फोन नं (०२५१) – ६९०२७०/ ६९०३९७

कुळगांव–बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव (पूर्व) ४२१५०३

जा.क्र.कु–बनप/नरवि/ बा.प/६७८-१५४
कुळगांव–बदलापूर नगरपरिषद ,कुळगांव

दिनांक

१२	
२३१	२००५
२१	३८

श्री/श्रीमती बाबू यांगो फराके व इतर
द्वारा. श्री. शशांक अहिरे, वास्तुशिल्पकार,
अंबरनाथ

विषय : स.नं / ६९ सि.स.नं.
प्लॉट नं. — मौजे बेलवली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
हि.नं 2/2 पै.

संदर्भ : आपला दि. 2/9/2008 या
श्री. शशांक अहिरे, वास्तुशिल्पकार
वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

सुधारित मंजूरी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

सि.स.नं — स.नं ६९ हि.नं 2/2 पै.
प्लॉट नं — मौजे बेलवली मध्ये 22400-00 / 2649.60 मि.मी.

चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 2/9/2008 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जमेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळमजला / स्टील~~, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, ~~चौथा मजला~~ रहाणेसाठी ~~दुकाने/ ऑफीस/ दवाखाना/ हॉस्पीटल/ शाळेसाठी~~ / गॅरेज वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

१) ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यन्त वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगी चे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक राहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित [illegible] पूर्णपणे छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात — हिरव्या — रंगाने केलेल्या दुरुत्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील. बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी पालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यांत यावे.

५) ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास [illegible] देत नाही.

६) बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७) जोत्या पर्यन्त बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र नगरपालिकेस सादर करण्यांत यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८) प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळया सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९) बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यांत येईल.

१०) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रकचरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचे राहिल.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ULHASNAGAR-2