrs. Mayuri W / o Sanjay Kottawar was Owner and possessor of Land Survey No. 17 to the extent of 01 H 20 ARS Land situated at Mandvi Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 17 for the Year 1992 – 1993 to Year 2014 – 2015 and Mutation entry No. 1874.
12. That, it looks from the record that, Mr. Sanjay S / o Vijay Kottawar and Mrs. Mayuri W / o Sanjay Kottawar has executed Registered Sale Deed of Land Survey No. 17 to the extent of 01 H 20 ARS Land situated at Mandvi Tq. Kinwat Dist. Nanded for the consideration of Rs. 6,00,000/- vide document No. 2144 / 2015 Dated 17 / 08 / 2015. This fact is revealed Mutation entry No. 1874 Dated 20 / 11 / 2015



13. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 114 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 2,88,000/- vide Mutation entry No. 960 and Encumbrance of the Rs. 40,000/- vide Mutation entry No. 10304 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 17 to the extent of 01 H 20 ARS, with L. R. of Rs. 2. 16 situated at Mandvi

East :- Land Survey of Mr. Dagadu Shesherao

West :- Land Survey of Mr. Datta S / o Amru Rathod

North :- Land Survey of Mrs. Kavita S / o Uttam Rathod

South :- Land Survey of Mr. Laxman S / o Amru Rathod

Land Survey No. 76 situated at Shirpur

14. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Madhavsing S / o Mohan Rathod is Owner and possessor of Land Survey No. 76 to the extent of 01 H 60 ARS Land situated at Shirpur Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is reveled from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 76 for the Year 2000 – 2001 to Year 2009 – 2010 and Mutation entry No. 1453 Dated 24 / 02 / 2015.

15. That, it looks from the record that, Mr. Madhavsing S / o Mohan Rathod has executed Registered Sale Deed of Land Survey No. 76 to the extent of 01H 60 ARS Land situated at Shirpur for the consideration of Rs. 4,30,000/- vide document No. 2065 Dated 27 / 11 / 2014. The Office of the Record of Revenue also took the same kind of entry vide mutation entry No. 1453 Dated 24 / 02 / 2015. In this way Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod become Owner and possessor of Land Survey No. 76 to the extent of 01 H 60ARS Land situate at Shirpur.

Boundaries of Land Survey No. 76 to the extent of 01 H 60 ARS, with L. R. of Rs. 4. 42 situated at Shirpur

East :- Land Survey of Mr. Ashok Meshram

West :- Land Survey of Mr. Ganeshlal Jaiswal

North :- Land Survey of Mr. Punjaram Adgule and Mr. Tukaram Adgule



South :- Land Survey of Mr. Chirag S / o Uttam Rathod

Land Survey No. 56 situated at Patoda (Bk)

16. That, it looks from the record that, Originally one Mr. Maniram S / o Jyotiram Chavan was Owner and possessor of Land Survey No. 56 to the extent of 01 H 88 ARS Land situated at Patoda (Bk) Tq. Kinwat Dist. Nanded. This fact is revealed from the extract of 7 / 12 of Land Survey No. 56 for the Year 2010 – 2011 to Year 2015 – 2016.
17. That, it looks from the record that, Mr. Maniram S / o Jyotiram Chavan has executed Registered Sale Deed of Land Survey No. 56 to the extent of 01 H 88 ARS Land situated at Patoda (Bk) Tq. Kinwat Dist. Nanded in favour of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod vide document No. 745 / 2013 Dated 21 / 04 / 2013.
18. That, it look from the record that, during search I have found that, the Land Survey No. 56 is having Encumbrance of State Bank of India Branch Mandvi for the Rs. 19,71,000/- vide Mutation entry No. 882 and there is charge of State Bank of India Branch Mandvi on the said property as on Today.

Boundaries of Land Survey No. 56 to the extent of 01 H 88 ARS, with L. R. of Rs. 3. 57 situated at Patoda (Bk)

East :- Stream

West :- Land Survey of Mr. Vinayak Thakur

North :- Land Survey of Mr. Sham Patil

South :- Land Survey of Mr. Yashpal Miniram

19. That, I have called all above documents and verified it. After perusing of all above documents I can say that, Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded is the Owner, Possessor and Cultivator of the above said Lands under search and she can do Mortgage of above said Lands in favour of the our Bank i. e. State Bank of India Branch Mandvi.

Place :- Kinwat

Date :- 25 / 10 / 2024

Signature of Advocate



Akash Mukundrao Komarwar
Advocate, Kinwat

Adv. AKASH M. KOMARWAR
B.Sc., LL.B., D.L.L.
Reg. No. MAH / 346 / 2005
Civil & Criminal Court, Kinwat
Tq. Kinwat Dist. Nanded

Certificate of Title

1. I have examined the Original Title Deeds intended to be deposited relating to the schedule property / (ies) and offered as security by way of *Registered / Equitable / English Mortgage (* please specify the kind of mortgage) and that the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered / Equitable Mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of Registered / Equitable Mortgage and I further certify that: **Registered Mortgage can be credited on the said landed property.**
2. I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure - B and the other relevant factors.
3. I confirm having made a search in the Land / Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices, / Sub – Registrar (s) Office (s), Revenue Records, Municipal / Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage. I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
4. Following scrutiny of Land Records / Revenue Records, relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and Encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness of the Title Deeds. Suspicious / Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.
5. There are no prior Mortgage / Charges / encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from Dated 01 / 01 / 2012 to Dated 25 / 10 / 2024 pertaining to the Immovable Property / (ies) covered by above said Title Deeds. The property is free from all Encumbrances.
6. In case of second / subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages / charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, whichever is inapplicable).
7. Minor / (s) and his / their interest in the property / (ies) is to the extent of Nil (Specify the share of the Minor with Name). (Strike out if not applicable).
8. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower, Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded
9. I certify that Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded has / have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property / (ies). I further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable.
10. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of following title deeds / documents would create a valid and enforceable mortgage:-



A. For creation of charge or declaration concern

B. A copy of 7 / 12 Extract, Extract No. 8 (A) and abstract from Mutation Entry book Entry

There are no legal impediment for creation of the mortgage under any applicable Law / rules in force – Not Applicable

SCHEDULE OF PROPERTY (IES)

This landed property i. e. Agricultural Land of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded bearing No. follows as :-

Boundaries of Land Survey No. 75 to the extent of 01 H 00 ARS, with L. R. of Rs. 1. 03 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Denish S / o Govardhan Rathod

West :- Land Survey of Mr. Premsing S / o Bhoju Chavan

North :- Land Survey of Mr. Charan Atmaram

South :- Pathway

Boundaries of Land Survey No. 114 to the extent of 01 H 46 ARS, with L. R. of Rs. 3. 03 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Anil S / o Uvari Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Dinesh S / o Damu Jadhav

North :- Land Survey of Mr. Vinod S / o Chandu Chavan

South :- Land Survey of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod

Boundaries of Land Survey No. 14 to the extent of 02 H 36 ARS, with L. R. of Rs. 4. 78 situated at Kothari (Sind)

East :- Land Survey of Mr. Humaji S / o Hiranman Kamble

West :- Land Survey of Mr. Sadashiv Kondgure



North :- Land Survey of Mr. Panchi Santosh

South :- Land Survey of Mr. Ramlu Gotawar

Boundaries of Land Survey No. 23 to the extent of 03 H 86 ARS, with L. R. of Rs. 7. 28 situated at Kothari (Sind)

East :- Land Survey of Mr. Bhuma S / o Govinda Pradhan

West :- Land Survey of Mr. Ramesh S / o Rajaram Kottawar

North :- Pathway

South :- Way to Jamuna Nagar

Boundaries of Land Survey No. 17 to the extent of 01 H 20 ARS, with L. R. of Rs. 2. 16 situated at Mandvi

East :- Land Survey of Mr. Dagadu Shesherao

West :- Land Survey of Mr. Datta S / o Amru Rathod

North :- Land Survey of Mrs. Kavita S / o Uttam Rathod

South :- Land Survey of Mr. Laxman S / o Amru Rathod

Boundaries of Land Survey No. 76 to the extent of 01 H 60 ARS, with L. R. of Rs. 4. 42 situated at Shirpur

East :- Land Survey of Mr. Ashok Meshram

West :- Land Survey of Mr. Ganeshlal Jaiswal

North :- Land Survey of Mr. Punjaram Adgule and Mr. Tukaram Adgule

South :- Land Survey of Mr. Chirag S / o Uttam Rathod



Boundaries of Land Survey No. 56 to the extent of 01 H 88 ARS, with L. R. of Rs. 3. 57 situated at Patoda (Bk)

East :- Stream

West :- Land Survey of Mr. Vinayak Thakur

North :- Land Survey of Mr. Sham Patil

South :- Land Survey of Mr. Yashpal Miniram

Place :- Kinwat

Date :- 25 / 10 / 2024

Signature of Advocate



Akash Mukundrao Komarwar

Advocate, Kinwat

Adv. AKASH M. KOMARWAR

B.Sc. LL.B. D.LL.

Reg. No. MAH / 3447 / 2005

Civil & Criminal Court, Kinwat

To Kinwat Dist. Nanded

CERTIFICATE OF TITLE ON THE BASIC OF CERTIFIED COPIES OF THE TITLE DEEDS

1. I have examined the certified copies of original title deeds intended to be deposited relating to the schedule property (ies) to be offered as security by way of * Registered / Equitable / English Mortgage and that the certified copies of documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that the said Equitable Mortgage to be created, on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Equitable Mortgage and I further certify that : **Registered Mortgage can be credited on the said landed property.**
2. I have examined the certified copies of the documents in detail , taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure B and the other relevant factors and undertakes to – examine the original title deeds as and when produced and
3. I confirm having made a search in the Land / Revenue records. I also confirm having verified and checked the records, of the relevant Government offices / Sub Registrar (s) Office (s), Revenue Record, Municipal / Panchayat Office. Land Acquisition Office. Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable) I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage. I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
4. Following scrutiny of Land Records / Revenue Records and relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) I hereby certify the genuineness of the title deeds Suspicious / Doubt, if any has been clarified by making necessary enquiries.
5. There are no prior Mortgage / Charges/ encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from Dated 01 / 01 / 2012 to Dated 25 / 10 / 2024 pertaining to the Immovable Property / (ies) covered by above said Certified copies Title Deeds. The property appears to be free from all Encumbrances.
6. In case of second / subsequent charge in favour of the Bank, There are no other mortgages / charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, Whichever is inapplicable)
7. Minor (s) and his / their interest in the property (ies) is to the extent of Nil (Specify the share of the Minor with Name) (Strike out if not applicable)
8. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower, Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded
9. I certify that Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded has / have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property (ies) I further certify that the above certified copies of title deeds appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of the original title deeds and the said Mortgage would be enforceable.



10. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of original deeds / documents the certified copies of which have been examined would create a valid enforceable mortgage :-

- A. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 75 situated at Palashi Dated 24 / 10 / 2024
- B. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 114 situated at Palashi Dated 24 / 10 / 2024
- C. Extract of 8 A of Land Survey No. 75 and 114 situated at Palashi Dated 24 / 10 / 2024
- D. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 14 situated at Kothari (Sind) Dated 23 / 08 / 2024
- E. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 23 situated at Kothari (Sind) Dated 23 / 08 / 2024
- F. Extract of 8 A of Land Survey No. 14 and 23 situated at Kothari (Sind) Dated 23 / 08 / 2024
- G. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 17 situated at Mandvi Dated 12 / 09 / 2024
- H. Extract of 8 A of Land Survey No. 17 situated at Mandvi Dated 12 / 09 / 2024
- I. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 76 situated at Shirpur Dated 24 / 10 / 2024
- J. Extract of 8 A of Land Survey No. 76 situated at Shirpur Dated 23 / 08 / 2024
- K. Extract of 7 / 12 of Land Survey No. 56 situated at Patoda (Bk) Dated 23 / 08 / 2024
- L. Extract of 8 A of Land Survey No. 56 situated at Patoda (Bk) Dated 23 / 08 / 2024

There are no legal impediment for creation of the mortgage on production of Original Title Deed the certified copies of which I have examined under any applicable Law / Rules in force.

SCHEDULE OF PROPERTY (IES)

This landed property i. e. Agricultural land of Mrs. Kavita W / o Uttam Rathod R / o Lalu Naik Tanda Tq. Kinwat, Dist. Nanded bearing No. follows as :-

Boundaries of Land Survey No. 75 to the extent of 01 H 00 ARS, with L. R. of Rs. 1. 03 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Denish S / o Govardhan Rathod

West :- Land Survey of Mr. Premsing S / o Bhoju Chavan

North :- Land Survey of Mr. Charan Atmaram

South :- Pathway



Boundaries of Land Survey No. 114 to the extent of 01 H 46 ARS, with L. R. of Rs. 3. 03 situated at Palashi

East :- Land Survey of Mr. Anil S / o Uvari Jadhav

West :- Land Survey of Mr. Dinesh S / o Damu Jadhav

North :- Land Survey of Mr. Vinod S / o Chandu Chavan

South :- Land Survey of Mr. Uttam S / o Bhiku Rathod

Boundaries of Land Survey No. 14 to the extent of 02 H 36 ARS, with L. R. of Rs. 4. 78 situated at Kothari (Sind)

East :- Land Survey of Mr. Humaji S / o Hiranman Kamble

West :- Land Survey of Mr. Sadashiv Kondgure

North :- Land Survey of Mr. Panchi Santosh

South :- Land Survey of Mr. Ramlu Gotawar

Boundaries of Land Survey No. 23 to the extent of 03 H 86 ARS, with L. R. of Rs. 7. 28 situated at Kothari (Sind)

East :- Land Survey of Mr. Bhuma S / o Govinda Pradhan

West :- Land Survey of Mr. Ramesh S / o Rajaram Kottawar

North :- Pathway

South :- Way to Jamuna Nagar

Boundaries of Land Survey No. 17 to the extent of 01 H 20 ARS, with L. R. of Rs. 2. 16 situated at Mandvi

East :- Land Survey of Mr. Dagadu Shesherao

West :- Land Survey of Mr. Datta S / o Amru Rathod

Arkan

North :- Land Survey of Mrs. Kavita S / o Uttam Rathod

South :- Land Survey of Mr. Laxman S / o Amru Rathod

Boundaries of Land Survey No. 76 to the extent of 01 H 60 ARS, with L. R. of Rs. 4. 42 situated at Shirpur

East :- Land Survey of Mr. Ashok Meshram

West :- Land Survey of Mr. Ganeshlal Jaiswal

North :- Land Survey of Mr. Punjaram Adgule and Mr. Tukaram Adgule

South :- Land Survey of Mr. Chirag S / o Uttam Rathod

Boundaries of Land Survey No. 56 to the extent of 01 H 88 ARS, with L. R. of Rs. 3. 57 situated at Patoda (Bk)

East :- Stream

West :- Land Survey of Mr. Vinayak Thakur

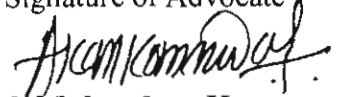
North :- Land Survey of Mr. Sham Patil

South :- Land Survey of Mr. Yashpal Miniram

Place :- Kinwat

Date :- 25 / 10 / 2024

Signature of Advocate



Akash Mukundrao Komarwar
Advocate, Kinwat

ADV. AKASH M. KOMARWAR
B.Sc. LL.B. D.LL.
Reg. No. MAH / 3447 / 2005
Civil & Criminal Court, Kinwat
Kinwat Dist. Mandeda

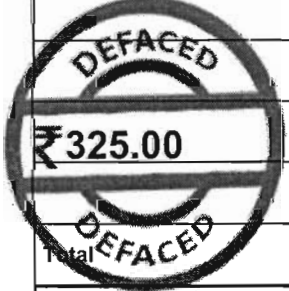
| | | |
|--|---|---|
| MH010354662202425U | Government of Maharashtra | Regn. 39 M |
| Department of Registration and Stamps | | |
| 24 Oct 2024 | Receipt | Receipt no.: 1113712279 |
| | Name of the Applicant : | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR |
| | Details of property of which document has to be searched : | Dist :Nanded Village :Palashi S.No/CTS No/G.No. : 75 |
| | Period of search : | From :2012 To :2024 |
| | Received Fee : | 325 |
| The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010354662202425U | | |
| As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required. | | |
| For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan. | | |
| Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '. | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|--|
| GRN | MH010354662202425U | BARCODE | | | Date | 24/10/2024-16:55:26 | Form ID | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Search Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | |
| | Other Items | PAN No.(If Applicable) | | | | | | |
| Office Name | PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN | | | Full Name | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR | | | |
| Location | PUNE | | | | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Flat/Block No. | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Premises/Building | | | | |
| 0030072201 SEARCH FEE | | 325.00 | | Road/Street | | | | |
| | | | | Area/Locality | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | |
| | | | | Amount In | Three Hundred Twenty Five Rupees Only | | | |
| Total | | 325.00 | | Words | | | | |
| Payment Details | | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024102423575 | CPAEJTLGO8 | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 24/10/2024-16:24:56 | Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | | |



Department ID : 901315361

Mobile No. : 9767190090

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|---------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | | 0005679231202425 | 24/10/2024-16:59:42 | IGR002 | 325.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 325.00 |

| | | |
|---|---|--|
| MH010355866202425U | Government of Maharashtra | Regn. 39 M |
| Department of Registration and Stamps | | |
| 24 Oct 2024 | Receipt | Receipt no.: 1113712316 |
| | Name of the Applicant : | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR |
| | Details of property of which document has to be searched : | Dist :Nanded Village :Palashi S.No/CTS No/G.No. : 114 |
| | Period of search : | From :2012 To :2024 |
| | Received Fee : | 325 |
| The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010355866202425U | | |
| As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required. | | |
| For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan. | | |
| Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php '. | | |

| | | |
|--|---|--|
| MH010356858202425U | Government of Maharashtra | Regn. 39 M |
| Department of Registration and Stamps | | |
| 24 Oct 2024 | Receipt | Receipt no.: 1113712351 |
| | Name of the Applicant : | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR |
| | Details of property of which document has to be searched : | Dist :Nanded Village :Kothari Sind S.No/CTS No/G.No. : 14 |
| | Period of search : | From :2012 To :2024 |
| | Received Fee : | 325 |
| The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010356858202425U | | |
| As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required. | | |
| For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan. | | |
| Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '. | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|----------------------|------------------------------------|---------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|--|
| GRN | MH010356858202425U | BARCODE | | | Date | 24/10/2024-17:12:16 | Form ID | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Search Fee Other Items | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | |
| Office Name | PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN | | | Full Name | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR | | | |
| Location | PUNE | | | | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Flat/Block No. | | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Premises/Building | | | | |
| 0030072201 | SEARCH FEE | | 325.00 | Road/Street | | | | |
| | | | | Area/Locality | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | Amount In | Three Hundred Twenty Five Rupees Only | | | |
| | | | | Words | | | | |
| | | | 325.00 | | | | | |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024102425151 | CPAEJTMYP6 | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 24/10/2024-17:24:13 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : 161562898

Mobile No. : 9767190090

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|-------------------------|---------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | | 0005680883202425 | 24/10/2024-17:16:06 | IGR002 | 325.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 325.00 |

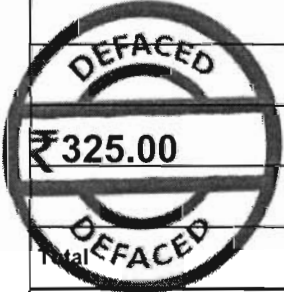
| | | |
|---|---|--|
| MH010381275202425U | Government of Maharashtra | Regn. 39 M |
| Department of Registration and Stamps | | |
| 25 Oct 2024 | Receipt | Receipt no.: 1113713752 |
| | Name of the Applicant : | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR |
| | Details of property of which document has to be searched : | Dist :Nanded Village :Kothari Sind S.No/CTS No/G.No. : 23 |
| | Period of search : | From :2012 To :2024 |
| | Received Fee : | 325 |
| The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010381275202425U | | |
| As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required. | | |
| For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan. | | |
| Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '. | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------|---------|--|--|------------------------------------|--|------|---------------------|---------|---------------------------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| GRN | MH010381275202425U | BARCODE | | | | | Date | 25/10/2024-10:12:06 | Form ID | | | | | | | | | | |
| Department | | | | | Inspector General Of Registration | | | | | Payer Details | | | | | | | | | |
| Type of Payment | | | | | Search Fee | | | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | | | | |
| Type of Payment | | | | | Other Items | | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | | | | | | |
| Office Name | | | | | PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN | | | | | Full Name | | | | | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR | | | | |
| Location | | | | | PUNE | | | | | Flat/Block No. | | | | | | | | | |
| Year | | | | | 2024-2025 One Time | | | | | Premises/Building | | | | | | | | | |
| Account Head Details | | | | | Amount In Rs. | | | | | Road/Street | | | | | | | | | |
| 0030072201 SEARCH FEE | | | | | 325.00 | | | | | Area/Locality | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Town/City/District | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | PIN | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Remarks (If Any) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Amount In | | | | | Three Hundred Twenty Five Rupees Only | | | | |
| | | | | | 325.00 | | | | | Words | | | | | | | | | |
| Payment Details | | | | | STATE BANK OF INDIA | | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | | Bank CIN | | | | | Ref. No. | | | | | 00040572024102539534 CPAEJUQOU3 | | | | |
| Cheque/DD No. | | | | | Bank Date | | | | | RBI Date | | | | | 25/10/2024-10:24:12 Not Verified with RBI | | | | |
| Name of Bank | | | | | Bank-Branch | | | | | STATE BANK OF INDIA | | | | | | | | | |
| Name of Branch | | | | | Scroll No. , Date | | | | | Not Verified with Scroll | | | | | | | | | |



Department ID : 364530708

Mobile No. : 9767190090

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|---------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | | 0005694196202425 | 25/10/2024-10:20:31 | IGR002 | 325.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 325.00 |

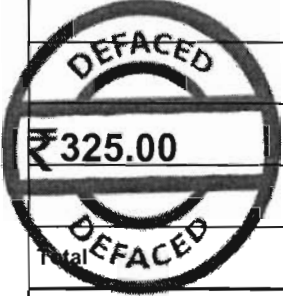
| | | |
|---|---|--|
| MH010358217202425U | Government of Maharashtra | Regn. 39 M |
| Department of Registration and Stamps | | |
| 24 Oct 2024 | Receipt | Receipt no.: 1113712417 |
| | Name of the Applicant : | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR |
| | Details of property of which document has to be searched : | Dist :Nanded Village :Mandava Ma S.No/CTS No/G.No. : 17 |
| | Period of search : | From :2012 To :2024 |
| | Received Fee : | 325 |
| The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010358217202425U | | |
| As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required. | | |
| For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan. | | |
| Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php '. | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|----------------------|------------------------------------|---------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------|--|
| GRN | MH010358217202425U | BARCODE | [Barcode] | | Date | 24/10/2024-17:22:43 | Form ID | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Search Fee Other Items | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | |
| Office Name | PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN | | | Full Name | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR | | | |
| Location | PUNE | | | Flat/Block No. | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Premises/Building | | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Road/Street | | | | |
| | 0030072201 SEARCH FEE | | 325.00 | Area/Locality | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | |
| | | | | Amount In | Three Hundred Twenty Five Rupees Only | | | |
| | | | 325.00 | Words | | | | |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024102426117 | CPAEJTNXR8 | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 24/10/2024-17:24:23 | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID : 13376501
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
 सधर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू नाही.
 Mobile No. : 9767190090

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount * |
|-------------------------|---------|------------------|---------------------|--------|---------------------|
| 1 | | 0005681969202425 | 24/10/2024-17:27:07 | IGR002 | 325.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 325.00 |

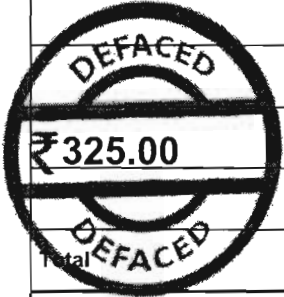
| | | |
|--|---|---|
| MH010359802202425U | Government of Maharashtra | Regn. 39 M |
| Department of Registration and Stamps | | |
| 24 Oct 2024 | Receipt | Receipt no.: 1113712486 |
| | Name of the Applicant : | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR |
| | Details of property of which document has to be searched : | Dist :Nanded Village :Sirapur S.No/CTS No/G.No. : 76 |
| | Period of search : | From :2012 To :2024 |
| | Received Fee : | 325 |
| The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010359802202425U | | |
| As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required. | | |
| For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan. | | |
| Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php '. | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------|---------------------|---------|--|
| GRN | MH010359802202425U | BARCODE | [Barcode] | | | Date | 24/10/2024-17:35:27 | Form ID | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Search Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | |
| Type of Payment | Other Items | | PAN No.(If Applicable) | | | | | | |
| Office Name | PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN | | | Full Name | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR | | | | |
| Location | PUNE | | | Flat/Block No. | | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Premises/Building | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | | | | | |
| 0030072201 SEARCH FEE | | 325.00 | | Area/Locality | | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | | |
| | | | | PIN | | | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | | |
| | | | | Amount In | Three Hundred Twenty Five Rupees Only | | | | |
| | | 325.00 | | Words | | | | | |
| Payment Details | | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024102427263 | CPAEJTPDJ9 | | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 24/10/2024-17:24:36 | Not Verified with RBI | | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | | |



Department ID : 409950392

Mobile No. : 9767190090

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|---------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | | 0005683106202425 | 24/10/2024-17:39:35 | IGR002 | 325.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 325.00 |

| | | |
|--|---|---|
| MH010361103202425U | Government of Maharashtra | Regn. 39 M |
| Department of Registration and Stamps | | |
| 24 Oct 2024 | Receipt | Receipt no.: 1113712545 |
| | Name of the Applicant : | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR |
| | Details of property of which document has to be searched : | Dist :Nanded Village :Patoda Budruk S.No/CTS No/G.No. : 56 |
| | Period of search : | From :2012 To :2024 |
| | Received Fee : | 325 |
| The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH010361103202425U | | |
| As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required. | | |
| For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan. | | |
| Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '. | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|------|---------------------|---------|--|
| GRN | MH010361103202425U | BARCODE | | | | | Date | 24/10/2024-17:45:50 | Form ID | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | | | |
| Type of Payment | Search Fee Other Items | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | | | |
| Office Name | PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN | | | Full Name | AKASH MUKUNDRAO KOMARWAR | | | | | |
| Location | PUNE | | | Flat/Block No. | | | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Premises/Building | | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | | | | | | |
| 0030072201 SEARCH FEE | | 325.00 | | Area/Locality | | | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | | | |
| | | | | PIN | | | | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | | | |
| | | | | Amount In | Three Hundred Twenty Five Rupees Only | | | | | |
| | | 325.00 | | Words | | | | | | |
| Payment Details | | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024102428149 | CPAEJTQDM3 | | | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 24/10/2024-17:24:47 | Not Verified with RBI | | | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | | | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | | | | |

Department ID : 198690289

Mobile No. : 9767190090

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount . |
|-------------------------|---------|------------------|---------------------|--------|---------------------|
| 1 | | 0005684041202425 | 24/10/2024-17:50:36 | IGR002 | 325.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 325.00 |

Wanch

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

70

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

गाव पळरसि तालुका किणवट जिल्हा गोंद

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप | परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक | चाचणी अधिकाऱ्याची आचारक्षरी किंवा शेर |
|--------------------|---|---|--|
| 543 | <p><u>खरेदी</u></p> <p>सातधाशता मालक गालवीवाडी पिकु चव्हाण ज्य० लालुबाईकु तांडा ता-किणवट येथील रहिवासी अणुन यांच्या गांव गोंदी पणखी येथील शेण मध्ये 75 शेका 4-हेक्टर 23 आर आकार 4रुपये 33 पैसे मालकी व लांब्यासहित शेण 1 हेक्टर 21 आर यापैकी 1 हेक्टर 200 आर उत्तरेकडील लागतड पाषाणासह सौ० कुडिगा उत्तर राठोड यांना येथे रुपये 62500/- लासह हजेर पांचशे रुपयांस विप्री किरी ज्याचा रकम 964 दिनांक 5.5.2005 आहे- करिगा खरेदी आदारी फेरफार गोंद मंगरीप शाहुर.</p> <p>नोंद घेतल्याची तारिख 6.5.05 तारीख नोंदिलेला मालकी तारिख 7.5.05</p> | <p>मकु 75 हजापैकी 1 हेक्टर 21 पैकी 1-हेक्टर 00 आर</p> | <p>नाथीस तांडा डा.के.पु.गिरी मुळक लक्ष्मण शांताराम खरेदी करी मकु 3-5-05 b.शुभाकर कुडिगा उत्तर 2/6/05 यांच्या अर्जावरून मंगरीप शाहुर-पळरसि फेरफार आदारी</p> |
| 544 | <p><u>खरेदी</u></p> <p>सातधाशता मालक सुरेश-धीराम राठोड यांनी आपल्या मालकी व लांब्यासहित शेण-गांव 84 6 हेक्टर 78 आकार 13रुपये 88 पैसे यापैकी मालकीचे 2 हेक्टर 00 आर संपुर्ण जागेस जम तड पाषाणासह संपुर्ण जागेस 150000/- मकु लागू पन्नास हजेर रुपयांस राठोड यांच्या जेवईण भिकु यांनी खरेदी केरी ज्याचा रकम 547 दिनांक 16.3.2005 आहे करिगा खरेदी आदारी फेरफार गोंद मंगरीप शाहुर</p> <p>नोंद घेतल्याची तारीख</p> | <p>84 6 हेक्टर 78 यापैकी 1200</p> | <p>नाथीस तांडा मुळक लक्ष्मण नाथीस तांडा नाथीस तांडा नाथीस तांडा नाथीस तांडा</p> |

महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन

26/8/2024

3/9/2024

- 1) मककल व कुण पृष्ठ व तारा लापलेला शुल्क रूपये.
- 2) मककल तयार करणा-या लिपीकाचे माव.
- 3) सदरील मककल अभिलेखपाल व लिपीक यांनी याचम करून तयार करण्यात आली

के जी फुलारे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पळशी (५४४२३९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड



PU-ID 36002097311

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७५

36002097311



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०३/२०२१-१०-५२:०७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाऊनलोड दि. - २४-१०-२०२४ : १३:४३:३५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatpara.mahabnum.gov.in/dsr/> या संकेत रथळीवर जाऊन 15021000010786,11 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/४



| भुधारणा पद्धती | | भोगवटादार वर्ग - १ | | शेताचे स्थानीक नाव | | | |
|----------------------------|-----------|--------------------------|---------|--------------------|---------|------------|---|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | ५३ | कविता उत्तम राठोड | ०.९५.०० | १.०३ | ०.०५.०० | (५४३) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | ८१ | गलबीबाई पिकू चव्हाण | ०.९६.०० | ०.९७ | ०.०५.०० | (१५५) | इतर अधिकार |
| जिरायत ३.९७.०० | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण |
| बागायत - | २४० | बाजुबाई जोगराम चव्हाण | १.९६.०० | १.२६ | ०.०५.०० | (५६३) | से.स.सो कोठारी येथे तारण (७५) |
| एकुण | | | | | | | से.स.सो.पळशी येथे तारण (७५) |
| ला.यो.क्षेत्र ३.९७.०० | ५२६ | मिराबाई प्रेमसींग | १.९५.०० | १.२५ | ०.०६.०० | (५६३) | वारस |
| ब) पोटखराब क्षेत्र | ७३० | बळीराम लालु चव्हाण | | | | (१२५३) | काशीबाई विठ्ठल (५५९) |
| (लागवड अयोग्य) | | प्रेमसिंग लालु चव्हाण | | | | (१२५३) | लिलाबाई शामराव (५५९) |
| वर्ग (अ) ०.२६.०० | | वामन लालु चव्हाण | | | | (१२५३) | प्रेमसिंग भोजू (५५९) |
| वर्ग (ब) - | | रुपसिंग लालु चव्हाण | | | | (१२५३) | राखीबाई भोजू (५५९) |
| एकुण | | सुमित्राबाई रामराव जाधव | | | | (१२५३) | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण |
| पो.ख.क्षेत्र ०.२६.०० | | -----सामाईक क्षेत्र----- | ०.५५.०० | ०.६० | ०.०५.०० | | भारतीय स्टे बँ शा मांडवी कडे १२०००/-तारन |
| एकुण क्षेत्र ४.२३.०० | | | | | | | बाजुबाई जोगराम (५९४) |
| (अ+ब) | | | | | | | बोजा |
| आकारणी ४.३३ | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक शा मांडवी वर र. |
| जुडी किया विशेष | | | | | | | रु.९००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६४७) |
| आकारणी | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण |
| | | | | | | | मिराबाई प्रेमसींग (६४७) |
| | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.२९००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६६३) |
| | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण |
| | | | | | | | कविता उत्तम राठोड (६६३) |
| | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | कविता उत्तम राठोड (१७६) |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.८६००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१७६) |
| | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | बाजुबाई जोगराम चव्हाण (१८६) |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.३५००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१८६) |
| | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | कविता उत्तम यानी एस.बी.आय. मांडवीकडे |
| | | | | | | | बाजुला दाखविलेल्या स.न. ची जमिन ९७९०००/- |
| | | | | | | | रु गहाण ठेवली. (१४९२) |
| | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : [] व दिनांक : [] |



या याच नमुनेच्या क्रमांक क्र.दिनांक १८/०३/२०२१:१०:५२:०४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोडस जाई व मागे नमुनेच्या क्रमांक १२ वर देवा स्वयंप्रमाणित व सत्यमूर्त ७/१३ अतिरिक्त ठार वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २४-१०-२०२३ : १३:४३:२५ PM. वैयक्तिक प्रतीकणीसाठी <https://digitalsatbarasabaradipuna.gov.in/ask/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001078631 हा क्रमांक वाचवा.

पृष्ठ क्र. २/४



जुने फेरफार क्र : (१२५३)

सीमा आणि भुमापन विन्हे



हा माल नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०३/२०२१-१०:५२:०९ AM सोबती डिजिटल स्वाक्षरीत कोडा आहे व माल नमुना क्रमांक १० वी टिका स्वतंत्रपणे प्रसल्ल्यामुळे ७/१० अभिलेखावर पर कोडव्यही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. ३/४

७/१० डाउनलोड दि : २४-१०-२०२१ : १३:४३:३५ PM वेधता प्रडताळ पोसाठी <https://digitalsatbara.maharashtra.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर - सोडिन 1502100001878631 हा क्रमांक आपडव्या.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पळशी (५४४२३९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७५

| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---------|-------|--------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|------|
| | | | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | |
| २०२२-२३ | खरीप | २४०* | मिश्र | सोयाबीन | | ०.५००० | | | | |
| | | | मिश्र | कापूस | | ०.६००० | | | | |
| २०२३-२४ | खरीप | २४०* | निर्मळ | तुर | | ०.०५०० | | | | |
| | | | निर्मळ | कापूस | | १.१६०० | | | | |
| | | ५३* | निर्मळ | कापूस | १.०००० | | | शेततळे | | |
| २०२४-२५ | खरीप | २४०* | मिश्र | कापूस | | १.२१०० | | | | |
| | | | मिश्र | तुर | | ०.७१०० | | | | |
| | | ५२६* | निर्मळ | कापूस | | १.२१०० | | | | |
| | | ५३* | निर्मळ | कापूस | १.०००० | | | शेततळे | | |

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

07/09/20

तालिका क्रि. १

(४)

नाम पठरी

| | |
|-----------|-------|
| संख्या | ११४ |
| प्लॉट नं. | ५-५० |
| प्लॉट नं. | ५-५० |
| प्लॉट नं. | ० ३५ |
| प्लॉट नं. | ५ ७२ |
| प्लॉट नं. | ११ ५६ |
| प्लॉट नं. | ११ ५६ |

- अ) विद्युदास चेंडू २-२६
- ब) तिलावट्टि कुडुत्तिगि
फोन (३५५) १-४६
- क) रामाणिग पिडु चण्डण
फोन (३१५) १-३०
- द) लक्ष्मीग शंकराग राठोड
फोन (६८३) १-४६
- क) उत्तम पि. जिदु राठोड
फोन (४८४) १-३०

२-६५

क्याचे नाव

क्याचे नाव

अ) विद्युदास चेंडू मुयगा.
ब) मडुनावट्टि कु चेंडू मुयगा
क) लक्ष्मीग शंकराग राठोड
द) लक्ष्मीग शंकराग राठोड
क) उत्तम पि. जिदु राठोड

भारतीय स्टेट बँक शाखा मंडळी
बॉम्बे फंडे काउन्सिलिंग १२०००
के. जे. जिदु आम्बे २००००-३ नारदा
देवळ ऊर्ज हीतवे फोन ६६५ व ६७०

मंडळी ३ एच २६०

मंडळी ३ एच २६०

मंडळी ३ एच २६०



| | | | | | |
|------|----|--------------------------|-----------|--------|----------------------|
| २००१ | २५ | कापुप - २-२० क - ०-२० | साठ - ०१० | | विद्युदास चेंडू |
| २००२ | ३३ | कापुप - १-०० क - ०-२० | हळय - ०२० | ५१ ००६ | तिलावट्टि कुडुत्तिगि |
| | ३३ | कापुप - १-२० क - ०-१६ | | | रामाणिग पिडु |
| ००१ | २५ | कापुप - २-५० | साठ - ००१ | ५३ ०५० | विद्युदास चेंडू |
| ००३ | ३३ | कापुप - १-२० क - ०-१० | | ५४ ०१६ | तिलावट्टि कुडुत्तिगि |
| | ३३ | कापुप - १-२० क - ०-१० | | | रामाणिग पिडु |

5-00 पर 0.17
0.10 जमीन विभाजन

| | | | | | | | | | | | |
|------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2013 | 1 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2014 | 2 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2015 | 3 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2016 | 4 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2017 | 5 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2018 | 6 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2019 | 7 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2020 | 8 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2021 | 9 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2022 | 10 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2023 | 11 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2024 | 12 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |

मा. अ. 25. 19. 31

| | | | | |
|----------------|-------|-------|-------|-------|
| विकासी क्षेत्र | विकास | प्लान | प्लान | प्लान |
| प्लान | प्लान | प्लान | प्लान | प्लान |
| प्लान | प्लान | प्लान | प्लान | प्लान |
| प्लान | प्लान | प्लान | प्लान | प्लान |
| प्लान | प्लान | प्लान | प्लान | प्लान |
| प्लान | प्लान | प्लान | प्लान | प्लान |

मा. अ. 25. 19. 31

| क्र.सं. | वर्ष | विकासी क्षेत्र | | | | | | | | | | | कुल | | | |
|---------|------|----------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| 2008 | 20 | कुमु | 1 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2009 | 21 | कुमु | 1 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2010 | 22 | कुमु | 1 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2011 | 23 | कुमु | 1 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2012 | 24 | कुमु | 1 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 2013 | 25 | कुमु | 1 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |

1) मजदूरों को काम के दिनों 20/9/2024
 2) मजदूरों को काम के दिनों 9/10/2024
 3) मजदूरों को काम के दिनों 20/9/2024
 4) मजदूरों को काम के दिनों 9/10/2024
 5) मजदूरों को काम के दिनों 20/9/2024
 6) मजदूरों को काम के दिनों 9/10/2024

कुमु उतम
 कुमु उतम
 कुमु उतम
 कुमु उतम
 कुमु उतम
 कुमु उतम

१०५६

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

३६

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ च्या]

गाव पळशी तालुका किनवट जिल्हा वाठेड

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप | परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक | चासप भाघा |
|--------------------|--|--|--|
| <p>५७३ ✓</p> | <p><u>खरेदी</u> सातबाराला मालक विलावाडि प्र. पुलसिंग जाखव रा. लाडुनाडिडुतांडा जिल्हा रहिवासी झालेला यांचा गावी मोठी पळशी येथे गा.क्र ११४ संपूर्ण क्षेत्रफळ ५ हेक्टर ७२ आर ३५२ इंचांकर ११ रुपये ५६ पैकी गापेंकी यांच्या मालकीचे व ताब्बगील शेत १ हेक्टर ५६ कार संपूर्ण दक्षिणे उजिल फाका जल तडु पाखाणासह सा. कुविता अ उत्तम राहोड आणि ५६०००/- रुपयांस खरेदी उलो ज्याचा रजिस्ट्री क्र ३३५८५ कि.५ री.५ ४४० दिवाणु ४-३-२००३ सा. लावमा प्रजावलास मन्वलास घरा. ५०६२११ कशिना खरेदी भाघार क्र. ५७३१५३ याचा सापुर्.</p> <p><i>(Signatures and stamps)</i></p> | <p>गा.क्र ११४ ५ हेक्टर ७२ -पैकी १-५६ गापेंकी संपूर्ण जातिके.</p> | <p><i>(Handwritten notes and signatures)</i></p> |
| <p>५७४</p> | <p><u>खरेदी</u> सातबाराला मालक रामसिंग पिकु लोख रा. लाडुनाडिडु तांडा. जिल्हा रहिवासी आहेत सांय्या. गावी मोठी पळशी जिल्हा गा.क्र ११४ संपूर्ण क्षेत्रफळ ५ हेक्टर ७२ आर ३५२ इंचांकर ११ रुपये ५६ पैकी व पळु गापेंकी यांच्या मालकीचे शेत १ हेक्टर ३० कार श्री. लक्ष्मिण संपूर्ण जल तडु पाखाणासह उत्तम उराठु पि. पिकु राहोड आणि ५००००/- रुपयांस खरेदी उलो ज्याचा रजिस्ट्री क्रमांक ५६० दि १९-३-२००३ याचा सा. लावमा प्रजावलास मन्वलास घरा. ५०६२११ कशिना खरेदी भाघार क्र. ५७३१५३ याचा सापुर्.</p> <p><i>(Signatures and stamps)</i></p> | <p>गा.क्र ११४ ५ हेक्टर ७२ -पैकी १-५६३०</p> | <p><i>(Handwritten notes and signatures)</i></p> |

1) ...
2) ...
3) ...

26/8/2024

3/9/2024

- 4) ...
 - 5) ...
 - 6) ...
 - 7) ...
- करून तयार करण्यात आली

डे. जी. यु. क. म. म.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पळशी (५४४२३९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड



PJ-ID 19579861540

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११४

19579861540

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|---------|------|---------|------------|--|
| क्षेत्राचे एकक हे आर.ची.मी | ३३ | उत्तम भिकू राठोड | १.३०.०० | २.६९ | | (४८४) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | ५३ | कविता उत्तम राठोड | १.४६.०० | ३.०३ | | (४३) | इतर अधिकार |
| जिरायत ५.५७.०० | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| बागायत - | ३८६ | [विनुदास चंदु चव्हाण | २.८१.०० | ५.८३ | ०.१५.०० | (१६००) | भारतीय स्टेट बँक मांडवी येथुन (३१) |
| एकुण | | | | | | | ३०००/- रु कर्ज घेतले आहे (३१) |
| ला.यो. क्षेत्र ५.५७.०० | ९०४ | विनोद चंदु चव्हाण | २.८१.०० | ५.८३ | ०.१५.०० | (१६००) | बोजा |
| ब) पीट खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| वर्ग (अ) ०.१५.०० | | | | | | | रु.३५००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६६४) |
| वर्ग (ब) - | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| एकुण | | | | | | | उत्तम भिकू राठोड (६६४) |
| पो.ख.क्षेत्र ०.१५.०० | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| एकुण क्षेत्र ५.७२.०० (अ+ब) | | | | | | | रु.३५००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६७०) |
| | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| आकारणी ११.५६ | | | | | | | कविता उत्तम राठोड (६७०) |
| | | | | | | | बोजा |
| जूडी किया विशेष आकारणी | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.७०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१०१) |
| | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| | | | | | | | विनुदास चंदु चव्हाण (१०१) |
| | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | उत्तम भिकू राठोड (१७५) |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.१२४००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१७५) |
| | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | कविता उत्तम राठोड (१७६) |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.८६००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१७६) |
| | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | कविता उत्तम यानी एस.बी.आय. मांडवीकडे |
| | | | | | | | बाजूला दाखविलेल्या स.न. ची जमिन १७१०००/- |
| | | | | | | | रु गहाण ठेवली. (१४१२) |
| | | | | | | | इतर |



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/१२/२०२२:१०:५६:३२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/३

७/१२ डाउनलोड दि : २४-१०-२०२४ : १३:४०:५० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahagnpurn.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001084520 हा क्रमांक वापरावा.



| | |
|-----------------------|---|
| | <p>विनोद चंदू चव्हाण यांच्या हिश्यात एक बोअरवेल (१६५८) वारस मुलगा (१०१७५) चंगीबाइ चंदु (१०१७५) विनुदास चंदु (१०१७५) मुलगी (१०१७५) यमुनाबाइ चंदु (१०१७५) पत्नी (१०१७५) बदलीबाइ चंदु (१०१७५)</p> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६५८ व दिनांक १६/१२/२०२२</p> |
| जुने फेरफार क्र : (१) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |

54514



हा गाय नमूना क्रमांक ७ दिनांक १६/१२/२०२२:१०:५६:३२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाय नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. . २४-१०-२०२४ : १३:४०:१० PM वेळता परतारूपणीसाठी <https://digitalstbaramanabnum.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001084520 हा क्रमांक वाकरावा.

पृष्ठ क्र. २/३



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पळशी (५४४२३९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ११४

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---------|-------|--------------|----------------------------|-------------|--------------|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|------|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | | हे.आर. चौ.मी | |
| २०२३-२४ | खरीप | ५३* | निर्मळ | कापूस | १.४६०० | | शेततळे | | | |
| २०२४-२५ | खरीप | ३३* | निर्मळ | कापूस | १.३००० | | शेततळे | | | |
| | | ५३* | निर्मळ | कापूस | १.४००० | | शेततळे | | | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २४-१०-२०२४

गाव: पळशी

तालुका: किनवट

जिल्हा: नांदेड

खाते क्रमांक : ५३ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : कविता उत्तम राठोड .

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र | | | वसुलीसाठी | | | एकूण | |
|----------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------|-------|
| | | लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३अ) | पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी) (३ब) | एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क) | आकारणी किंवा जुडी | दुमाला जमिनीवरील नुकसान. | स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. | | |
| (१) | (२) | (३अ) | (३ब) | (३क) | (४) | (५) | (६अ) | (६ब) | (७) |
| ११४ | | १.४६०० | ०.०००० | १.४६०० | ३.०३ | ० | २१.२१ | ३.०३ | २७.२७ |
| ७५ | | ०.९५०० | ०.०५०० | १.०००० | १.०३ | ० | ७.२१ | १.०३ | ९.२७ |
| | एकूण | २.४१०० | ०.०५०० | २.४६०० | ४.०६ | ० | २८.४२ | ४.०६ | ३६.५४ |

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अमिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २७/१०/२०२३ वेळ १२:१६:१२ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २४-१०-२०२४ वेळ : ०१:४४:३८ PM., वैधता ०२२०००१०४४१६६१५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitaisatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

1 / 1



02/10/20

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, १, १, प्राधि ७)

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------|--|
| गाव फोडारी (सि) | | तालुका फिरोजपूर | |
| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूमापना पद्धती | भोगवटदाराने नांव, त.स.म. हिरामण कृष्ण |
| १५ | | | कविता कृष्ण शिंदे (०.३०) ने. ३१.०३.१९७१ २३६ फे. क्र. (१२०७) ने तस्ता हिरामण कोबळे फे. क्र. [१२०७] १.०० |
| शेताचे स्थानिक नांव | | | म्हारे क्रमांक २५५ कुलाचे नांव त.स. इतर अधिकार कांडगाडे फौ पो.स. जग्गी शारदाबाई शेट्टी शिवाजी भास्करा मोडकी १५०,०००/- रु. कायम हिरामण कोबळे विराण हेतके फ. क्र. (६५०) (४)० भास्कराबाई शेट्टी वॉ.स. मोडकी घोडा ठेके १९७१ १९७१.०००१.३. तारख जे.ने. [१२५१] सीमा आणि मूमापन चिन्हे |
| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | अर | |
| १४ | ३ | ३६ | |
| एकुण ... | ३ | ३६ | |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) | | | |
| वर्ग (अ) | - | - | |
| वर्ग (ब) | | | |
| एकुण ... | ३ | ३६ | |
| आकारणी | रुपये | पैसे | |
| | ६ | ८० | |
| जुडी क्रिया विशेष आकारणी ... | ६ | ८० | |

गाव नमुना खासा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

| मि.मूमापना संकेत | अजलासिद्धित | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | | | निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जलासिद्धित क्षेत्र | जलासिद्धित क्षेत्र |
|------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|---------|--------------------|--------------------------------|
| | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | | | पिकाचे नाव | जलासिद्धित | अजलासिद्धित | रकम | क्षेत्र | | |
| | | पिकाचे नाव | जलासिद्धित | अजलासिद्धित | पिकाचे नाव | जलासिद्धित | | | | | | | |
| ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | हे.आ. | हे.आ. | हे.आ. | हे.आ. | हे.आ. | हे.आ. | हे.आ. | हे.आ. | हे.आ. | हे.आ. | | | |
| २०१० | | | ३ | कांदू | १.५० | जगाडी | ०.५० | | | | | | |
| २०११ | २४ | | ३६ | ज्वारी | ०.१० | धान | ०.५० | ०.१० | | | | | ०.०६ महेत हिरामण |
| २०११ | | | ३ | ज्वारी | २.३० | जगाडी | ०.८० | | | | | | |
| २०१२ | १९ | | ३६ | ज्वारी | ०.०० | | | | | | | | |
| २०१२ | | | ३/५० | ज्वारी | २.०० | जगाडी | ०.६० | | | | | | ५५०११ |
| २०१३ | ४४ | | | ज्वारी | ०.२५ | | | | | | | | |
| २०१३ | | | ३/३६ | ज्वारी | ४.०० | जगाडी | १.०० | | | | | | ५५०१५ |
| २०१४ | २० | | | ज्वारी | ०.०० | | | | | | | | |
| २०१४ | | | ३/३६ | ज्वारी | २.०० | जगाडी | १.०० | | | | | | ५५०१६ |
| २०१५ | २०१ | | | ज्वारी | ०.२५ | | | | | | | | |

गाव नमुना नारा

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

पत्रांक: ...

- २) नवकल तयार करणासाठी उचविलेला दिनांक
- ३) नवकल तयार करणाचा दिनांक
- ४) नवकल तयार करणाचा दिनांक
- ५) नवकल तयार करणाचा दिनांक
- ६) नवकल तयार करणाचा दिनांक
- ७) नवकल तयार करणाचा दिनांक

20/9/2024

9/10/2024

M. J. Jindal

646189

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : किनवट

24-10-2024

दस्त क्रमांक : 646/2012

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोठारी सिंद

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | अभिहस्तांतरणपत्र |
| (2)मोबदला | रु.840000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | रु. 840000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे कोठारी सि येथील गट क्र 14 मधील पुर्ण क्षेत्र मालकी विक्री क्षेत्र 3.36 आर आकार 6.80 पैसे संपुर्ण शेत . |
| (5) क्षेत्रफळ | 3.36 आर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- वसंत पि हिरामण कांबळे वय:-45पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 2): नाव:- सौ.कविता भ ऊत्तम राठोड वय:-35पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 03/05/2012 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/05/2012 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 646/2012 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 33600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 8400 |
| (14)शेरा | - |

26/8/2024
3/9/2024
नकलची एकूण पृष्ठ व त्यास लागलेला शुल्क सादर
नकल तयार करणा-या लिपीकाचे नाव
सदरील नकल अभिलेखपाल व लिपीक यांनी तयार
करून तयार करण्यात आली

26/8/2024
3/9/2024
के. जी. पुनमडे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- कोठारीसिदखेड (५४४२२९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

FU-ID : 35868428562

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४

35868428562

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|--|-----------|--------------------|---------|------|-------|------------|--|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | ८३७ | कविता उत्तम राठोड | २.३६.०० | ४.७८ | | (१२०७) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ३.३६.०० बागायत - एकुण ला.यो.क्षेत्र ३.३६.०० | ८५१ | वसंत हिरामण कांबळे | १.००.०० | २.०२ | | (१२०७) | इतर अधिकार बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.२८८००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१६०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण कविता उत्तम राठोड (१६०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण कविता उत्तम राठोड यांनी भारतीय स्टेट बँक, मांडवी कडे १९७१०००/- रु गहाण (१२४१) [बोजा] (१४३९) [वसंत हिरामण कांबळे] (१४३९) [यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र रु.१९५००० चा बोजा ठेवण्यात आला] (१४३९) [यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र रु.१९५००० चा बोजा ठेवण्यात आला] (१४३९) [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (१४३९) [वसंतशिव हिरामण कांबळे यांनी भारतीय स्टेट बँक, मांडवी कडे १४२०००/- रु गहाण] (१४३९) [वसंत हिरामण कांबळे] (१४३९) |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | |
| एकुण क्षेत्र ३.३६.०० (अ+ब) | | | | | | | |
| आकारणी ६.८० | | | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | वारस पत्नी (१००१७) कोंडुबाई प्र.पांडु (१००१७) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४३९ व दिनांक : १०/११/२०२० |
| जुने फेरफार क्र : (६५०) (८१०) (८५४) (१३१३) | | | | | | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे : |



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/११/२०२०-१०:२४:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : १२:२८:२१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhurni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001047128 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोठारीसिदखेड (५४४२२९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४

| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---------|-------|--------------|---------------|------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------|---------|------|
| | | | | | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| * (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| २०२३-२४ | खरीप | ८३७* | निर्मळ | कापूस | २.३६०० | हे आर. चौ. मी हे आर. चौ. मी | तलाव | | | |
| | | ८५१* | निर्मळ | कापूस | १.०००० | | बंधारा | | | |

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

गाव नमुना बारा घात

| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ |
|------------|----|---|---|---|--------------|--------|--------------|------|----|------|----|-----|----|----|
| २०१५ १६ | रत | - | - | - | नापुल पुल | - - | २.०० ०.३० | मैदा | - | १.५० | १५ | १०६ | | |

- १) नववर्षाची आज्ञा शाखाचा दिनांक
- २) नववर्षा तयार करणाऱ्यासाठी ठरविलेला दिनांक
- ३) नववर्षा तयार करणाऱ्याचा दिनांक
- ४) नववर्षा निधीसाठी काढण्याचा दिनांक
- ५) नववर्षा एकूण पुरवठा व रवाना होणारेला शुल्क रुपये
- ६) नववर्षा तयार करणाऱ्या निधीकाचे नमूद
- ७) सदरील नववर्षा ठरविलेला रकम व तिथीक घांती वाघन करून तयार करण्यात आली

2019/2024

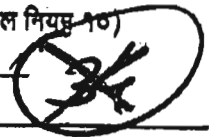
9/10/2024

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित्तीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०)

गाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____



| नोंदीच्या अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप | परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक | घाबणी अधिकाऱ्याची आघाक्षरी किंवा शेरा |
|----------------------|---|--|--|
| 814 | <p>इतर फेरफार व्याजुस वसुन केलेली शेरा जमीन मी कोमरी सि येन्नी न शेरासक 351 रु 5.14 आर या सातवाराच्या इतर कोषागारांमध्ये असलेली 1) गंगारकाई ग्रामच्या 2) लुईकोकाई घेतला ही गोन कमी करण्यासाठी फर्ज न 100 रु वॉन्ड पेपरवर किंवा प्रत्युक्त नोदरी करत दिल्याकरून गोन कमी करण्याकरिता नोंद घेण्यात आली करीना नोंद मंजुरी सन 2014</p> <p><i>Recessing</i> 21/09/11</p> | 351 | |
| 815 N | <p>खरेदी रकम खरेदी करी घेतल्या व्यतिरिक्त ही री. 5/10/2011 रोजी नोंदणीकृत खरेदी रकम मूदल : 1499 रुक रु 772000/- शेरुय देऊन आला खरेदी वेळार खरेदी 23 संकलन कारीगरीय रीत 3.86 ज.स. 1/10/2011 देणार्याचे मीय दुसऱ्या दिवसक किंवा 3 रकमी वेळार खरेदी 23 कायना डाक रोड शेरा 3.86. शेरुय फेरफार सन 2014</p> <p><i>Recessing</i> 21/10/11</p> | 23 | <p>नोंद घेतली व लोकी काम ठेकत मुयार नोंद खरेदी जावा मंत्रालय म.क. मंजुरी 5/11/11</p> <p>नोंद घेतली 2014 शेरुय फेरफार सन 2014 खरेदी जावा नोंद घेतली</p> |

26/8/2024

26/8/2024

31/9/2024

31/9/2024

26/8/2024

31/9/2024

26/8/2024

31/9/2024

के जी ५५ मजे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोठारीसिदखेड (५४४२२९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड



PU-ID : 27147776754

मुमापन क्रमांक व उपविभाग

२३

27147776754

पारणा पद्धती: भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

| त्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|------------------------|-----------|-------------------|---------|------|-------|------------|--|
| गाचे एकक हे.आर.चौ.मी | ८३७ | कविता उत्तम राठोड | ३.८६.०० | ७.२८ | | (८१५) | कुळाचे नाव व खंड |
| लागवड योग्य क्षेत्र | | | | | | | इतर अधिकार |
| रायत ३.८६.०० | | | | | | | इतर |
| गायत - | | | | | | | माधव काशिनाथ मुलगा तुळशिराम चिंतामन सुभाष |
| गुण | | | | | | | रमेश मुले इंदुबाई काशिनाथ मुलगी गिरजाबाई |
| यो. क्षेत्र ३.८६.०० | | | | | | | काशिनाथ पत्नी (८१५) |
| | | | | | | | बोजा |
| पोटखराब क्षेत्र | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| (लागवड अयोग्य) | | | | | | | रु.२८८००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१६०) |
| (अ) - | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| (ब) - | | | | | | | कविता उत्तम राठोड (१६०) |
| गुण | | | | | | | इतर |
| ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | म कुळाने कवडु महार हा नंबर सोडला आहे (|
| | | | | | | | १०००१) |
| गुण क्षेत्र ३.८६.०० | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| (+ब) | | | | | | | भारतीय स्टेट बँक शाखा मांडवी वर |
| | | | | | | | ४००००/-गहाण (१०३०४) |
| कारणी ७.२८ | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| डी किंवा विशेष | | | | | | | |
| कारणी | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३१५ व दिनांक : |
| | | | | | | | ०६/०१/२०१७ |
| ने फेरफार क्र : (१३१५) | | | | | | | सीमा आणि मुमापन चिन्हे : |



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०१/२०२१:०९:५७:२८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर बर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : १२:३१:५६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001047704 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोठारीसिदखेड (५४४२२९)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

सुमापन क्रमांक व उपविभाग २३

| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|--------|-------|--------------|---------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------------------------|------|------|
| | | | | | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | |
| ०२३-२४ | खरीप | ८३७ | निर्मळ | कापूस | ३.८६०० | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | बंधारा | | |

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

वर्ष: २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ
घारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक: २३-०८-२०२४

गाव: कोठारीसिदखेड

तालुका: किनवट

जिल्हा: नांदेड

खाते क्रमांक: ८३७ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे: कविता उत्तम राठोड .

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | सूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र | | | वसुलीसाठी | | | एकूण | |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------|-------|-------|
| | | लागवडी योग्य क्षेत्र | पोटखराब क्षेत्र | एकूण क्षेत्र | आकारणी | दुमाला | स्थानिक उपकर | | |
| | | (हे.आर.ची.मी.) (३अ) | (हे.आर.ची.मी.) (३ब) | (हे.आर.ची.मी.) (३क) | किंवा जुडी | जमिनीवरील नुकसान. | जि.प. ग्रा. प. | | |
| (१) | (२) | | | | (४) | (५) | (६अ) | (६ब) | (७) |
| | १४ | २.३६०० | ०.०००० | २.३६०० | ४.७८ | ० | ३३.४६ | ४.७८ | ४३.०२ |
| | २३ | ३.८६०० | ०.०००० | ३.८६०० | ७.२८ | ० | ५०.९६ | ७.२८ | ६५.५२ |
| | एकूण | ६.२२०० | ०.०००० | ६.२२०० | १२.०६ | ० | ८४.४२ | १२.०६ | ९६.५४ |

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २३/०८/२०२४ वेळ १२:३०:५१ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २३-०८-२०२४ वेळ : १२:३०:२६ PM. , वैधता ०२२००००१०५४३८६१५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपासावी.

□□□□
□□□. 1 / 1

Digitally signed



गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

120
128

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, 1979 यातील नियम 3, 4, 6 आणि 7]

गाव सांडवी

तालुका मि.अ.व.ट.

| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------|--|
| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | स-धारणा पद्धती | भोगवटाधारचे नाव | सात नमूद |
| 45 | | 9 | रुद्रराज पि. केशव शेठेड | मुळाचे नाव <u>सु</u> |
| नोदधे स्थानिक नाव | <u>पद.शांरी</u> | | फोन <u>1030</u> | सा <u>वु</u> हाना न. <u>शांरी</u> संगे |
| नामवरीयोग्य क्षेत्र | हॅक्टर | आर | <u>मि.अ.व.ट. मंडळी मंडळ कोटवाट</u> | द्वार अधिकार |
| | <u>2</u> | <u>10</u> | <u>शेव्ही छाद्ये</u> | |
| | <u>2</u> | <u>10</u> | <u>1=20</u> | |
| भूकण | <u>3</u> | <u>30</u> | <u>1313</u> | |
| पोटवधार (नामवरीयोग्य नसलेले) | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>1874</u> | |
| वर्ग (अ) | | | <u>व्यक्तिगत उद्योग शाळा</u> | |
| वर्ग (ब) | | | <u>1=20</u> | |
| एकूण | <u>7</u> | <u>30</u> | <u>1874</u> | |
| आकारणी | हक्क | वेग | | |
| सुटी किंवा विशेष आकारणी | <u>4</u> | <u>20</u> | <u>4=20</u> | |

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| दस्तावेजाचे क्रमांक | पुस्तक | पृष्ठा |
| 1030 | 1 | 1 |
| 1313 | 1 | 1 |
| 1874 | 1 | 1 |
| 40,000 | 1 | 1 |

गाव नमुना वारा
पिकांची नोंदवह्या

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|------------------------|-----------|------------|----------------------|---------------|------------|----------------------------|------------|--------|--------------|-------|-------|
| [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, 1979 यातील नियम 20] | | | | | | | | | | | | | |
| वर्ष | सुभाग | मिश्र पिकावारी क्षेत्र | | | | | | निर्मिष्ट पिकावारी क्षेत्र | | | वापवारीपट्टी | | |
| | | मिश्रणाचा प्रमाणिक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पट्टी नसलेले क्षेत्र | वाणीय क्षेत्र | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | प्रकार | वेळ | वर्ष | वेळ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. | ह. आ. |
| | | | | | | | | | | | | | |

2008
2
दाखल



गान गणका बागा बाग

2009
70
दाखल
10
10

129



| क्र.सं. | दिनांक | वर्ग | प्रकार | मूल्य | विवरण |
|---------|--------|------|--------|-------|-------|
| 1 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 2 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 3 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 4 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 5 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 6 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 7 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 8 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 9 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 10 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 11 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 12 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 13 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 14 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 15 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 16 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 17 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 18 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 19 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 20 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 21 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 22 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 23 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 24 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 25 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 26 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 27 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 28 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 29 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 30 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 31 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 32 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 33 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 34 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 35 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 36 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 37 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 38 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 39 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 40 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 41 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 42 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 43 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 44 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 45 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 46 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 47 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 48 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 49 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |
| 50 | 2-00 | दाखल | दाखल | 0-20 | दाखल |

20/9/2024
9/10/2024
गान गणका बागा बाग
दाखल

20/9/2024
9/10/2024
गान गणका बागा बाग
दाखल

2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024

20/9/2024
9/10/2024
गान गणका बागा बाग
दाखल

|  महाराष्ट्र शासन गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७] | | | | | | |  |
|--|-----------|-----------------------------|---------|----------------------|---------|------------|--|
| गाव :- मांडवी (५४४२२७) | | तालुका :- किनवट | | जिल्हा :- नांदेड | | | |
| PU-ID : 29499628570 | | भूमापन क्रमांक व उपविभाग १७ | | | | | 29499628570 |
| भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ | | | | शेताचे स्थानीक नाव : | | | |
| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ. खंड व इतर अधिकार |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी | २४८ | लक्ष्मण अमरु राठोड | ०.८९.०० | १.६० | ०.०१.०० | (१८४५) | कुळाचे नाव व खंड - साधे कुळ |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत २.८९.०० | ५३२ | कविता उत्तम राठोड | १.२०.०० | २.१६ | | (१८७४) | स.कु.हाच आहे (१००३३) |
| बागायत - एकुण ला.यो.क्षेत्र २.८९.०० | ५४४ | धंकाट रामराव पवार | ०.८०.०० | १.४४ | | (१८४५) | इतर अधिकार बोजा - राहकारी सांसाधटी इकरार भार.बी.सो.माडवी येथे गहान (७२३) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण मयुरी संजय (१४७४) यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.२८००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१४७४) बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.५०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१५९९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण लक्ष्मण अमरु राठोड (१५९९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण लक्ष्मण आमरु (१०६४२) भारतीय स्टेट बँक शाखा मांडवी वर ४००००/-गहाण (१०६४२) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण मयुरी संजय (१०६४३) भारतीय स्टेट बँक शाखा मांडवी वर २००००/-गहाण (१०६४३) |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०१.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०१.०० | | | | | | | |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.९०.०० | | | | | | | |
| आकारणी ५.२० | | | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |
| जुने फेरफार क्र : (३७०) (१०३०) (१२८३) (१३४३) (१८७४) | | | | | | | सीमा आणि भूमापन चिन्ह : |



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०२/२०२१-०२-३२-५७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अखिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १२-०९-२०२४ : १६:२९:४० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001079814 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मांडवी (५४४२२७)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १७

| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---------|-------|--------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|------|
| | | | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.घौ.मी | हे.आर.घौ.मी | | | हे.आर.घौ.मी | |
| २०२३-२४ | खरीप | २४८' | निर्मळ | कापूस | | | ०.९००० | | | |
| | | ५३२' | निर्मळ | कापूस | १.२००० | | | तलाव | | |
| | | ५४४' | निर्मळ | सोयाबीन | | | ०.८००० | | | |
| २०२४-२५ | खरीप | ५३२' | निर्मळ | कापूस | १.२००० | | | शेततळे | | |

टीप :- सदरची नोंद गोबाइल ऑफ द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

वर्ष: २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ
घारण जागिरीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खातावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक: १२-०९-२०२४

गाव: मांडवी

तालुका: किन्नवट

जिल्हा: नांदेड

खाते क्रमांक: ५३२ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे: कविता उत्तम राठोड

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र | एकतः क्षेत्र | आकाराचे किंवा जमीनी | दुपला जमिनीवरील नुकसान | स्थानिक उपकर जि.प. | ग्रा. प. | एकूण |
|----------------------------|-------------------------------------|---------|--------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|----------|-------|
| (१) | (२अ) | (३अ) | (३ब) | (३क) | (४) | (६अ) | (६ब) | (७) |
| १७ | १.२००० | ०.०००० | १.२००० | ३.१६ | ० | १५.१२ | २.१६ | १९.४४ |
| १७/१ | १.४१०० | ०.०००० | १.४१०० | २.२१ | ० | १७.४३ | २.५९ | २२.४१ |
| एकूण | २.६१०० | ०.०००० | २.६१०० | ४.६५ | ० | ३२.५५ | ४.६५ | ४१.८५ |

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अमिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०४/०६/२०२४ वेळ १२:४३:३६ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-सिक्काची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : १२-०९-२०२४ वेळ : ०४:३०:४० PM., वैधता ०२२०००१०४९८८४१५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/> वरून तपासावी.

1 / 1



गाव नमुना मात

(अधिकार अधिकार मात)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व नुस्खीत करणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव: शिरपुर

गावका: किवर

183
177

| मूळ नोंद क्रमांक | भूमापन खात्याच्या उपविभाग | नू-घारणा पत्राची | भोगवट्यादागचे नाव | माते क्रमांक |
|--------------------------------|---------------------------|------------------|--|--|
| १८६ | | | १) सांगिता श्रीनिवास मुली खारेदी ३० ४=०१ | फुटाचे नाव व. मी |
| सोदाचे स्वातंत्र्य नाव | | | २) धरमसिंग मोहन २=०० | |
| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर | ३) भावसिंग मोहन २=०० | दतर अधिकार |
| | ८=०१ | | उत्तम मिश्र २.५० | श्रीमती सांगिताबाई श्रीनिवास मुली मोती |
| रकूण | ८=०१ | | स्व. के. १०५३ २=०० | आरती स्व. के. १०५३ २=०० |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) - | | | काशिता उत्तम मोहन १.०० | ५०,००० रु. उर्मी घेतले गेले व १२५ |
| वर्ग (अ) | - | - | चिराग उत्तम राव १.५० | उत्तम मिश्र चौक |
| एकूण | ८=०१ | | अप्रम ३ उत्तम मिश्र | आरती स्व. के. १०५३ |
| आकारणी | रुपये | पैसे | स्व. के. ११५३ | मोती चौक १,१७,५०० |
| जुही किंवा विशेष आकारणी | २२-१५ | १५ | निता मिश्र २.५० | ५० रु. घेतले |
| | २२-१५ | | स्व. के. १२७५ ०.४० | काशिता उत्तम चौक |
| | | | माधव मोहन १.५० | आरती स्व. के. १०५३ |

1452 गाव नमुना मात कायदा ०-४१-१००
 मिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व नुस्खीत करणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

| वर्ग | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेले क्षेत्र | | | | | | |
|------|-------|-----------------------------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|----------------------------------|--------|--------|----------------------------------|--------|--------|---------|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र | | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेले क्षेत्र | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ |
| १०५० | २५ | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. |
| १०५१ | २५ | | | ३=८५ | ३=८५ | | | | | | | ०=२१ | | सांगिता |
| | | | | १=०५ | १=०५ | | | | | | | ०=२० | | |

01/05/20

फेरफार रजिस्टर

गांव शिरपुर तालुका मिलनकर जिल्हा नवीद

| नोंदीचा अनुक्रमांक | हत्ताचे स्वरूप | ज्या भुमापन व उपविभाग क्रमांकावर परिणाम होत असेल, तो भुमापन व उपविभाग क्रमांक | चाचणी घेणाऱ्या अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे किंवा शेरे |
|--------------------|--|---|--|
| 1453 | खेतेची खत - खाली द्याविलेला दिनांक 17/12/2014 नोदिया नोदिया आदी नोदिया | स.स 76 76 76 76 76 76 76 76 | नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया |
| | खेतेची खत - खाली द्याविलेला दिनांक 17/12/2014 नोदिया नोदिया आदी नोदिया | स.स 76 76 76 76 76 76 76 76 | नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया |

उत्तर दि. 21/12/14
नोदिया नोदिया नोदिया नोदिया 12/12/14
नोदिया नोदिया
नोदिया नोदिया

महाराष्ट्र शासन
अर्थ व वित्त विभाग
मुंबई वरमिलेखा
दिनांक-
संख्या दिनांक-
महाराष्ट्र लायसेन्स ए
महाराष्ट्र लिपीकाचे नाव
महाराष्ट्र नवकाल अभिलेखापाल व लिपीक याने प्रयत्न
द्वारा तयार करण्यात आली

26/8/2024

3/9/2024

के. सी. धर्मा



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरपुर (५४४२२८)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड



PU-ID 10941858111 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७६

10941858111



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०९/२०२० ०९:५५:२३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेख वर वर

कोणत्याही लढी शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २४-१०-२०२४ : १३:३४:४४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.manabxum.gov.in/ds/> या संकेत स्थळवर जाऊन 1502100001050310 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed by



| भुधारणा पद्धती | | भोगवटादार वर्ग - १ | | शेताचे स्थानीक नाव . | | | |
|--|-----------|-------------------------|---------|----------------------|-------|------------|--|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | २७१ | संगीता श्रीनिवास मुर्ती | ०.४०.०० | १.११ | | (१४५४) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | ५४० | उत्तम भिकु राठोड | २.०१.०० | ५.५५ | | (१४५४) | इतर अधिकार |
| जिरायत ८.०१.०० | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| बागायत - | ५४१ | चिराग उत्तम राठोड | २.००.०० | ५.५३ | | (१४५४) | उत्तम भिकु (११३४) |
| एकुण | | अ.पा.क. वडील उत्तम भिकु | | | | (१४५४) | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| ला.यो. क्षेत्र ८.०१.०० | | | | | | | रु.५००००/- चा बोजा ठेवण्यात आला (११३४) |
| ब) पोटखराब क्षेत्र | ५७१ | माधव मोहन राठोड | ०.८०.०० | २.२१ | | (१४५४) | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| (लागवड अयोग्य) | | | | | | | चिराग उत्तम (११३५) |
| वर्ग (अ) - | ५७२ | कविता उत्तम राठोड | १.६०.०० | ४.४२ | | (१४५३) | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| वर्ग (ब) - | ६७३ | उत्तम भिकु राठोड | १.२०.०० | ३.३२ | | (१६२१) | रु.५००००/- चा बोजा ठेवण्यात आला (११३५) |
| एकुण | | | | | | | बोजा |
| पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | धरमसिंह मोहन राठोड (११९८) |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) ८.०१.०० | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| आकारणी २२.१५ | | | | | | | रु.५५००० चा बोजा ठेवण्यात आला (११९८) |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | चिराग उत्तम राठोड (१२३७) |
| | | | | | | | उत्तम भिकु राठोड (१२३७) |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.८०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१२३७) |
| | | | | | | | बोजा |
| | | | | | | | चिराग उत्तम राठोड (१२३८) |
| | | | | | | | अ.पा.क. वडील उत्तम भिकु (१२३८) |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.८०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१२३८) |
| | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| | | | | | | | धरमसिंह मोहन (१०३४६) |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.४००००/- चा बोजा ठेवण्यात आला (१०३४६) |
| | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण |
| | | | | | | | माधवसिंग मोहन (१०३४७) |
| | | | | | | | यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. |
| | | | | | | | रु.४००००/- चा बोजा ठेवण्यात आला (१०३४७) |
| | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६२१ व दिनांक : २४/०९/२०२० |
| जुने फेरफार क्र : (१) (७९०) (१०५३) (१२७७) (१४५३) (१४५४) (१६२१) | | | | | | | सीमा आणि भुमापन चिन्हे : |



हा माधव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २४/०९/२०२० ११:५५:२३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व माधव नमूना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखाधिकार वर कोणत्याही स्वीकृत शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. २४-१०-२०२४ १३:३४:४४ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001050310 हा क्रमांक वापरावा.



| गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही) | | | | | | | | | | |
|--|-------|-----------------|---------------|----------------------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|------|
| [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (त्याच करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] | | | | | | | | | | |
| गाव :- शिरपुर (५४४२२८) | | तालुका :- किनवट | | जिल्हा :- नांदेड | | | | | | |
| भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७६ | | | | | | | | | | |
| वर्षे | हंगाम | खातो क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
| | | | | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर.वौ.मी | हे.आर.वौ.मी | | | हे.आर.वौ.मी | |
| २०२४-२५ | खरीप | २७१* | निर्मळ | कापूस | | ०.४००० | | | | |
| | | ५४०* | निर्मळ | कापूस | २.०००० | | शेततळे | | | |
| | | ५७२* | निर्मळ | कापूस | ०.१६०० | | शेततळे | | | |

टीप ... सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ
घारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २३-०८-२०२४

गाव: शिरपूर

तालुका: किनवट

जिल्हा: नांदेड

खाते क्रमांक : ५७२ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : कविता उत्तम राठोड .

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र | | | वसुलीसाठी | | | एकूण | |
|----------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|------|-------|
| | | लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.ची.मी) (३अ) | पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.ची.मी) (३ब) | एकूण क्षेत्र (हे.आर.ची.मी) (३क) | आकारणी किंवा जुडी (४) | दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (५) | स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. (६अ) (६ब) | | |
| (१) | (२) | ९.६००० | ०.०००० | ९.६००० | ४.४२ | ० | ३०.९४ | ४.४२ | ३९.७८ |
| | एकूण | ९.६००० | ०.०००० | ९.६००० | ४.४२ | ० | ३०.९४ | ४.४२ | ३९.७८ |

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २३/०८/२०२४ वेळ १२:४८:३६ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २३-०८-२०२४ वेळ : १२:४८:१० PM., वैधता ०२२००००९०५४३९०९५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपासावी.

00000
000.1/1



•
•
•
•

•
•
•

•
•

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

159

| भूमापन क्रमांक | भूमापन कर्मांचा उपाविभाग | भूमापना पदाती | शेत नोंद | शेत नोंद |
|------------------------------|--------------------------|---------------|---|---|
| 56 | गावगाय | | मनिराम जोशीयाग - न.व.शे.स. रज. फेग (ख) 1-88 भा.आ. 3-58 | |
| शेताचे स्थानिक नांव | गावगाय | | मोडवीज. ल. पा. प्रकल्पान्वये कुजित शेगासपा हे. आ. 0-12 भा.आ. 0-22 | इतर अधिकार स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा मोडवीज कर्प क्र 25001-75 क्र 30000/1070 फेग 629 |
| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर | कुविता उत्तम शेटोड स्वरेदी आ. पु. नं. 828 1-88 | शीमा आणि भूमापन विन्दे |
| एकुण ... | 2 | 00 | | |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) | | | | |
| उग (अ) | | | | |
| वर्ग (ब) | | | | |
| एकुण ... | 2 | 00 | | |
| आकारणी | रुपये | पैसे | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | 3 | 80 | | |
| | 3 | 80 | | |

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | जलसिंचनाचे साधन | शेरा |
|-----------|-------|-----------------------------|----------|-----------|-------------------|-----------------------------------|----------|-------------------------------|-----------------|-------|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | पिकाखालील क्षेत्र | | | | | |
| | | मिश्रपिका सकेल क्रमांक | जलसिंचित | अजलसिंचित | पिकाचे नाव | घटक पिके व प्रतिपिकाखालील क्षेत्र | जलसिंचित | | | |
| 2010/2011 | ख | | हे.आ. | हे.आ. | कापूस | हे.आ. | हे.आ. | | | |
| | | | | 1/88 | कापूस | 1-70 | 0-10 | | | |
| 2011/2012 | ख | | | 1/88 | कापूस | 1-70 | 0-10 | | | |
| 2012/2013 | ख | | | 1/88 | कापूस | 1-70 | 0-10 | | | |
| 2012/2013 | ख | | | 1/88 | कापूस | 1-60 | 0-10 | | | तालाव |
| 2013/2014 | ख | | | 1/88 | कापूस | 1-60 | 0-10 | | | तालाव |
| 2014/2015 | ख | | | 1/88 | कापूस | 1-60 | 0-10 | | | तालाव |

गाव नमुना द्वारा गाव

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|------|------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2015 | 2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1) गाव नमुना द्वारा गाव नमुना दिनांक 25/09/2024
 2) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 3) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 4) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 5) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 6) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 7) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 8) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 9) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 10) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 11) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 12) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 13) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 14) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 15) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 16) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 17) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 18) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 19) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024
 20) नमूना गाव नमूना गाव नमूना दिनांक 25/09/2024

Select Registration Type / नोंदणी प्रकार निवडा :

 eFiling
 eRegistration
 Regular
 iSarita 2.0

जिल्हा/District

नांदेड

दुय्यम निबंधक/SRO

Kinwat

वर्ष/Year

2013

दस्त क्रमांक/Doc.No.

745

6FW\$31

Enter captcha as shown

रद्द / Cancel

| DocNo | DName | RDate | SROName | Seller Name | Purchaser Name | Property Description | SROCode | Status | IndexII |
|-------|------------|------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|---|---------|--------|-----------|
| 745 | विक्रीपत्र | 21/04/2013 | दु.नि. किनवट | {मनिरामपि.ज्योतीरामचव्हाण} | {सौ.कविताभ्र.दत्ताराठोड} | , इतर माहिती: मौजे व ग्रामपंचायत पाटोदा बु येथील शेत सर्वे नं 56 मधील एकुण क्षेत्र 2 हे 00 आर आकार 3 रु 80 पै हयापैकी माझा हिस्सा विक्री क्षेत्र 1 हे 88 आकर संपुर्ण शेत जमीन | 189 | 4 | (IndexII) |

* Information provided on this site is updated and no physical visit is required to obtain this information

DISCLAIMER : Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (22.1)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

तहसिल कार्यालय किनवट

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| ईमेल:- tahkinwat@gmail.com | जा क्र.2024/अभिलेख/कावी |
| Phone 02469 222008 | तहसिल कार्यालय किनवट |
| Fax No. 02469-222008 | दिनांक:- 30/08/2024 |

प्रति,

श्री. कविता उत्तम राठोड
रा.पाटोदा बु ता किनवट

विषय:- फेरफार नक्कल मिळणे बाबत.

संदर्भ:- आपला अर्ज या शाखेत प्राप्त दिनांक:- 26/08/2024

वरील संदर्भीय विषयान्वये आपणास कळविण्यात येते मौज- शिवणी (ई) ता. किनवट येथील शेत स.नं. 56 मधील फेर क्र. 828 ची फेरफार नक्कल मिळणे करीता विनंती अर्ज सादर केले आहे. परंतु नमूद शेत स.नं. 56 मधील फेर क्र. 828 ची फेरफार नोंद रजिस्टर मध्ये पाहणी केली असता फेरफार नोंद रजिस्टर मध्ये सदर फेरफार क्रमांकाची नोंद आढळून आलेली नाही. सदर फेरफार हा जून 2006 ते जून 2011 मधील LMIS ONLINE प्रणाली मध्ये घेण्यात आले आसल्याचे दिसून येत आहे तसेच संबंधित गावाचे तलाठी यांनी LMIS ONLINE प्रणाली मध्ये घेण्यात आलेल्या फेरफारचे नोंद रजिस्टर या कार्यालयात जमा केले नसल्यामुळे आपण मागणी केलेल्या नमूद फेरफार क्रमांकाची नक्कल या कार्यालयात उपलब्ध नाही.

करिता आपणास कळवून आपला अर्ज निकाली काढण्यात येते.


तहसिलदार किनवट
तहसिलदार, किनवट



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- पाटोदा बू (५४४२३२)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

PU-ID : 25811905687

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५६

25811905687

घारणा पैद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|-----------|-----------------------|---------|------|-------|------------|---|
| त्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | ४६७ | मांडवी ब्र.ल.पा.प्रकल | ०.१२.०० | ०.२३ | | (१) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र त्रायत २.००.०० गायत - कुण ग.यो. क्षेत्र २.००.०० | ७६७ | कविता उत्तम राठोड | १.८८.०० | ३.५७ | | (८२८) | इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार एस.बी.आय. बँक मांडवीत गहाण (९६) बोजा यांच्या नावे भारतीय स्टेट बँक मांडवी वर र. रु.४७००० चा बोजा ठेवण्यात आला (६२९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण मनिराम जोतीराम चव्हाण (६२९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण कविता उत्तम राठोड यानी भारतीय बँक शाखा मांडवी १/१०/२०१५ रोजी बाजुला दाखविलेल्या स.न. ची जमिन १९७१०००/- रु गहाण ठेवली. (८८२) |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) ग (अ) - ग (ब) - कुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | |
| कुण क्षेत्र २.००.०० अ+ब) | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| आकारणी ३.८० | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : — |
| गुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |

नुने फेरफार क्र : (३४) (८२८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०६/२०१९:०५:४८:०५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०८-२०२४ : १२:५४:०० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1502100001000688 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पाटोदा बू (५४४२३२)

तालुका :- किनवट

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

५६

| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा | |
|--------|-------|--------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|--------|-------------|---------|
| | | | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | | क्षेत्र |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे आर चौ मी | हे आर चौ मी | | | हे आर चौ मी | |
| ०२१-२२ | खरीप | ७६७ | निर्भळ | कापूस | १.८८०० | | शेततळे | | | |
| ०२३-२४ | खरीप | ७६७* | निर्भळ | कापूस | १.८८०० | | तलाव | | | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

