



Tuesday, January 13, 2009

10:47:13 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 198

दिनांक 13/01/2009

गावाचे नांव नवघर

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टननां० - 00198 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाराचे नाव: महेश दसासि सुपले - -

दशरथ

नोंदणी फी

- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)

- 240.00

एकूण रु.

340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:01AM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक ठाणे

सह दु.नि.का-ठाणे 10

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

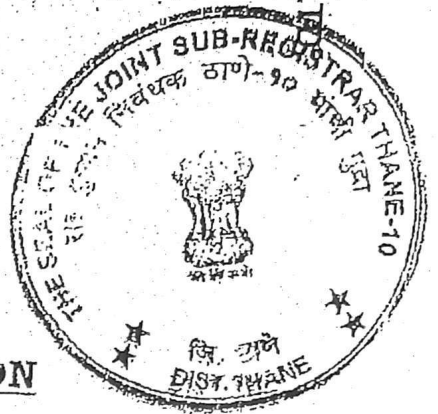
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

*(Signature)*

**HDFC BANK LTD**

**PART III**

For the Customer  
**ACKNOWLEDGEMENT**  
Serial No. : 179820



Received From : MR. M. D. Suple

Franking Amount : 100

Charges : 10

Total : 110

Vide P/O No. / Cash / **HDFC BANK LTD**  
 Drawn on Mira Road (E) Branch  
 Branch Code : 358  
 or Cash towards franking of document  
 Signature / Stamp of BANK  
 Signature of Customer : [Signature]  
 I confirm that I have checked the value franked and the bank is not liable for anything related to the document.

**CASH RECEIVED**  
 2

**DEED OF RECTIFICATION**

THIS DEED OF RECTIFICATION is made and entered into Thane on this 13<sup>th</sup> day of JAN 2008

SHRI HEMENDRA PRANJIVAN BOSMIYA, PROPRIETOR OF M/s. RASHMI PROPERTIES, having his office at A-1, Shanti Vihar, Shop No.16, Mira Road (E), Thane 401 107, hereinafter called as the "BUILDER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, Administrators and assigns) of the FIRST PART

AND

टनन - 90
१६८ / २००९
११९२

MR. MAHESH DASHRATH SUPLE AND MRS. SHEELA MAHESH SUPLE an adult Indian inhabitant previously residing at 37/661, Azad Nagar No.2, Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai -400 053, hereinafter called "THE PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his / her/ their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

Authorised Signatory  
For HDFC BANK LTD.

H.D.F.C. Bank Ltd., Asmita  
 Ascon Acres, Opp Asmita  
 House, Mira Road (E)  
 Mumbai (W)-401 107.  
 D-3/SP(V)/CR.1010/12/  
 2005/1500-1503

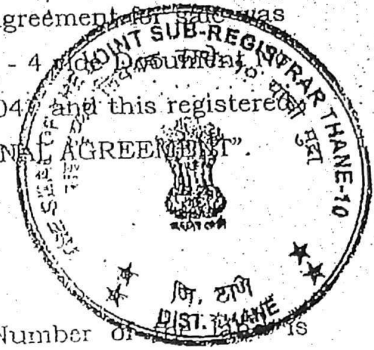
श्री 14702  
 134538  
 JAN 1 2008  
 R 00001001-F85  
 10

(H)

[Signature]

श्री. शिला म. सुपले

WHEREAS BOTH THE PARTIES hereto had entered in to an Agreement for sale dated 05.02.2005 in respect of sale of Flat No.103 on First Floor in I - Wing of our project Rashmi Hetal -II situated at Eden Rose, Beverly Park, Mira Road (E), Dist. Thane-401107, the building to be constructed on land bearing Old Survey No.404, New Survey No.176, Hissa No. 2, laying and being at Village Navghar, Taluka and District Thane and in Registration District and Sub - District of Thane. In the limit of Mira Bhayander Municipal Corporation, and the said Agreement <sup>for sale</sup> was registered in the office of Jt. Sub Registrar, Thane - 4 <sup>vide Document No. 1047</sup> on Dated 14.02.2005 having Receipt No. 1047 and this registered agreement is herein after referred to as the "ORIGINAL AGREEMENT".



AND

WHEREAS due to in advertence the Survey Number of <sup>is</sup> mentioned as Old survey No. 403, New survey no. 175, Hissa no.3 instead of correct Old survey No. 404, New survey No. 176, Hissa no. 2 AND the area of the flat is mentioned admeasuring about 319 sq.ft carpet instead of 350 sq. ft. carpet.


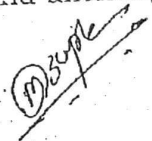
AND

WHEREAS both the parties have decided to correct the previous mistake taken place in the original agreement in respect of the land survey number by executing this Deed of Rectification mentioned herein as under.

ट न न - १०
१९८ / २००९
२/१२

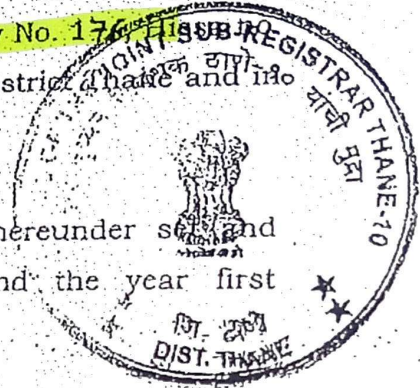
The land survey no. will be treated in the original agreement has been old. Survey No. 404, New Survey No. 176, Hissa No. 2 and the Survey No.403, New Survey no. 175, Hissa No.3 will be treated as deleted from the original agreement. AND the area of the flat will be treated as admeasuring 350 sq.ft. carpet in place of 319 sq.ft. Carpet.

Except above Rectification all other terms and condition of the Original agreement remain the same and unchanged.



 श्री. शिवाजी म. शिवाजी

SCHEDUL ABOVE REFERRED TO

ALL THAT PREMISES bearing of Flat No.103 on First Floor in I- wing area admeasuring 350 sq.ft. carpet of project known as Rashmi Hetal - II, situated at Eden Rose, Beverly Park, Mira Road (E), Dist. Thane-401107, land bearing old survey no. 404, New survey No. 176 and in 2 laying and being at Village Navghar, Taluka and District Thane and in Registration District and Sub - District of Thane.



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set and subscribed their respective hand on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "BUILDER"  
SHRI. HEMENDRA PRANJIVAN BOSMIYA  
Proprietor of  
M/s RASHMI PROPERTIES



Bosmiya

In the presence of.....

- 1. Swarna Davande
- 2. Nisha Tripathi



SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "PURCHASERS"  
MR./MRS./MISS./MAHESH..DASHRATH  
SUPLE & MRS..SHEELA MAHESH SUPLE

Suple  
21.12.08 न. 243

In the presence of.....

- 1 Swarna Davande
- 2. Nisha Tripathi



टनन - 90
96L /2008
3192

पावती

पावती क्र. : 1047

गावाचे नाव नवघर

दिनांक 14/02/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन-4 - 01047 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: महेश दशरथ सुपले

नोंदणी फी 4450.00

नक्कल (अ. 11(1)), प्लॉकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 940.00

रुजवात (अ. 12) व प्रायश्चित्त (अ. 13) -> एकत्रित फी (47)

एकूण रु. 5390.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:38AM ह्या वेळेस मिळेल.

मुख्य निबंधक  
मुख्य निबंधक कार्यालय - ४.

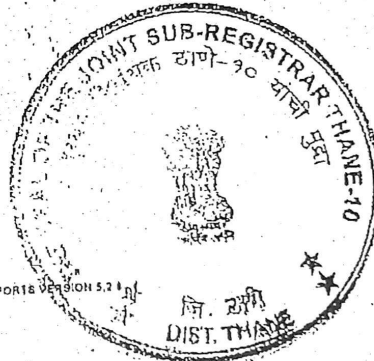
बाजार मूल्य: 444625 रु. मोबदला: 423000रु.

गरलेले मुद्रांक शुल्क: 7100 रु.

देयकाचा प्रकार : चलनामे,

चलन क्रमांक: 44; रकम: 4450 रु.; दिनांक: 10/02/2005

*M. Suple*



टनन-90  
26/2/2005  
8/92

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव नवघर  
तालुका ठाणे

पु.स. ( ४०६/१२ )		कुळाचे नांव	
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवट्यांचे नांव
न.स. १७६	२	N-19	(४३६) (६५६)
शेतीचे स्थापिक नांव			काना वरी पाटिम
तागवडी योग्य क्षेत्र			पसमाकर वरी पाटिम
रेक्टर			जेजुबाई शंभू म्हाले
आर			नलीणी सुश्रुत भानुगार
०-१५-७			शिवा वरी पाटिम
०-१५-७			कुळीबाई वरी पाटिम
०-१५-७			जेजुबाई मंडेड पाटिम
०-००-६			रविंद्र, रमेश, राजू
०-००-६			आ.दा.ड. जेजुबाई
०-००-६			(३८८२) (५५०)
०-८५			निराबाई रोहिदास पाटिम
०-८५			समोद रोहिदास पाटिम
०-८५			साधुमार रोहिदास
०-८५			समाना सदानंद म्हाले
०-८५			निवळा इंदानंद म्हाले
०-८५			कुत्रमिकरी संध्याता पाटिम

एन.ए.पी/एन.ए.पी  
१०६/१५

चौ. ख. (तागवडी योग्य नसलेले)  
वर्ग (अ)  
वर्ग (ब)

आकारणी  
पुढी किंवा विशेष आकारणी

उत्तर अधिकार (४३६) (६५६)

२७८० (४३६) (५५६)

कजेदारः  
रमेशकांत लक्ष्मण म्हाले  
शिवा वरी पाटिम  
जयशंकर लक्ष्मण पाटिम  
सुभाष शिवनाथ ठाडु  
सुभा सुंदर म्हाले

गिरीश नरेश म्हाले (६०९)

गांव नमुना बारा (पिकांची नांव वही)

वर्ष	इंगाय	पिकाजातीस क्षेत्राचा तपशील										तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली पदी		पिकेपत्राचे क्रम	वर्षाचा तपशील		
		मिश्र पिकाजातीस क्षेत्र					विप्रेक्ष पिकाजातीस क्षेत्र					१३	१४				
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०					११	
		३.आर.	३.आर.														

२०६६  
२०६७



असत बराकूप घरी नक्कल रिती असे.  
तारीख २०/११/२००६

टनन-१०  
१९६/१३००६

**Customer's Copy**

**CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD.**  
 Lic # D-5/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-203  
 Br. Mira Road  
 Pay to : Acct Stamp Duty Thane  
 Date 25/1/07

Franking Value	Rs. 100 ✓
Service Chgs (Rs. 10 per doc)	Rs. 1 ✓
<b>TOTAL</b>	Rs. 100 ✓

Name of the stamp duty paying party  
 M/s RASHMI PROPERTIES  
 MIRA ROAD

**CASH RECEIVED**  
 25/1/07  
 CITIZEN CREDIT CO-OP BANK LTD.  
 MIRA ROAD BRANCH

DD / Cheque No. \_\_\_\_\_  
 Drawn on Bank \_\_\_\_\_

(for Banks Use Only)

Tran ID \_\_\_\_\_  
 Franking Sr. No. 40123 ✓  
 Cashier \_\_\_\_\_ Officer \_\_\_\_\_

TO ALL WHOM THESE PRESENT SHALL COME

HEMENDRA P. BOSMIYA proprietor of M/s RASHMI PROPERTIES OF MIRA ROAD, Thane, Office No. 1, A-1, Shanti Vihar, Near Railway Station, Mira Road (E). Indian Inhabitant to hereby send Greetings.

WHEREAS I Desirous of appointing Shri Deepak M. Chhatbar & Mr. Santosh K. Gohil of Dahisar as our true & Lawful attorneys to do the following acts, deed and thing for the purposes of managing all our affairs in connection with the business and properties moveable and immovable:

टन नं. 90  
 25/1/2007  
 4192

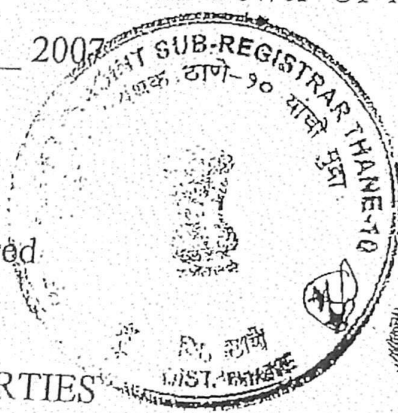
Citizen Credit Co-operative Ltd.,  
 Shop Nos. 34-41, Gethe Arcade-1,  
 Star Road, Mira Road (East),  
 Thane-401007  
 C.S/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-203

शिर्डी 40123  
 149885  
 SPEC. AMBASSIVE  
 JAN 25 2007  
 0901091-PB5256  
 12-27  
 INDIA  
 STAMP DUTY  
 MAHARASHTRA

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESS that We,  
the said M/A RASHMI PROPERTIES do hereby nominate  
constitute And appoint said SHRI DEEPAK M. CHHATBAR \$  
SHRI SANTOSH K. GOHIL as our true and lawful attorney to  
do the following acts, deeds and things viz.

To appear before the Sub.Registrar Of Assurances at Bombay and  
other place and / or public officers and to presents for registration  
or admit execution, register or cause to be registered and perfected  
all deeds and things in connection with the said premises which in  
opinion of our said attorney may be expedient or necessary for  
any of the purpose.

IN WITNESS WHERE OF WE M/s. RASHMI PROPERTIES  
have hereunto set my hands to this Power Of Attorney on the  
25 Day of JAN 2007



Signed Sealed and Delivered  
By the withinnamed  
For M/s RASHMI PROPERTIES  
*Hosmiya*  
(HEMENDRA P. BOSMIYA- PROPRIETOR)



In the present of  
*[Signature]*  
Before me,

ट न न - १०
१९८ / २००९
७१९२

*[Signature]*



कुलमूल्य - १०००/-

दिनांक

२५ फी. खोसमिया



*Handwritten signature*

श. खसोपा के गोइल



*Handwritten signature*



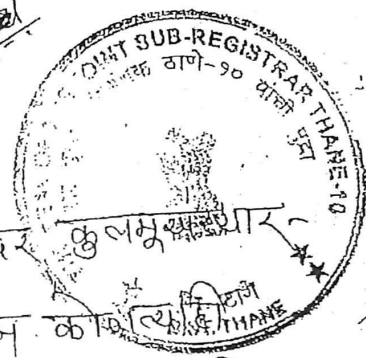
*Handwritten signature*

सदर मुख्यालय का शाज दिनांक २५/०१/०७  
 २५/०१/०७... शेती की...  
 मय ३०...  
 २५/०१/०७...  
 २५/०१/०७...  
 २५/०१/०७...  
 २५/०१/०७...

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

अनुक्रमांक नं. ०१  
 प्रमाणित की ११०१



प्रमाणित करवाया गेले की, सदर कुलमूल्य १०००/-  
 पत्रास एखण खेण पाने असून को...  
 पानावर चूकचूकस्ती अथवा खाद्योपकरणे केबेली  
 मधी.

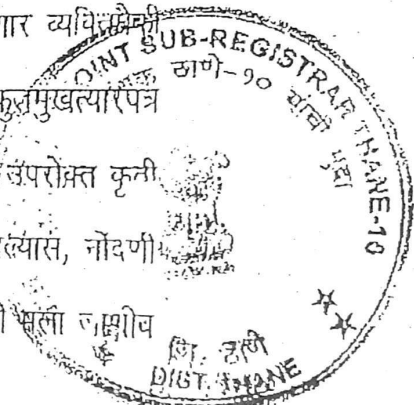
*Handwritten signature*  
 २५/०१/२००७  
 सह. मुख्य निबंधक ठाणे क्र. १०



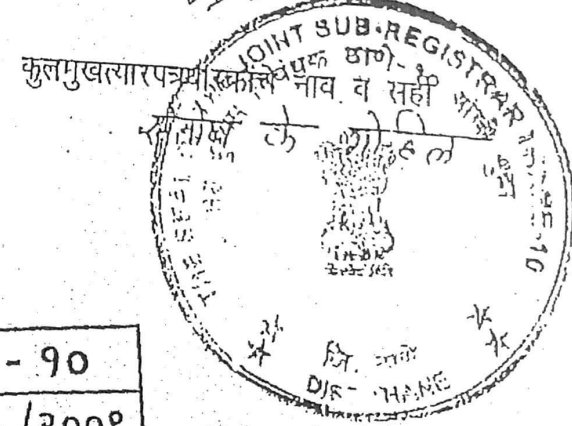
टनन - १०
१९८ / २००९
८१९२

घोषणापत्र

मी. संतोष के गोहिल याद्वारे घोषित करतो कि दुय्यम  
निबंधक ठाणे - १० यांचे कार्यालयात अरारनागा या  
शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री रवमी पांचव  
हेमद्र. व. गोहिल इ. यांनी दि. २५/१०/०७ रोजी मला दिलेल्या  
कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्ठापित  
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी  
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीची  
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र  
रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून अपरोक्त कृती  
करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी  
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेत मी पात्र राहीन याची मला जबाब  
आहे.



LSohj



ट न न - १०
१०८ / २००८
०१२

१०९८३ / १०१००८
०२१५५

97040430

WESTERN RAILWAY  
HOLDERS SIGNATURE  
S. MORA



S. MORA

पश्चिम रेलवे  
WESTERN RAILWAY  
पहल २२२

पुस्तक क्रम २६८ पुस्तक SN २६८ F  
N. No. 043618

स्टेशन की मुहर  
Date of issue  
3 FEB 2007

नाम Name  
लिंग Sex

धारक के हस्ताक्षर Sig. of Holder

*Deved*



टनन - १०
१९८ / २००९
१०/१२

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन10

दस्त क्र 198/2009  
99192

1/2009

दुय्यम निबंधकः

8:17 am

सह दु.नि.का-ठाणे 10

क्रमांक : 198/2009

गाचा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

फ. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा

नाव: महेश सुपले - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: २२४२४

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: अंधेरी

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 47

सही



*(Signature)*

नाव: शीला महेश सुपले - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 37

सही



श्री. शीला म. सुपले

नाव: मे. रश्मी प्रो.प्रा चे श्री हेमेट्र पी बोसमीया तर्फे कु मु  
म्हणून संतोष के गोहिल - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: दहिसर

तालुका: -

लिहून देणार

वय 30

सही



*(Signature)*

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०



198/2009  
9192

दुय्यम निबंधकः  
सह दु.नि.का.ठाणे 10

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन10  
दस्त क्र 198/2009  
99192

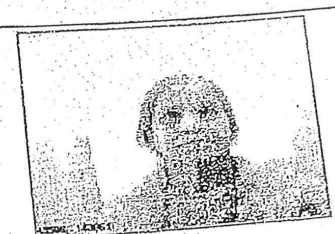
क्रमांक : 198/2009  
पत्रा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

फ. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

नाव: महेश सुपले - -  
पत्ता: घर/प्लॉट नं: - वसाराष्ट्र  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: अंधेरी  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: -  
लिहून घेणार  
वय 47  
सही



नाव: शीला महेश सुपले - -  
पत्ता: घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: -  
लिहून घेणार  
वय 37  
सही



श्री. शिला म. सुपले

नाव: मे. रश्मी प्रो.प्रा चे श्री हेमेंद्र पी बोसमीया तर्फे कु मु  
म्हणून संतोष के गोहिल - -  
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: दहिसर  
तालुका: -  
लिहून देणार  
वय 30  
सही



सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१



दस्त क्र. [टनन10-198-2009] चा गोषवारा  
बाजार मुख्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :13/01/2009 10:43 AM  
निष्पादनाचा दिनांक : 13/01/2009  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*D. Sule*

दस्ताचा प्रकार :65) चुक दुरुस्ती पत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/01/2009 10:43 AM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/01/2009 10:47 AM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/01/2009 10:48 AM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/01/2009 10:48 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/01/2009 10:48 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) दिपक छाटबार- - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड पू

तालुका: -

पिन: -

2) शैलेश मोरे- - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड पू

तालुका: -

पिन: -

*Dipak*

*S. more*

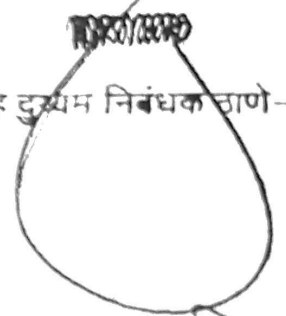


द. निबंधकाची सही सह दु. नि. का. ठाणे-१०  
सह दु. नि. का. ठाणे-१०



प्रमाणित करणेत येते की  
या दस्तास एकूण 92 पाने आहेत

सह दु. नि. का. ठाणे-१०



पुस्तक क्रमांक .....  
92192 ..... क्रमांकावर नोंदला

92

दु. नि. का. ठाणे-१०

सह दु. नि. का. ठाणे 10



13/01/2009

के. ए. भागदं  
सह. दु. नि. का. ठाणे-१०  
तारीख 93 महि 31 जे 1 सन 2009

