

10368541

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

01-08-2024

दस्त क्रमांक : 10368/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ प्लॉट
(2)मोबदला	3775000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3645000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :सदनिका नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: मनोहर विकास रेसिडेन्सी,बिल्डींग नं. 1, रोड : बदलापूर-पश्चिम, इतर माहिती: उप मूल्य विभाग क्र.2/9,बी-1/ क-3)मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील जमीन सर्व्हे नं. 52,हिस्सा नं. 3/2,क्षेत्र 6,200 चौ. मीटर + 4,324.69 चौ. मीटर टी. डी. आर. असे एकूण क्षेत्र 10,524.69 चौ. मीटर यावरील "मनोहर विकास रेसिडेन्सी" बिल्डिंग नं. 1 म्हणजेच सध्याची "मनोहर विकास रेसिडेन्सी" को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि. मधील तिसऱ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 304,क्षेत्र 646.12 चौ. फूट म्हणजेच 60.04 चौ. मीटर कारपेट.((Survey Number : 52 ;))
(5) क्षेत्रफळ	646.12 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाळासाहेब तुकाराम देवकुळे वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 304 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: मनोहर विकास रेसिडेन्सी, बिल्डींग नं. 1, ब्लॉक नं: हेंद्रेपाडा रोड, नंदनवन गार्डन च्या जवळ, रोड नं: बदलापूर-पश्चिम , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABKPD9032A 2): नाव:-हेमलता बाळासाहेब देवकुळे वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 304 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: मनोहर विकास रेसिडेन्सी, बिल्डींग नं.1, ब्लॉक नं: हेंद्रेपाडा रोड, नंदनवन गार्डन च्या जवळ , रोड नं: बदलापूर-पश्चिम , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BEFPD0487J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रूपेश वसंत मोरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 104 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: मनोहर विकास रेसिडेन्सी, बिल्डींग नं. 2 , ब्लॉक नं: हेंद्रेपाडा रोड, नंदनवन गार्डन च्या जवळ , रोड नं: बदलापूर-पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ANBPM1773C 2): नाव:-जयश्री रूपेश मोरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 104 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: मनोहर विकास रेसिडेन्सी, बिल्डींग नं. 2, ब्लॉक नं: हेंद्रेपाडा रोड, नंदनवन गार्डन च्या जवळ , रोड नं: बदलापूर-पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DIKPS0682D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10368/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	226500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.