

3150374

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

05-12-2024

दस्त क्रमांक : 31503/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : बाळकुम

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3901931.6609
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: ए-801, माळा नं: आठवा मजला, इमारतीचे नाव: देवकीबाई सदन को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बाळकुम,ठाणे प., इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 400 चौ.फुट बांधीव / कारपेट,मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत संलेखास दि. 04/03/2021 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 मधील अनुच्छेद 5 ग-अ यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र. 2 अन्वये मिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्यांकन रु 39,02,000/- त्यावर अनु. 25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु. 2,34,200/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि. 15/02/2022 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र. टनन5-2308/2022 दि. 15/02/2022 रु. 1,68,400/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु. 1000 इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर 1,67,400/- इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करून(रू. 2,34,200 - 1,67,400 =66,800)उर्वरीत रक्कम रू. 66,800/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे.(Selected Exemption : - 3 Mudrank 2021/UOR12/CRE107/M1(Policy):For Women---Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1(Policy): For Women - Corporations Area Criteria अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे.)( ( Survey Number : Survey No. 168 Hissa No. 1 ; ) )</p>
(5) क्षेत्रफळ	400 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-निर्मला संतोष गुप्ता वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. ए-801, माळा नं: आठवा मजला, इमारतीचे नाव: देवकीबाई सदन को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बाळकुम, ठाणे प. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-BPEPG3749E</p> <p>2): नाव:-संतोष जोगिंदर गुप्ता वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. ए-801, माळा नं: आठवा मजला, इमारतीचे नाव: देवकीबाई सदन को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बाळकुम, ठाणे प. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AKMPG0862C</p>
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-सुषमा रामनयन सहानी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: महात्मा फुले नगर, अपना बारच्या मागे, रोड नं: पोखरण रोड नं. 1, वर्तकनगर, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-BYEPS8264B</p>
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	31503/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	66900

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.