



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-02

जा.क्र :- मनपा/नर/ 346/2022-2023

दिनांक :- 96/92/2022

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता)
437, हिंद राजस्थान बिल्डींग, दादासाहेब फाळके रोड, दादर (पु.), मुंबई 400 014.
- 2) मे. जे.पी. इन्फ्रा रेसिडेन्सी प्रा.लि. (विकासक)
401/402, विराज टॉवर्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई-93.



विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. 20/1, 20/2,30/7पै, 30/8पै, 31/4,6 या जागेतील मंजूर रेखांकनामधील इमारत प्रकार-1 विंग 'अ' (अ-1, अ-2), विंग 'बी' (बी-1, बी-2), विंग 'सी' (सी-1, सी-2) (पार्ट तळ + 1 ते 25), इमारत क्र. 2 विंग 'डी' पार्ट पोडियम (फक्त "पार्किंग") व "क्लब हाऊस" (तळ + 1) या इमारतीकरीता As built नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ -1) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांचा दि. 30/06/2022 व दि.15/12/2022 रोजीचा प्रस्ताव.
- 2) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे क्र. मौजे घोडबंदर, स.क्र.20/1, 20/2,30/7पै, 30/8पै, 31/4,6 करीता क्र.महसुल/क-1/टे-1/घोडबंदर-ठाणे/सनद/एसआर-54/2019 दि.26/12/2019 अन्वयेची सनद.
 - 3) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/2772/2022-23 दि.20/10/2022 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 - 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने पत्र क्र. मनपा/नर/1052/2020-21 दि.30/09/2020, मनपा/नर/1054/2020-21 दि.30/09/2020 व मनपा/नर/85/2020-21 दि.15/05/2020 अन्वये जोत्याचा दाखला.
 - 5) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.16/12/2022 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
 - 6) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स मे. जे + डब्लू यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दि.31/10/2022 रोजीचा दाखला.
 - 7) मे. सावंत सेनीटेशन यांचा दि.21/11/2022 रोजीचा प्लंबिंगबाबतचा दाखला.
 - 8) साईट सुपरवायझर, श्री. विजय जोशी यांनी जागेवरील इमारतीचे काम योग्यरितीने झाल्याबाबतचा दि.12/12/2022 रोजीचा दाखला.
 - 9) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/अग्नि/1059/2022-23 दि.14/10/2022 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

सुभा



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-02

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3456/2022-2023

दिनांक :- 9/12/2022



- 10) महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभाग यांचेकडील पत्र क्र. मिभा/मनपा/पापू/1376/2022-23 दि.01/10/2022 अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.
- 11) महानगरपालिकेचे मा. कार्यकारी अभियंता (विद्युत) यांचेकडील जा.क्र. मनपा/विद्युत/3113/2022-23 दि.30/09/2022 अन्वये सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम कार्यान्वित असल्याबाबतचा दाखला.
- 12) विकासकाचे दि.16/12/2022 रोजीचे हमीपत्र.

विषयांकित मौजे घोडबंदर, स.क्र. 20/1, 20/2,30/7पै, 30/8पै, 31/4,6 या जागेतील इमारत प्रकार-1 विंग 'अ' (अ-1, अ-2) क्षेत्र 9501.98, विंग 'बी' (बी-1, बी-2) क्षेत्र 9453.36, विंग 'सी' (सी-1, सी-2) क्षेत्र 11284.50 असे एकूण 30239.84 चौ.मी. (सल्लागार अभियंता यांनी प्रस्तावित "बासिलोना") (पार्ट तळ + 1 ते 25), इमारत क्र.2 'डी' पार्ट पोजियम (फक्त "पार्किंग") व "क्लब हाऊस" (तळ + 1) या इमारतींचे बांधकाम सल्लागार अभियंता मे. अर्बिडीज (नॉदणी क्र. पत्र क्र. मनपा/नर/1996/2016-17, दि.26/07/2016 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांनी सादर केलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे व श्री. विजय जोशी (साईट सुपरवाइजर) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. जे + डब्ल्यु व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. सावंत सॅनिटेशन यांनी दाखला दिलेला आहे. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या रहिवास + वाणिज्य वापराच्या इमारतीकरीता खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 3 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 12 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

- अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
- ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-02

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3456/2022-2023

दिनांक :- 9/12/2022

- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासाकर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.16/12/2022 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मल:निस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) संदर्भिय पत्र क्र. 12 मधील हमीपत्रांचे / शपथपत्राचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो यांचे मान्यतेने..)



(Signature)

(हे. रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग