



# कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

9



नायक क्रमांक/कु-ब. न. प./कां प./६३-१४  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,  
कुळगांव  
दिनांक: ११/०८/२०

श्री/श्रीमती शुब्रता पी. शर्मा, मांझे कु.मू.प.चा.ने.  
सोहम डेव्हयर्स चे प्राणीदार श्री. यूरेका  
केशव मराठगराज. डारा. श्रीमती. आरती व्ही. जामगानकर

विषय सं. नं. ६८ हि.नं. १५ सि.स.नं. — पॉस्ट नं. २०  
कोजे कुळगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. २०/०८/०८ चा  
श्री/श्रीमती आरती व्ही. जामगानकर, इंडिपेंडंट

वारतुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर एवढा अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं. ६८ हि.नं. १५ सि.स.नं. — भूखंड क्रमांक २०

कोजे कुळगांव मागे ४३६.६६ चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६६ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २०/०८/०८ च्या अर्जास

अनुसरून पुढील शर्तीस आधिन राहून तुमच्या मातकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुलती दाखविण्याप्रमाणे स्टील, पॅव्हिलॉन  
मजला, दुहेरा मजला, तिसरा-चांदा-पाचमवा-सहामवा-सप्तमवा मजला, रहाजे साडी  
दुकाने/ऑफिस/दवाखान्या/स्नॅकबॅन्डी/नेरवे/वाडे धितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परतणा/प्रांथ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पटीत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राईल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण केल्या नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखंडाच्या अनुषंगाने ध्याननी करण्यात येईल.
- नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुलत्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- शे. जिल्हाधिकारी टाणे, बांधकाम बांधकाम घातू करावयाचे अगोदर विनशोटी परवानगी घेव्याची जबाबदारी तुमच्यावर राईल व विनशोटीच्या परवानगीची एक सद्य प्रत काले सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राईल.
- बांधकाम घातू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयात लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मातकीच्या क्षेत्रातील जमिनी व्यापिक जमिनीवर बांधकाम अथवा विकास करण्यात एक वेत नाही.
- बांधकाम वा — बांधकामाचे नूतनीकरण घेण्याबाबतचे आदि घातून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोव्यापटीत बांधकाम — नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राईल. नगरपरिषदेकडे पाठविल्यास बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेत सादर करण्यात येईल नंतर जोव्यापटीत बांधकाम करावे.



उत्तर नं. २  
३०६३५ २०१४  
०९ ३६