

Contact Person Name & No. **797**
 No. of Wings **797**
 Flat / Office / Shop / Gala **207**

जीएसटी क्र. 27AAALN0085E1Z9

सतत धुवूया २० सेकंद हाथ, कोरोनाचा करुया घात

आपले मतदान: 421/304/राहीची शान
निवडणूक: 2024
SVEEP महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९, ४०

नाशिक महानगर पालिका

सन: २०२४-२०२५



मालमत्ता कर, देयक

मालमत्ता कर, देयक

विभागीय कार्यालय : NEW NASIK इंडेक्स क्रमांक : 42110669 देयक दिनांक 10/04/2024 देयक क्रमांक : 0053331
 घर क्र : 421/304/RAMESHWARPAR K/A/F06
 मो. क्र.: 9881057052
 Mortgage.: No
 सोलर सूट.: No / माजी सैनिक: No

मिळकतधारकाचे नांव : WAGH MAHENDRA SURESH & WAGH RAJASHREE MAHENDRA
 भोगवटदार/भाडेकरी :
 पत्ता 304/1/2/1, 81+82, RAMESHWAR PARK APPARTMENT MAHAJAN NAGAR MORE
 MALA AMBAD NEW NASHIK

वापराचा प्रकार	निवासी	विगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागू दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	1706		1706	Res	26/03/2014

ऑनलाईन पेमेंट सुविधा व
 -बिल nmctax.in व nmc.gov.in
 या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे

ई पेमेंटद्वारे (ऑनलाईन) कराचा भरणा
 केल्यास चालू वार्षिक सर्वसाधारण कराकर चालू
 मागणी रकमेवर अतिरिक्त ५% सुट (जातीत
 वास्तु र. व. ३०००- पर्यंत) देण्यात येत आहे.

करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
म सर्व साधारण कर (General Tax)	A	256	256	512
आग निवारण कर(Fire Tax)	२%	17	17	34
न वृक्ष संवर्धन कर(Tree Tax)	१%	9	8	17
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	४%	34	34	68
पा स. स्वच्छता कर(Gen.Conservancy Tax)	६%	51	51	102
मलनिसःरण लाभ कर(Sewerage Benefit Tax)	१०%	86	85	171
पथ कर (Street Tax)	५%	43	42	85
क मनपा शिक्षण कर(NMC Education Tax)	३%	26	25	51
र सर्व्हिस चार्जस (Service Charge)	0	0	0	0
सरकारी शिक्षण कर(Govt. Education Tax)	C	34	34	68
रोजगार हमी कर(Employee G. Cess)	D	0	0	0
निवासी कर(Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
निव्वळ मागणी रक्कम		556	552	1108

भाडेकरू वापर असल्याचे मनपास
 लेखी कळविणे आवश्यक आहे.
 अन्यथा एक पट अधिक मुल्य
 विचारात घेऊन दंडात्मक आकारणी
 करणेत येईल.

अनाधिकृत वांधकामाचा वापर सुरु
 केल्याने मालमत्ता कर लागू करणे
 बंधनकारक आहे मात्र सदरचा
 मालमत्ता कर नियमित भरल्याने
 सदरचे वांधकाम अधिकृत समजले
 जाणार नाही अथवा न्यायालयीन
 कामकाजास बाधा येणार नाही, याची
 नोंद घ्यावी.

म.म.अधिनियम अनुसूची ड
 प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम
 ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक
 वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर याप्रमाणे
 दर सहामाही हप्त्याने आगाऊ देय
 आहे.

देयक (बिल) मिळो अथवा न मिळो एकरकमी भरणा केल्यास आग निवारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर बगळता खालील प्रमाणे सवलत लागू राहिल.	विवरण	रक्कम
माहे एप्रिल - ८ % सवलतीची रक्कम	मागील धकदाकी	271
माहे मे - ६ % सवलतीची रक्कम	चालू मागणी	1108
माहे जुन - ३ % सवलतीची रक्कम	एकुण मागणी	1379
उपरोक्त सवलती व्यतिरिक्त सौर उर्जेचा वापर, अपारंपारीक उर्जास्रोत, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, इलेक्ट्रीक वाहन धोरण इ. वापर करणारे निवासी मिळकतधारक यांना सवलत लागू. 49	समायोजित रक्कम	0
	मुदतीत भरावयाची रक्कम	1379

मालमत्ता कराचा भरणा
 महानगरपालिकेच्या विभागीय
 कार्यालय/उपकार्यालय येथील नागरी
 सुविधा केंद्रात सोम. ते शुक्र. सकाळी
 १० ते दुपारी ५ पर्यंत, (सर्व शनिवार,
 रविवार व शासकिय सुट्या सोडून)
 कार्यालयीन वेळेत स्विकारण्यात
 येईल.

नियम १९, २०, ४१ (१) अन्वये
 मागणी देयकातील उपचारदोष अथवा
 मागणी रकमे संबंधित कुठळिह
 दुरुस्ती करण्याचे अधिकार राखून
 ठेवण्यात येत आहे.

विहित मुदतीत मालमत्ता कराचा भरणा न केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४१ (१) अन्वये प्रतिमासिक २% शास्तीसहित भरवयाच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे

तपशील	एप्रिल	मे	जुन	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
मागील धकदाकी	271	275	279	293	318	322	326	331	336	341	346	351
पहिली सहामाही	556	556	556	566	577	588	599	610	622	633	645	657
दुसरी सहामाही	552	552	552	552	552	552	552	552	552	573	583	594
एकुण मागणी :	1379	1383	1387	1411	1447	1462	1477	1493	1510	1547	1574	1602

सूचना मागील पानावर

विभागीय अधिकारी