

4627543	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत 2
23-07-2024		दस्त क्रमांक : 4627/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : बोपेले		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	1750000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2540200	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बोपेले,ता कर्जत,जि रायगड,येथील सर्व्हे नं 51 प्लॉट नं 12 व 13 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली वास्तल्य अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्र 404 ज्याचे क्षेत्र 54.08 चौ.मी.कारपेट मिळकत येणे प्रमाणे. (शासन आदेश क्र.मुद्रांक 2021 अनौ.स.क्र.12/प्र.क्र.107/म.1(धोरण)दि.31/03/2021 नुसार मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्के माफी) ((Block Number : 404 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	54.08 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. रेहान डेव्हलपर्स तर्फे अधिकृत भागीदार रिजवान इसाक शेख वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. 1606, पाश्चार्थ गॅलेक्सी, घोडबंदर रोड, कासरवडवली, ठाणे वेस्ट, ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-ABFFR9767H	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुगंधा कुमारी - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. बाजितपूर, पोस्ट - नरहट, थाना नरहट, नवादा, बिहार. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, बिहार, नवादा. पिन कोड:-805122 पॅन नं:-LUIPK1748Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4627/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	127100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25410	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	