

5933541	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4
02-02-2024		दस्त क्रमांक : 5933/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m

**गावाचे नाव : कुळगाव**

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3034000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुळगाव तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सीटिएस क्र. 22 ते 34 या जागेवरील मोतीभाई टॉवर को. ऑ. हौ. सो. लि. म्हणजेच मोतीभाई टॉवर मधील बी विंग,तिसरा मजला,सदनिका क्र. 305,क्षेत्र 810 चौ. फूट बांधीव 31 मार्च 2021 चे शासन आदेशानुसार या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मु. शु. सवलत देण्यात आले आहे.( ( C.T.S. Number : 22 To 34 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	810 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आरती प्रदिप सिंह -- वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 103, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. 4आय, फेज 2, मोहन तुलसी विहार, हेंद्रेपाडा, बदलापूर प., तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- BKNPS6388H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकिता सुनिल डुबे -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए - 802, रुपारेल गार्डन्स, सेक्टर 23, हावरे मॉल समोर, नेरुळ पु., नवी मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AYYPD9313K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5933/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.