कल्याण

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/ ४६०-२३४

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण

दिनांक:- २०-१२-०८

श्री./श्रीमती :- [illegible]

कुलमुखत्यारपत्रक :- [illegible]

वास्तुशिल्पकार :- श्री अशोक गोरखले (वास्तु) कल्याण.

विषय:- स.नं. ७० हि.नं ३ सि.स.नं. —

प्लॉट नं. — मौजे- कांदेमानिवली

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि. १२/११/०८ रोजीचा श्री अशोक गोरखले वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

२) अंतरिम आदेशपत्र क्र. जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/ २५२-१०६ दिनांक:- २३/६/०८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये

स.नं. ७० हि.नं ३ सि.स.नं. — प्लॉट नं. —

मौजे- कांदेमानिवली मधे १६२०.०० चौ.मी. क्षेत्राचा विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १२/११/०८ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या १६२०.०० चौ.मी.जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टील्ट/ तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, ~~पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला~~, रहिवासाठी, दुकाने, ऑफीस, [illegible] इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. इमारत (१) - तळ + चार म (रहिवास) + [illegible]

इमारत (२) - स्टील्ट + तळ + दोन मजले (रहिवास)

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याने तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुसरुन छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्याचा हक्क देत नाही.

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.

६) जोत्यापर्यंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोते पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतर पुढील बांधकाम करण्यात यावे. [illegible] पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.

७) सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, केल्यास प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल. आवश्यक असल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द [illegible] जबाबदारी सर्वस्वी आपली [illegible]

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपली व वास्तुशिल्पकार विशारद यांचेवर राहिल.

९) नकाशात दाखविलेल्या खाजगीच्या जागेच्या संकेतांचे व नियोजनाचे पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये व त्यानंतर कोणत्याही प्रकारे पालिकेच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र [illegible] पूर्वकडून [illegible] महानगरपालिकेच्या सोयी इमारती व [illegible] करणे [illegible] त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे [illegible] जबाबदारी सर्वाची आपली राहिल. तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी [illegible]

१२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी [illegible] वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण [illegible] मालक-भाडेकरू यांच्यात काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याची [illegible] जबाबदार राहणार नाही. आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये. [illegible]

१४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो [illegible] शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.

कनि. [illegible] क्र.२

२०२४

४०