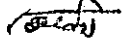


Receipt (pavti)

3



350/1737

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 02, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

12:49 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1891 दिनांक: 02/02/2022

गावाचे नाव: जुचंद्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई3-1737-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिंदे अमृत सुरेश -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 30920.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Vasai 3

बाजार मूल्य: रु. 1478000/-

मोबदला रु. 3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 180000/-

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 920/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0202202202362 दिनांक: 02/02/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012538560202122E दिनांक: 02/02/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



दस्तावेज

2. तालुक

4. नगरम्

5. मूल्य

6. मिळक

7. दस्ता

8. कारप

9. मजल

10. बांध

11. बांध

12. या

13. ति

14. दर

15. व

16. व

पलेपीव

बसई - ३

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

दस्ता क्र. 90301 2022

मुल्यांकल अहवाल सन 2022

9/8E

1. दस्ताचा प्रकार : 20312-1-1-1 अनुच्छेद क्रमांक 25(b)
2. तालुका : वशई 3. गावाचे नांव : 3519
4. नगरमुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम मुखंड क्रमांक : 351
5. मूल्य दरविभाग (ज्ञान) : 5 उपविभाग 5
6. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औदयागिक / 40200 L
7. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : 34.62 कारपेट / बिल्टअप / सुपर बिल्टअप / चौ. मीटर / फुट.
8. कारपार्किंग : गच्ची पोटमाळा :
9. मजला क्रमांक : तेशवा उदवाहन सुविधा : आहे / नाही
10. बांधकाम वर्षे : घसारा :
11. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
12. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. : ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
13. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : 14,78,000 L
14. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : 30,00,000 L
15. देय मुद्रांक शुल्क : 1,80,000 L 18. भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1,80,000 L
16. देय नोंदणी फी : 30,000 L



लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

मूल्य विभाग

Valuation

मूल्य विभाग
 उप मूल्य वि
 भागचे नाव
 वार्षिक मूल्य
 सुती प्रथम
 9460
 वार्षिक मूल्य
 वापरक्रम सं
 वापरक्रमचे
 उद्देश्य सु

Sale Ty

पदा-प

(A) मूल्य f

App

एकता

http

Report ID	202202022823	
2021		
पत्तण		
साल	वर्ष	
सर्वेक्षण	5-दिवस व इतर दस्तऐवज अनुषंग वापरातील जमिनी	
मालकाचे नाव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर/351
वापरक मूल्य दर प्रकल्पानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सधनिका	कार्यालय
49460/-	40200	46600
		दुकाने
		57700
		औद्योगिक
		46600
		मोजक्यापत्राचे एकक
		चौ. मीटर
वाणीय क्षेत्राची मर्यादी	34.02 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-
वाणिज्य क्षेत्र (Built Up)-	1-आर सी सी	मिळकतीचे क्षेत्र -
वाणिज्य क्षेत्राचे वर्गीकरण-	आहे	पत्रता -
दिवान सुविधा -		11th to 20th Floor
		मिळकतीचा प्रकार-
		मूल्यदर/मोपकापाचा दर-
		बांधीव
		Rs.40200/-
Sale Type -		
पत्रा-पत्रासार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * पत्रा-पत्रासार टक्केवारी) * पत्रता विनाय पत्र/वाढ	
	=(40200 * (100 / 100)) * 107.5 / 100	
	= Rs.43215/-	
A) मूळ मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाण मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
	= 43014 * 34.02	
	= Rs.1463336.28/-	
Applicable Rules	= 3, 18, 19	
एकत्रित अंतिम मूल्य	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J	
	= 1463336.28 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
	= Rs.1463336.28/-	
	= ₹ चांदा लाख त्रैसह हजार तीन शे छत्तीस /-	

वसई - 3
 दस्त. क्र. 9030 / 2022
 2/28

Home Print





N MHC
Department

Type of Payment

Office Name

Location

Bar

030046401

030063301

Total

Payment I

Cheque/D

Name of E

Name of E

Department

NOTE: I

Signature

Date

CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN: MH012538560202122E	BARCODE: [Barcode]	Date: 02/02/2022-11:13:21	Form ID: 25.2
Department: Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment: Stamp Duty	TAX ID / TAN (if Any)		
Type of Payment: Registration Fee	PAN No. (if Applicable): FJUPS3869B		
Office Name: VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name: SHINDE AMRUT SURESH		
Location: PALGHAR	Flat/Block No.:	FLAT NO 1310, NAKSHATRA GREENS, BLDG	
Year: 2021-2022 One Time	Premises/Building:	NO 7	
Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	180000.00	Road/Street:	JUCHANDRA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality:	NAIGAON
		Town/City/District:	
		PIN:	4 0 1 2 0 8
		Remarks (if Any):	
		PAN=AZWPM779C-Second Party Name=SHIRIKRISHNA R MISHRA-	
		वसई - ३	
		दस्त क्र. १०३७०१२०२२	
		3/28	
		Amount in Words:	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total:	2,10,000.00		
Payment Details: IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	691033320220212304 2727375678
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	02/02/2022-11:14:15 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 1111111111
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चलन केवल दृश्यम निवेक कार्यालयात नोदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी सधर चलन लागू नाही.



TMH0425384

ment Inspe

Payment F

Name VSI3

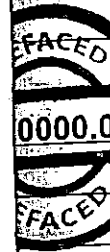
on PAL

202

Ac

6401 Stamp

3301 Regis



ent Details

e/DD No.

of Bank

of Branch

ment ID :
This cha
चलन केव

lan, Defa

63
(IS)-350

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH012538560202122E **BARCODE** Date 02/02/2022-11:13:21 Form ID 25.2

Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	FJUPS3869B
Name	VS13_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SHINDE AMRUT SURESH
Location	PALGHAR	Flat/Block No.	FLAT NO 1310, NAKSHATRA GREENS, BLDG NO 7
	2021-2022 One Time	Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Town/City/District
46401 Stamp Duty	180000.00	JUCHANDRA	
63301 Registration Fee	30000.00	NAIGAON	
		PIN	4 0 1 2 0 8

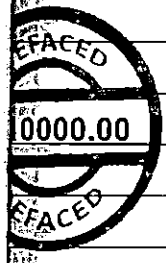
Remarks (If Any)	
PAN2-AZWPM7706C Name-SHRIKISHANAR MISHRA	
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>वसाई - ३</p> <p>दस्त.क्र. 9630/2022</p> </div>	
Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
Amount In	2,10,000.00

Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Bank CIN	Ref. No.	691033320220212304	2727375678
Bank Date	RBI Date	02/02/2022-11:14:15	Not Verified with RBI
Bank-Branch	IDBI BANK		
Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Document ID : Mobile No. : 1111111111
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चालन केवल दूरस्थ निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-350-1737	0006052054202122	02/02/2022-12:49:26	IGR135	30000.00



GRN : MH012538560202122E Amount : 2,10,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 02/02/2022-11:13:2

2	(IS)-350-1737	0006052054202122	02/02/2022-12:49:26	IGR135	180000
Total Defacement Amount					2,10,000

2

:13:2

0000

1,000

वसई - ३
दस्ता क. १०३७ / २०२२
य / से



AGREEMENT FOR RE-SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Nallasopara, on this 2nd day of February 2022. BETWEEN 1] MR. SHRIKRISHNA R. MISHRA, Age 49 years, & 2] MRS. SHEELA SHRIKRISHNA MISHRA, Age 42 years, both adult, Indian Inhabitant, Residing at - Flat No.204, Building No. 31, Chandresh Accord, Silver Park, Mira Road (East), Thane - 401107. Hereinafter called "**THE TRANSFERORS**" (which expression shall unless it be repugnant to the meaning or context thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns of the **FIRST PART**:-

:53:05

श्रीकृष्ण रीश्वर
श्रीलता रीश्वर

*

A N D

MR. SHINDE AMRUT SURESH, Age 27 years, adult, Indian Inhabitant, residing at : Topiwala Chwal, Jawahar Nagar, Pipe Lane, Kher East), Bandra (East), Mumbai - 400051. Hereinafter called the **"THE TRANSFEREE"** [which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns] of the **SECOND PART:-**

W H E R E A S :-

A] WHEREOF the TRANSFERORS are absolute owner and in exclusive possession of and otherwise well and sufficiently entitled to the Flat bearing No. **1310**, on the **Thirteen** Floor, Building No. **7**, admeasuring **27.97** Sq. Mtrs. [Carpet area] + The enclosed balcony **2.97** Sq. Mtrs. [Carpet area] or thereabouts in the building known as **"NAKSHATRA GREENS"**, on land bearing (1) Survey No. **351 (Old No. 299)**, Hissa No. **4/A**, (2) Survey No. **351 (Old No. 299)**, Hissa No. **4/B** (3) Survey No. **351 (Old No. 266)**, Hissa No. **6**, (4) Survey No. **351 (Old No. 298)** Hissa No. **3 (Part)**, Village - **Juchandra**, Situated at : Juchandra, Naigaon (East), Taluka Vasai, Dist. Palghar. Constructed the building consist of Ground Floor Plus Upper **Fourteenth** Floor, [hereinafter for brevity's sake collectively referred to as **"THE SAID FLAT"**].

B] The TRANSFERORS have purchased the said FLAT from **M/S. J.S.B. BUILDCON LLP.**; vide agreement for sale dated **16/04/2019**, & Regd. No. **Vasai-4-3608-2019**.

C] The TRANSFERORS are ready and willing to sell, transfer rights, title and interest and the said FLAT to the TRANSFEREE which the TRANSFEREE has agreed to purchase for a lump sum price of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)**.

श्रीकृष्ण शिंदे
श्रीला शिंदे

✱

वसई - ३

दस्ता क्र. 9030/2022

D) The said Flat is being purchased by the TRANSFEREE for residential purpose and to which the provision of the Maharashtra Ownership Flat (Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) act, 1963 apply.

E) The TRANSFERORS herein have obtained permission from the Builder to sell the said FLAT to the TRANSFEREE herein, and the Builder has agreed to transfer the said FLAT in the name of the TRANSFEREE.

F) The TRANSFEREE has prior to the execution of the Agreement satisfied about the title of the TRANSFERORS to the said FLAT and have agreed to acquire the said FLAT and the right, title and interest on the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESS AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

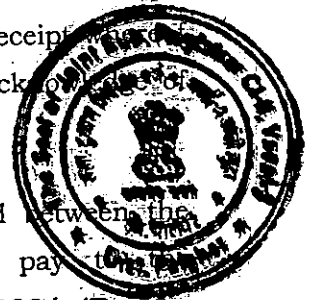
1] The TRANSFERORS have agreed to transfer the right, title and interest to the TRANSFEREE in the said FLAT for a total consideration of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)**.

2] The TRANSFEREE has paid the sum of **Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)** being the Part Payment of the said FLAT herein above mentioned [the payment and receipt of the TRANSFERORS do/doth hereby admit and acknowledge and from the TRANSFEREE].

3] It has been mutually agreed upon by and between the parties hereto that the TRANSFEREE shall pay to the TRANSFERORS the balance amount of **Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Only)** If TRANSFEREE fails to make complete payment, this agreement for re-sale will stand cancelled & void from TRANSFERORS, And TRANSFERORS will be handed over Possession to the TRANSFEREE after of Full & Final Payment received as agreed.

जी. ए. मिश्रा

श्री लाल मिश्रा

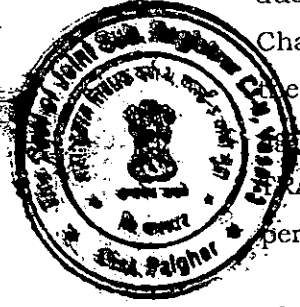


4] TRANSFERORS hereby have agreed to give to the TRANSFEREE all the original documents related to the said FLAT through which the TRANSFERORS become the owner of the said

वसई - ३	FLAT.
दस्त क्र. १७३७	२०१९
L	

TRANSFERORS declares that no person except themselves has any right, title or interest of whatsoever nature in the said FLAT and further declares that them have not entered into any agreement for sale, agreement to lease of any other agreement in respect of the said FLAT.

6] The TRANSFERORS hereby declare that them have paid all dues towards the Municipality Taxes, Electricity and Water Charges, Maintenance Charges, etc. in respect of the FLAT for the period ending of this Agreement. The TRANSFERORS hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified the TRANSFEREE against payment of such charges for the said period.



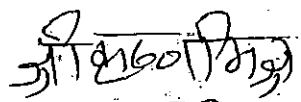
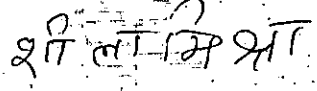
7] The TRANSFEREE shall has no claim, save and except in respect of the Flat hereby purchased by them to the common passages and the common amenities provided by the society in the said Flat.

8] The TRANSFEREE shall not throw nor shall allow or cause to be thrown any dirt, rubbish or garbage or any other refuse out of the Flat or any part thereof in the said building.

9] The TRANSFERORS shall transfer the electricity meter in the said Flat on the name of the TRANSFEREE.

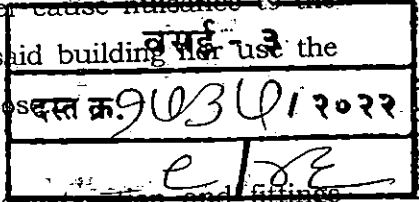
10] The TRANSFEREE hereby covenant to keep the walls, sewers, pipes and appurtenances thereto belonging in good and tenantable conditions so as to support the shelter and protect the parts of the said building.

11] The TRANSFERORS hereby agree/s to transfer the amount paid for formation of such society and membership share thereof to the name of the TRANSFEREE.



12] The TRANSFEREE shall not use nor shall allow or cause to be used the said Flat or any part thereof for any purpose which may or which is likely to neither cause nuisance to the occupants to other tenements in the said building nor use the said Flat for any illegal or immoral purposes.



13] The TRANSFEREE accepts the construction and fittings etc. in respect of Flat to be satisfactory as on the execution of this Agreement and shall not call upon the TRANSFERORS to cause any additions, alteration or repairs to the Flat occupied by him/her nor shall hold the TRANSFERORS liable for any defect in the said construction.

14] Save as otherwise provided herein above all out of pocket costs charges and expenses for incidental of this Agreement, registration fee and other deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the mutual consent of both the parties.

15] The Agreement is subject to provision of Maharashtra Ownership Flat (Regulations of the Promotion of Construction sale, management and Transfer) Act, 1963 with rules made there under.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat bearing No. 1310, on the Thirteen Floor, Building measuring 27.97 Sq. Mtrs. [Carpet area] + The balcony 2.97 Sq. Mtrs. [Carpet area] or thereabout in the building known as "NAKSHATRA GREENS", on land bearing Survey No. 351 (Old No. 299), Hissa No. 4/A, (2) Survey No. 351 (Old No. 299), Hissa No. 4/B (3) Survey No. 351 (Old No. 266), Hissa No. 6, (4) Survey No. 351 (Old No. 298) Hissa No.3(Part), Village - Juchandra, Situated at : Juchandra, Naigaon (East), Taluka Vasai, Dist. Palghar. Constructed the building consist of Ground Floor plus Upper Fourteen Floor, within the area of Sub Registrar of Assurances At Vasai Taluka.



श्री ललत बिपा
श्री ललत बिपा

X

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE

वसई	HANDS ON
दस्त क्र. 9030/022	WRITTEN
40	SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY

The within named "THE TRANSFERORS"
 1] MR. SHRIKRISHNA R. MISHRA
 In the presence of

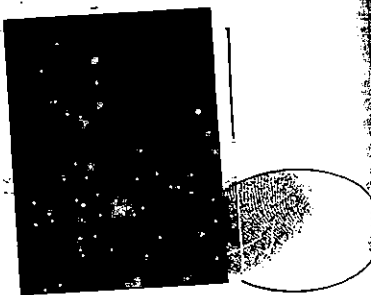


1. *[Signature]*

श्रीकृष्ण मिश्रा



2. *[Signature]*
 MRS. SHEELA SHRIKRISHNA MISHRA
 In the presence of



1. *[Signature]*

शीला मिश्रा

2. *[Signature]*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
 The within named "THE TRANSFEREE"
 MR. SHINDE AMRUT SURESH
 in the presence of



1. *[Signature]*

[Signature]

2. *[Signature]*

E
E
E

वसई - ३
 दस्त क्र १७३७/२०२२
 ११/१२

RECEIPT

RECEIVED on or before the execution hereof and from the
 within named TRANSFEREE the sum of Rs.3,00,000/- (Rupees
Three Lakhs Only) as and by way of part payment paid by him
 to us.

AMOUNT	DATED	PAYMENT MODE	BANK NAME
51,000/-	17/01/2022	Transfer by NEFT	ICICI BANK
2,00,000/-	25/01/2022	Transfer by NEFT	ICICI BANK
49,000/-	26/01/2022	Transfer by NEFT	ICICI BANK

Rs.3,00,000/-

WE SAY RECEIVED,

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

[TRANSFERORS]

WITNESSES :

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



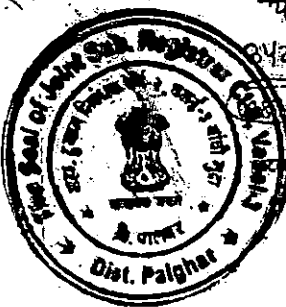
वसई - ३	
दस्त क्र: 910301/२०२२	
१२	४६



वसई - ३
 दस्त क्र. १७३७/२०२२
 १४/४६

शुना सर्वेचं ३६९६४
 गांव पुनः
 (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिनियम आणि नोंदवक्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) (नियम १९७२) यातील नियम ३, ५, ८ आणि ७.)
 याव नमुना सात (अधिकार अधिकार पत्रक.)
 तहसिल वसई
 खरी क्रमांक १७४६

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा अर्थविवरण	भूदारणा पत्रकी	भोगवट्याचे नाव	खरी क्रमांक
३५१	४६		३०५८ ६६०६	१७४६
शेताचे स्थानिक नांव			शेताचे नाव	
सामावडी प्रारंभ क्षेत्र			सामावडी प्रारंभ क्षेत्र	
कि.मी.मी.	कि.मी.मी.	कि.मी.मी.	कि.मी.मी.	कि.मी.मी.
०.५४२०	०.३४२	०.३४२	०.३४२	०.३४२
शेताचा मालक			शेताचा मालक	
शेताचा मालक			शेताचा मालक	
मं. क्र.	मं. क्र.	मं. क्र.	मं. क्र.	मं. क्र.
०१०	०१०	०१०	०१०	०१०
आकारणी			आकारणी	
आकारणी			आकारणी	



गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवकी)

(महाराष्ट्र जमीन नोंदवकी अधिनियम आणि नोंदवक्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) (नियम १९७२) यातील नियम ३, ५, ८ आणि ७.)

क्र.	पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	
१	ज्वार	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
२०१३										२०१४											
३० JAN 2013										३० JAN 2013											

३० JAN 2013
 तहसिल कार्यालय
 वसई, फ.

वसई - ३

दस्त क्र १०३०/२०२२

१५/४



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
सि. पालघर - ४०१ ३०५.

दुरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७
ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0429,0936,5435,0375,0559,0615&5436/4/10/2020
To,

Mr. Manohar B. Kini & Mr. Anil Gupta
Partner of M/s. S.N. Developers & M/s. Samarpan Developers
Mr. Shekhar B. Bhoir, Partner of M/s. Velankani Developers
D2, Ground Floor,
Aakanksha Commercial Complex,
Achole Road, Nallasopara(E)
Tal-Vasai
Dist-Palghar.

Sub: Grant of Occupancy Certificate for Building on land bearing
S.No.345(pt);S.No.346, H.No.1;S.No.347;S.No.348, H.No.2
S.No.350;S.No.349;S.No.339, H.No.1; S.No.352;H.No.3;S.No.351,
H.No.4A,4B & 6; S.No.331,H.No.1,2,3,4 & 5; S.No.317;H.No.6A,6B
6C & 6D;S.No.332,H.No.9, S.No.352,H.No.4 of Village-Juchandra
Taluka Vasai, Dist - Palghar is as under:-

- i) Building No.2
Residential with Shopline wing A & B (St/Gr+7)
- ii) Building No.3
Residential with Shopline Building Wing A, B, C, D, E, F (St/Gr+9)
- iii) Building No.5
Residential with Shopline Building No.5 (St/Gr+12)
- iv) Building No.6
Residential Building No.6 Wing A, B, C & E (St/Gr+14)

Ref:

- 1) Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0429 & VP-0936/2262/2011-12 dated 26/03/2012.
- 2) Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002 dated 02/07/2012.
- 3) Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0559/1000/2012-13 dated 02/07/2012.
- 4) Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0936/1965/2013-14 dated 28/10/2013.
- 5) Revised Development Permission VVCMC/TP/RDP/VP-0429 & VP-0936/085/2012-13 dated 26/06/2012.
- 6) Revised Development Permission VVCMC/TP/RDP/VP-0375/0290A/2013-14 dated 18/11/2013.
- 7) Revised Development Permission VVCMC/TP/RDP/VP-0559/313/2013-14 dated 13/12/2013.



COLOUR KEY



वसई - ३
दस्ता क्र. १०३७०/२०२२
१६/१६

VVCMC/TP/DC/VP-0429,0936,5435,0375,0559,0615&5436/1 Dt. 03/12/2020



- 8) Revised Development Permission VVCMC/TP/RDP/VP-0375/078/2014-15 dated 04/07/2014.
- Revised Development Permission VVCMC/TP/RDP/VP-0429 & VP-5346 /0259 / 2014-15 dated 24/12/2014.
- Revised Development Permission VVCMC/TP/RDP/VP-0429,0936,5345,0375 ,0559,0615 & 5346 /066/ 2015-16 dated 09/06/2015.
- Development completion certificate dt 24/12/2019 from the Registered Engineer.
- 12) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 13/11/2019, 27/12/2019, 05/10/2019.
- 13) Plumbing certificate dated 22/11/2019 & 27/12/2019.
- 14) Receipt No. 862619 Dt. 07/07/2020, Receipt No. 24033 Dt. 19/08/2012 & Receipt No. 3982 Dt. 09/07/2018 from Vasai Virar City Municipal Corporation for potable water supply.
- 15) NOC from Lift Inspector 24/10/2019 ,02/11/2019 ,05/11/2019,25/09/2017.
- 16) Letter from Rain Water Harvesting Consultant Dt. 06/09/2017.
- 17) NOC from Chief Fire Officer dated 28/09/2019 ,20/12/2019 ,30/01/2020,17/02/2020.
- 18) NOC from Tree Plantation Department of VVCMC Dtd. 30/04/2019 ,05/06/2019 & 22/11/2019.
- 19) Report from Composting Consultant Dtd 20/09/2019.
- 20) Your Registered Engineer letter dated 27/12/2019.



Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Proposed Residential with Shopline Building No.2 wing A & B (St/Gr+7) , Residential with Shopline Building No.3 Wing A ,B,C,D,E,F (St/Gr+9) , Residential with Shopline Building No.5(St/Gr+12), Residential Building No.6 Wing A ,B,C & E (St/Gr+14) S.No.345(pt);S.No.346, H.No.1,S.No.347,S.No.348, H.No.2, S.No.350;S.No.349;S.No.339 ,H.No.1; S.No.352,H.No.3;S.No.351, H.No.4A,4B & 6 ; S.No.331,H.No.1,2,3,4 & 5;S.No.317,H.No.6A,6B,6C & 6D;S.No.332,H.No.9 ,S.No.352,H.No.4 of Village-Juchandra , Taluka Vasai, Dist -Palghar, along with as built drawings.

COLOUR XEROX

वसई - ३

दस्त क्र. १०३५/२०२२

१५/०६

मुख्य कार्यालय, विरार

विरार (ए.ई.),

वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६

फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७

ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0429,0936,5435,0375,0559,0615&5436/11Dt. ०३/१२/२०२०

3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the removal or

alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.

4) The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

5) This certificate of Occupancy is issued only in respect of 14 shops, 56 Flats Constructed in Residential with Shopline Building No.2 wing A & B (St/GR+7), 15 shops, 646 Flats Constructed in Residential with Shopline Building No.3 wing A to G (St/GR+9), 17 shops, 142 Flats Constructed in Residential with Shopline Building No.5 (St/GR+12), 16 Flats Constructed in Residential Building No.6 wing A, B, C & E (St/GR+14).

6) Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

7) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged/unauthenticated documents, suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.

8) After complying with the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall give possession of flats.

9) You are responsible for the disposal of Construction & Demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure & during the execution work of buildings.

10) You shall maintain provided separate dust bins for Dry & Wet waste per wing of buildings as per MSW rules 2016.

11) You shall provide temporary Toilet Blocks at site for labours/workers for the ongoing construction activity. The temporary constructed toilets blocks shall be demolished before Final Occupancy Certificate if applicable.

12) VVCMC has asked IIT-Bombay and NEERI to prepare Comprehensive flood management plan by reviewing current development plan and past studies. The applicant shall have to adhere and do the necessary implementation as per

COLOUR XEROX



वसई - ३

दस्त क्र. ११०३७/२०२२

१२/०६

VVCMC/TP/OC/VP-0429,0936,5435,0375,0559,0615&5436/11Dt. 03/12/2020
recommendations of IIT Bombay and NEERI for flood management of Vasai Virar
Sub region affecting for your layout.

13) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. order & Commencement
Certificate. The responsibility of complying with various statutory compliances as
applicable under various Acts of both Central and State, governing the
development lies with you. VVCMC is not responsible for non compliance of any
of the statutory requirements by you.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.



Sal
Commissioner
Vasai Virar City Municipal Corporation

**Certified that the above permission is
issued by Commissioner VVCMC, Virar.**

[Signature]
Deputy Director,
VVCMC, Virar.

COLOUR XEROX



वसई - ३	
दस्त क्र.	१०३६१/२०२३
	१८/१६

VVCMC/TP/CC/VP-0429,0936,5435,0375,0559,0615&5436/41Dt. 03/12/2020
OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development for proposed Residential with Shopline Building No.2 wing A & B (St/Gr+7) with BUA 1945.10 sq.mt , Residential with Shopline Building No.3 Wing A ,B,C,D,E,F (St/Gr+9) with BUA 18088.93 sq.mt , Residential with Shopline Building No.5(St/Gr+12) with BUA 5906.52 sq.mt, Residential Building No.6 Wing A ,B,C & E (St/Gr+14) with BUA 12181.67 sq.m on land bearing S.No.345(pt);S.No.346, H.No.1,S.No.347,S.No.348, H.No.2, S.No.350;S.No.349;S.No.339 ,H.No.1; S.No.352,H.No.3;S.No.351, H.No.4A,4B & 6 ; S.No.331,H.No.1,2,3,4 & 5;S.No.317,H.No.6A,6B,6C & 6D;S.No.332,H.No.9 ,S.No.352,H.No.4 of Village-Juchandra , Taluka Vasai, Dist Palghar, completed under the supervision of M/s. En-Con Project & Architectural Consultants, Registered Engineer (License/Registration No. VVCMC/ENGR/01) and has been inspected on 29/09/2020 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0429 & VP-0936/2262/2011-12 dated 26/03/2012., Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002 dated 02/07/2012, Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0559/1000/2012-13 dated 02/07/2012, Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0936/1965/2013-14 dated 28/10/2013. & Revised Development Permission letter Dtd. 26/06/2012, 18/11/2013, 13/12/2013, 04/07/2014, 24/12/2014, 09/06/2015, issued by the VVCMC permitted to be occupied subject to the following conditions:



- 1) No physical possession to the residents/Occupants shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat/Shops/Galas and also mosquito proof treatment certificate and certificate about tree plantation from Tree Officer of VVCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained.
- 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructures are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

COLOUR XEROX



वसई - ३
दस्त. क्र. 9030/2022
20/8E

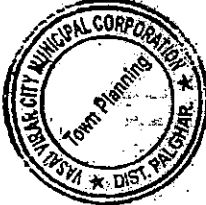
मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पूर्व),
 ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६
 फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७
 ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.
 दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0429,0936,5435,0375,0559,0615&5436/1Dt. ०३/११/२०२०
 You are required to submit revised DSLR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.



Encl.: a.a.
 C.C. to:
 1) M/s. En-Con Project & Architectural Consultants
 G-7/8, Wing -D, Sachi Palace
 Ambadi Road, Vasar (W), Tal. Vasai
 DIST: PALGHAR.

hal
 Commissioner
 Vasai Virar City Municipal Corporation
**Certified that the above permission is
 issued by Commissioner VVCMC, Virar.**

[Signature]
 Deputy Director,
 VVCMC, Virar.

COLOUR XEROX



वसई - ३
 दस्त नं. १७३५/२०२२
 २९/०६

5/06/22

जुना सर्वे नं. २६५६ गाव नमुना सात (अधिकार उपलब्ध नसत)
 (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
 गाव : ७७५ (नियम १९५९ - यातील नियम २, ५, ६ आणि ७) वसई

पुनरापन क्रमांक	पुनरापन क्रमांकपत्र उजव्या बाजू	सुरासण पत्राची	सामान्यतः नाम	पत्राचे क्रमांक
७५९	६		एम.ए.ए. (वि. १) ख. ६	
पत्राचे स्थानिक नांव			मे. पेकेंगी डिव्हिजन कार्यालय	पत्राचे अधिकार - मुळाव्या
सातवडी घोग्य क्षेत्र			श्रीगोपाळ	७६५५ (२०२०)
विनूषी			वैश्या भाऊराव गोवंट	विनूषी उपलब्ध नसत आहे
५२६.०००			०५०.९	७६५५ (२०२०)
०५०.९				७६५५ (२०२०)
००९-५				७६५५ (२०२०)
००९-५				७६५५ (२०२०)
००९-५				७६५५ (२०२०)
००९-५				७६५५ (२०२०)
००९-५				७६५५ (२०२०)
००९-५				७६५५ (२०२०)

गाव नमुना वारा (यिकाची नोंदवही)
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम व नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९५९ यातील नियम २५)
 विभागातील क्षेत्राचे तपसवीत

वर्ष	इलाका	मिळकत	मिळकत (पिकासाठी)				कामगार/सहाय्य		जमा	अधिक
			जमा	अधिक	पिकासाठी	जमा	अधिक	पिकासाठी		
१९	२	५	५	५	५	५	५	५	५	
२०११										
२०१२										

(अखेरचे वर्षे भरून घ्यावे)
 १० JAN २०१२
 वसई - ३



जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक - 25 APR 2012

वसई - केले :-
दस्त क्र. 9031/2011
मे.समर्पण
भागीदार

डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.अनिल रामचंद्र गुप्ता व ये.वेलकनी डेव्हलपर्स तर्फे
श्री. शेखर भालचंद्र भोईर स.डी-II/०१-०२, आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स,
एच.डी.एफ.सी. बँकेच्या समोर, आबोळा रोड, नालासोपारा (पूर्व) ता.वसई जिल्हा ठाणे यांचा
अर्ज दिनांक १२/७/२०११

- वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. VVEMC/TP/NANOC/VP-0304/432/ 2011-12 दि. 29/06/2011
- तहसिलदार वसई यांचेकडील पत्र क्र.मशा/कड-१/टे-जमिनदांब/एसआर-७६ दिनांक ८/८/२०११
- १) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघुपाटबंधारे, ठाणे ३ रा मजला यांचेकडील पत्र क्र.भूस/ल.पा/टे-१/एसआर-५९४१ दि. ४/९/२०११ २) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघुपाटबंधारे, ५वा माळा ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसंपादन/एसआर/वशि-४१३/टे-१/जा.क्र.२०४५/११ दि. ४/८/२०११ ३) भूमी संपादन विशेष अधिकारी (मिसेज वटका) ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसवि/नाहमा/१०७२ दि. ८/८/२०११ ४) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर-३ ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूस/से.से-३/एसआर/६०२ दि. २७/७/२०११ ५) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हास खोरे अकालपट्टी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/टे.नं.१/सी-४६९७२ दि.१७/११/२०११ ६) उप विभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसूल/टे-२/भूस/कवि-दि. ५/९/२०११



अर्जदार यांनी सादर केलेले हमी कम प्रतिज्ञापत्र दिनांक ११/७/२०११
अर्जदार यांनी सादर केलेले शपथपत्र दि.३०/९/२०११
इकडील कार्यालयाने दिनांक २०/७/२०११ रोजीचे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या दिनांक २२/७/२०११ रोजीचे 'आपला उपनगर' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा

ज्याअर्थी मे.समर्पण डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.अनिल रामचंद्र गुप्ता व ये.वेलकनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. शेखर भालचंद्र भोईर स.डी-II/०१-०२, आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, एच.डी.एफ.सी. बँकेच्या समोर, आबोळा रोड, नालासोपारा (पूर्व) ता.वसई जिल्हा ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मीजे जुचंद येथील स.नं/दि.नं. ३५१/४अ (जुना स.नं.२९९/४अ) क्षेत्र ३०६०-०० चौ.मी., स.नं/दि.नं. ३५१/४अ (जुना स.नं.२९९/४अ) क्षेत्र ३०६०-०० चौ.मी., स.नं/दि.नं. ३५१/४ (जुना स.नं.२९९/४) क्षेत्र ५२६०-०० चौ.मी., असे एकूण क्षेत्र ११८३०-०० चौ.मी. जागेचा रहिवासी व वाणिज्य या विंगडशेतकी प्रयोजनार्थ घामर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित जमीन वित्तशेती परधानी वेण्याच्या संदर्भात दिनांक २०/७/२०११ रोजीचे दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक २२/७/२०११ रोजीचे 'आपला उपनगर' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सदर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९९६ चे फलम १४४ व त्याचे त्यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा घामर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) मे.समर्पण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.अनिल रामचंद्र गुप्ता २) ये.वेलकनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. शेखर भालचंद्र भोईर यांना ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मीजे जुचंद येथील स.नं/दि.नं. ३५१/४अ (जुना स.नं.२९९/४अ) क्षेत्र ३०६०-०० चौ.मी., स.नं/दि.नं. ३५१/४अ (जुना स.नं.२९९/४अ) क्षेत्र ३०६०-०० चौ.मी., स.नं/दि.नं. ३५१/४ (जुना स.नं.२९९/४) क्षेत्र ५२६०-०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ११८३०-०० चौ.मी. स्थळी बी.पी.रोड ३०६० चौ.मी. व्याख्यान उर्वरित क्षेत्र ११८३०-०० चौ.मी. पिकी क्षेत्र ११८३०-०० चौ.मी. रहिवासी व वाणिज्य

MR. Bank

चौ.मी. वाणिज्य वा विगर शेतीची प्रयोजनासाठी वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. आर.जी.@ १५% डिडवटेबल
२. सी.एफ.सी ५%

त्या शर्ती अशा:-

- १ ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यान्त अर्थात हे न देण्यात आलेली आहे.
- २ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्याखालील इमारतीच्या अतिरिक्त किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीच्या त्या मूखेलनाथ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनासाठी केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी जिल्हाधिकारी, राणे, यांच्याकडून तशा अर्थी आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापर करून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा मूखेलनाथ किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाचा आगाऊ घाट विभागणी करता कामा नये.
- ४ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरणा यांचे समायोजन होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटवे, बगेर, बांधून आणि (ब) अनुज्ञा विभागा कडून अशा मूखेलनाथी मोजणी व त्याचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या ताब्यात पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई परंतु त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- ५ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा मूखेलनाथ विक्रायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो मूखेलनाथ आदेशात आधी समजावून नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विल्हेवाट तसा आस घेतल्या करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
- ६ या सोबत जोडलेल्या वसई-विरार शहर महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणेच घाट आगाऊ बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सहा मूखेलनाथी वयवस्थान दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र वित्त बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजाल्या पेढा जास्त मजाल्यास असू नये.
- ७ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्याच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅटीने) वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या याची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविली ही अशा व्यक्तीस बांधकामास बांधकामास असेल.
- ८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या वसई-विरार शहर महानगरपालिकेने मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन स्पेस) ठरविलेले सोडले पाहिजे.
- ९ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र अशावेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला तर तो जिल्हाधिकारी, राणे, यांच्याकडून अशावेळी अशावेळी उपरोक्त प्रमाणे न केलेल्या ही परवानगी मिळविली ही अशा व्यक्तीस बांधकामास येईल.

वसई - ३	
११/०४/२०११	१०३५/२०२२
२३	४६



M.R. Bhat

वसई - ३
 दस्त क्र. १७३६/२०२२
 २५/४

- ४ - क्र. महसूल/क-३/टे-९/एनएपी/मुंबई-वसई/एनआर-११०/२०११

करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला सर्व अनुज्ञाग्राही व्यक्तींकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून घसता करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९ दिलेली ही परवानगी मूंबई फुडव्हिदाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि महापालिका अधिनियम १९५२ च्या तरतुदांनुसार असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे क्रोमतीही उपबंध प्रकल्पच्या अन्य संदर्भात बाबीच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२० प्रस्तावित जमिनीच्या विमारशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ६,४००/- (अठरा हजार सहा हजार चारशे पंचाशती मात्र) रक्कमरीत कर (कन्स्ट्रक्शन टॅक्स) म्हणून चलन क्र.३२६/२०१२ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र.३०८९) दिनांक २३/४/२०१२ अन्वये सादर जमा केली आहे.

२१. महाराष्ट्र चॅम्बर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या न्यायालयीन प्रकरण याचिका क्र.६७०२/२०११ मधील या न्यायालयाचे अंतरिम स्थगितीवाचत आलेला महसूल व घन विभागाचे पत्र क्र.गो.सनि-२०/२०१२/म.क्र.६३८/२० दि.१७/१२/२०१२ मधील सूचनांनुसार या न्यायालयाचे अंतीम आदेशास अधीन राहून आदर परवानगी देणारे आले असून या उच्च न्यायालय/शासन याबाबतही जे निर्णय/आदेश देतील ते अंतीम संदर्भात ध्येनकारक राहतील.

अनुज्ञाग्राही यांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिका याचे वडील मंजूर नकाशावरहुकूमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसूल खात्याचे पत्र मधील शिष्याय कीर्णताही बदल करता येणार नाही.

२३ अनुज्ञाग्राही यांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिकेकडे याचे वडील मंजूर नकाशावर हुकूमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसूल खात्याचे पत्र मधील शिष्याय कीर्णताही बदल करता येणार नाही. त्यात सिडको व महसूल खात्याचे पत्र मधील शिष्याय कीर्णताही बदल करता येणार नाही.

२४. वसई-विरार शहर महानगरपालिका याचे दिनांक २९/६/२०११ चे परवानगी मधील नवी शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर ध्येनकारक राहतील.

सही
 (ए.एल. पांडे)
 जिल्हाधिकारी, ठाणे

प्रति,
 मे.समर्पण डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.अश्विनी रामचंद्र गाफा व
 मे.धोलकनी डेव्हलपर्स लॉफे. भागीदार श्री. शंकर अश्विनी मोदी
 सा.डी-११/०१-०२, आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स,
 एच.डी.एफ.सी. बँकेच्या समोर, आचोव्हा रोड,
 नालासोपारा (पूर्व) ता.वसई जि.ठाणे
 प्रत- तहसिलदार वसई यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सादर जमिनीच्या एक मूल्याच्या आधारे विमारशेतकी प्रयोजनार्थ यापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा करे सा भरिल्यास त्याचे अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यावर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने त्याने विमारशेतकी यापरास प्रारंभ केल्याचा विनंतीक्या घेऊन विमारशेतकी प्रकल्प रक्कम घसूल करण्या करिता नोंद घेण्याची सूचीका मधील मालकी क्रमांक न. १ व २ नुसता नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तरतुदी केली पाहिजे. असेल त्यास असलेल्या व्यक्तीस जमिनीची मोजणी करणे पाहिजे. अशाप्रकारे त्या व्यक्तीने तहसिलदाराने तालुका निरीक्षक मूल्यांकन करून घेतले पाहिजे. त्या व्यक्तीने त्यासोबत मंजूर नकाशा व संबंधित विमारशेतकी प्रकल्प यांचे पाठविले पाहिजेत.



क्र. महसुला/क-१/टे-९/एनएपी/जुचंद्र-वसई/सप्तशतक-११०/२०११

प्रतः तालुका निरीक्षक मुंबई अभिलेख-वसई सोना माहितीसाठी प्रतः प्राप्तियात येत आहे

२/- सोबत चलन क्र.२६६/२०१२ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन

क्र. १०८४) दिनांक २३/४/२०१२ ची प्रत जोडली आहे.

प्रत :- मा.आयुक्त, कोकण विभागा, कोकणा भवन, याचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- आयुक्त, वसई-विरार शहर महानगरपालिका

प्रत :- अनौपचारिक संबंधाला रतीघाट शाखेकडे प्रस्तुत आदेशातील अट क्र.२३ च्या अनुषंगाने माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या प्रायश्चातीसाठी रवाना.

प्रत :- तलाठी सजा जुचंद्र यांचेकडे माहितीसाठी रवाना

प्रत :- कार्यालयीन संचिका

जिल्हाधिकारी ठाणे करिसा

वसई - ३

स.क्र. १०३६/२०२२

Handwritten signature

TRUE COPY

Handwritten signature

VINAY B. SHUKLA

Advocate High Court

Reliable Project, 1st Floor

Opp. Kalyanagar

Andheri East, Mumbai - 400 059

Advocate High Court (H)



Handwritten signature: Vinaya Bhatt

Handwritten signature: Mr. R. Bhatt



वसई - ३
दस्ता क्र. १०३५/२०२२
२०/१६

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०/०२/०३/०६/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१००
ई-मेल : vasai@vairccorporation.gov.in

जा.क्र. : प वि श म / व र .,
दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/0.66/2015-16 ०९/०६/२०१५.

To,
Mr. Manohar B. Kini & Mr. Anil R. Gupta
Partners Of M/s. S.N. Developers & M/s. Samarpan Developers
Mr. Shekar B. Bhoir, Partner of M/s. Velankani Developers
D2, Ground Floor,
Aakanksha Commercial Complex,
Achole Road, Nallasopara (E),
Tal: Vasal,
DIST: Palghar.

Sub: Revised Development Permission for proposed layout of Residential Buildings Residential with Shopline Buildings & CFC Building on land bearing S.No. 345 (Pt), S.No. 346, H.No. 1, S.No. 347, S.No. 348, H.No. 2, S.No. 350, S.No. 349, S.No. 339, H.No. 1, S.No. 352, H.No. 3, S.No. 351, H.No. 4A, 4B & 6, S.No. 351, H.No. 1, 2, 3, 4 & 5, S.No. 317, H.No. 6A & 6B, 6C, 6D, S.No. 332, H.No. 9, S.No. 332, H.No. 4 of Village Dahanu Taluka Vasal, Dist Palghar.

- Ref: -
1. Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0429 & VP-0936/2262/2011-12 dated 26/03/2012.
 2. Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0429 & VP-0936/085/2012-13 dated 26/06/2012.
 3. Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0429 & VP-5346/0259/2014-15 dated 24/12/2014.
 4. Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0936/1965/2013-14 dated 28/10/2013.
 5. NOC for NA Permission No. VVCMC/TP/NA NOC/VP-5346/622/2013-14 dated 29/05/2013.
 6. NOC for NA Permission No. VVCMC/TP/NA NOC/VP-0615/1963/2013-14 dated 28/10/2013.
 7. NOC for NA Permission No. VVCMC/TP/NA NOC/VP-5345/623/2013-14 dated 29/05/2013.
 8. Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002 dated 02/07/2012
 9. Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0375/0290A/2013-14 dated 18/11/2013.
 10. Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0375/078/2014-15 dated 04/07/2014.
 11. Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0559/1000/2012-13 dated 02/07/2012.
 12. Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0559/0313/2013-14 dated 13/12/2013.
 13. Your Registered Engineer's letter dated 04/02/2015.



Handwritten signatures:
Raviya Dhatt
M.R. Bhatt



वसई - ३
 दस्त क्र. 9034/2022
 MTE

मुख्य कार्यालय, विराट
 विराट (एन).
 ना. वसई, जि. ठाणे, पिन-४०१ ३०५.



दूरध्वनि : ०२२०-२५२५६०७०२/०३/०४/०५/०६
 फॅक्स : ०२२०-२५२५६०७३
 ई-मेल : vasaiVirarCorporation@vsvboc.com

जा.क्र. वा.प्र.सं.प.स.र.
 दिनांक

VVCMC/TP/RDP/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/066/2015-16 ०९/06/2015.

Sir / Madam,
 The Development Plan of Vasai Virar Sub Region is sanctioned by Government of Maharashtra vide Notification no TPS-1205/1548/CR-234/2005/UD-12 dated 09/02/2007. Keeping 113 EPS in pending. Further 5 EPS were approved vide Notification no. TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd. 13/03/2009, 31 EPS were approved vided Notification No.TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd 19/09/2009, Notification No. TPS-1209/1917/CR-89/08/UD-12 dtd 05/10/2009, 11 EPS were approved vide Notification No. TPS-1209/1917/CR-89/09 UD-12 dtd. 4th April 2012 and 1 EP was approved vide Notification no.TPS-1214/975/CR-77/14/UD-12 dtd. 16th August 2014. Govt. entrusted Planning Authority functions for respective jurisdiction of Vasai-Virar City-Municipal Corporation vide notification no. TPS-1209/2429/CR-262/2010/UD-12 dtd. 07/07/2010. For Vasai Virar City Municipal Corporation is appointed by Govt.of Maharashtra as SPA for 21 villages Arnala, Arnala Killa, Patilpada, Mukkam, Tembi, Kolhapur, Chandrapada, Tokri, Khairpada, Vasalal, Rangao, Doliy, Khardi, Khochiwada, Pali, Tivri, Octarie, Tarkhad, Maljipada, Satpala & Kalamb, notification no. TPS-1214/UOR-54/CR-17/15/UD-12 dtd. The 21st February 2015. In the capacity of Municipal Corporation/Planning Authority for respective jurisdiction and SPA for 21 villages VVCMC is functioning as per MRTP Act 1966. The details of permission are as under:

The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. VVCMC/TP/CC/VP-0429 & VP-0936/2262/2011-12 dated 26/03/2012, Commencement Certificate No.VVCMC/TP/CC/VP-0936/1965/2013-14 dated 28/10/2013, Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002 dated 02/07/2012, & Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0559/1000/2012-13 dated 02/07/2012. The details of the layout are as given below:

1	Name of assess owner/P.A. Holder	Mr. Manohar B. Kini & Mr. Anil R. Gupta Partners Of M/s. S.N. Developers & M/s. Samarpan Developers Mr. Shekar B. Bhoir, Partner of M/s. Velankani Developers		
2	Location	Juchandra		
3	Land use (predominant)	Residential Buildings, Residential with Shopline Buildings & CFC Building.		
		NA Plot Plot	Non NA Plot	Total
		(Area in Sq.m)	(Area in Sq.m)	
4	Gross plot area (As per 7/12)	108770.00	10420.00	119190.00 sq.m
5	30.00 m wide D.P. Road	6268.21	573.62	6841.83 sq.m
6	40.00 m wide D.P. Road	11146.73	758.04	11904.77 sq.m



Manohar B. Kini
M.R. Bhatt

वसई - ३
दस्त क्र. १०३५/२०२२
२८ ४६



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/० ४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०९
ई-मेल : vasai@vrcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व वि.रा.म./न.र./
दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/066/2015-16 २९/०६/२०१५

7	20.00 m wide D.P. Road	246.60	---	246.60 sq.m
8	P.G. Reservation	9581.32	---	9581.32 sq.m
9	H.S. Reservation	15021.64	---	15021.64 sq.m
10	P.S. Reservation	4027.58	1137.23	5164.81 sq.m
11	Hospital Reservation	15.93	---	15.93 sq.m
12	Net Plot Area	62461.99	7951.11	70413.10 sq.m
13	a) Area Under 'R' Zone	16447.34	919.86	17367.20 sq.m
14	b) Area Under S.R.Z.	15593.00	7031.25	22624.27 sq.m
15	R.G. @ 15%	9369.29	1192.66	10561.95 sq.m
16	C.P.C. @ 5%	3123.09	397.55	3520.64 sq.m
17	Buildable plot area ((12) X 0.85)	53092.69	6758.44	59851.13 sq.m
18	Permissible F.S.I.	1.00	1.00	1.00
19	Permissible Built Up Area	53092.69	6758.44	59851.13 sq.m
20	Additional for Incentive FSI for Land Pooling (7.5% X (17))	3981.94	506.88	4488.82 sq.m
21	H.S./P.S eligible BUA (19049.22 X 2)	38098.44	2274.46	40372.90 sq.m
22	Permissible Ancillary Area for H.S./ P.S.(38098.44 X 0.80)	30478.75	1819.57	32298.32 sq.m
23	Permissible Ancillary Residential Area (38098.44 X 0.20)	7619.69	454.89	8074.58 sq.m
24	Add: 30.00 mt D.P. Road	6138.95	---	6138.95 sq.m
25	Add: 40.00 mt D.P. Road	8360.84	---	8360.64 sq.m
26	Total Permissible Built Up Area (19+20+22+23+24)	79194.11	7720.21	86914.32 sq.m
27	Earlier Approved Built-Up-Area	57095.44	---	57095.44 sq.m
28	Additional Proposed Built-Up-Area	22047.82	---	22047.82 sq.m
29	Total Proposed Built Up Area	79143.26	---	79143.26 sq.m
30	CFC Proposed Built Up Area	2938.28	---	2938.28 sq.m



The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

The additional amount of Rs.7,23,500/- (Rupees Seven Lac Twenty Three Thousand Five Hundred only) deposited vide receipt No.350504, Rs.33400/- (Rupees Thirty Three Thousand Four Hundred only) deposited vide receipt No.350509 & Rs.86600/- (Rupees Eighty Six Thousand Six Hundred only) deposited vide receipt No.350513 dated 09/06/2015 with Vasai-Virar City Municipal Corporation as interest from security deposit

Handwritten signatures and stamps, including a large circular stamp of Vasai-Virar Municipal Corporation.

वसई - ३
दस्ता क्र. १०३५/२०२२
३०/४६

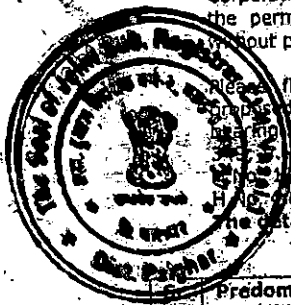
मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५२०१/०२/०३/० ६१०५०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१००
ई-मेल : vasai@vircorporation@yahoo.com

जा.क्र. व दिनांक
दिनांक

VVCMC/TP/RDP/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/066/2015-16 ०१/06/2015.
shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Municipal Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Municipal Corporation.



Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for proposed layout of Residential Buildings, Residential with Shopline Buildings on land Bldg.No. 345(Pt); S.No.346, H.No.1; S.No.347; S.No.348, H.No.2; S.No.350; S.No. 351, H.No. 1; S.No. 352, H.No. 3; S.No. 351, H.No.4A, 4B & 6 ; S.No. 331, 2, 3, 4 & 5; S.No. 317, H.No.6A, 6B, 6C, 6D; S.No. 332, H.No.9; S.No. 352, H.No. of Village Juchandra, Taluka Vasal, Dist Palghar., as per the following details:-
The details of the Buildings is given below:

No.	Predominant Building	Building No./wing	No. of Floors	No. of Shops/Halls	No. of flats	Built Up Area (in sq. mt.)	Remark
1.	Residential with Shopline Building.	Bldg.No.1/ Wing A,B & C	Gr.+7	Shops-15 /Hall-1	84	2920.54 sq.m	As per Approved Dtd. 24/12/2014
2.	Residential with Shopline Building.	Bldg.No.2/ Wing A,B, C & D.	Gr.+7	Shops-28	112	3788.84 sq.m	As per Approved Dtd. 24/12/2014
3.	Residential with Shopline Building.	Bldg.No.3/ Wing A,B,C, D,E,F,G,H & I	Gr.+9	Shops-16	733	20894.47 sq.m	Now Amended
4.	Residential with Shopline Building	Bldg.No.4/ Wing A,B,C, D,E,F,G,H,I & J	Gr.+7	Shops-31 /Hall-1	368	13309.38 sq.m	Now Amended
	Residential with Shopline Building	Bldg.No.5	Gr.+12	Shops-17	142	5906.52 sq.m	Now Amended
	Residential Building	Bldg.No.6/ Wing A,B,C & E	Gr.+14	--	416	12181.67 sq.m	Now Amended
	Residential with Shopline Building	Bldg.No.7	Gr.+14	--	162	6091.82 sq.m	Now Amended



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: M.R. Bhatt]

वसई - ३
वस क्र. 9034/2022
39/2E

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५३५१०१/०२/०३/०४/०६
फॅक्स : ०२५०-२०२५१०७
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. ५ वि.रा.म./न.२/
दिनांक

VVCMC/TP/RDP/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/006 2015-16 ०१/06/2015.

8	Residential Building	Bldg.No.8	Gr.+14		143	4289.99 sq.m	Now Amended
9	Residential with Shopline Building	Bldg.No.9/Wing A,B,C & D	Gr.+14 (Pt.)	Shops-32	330	9760.03 sq.m	Now Amended
Total				Shops-139 /Halls-2	2490	79143.26sq.m	

MHADA Building The details of the Buildings is given below:

Sr. No.	Predominant Building	Building No./wing	No. of Floors	No. of flats	Built Up Area (In sq. mt.)	Remark
1.	Residential Building.	Bldg.No.10	Stilt+10	80	2546.40 sq.m	Newly Proposed

CFC Building The details of the Buildings is given below:

Sr. No.	Predominant Building	Building No./wing	No. of Floors	Built Up Area (In sq. mt.)	Remark
1.	CFC Building (School Building)	--	Stilt/Gr.+4	2938.28 sq.m	Newly Proposed

All the past approval for various buildings except those now amended granted earlier stand valid. The conditions of Commencement Certificate, issued vide letter No. VVCMC/TP/CC/VP-0429 & VP-0936/2262/2011-12 dated 26/03/2012., Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0936/1965/2013-14 dated 28/10/2013., Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002 dated 02/07/2012. & Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0559/1000/2012-13. dated 02/07/2012 stands applicable to this approval of Revised Development Permission along with the following conditions :

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building, distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any



(Signature)
M.R. Bhatt
Sri Bhatt



वसई - ३
दस्ता क्र 90310 / 2022
<i>[Signature]</i>

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२२-२५२५२०१/०२२-२५२५२०२
फॅक्स : ०२२-२५२५२०३
ई-मेल : vasai.virar.corporation@yahoo.com
जा क्र व वि र म / व. र. /
दिनांक : ३ जूनी २०२२.

VVCMC/TP/ROP/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/066/2015-16 ०१/06/2015.
structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.

- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements or part there of for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.



The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.

- 7) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Municipal Corporation.
- 8) You are responsible for the disputes that may arise due to Title/ Access matter. Vasai-Virar City Municipal Corporation is not responsible for any such disputes.
- 9) You shall construct Compound wall as per approved drawing before applying for any kind of permission.
- 10) You shall submit Chief Fire officer-NOC before applying for Plinth Completion Certificate. If applicable.
- 11) You shall provide two distinct pipelines for drinking, cooking and for other rest of the activities.
- 12) You shall not cut any tree which is existing on site. The existing tree shall be replanted by adopting suitable technology by taking permission from Vasai Virar city municipal Corporations. New trees shall be planted on the premises @ 30 per sq.m of BUA and 10@ per Sq.m in R.G. Further you shall submit NOC from tree Authority of VVCMC before applying for occupancy certificate regarding compliance to governing tree act also.
- 13) You shall provide the Rain Water Harvesting systems as per Govt. notification No.TBA-432001/2133/CR-230/01/UD-11 dtd. 10/03/2005 & TPB-4307/396/CR-24/2007/UD-11 dtd. 06/06/2007 by appointing the Rain Water Consultants



[Signature]
[Signature]
Sanjay Bhatt
M.R. Bhatt



वसई - ३
 दस्त क्र. १०३५१/२०२२
 ३३ २६



मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पूर्व),
 ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०६
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
 ई-मेल : vasairarcorporation@yahoo.com

ना.क्र. व दि.सं./व.सं.
 दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/०६६/२०१५-१६ ०१/०६/२०१५.
 empanelled by VVCMC. Occupancy Certificate shall be granted after certification of Rain Water Harvesting systems by said empanelled consultant of VVCMC.

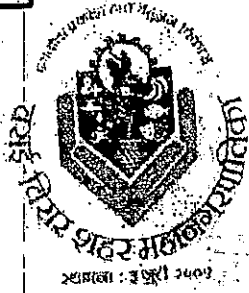
- 14) You are responsible for obtaining various permissions from other authorities subsequent to grant of permission like revised N.A order, PWD NOC, NOC from Highway Authority, NOC from Railway, NOC from MSEB, MOEF, CRZ/Wetlands etc., as may be applicable and N.A TILR as required as per N.A order and other applicable compliances. If any of the compliances as per other Dept/Acts/requirements are not done, only you shall face the consequence arising out of such lapse from your side and VVCMC is not responsible for the lapses from your side.
- 15) You are responsible for complying with all conditions of N.A. order/sale permission / other permissions of other authorities including MOEF/CRZ/Wetlands etc. In case of any violation with reference to conditions of N.A. order / permissions of other Authorities, only you shall be responsible for the said violation and the same may call for actions by Concerned Authority as per their statutory provisions. Vasai Virar City Municipal Corporation has no role in the said matters. However if any conditions pertaining to validity of said orders are not complied like validity of N.A. order etc. Only you are liable for any actions as may be contemplated by the said authority notwithstanding the permission granted by VVCMC as the same need to be ensured by Concerned Authority.
- 16) As per notification no: TPB-4312/CR-45/2012/(1)/UD-11 dtd: 8th November 2013 from GOM U/s. 37 (IAA) (C) of MR & TP Act, 1966, you shall construct EWS/LIG housing in the form of tenements as prescribed in above notification at least to the extent of 20% of basic zone FSI. (Of area 2546.40 sq.m) which is earmarked in the drawing as enclosed and conditions (Specified in clause of the said notification) are strictly to be followed. For this purpose you shall contact Executive Engineer-1 Konkán Housing and Area Development Board, MHADA, Room No.169A, Mazzanine Floor, Grihanirmán Bhavan, Bandra (E), Mumbai-403 051 contact No: 02266405018.
- 17) You shall take all precautionary measures as per various statutory provisions including provisions as contained in National Building code of India in order to avoid injury/loss to lives and property during construction and till the property handed over to the subsequent legitimate owner of the property. If an incident occurs you are responsible for the same and VVCMC is not responsible for your negligence, in providing various precautionary measures to avoid leading to loss of life, injury or loss of property.



M.R.B.
Devi Yashwant

वसई - ३
 दस्त. क्र. १७३७/२०२२
 ३०/४६

मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पूर्व),
 ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/१२, ०२५०-२५२५१०२
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१०३
 ई-मेल : vasai@vircorporation.org, vasai@vcc.org

जा क्र. व दि. श. नं./न.र.
 दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/066/2015-16 09/06/2015.
 18) You shall develop the access road to the satisfaction of Vasai-Virar City Municipal Corporation as per the width as shown in the approved plan (D.P. Road/ access obtained as the case may be) before applying for Plinth Completion Certificate. You shall give detailed engineering report comprising reclamation level to be maintained, Storm Water drainage systems, sewerage systems and water supply (tank sizes etc) before applying for Plinth Completion Certificate.

Yours faithfully,



[Signature]
 Dy. Director of Town Planning
 Vasai-Virar City Municipal Corporation

- To:
1. Asst. Commissioner, UCD, Vasai-Virar city Municipal Corporation, Ward office ...
 2. M/s. En-Con, Project Consultants, G-7,8, D-wing, Sethi Palace, Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai, Dist: Palghar.

[Signature]
 D. R. Bhatt

[Signature]
 D. R. Bhatt

वसई - ३
 दस्त क्र. 903 Q/2022
 34 86

मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पूर्व),
 गा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२१०१/०२/०३/०४/०५/०६
 फॅक्स : ०२५०-२५२१००
 ई-मेल : vasaiVirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : चक्रि.न.न.र./मु.वि./व.व.स./२०१४-१५
 दिनांक : ०४/०६/२०१४

VVCMC/TP/RDP/VP-0375/079/2014-15

04.06/2014

To:
 Mr. Anil R. Gupta for M/s. Samarpan Developers &
 Mr. Shekhar B. Bhoir for M/s. Velankani Developers,
 D-II/ 01-02, Aakanksha Comm. Complex,
 Achole Road, Nallasopara. (E), Tal: Vasai,
 DIST - THANE.

Sub: Revised Development Permission for proposed Residential bldg on land bearing S. No: 351, H. No: 4/A, 4/B & 6 of Village Juchandra, Tal: Vasai, Dist: Thane.

- Ref: -
1. Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002 dtd. 02/07/2012
 2. Revised Development Permission granted vide letter no. VVCMC/TP/RDP/VP-0375/0290A dtd. 19/11/2013.
 3. Your Licensed Engineer's letter dated 04/06/2014.

Sir / Madam,
 Revised Development Permission is hereby granted for the proposed Residential building under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Mr. Anil R. Gupta for M/s. Samarpan Developers & Mr. Shekhar B. Bhoir for M/s. Velankani Developers.

The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002 dtd. 02/07/2012. The details of the layout are given below: -



1	Name of assess owners / P.A. Holder.	Mr. Anil R. Gupta for M/s. Samarpan Developers & Mr. Shekhar B. Bhoir for M/s. Velankani Developers
2	Location	Village: Juchandra
3	Land use (Predominant)	Residential Bldg
4	Plot area as per 7/12 extract	11840.00 sq.m
5	Deductions	
	a. DP Road 40.00	73.07 sq.m
6	Net plot Area	11766.93 sq.m
7	RG @ 15%	1765.04 sq.m
8	CFC 5%	588.35 sq.m
9	Buildable plot Area	10001.89 sq.m
10	FSI Permissible	1.00
11	Permissible BUA	10001.89 sq.m
12	Proposed BUA	8408.09 sq.m
13	Excess Balcony Area Taken In FSI	578.77 sq.m
14	Total BUA Proposed	8986.86 sq.m

Leena Bhatt



वसई - ३
दस्ता क्र. १०३७/२०२२
३६/४६

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन-४०२ ३०५.



दूरधनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फैक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.ता.प.न.सू.वि/००२/२०१४-१५
दिनांक : ०८/०७/२०१४

VVCMC/TP/RDP/NR-0375/079/2014-15 ०५/०७/२०१४
The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

The amount of Rs. 2,31,600/- (Rupees Two Lakh Thifty One Thousand Six hundred only) deposited vide Receipt No. 154250 dated 22/11/2013, with Vasai Virar Municipal Corporation as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Municipal Corporation for breach of any Building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other right of the Municipal Corporation.

Please find enclosed herewith the approved proposed Residential building No. 02 bearing S. No: 351, H. No: 4/A, 4/B & 6 of Village: Juchandra, as per the following details:-

Sr. No.	Predominant Building	Bldg No.	No. of Floors	No. of Flats	Built Up Area (in sq. mt.)
1	Residential	01	St + 7	247	7298.71 sqm
2	Residential	02	St + 1	16	476.38 sqm
3	Residential	03	St + Gr + 7	74	2211.77 sqm
Total					9986.86 sqm

The revised plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate granted vide VVCMC office letter no. VVCMC/TP/CG/VP-0375/1002 dtd. 02/07/2012. Stands applicable to this approval of amended plans along with the following conditions:

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio degradable waste respectively.

Rajiv Bhatt

M.R. Bhatt

वसई - ३

दस्ता क्र 90310/2022

30/28

मुख्य कार्यालय, विरार

विरार (पूर्व),

वा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ २०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०२/०२/०३/०४/०५/०६

फॅक्स : ०२५०-२५२५१०५

ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

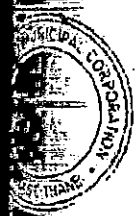
प्रा.क्र. : व.पि.शा.म./व.र./मु.पि./०६५/२०१४-१५

दिनांक : ०५/०७/२०१४

VVCMC/TP/RDP/VP-0375/078/2014-15

०५/०७/२०१४

- 5) The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
- 7) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of new building as per the format finalized by Municipal Corporation.
- 8) You are responsible for the disputes that may arise due to Title/ Access matter. Vasai-Virar City Municipal Corporation is not responsible for any such disputes.
- 9) You shall construct Compound wall as per approved drawing before applying for any kind of permission.
- 10) You shall provide two distinct pipelines for drinking, cooking and for other rest of the activities.
- 11) Rain water harvesting systems shall be provided by drilling a bore and recharging the underground aquifer as per Government Notification dtd. 10/03/2005 & 06/07/2005.
- 12) You are abide by the conditions mentioned in Commencement Certificate and Plinth Completion Certificate.
- 13) You shall submit FIRE NOC from CFO before applying for Plinth Completion Certificate.
- 14) You are responsible for obtaining various permissions from other authorities subsequent to grant of permission like revised N.A. order, PWD NOC, NOC from Highway, NOC from Railway, NOC from MSEB etc. as may be applicable and N. A. TLR as required as per N. A. order. If any of the compliances as per other Dept/Acts requirements are not done, you shall only faces the consequence arising out of such lapse from your side and VVCMC is not responsible for the lapses from your side.
- 15) You are responsible for Complying with all conditions of N. A. Order, sale permission/ other permission of other authorities. Any violation with reference to conditions of N. A. Order/ permissions of other authorities. You shall only responsible for the said violation and the same may call for actions by Concerned Authority as per their statutory provision. VVCMC has no role in the said matters. However if any conditions pertaining to validity of said order are not complied like validity of N. A. Order etc. you are only liable for any action as may be



Laiya Bhatt



आए

सूची क्र.2

दुय्यम:निबंधक : मह दु.नि.वतः-3

02/2022

दस्त क्रमांक : 1737/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जुचंद्र

विताखजा प्रकार	करारनामा
मातृदना	3000000
वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वितापट्टयाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मातृदनाचे)	1478000
वितापत्र,प्राटहिस्सा व किमाक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :सदनिका नं: 1310, माळा नं: तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: नक्षत्र ग्रीन्स, ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 7, रोड नं: जुचंद्र, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 27.96 चौ.मी. कारपेट + 2.97 चौ.मी. बाल्कनी,गाव मोजे जुचंद्र,विभाग क्रं.5:((Survey Number : 351 ;))
वेवफळ	1) 34.02 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
वितापत्र करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रमाणामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीकृष्ण आर. मिश्रा - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंद्रेश अर्कोर्ड, ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 31, रोड नं: सिल्वर पार्क, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AZWPM7796C 2): नाव:-शीला श्रीकृष्ण मिश्रा - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंद्रेश अर्कोर्ड, ब्लॉक नं: विल्डींग नं: 31, रोड नं: सिल्वर पार्क, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CDAPM7135B
वितापत्र करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिंदे अमृत सुरेश - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टोपिवाला चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जवाहर नगर, पाइप लाइन, खार पूर्व, वांद्रा मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- FJUPS3869B
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2022
दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2022
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1737/2022
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
शेरा	

साह. दुय्यम:निबंधक वगैरे

दस्त क्र. 2

वितापत्रासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHINDE AMRUT SURESH	eChallan	691033320. 2020212304	MH012538560202122E	180000.00	SD	0006052054202122	02/02/2022
2	SHINDE AMRUT SURESH	eChallan		MH012538560202122E	30000	RF	0006052054202122	02/02/2022
3		DHC		0202202202362	920	RF	0202202202362D	02/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री कृष्ण मिश्रा
Shri Krishna Mishra
जन्म वर्ष / YoB: 1972
पुरुष / Male

393 2449 6027

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: 31/204, चंद्रेश आक्कोर्ड,
साई बाबा मंदिर जवळ मीरा
रोड, ठाणे, मीरा रोड, ठाणे
महाराष्ट्र, 401107

Address: 31/204, Chandresh Accord,
Near Sai Baba Mandir Mira
Road, Thane, Mira Road,
Thane
Maharashtra, 401107

Adhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

अमृत सुरेश शिंदे
Amrut Suresh Shinde
जन्म तारीख / DOB: 23/11/1994
पुरुष / Male

2166 7740 8887

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता / S/O: सुरेश शिंदे, टोपिवाला
चावळ, जवाहर नगर, पाइप लाइन, खार
ईस्ट, मुंबई, बान्द्रा ईस्ट, महाराष्ट्र,
400051

Address: S/O: Suresh Shinde, Topwala
Chawl, Jawahar Nagar, Pipe Line, Khar
East, Mumbai, Bandra East, Maharashtra,
400051

2166 7740 8887

वसई - ३

दस्त क्र 9034 / 2022

www.udaai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

शीला श्रीकृष्णा मिश्रा
Sheela Shrikrishna Mishra
जन्म तारीख / DOB: 14/01/1979
स्त्री / Female

2571 7318 2959

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता / W/O: श्रीकृष्णा मिश्रा, 31/204
चंद्रेश आक्कोर्ड सिल्वर पार्क, साई
मंदिर जवळ, मीरा रोड पूर्व,
मीरा-भायंदर, मीरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र,
401107

Address: W/O: Shrikrishna Mishra, 31/204
chandresh accord silver Park, Near sai
Mandir, Mira Road East, Mira-Bhayander,
Mira Road, Thane, Maharashtra, 401107

2571 7318 2959

www.udaai.gov.in



08533

01/202

ote:-Gen
odule,Fc
ntact co

(1) विलेखा

(2) मोबदत

(3) बाजार
बाबतितप.
टेटेदार तं

(4) भू-माप
परक्रमांक

(5) क्षेत्रफ.

(6) आकार
प्लॉ.

(7) दस्तऐ
वचना-या
यायालया
असल्यास

(8) दस्तऐ
केवा दिव
केवा आरे
पत्ता

(9) दस्तऐ

(10) दस्तऐ

(11) अनुव्र

(12) बाजा

(13) बाजा

(14) शेरा

मुल्यांकन
तपशील:-

मुद्रांक शु
अनुच्छेद :

533-

01/2022

Generated Through eSearch
For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 4

दस्त क्रमांक : 3608/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जुचंद्र

वसई - 3

1) विलेखाचा प्रकार	कररनामा	दस्त क्र. 3608/2019
2) मोबदला	2280000	43/20
3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1434000	
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व अनुक्रमांक(असल्यास)	1)-पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: 1310, माळा नं: तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: नक्षत्र ग्रीन्स, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 7, रोड : जुचंद्र, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 27.96 चौ.मी. कारपेट + 2.97 चौ.मी. बाल्कनी,गाव मौजे जुचंद्र,विभाग क्रं. 5.((Survey Number : 351 ;))	
5) क्षेत्रफळ	34.02 चौ.मीटर	
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल की		
7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. जे.एस.बी. बिल्डकॉन एलएलपी चे भागीदार श्री. जितेंद्रकुमार रंका तर्फे कु.मु.श्री.आशिष व्ही. मराठे -- वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं: 101, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: प्रतिक प्लाझा, ब्लॉक नं: --, रोड नं: एस. व्ही. रोड, पेट्रोल पंप समोर, गोरगांव प., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-	
8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीकृष्ण आर. मिश्रा -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 204, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: चंद्रेश अकॉर्ड, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 31, रोड नं: सिल्वर पार्क, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- 2): नाव:-शीला श्रीकृष्ण मिश्रा -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 204, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: चंद्रेश अकॉर्ड, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं. 31, रोड नं: सिल्वर पार्क, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-	
9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/04/2019	
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2019	
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3608/2019	
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	136800	
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22800	
14) शेरा		
15) ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला पशील:-		
16) मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



2, 12.49 F
 50/1737
 दिनांक 02
 मन्त कर्मांक
 वाजाग मुं
 रनेले मुद्र
 ति. मह.
 क्रं. 173
 जी 12:4

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 Permanent Account Number Card
 ACWP7796C
 श्री. रामेश्वर मिश्रा
 RAMSHEKHAR MISHRA

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 Permanent Account Number Card
 ACWP7796C
 श्री. सुरेश मिश्रा
 SURESH MISHRA

वसई - 3
 दस्त क्र. 9030 / 2022
 आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 Permanent Account Number Card
 CDAPM7135B
 राजदेव तिवारी
 RAJDEV TIWARI
 14/01/1979
 Permanent Account Number
 शीलक तिवारी
 Signature

शीला तिवारी

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 हेमशंकर हरिणकर तिवारी
 Hemshankar Hanishankar Tiwari
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
 पुरुष / Male
 3100 4398 1922

भारतीय विश्वविद्यालय ओळख प्राधिकरण
 UNIVERSITY IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 पता : ए/3, रामजरोख रजिडेन्सी,
 आचोळे रोड, संगम वैदिक स्टोर च्या
 मागे, नालासोपारा पूर्व, नालासोपारा
 पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, 401209.
 Address: A/3, Ramjharokha
 Residency, Achole Road,
 Behind Sangam Medical Store,
 Nalasopara (East), Naliosapara
 E, Mumbai, Maharashtra,
 401209

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 मनोज अंबादास वाघले
 Manoj Ambadas Waghale
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
 पुरुष / Male
 6025 9439 7948

भारतीय विश्वविद्यालय ओळख प्राधिकरण
 UNIVERSITY IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 पता : म्म नं 305, मळ मजला, कामगाव
 पंचगंगा हो-अप प्रारंभिक मलायटी,
 दाहरी रोड, पुष्पा पार्क, मालाड पूर्व,
 मुंबई, महाराष्ट्र, 400097
 Address: Room No.305, Ground
 Floor, Kamgar Panchganga CHS.,
 Dahary Road, Pushpa Park,
 Malad (East), Mumbai,
 Maharashtra. 400097

Manoj Waghale



Sub Re
 सा
 ताचा
 शूर
 ल्या
 शिक्षा क्रं.
 शिक्षा क्रं.

1737

दस्त गोश्वारा भाग-1

वसई3

दस्त क्रमांक: 1737/2022

दिनांक: 02 फेब्रुवारी 2022 12:49 म.नं.

दस्तावेजांक: वसई3 /1737/2022

कुल मूल्य: रु. 14,78,000/-

मोबदला: रु. 30,00,00/-

खल मदाक शुल्क: रु. 1,80,000/-

दिनांक: दु. नि. वसई3 यांचे कार्यालयात

पावती: 1891

पावती दिनांक: 02/02/2022

दिनांक: 1737 वर दि. 02-02-2022

सादरकरणाचे नाव: शिंदे अमृत सुरेश -

दिनांक: 12:48 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 920.00

पृथांची संख्या: 46

एकुण: 30920.00

हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vasai 3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३Sub Registrar Vasai 3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३

दस्तावेजांचा प्रकार: करारनामा

दस्तावेजांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोत) मध्ये नमूद न
कोणत्याही कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दस्तावेजांक क्र. 1 02 / 02 / 2022 12 : 48 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दस्तावेजांक क्र. 2 02 / 02 / 2022 12 : 49 : 18 PM ची वेळ: (फी)

दस्तावेजांसाठी बत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुत्यारपत्र
मधील व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास
याची संपूर्ण जबाबदारी निमादकाची राहिल.

शिंदे अमृत सुरेश
शिंदे अमृत सुरेश



02/2

न क्रमा
नावा

नु क्र.

1

2

3

ल द
क्र

ख-
मील

नु क्र.

1

2

7

MA

ME

LI

LI

LI

LI

LI

LI

LI

LI

दस्त गोपवारा भाग-2


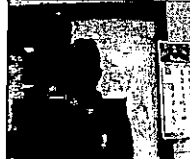




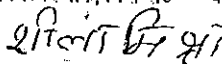


वसई3

दस्त क्रमांक:1737/2022

02/2022 12:52:26 PM

क्रमांक : वसई3/1737/2022

पत्रा प्रकार :- करारनामा




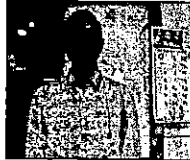
क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिंदे अमृत सुरेश - पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टोपिवाला चाळ, ब्लॉक नं:-, रोड नं: जवाहर नगर, पाइप लाइन, खार पूर्व, बांद्रा मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:FJUPS3869B	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्रीकृष्ण आर. मिश्रा - पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 204, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चंद्रेश अकॉर्ड, ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 31, रोड नं: मिल्वर पार्क, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AZWPM7796C	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:शीला श्रीकृष्ण मिश्रा - पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 204, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चंद्रेश अकॉर्ड, ब्लॉक नं: विल्डींग नं. 31, रोड नं: मिल्वर पार्क, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:CDAPM7135B	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		

दस्त देणारे व देणाराकधीन करारनामा जा दस्त देवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:02/02/2022 12:51:03 PM

व-

गिन डगम अग्रे निवेदीत करतात की ते दस्त देवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज अंबादास बघळे -- वय:60 पत्ता:नायगांव, पु. पिन कोड:401207	स्वाक्षरी 	
2	नाव:हेमशंकर तिवारी -- वय:41 पत्ता:नालासोपारा पूर्व पिन कोड:401209	स्वाक्षरी 	

क्र.4 ची वेळ:02/02/2022 12:52:02 PM

क्र.5 ची वेळ:02/02/2022 12:52:20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Registrar Vasai 3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तावेज एकूण...३...पाने आहेत.
पुस्तक क्र: १/वसई-३/क्रमांक १७३७/२०२२
वर नोंदला, दिनांक २२/०२/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface-Number	Deface Date
SHINDE AMRUT SURESH	eChallan	691033320220212304	MH012...	180000.00	SD	0006052054202122	02/02/2022
SHINDE AMRUT SURESH	eChallan		238856...122E...	000	RF	0006052054202122	02/02/2022
	DHC		02202202362		RF	0202202202362D	02/02/2022

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Fee]

- 1) विलेख
- 2) मोचद
- 3) वाजा
विलेख
नमूद व
- 4) भू-मा
रक्रमांक
- 5) क्षेत्रप
- 6) आकार
- 7) दम्तरे
धकारानं
कुमनाम
व व प

- 8) दम्तरे
किवा दिव
देश अ
- 9) दम्तरे
- 10) दम्त
- 1) अनुत्र
- 2) वाज
- 3) वाज
- 4) शीरा

विलेख
शुद्ध