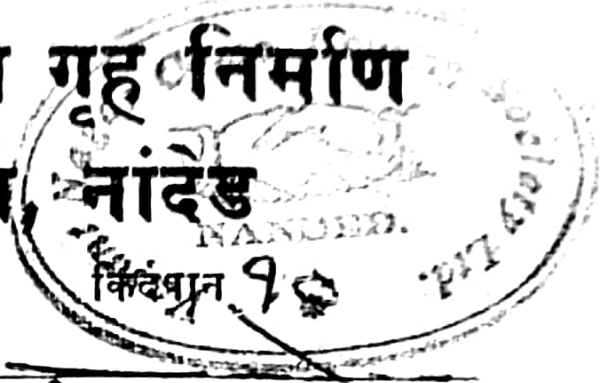


# वसंतनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नांदेड



दिनांक

११/२/६०  
१७३

श्री. इ. कुलकर्णी रावसाहेब

कपडे

यांचेकडून

रुपये

पैसे

प्रवेश फी	११ - एकूण
इतर जमा	१०१ - इतरां
भागभांडवल	५०१ - पन्नास २१
जमीन विक्री	१२०० - काराही २१
अवस्था खर्च	—
वर्गीकरण फी	—

अक्षरी व. काराही रावसाहेब  
साभार वसूल.

*(Signature)*  
सेक्रेटरी

प्राप्तकर्त्याची सही

Vasant Nagar Sahakari Bhadekaru Malki  
Grahanirman Saunsta Maryadit  
Vasant Nagar, NANDED.

( Registered No. NND/HSG 112/65 )

No. 276

Date 12-8-91

THIS IS TO CERTIFY THAT ~~SHRI~~ Sow. Shakuntala w/o Ramesh  
Kawale  
HAS BEEN ALLOTTED PLOT No. (120) IN S. No. 42/B & 29/A  
SITUAUED AT ASDULLABAD NANDED AS PERTICULARISED BELOW.

Size of Plot : ~~50x72~~ 45x80

Total Area : 3600 SQ. FT.

Cost of Plot : Rs. 1200/-

THIS CERTIFICATE HAS BEEN ISSUED SUBJECT TO LAY OUT PERMISSION  
FROM THE CITY MUNICIPALITY NANDED & THE TOWN PLANNERS  
AURANGABAD / NANDED.

Given under the Common Seal of the Society.

  
Secretary



  
V. President

शहर :- नांदेड.

ता. नांदेड.  
जि. नांदेड.

आखीव पत्रिका

न. भू. मा. २० म.

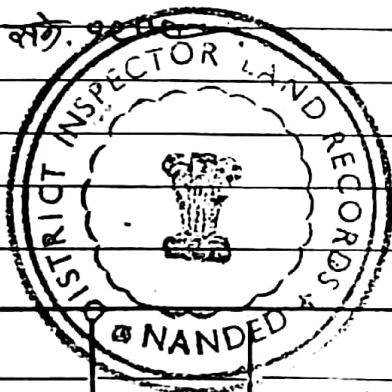
10248 C. T. S. 20 m.

भूमापन क्रमांक 90280

काली

चौ. मि.

3984-9



आधारक

कमलेश	पसंतवज	प्रासिक
के.के.	संस्थे	2604
उ	च	कमलेश
	प्रमाण	को.के.
	पत्र	(990)
	आधार	चौ. मि.
		(3380)

कमलेश कुंतला कृ. रावसाहेब कवळे

स्वाक्षर  
प. अ. कापड

स्वाक्षर  
२१/१/११  
२१/१/११  
१/११

सत्य प्रत

कमलेश कुंतला

नकल करणार

तपसणी करणार  
जि. नि. भू. अ. नांदेड

- 1) ... श्री शकुंतल, प्र. रावमाहल
- 2) ... 22/11/21 ... कायदे
- 3) ... 22/11/21
- 4) नक्कल का प्रकार प्रि. का. का. वि. 90 25 5
- 5) नक्कल फीस रु. 5
- 6) तपासणी फीस
- 7) इतर फीस
- 8) जायद फीस

एकूट रु. 5

Shankar 22/11/21

जि. नि.

नगर परिषद नांदेड.



No 001888

परवाना क्रमांक : 225

फाईल क्रमांक : 213/17/31-92

दिनांक : 6-12-91

परवाना धारण करणाऱ्याचे नांव

सौ. शं. सु. ता. भा. र. शिवसुहेब केवडे

सो. टी. सर्व्हे नंबर ( 29/A

) मोहल्ला वरयल नगर नांदेड

(10248)

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधीत नियमास अनुसरून खालील प्रमाणे बांधकामाची / दुहस्तीची परवानगी देण्यात येत आहे. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षा पर्यंत राहिल. तसेच कलम १९३ (१) प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार नांदेड यांनी लगात रंगाने दुहस्त / मान्य केलेल्या नकाशाप्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- १) बांधकाम सुरु करणे पूर्वी संबंधीत खात्याकडून बीन शेतीचा दाखला घेण्यात यावा.
- २) शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.
- ३) मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ५३ अन्वये कडक कार्यवाही करण्यात येईल.
- ४) महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ च्या कलम १९३ (१) अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पूर्ण-त्वाचे प्रमाणपत्र घेण्यात यावे. व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा अन्यथा आपल्या विरुद्ध कडक कार्यवाही करण्यात येईल.
- ५) बांधकाम सुरु करणे पूर्वी सिटीसर्व्हे कार्यालयांतून भूखंडाचे नामांतर/हद्दी व क्षेत्रफळाची दुहस्ती करून घ्यावी.
- ६) बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सिटीसर्व्हे नंबर \_\_\_\_\_ चे पोट विभागणीची परवानगी घेण्यात यावी.
- ७) बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी विकास खर्चाची ( बेटरमेन्ट चार्जस ) राहिलेली थकबाकी रक्कम पूर्णपणे भरण्यात यावी.
- ८) या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणी साठी येतील त्यावेळी त्याचे अवलोकनाथ मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्र दाखविण्यात यावेत.
- ९) जोत्या पर्यंत ( प्लीथ लेव्हल ) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहू कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत आर्किटेक्टच्या प्रमाण पत्रासह कळवावे व पुढील बांधकामास नाहरकतीचे प्रमाणपत्र ह्या कार्यालयाकडून घेण्यात यावे.
- १०) संबंधीत भूखंडामध्ये अजंदार यांनी किमान चार झाडे लावली पाहिजेत आणि ती वाढविली पाहिजेत.
- ११) मालकी हक्का बाबत फाईल वाद निघाल्यास त्याची
- १२) पुणे जबाबदारी आपल्यावर राहिल.

मुख्याधिकारी

नगर परिषद, नांदेड.

याची एक प्रत नगर रचनाकार नांदेड नगरपालिका यांचेमार्फत संबंधीत निरीक्षक यांना माहितीस्तव व योग्य कार्यवाहीस्तव देण्यात येत आहे.

File No. 213/11/91/92

No. 11585  
Nanded Municipal Council,  
Nanded, Dt.- 2-11-91

To,  
The Assistant Director,  
Town Planning, Nanded.

Sub :- Application of Shri/Smt. Shankuntalabai wife

Ravsaheb Khande P. Vasant Nagar

Nanded regarding permission for construction of C S T No.

10248

Sir,

The above named applicant has applied for permission for construction of C S T No. 10248

The plan along with concerned file bearing No. 213/11/91/92 containing pages I to 18 is sent herewith for your technical opinion in view of the Development Plan of Nanded sanctioned by the Government of Maharashtra.

You are therefore requested to please return the case papers with your opinion within a week.

( As approved by the Chief Officer )

Yours faithfully,



For Chief Officer,  
Nanded Municipal Council, Nanded.

Copy forwarded to Shri / Smt. S. N. Khande P. Vasant Nagar

Nanded with reference to his application dated \_\_\_\_\_ On receipt of technical opinion of The Assistant Director of

Town Planning Nanded the application for permission of construction sought for will be considered please note.

As approved by  
the Chief Officer.

For Chief Officer,  
Nanded Municipal Council, Nanded.

81/7AB/91-92

कर आकारणी नोटीस

जा. क्र.

नमुना नं. २

नांदेड नगर परिषद नांदेड

दिनांक 27/8/91



नांदेड नगरपालिका अधिनियम १९६५ कलम १२३ अन्वये)

श्रीगुलामार खावसाहेब कपळे

नांदेड.

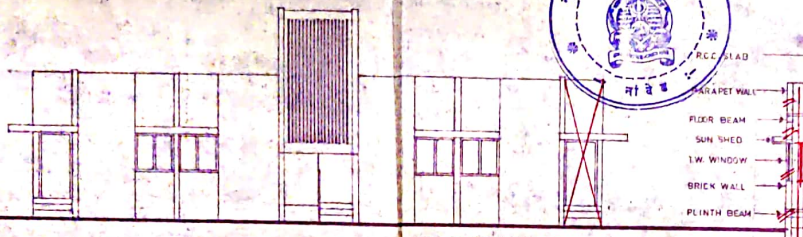
या नोटीसीद्वारे आपणास कळविण्यात येते की, आपले घर प्लॉट नं. 1-9-632/1, वर मालमत्ता कर खालील दर्शविल्याप्रमाणे आकारण्यात आला आहे. जर आपणास या बाबतीत कांही आक्षेप असेल तर ही नोटीस मिळाल्या पासून एक महिन्याच्या आंत अर्ज करावा. जर ठराविक मुदतीत आक्षेप अर्ज न केल्यास कर आकारणी बाबत जो निर्णय घेतला आहे तोच निर्णय अंतिम समजला जाईल. अर्जाचे फॉर्म १० न. पैसे देऊन नगरपालिका कार्यालयात मिळवता घेतील. सदरी कर सन-१९८८ पासून आकारण्यांत आला.

१) भाडे	108122/20-00
२) १०% शेकडा वजात	12-00
३) भाड्यावरून किंमत ज्यावर कर आकारला जाईल.	108-00
४) एकत्रीत मालमत्ता कर २४%	26-00
५) शिक्षण कर रु.	2-00
६) वी. वी. कर रु.	2-15
७) वृक्ष उपकर रुपये	0-55
८) एकूण रुपये	302-70

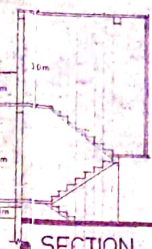
AS approved by C.O.

नांदेड नगर परिषद नांदेड.



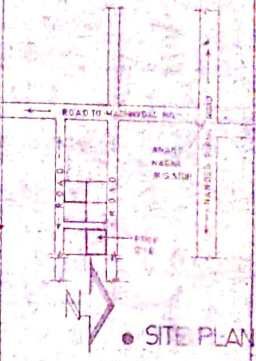


ELEVATION

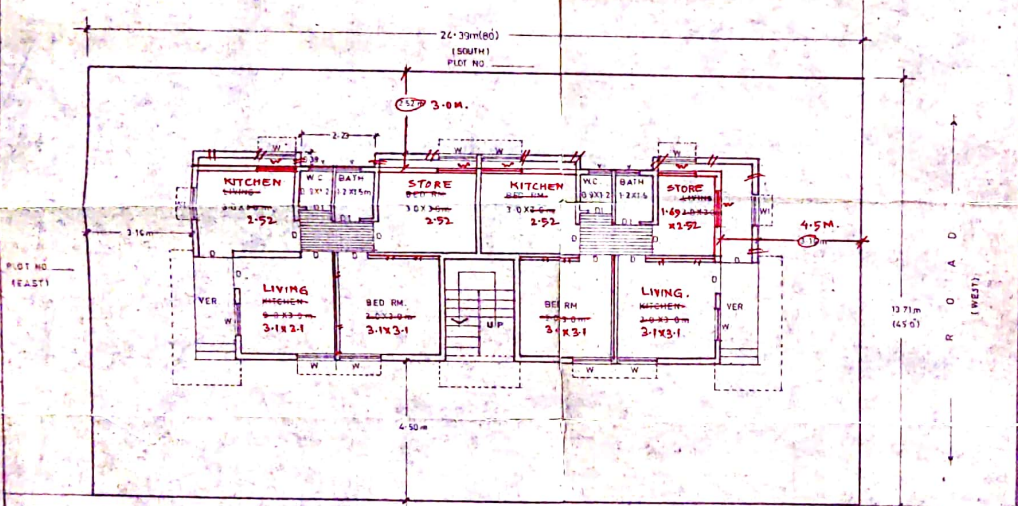


SECTION XX

16



SITE PLAN



AREA STATEMENT

PLOT AREA	332.57 sqm (3600 00 sqft)
BUILT UP AREA	111.52 sqm 100.43 sqm.
OPEN AREA	221.05 sqm.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

D	1.00 X 2.10 m	T W PANELLLED DOORS
DI	0.50 X 2.10 m	DO
W	1.20 X 1.20 m	T W PANELLLED WINDOWS
WT	1.00 X 1.20 m	T W PANELLLED WINDOWS
V	0.75 X 0.60 m	VENTILATORS

DRAWING SHOWING THE CONSTRUCTION OF PROPOSED BLDG. ON PLOT NO 120 S.42/B & 29A AT VASANT NAGAR NANDED

OWNERS NAME: SOW. SHAKUNTALABAI. RADSAHEB. KAWATE

Recommended for approval subject to Conditions & amendments shown in

Sanctioned under perm. No. 2250/611219 v. No. 2130/121212

From Planning sanctioned Municipal Council, Nanded.

Chief Officer, sanctioned Municipal Council, Nanded.

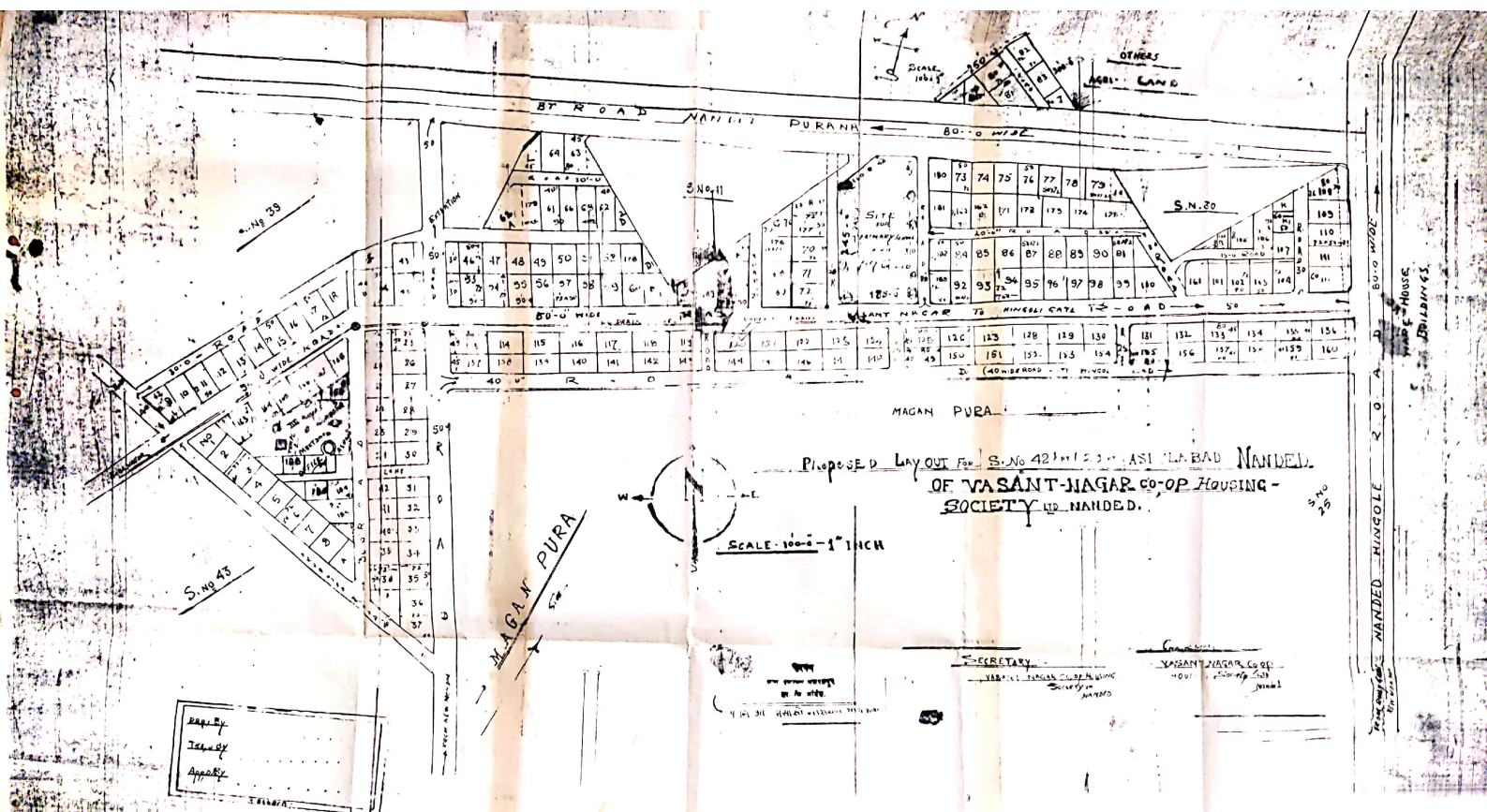
G. FLOOR PLAN (SCALE: 1:100)

Plan submitted for/for completion by M.C.

**KADAM & ASSOCIATE**  
 Licensed Planners, Surveyors And Engg. Cons.  
 Nanded, Nanded, M.A.M.U. & M.A.E.E.  
 ARCHITECT & ENGINEERS

S. R. KAWATE





र. नं एन. एन डी / ११२ / १९६५

फोन नं. १२६०

# वसंतनगर सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. नांदेड

भुजंगराव किन्हाळकर  
अध्यक्ष

गोविंदराव चिखलीकर  
उपाध्यक्ष



आनंदराव लाठकर  
सेक्रेटरी

प्रभाकरराव सावके  
सहसेक्रेटरी



दिनांक २९/११/९९

ना हरकत प्रमाण पत्र

प्रमाणित करण्यांत येते की, सौ. शकुंतलाबाई  
रावसाहेब कवळे, वसंतनगर, सहकारी गृहनिर्माण  
संस्थेतोल सभासद असून त्यांचा प्लॉट नं. १२० आहे.  
त्यांना बांधकाम करण्यासाठी सोसायटीची हरकत  
नाहो करीता प्रमाण पत्र देण्यांत येत आहे.

*(Handwritten signature)*  
२९/११/९९



**M.S. BOARD OF SECONDARY AND HIGHER SECONDARY EDUCATION, PUNE  
ADMISSION CARD**

SEAT NO. (IN WORDS)  
K-SIXTY THOUSAND FIVE HUNDRED TWENTYTHREE

DIST. BOARD MIRANGARAD CANDIDATE'S NAME	DATE OF BIRTH	DIST & SCHOOL NO.	CENTRE NO.	SPL. CAT	S. S. C. EXAM OF	SEAT NO.	M/F.	MEDIUM
	01/12/56	58-144	0341	-	MAR-88	K060523	F	MAR

CANDIDATE'S NAME SHINDE SHAKUNTALA DAGDOJI  
CENTRE NAME SHRI SHIVAJI VID HALDA

SUBJECTS	LANGUAGE			MATHS	SCIENCE	SOCIAL SCIENCE	TECH. SUB I	TECH. SUB II
	FIRST	SECOND	THIRD					
SUBJECT NAME →	MAR	HIN	ENG					
LANG. OF ANSWERS →	MAR	MAR	MAR	MAR	MAR	MAR		

CANDIDATE'S SIGNATURE S. D. Shinde

SIGNATURE OF HEAD OF THE SCHOOL

*[Handwritten Signature]*  
**Head Master**

NOTE : CANDIDATE MUST PRESERVE AND PRODUCE THIS CARD AT EACH SESSION OF THE EXAMINATION WHICH ADMISSION TO THE EXAMINATION MAY BE DISALLOWED.  
SPL. CAT. : VALUE 1 TO 6 MEANS THE SPECIAL CATEGORY CODE AS IN THE ORIGINAL APPLICATION FORM.  
\* PRECEDING SPL. CAT. CODE MEANS THE ISOLATED CANDIDATE

(PLEASE SEE OVERLEAF FOR INSTRUCTIONS)



**Head Master**  
Shri Shivaji High School Halda  
Tal. Kothrud, Dist. Nanded.

: : नाहारकत प्रमाणपत्र : :

प्रमाणित करण्यात येते की, आमच्या सोसायटीचा क्रमांक १२० व प्लॉट क्रमांक १२० हा पूर्वी श्री शंकरराव महाजन कुण्णूरकर यांना दिनांक = : २४/३/६८ रोजी आलॉट झाला होता. परंतु आज पर्यन्त त्यांनी बांधकाम न केल्यामुळे त्यांचे सभासदत्व रद्द करून सौ. शकुंतला रावसाहेब कवळे यांना सभासदत्व बहाल करून सोसायटीचे उपाविधो प्रमाणे प्लॉट क्रमांक १२० त्यांना दिलेला आहे.

शंकरराव  
२४/३/६८  
शकुंतला  
कवळे

...





नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड  
1 एप्रिल 2022 ते 31 मार्च 2023 अखेरचे मास



मागणी बिल  
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 कलम 128, 129-2-अ व नियम 39 अन्वये

बिल .	PT/2022-2023/4020109427/34998	बिल दिनांक	22-08-2022	दिय दिनांक	11-09-2022
नाव-	सौ. शंकुतलाबाई रावसाहेब कवळे				
पता-	990, वसंत नगर				
पिन नंबर	4020109427	जुना घर नंबर	1-18-990	चटई क्षेत्र	2132.00

अ.क्र. 1	कराचा तपशील 2	थकबाकी 3	चालू मागणी		एकूण 6
			प्रथम सहामाही 4	द्वितीय सहामाही 5	
1	सामान्य कर	0.00	2447.50	2447.50	4895
2	मलप्रवाह कर	0.00	600.00	600.00	1200
3	साफसफाई कर	0.00	161.50	161.50	323
4	राज्य शिक्षण कर	0.00	414.50	414.50	829
5	वृक्ष उपकर	0.00	85.00	85.00	170
6	मनपाशिक्षण उपकर	0.00	161.50	161.50	323
7	पथकर	0.00	161.50	161.50	323
8	जललाभ कर	0.00	310.00	310.00	620
9	जलनिस्सारण कर	0.00	310.00	310.00	620
10	अग्निशमन कर	0.00	310.00	310.00	620
11	महाराष्ट्र इमारत कर	0.00	691.00	691.00	1382
12	अक्रषिक कर	0.42	411.50	411.50	823
		0.42	6064.00	6064.00	12128.42

एकूण	12128
------	-------

वरील स्तंभ क्र. 3 व 4 मध्ये दर्शवलेली रक्कम 12128 सप्टेंबर व स्तंभ क्र. 5 मध्ये दर्शवण्यात आलेले रु. 6064.00 असे एकूण रु 12128.42 स्तंभ क्र. 6 मधील रक्कमेचे कर 31 मार्च पर्यंतचे योग्य आहेत. ते आपण हे बिल दिल्यापासून 21 दिवसांच्या आत महानगरपालिकेकडे देण्यात येवु नये याबद्दल सहा आ.क्र यांची खात्री पटेल असे कोणतेही कारण दर्शविण्यात आले नाहीतर उक्त किंवा (क) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 कलम 406 नुसार कोणतेही अपिल करण्यात आले नाही तर उक्त रक्कम देण्यासंबंधी आपल्यावर नमुना 'ह' बजावण्यात येईल.

नोट - 1. थकबाकीवरील शास्ती माफी- मालमत्ता कराच्या थकबाकीवरील शास्ती मध्ये थकीत करासह सन 2022-23 चा पूर्ण कर भरणा केल्यास सप्टेंबर 2022 नंतर चालू वर्षाच्या पूर्ण रक्कमेवर 2% द.म शास्ती लागु राहिल, शास्ती मध्ये वरील सुट लागु असेल, मागणी बिलात 2022-23 ची वार्षिक मागणी दर्शवली आहे त्यामध्ये चालू वर्षात लागु होणारी थकबाकीवरील शास्तीचा उल्लेख नाही. परंतु पावती बनवताना शास्तीसहसुट देउन वसुली करण्यात येईल व त्यानपसार वाढीव कराची रक्कम 31 मार्च 2023 पर्यंत भरणा करणे बंधनकारक असेल, अन्यथा सुट लागु होणार नाही, व सन 2023-24 च्या देयकात सुटीची रक्कम योग्य बाकी म्हणुन नोंद असेल.

2. उपरोक्त सवलतीसह मागणी केलेल्या कराची पूर्ण भरणा करुन चालू वर्षाच्या मालमत्ता करात- सप्टेंबर-4% सुट प्राप्त करा. तसेच ऑनलाईन कराचा भरणा केला तर सप्टेंबर अखेर 1% अतिरीक्त सुट मिळेल.

3. शासनाच्या कराचे दर तुर्तस जुन्या पद्धतीने दर लावण्यात आले आहेत त्याचे नवीन दर प्राप्त झाल्या नंतर तफावतीचे दरानुसार मागणी करण्यात येईल. अक्रषिक कराची मागणी सन 2009-10 पासून दर वर्षास देय आहे. आक्रषिक कर आकारणीचे अधिकार मा.जिल्हाधिकारी यांच्या कार्यालयाकडे आहेत, त्याबाबत तक्रार असेल तर तहसिल नांदेड यांच्याकडे अर्ज करावा. थकबाकी असेल तर मागणी बिल तयार झालेल्या तारखेपर्यंत लागु होणारी शास्ती बिलात दर्शवली आहे. For Online payment visit our website <https://nwcmc.gov.in/>

वसुली लिपिक संपर्क श्री ज्ञानेश्वर श्रीराम मोरे 8888801942

30-8-2022 12:50 PM

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड