

वसई - ३
 दस्त क्र. १५०/२००५
 २/३१

बिल क्र. ५५ दि. ५/१/०५
 रफकम व. ५६२०० पावती क्र. ००२५२६
 माली क्र. ६०१६ ६०१६ ६०१६
 पक्षकारचे नांव जे. एम. २२२२
 पत्ता : ९/१६

(Signature)
 Proper Officer
 Sub-Registrar Vasai - ३
 Dist. Thane.

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Vasai on this 8th day of JANUARY 2005 BETWEEN M/S GEETA ENTERPRISE a partnership firm having office at 403, Mehta Court, 13, Gilder Lane, Mumbai - 400008 hereinafter called and referred to as "THE BUILDERS" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the ONE PART.



OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
 VASAI - I, DIST. - THANE
 MAH / CCRA / 03 / YEAR - 2000

भारत 11140
 130100
 R. 0056200
 INDIA
 JAN 05 2005
 P B 1181
 STAMP DUTY MAHARASHTRA

वसई - ३
दस्ता क्र २१०/२००४
३/३९

AND

Mr. BHAVIK G. SHAH (CHUE) boot residing at
 3/307, MEHTA COURT ANNEX, 13th EILDER -
 LANE, Mumbai-400008.

_____ hereinafter called and referred to
 as "THE CONFIRMING PARTY" (which expression shall
 unless it be repugnant to the context or meaning thereof be
 deemed to mean and include their respective heirs executors and
 assigns) of the SECOND PART.

AND

M/S JAYCO PLASTICS a regd.
 Partnership firm having their office at
 72/18, Ratan Court, J. B. Nagar,
 Andheri (East) Mumbai-400059

hereinafter called and referred to as "THE PURCHASERS"
 (which expression unless it be repugnant to the context or
 meaning thereof be deemed to mean and include its successors
 and assigns) of the THIRD PART.

AND WHEREAS By an Agreement For Sale dated 23rd Dec.
 1998 between builder herein therein also referred to as Builder
 and confirming party herein as PURCHASERS therein
 builder therein has agreed to sale and confirming party



वसई - ३
दस्ता क्र. १०/२००५
१८/३९

has agreed to purchase and acquire on "Ownership Basis"
Gala No. 6, on Ground Floor in building No.3 admeasuring
88.288 sq. mtrs Built-Up Area in the Industrial Estate
known as GEETA INDUSTRIAL ESTATE NO.2 & 3
constructed on land bearing S. No. 91 H.Nos.1,2,3 & 4 of
village: Valiv, Tal. Vasai, Dist. Thane within the limits of
Registration sub-Dist. of Vasai III & with the limits of
registration Dist. of Thane (hereinafter referred to as the "SAID
GALA") for a total consideration of Rs. 850,000/- (Rs.
Eight lakhs & fifty thousand only)
and on the terms and conditions contain in the said agreement
for sale.

AND WHEREAS the confirming party has agreed to sale, grant
and convey the said Gala to the purchaser herein.

AND WHEREAS at the request of the confirming party the
builder herein has agreed to execute this agreement for sale in
favour of the purchasers herein.

AND WHEREAS the confirming party herein has agreed to sell,
transfer, all his rights, title and interest in the "SAID GALA"



वसई - ३
दस्ता क्र. २१०/२००५
५/३९

and the purchasers herein have agreed to acquire the "SAID GALA" on "OWNERSHIP BASIS" for a total Consideration of Rs. ₹ 8,50,000/- (Rs. Eight lakhs & fifty thousand only) and on the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1. The builder herein are the sole, exclusive and absolute owners and in possession of Gala No. 6, on Ground Floor in building No. 3 admeasuring 88.288 sq. mtrs Built-Up Area in the Industrial Estate known as GEETA INDUSTRIAL ESTATE NO.2 & 3 constructed on land bearing S. No. 91 H.Nos. 1,2,3 & 4 of village: Valiv, Tal. Vasai, Dist. Thane within the limits of Registration sub-Dist. of Vasai III & with the limits of registration Dist. of Thane
2. The confirming party has agreed to acquire from the Builder and the builder have agreed to sell and transfer the "SAID GALA" on "OWNERSHIP BASIS" for the lump



वसई - ३
दस्ता क्र. १०/३००५
६/३१

consideration which consideration amount confirming party has paid to the builder on or before execution of these present. (Receipt whereof the Builder do and each of them doth hereby admit and acknowledge).

3. The Confirming party herein has agreed to sale the said gala to the purchaser herein for a total consideration of Rs. ४५०,०००/- (Rs. Eight lakhs & fifty thousand only) Out of Prior to the execution of these presents, the Purchaser/s has/have paid to the Developers a sum of Rs.:- १९,०००/- {Rupees Seventy - Five thousand only) being as advance payment / deposit (the payment and receipt whereof the Developers doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof acquit, release and discharge the Purchaser/s) and the Purchaser has/have agreed to pay to the Confirming Party the balance of the sale price before taking possession of Said Gala .

4. The Builder & Confirming party shall put the purchaser into peaceful and vacant possession of the "SAID GALA" and all rights, and title of the "SAID GALA" shall stand transferred in the name of the purchaser and the purchaser shall be entitled to enter upon, occupy, possess and enjoy the "SAID GALA" with all the amenities, including



बसई - ३
दस्तावेज क्र. ११०/२००५
२१/३१

electricity, sanitary, fittings and fixtures to the "SAID GALA" on completion of consideration amount.

5. The Builder & confirming party hereby declares and states as under:

(i) That they have in no way created any charge, claim or lien on the "SAID GALA" hereby agreed to be sold and same is free from all encumbrances and liabilities, claims and demands of any nature whatsoever and the title of the "SAID GALA" is clear, marketable and free from all reasonable doubts. "THE CONFIRMING PARTY" doth hereby agree and undertake to clear any defect in title of the said Gala at his own cost and expenses and agrees to indemnify & keep indemnified "THE PURCHASER" against any claims of any nature whatsoever.

(ii) That they shall pay and discharge the rates and taxes, maintenance charges and electricity charges if any, till the date of possession and thereafter Purchaser is liable to bear and pay the same.

(iii) That they have not gifted, leased, exchanged, transferred, assigned, Mortgaged or taken loan from any financial Institute or in any way encumbered or alienated their rights, title and interest in the "SAID GALA" to any one on or before the date of execution of this agreement.



वसई - ३
दस्ता क्र ११०/२००५
२/१३९

6. The Confirming Party hereby declares that they have full right and absolute authority to enter into these agreement and they have not done or performed any act, deed or thing whatsoever whereby they may be prevented from entering into this agreement or transferring the "SAID GALA" and whereby the Purchaser hereto may be obstructed or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred in their favour.

7. The Confirming Party hereby declares that they shall pay their shares of maintenance charges, taxes and other dues in respect of "SAID GALA" till the date of possession. The Confirming Party agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the Purchaser from the payment of the said charges for such period.

8. That on completion of consideration amount the builder herein shall put the purchases in quiet, vacant, exclusive, actual, physical and peaceful possession of the "SAID GALA".

9. The purchaser hereby declare and assure:-

Handwritten mark

Handwritten signature



वसई - ३
दस्ता क्र. ११०/२००५
५१३९

a. That they will become members of the society and abide by the bye-laws, rules and regulations of the society which may be adopted from time to time as and when formed.

b. The purchasers hereby agree to pay and discharges all the costs, demands, and dues in respect of the "SAID GALIA" from the date of possession.

10. The stamp duty, Registration Charges in respect of these agreement and legal charges if any payable shall be borne and payable by the purchasers alone.

11. Transfer charges if any shall be borne and payable by both the parties in equal proportion.

12. The Agreement shall always be subject to the provisions of the MAHARASHTRA APARTMENT OWNERSHIP FLAT ACT, 1970 and the rules made under the said act.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR
RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE
DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST HEREIN
WRITTEN.



वसई - ३
दस्ता क्र. १०/२००९
१०/३९

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT Unit No. 6, on Ground Floor in building No.3 admeasuring 88.288 sq. mtrs Built-Up Area in the Industrial Estate known as GEETA INDUSTRIAL ESTATE NO.2 & 3 constructed on land bearing S. No. 91 H.Nos.1,2,3 & 4 of village: Valtiv, Tal. Vasai, Dist. Thane within the limits of Registration sub-Dist. of Vasai III & with the limits of registration Dist. of Thane

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "BUILDERS"

M/S GEETA ENTERPRISE

Through its partners

SHRI BHAVIK G. SHAH

In the presence of KAILASH B. SHAH

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the withinnamed "CONFIRMING PARTY"

SHRI BHAVIK G. SHAH (HUF)

In the presence of KAILASH B. SHAH

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the withinnamed "PURCHASER

M/S. JAYCO PLASTICS

In the presence of KAILASH B. SHAH

)
For GEETA ENTERPRISE,

)
Partner,

)
For BHAVIK GUNVANTRAI SHAH, (H.U.F.)

)
Kart.

)
For JAYCO PLASTICS

)
Partner



ANNEXURE 'A'

R.S. VASAVADA
Advocate, High Court, Bombay

101, Darvesh Chambers,
On. Of. P.D. Hinduja Rd. & S.V. Rd.
Khar (West), Bombay - 400 052.
Phone No. 6460730.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

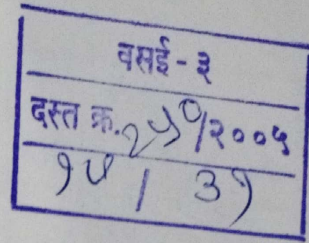
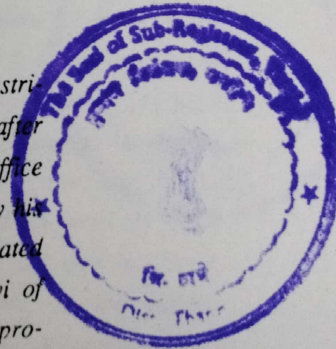
Re: Plots of land bearing No. 1 to 7 admeasuring 30714 sq. yds. equivalent to 25679.97 sq. mtrs. forming part of plots bearing Survey No. 91, Hissa No.1, 2, 3 and 4 (part) situate at Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane.

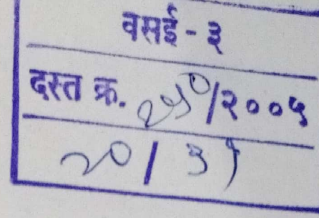
Mr. D. Gharat, Advocate, High Court, Bombay, has issued seven Title Certificates all dated 30th September, 1995 in respect of the following pieces or parcels of land situate at Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane.

Survey No.	Hissa No.	Area
91	1	0.74.00
91	2	1 Hectare 96
91	3 (pt)	0.15
91	3 (pt)	0.24.5

The aforesaid certificates are issued by Mr. Gharat after investigating the Revenue Records of Talati, Sajja Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane and other records in connection with regular civil proceedings.

The Associate Planner/Addl. TPO VV of the City & Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. (hereinafter referred to as "the said CIDCO") having its Registered Office at Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021 by his letter bearing Nos. (1) CIDCO/VVSR/BP-1046/III/4202 dated 3/6-3-1995 granted in favour of Shri Haresh N. Sanghavi of M/s. A.Y. Associates the development permission for the proposed industrial buildings on land bearing Survey No. 91, Hissa Nos. 1, 2, 3(pt), 4(pt), 5(pt), 6(pt) of Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane. The said permission is granted for the purpose of constructing industrial buildings on the plots





ANNEXURE 'B'

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
Bombay - 400 021.
Phones: 202 24 81/202 24 20/202 25 79
Fax: 202 25 09 Gram: Citwin
Telex: 011-83218 "Cidc in"

HEAD OFFICE

CIDCO Bhavan, CBD, Belapur,
Post-Konkan Bhavan,
New Bombay - 400 614.
Phones: 757 12 41/42/44/737 09 16
757 26 31/757 10 69 ...
Fax: 747 10 66 Telex: 013-11216 "Cidco in"

REF No. CIDCO/VVSR/BP-1046-II/4202 Date: 03/03/1995

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXVII of 1966) to Shri Haresh Sanghavi in S.No.91, H.No. 1, 2, 3(pt), 5(pt), 6(pt), Village Waliv, Tal: Vasai, Dist: Thane, as per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of proposed Industrial Building.

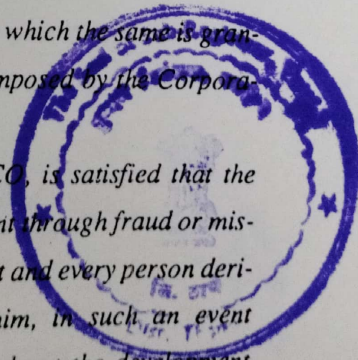
- i) No. of Building : Eight
- ii) Total Built-up Area : 12703.392 Sq.m.

1. This certificate is liable to be revoked by the Corporation if:-

- a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
- b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
- c) The Managing Director, CIDCO, is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him, in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

2. The applicant shall:-

- a) Give notice to the Corporation immediately after



शहरव औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०९ २१० दूरध्वनी: (९१२) - ३३४४८६ - ३३५४८७ फॅक्स: ३३५४६९, एस.सी.डी. ०२१

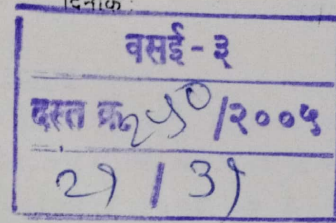
संदर्भ क्र:

CIDCO/VVSR/BP-1046/E/1295

दिनांक:

12/1998

Shri Haresh N. Sanghavi
M/s. A. Y. Associates
1/E, Rajnikunj, M. G. Road
Kandivali (W)
MUMBAI : 400 067.



Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for Industrial Buildings on Plot No.1, 2, 3, 4, S.No.91, H.No.1, 2, 3(pt), 5(pt), 6(pt), Village Waliv, Taluka Vasai, Dist : Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/BP-1046/II/4202 dated 06/03/95.
2) Letter from GSDA vide letter No.GSDA/TH/TECH/LGW/313/93 dated 31/12/93 for potable water supply.
3) Development Completion certificate vide letter dated 01/09/98 of architect.
4) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 01/09/98.
5) Plumbing certificate dated 04/09/1998.
6) Your EE(PPC-VV)'s report dated 12/10/98.
7) Your letter dated 04/12/1998.

Sir,

Please find enclosed herewith the necessary part occupancy certificate for Industrial Buildings on Plot No.1, 2, 3, 4, S.No.91, H.No.1, 2, 3(pt), 5(pt), 6(pt), Village Waliv, Taluka Vasai, Dist : Thane, alongwith as built drawings.

Yours faithfully,

ASSOCIATE PLANNER/ADDL. TPO
(VVBP)

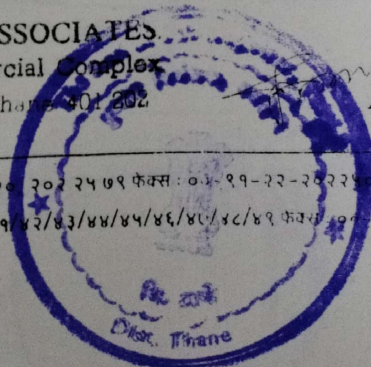
Encl.: a/a.

c.c. to:-

M/s. J. P. Mehta & Associates
121-122, Ambika Commercial Complex
Vasai (E), Taluka Vasai
DIST : THANE.

TRUE COPY.

J. P. MEHTA & ASSOCIATES
122, Ambika Commercial Complex
Vasai (East), Dist. Thane 401 202



नोंदीकृत कायालय: 'निर्मल' दूसरा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२९ दूरध्वनी: २०२ २४ २० २०२ २५ ७९ फॅक्स: ०४-९९-२२-२०२२५७९
मुख्य कायालय: 'सिडको' भवन, सी.सी.डी. बलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ दूरध्वनी: ७५७ ९२ ४९१/४२/४३/४४/४५/४६/४७/४८/४९ फॅक्स: ७५७ ९२-७५७९०६६

शहरव औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

सिडको

सिडको कमिश्नरियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०५ २१० दूरध्वनी : (९१२) - ३३४४८६ - ३३४४८७ फॅक्स : ३३४४६६ एम टी डी : ०२५

संदर्भ क्र.

CIDCO/VVSR/BP-1046/E/

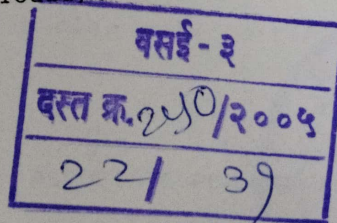
दिनांक :

12/1998

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

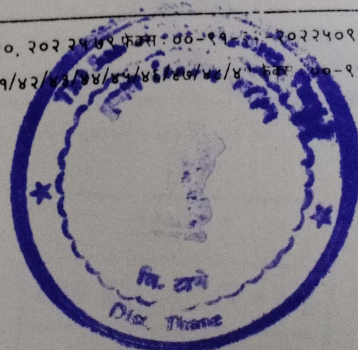
I hereby certify that the development of Industrial Buildings with built up area 8113.493 Sq.m. (Plot No.1 : 2 No. of Buildings, BUA 3205.809 Sq.m., 31 Galas / Plot No.2 : 1 No. of Buildings, BUA 1393.785 Sq.m., 10 Galas / Plot No.3 : 1 No. of Building, BUA 1836.3229 Sq.m., 12 Galas / Plot No.4 : 1 No. of Building, BUA 1677.570 Sq.m., 14 Galas), on Plot No. 1, 2, 3 & 4, S.No.91, H.No.1, 2, 3(pt), 5(pt), 6(pt), Village Waliv, Taluka Vasai, Dist:Thane, completed under the supervision of M/s. J. P. Mehta & Associates (Licence/Registration No. M/304/LS) and has been inspected on 12/98 and I declare that the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificates No. CIDCO/VVSR/BF-1046/II/4202 dated 06/03/95 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

1. The Unit in this Industrial Building shall obtain a No Objection Certificate from the Directorate of Industries before commencement of manufacturing activities.
2. Water based/Chemical/Hazardous/Obnoxious Units shall not be allowed in the Industrial Units.
3. No objection and consent letter from Authorities/Bodies or Organisations shall be obtained from time to time as per the prevailing applicable laws and to observe their conditions scrupulously.



Contd.... 2.

नियंत्रित कार्यालय : 'निर्मल', दूसरा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२९ दूरध्वनी : २०२ २४ २०, २०२ २५ ४९ फॅक्स : ००-९९-२०२२५०९
मुख्य कार्यालय : 'सिडको' भवन, सी बी डी, बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४ दूरध्वनी : ७५७ ९२ ४९/४२/४३/४४/४५/४६/४७/४८ फॅक्स : ००-९९-२२-७५७९०६६



शहरव औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अधिका कर्मशियल कॉम्पलेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरध्वनी : (९९२) - ३३४४८६ - ३३४४८७ फॅक्स : ३३४४८६

संदर्भ क्र.

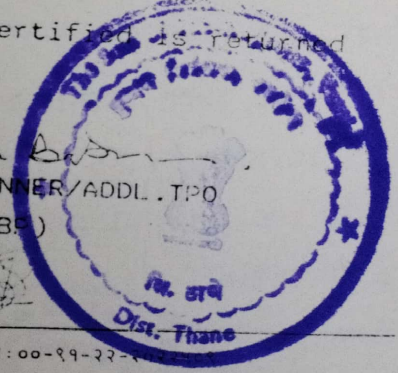
दिनांक :

-- 2 --

4. Notwithstanding any thing contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of building or structures erected of use contrary to the provision of this grant within the specific time Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/his successors and every person deriving title through or under them.
5. This certificate of occupancy is issued only in respect of 67 galas contained in 5 No. of Buildings.
6. You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
7. The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
8. Also You shall submit a cloth mounted copy of the As-built drawings, without which the security deposit will not be refunded.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.

[Signature]
ASSOCIATE PLANNER/ADDL. TPO
(VVBS)



दफ्तरीकृत कार्यालय : 'निर्मल' दूसरा मजला, नरिमन पोस्ट, मुंबई - ४०० ०२१ दुरध्वनी : २०२ २४ २०, २०२ २५ ७९ फॅक्स : ००-९९-२२-
दुसरा कार्यालय : 'सिडका' भवन, सी. वी. डी. बलापूर, वसई (पूर्व) मुंबई - ४०० ६१४ दुरध्वनी : ७५७ ९२ ४९/४२/४३/४४/४५/४६/४७/४८/४९ फॅक्स : ००-९९-२२-७५७९०६६

वसई - ३
दस्ता क्र २५०/२००५

डाक नॉट फ्र [पवि देव]

सी-६२१३

कृ. नाट्य/गीत-१२ क/गीत-२/२६/
उपरोक्त संचालनालय, नवदिन प्रकाशन भवन,
विभागाध्यक्ष, सुबई-४०० ०३२,
दिनांक :

27 JAN 1999

बसई-३
दस्ता क्र. १५१२००५
२४/३१

प्रति,
सर्वश्री गीता स-टर प्रकाश, ४०३, मेदता कोर्ट, १२ फाउंडर रोड,
सुबई-४०० ०६८.

विषय:- सर्वे कृ. ११, दिल्ली कृ. १, २, ३ [भाग] ४, ५ [भाग],
६ [भाग], एनॉट नं. १ विडलोक बाजीव, ता. वसई,
जिल्हा, ठाणे येथील सर्वश्री गीता इंडस्ट्रियल
इस्टेट कृ. २ विडिंग कृ. २ करिता अंतिम
ना हरकत प्रमाणपत्र मंजूर करणेबाबत.

संदर्भ:-१] आपणा अर्ज दिनांक २१.१२.९८

२] वा टा संता.न.ता.वा.वा. ना हरकत प्रमाणपत्र
कृ. नाट्य/गी. व-१२ व/गीत-२/२६/अ-५२६९,
दि. २१.३.९६.

३] सिडको लिमिटेडचे ऑक्झिडन्सी प्रमाणपत्र कृ.
सिडको/व्हा/व्हीसाआर/व्हीपी-१०४६/६/
१२९५, दि. १०.१२.९८ व त्याच जांकाचा
बांधकाम पूर्णत्वाचा मंजूर आराखडा.

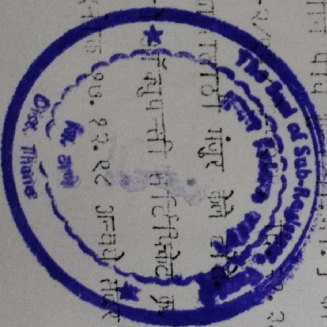
४] वास्तुविभागाचा दि. १८.१२.९८ चा दाखला.

महोदय,

उपरोक्त विषयाचे संदर्भात आपणात असे कळविण्यांत येते की, सर्वे

कृ. ११, दिल्ली कृ. १, २, ३ [भाग] ४, ५ [भाग] एनॉट नं. १, विडलोक
बाजीव, ता. वसई, जिल्हा ठाणे येथे उद्योग विकासासाठी सर्वश्री गीता इंडस्ट्रियल
इस्टेट कृ. २, विडिंग कृ. २ व्ही ऑपी जिन्ह भारतात स्थापन करण्यासाठी तळ
माल्यावरील १४ [वॉट] गाळे व त्यांचे संपूर्ण बांधकाम २२०६.३५० चौ. मी.
[सक इलाहाबाद येथे स्कोपर्सची अंतिम पापू म.स.सी.सी.] करिता वा कायदा-
लयाचे कृ. नाट्य/गी. व-१२] व/गीत-२/२६/अ-५२६९

अस्थायी ना हरकत प्रमाणपत्र बांधकाम ता. २७.१२.९८ अन्वये
आता सिडको वतीने त्या ऑक्झिडन्सी सिडको/व्हीव्ही
साआर/व्हीपी-१०४६/६/१२९५, दिनांक १०.१२.९८ अन्वये मंजूर ऑपी जिन्ह
कुसाप.



ABMS 90

Rule - 96cm/

M/S. Jay
Agrem

Rule No
Bul

वसई-३

दस्त क्र. २४०/२००५

२४/३९

इमारती मधील तळमजल्यातील १४ [घोदा] गाळे व त्यांचे १२७९.३५० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र पूर्ण झाल्या तेंदर्भात बांधकाम पूर्णत्वाच्या नकाशासहीत ता. १२.७.२००५ मधील प्रमाणपत्र मंजूर केलेले असल्याने तत्पूर्वी गीता इंटरिअर प्रो. इन्स्टिट्यूट क्र. ३, विलिडिंग क्र. ३ या औद्योगिक वसाहतीमधील तळमजल्यातील १४ [घोदा] गाळे व त्यांचे एकूण १२७९.३५० चौ.मी. [एक हजार दोनशे सकोणशे अंश तीन पाच शुन्य चौ.मी.] इतक्या बांधकाम क्षेत्रास मान्यता देवून सदरचे गाळे मान्यता प्राप्त घादीवर घेण्यात येत आहेत.

या संचालनालयाने दिलेल्या गाळ्यांच्या संख्येत काही गाळे एकत्रित केल्याने बदल झाला असल्यामुळे सुधारित गाळा निहाय बांधकाम क्षेत्राबाबचे जोडपत्र त्तोबत जोडलेले आहे.

दि. १.३.२६ रोजी निर्गमित केलेल्या अस्थायी ना हरकत प्रमाणपत्रामधील इतर अटी व शर्ती कायम राहतील.

या इमारतीमधील गाळ्यांत येणा-या प्रत्येक घटकाला स्वतंत्ररित्या ना हरकत प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करावा लागेल. सदर अर्जांवर प्रचलित स्थान निश्चयन धोरणाप्रमाणे विचार केला जाईल.



अम्बला विश्वासू,

२४/३९

[सु. शं. कुलकर्णी]

उद्योग सह संचालक [नाहपु]

विकास आयुक्त [उद्योग] यांचे कारिती.



२२१९९.

बाँडपत्र

बसई-३

दस्ता क्र. १५१२००५

२६/३१

सदई क्र. २१, विसरत क्र. १, २, ३ [भाग], ४, ५ [भाग], ६ [भाग]
द्वारे क्र. १ विद्येले बाबीय, ता. वसई, जिल्हा-ठाणे येथील "पब्लिक मीता
इंटरनॅशनल इस्टेट क्र. २" याबाबत क्र. २ ह्या नमुनेच्या अटी व शर्तीच्या अटीनुसार
आलेल्या औद्योगिक वसाहतीमध्ये आणारे मान्यता प्राप्त भाडे व त्यांचे वसूल
क्याता तयार वार्षिकपत्राचे आहे.

तक मजला

अ. क्र.

भागा क्रमांक

बांधणीचे काम
[वसूल करणे]

१.	१ व २ [एकत्रित]	१७६, ८५०
२.	३	८८, २८८
३.	४ व ५ [एकत्रित]	११९, ८३०
४.	६ व ७ [एकत्रित]	१७६, ५७७
५.	८ व ९ [एकत्रित]	१२७, १६७
६.	१०	८८, २८८
७.	११	८८, २८८
८.	१२	८८, २८८
९.	१३ व १४ [एकत्रित]	१७६, ८५०
१०.	स्टेअर केस व फ्लोर	८१, २१७

सकून १४ [वसूल] गाडे

सकून १२७९, ३५० वी. मी.
बांधणीचे काम

सदर औद्योगिक वसाहतीमधील तक मजलात १४ [वसूल] गाडे व त्यांचे
सकून बांधणीचे काम १२७९, ३५० वी. मी. [एक ह्याच दानेच वसूल करणे] अशा
तीन पाय नमुने वी. मी.] इतके आहे.



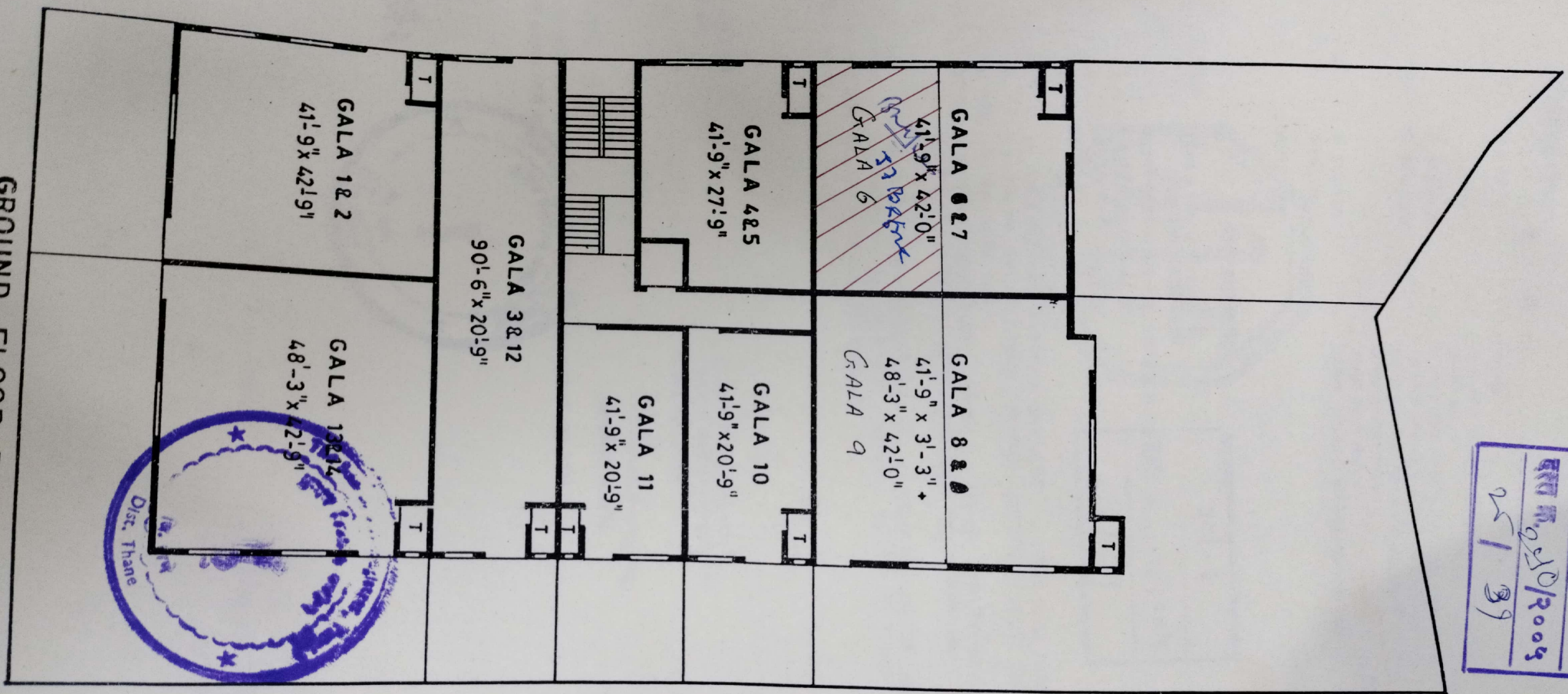
[सु. म. कुलकर्णी]

उपनिग सह सहायक [नाहण]

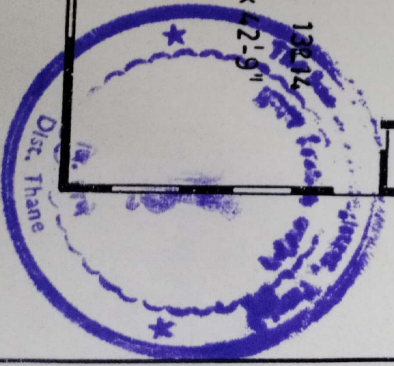
विकास आयुक्त [उपनिग] वसूल करिता.

मुलम. २२१२९.

पत्रांक - ३
संख्या १२५०/२००५
२५/११



GROUND FLOOR PLAN





नोंदणीपूर्व गोषवारा

विलेखाचा प्रकार	कारारनामा
(1) विलेखाचा प्रकार	
(2) मोबदला	रु. 850,000.00
(3) बाजारभाव (भाडेभटद्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	रु. 848,000.00
(4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 51000.00
(5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी	रु 8500.00
(6) दस्त निषादित केल्याचा	08/01/2005

सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुधम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

31
(1) सर्व क्र.: 91/हि नं 1ते4/-
(1) वर्णन: औद्योगिक गाळा नं 6 , तळमाळा , हि नं 3
गीता इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं 2 व 3.
(1)88,288 चौ मी
(1)

वसई-३
दस्त क्र. 25/2/2005
25/39

- (7) पुस्त्याची संख्या
(8) भू-मापन, पोटाहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)
(9) मालमत्तेचे इतर वर्णन
(10) क्षेत्रफळ
(11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेंव्हा
(12) *दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता
(13) *दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता
- (1) मे. गीता एन्टरप्रायजेस तर्फे भागिदार श्री भाविक जी शाह. - -; धर/प्लॉट नं: 403; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव: मेहता कोर्ट; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: मुंबई; पिन -; पॅन नम्बर: AAAFG-0305-N .
(2) श्री भाविक जी शाह (एच यु एक) - -; धर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मेहता कोर्ट; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: मुंबई; पिन: 8; पॅन नम्बर: AABHB-9273-M.
(1) मे. जयको व्हास्टीक्स तर्फे प्रोग्रा श्री जे बाफना. - -; धर/प्लॉट नं: 72/8; गल्ली/रस्ता: जे बी नगर; ईमारतीचे नाव: रतन कोर्ट; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी पू; तालुका: मुंबई; पिन: 59; पॅन नम्बर: AACFJ-9888-P.

पूर्व नोंदणी गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला
* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले
* बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

(डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मूळ दस्ताची भर घ्याव आल्या आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले
*बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

दुधम निबंधकची स्वाक्षरी
वसई-३





दस्त गोषवारा भाग-1

वसाई 3

दस्त क्र 250/2005

20/39

12/01/2005

दुय्यम निबंधक:

12:53:59 pm

वसाई 3

दस्त क्रमांक : 250/2005

दस्तावा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दसा

1 नाव: ने.जयको व्दारस्टीक्स तर्फे प्रोप्रा श्री जे बाफना. - -

लिहून घेणार

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: 72/8

वय 82

गल्ली/रस्ता: जे बी नगर

सही

ईमारत नं: -



पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: अंधेरी पू

तालुका: मुंबई

दि

2 नाव: ने.गीता एन्टरप्रायजेस तर्फे भागिदार श्री भाविक जी शाह. - -

लिहून देणार

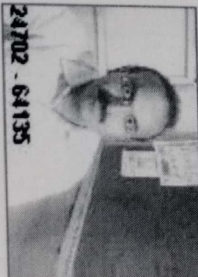
पत्ता: घर/फ्लॉट नं: 403

वय 38

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारत नं: -



पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: मुंबई

तालुका: मुंबई

दिन:

3 नाव: श्री भाविक जी शाह (एच यु एक) - -

मान्यता देणार

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -

वय 38

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारत नं: -



पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: मुंबई

तालुका: मुंबई

दिन: 8

फोन नम्बर: AABHB-9273-M





दस्ता गोषवारा भाग - 2

वसई 3
दस्ता क्रमांक (250/2005)
39/39

दस्ता क्र. [वसई 3-250-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 848000 मीबदला 850000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 56200

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 12/01/2005 12:47 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/01/2005
दस्ता हजर करणा-याची सही :

IT Baskar

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/01/2005 12:47 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 12/01/2005 12:51 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/01/2005 12:53 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/01/2005 12:53 PM

दस्ता नोंद केल्याचा दिनांक : 12/01/2005 12:54 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,

व त्यांची ओळख पटविताना,

1) केलाशा शाह - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: वसई पू

ता.दुका: वसई

दिन: -

2) रमेश बनिया - - , घर/फ्लॅट नं: वशीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

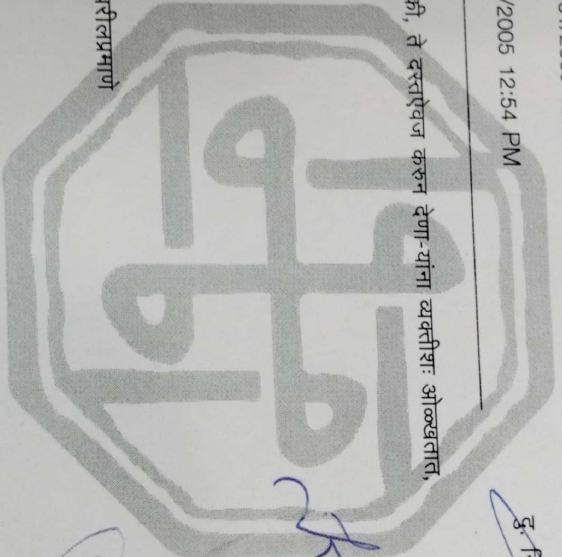
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

ता.दुका: -

दिन: -



पुस्तक क्रमांक
... 250 .. क्रमांकावर नोंदले.
25

सही- व्ही. जी. धिर्गर,
दुय्यम निबंधक, व. नं. 3.
बारीख 92 माहे 9 सन 2005

दु. निबंधकाची सही
वसई 3
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्ताप्रमाणे
एकूण 39 पात्रे श्रांष्ट
दुय्यम निबंधक, व. नं. 3.
बारीख 92 माहे 9 सन 2005