



05/11/2023

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 17121/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : उलवे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2034042
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन ; इतर माहिती: प्रभावक्षेत्र-27.1, दर-82500/-प्रती चौ.मी सदनिका नं.602, सहावा मजला, बालाजी दत्त रेसिडेन्सी, प्लॉट नं.14, सेक्टर 20, उलवे-नोड, ता.पनवेल, जि.रायगड, क्षेत्र 21.347 चौ.मी. कारपेट एरिया ( Plot Number : 14 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 21.347 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे बालाजी कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार भीमराम उम्मेदराम चौधरी - वय:-41, पत्ता:- प्लॉट नं. 14, सेक्टर 20, उलवे-नोड, ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(00:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAUFB4294K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गुड्डू प्रसाद बिरजू भारद्वाज - वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हाऊस नं.एस.ए.७//६ बी २, बेणीपुर, वारणसी, उत्तर प्रदेश., उत्तर प्रदेश, वाराणसी. पिन कोड:-221007 पॅन नं:-AVLPB1504G 2): नाव:- निशा भारद्वाज - वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हाऊस नं.एस.ए.७//६ बी २, बेणीपुर, वारणसी, उत्तर प्रदेश., उत्तर प्रदेश, वाराणसी. पिन कोड:-221007 पॅन नं:-EVMPB72107
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17121/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	234000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.