

341/3926

पावती

Friday, April 26, 2019

1:28 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4856

दिनांक: 26/04/2019

गावाचे नाव: देवळाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-3926-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. कैलास रमेश पंधरे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 30420.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar Nashik 41-3

माशिक-४.

बाजार मुल्य: रु.3024000/-

मोबदला रु.3750000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 225000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000843023201920E दिनांक: 26/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.420/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2504201908548 दिनांक: 26/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Paullux
दस्त परत



26/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 3926/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट	
(2) मोबदला	3750000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3024000	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी मोजे देवळाली या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. 280अ/2अ/1 (सिटीएस नं. 4119) यावर बांधलेल्या साई आनंद रेसिडेन्सी अपार्टमेंट इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 10 यांसी बांधीव क्षेत्र 1120.00 चौ. फुट म्हणजेच 104.09 चौ. मी. + पार्किंग क्षेत्र 4.65 चौ.मी. ((Survey Number : 280A/2A/1 ; C.T.S. Number : 4119 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 104.09 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. सिद्धार्थ भास्कर होसंगडी -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 501, ब्लॉक, प्लॉट नं. 89/अ, सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAJPH0327E 2): नाव:-सौ. पुष्पा सिद्धार्थ होसंगडी -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 501, ब्लॉक, प्लॉट नं. 89/अ, सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAHPH7455P	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. कैलास रमेश पंढुरे -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंदिरा नगर, शिंदे, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नास:ईक्र. पिन कोड:-422102 पॅन नं:-AZTPP1551H 2): नाव:-सौ. गायत्री कैलास पंढुरे -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंदिरा नगर, शिंदे, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नास:ईक्र. पिन कोड:-422102 पॅन नं:-EIWPP4312J	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2019	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2019	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3926/2019	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	225000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरा		

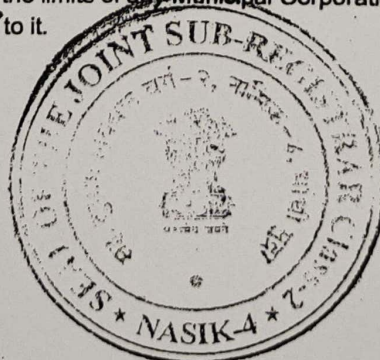
सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्तित्वात असलेल्या नोंदणीकल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही


(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000843023201920E	BARCODE	Date 25/04/2019-14:47:52		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AZTPP1551H			
Location	NASHIK	Full Name	KAILAS RAMESH PANDHURE			
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 10, Sai Anand Residency			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty	225000.00	Road/Street	S. No./ 280 Part, CTS 4119, Deolali,			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nashik			
		Town/City/District				
		PIN	4	2	2	1 0 1
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>नसन-४</p> <p>सदर (३२०६/२०१९)</p> <p>१-२१</p> </div>				Remarks (If Any)		
		PAN2=ANIPJ2083M-SecondPartyName=SIDDHARTH BHASKAR		HOSANGADI-CA=3750000-Marketval=3024000		
Total	2,55,000.00	Amount In	Two Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only			
		Words				
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332019042514046	212397065	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/04/2019-14:48:27	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9822112115
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

PS Hosangadi
PS Hosangadi
PS Hosangadi
PS Hosangadi

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2504201908548

Date 25/04/2019

Received from Kailas Ramesh Pandhure, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name IBKL

Date 25/04/2019

Bank CIN 10004152019042507392

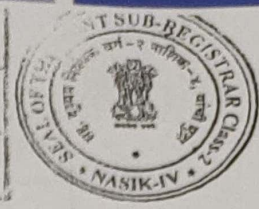
REF No. 212398667

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दस्तावेज क्र. - ४
दस्तावेज क्र. (3200 / 2019)
2 - 29



नसिन-४
दस्तावेज (1) 3022 (2019)
3 - 29



|| shree ||

POCKET NO	11.10
FLAT AREA	104.09 Sq. Mtrs.
PARKING AREA	4.65 Sq. Mtrs.
VALUATION RATE RS.	35,800/- per sq. mtr.
DEPRICIATION 20%	28,640/- per sq. mtr.
VALUATION RS.	30,24,000/-
CONSIDERATION RS.	37,50,000/-
STAMP DUTY RS	2,25,000/-
REGISTRATION FEE RS	30,000/-

DEED OF APARTMENT
(CONVEYANCE DEED)

This DEED OF APARTMENT/CONVEYANCE DEED made and executed at Nashik on this 26 day of APRIL in the year TWO THOUSAND NINETEEN.

BETWEEN

1. MR. SIDDHARTH BHASKAR HOSANGADI, (PAN - AAJPH0327E)
age 46 years, occupation Service,
2. MRS. PUSHPA SIDDHARTH HOSANGADI, (PAN - AAHPH9455P)
age 48 years, occupation Service,

Both Residing at 501, Shlok, Plot No. 89/A, Sindhi Society,
Chembur, Mumbai.

Hereinafter referred to as "THE VENDORS/SELLERS" (which expression shall mean and include their legal heirs, representatives, executors) of the FIRST PART.

AND

1. MR. KAILAS RAMESH PANDHURE, (PAN - AZTPP1551H)
age 33 years, occupation Medical Practice,
2. MRS. GAYATRI KAILAS PANDHURE, (PAN - EIWPP4312J)
age 27 years, occupation Housewife,

Both Residing at Indira Nagar, Shinde, Nashik - 422102.

पत्तन ४
रुस.क्र. (30/११/१०)
० - ११



Hereinafter referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall mean and include their legal heirs, representatives, executors) of the SECOND PART.

DEED OF APARTMENT (CONVEYANCE DEED) OF THE
FLAT NO. 10 IN BUILDING SAI ANAND RESIDENCY APARTMENT".

WHEREAS the property admeasuring 1450.00 sq.mtrs. from and out of total area of 1722.00 sq.mtrs. of Revenue Survey No. 280A/2A/1 (CTS No. 4119) situated at village Deolali, Tal. Nashik (more particularly described in Schedule-I hereunder written and herein after referred to as the "said property") was owned by Deepak Builders and Developers, Prop. Deepak Kalyanji Chande (hereinafter referred to as the Promoters).

AND WHEREAS the owner decided to develop the said property and had undertaken development of the same and has constructed residential units thereon and thereafter is authorized to sell the said units.

AND WHEREAS the promoters has constructed building over the said property described as above as per the rules and regulations of Nashik Municipal Corporation as per their Commencement Certificate bearing No. LND/BP/38/2005, dated 27/4/2005. Further after completing the construction, Nashik Municipal Corporation has issued Building Completion Certificate No. "Nagar Rachana" / Nashik Road/ 006401, dated 28/7/2006.

AND WHEREAS the Mr. Hemant Anant Joshi and Pushpa Hemant Joshi decided to purchase the residential premises bearing Flat No. 10 from the saic Promoters and entered into an agreement for sale on 17/3/2006. The said agreement was registered in the office of the Jt. Sub-Registrar, Class II, Nashik at Sr. No. 01336 on the same day.

AND WHEREAS the owners has submitted the said property namely "SAI ANAND RESIDENCY APARTMENT" under the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and has executed a Deed of Declaration dated 5/7/2006 as per the provisions of the Said Act which is been duly registered with the Jt. Sub-Registrar Class II, Nashik at Sr. No. 04498 on 30/8/2006 (hereinafter referred to as "Said Declaration").

नसमन-४
दस्त क्र. (3) 3202 (A)
५ - 29



AND WHEREAS on the strength of the said agreement as mentioned, the owners as well as the promoters had executed a Deed of apartment (Final Conveyance) of the said premises in favour of Mr. Hemant Anant Joshi and Mrs. Pushpa Hemant Joshi and have transferred the title interest and rights of the ownership of the said premises as per the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 under a Deed of Apartment dated 29/11/2008 which is registered with the Sub-Registrar Nashik of Nashik at Sr. No. 09913 on the same day. Further the name of the Apartment is also recorded in the record of rights.

AND WHEREAS, Mr. Hemant Anant Joshi and Mrs. Pushpa Hemant Joshi further decided to sell the said premises and the Vendors herein decided to purchase the same. On finalising the transaction, Mr. Hemant Anant Joshi and Mrs. Pushpa Hemant Joshi have executed a Deed of Apartment in favour of the Vendors on 16/4/2012, which is registered in the office of the Jt. Sub-Registrar Class II, Nashik 4 at Sr. No. 3776 on 16/4/2012. Thereby the Mr. Hemant Anant Joshi and Mrs. Pushpa Hemant Joshi have transferred their right, title, interest of the ownership of the said premises in favour of the Vendors.

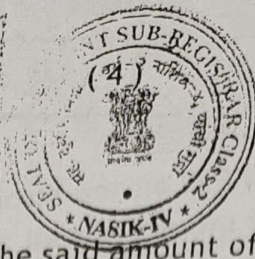
AND WHEREAS, as per the scheme of Apartment declared by the promoters and in accordance with the said declaration of the SAI ANAND RESIDENCY APARTMENT, the said premises holds undivided ownership in the said Apartment Scheme and the rights of voting and all other rights, as described in detail in the said Declaration in proportionate to the areas of the constructed premises.

AND WHEREAS the vendors now unable to maintain the said premises and have decided to sell the said premises and the purchasers herein desirous to purchase the same, had mutual discussions with the vendors and have finalized the deal. This Conveyance Deed is executed and registered accordingly.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER..

1. The Consideration of the said premises is agreed between the purchasers and the vendor on the lump-sum basis of Rs. 37,50,000/- (In words Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty

नसम	X
दस्ता क्र.	3922
	4-7



Thousand Only). The said amount of consideration is true and correct and is relevant and reasonable on considering the prevailing market rates of the said premises.

The Purchasers have paid the amount of the above consideration to the vendor as under..

<u>Amount</u>	<u>Particulars</u>
Rs. 50,000/-	(In words Rupees Fifty Thousand Only) paid by bank transfer reference No. 000308892800 dated 30/3/2019 from the HDFC Bank.
Rs. 1,00,000/-	(In words Rupees One Lakh Only) paid by bank transfer reference No. 909814338293 dated 8/4/2019.
Rs. 2,00,000/-	(In words Rupees Two Lakhs Only) paid by bank transfer reference No. 911411376502 dated 24/4/2019.
Rs. 34,00,000/-	(In words Rupees Thirty Four Lakhs Only) paid from the Punjab National Housing Finance Ltd. vide cheque No. 697569 dated 25/4/2019 from the Punjab National Bank.
Rs. 37,50,000/-	(Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only)

32/03/2019
P. S. Kulkarni

- The vendors hereby admits the receipt of the said consideration of Rupees 37,50,000/- (In words Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only) and the Vendors do hereby grant and transfer by way of sale unto the Purchaser forever all that the said premises along with ownership right of the said premises having description in detail as per Schedule II hereunder written.
- The vendors have delivered the vacant and peaceful possession of the said premises to the purchaser as the owners of the said premises. The purchasers shall hold and enjoy the said premises as owners thereof without any objection from any one claiming any interest therein.

नसिन-४
(5)
दस्तावेज क्र. (3022/2019)
७ - २९



4. The declaration of SAI ANAND RESIDENCY APARTMENT is formed and registered with the Sub- Registrar, Nashik and this sale is subject to the said declaration of Apartment.
5. The said premises are constructed and designed as per the approved plan and a copy of which is supplied to the purchasers.
6. The purchaser have published a notice in daily Deshdoot on 31/3/2019 inviting objections through their Advovate. The said Advocate have issued a certificate that no objections are received for the same.
7. As per the Deed of Declaration, the said premises hold a 3.83% undivided interest, right, title over the assets and common areas/ facilities thereof. On submission of the said property under the provisions of the said Act and on execution of the declaration under the provisions of the said Act, the promoters have assigned and transferred all the rights, title and interest over the said unit, in favor of the vendor so as to use and possess the said unit for the commercial purpose and to hold it and to have it as a perpetual owner, along with all the benefits and rights available and granted for the said family unit, and under the provisions Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970. The vendors have hereby transferred all their rights, title and interest which ever acquired/received from the said scheme and under the deed of apartment.
8. The Purchasers have hereby become the owner of the said premises, as per the terms and conditions of the deed of Declaration and all the bye-laws of the APARTMENT, and the rules and regulations of the said Act will be binding on the said Purchaser.
9. The vendors have paid all the required rents, taxes, assessments, maintenance charges, expenditure or any other dues or amounts payable to the Government of Maharashtra, Nashik Municipal Corporation or Govt. or Semi Govt. Organization or to be Body of the said Apartment up-to the date and the purchasers shall pay them as owners from the date of this deed. The vendors agree to indemnify if any back dues are found outstanding.

फसल-४
क्रमांक (3024)
८-२



10. The Vendors do hereby covenant with the Purchaser that:-
- A. The Vendors have in themselves good right, full power and absolute authority to grant and sell the said premises and hereby granted and sold and intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid.
 - B. The Purchaser shall and may at all times hereinafter peacefully and quietly enter upon, hold, occupy, possess and enjoy exclusively the said premises hereby granted or expressed to be with the said appurtenances and receive the rents, issues, income and profits thereof and every part thereof for their own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption and claim and demanded whatsoever from or by the Vendors or any person or persons lawfully claiming or to claim by from under or in trust for the vendor and all persons having or lawfully claiming any estate, right or interest whatsoever at law in the said premises hereby granted, sold expressed so to be from under or in trust for the Vendor.
 - C. The said premises are free and clear and freely and clearly and absolutely and forever released and discharged by the Vendors or otherwise well and sufficiently saved, kept harmless and indemnified off from and against all former and other estate, title charges and encumbrances whatsoever had made executed occasioned or suffered by the Vendors or any other person or persons lawfully claiming or claim under or in trust for the Vendors.
 - D. The purchasers shall not do any work which would jeopardize the soundness or safety of the property or which will cause nuisance for the occupation of the said unit for residential purpose or the act which will reduce the value or impair any easement.
11. The purchasers have received a copy of the Deed of Declaration and expressly agreed to obey and follow the said claim as per the Deed of Declaration and to follow the bye-laws of the said Condominium.
12. The vendor have received all amount of consideration and no claims of the Vendors are due against the Purchaser on account of any amount of consideration or any of the expenditure of the said transaction. The Purchaser admit to have received possession of the said premises.

13. The purchasers may enter their name in the Municipal record, MSEB record, water meter, and all other record which-ever is necessary and the vendors admit to co-operate the same.
14. The required expenses for the stamp, registration fees, miscellaneous expenses, required the present deed are borne by the purchaser herein.
15. The vendors have given all the necessary papers / documents regarding the said premises to the purchasers.

SCHEUDLE - I OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of non agricultural land bearing admeasuring 1450.00 sq.mtrs. out of total area of 1722.00 sq.mtrs. of Survey No. 280A/2A/1 (CTS No. 4119) of village DEOLALI, Tal. Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation Nashik and within the registration sub registration District Nashik and bounded as under..

- On or towards East - by S. No. 280A/2B/1Part.
- On or towards West - by S. No. 280A Part.
- On or towards South - by Road.
- On or towards North - by DP Road.

SCHEDULE II OF THE PRESMISES PURCHASED BY PURCHASER

All that piece and parcel of constructed residential premises in the building constructed upon the property described in Schedule I hereinabove known as "SAI ANAND RESIDENCY APARTMENT" bearing premises/Apartment/Flat No. 10 on Second Floor having Built-up area of 1120.00 sq. feet i.e. 104.09 sq. mtrs. + allotted parking space of 4.65 sq.mtrs. along with the ownership and voting rights of 3.83% in the said Apartment and the said premises are bounded as shown below:-

- On or towards East - by Flat No. 9.
- On or towards West - by Side Margin.
- On or towards South - by Side Margin.
- On or towards North - by Flat No. 11.

नसम-४
दस्ता क्र. (३२५६ / २०१९)
१० - - २१



To-gether with right to use staircases, open spaces and other amenities available thereof as per the declaration.

IN WITNESSES WHEREOF the parties hereto have set their hands & seals, the day, month & year hereinabove mentioned

SIGNED AND DELIVERED BY THE VENDORS HEREIN BEFORE STATED

1. MR. SIDDHARTH BHASKAR HOSANGADI

S. Hosangadi



2. MRS. PUSHPA SIDDHARTH HOSANGADI

P. Hosangadi



SIGNED AND DELIVERED BY THE PURCHASER HEREIN BEFORE STATED

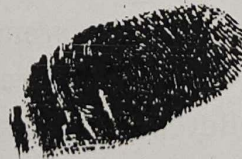
1. MR. KAILAS RAMESH PANDHURE

K. Pandhure



2. MRS. GAYATRI KAILAS PANDHURE

G. Pandhure



IN PRESENCE OF WITNESSES..

1. *Chandesh B. Nishali*

Chandesh

2. *नरेश शिंदे*

N. Shinde

नसल - ४

दस्तावेज क्र. (३२९८ / २०१८)

११ - २१



file:///C:/Users/HP/Desktop/devlali/269 te 280.html

गाव :- देवळाली

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 32909 व दिनांक : 07/04/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 280/अ/2अ/1

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फ.फा	खाले क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव							
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी		विनोद जेठानंद चंदे	2.72.00	465.12	(20897)	677, 8939	कुळाचे नाव
चिन शेती 17.22.00		साई आनंद रेसीडन्सी अपार्टमेंट	14.50.00	2479.50	(20794)	इतर अधिकार	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ बडोदा शाखा ना.रोड यांना तारण र.रु.500000.00/- 17/10/08 शशिकांत व वैशाली निकुंभ करिता. (21820) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (32216) [पिंपळगाव मर्चंट को.ऑ.बँक शा.ना.रोड यांना तारण र.रु.5500000/- 13/5/14 विनोद चंदे करीता (32216)
चिन शेती 2944.62							
आकारणी							
जिरायत							
बागायत							
तरी							
वरकस							
इतर							
एकूण क्षेत्र							
पोटखराब (लांगवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो	0.00.00						
ख							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
(9792),(13545),(14610),(14632),(19405),(20794),(20897),(21272),(21820),(25569),(29078),(32909)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

चावडी वाचन (Proof Reading) साठीचा अधिकार अभिलेख (Village Form 12) चा उतारा

गाव :- देवळाली

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 32909 व दिनांक : 07/04/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 280/अ/2अ/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भर पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी

देवळाली
नाशिक

03-Apr-19, 4:55 PM

(PTO for N.A.Tax)

नसन-४	
दस्त क्र. (३२०६ / २०१९)	
१०	१



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वद्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहिल.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालया यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाचे दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावन मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व ल. अनुशांगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजातील मिळकतीविषय होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारस कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदारी राहण आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंद अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षे पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

P. H. Hasangadi

।

लिहून देणार ..

P. H. Hasangadi

P. H. Hasangadi

लिहून देणार ..

P. H. Hasangadi

नसन-४

दस्त क्र. (3226/2019)

93-29



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EIWPP4312J
KAILAS PANDHURE
Father's Name
RAMESH KACHARU LAKHRE
19/02/1992
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AZTPP1551H
नाम / Name
KAILAS RAMESH PANDHURE
पिता का नाम / Father's Name
RAMESH KACHARU PANDHURE
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1986
Signature
Portrait

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
गायत्री कैलास पंडुरे
Gayatri Kailas Pandhure
जन्म तारीख / DOB: 19/02/1992
महिला / FEMALE
Portrait
QR Code
6268 0360 9957

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
कैनाम रमेश पंडुरे
Kailas Ramesh Pandhure
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1986
पुरुष / MALE
Portrait
QR Code
6812 2762 2648

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
मु पोस्ट-शिंदे, इंदिरानगर,
शिंदे, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422102
Address:
At Post-Shinde, Indiranagar, Shinde,
Nashik,
Maharashtra - 422102
6268 0360 9957

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
257/2बी, इंदिरानगर, मु
पो-शिंदे, शिंदे, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422102
Address:
257/2B, Indiranagar, At post-
Shinde, Shinde, Nashik,
Maharashtra - 422102
6812 2762 2648

SELF ATTESTED
@K.Pandhure
BY ME

SELF ATTESTED
BY ME

नसम-४
 दस्तावेज सं. (3928/2019)
 98 9



भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम/Enrollment No.: 1249/23350/54833

To
 सिद्धार्थ होसंगदि
 Siddharth Hosangadi
 S/O: Bhaskar Devidas Hosangadi
 501, Shlok, 89/A
 Sindhi Society
 Chembur
 Mumbai
 Mumbai Chembur
 Maharashtra - 400071
 996706333G

Download Date: 10/07/2017
 Generation Date: 20/06/2017

Signature valid

Digitally signed by Siddharth Hosangadi
 DN: cn=Siddharth Hosangadi, o=Government of India, email=siddharth.hosangadi@nic.gov.in, c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6052 3303 2589

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Government of India

सिद्धार्थ होसंगदि
 Siddharth Hosangadi
 जन्म तिथि/ DOB: 26/02/1973
 पुरुष / MALE

6052 3303 2589

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAJPH0327E

नाम / NAME
 SIDDHARTH BHASKAR HOSANGADI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 BHASKAR DEVIDAS HOSANGADI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 28-02-1973

हस्ताक्षर / SIGNATURE
 Siddharth Hosangadi

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केन्द्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

SELF ATTESTED

Siddharth Hosangadi

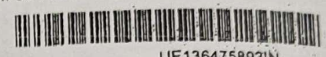
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20358/05799

To,
 पुष्पा सिद्धार्थ होसंगदि
 Pushpa Siddharth Hosangadi
 W/O Siddharth Hosangadi
 501, SHLOK PLOT NO-89/A, SINDHI SOCIETY, NEAR PHIN
 CORNER
 Chembur
 Chembur Mumbai
 Maharashtra 400071

04/02/2012

Ref: 99 / 05C / 157898 / 158754 / P



UE136475893IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

8460 7527 4439

आधार - सामान्य मापसाचा अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

पुष्पा सिद्धार्थ होसंगदि
 Pushpa Siddharth Hosangadi
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1971
 स्त्री / Female

8460 7527 4439

आधार - सामान्य मापसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAJPH9455P

नाम / NAME
 PUSHPA HOSANGADI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 NALAPPA KRISHNA SOKARN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 08-03-1971

हस्ताक्षर / SIGNATURE
 Pushpa Hosangadi

SELF ATTESTED

Pushpa Hosangadi

BY ME

3776341

25-04-2019

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 3776/2012

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली

- (1) विलेखाचा प्रकार अपार्टमेंट डीड
- (2) मोबदला रु. 3300000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) रु. 2215000
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/04/2012
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/04/2012
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3776/2012
- (12) बाज. रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 147600
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

नसम-४	
दस्त क्र. (3204)	(2012)
१६	२१



पालिकेचे नाव: इतर वर्णन : मौजे देवळाली येथील स.नं 280अ/23अ/1, सि स नं 4119-3
" साई आनंद अपार्टमेंट " मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं 10 यांची बांधव क्षेत्र
104.09 चौ.मी + पार्कींग स्पेस 4.65 चौ.मी

नाव:- हेमंत अनंत जोशी रा. श्रीरामकृपा, कर्वे नगर, पुणे पॅन नं एबीटीपीजे 6841 क्यू.
सौ. प्रजा हेमंत जोशी रा. सदर पॅन नं एएचबीपीजे 9032 एच - -

नाव:- सिध्दार्थ भास्कर होसंगडी रा. 501, श्लोक, सिंधी सोसायटी, चेंबुर, मुंबई पॅन नं
एएजेपीएच 0327 इ - - , सौ. पुष्पा सिध्दार्थ होसंगडी रा. सदर पॅन नं एएचपीएच 94
पी - -

341/3926
शुक्रवार, 26 एप्रिल 2019 1:28 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन4 92129
दस्त क्रमांक: 3926/2019

दस्त क्रमांक: नसन4 /3926/2019

बाजार मुल्य: रु. 30,24,000/- मोबदला: रु. 37,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,25,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3926 वर दि.26-04-2019

रोजी 1:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4856

पावती दिनांक: 26/04/2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री. कैलास रमेश पंढरे - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकुण: 30420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

उप-सुब-रेजिस्ट्रार नाशिक-4-2

नाशिक-4.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

Joint Sub-Registrar Nashik 4-2

नाशिक-4.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 26 / 04 / 2019 01 : 31 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 26 / 04 / 2019 01 : 33 : 59 PM ची वेळ: (फी)

