

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : सह द.नि. अं.३/७
दस्ता क्रमांक : 12616/2022
नोंदणी :
Regn.83m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

- (1) विलेखावा प्रकार वक्षीसपत्र
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 24668525.7
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व प्रकामांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Municipal Corporation, इतर वर्जन : इतर माहिती: सदनिका नं: 302, भागा नं: 3, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल को हो सो लि, ब्लॉक नं: जुहू विले पार्ले पश्चिम, मुंबई -400049, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेव्हीपीडी स्कीम, इतर माहिती: प्लान क्रमांक 739/91को हट कारपेट व 1 कार पार्किंग, नवरा बायकोला दान करत आहे PUI: KW2111830640010 (C.T.S. Number : 19 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 82.51 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-दिपेश हसमुख जनानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, भागा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल , ब्लॉक नं: जुहू विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेव्हीपीडी स्कीम, नवराह, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPJ50270

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सीमा दिपेश जनानी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, भागा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल , ब्लॉक नं: जुहू विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेव्हीपीडी स्कीम, नवराह, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ARAPJ9126F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/03/2022
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 18/07/2022
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12616/2022
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 200
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 200
- (14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंणेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE JUHU SHEETAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

No. 010

(Reg.No.BOM/HSG/4543 of 1975)

Authorised Share Capital Rs.500/- Divided unto 10 Shares each of Rs.50/-

Member's Register No. 10 Share Certificate No. 10

THIS IS TO CERTIFY that SHRI / SMT. HASMUKH SHANTILAL JAMANI (FLAT NO.302)
& DIPESH HASMUKH JAMANI
 JUHU SHEETAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. of Mumbai - 400 049 is the Registered Holder of
 Shares (TEN) from No. 91 to 100 of Rupees FIVE HUNDRED ONLY (Rs.500/-)

In THE JUHU SHEETAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Subject to the Bye-laws of the said Society
 and that upon each of such Shares the sum of Rupees Five Hundred Only has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Mumbai this

29TH day of SEPTEMBER 2019.

[Signature] Chairman

[Signature] Hon. Secretary

[Signature] Member of the Committee



बदर - १८		
१२६१६	१८	२६
२०२२		

[Signature]

[Signature]
Jamani



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
 MAHARASHTRA HOUSING AND
 AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

म्हाडा
 MHADA



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per Government Regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May,2018.)

FULL OCCUPATION CERTIFICATE & BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

No.MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/104/2019
 DATE- 29 JUL 2019

To
 Owner,

Juhu Sheetal Co - Op. Housing Society Ltd., Lessee.

Sub:- Full Occupation Certificate for the proposed redevelopment of building no. 12 known as 'Juhu Sheetal Co - Op. Housing Society Ltd', 12 on plot bearing C.T.S. no. 19 (part) village Vile Parle (West) at JVPD scheme, Vile Parle (West), Mumbai.

- Ref: - 1. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) IOD dtd. 30/12/2013.
 2. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) First CC issued dtd. 22/05/2014
 3. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest Amended IOD dtd. 27/11/2017.
 4. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest FCC dtd. 05/01/2018.
 5. MH/EE (BP)/GM/MHADA- 104/104/2018 Part Occupation Certificate dtd. 10/10/2018.
 6. Application Letter for full OCC from L. S. Abhijeet A. Mehta dtd. 16/04/2019

Dear Applicant,

The full development work of balance part of building i.e. 11th + 12th upper floors is completed under the supervision of Shri. Abhijeet A. Mehta Lic. Surveyor, Lic. No. M/320/LS, Shri. Umesh Joshi, RCC Consultant, Lic. No. STR/J/26, Shri. Manish Shah, Site Supervisor, Lic. No. Regn. S/346/SS/1 and Shri Manish Shah, License Plumber, Lic. No. 2983, as per Development Completion Certificate submitted by Architect and as per Completion Certificate issued by Chief Fire Officer, dt. 31/05/2018. The same may be occupied subject to condition as mentioned below.

- 1) Certificate under section 279A of MMC Act will have to be obtained from H.E.s regarding adequacy of water supply as mentioned in I.O.D. condition.

The Completion Certificate submitted by you is hereby accepted.

D.A.:- Set of Plan.

बदर - १८		
१८९६	१०	२६
२०२२		

Dinesh Malajan
 29/7
 (Dinesh Malajan)
 Executive Engineer/B.P.Cell
 Greater Mumbai/ MHADA

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९.
 दूरधनी ६६४० ५००
 फोन नं. ०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 059
 Phone : 66405000.
 Fax No. : 022-26592058 Website : www.mhada.maharashtra.gov.in

Scanned by CamScanner

