भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑

23AB 523466

TREASURY OFFICE NAS...

13 SEP 2024

STPHC

NOTARY
Shital K. Khandbahale
AREA DIST. NASHIK
REGD. No. 1340
VALIDITY Date
01/08/2029
GOVT. OF MAHARASHTRA

NOTARIAL

ज्यादा सुविधा करारनामा

ज्यादा सुविधा करारनामा आज दिनांक २७ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

Scanned with CamScanner

१. **श्री. पवन भिकन वारूळे,**
उ.व. : २५ वर्षे, धंदा : व्यापार,
पॅन : BQBPV 3350 C
आधार: ४०३० ६०३८ ९७५३
मो.नं. ९१७२०८७५९६

२. **श्री. कल्पेश भिकन वारूळे,** लिहून घेणार
उ.व. : २७ वर्षे, धंदा : व्यापार,
पॅन : BANPV 9815 L
आधार: ५४४९ १३३४ १९६१
मो.नं. ७०२८२६२९१८

३. **सौ. सुनंदा भिकन वारूळे,**
उ.व. : ४५ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
पॅन : BQQPV 0967 G
आधार: २१६८ २४११ १८४२
मो.नं. ८८५६८६५४२१

सर्व रा. फ्लॅट नंबर २, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट,
पाथर्डी रोड, पांडुरंग चौक, दामोदर नगर,
नाशिक–४२२०१०.

यांसी

श्री. कमलेश सुरेश सुर्यवंशी,
उ.व. : ३४ वर्षे, धंदा : व्यापार,
पॅन : EBZPS 9133 J
आधार : ४४७५ ६९४७ १९७१ लिहून देणार
मो.नं. ९०२८९१११६५
रा. १–बी, पृथ्वी गार्डन जवळ, इंद्रा नगरी,
कामटवाडे, नाशिक–४२२००८.

कारणे ज्यादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :–

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे **पाथर्डी–१** या गांवचे शिवारातील यांसी सर्व्हे नंबर २०३/१/२/४/१अ/२/३ पैकी प्लॉट नं. ४ यांसी रस्ता रूंदीकरणासाठी वजा झालेले क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र ७६३.५० चौ.

Scanned with CamScanner

मी. यावर बांधलेल्या द्वारकाधिश रेसिडेन्सी नावाचे इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नंबर २०२ यांसी कार्पेट क्षेत्र ४६.३१ चौ.मी. + बाल्कीनी क्षेत्र ७.२५ चौ.मी. यांसी एकुण क्षेत्र ५३.५६ चौ. मी. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:—

पुर्वेस	—	फ्लॅट नंबर २०१
पश्चिमेस	—	साईड मार्जीन
दक्षिणेस	—	१८ मीटर डी.पी. रोड
उत्तरेस	—	फ्लॅट नंबर २०३

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकित वर्णनाची मिळकत यात असलेले स्वतंत्र लाईट मीटर व पाणी कनेक्शन, इजमेंटरी राइटस्, पार्किंग, इत्यादींचा वापर, उपभोग घेण्याचे हक्कासह तसेच सदर मिळकतीत जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री स्वामी समर्थ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. हितेश संजय गुरव व श्री. मिहीर कांतीलाल वामजा यांचेकडून डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक—४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ५०५४/२०२४ अन्वये दिनांक १७/०५/२०२४ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे.

३. सदरील करारनाम्यात ज्या सुविधा लिहून घेणार यांना दिलेल्या होत्या त्या व्यतिरिक्त लिहून घेणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये जादा सुविधा करावयाच्या होत्या त्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेवून खालील नमुद केल्याप्रमाणे सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकरीता वर कलम १ मध्ये वर्णन

Scanned with CamScanner

केलेल्या मिळकतीमध्ये केलेल्या आहेत व त्याचा मोबदला लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे ठरले.

Sr. No.	Description of Items	Amount
1.	Flooring	1,75,000/-
2.	Tractor Emulsion Paint with wall putty on entire flat	1,50,000/-
3.	Loft for kitchen & both Bedrooms	1,10,000/-
4.	Concealed Electric Points for entire flat polycab wire & legrand swtiches	80,000/-
5.	Providing fallceiling hall & S.C.+Glass railling for 2 bed room balcony	1,50,000/-
6.	Safety Doors	85,000/-
7.	Kitchen Troley	95,000/-
8.	Telephone Black Granite Kitchen Platform (lumsum)	1,05,000/-
		9,50,000/-

वर नमुद केल्याप्रमाणे कामाच्या मोबदल्यापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ९,५०,०००/— (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे. सदरचे रकमेशी व कामांशी मिळकतीचे मोबदल्याचे रकमेशी काहीएक संबंध नाही.

४. सदरचा ज्यादा सुविधा करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक असून त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर देखील बंधनकारक राहील.

Scanned with CamScanner

५. सदरचे करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च हा लिहून देणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे. सदरचे खर्चाशी लिहून घेणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

येणेप्रमाणे सदरील ज्यादा सुविधा करारनामा लिहून देणार यांनी कोणत्याही दबावाला बळी न पडता त्यांचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहया करून लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिलेला आहे.

हा ज्यादा सुविधा करारनामा.

नाशिक.

दिनांक : २७/०९/२०२४

कमलेश सुरेश सुर्यवंशी

....

श्री. कमलेश सुरेश सुर्यवंशी
लिहून देणार

....

१. श्री. पवन भिकन वारूळे

....

२. श्री. कल्पेश भिकन वारूळे

Scanned with CamScanner

सुनंदा भिकन वारुळे

....

३. सौ. सुनंदा भिकन वारूळे
लिहून घेणार

NOTARY ... GOVT. OF MAHARASHTRA VALIDITY Date 01/05/2029

साक्षीदार

१. दिनेश । दगडू .... २. ....

Parties are identified by

NOTARY
Shital K. Khandbahale
AREA DIST. NASHIK
REGD. No. 1340
VALIDITY Date
01/08/2029
GOVT. OF MAHARASHTRA

ATTESTED
27/9/2024
SHITAL K. KHANDBAHALE
Advocate & Notary Govt.of Maharashtra

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA

Scanned with CamScanner